

יום רביעי, א' באדר, תשפ"ג
22 בפברואר, 2023

**לכבוד
רוכשי חוברת המכרז ומתעניינים**

מכרז פומבי 01/2023 להקמת מקווה במגרש 5529 במודיעין עילית

מסמך הבהרות מס' 2

- להלן יפורטו התשובות לשאלות ההבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובות אלה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים והאמור בהן מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם מציע זוכה.
- כל יתר תנאי המכרז והוראותיו עומדים בתוקפם ללא כל שינוי.
- במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי המכרז ו/או בכל מסמך קודם בקשר עם המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

#	הזמנה/כתב כמויות/חווה	סעיף	שאלה	תשובה
1.	כתב כמויות	מסמך 1ד	איזה סוג אלומיניום נדרש ואיזה סוג זכוכית נדרשת? כי בעניין הזה יש סתירה בין הפרטי אלומיניום לכתב כמויות	סוג האלומיניום יהיה כדוגמת "קליל" פרופיל 4300 (בלגי), סוג הזכוכית - הזכוכית בכל החלונות תהיה בידודית - 6 מ"מ + 8 מ"מ (אוויר) + 6 מ"מ, בנוסף לתיאור בכתב הכמויות, בכל החלונות שכבת הזכוכית הפנימית תהיה חלבית (אסיד).
2.	כתב כמויות	מסמך 1ד	לא צירפתם תכניות ומפרט טכני למעליות	מצ"ב (כנספח 1 להודעה זו) מפרט של מעלית שינדלר או שוי"ע בכפוף לאישור מזמין העבודה ומפקח. יש לתמחר המעלית עם מערכת קורא כרטיס/צ'יפ/קודן שברגע שמתמש מפעיל המעלית ע"י צ'יפ/כרטיס/קודן, לא ניתן יהיה לזמן המעלית עד גמר השימוש ע"י אותו משתמש, מופיע גם בכתב הכמויות.
3.	תנאי סף	4.8	אנחנו בסיום בניה של מקווה בגדול 1050 מ"ר, בעלות של 12,250,000 ₪ לפני מע"מ, עומדים בכל התנאים, וכיום עובדים בדיוק ע"פ כל המפרטים שקיימים במכרז זה, מבקשים לשנות כדלקמן: תנאי סף 4.8.1 לשנות: להיקף מינימאלי של 12,000,000 ₪; תנאי סף 4.8.2 לשנות: בנייתו הושלמה/ בתהליכי סיום ב-5 שנים שקדמו	אין שינוי במסמכי המכרז.

<p>כתב כמויות בפורמט SKN ינתן על גבי מדיה דיגיטלית לרוכשי המכרז וכן יישלחו באמצעות הדוא"ל למי שכבר רכש את מסמכי המכרז.</p>	<p>אבקש לקבל את כתב כמויות לפאושלי, בקובץ מספר 76-0012 לאומדן, בעדיפות בקובץ XL או בינרית קובץ SKN</p>	<p>מסמך ד"1</p>	<p>כתב כמויות</p>	<p>4.</p>
<p>ראה תשובה לשאלה 4 לעיל.</p>	<p>נשמח לקבל קובץ בינארית כעזר לתמחור ההצעת מחיר</p>	<p>מסמך ד"1</p>	<p>כתב כמויות</p>	<p>5.</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>אני לא עומד בתנאי הסף מבחינת הסיווג הקבלני ומבחינת ההיקף הכספי. אבל ביצעתי מקוואות ומכיר את התחום. ומעוניין להגיש הצעה. השאלה אם זה אפשרי</p>	<p>4.8</p>	<p>תנאי סף</p>	<p>6.</p>
<p style="text-align: center;"><u>הבהרה יזומה:</u></p> <p>1. להודעה זו מצורפים הנספחים הבאים:</p> <p>נספח 1 – מפרט של מעלית שינדלר; בהתאם למסמך ד'2 בהתאם למפורט בתוכן העניינים שבמכרז נספח 2 - מסמך מקצועי לעדכון כתבי הכמויות ודגשים נוספים לביצוע; נספח 3 – קובץ ZIP הכולל תכניות מעודכנות למכרז, מפרטים רלוונטיים וכתב כמויות מעודכן. את הקובץ ניתן להוריד <u>מכאן</u>.</p> <p>2. בכל מקום בו נכתב "מים טהורים" הכוונה לחברת הניהול שתמונה לפרויקט מטעם המזמינה.</p>				

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.

בכבוד רב,
מחלקת התקשרויות
החברה לפיתוח מודיעין עילית





Position 00100 Schindler 3000

מפרט טכני ראשי

Selection	Features
Building	מעלית 100
Person Elevator	שימוש
G01	קבוצה
1	מספר מעליות
630 kg	עומס
8	מספר נוסעים
1.0 m/s	מהירות
3 / 3	מספר תחנות/ כניסות
8.2 m	גובה הרמה
1500 mm	עומק בור
4000 mm	גובה קומה עליונה
1650 mm x 1750 mm	מידות פיר
Machine room less	חדר מכונות
1100 mm x 1400 mm x 2139 mm	מידות תא
2100 mm	גובה תא
900 mm x 2000 mm	מידות דלת תא
Door left opening, 2 panels	סוג דלת תא
Concrete	קירות פיר
Closed with cut-out	קיר חזית
-20 mm / +20 mm	סטיית בניה מותרת



נתונים טכניים מפורטים

Selection	Features
static Light curtain	גלאי דלת תא
EN81-58-E120	1 . סוג עמידות אש דלת פיר
On the left side	מיקום משקל נגד
עם כניסה אחת	מספר כניסות תא
1	כניסה ראשית
Varidor 15	מפעיל דלת
מאסף מטה	פקוד
In the right door jamb (LDU)	מקום לוח הפיקוד
Landing at floor 3 on side 1	מיקום לוח הפיקוד
4.6 kW	הספק הנע
4.01 kW	הספק הנע
TN-S (3L+PE+N)	חיבור רשת
400 V	חשמל ראשי
230 V	מאור
180	מספר התנועות בשעה
EN 81-20/50	תקן מעליות
Scaffoldless with hoisting dev	שיטת הרכבה
Yes	תאורת פיר נפרדת



שינדלר נחושתן מעליות בע"מ משרד פתח תקוה

Remote Monitoring
Triphonie

אפשרויות תקשורת

Ahead BaseLine.

Schindler Ahead offers an industry leading future ready connectivity and computing power solution for elevators (and escalators). The Ahead BaseLine including the Ahead Cube allows for real-time communication via 4G/LTE as well as Voice over IP (VoIP). The Ahead Cube is equipped with onboard computing power and memory to enable device expansion, software upgrades and the installation of applications to run additional services via extra ports, WLAN and VoIP. Ahead BaseLine complies with the tele alarm norm EN81-28 and with the highest levels of industry hardware and software security compliant with norms like ISA/IEC-62443. Over-The-Air Updates (OTA) protects the investment by connecting to the first in industry Cloud Platform to run analytics, checks and updates whenever necessary.

Remote alarm ETMA
Remote monitoring
Alarm by horn on car top

אפשרויות פקוד

Yes
Auto.door closing with f.time
Position indicator car 1
Travel direction indicator car
Full automatic evacuation
BR4NZ



שינדלר נחושתן מעליות בע"מ
פתח תקוה















15.02.2023
812423347

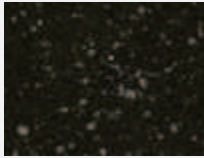









תאריך
מספר פרוייקט

0302971236
111087235

מספר הצעה:
מספר לקוח

דקורציה

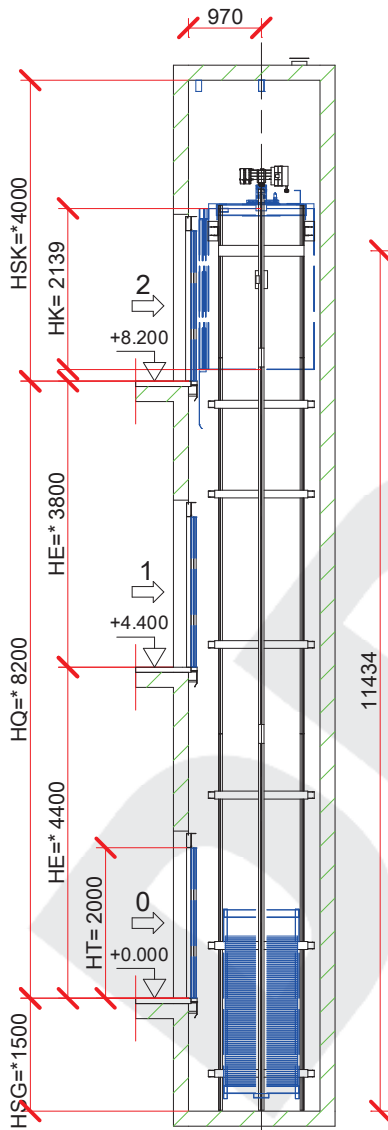
	10	Park Ave.	01 משפחת דקורציה	
		Line	02 תקרת תא	
		St.steel AISI441 brushed	03 גמר תקרת תא	
		SS304_BRUS	04 גימור דלת תא	
		St.steel cladd. AISI304 linen	05 קירות צד	
		St.steel cladd. AISI304 linen	06 קיר אחורי	
		Artificial granite black	07 רצפת תא	
		Flush	08 מבנה סוקול	
		St.steel cladd.AISI304 brushed	09 גימור סוקול	
		FI GS 100 Half Height COP	10 טבלת תא	
		St.steel AISI304 brushed	11 גמר דלת פיר	
		STRAIGHT St.steel AISI304 brushed Left wall	12 מעקה	
		Full height par. width; center	13 מראה	

07	06	05	04	03	02
					
	12	11	09	08	
					

דקורציה

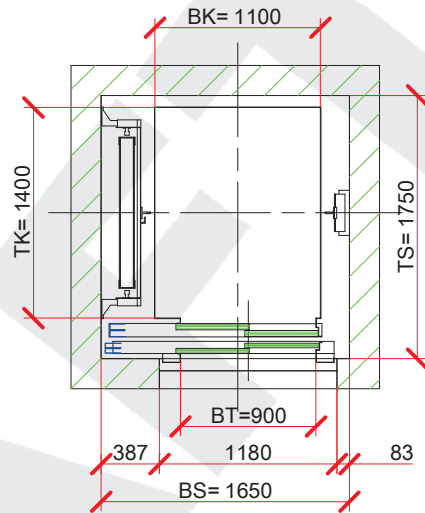
Selection	Features
St.steel AISI304 brushed Front stonehenge	גמר חזית תא
LED	תאורת תא
St.steel AISI304 brushed K320	גמר טבלת תא
Low resolution matrix	סוג תצוגה טבלת תא
KABA Low Profile (1065)	מפתח
Car fan switch	סוג מפתח טבלת תא
Aluminium sill	סף דלת תא
Yes	מראה קומות
189 kg	משקל דקורציה מקסימלי מותר
120 mm x 60 mm	מידות משקוף דלת
Aluminium	גמר סף דלת פיר
In the frame	מיקום טבלת קומה
Flush vertical in frame	התקנת טבלת קומה
St.steel AISI304 brushed K320	גמר טבלת קומה

Vertical Section 1:100

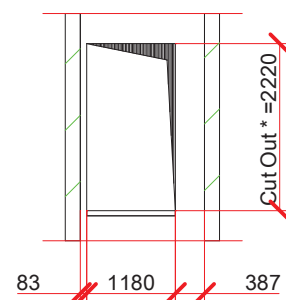


* = From finished floor level

Car Section 1:50



Cut Out Door 1:100
Viewed from the well side



Cut out dimensions can vary in the floors

21.02.23

בס"ד

הנדון : מקווה מודיעין עילית – הערות והשלמות למשתתפים במכרז

מובא בכך לידיעת המשתתפים במכרז להקמת מקווה מודיעין עילית לצורכי הבהרה , השלמת נתונים , עדכונים לצורכי תמחור ומתן הצעה אשר מכסה את הנתונים הנ"ל

א. נושאים כללים

1. בשטח הפיתוח תתווסף כניסה נפרדת לאזור מקווה כלים שלא דרך הכניסה המרכזית לחצר . על המשתתפים להביא בחשבון:
-בנית מדרגות + משטח שיבנה מבטון עם חיפוי מדרגות כמאופיין בכתב הכמויות
-שער פשפש נוסף
- חיפוי אבן בדופן מבנה המדרגות
תכנית מתוקנת תישלח
2. סעיף 06.02.0010 - כמות פריט D-1 - 55 יח'
3. סעיף 06.02.0060 - כמות פריט D-6 - 14 יח'
4. סעיף 06.02.0070 - כמות פריט D-7 - 10 יח'
5. סעיף חדש 06.06.0040
- פריט FD-4 כמות 1 יח'
6. סעיף 06.07.0030 - בוטל
7. סעיף 06.01.0040 - בוטל
8. סעיף 06.01.0050 - בוטל
9. סעיף 06.01.0060 - סעיף חדש - כמות 1 יח
10. לתשומת לב המשתתפים – פריט N-14 בגיליון 310- דלפק קבלה – אופיין
בשרטוט עם משטח עליון מנגרות . על המבצע לקחת בחשבון אפיון משטח שיש
קייסר כמאופיין בכתב הכמויות בסעיף 06.10.0010
11. תת פרק 06.03 - מוצרי זכוכית –
כל המראות בהן מופיעה מסגרת אלומיניום יהיו עם מסגרת שיש קיסר כחלק
מהפריט
12. סעיף 07.04.0110 - אינטרפוך 3 דרך – כמות – 69 יח'
13. הקבלן יביא בחשבון כי קיבוע אביזרים כלשהם בשטח חדרי הכנה , מקלחות
ובורות טבילה יתבצע אך ורק ע"י ברגי נירוסטה
14. הקבלן יביא בחשבון התקנת גגון " פוליגל " מעל הפרגולות באזורי כניסות ויביא
בחשבון כ-20מ"ר . פרטי התקנה והתאמה למבנה הפרגולות יועבר בהמשך
15. פיקוד המעלית אינו פיקוד "מאסף" . לא ניתן להזמין מעלית בעת שימוש ע"י אדם
אחר
16. סעיף 07.07.0060 - צנרת הולכה למערכת ואקום- כמות 620מטר
17. סעיף 07.07.0020 – חיבור קיר למערכת ואקום – כמות -26 יח'
18. הקבלן יביא בחשבון כי כל צירי הדלתות יהיו בגוון RAL לפי גוון הכנף

19. סיפי תת פרק 06.08- מחיצות מודולריות – יש להתעלם מהגדרת החומר "סיבית דחוס מצופה פורמאייקה " ולהתייחס לדגם המצוין בסעיפי כתב הכמויות של חברת SHAFER או ש"ע מאושר ע"י האדריכל
20. כל מוצרי הנירוסטה יהיו מפח בעובי 2מ"מ
21. בתכניות ביצוע יתווסף קיר בנוי בלוק מצופה קרמיקה משני הצדדים בין אזור מקלחות הגברים .
- סעיף 04.01.0020 שטח 15ס"מ – 20מ"ר
- סעיף 09.01.0030 שטח טיח מיישר - 40מ"ר
- סעיף 10.02.0100 שטח חיפו קרמיקה 40מ"ר
- סעיף 10.02.0130 פינת שיש 7 מטר
22. בתכניות ביצוע יתווסף פרט מדרגה באזור מקלחת גברים בחתך 15/15 מצופה קרמיקה .
- סעיף 04.01.0020 שטח 15ס"מ – 5מ"ר
- סעיף 09.01.0030 שטח טיח מיישר - 8מ"ר
- סעיף 10.02.0100 שטח חיפו קרמיקה 8מ"ר
- סעיף 10.02.0130 פינת שיש 24 מטר
23. תוספת כמויות לסעיפי חשמל :
- 08.6.070 תוספת 5מטר.
- 08.6.110 תוספת 2 יח'
- 08.6.210 תוספת 2 יח'
24. הבהרות ותוספות לסעיפי הסקה :
- סעיף 16.1.04 " תנור הסקה " יש להוסיף "דגם מבער וחיבורי גז בתיאום נציג ספק הגז – זכיין של המועצה".
- סעיף 16.2.110 "רגש טמפרטורה לפיקוד על מחלק חימום תת ריצפתי כולל צנרת וחיווט וחיבור לברז הפיקוד שעל המחלק כמות – 7
- סעיף 07.7.010 "משאבת ואקום " להוסיף " כולל שלט רחוק (X3)".
25. מסנן אוטומטי תוצרת azud helix דגם 3nw לחץ עבודה עד 10bar כולל תוספת עבור by pass קוטר "3 וכולל ברזי סגירה (3 בקוטר "3 .
26. רשימת תוספת ועדכונים בכמויות סעיפי אינסטלציה והסקה
- לתשומת לב המשתתפים-כמות כוללת ניתן לראות בכתב הכמויות המעודכן שייצורף

מספר סעיף	תיאור סעיף	יח'	כמות נוספת
16.01.040	<u>עדכון תיאור – תוספת הערה</u> ": תנור הסקה " דגם מבער וחיבורי גז בתיאום נציג ספק הגז – זכיין של המועצה".		
16.02.115	<u>סעיף חדש</u> רגש טמפרטורה לפיקוד על מחלק חימום תת ריצפתי כולל צנרת וחיווט וחיבור לברז הפיקוד שעל המחלק כמות	יח'	7
07.07.0010	"משאבת ואקום " להוסיף " כולל שלט רחוק (X3)".		

1	יח'	<u>סעיף חדש</u> מסנן אוטומטי תוצרת azud helix דגם 3nw לחץ עבודה עד 10bar כולל תוספת עבור by pass קוטר 3" וכולל ברזי סגירה (3x בקוטר 3")	07.04.0210
5	יח'	<u>סעיף חדש</u> לחצן מנתי תוצרת שטרן (במקום מיכל הדחה) כולל צנתר בקוטר 25 עד לקו הראשי,	07.04.220
		<u>עדכון תיאור</u> : יופיע 1/2" במקום 3/4"	07.02.0012
	הערה	<u>תוספת הערה</u> : המזמין נדרש להתקשר ישירות לחברת הגז שמספקת לעירייה. במידה והציוד או חלקו יינתן ללא תמורה ע"י חברת הגז יקוזז סעיף הציוד מהקבלן. (הערה)	16.01.0150
1	קומפ'	<u>סעיף חדש</u> : צובר גז תת קרקעי לאכסון כולל של כ- 2.5 טון גפ"מ כולל חפירה, דיפון, מילוי בחול, הגנה קטודית, תכנון ואישור מול משרד הכלכלה ומכון התקנים, מאייד בעל כושר אידוי כולל של כ-100 ק"ג גפ"מ לשעה, תנור הסקה בתפוקה של 20,000 קקל"ש, וכל הנדרש מחברת הגז מאייד, צנרת מחברת בין הצובר למבער, ברזים, אביזרי בטיחות וכל הנדרש להפעלה מושלמת של המערכת.	16.01.0160
1	קומפ'	<u>סעיף חדש</u> צנרת ראשית מחברת בין הצובר לחדר ההסקה (כ- 80 מ') כולל כל האביזרים הנדרשם, ווסת ראשי, ברזי בטחון, שסתום רעידת אדמה, מערכת גילוי ואתראה אקטיבית כולל גלאי וברז מגנטי.	16.01.0170
		20" במקום 18"	16.01.0050
		16" במקום 14"	16.01.0060
3	יח'	עדכון כמות	15.01.0440

20 רשימת תוספת בעבודות חשמל ותקשורת .

לתשומת לב המשתתפים- במסמך זה ציון תוספת בלבד ולא כמות כוללת , אותה ניתן לראות בכתב הכמויות המעודכן שייצורף

מספר סעיף	תיאור סעיף	יח'	כמות נוספת
08.03.0600	מערכת אספקת מתח גיבוי למערכת הדלקות הכוללת: ספק/מטען, מצברי גיבוי ל-8 שעות מותקנת בלוח, בדיקה עצמית של המערכת כל 12 שעות, תקשורת מסוג MODBUS	קומפ	3
08.03.0110	מאמ"ת חד פאזי עד KA 10, 25A	יח'	6
08.03.0290	מפסק פיקוד בורר 5 מצבים סיבובי 1-0-2-3-4	יח'	75
08.03.0300	ממסר פיקוד 4 מגעים כולל בסיס	יח'	26
08.06.0070	תאורת לד ליניארית סטריפ גמישה ועמידה עשויה סיליקון W, 4000K, IP67, FSUDN18	יח'	5
08.06.0110	גו"ת לד עגול עשוי אלומיניום בציפוי אבקת פוליאסטר. W, 2544ML, 4000K, PI5424	יח'	2
08.06.0210	גו"ת לד שקוע בקיר חוץ. יש למקם קופסת שיקוע בקיר לפני יציקת בטון. W4, 108ML, PI55	יח'	2
08.01.0010	נקודת מאור פנימית 'חיצוית	יח'	5