

## הסכם עקרונות

שנערך ונחתם בעיר מודיעין עילית ביום \_\_\_\_\_, לחודש \_\_\_\_\_, בשנת \_\_\_\_\_

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

בין:

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

ובין:

ר' \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_

(להלן: "היזם")

מצד שני;

והחברה מעוניינת לפתח פרויקטים בתחום האנרגיה והחשמל ברחבי העיר מודיעין עילית בהתאם לצרכיה ורווחת תושביה;

הואיל

והיזם מתחייב לפנות ל \_\_\_\_\_ (להלן: "הגורם המממן") לקבלת מימון מלא או חלקי עבור פרויקט \_\_\_\_\_ להלן: "הפרויקט";

והואיל

והחברה מעוניינת כי היזם יקים את הפרויקט בהתאם למימון אשר יקבל מאת הגורם המממן ברחבי העיר מודיעין עילית;

והואיל

וברצון הצדדים להגדיר את יחסייהם, זכויותיהם וחובותיהם הצדדים, הכל בהתאם וכמפורט בהסכם זה;

והואיל

### **לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים:**

1. היזם מתחייב לגשת לקול קורא מס' \_\_\_\_\_ של הגורם המממן למימון של \_\_\_\_\_ שם עבור הפרויקט מיד עם חתימת הסכם זה (להלן: "ההגשה").
2. לשם ההגשה מתחייבת החברה להעמיד לרשות היזם כלל הנדרש לשם הגשתו וקבלת הסכום המממן בכפוף להוראות כל דין ולהוראות הסכם זה.
3. זכה היזם בתקציב עבור הפרויקט מאת הגורם המממן יתקשרו הצדדים בהסכם חדש, נפרד ומפורט להקמת הפרויקט, ובכפוף להוראות כל דין ובכפוף לדיני המכרזים החלים על החברה לרבות זכייתו בהליך תחרותי ככל שתידרש החברה לכך.

4. מובהר כי הסכם זה הינו הסכם עקרוני ואין ולא תהיה בו שום התחייבות מצד החברה להבטיח כי היזם הוא זה אשר יבצע את הפרויקט ו/או כי יהיה הזוכה בהליך התחרותי אותו תערוך ו/או להוות שום תקדים או הבטחה מצד החברה להקמת הפרויקט.
5. זכה היזם בהליך התחרותי אותו תערוך החברה (ככל שתערוך הליך כאמור) – החברה מתחייבת להעמיד לרשות הקמת הפרויקט כל נכס עירוני נדרש בכפוף ובהתאם להוראות הדין, לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

**היזם**

---

**החברה**