



החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2024

להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527
במודיעין עילית

ספטמבר 2024

אלול תשפ"ד

מכרז פומבי מס' 02/2024 להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין עילית

| מסמך א' | תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות |
|----------|---|
| טופס 1 | הצעת והצהרת מציע למכרז |
| טופס 2 | נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה למכרז |
| טופס 3 | הצהרה על מעמד משפטי |
| טופס 4 | תצהיר בדבר ניסיון המציע |
| טופס 5 | תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים |
| טופס 6 | תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים |
| טופס 7 | תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות |
| טופס 8 | תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה |
| טופס 9 | חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי) |
| טופס 10 | תצהיר לעניין התכניות |
| מסמך ב' | חוזה התקשרות |
| נספח א' | נוסח כתב ערבות לביצוע |
| נספח ב' | נוסח כתב ערבות בדק |
| נספח ג' | נספח הביטוח |
| נספח ג'1 | אישור עריכת הביטוחים |
| נספח ד' | הצהרת היעדר תביעות |
| נספח ה' | מבוטל. |
| נספח ו' | טבלת מסמכים נדרשים לחשבון סופי |
| נספח ז' | טבלת קנסות |
| נספח ח' | הודעה על מקור המימון למכרז פומבי מס' 02/2024, לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 |
| מסמך ג'1 | אומדן וכתב כמויות עבודות הבינוי וההקמה |
| מסמך ג'2 | אומדן וכתב כמויות עבודות הפיתוח |
| מסמך ד' | תכניות |
| מסמך ה' | מפרט טכני מיוחד |
| מסמך ו' | הוראות כלליות ותנאים מיוחדים |
| מסמך ז' | רשימת חומרי גמר וגוונים לביצוע |

לוח זמנים לעריכת המכרז:

- מועד רכישת מסמכי המכרז
 - סכום רכישת מסמכי המכרז
 - המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה:
 - מועד סיור הקבלנים (נוכחות לא חובה)
 - המועד האחרון להגשת הצעות
 - תוקף ערבות השתתפות :
- החל מיום ה' 05.09.24.
800 ₪ (שלא יוחזרו, בכל מקרה).
עד ליום ה' 19.09.24 בשעה 12:00.
ביום א' 15.09.24 בשעה 12:30.
עד ליום ב' 07.10.24 בשעה 10:00.
עד ליום 07.04.2025 (כולל).

החברה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, או לבטל את המכרז כלל. הודעה בדבר דחייה או שינוי כאמור תפורסם באתר החברה ותימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

מסמך א'

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ מכרז פומבי מס' 02/2024 להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין

עילית

1. מהות המכרז

- 1.1. החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף ובדרישות שנקבעו במסמכי המכרז, להציע הצעות להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין עילית (להלן: "העבודות"), בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ונספחיו, חוזה ההתקשרות המצורף למכרז ונספחיו, התכניות, המפרט הטכני המיוחד המצורף כמסמך ה' והוראות כלליות ותנאים מיוחדים המצורפים כמסמך ו' (להלן: "המפרטים"), רשימת חומרי גמר וגווניים לביצוע המצורפים כמסמך ז' וכל מסמך נוסף במסגרת הליך המכרז (להלן: "מסמכי המכרז") בין אם צורף ובין אם לאו.
 - 1.2. העבודות כוללות ביצוע המבנה כולל כל עבודות ההכנה הנדרשות כגון חפירות ופירוקים וכולל עבודות הביסוס והבניה, חיבורו לתשתיות המים, הביוב, החשמל והתקשורת, החזרת המצב לקדמותו באופן מושלם, הוצאת כל אישורי האכלוס מכל הרשויות הנדרשות וכל אשר יידרש לביצוע מושלם של המבנה הוצאת טופס 4 וטופס 5. כל הנ"ל כלול במחיר הפאושלי של הצעת המציע ולא תשולם תוספת כל שהיא מעבר למחיר החוזה.
 - 1.3. מובהר כי החברה רשאית להתקין על הגג עם מסירתו מתקן לייצור חשמל באמצעות תאים פטוולטאיים. התקנת המתקן לא תוריד מאחריות הקבלן על המבנה ושנת הבדק.
 - 1.4. יש לקבל התחייבות הקבלן במסמך חתום בו הוא מתחייב לעמוד בכל התנאים.
 - 1.5. ליווי צמוד של מנהל עבודה מטעם הקבלן, בעל אזרחות ישראלית, נושא תעודת אזרחות כחולה ודובר עברית.
 - 1.6. התשלום בגין העבודות יתחלק לשניים:
 - 1.6.1. עבודות הבינוי וההקמה יהיו בהתאם להצעת מחיר פאושלית בצורה של הנחה מכתב הכמויות והאומדן המצורף במסמך ג' 1, ובתוספת מע"מ כדין.
 - 1.6.2. עבודות הפיתוח יהיו לפי ביצוע בפועל, בהתאם להצעת המחיר שתינתן כהנחה לכלל הפריטים המפורטים בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז כמסמך ג' 2, ובתוספת מע"מ כדין.
 - 1.7. יודגש כי כתבי הכמויות והאומדנים המצורפים כמפרט מנחה למסמכי המכרז הינם משוערים בלבד ולא תהיה למציע הזוכה כל טענה בגין אי התאמה לכמויות שיבוצעו בפועל. מובהר כי למזמינה תהיה הברירה להפוך את הצעת המחיר ביחס לעבודות הפיתוח לפאושלית גם היא בהתאם למחירי הרכיבים וכתב כמויות סופי כפי שייקבע בין הצדדים.
- 1.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי מימון ביצוע העבודות מושא המכרז ו/או חלקן הינו מימון חיצוני מאת משרד הפנים, מפעל הפיס, ביטוח לאומי וקרן שלם (להלן: "המימון" או "הגורם המממן") ובהתאם הביצוע מותנה בקבלת המימון כאמור.

- 1.8 מובהר כי על הקבלן הזוכה לפעול על פי הנחיות והוראות הגורם הממן החיצוני ועליו לבצע כל הדרוש לצורך הדיווחים וקבלת המימון החיצוני בהתאם לפירוט הגורמים הממנים המפורטים בנספח ח' - הודעה על מקור המימון למכרז פומבי מס' 02/2024, לרבות מתן אישורים רלוונטיים ומילוי דוחות וכדו' ככל שיידרש, לרבות ביחס לגרום המממן לתכנון.
- 1.9 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות המצורף לו על נספחים, התכניות, כתב הכמויות והצעת המציע, המהווים כולם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.10 המציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודות ולמסור לחברה את מבנה מרכז יום הטיפול (לעיל ולהלן: "המרכז יום") תוך תקופת הביצוע כהגדרתה במסמכי המכרז.
- 1.11 מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, המרכז יום ימסר לחברה לאחר ביצוע העבודות כשהוא מושלם מכל בחינה, כאשר כל החלקים ממלאים את יעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 1.12 הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לתכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח מטעם החברה.
- 1.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי אין החברה מתחייבת כי צו התחלת עבודה יצא מיד או בסמוך למועד מסירת ההודעה על הזכייה במכרז, אם בכלל. למציעים ו/או לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 1.14 למען הסר ספק יובהר כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולחוזה המצורף לו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנית באישור תקציבי, ולמציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל טענות אם לא תוזמן עבודה כלל.

2. תקופת הביצוע

- 2.1 תקופת הביצוע להשלמת העבודות, כולל את כל העבודות הנדרשות כמפורט בתוכניות המצורפות למסמכי המכרז המפורטים ושאר המסמכים המצורפים לא תעלה על 12 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת הביצוע").

3. רכישת מסמכי המכרז

- 3.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בתאום מראש בטלפון 08-6668860, בין השעות 10:00-14:00 תמורת תשלום של 800 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא רק אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי החברה.

4. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

- 4.1 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי

המכרז, תתקבלנה אך ורק מהמציעים שרכשו את מסמכי המכרז הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה לכתובת הדואר האלקטרוני miriamg@modil.org.il וזאת עד ליום ה' 19.09.24 בשעה 12:00. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 08-6668860.

4.2. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

| שאלה | סעיף | הזמנה/כתב כמויות/חוזה | |
|------|------|-----------------------|----|
| | | | 1. |
| | | | 2. |

4.3. תשובות תישלחנה לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז ומשתתפי סיור הקבלנים בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. ככל שלא ישלחו תשובות כאמור למי מהמציעים ו/או ככל שישלחו במועד מאוחר ובסמוך למועד הגשת ההצעות לא יהיו למציעים כל טענות בקשר לכך.

4.4. מובהר כי ככל שיפורסמו באופן פומבי לרבות באמצעות אתר החברה תשובות ו/או הבהרות כאמור הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא נשלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.

4.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

4.6. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

4.7. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

5. סיור קבלנים (רשות)

5.1. סיור קבלנים, ייערך ביום א', 15.09.24 בשעה 12:30. מקום המפגש הינו במשרדי החברה שבכותבת רח' שער המלך 7, מודיעין עילית (להלן: "סיור קבלנים").

5.2. החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס משתתפים ו/או סיור קבלנים נוסף.

5.3. מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו ע"י החברה בכתב בעקבות סיור הקבלנים - ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שיימסרו בסיור הקבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע שהינו יחיד, עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "המציע") העומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

6.1. תנאי סף מקצועיים

6.1.1. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בפנקס הקבלנים בענף 100 סיווג ג' לפחות;

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור בתוקף מאת רשם הקבלנים, המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים, ואשר יכלול את ציון הקבוצה, הענף והסיווג בהם רשום המציע.

6.1.2. המציע בעל ניסיון בביצוע 2 פרויקטים לפחות הכוללים בתוכם עבודות בניית מבני ציבור, ובתנאי שהעבודות הושלמו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות ושהיקפו הכספי של כל פרויקט כאמור היה בסך של 9,000,000 ₪ (תשע מליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לפחות.

"הושלמו" - למועד ההשלמה ייחשב אחד מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור החשבון הסופי על ידי המזמינה או מי מטעמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמינה.

לצורך סעיף זה, "מבנה ציבור" יהיה כל אחד מאלה:

- (1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי;
- (2) תחנת משטרה, בית סוהר, בית מעצר ותחנה לכיבוי אש;
- (3) מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה לפי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית, המשמש כל אחת מהן למילוי תפקידיה;

להוכחת תנאי סף זה, ימלא המציע את טופס 4 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ויצרף חשבונות סופיים מאושרים או אישורי ביצוע חתומים מאת הלקוחות עבורם בוצעו העבודות.

6.2. תנאי סף נוספים

- 6.2.1. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 6.2.2. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המדויק המצורף ב**טופס 2**, כמפורט בסעיף 10 להלן.
- 6.2.3. המציע בעל כל האישורים ועומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע בלבד, למעט אם צוין מפורשות אחרת. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף.

7. מסמכים שיש לצרף להצעה

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:
- 7.1. הצהרת והצעת המציע בנוסח המצורף **כטופס 1**.
- 7.2. ערבות בנקאית, כמפורט בסעיף 10 להלן, בנוסח המדויק המצורף ב**טופס 2**.
- 7.3. הצהרה על מעמד משפטי בנוסח המצורף **כטופס 3**. במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) יצורף העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת ההתאגדות וכן תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד וכן פרוטוקול זכויות חתימה (פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו).
- 7.4. תצהיר בדבר ניסיון המציע בנוסח המצורף **כטופס 4** בצירוף האסמכתאות הנדרשות כמפורט בתנאי הסף **6.1.2** לעיל.
- 7.5. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף **כטופס 5**, וכן, אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות, על שם המציע, בדבר:
- 7.5.1. ניהול פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, או שהוא פטור מלנהלם;
- 7.5.2. דיווח לפקיד השומה על הכנסות ולמנהל המכס והמע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מע"מ;
- 7.5.3. אישור בדבר ניכוי מס במקור;
- 7.5.4. תעודת עוסק מורשה.
- 7.6. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כטופס 6**.
- 7.7. תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות בנוסח המצורף **כטופס 7**.
- על המציע הזוכה לדווח במהלך כל תקופת ההתקשרות על כל רישום פלילי או כתב אישום המוגש כנגדו. החברה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי סיום בשל מידע כאמור.

- 7.8. תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה המצורף **כטופס 8**.
 - 7.9. נספח חלקים חסויים בהצעה בנוסח המצורף **כטופס 9** (אופציונאלי).
 - 7.10. חוזה התקשרות המצורף **כמסמך ב'**.
 - 7.11. קבלה על תשלום מסמכי המכרז על שם המציע מאת החברה.
 - 7.12. כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף 8 להלן.
 - 7.13. תצהיר לעניין התכניות חתום על ידי המציע המצורף **כטופס 10**.
 - 7.14. כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים ו/או פרוטוקולים/ים סיור מציעים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.
- כל המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והצעתו.**

8. אופן ומועד הגשת הצעות למכרז

- 8.1. את הצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.
- 8.2. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, וחותמת, במידת הנדרש, וכן לחתום כאמור **על כל מסמך וכל עמוד** ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.
- 8.3. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה תוגש **בשני עותקים – מקור ועותק זהה למקור** ותושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז. את המעטפה הסגורה יש להגיש **עד ליום ב' 07.10.24 בשעה 10:00**. (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**") לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה, בכתובת רח' שער המלך 7, מודיעין עילית.
- 8.4. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת הצעה.
- 8.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח למציעים שרכשו את מסמכי המכרז.
- 8.6. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. בכל מקרה, כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת הצעה.
- 8.7. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

9. אופן מילוי הצעת המחיר

- 9.1. בכתבי הכמויות - **מסמכים ג'1 ו-ג'2**, מופיעים הפריטים והכמויות. המציע לא יערוך כל שינוי בכתב הכמויות.

9.2. על המציע לרשום את אחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחיר כלל העבודות והרכיבים מושא מוכרז זה על גבי **טופס 1**, כדלקמן:

9.2.1. עבודות הבינוי וההקמה (לרבות השלמת התכנון לביצוע) יהיו בהתאם להצעת מחיר פאושלית בצורה של הנחה מכתב הכמויות המצורף **במסמך ג'1**, ובתוספת מע"מ כדין.

9.2.2. עבודות הפיתוח יהיו לפי ביצוע בפועל, בהתאם להצעת המחיר שתינתן כהנחה לכלל הפריטים המפורטים בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ג'2**, ובתוספת מע"מ כדין. מובהר כי למזמינה תהיה הברירה להפוך את הצעת המחיר ביחס לרכיב זה לפאושלית בהתאם למחירי הרכיבים וכתב כמויות סופי כפי שייקבע בין הצדדים.

המציע ימלא את אחוזי ההנחה במקום המיועד לכך **בטופס 1** "הצעת מציע למכרז" (להלן: "אחוז ההנחה המוצע"). ההצעה תיחתם על ידי מורשי החתימה של המציע. על המציע למלא בעט, את כל הפרטים הנדרשים **בטופס 1** כאמור.

9.3. **מובהר בזאת** כי ביחס לעבודות הבינוי וההקמה **התמורה הינה פאושלית** (עבור כלל העבודות הדרושות ולא לפי ביצוע בפועל עד לקבלת טופס 4 וטופס 5 ואישור אכלוס). כן מובהר כי **הצעת המחיר תגלם דמי ניהול ופיקוח בגובה 7% מהתמורה** (לאחר חישוב הנחת המציע ולפני מע"מ) ("להלן: "דמי ניהול"). קרי, מכל חשבון אשר יוציא הקבלן, ישולמו לקבלן 93% (לפני מע"מ) מסך החשבון והיתרה, בגובה 7%, תקוזז ע"י החברה כהוצאות ניהול ופיקוח.

9.4. מובהר בזאת, כי הצעת המציע בהתאם לכתבי הכמויות **שבמסמך ג'1** ו-**ג'2** כולל את כל ההוצאות, המיסים, **האגרות**, לרבות אגרת כיבוי אש, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, (עד כה שולם 8,768.95 ₪ בדיקות, אגרות כיבוי אש וחשבונות חשמל), בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות, ובפרט הפריטים והמלאכות המפורטים להלן:

9.4.1. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר) והפחת שלהם.

9.4.2. כל ההדפסות אשר יועברו לקבלן יודפסו על חשבונו.

9.4.3. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, וכו', הרכבתם ופירוקם.

9.4.4. כל העבודות הנדרשות להתקנת אביזרים עד לגמר מושלם וקבלה על ידי המפקח מטעם החברה.

9.4.5. הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכד' אל אתר העבודה, ובכלל זה העמסתם, פריקתם וכן הסעת עובדים אל האתר וממנו.

9.4.6. רכישת החומרים, אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכד' ושמירתם, וכן שמירת העבודות שבוצעו.

9.4.7. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.

9.4.8. כל הוצאות המיסים, האגרות, לרבות אגרת כיבוי אש, וההיטלים שיש לשלם על פי דין על מנת לקבל את כל האישורים להפעלת המבנה מכל הגורמים הרלוונטיים (לרבות תשלומים לכיבוי אש ולחברת חשמל וכד'). יש לציין כי נכון למועד פרסום המכרז העירייה נשאה בתשלומים לחברת חשמל, אגרות כיבוי אש ובדיקות חשמל בסך כולל

של 8,768.95 ₪, על הזוכה לשקלל עלויות אלו במחיר הצעתו וסכום זה יקוּזז מהתשלומים שישולמו לו בגין העבודה.

9.4.9. רווחי הקבלן.

9.4.10. תיאום עם כל הגורמים.

9.4.11. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, וכן אמצעי זהירות לשמירת הבטיחות והגהות.

9.4.12. מדידות, סימון, פירוק וחיידוש סימון.

9.4.13. סילוק פסולת מאתר העבודה.

9.5. כל הכמויות הנקובות במסמכי המכרז הן אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את החברה.

9.6. המציע הזוכה מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט בחוזה.

10. ערבות הצעה

10.1. כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי לפקודת החברה, בסך של **250,000 ₪ (מאתיים וחמשים אלף שקלים חדשים)**, להבטחת הצעתו במכרז וחתירתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי החברה.

10.2. נוסח הערבות הבנקאית יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כטופס 2 למסמכי המכרז.

10.3. תוקף הערבות הבנקאית הינו עד ליום **07.04.2025** (כולל). החברה תהיה רשאית להורות על הארכת הערבות הבנקאית לתקופה של 90 ימים נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארך") על פי דרישת החברה או מי שהוסמך על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שתמסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם. לא הוארכה הערבות הבנקאית, תהא רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה החברה להאריך את תוקף הערבות הבנקאית מעבר למועד תוקף הערבות המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כאמור, והחברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הערבות הבנקאית, וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה. במידה והוארך המועד האחרון להגשת הצעות, תפרסם החברה מועד חדש לתוקף הערבות.

10.4. מציע במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.

10.5. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

10.6. מבלי לגרוע מכל זכות של החברה לפי כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום

שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לחברה מידע מטעה או מידע בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

10.7. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה לחברה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתו.

11. תוקף ההצעה

11.1. תוקף ההצעה הינו למשך 180 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך 3 חודשים נוספים ("מועד התוקף המוארך") ע"פ דרישת החברה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 10.3 לעיל. מובהר, כי הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.

11.2. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעות והערבות הבנקאית עד למועד התוקף המוארך כאמור בסעיף 11.1 לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תהא רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה החברה להאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו ותוקף הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כאמור. החברה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הצעתו והערבות הבנקאית, וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

12. אופן בדיקת ההצעות

12.1. שלב א' - בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף

בשלב זה, ייבחנו כלל המציעים בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 5 לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

החברה שומרת לעצמה הזכות לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים אשר אינם מהותיים בהתאם להוראות הדין והפסיקה ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים תוך 3 ימים ממועד פנייתה של החברה בעניין זה. החברה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו השלמת מסמכים ו/או הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים שהשלמתם נתבקשה.

12.2. שלב ב' - בחינת איכות המציעים - שלב זה מהווה 30% מניקוד ההצעה (Q)

ההצעות שעברו בהצלחה את שלב א', כאמור בסעיף 12.1 לעיל, ייבחנו תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן, זאת באמצעות הגורמים המקצועיים שיגישו את המלצתם לוועדת המכרזים:

| מס. | אמת המידה | אופן ההוכחה | ניקוד | ניקוד מקסימלי |
|-----|---|---|--|---------------|
| 1. | ניסיון המציע בביצוע פרויקטים של עבודות בנית מבני ציבור העומדים בתנאי סף שבסעיף 6.1.2 מעבר לנדרש בתנאי הסף. | פירוט המציע בטופס 4. על המציע לצרף חשבונות סופיים מאושרים או אישור ביצוע חתום מאת הלקוחות עבורם בוצעו העבודות. | המציע יקבל 5 נקודות עבור כל פרויקט מעבר לכמות הפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף. | 10 נק' |
| 2. | התרשמות כללית מהצעת המציע היקף נסיונו, ואופי הנסיון המוצג במסמכי ההצעה לרבות התרשמות מההמלצות מלקוחות עבור הפרויקטים אותם הציג המציע במסגרת אמת מידה 1 שלעיל. כמו כן, רשאי המזמינה, אך לא חייבת, לקיים ראיון עם המציע | יש לצרף שם ופרטי התקשרות של איש קשר רלוונטי מטעם מזמין העבודה. | המציע יקבל ניקוד שבין 0-20 נקודות בהתאם להתרשמות כאמור. | 20 נק' |

12.3. **שלב ג' - בדיקת הצעות המחיר - 70% מניקוד ההצעה (P)**

ההצעות שעמדו בתנאי הסף ינוקדו בשלב זה על פי חיבור גובה האומדנים שבמסמכים ג'1- ו- ג'2 (שהינו סכום המחירים עבור רכיבי כתבי הכמויות) בחיסור אחוזי ההנחה המוצעים ע"י המציע. הצעת המחיר (לאחר חיבור סכומי שני כתבי הכמויות והנחות הקבלן) הנמוכה ביותר (להלן: "ההצעה הנמוכה" או "Px") תקבל את מירב הנקודות ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה באופן הבא: הצעת המחיר הנמוכה תחולק בהצעת המחיר הנבחרת (להלן: "ההצעה הנבחרת" או "Pn") ותוצאת החילוק תוכפל במספר 70. התוצאה תבטא את ניקוד המציע עבור רכיב המחיר, על פי הנוסחה הבאה:

$$P = \frac{P_x * 70}{P_n}$$

12.4. **שלב ד' - חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות**

ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר לאחר חיבור ניקוד האיכות וניקוד המחיר (P+Q) תומלץ כהצעה הזוכה במכרז בכפוף לאמור בסעיף 13 להלן.

12.5. במקרה בו יתברר לחברה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל הגשת הצעות זהות), תהא

רשאית החברה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, לנהל עימם מו"מ או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בגין החלטתה בעניין זה.

13. **שיקולי ועדת המכרזים בבחינת ההצעות**

- 13.1. הצעות שיוגשו לאחר המועד הקובע להגשת ההצעות לא תיבדקנה ויוחזרו למציע.
- 13.2. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 13.3. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.4. בכפוף לכל דין החברה שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעתה של החברה.
- 13.5. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו.
- 13.6. החברה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את חוזה ההתקשרות, את ניסיונה של החברה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע, או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 13.7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 13.8. כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הזולה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, לרבות עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 13.9. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. החברה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה.
- 13.10. החברה ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.11. החברה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות החברה בחוזה

- 14.1. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים. מציע אשר לא זכה במכרז ולא הוכרז ככשיר שני, תוחזר לו ערבות המכרז במועד ובאופן שיפורט בהודעה שתשלח אליו.

- 14.2. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה לחברה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 14.3. מציע שזכה במכרז מתחייב להמציא לחברה את ערבות הביצוע כמפורט בחוזה ההתקשרות וכן את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 14.4. מציע שזכה במכרז מתחייב להעביר לחברה לוח גאנט לביצוע העבודה לפי שלבי ביצוע בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 14.5. המציע שזכה יהיה אחראי לכך שהשירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות זה, כי הוא יישא בכל הרישיונות הנדרשים לביצוע השירות וכן יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בהתאם לדרישות החברה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 14.6. אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על חוזה ההתקשרות עמו כדי לגרוע מזכותה של החברה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי חוזה ההתקשרות ו/או לאחריו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה.
- 14.7. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה החברה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות הבנקאית שהגיש המציע במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 14.8. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.
- 14.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 14.9.1. יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 14.9.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 14.9.3. הוטלו/ עיקול/ים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמור/ים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלת/ם.
- 14.9.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.

14.9.5. התברר לחברה כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.

14.9.6. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם החברה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

15. גילוי הצעת המציע

15.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם החברה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי טופס 9. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה.

15.2. ידוע למציע כי לחברה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

15.3. מובהר בזאת כי ככל שהחברה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

16. כשיר שני

16.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, ככשיר שני. עם קבלת הודעה בעניין זה מאת החברה, יאריך הכשיר השני את תוקף ערבותו ל - 3 חודשים נוספים ממועד תוקף הערבות המקורי כפי שנקבע במסמכי המכרז.

16.2. במקרה שבו ביטלה החברה את זכיותו של הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט החברה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על חוזה ההתקשרות תוך 7 ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי החברה, וזאת תחת יציאה למכרז חדש וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

16.3. החברה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה, הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 16.2 לעיל, בהתאמה.

17. תנאים כלליים

17.1. כל מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

17.2. על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.

17.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גם מסמכי המכרז, אחר שהוחזרו לחברה, ואחר שמולאו כנדרש על-ידי המציע, הינם ויהיו רכושה של החברה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי



שיקול דעתה, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו, והמציע לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם מסמכים אלה.

דין חל

17.4. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

תניית שיפוט

17.5. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר ירושלים.

הוראה מיטיבה

17.6. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי פירושה של החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

דרישות ביטוח

17.7. יודגש ויובהר כי האישור בדבר קיום ביטוחים - המצורף כנספח להסכם, אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז.

17.8. יחד עם זאת, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך, המפורטות במסמכי המכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

הוצאות ההשתתפות במכרז

17.9. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהחברה בגין הוצאות אלה.

הצעה בודדת

17.10. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידי המציע, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968.

17.11. כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,
החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2024 להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין עילית

לכבוד

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

הנדון: הצעת והצהרת מציע למכרז מס' 02/2024

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 02/2024 בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות מושא המכרז.

2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, התייעצנו עם כלל הגורמים הנדרשים לרבות ייעוץ משפטי, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.

3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד והכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.

4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.

6. ביטוחים:

6.1 אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ההתקשרות ו**בנספחים ג' ו-ג'1 למסמך ב'** (להלן: "אישור עריכת הביטוחים") ולהמציא לכם לא יאוחר מ-7 ימים ממועד ההודעה על זכייתנו ובמעמד החתימה על החוזה, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת הביטוחים (עותק מקור) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

6.2 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, אנו מתחייבים בכפוף לדרישתכם בכתב להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

6.3 הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.

6.4 מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאיתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את חוזה ההתקשרות ו/או התחייבותינו על פי מסמכי המכרז.

7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 180 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף, על פי דרישת החברה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שייקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע חוזה ההתקשרות, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור עריכת הביטוחים בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם ומתחייבים לסיים את העבודות בתוך 12 חודשים מקבלת צו התחלת עבודה, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף כטופס 2 למסמך א' במסמכי המכרז).
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה על הזוכה במכרז.
14. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי מימון ביצוע העבודות מושא המכרז ו/או חלקן הינו מימון חיצוני מאת משרד הפנים, מפעל הפיס, ביטוח לאומי וקרן שלם ועוד (להלן: "המימון" או "הגורם המממן").
15. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המימון לפרויקט ו/או חלקו ימומן על-ידי משרד הפנים, מפעל הפיס, ביטוח לאומי וקרן שלם ועוד. על כן, ככל שהתמורה ו/או חלקה יהיו תלויים בקבלת כספים מאת הגורם המממן, תשלום חלק התמורה המגיע לנו תתבצע תוך 10 ימי עסקים מיום קבלתם בפועל של כספי הגורם המממן, וככל שלא יועבר, בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017. אין לנו ולא יהיו כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכל עיכוב בתשלום התמורה הנובע מאי קבלת הכספים מהגורם המממן על אף בקשת החברה. הודעה בדבר הגורם המממן תישלח בהתאם לנוסח המפורט בנספח ח' להסכם.
16. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי עלינו לפעול על פי הנחיות והוראות הגורם המממן החיצוני ועלינו לבצע כל הדרוש לצורך הדיווחים וקבלת המימון החיצוני בהתאם לפירוט הגורמים הממנים המפורטים בנספח ח' - הודעה על מקור המימון למכרז פומבי מס' 02/2024, לרבות מתן אישורים רלוונטיים ומילוי דוחות וכדו' ככל שיידרש, לרבות ביחס לגורם המממן לתכנון.
17. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
18. הצעתנו הינה כדלקמן:

המחיר הפאושלי המוצע על ידינו עבור ביצוע כלל עבודות הבינוי וההקמה מושא המכרז (סכום הרכיבים של כתב הכמויות), לאחר שעיינו בכל פריטי כתב הכמויות (מסמך ג'1) המצורף, הינו:

| | |
|-------------------|--|
| | אומדן הפרויקט ביחס |
| ₪ 7,546,189.4 | לעבודות הבינוי וההקמה (ללא מע"מ): |
| אחוז הנחה (בלבד): | % , ובמילים: אחוז |
| ₪ | סכום ההנחה: |
| ₪ | סך ההצעה לאחר הנחה: |
| ₪ | סך ההצעה הפאושלית במילים: |
| ₪ | מע"מ (17%) |
| ₪ | סך ההצעה הפאושלית כולל מע"מ: |

המחיר למדידה המוצע על ידינו עבור ביצוע כלל עבודות הפיתוח מושא המכרז (סכום הרכיבים של כתב הכמויות), לאחר שעיינו בכל פריטי כתב הכמויות (מסמך ג'2) המצורף, הינו:

| | |
|-------------|--|
| | אומדן הפרויקט ביחס |
| ₪ 958,696.0 | לעבודות הפיתוח והתשתיות (ללא מע"מ): |

| | | |
|---------------------|--------------|------|
| אחוז הנחה (בלבד): | % , ובמילים: | אחוז |
| סכום ההנחה: | ₪ | |
| סך ההצעה לאחר הנחה: | ₪ | |
| סך ההצעה במילים: | | ₪ |
| מע"מ (17%) | ₪ | |
| סך ההצעה כולל מע"מ: | ₪ | |

19. מובהר בזאת כי התמורה ביחס לעבודות הבינוי וההקמה הינה פאושלית (עבור כלל העבודות הדרושות ולא לפי ביצוע בפועל) בעוד כי התמורה ביחס לעבודות הפיתוח והתשתיות הינה לפי מדידה (לפי ביצוע בפועל). מבלי לגרוע מהאמור, למזמינה שמורה הברירה להפוך התמורה בעבור עבודות הפיתוח והתשתיות לפאושלית בהתאם למחירים שהוצעו ע"י המציע הזוכה. כן מובהר כי הצעת המחיר שלעיל כוללת דמי ניהול ופיקוח בגובה 7% מהתמורה (לאחר חישוב הנחת המציע ולפני מע"מ) ("להלן: "דמי ניהול"). קרי, מכל חשבון אשר יוציא הקבלן, ישולמו לקבלן 93% (לפני מע"מ) מסך החשבון והיתרה, בגובה 7%, תקוּזוּ ע"י החברה כהוצאות דמי ניהול.

20. כמו כן, מובהר כי כל הוצאות המיסים, האגרות, לרבות אגרת כיבוי אש, וההיטלים שיש לשלם על פי דין על מנת לקבל את כל האישורים להפעלת המבנה מכל הגורמים הרלוונטיים (לרבות תשלומים לכיבוי אש ולחברת חשמל וכד'). יש לציין כי נכון למועד פרסום המרכז העירייה נשאה בתשלומים לחברת חשמל, בדיקות ולכיבוי אש בסך כולל של 8,768.95 ₪, על הזוכה לשקלל עלויות אלו במחיר הצעתו וסכום זה יקוּזוּ מהתשלומים שישולמו לו בגין העבודה.

21. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, על פי מסמכי המכרז.

22. הננו מצהירים כי ידוע לנו שלחברה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ו/או על היקף ביצועם ובכלל זאת צמצום העבודות, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי החברה בעניין זה.

23. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,



תאריך

הקבלן

(חתימת מורשי חתימה וחתימת הקבלן)

שם הקבלן (באותיות דפוס)
שמות מורשי החתימה
אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט)
כתובת
כתובת דואר אלקטרוני
מס' טלפון
מס' פקס
מספר עוסק מורשה
מס' רישום ברשם הקבלנים

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' _____
מזהה _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי חתימות הי"ה
ו- _____, אשר חתמו על הצעה
זו, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רשיון)

תאריך

נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה למכרז

תאריך _____

לכבוד _____

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

הנידון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לבקשת _____ מס' _____ ת.ז. / ח.פ./ע.מ. (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפי החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ (להלן: "החברה") לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפות מכרז פומבי מס' 02/2024 להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין עילית.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על-ידי המוסמכים מטעם החברה.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ייעשה על ידנו, בדרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם – עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **07.04.2025** (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

שם מוציא הערבות (בנק/חברת ביטוח): _____

מספר /שם הסניף: _____

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

כתובת למשלוח דרישת מימוש הערבות: _____

הצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

א. מעמד משפטי

במקרה של יחיד יש לצרף תעודת עוסק מורשה.

במקרה של חברה – יש למלא את פרקים ב ו-ג.

יש לצרף תעודת התאגדות ותדפיס מרשם החברות/ עוסק מורשה.

ב. פרטים כלליים

שם: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

מספר החברה/השותפות: _____

- או - מספר עוסק מורשה: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

| שם פרטי | שם משפחה | מס' תעודת זהות | דוגמת חתימה |
|---------|----------|----------------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם מלא

אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת

תאריך

אישור (ליחיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

טופס 4

תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ משמש כ _____ במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בפנקס הקבלנים בענף 100 סיווג ג'2 לפחות, להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה מצורף אישור בתוקף מאת רשם הקבלנים.

2. המציע בעל ניסיון בביצוע 2 פרויקטים לפחות הכוללים בתוכם עבודות בניית מבני ציבור, ובתנאי שהעבודות הושלמו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות ושהיקפו הכספי של כל בפרויקט כאמור היה בסך של 9,000,000 ₪ (תשעה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לפחות.

"הושלמו" - למועד ההשלמה ייחשב אחד מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור החשבון הסופי על ידי המזמינה או מי מטעמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמינה

"מבנה ציבור" יהיה כל אחד מאלה:

- 2.1 מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי;
- 2.2 תחנת משטרה, בית סוהר, בית מעצר ותחנה לכיבוי אש;
- 2.3 מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה לפי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית, המשמש כל אחת מהן למילוי תפקידיה;

רשימת הפרויקטים אשר בוצעו על ידי המציע:

| שם הלקוח שם הפרויקט מקום הפרויקט | סוג הפרויקט | היקף הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ) | מועד השלמת הפרויקט (חודש ושנה) | איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון |
|--|-------------|--|--------------------------------------|---|
| | | | | |
| | | | | |



| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם.

לטופס זה מצורפים חשבונות סופיים מאושרים או אישור ביצוע חתום על ידי הלקוח לעבודות המפורטות בטבלה שלעיל.

שם:

תפקיד:

חתימה:

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב _____ (שם המציע).
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 - המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - *"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 - חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)



אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

חתימה+חותמת

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

- אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:
- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז פומבי מס' 02/2024 ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
 - הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
 - הנני מתחייב כי המציע יודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
 - הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
 - הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לחברה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין. החברה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
 - לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
 - ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא מכרז פומבי מס' 02/2024.
 - מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

| | |
|--|-------|
| _____ | _____ |
| חתימה | שם |
| אישור עו"ד | |
| אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני. | |
| _____ | _____ |
| חתימה וחותמת | תאריך |

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

1. אני הח"מ מר/גב _____, חתימה _____, נשאות ת"ז מס' _____, מורשה/ית _____ מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 02/2024 להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין עילית (להלן: "המכרז").

1.2. המציע לא הורשע בעבירה פלילית על פי הסעיפים הבאים:

בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (יש למחוק המיותר):

1.3. המציע _____ הורשע _____ בעבר _____ בביצוע _____ העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

1.4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

| תאריך | חתימה וחותמת עו"ד | תאריך | שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע |
|-------|-------------------|-------|------------------------------------|
|-------|-------------------|-------|------------------------------------|

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

| תאריך | חתימה וחותמת עו"ד | תאריך | שם + חתימה |
|-------|-------------------|-------|------------|
| | | | |

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

טופס 8

תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא/ת ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת/בזאת ובכתב כדלקמן-

1. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי החברה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על החברה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
2. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי החברה המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות מושא מכרז זה.
3. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז-1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר, כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.
4. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
5. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.
6. ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה- אך במועדים שונים- נחשבים לקנסות שונים. לעניין תצהיר זה-

"דיני העבודה"-החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.
הנני מצהירה/ה כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.
תאריך _____
שם המצהיר + חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי החברה _____ מוסמך רשומה בישראל עפ"י דין וכי ה"ה _____ הופיע בפניי במשרדי להצהיר ולהתחייב בשם החברה הנ"ל.
כמו כן אני מאשר/ה כי ביום _____ בחודש _____ בשנת _____ הופיע בפניי במשרדי ב _____ ה"ה מס' זהות _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

חתימה

תאריך



טופס 9

חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ וזאת,
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע:

שם המציע _____ תאריך _____ חתימה/חותמת _____ מס' זהות/עוסק מורשה _____

תצהיר לעניין התכניות

הח"מ מצהיר כי קיבל לידי וועין בכלל מסמכי המכרז בין בדפוס אלו המפורסמים באתר החברה בכתובת <https://www.modil.co.il>.

לא יהיו לו כל טענות בדבר אי ידיעה או אי קבלת איזה מהתכניות.

הוא מצהיר ויודע כי אינו יכול לבצע כל שינוי במסמכים בין שבדפוס ובין המפורסמים באתר החברה.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים שנמסרו לו למסמכים המקוריים שבידי החברה יגבר הנוסח שבידי החברה ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך.

חתימה

תאריך

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם במודיעין עילית, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2024

בין

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
(להלן: "החברה")

לבין

_____ (להלן: "הקבלן")

- והואיל** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2024 להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין עילית (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז") ובחוזה התקשרות זה כמפורט להלן, והקבלן הינו הזוכה במכרז;
- והואיל** וברצון החברה להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות בהתאם לצורך על פי החלטת החברה, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות כאמור, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודה כנדרש לפי מכרז וחוזה זה;
- והואיל** והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בחוזה זה ומסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות כתב הכמויות המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;
- והואיל** והחברה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודה והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;
- והואיל**: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

1. מסמכי החוזה

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3. מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות התשובות שניתנו בכתב מאת החברה לשאלות ההבהרה, ככל שניתנו, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.4. הצעתו של הקבלן, לרבות המחירים שלהם התחייב, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת החברה.

- 1.5. כלל התכניות שפורטו במסמכי המכרז ובחווזה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.
- 1.6. תכניות נוספות שיצורפו לצו התחלת העבודה, ככל שיצורפו.
- 1.7. לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו בצו התחלת העבודה או כפי שיאושרו לקבלן על ידי המפקח.

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1. בחווזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

| המונחים | המשמעות |
|------------------------|---|
| "המכרז" | מכרז פומבי מס' 02/2024 להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין עילית. |
| "העבודה"/"העבודות" | כל העבודות הדרושות לצורך הקמת המרכז יום, והכל על פי דרישות הדין כמפורט בהסכם זה, על נספחיו וזאת בהתאם לתכניות, למפרטים, לכתב הכמויות, וליתר מסמכי המכרז, לרבות כמפורט במסמך א' סעיפים 1.2, שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.. |
| "החברה" | החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ. |
| "הקבלן" | לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור החברה, כמפורט להלן וכל הבאים בשמו ומטעמו. |
| "המפקח" | מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי החברה לפקח ולאשר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן. |
| "המפרטים" | המפרט הטכני המיוחד המצורף כמסמך ה', הוראות מיוחדות ותנאים מיוחדים המפורטים במסמך ו' וכל התקנים המתאימים, רשימת חומרי גמר וגוונים לביצוע המפורטים במסמך ז' לרבות התכניות המצורפות כמסמך ד'. |
| "חומרי גמר" | חומרי הגמר והגוונים לביצוע המפורטים ברשימה במסמך ז'. |
| "צו התחלת עבודה" | צו בכתב שיינתן לקבלן לאחר חתימת חווזה זה, שבו יפורטו מועדי תחילת ביצוע העבודות. |
| "תקן" | כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982. |
| "תו תקן" | כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982, לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי. |
| "אתר העבודה" או "האתר" | המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות. |
| "המדד" | מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. |

המדד הבסיסי" המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

"כח עליון"

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה. למען הסר ספק, תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק ו/או המצב הנוכחי במשק עובדים לעבודות בניה במשק ביחס להעדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או בארץ ו/או בעולם ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או בעולם ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כח עליון.

2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה, כך שייראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

| | |
|---|----------|
| נוסח כתב ערבות לביצוע | נספח א' |
| נוסח כתב ערבות בדק | נספח ב' |
| נספח הביטוח | נספח ג' |
| אישור קיום ביטוחים | נספח ג'1 |
| הצהרת היעדר תביעות | נספח ד' |
| מבוטל | נספח ה' |
| טבלת מסמכים נדרשים לחשבון סופי | נספח ו' |
| טבלת קנסות | נספח ז' |
| הודעה על מקור המימון למכרז פומבי מס' 02/2024, לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017. | נספח ח' |
| כתב כמויות ואומדן לעבודות הבינוי וההקמה (פאושלי) | מסמך ג'1 |
| כתב כמויות ואומדן לעבודות פיתוח התשתיות (למדידה עם אפשרות להפוך לפאושלי) | מסמך ג'2 |
| תכניות – מפורסמות באתר החברה בכתובת https://www.modil.co.il | מסמך ד' |
| מפרט טכני מיוחד | מסמך ה' |
| הוראות כלליות ותנאים מיוחדים | מסמך ו' |
| רשימת חומרי גמר וגוונים לביצוע | מסמך ז' |

3.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו אליו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

3.3. מובהר כי, במקרה של סתירה בין הוראות מסמכי המכרז ו/או ההסכם ו/או נספחיהם ו/או צרופותיהם, תגבר ההוראה המטיבה עם החברה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל החומרים והאביזרים שיסופקו ויופקו על ידו ישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.

4.2. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התשתיות. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שייתכן שבאתרי העבודה תבוצענה עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים, והוא מתחייב לשתף עמם פעולה בכל הקשור בביצוע העבודה.

4.3. מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבצע את העבודות כלל (גם לאחר חתימת הסכם זה) ו/או לבצע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי החברה וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כאמור.

4.4. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי החברה ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.

4.5. הקבלן מצהיר ידוע לו ומקובל עליו כי התמורה עבור ביצוע העבודות, מגלמת בתוכה דמי ניהול ופיקוח של החברה בגובה 7% מהתמורה (לאחר חישוב הנחת המציע ולפני מע"מ) ("להלן: "דמי ניהול") אשר תנוכה מהסכום המגיע לקבלן עבור ביצוע העבודות. קרי, התמורה אשר תשולם לקבלן עבור ביצוע העבודות מושא הסכם זה תהיה בגובה של 93% (לפני מע"מ) בלבד מעלות הביצוע, והיתרה, בגובה 7%, תקוזז ע"י החברה כהוצאות דמי ניהול, והכל כאמור בהסכם זה.

4.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות מושא ההסכם מותנה בקבלת מימון משרד הפנים, מפעל הפיס, ביטוח לאומי וקרן שלם (להלן: "המימון" או "הגורם המממן").

4.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עליו לפעול על פי הנחיות והוראות הגורם הממן החיצוני ועליו לבצע כל הדרוש לצורך הדיווחים וקבלת המימון החיצוני בהתאם לפירוט הגורמים הממנים המפורטים בנספח ח' - הודעה על מקור המימון למכרז פומבי מס' 02/2024, לרבות מתן אישורים רלוונטיים ומילוי דוחות וכדו' ככל שיידרש, לרבות ביחס לגרום המממן לתכנון.

4.8. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את כל ההנחיות, ההוראות והדינים החלים על ביצוע העבודות וכי יפעל על פיהם.

4.9. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, כח העבודה המיומן, המתקנים, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה, כי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.10. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ואלה יתקיימו בו גם במשך כל תקופת התקשרותו עם החברה בהסכם זה.

- 4.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תהא רשאית בכל עת לשנות את היקף וזמני העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין שינוי כאמור.
- 4.12. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחים, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.
- 4.13. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי החוזה, בתכניות, לרבות המסמכים שיצורפו להן, שייכות לחברה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 4.14. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין החברה בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקן.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
- 5.2. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה, לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 5.3. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 5.4. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו-5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיפים קטנים אלה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 5.5. מובהר בזאת כי אין עדיפות בין מסמכי החוזה, וכי יש לראות את המפרטים, התקנים והתוכניות שיצורפו להן, ככל שיצורפו, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין. כאמור, בכל מקרה של סתירה ייקבע סדר העדיפות ביניהם לפי ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי קביעת המפקח.

פרק ב' – פעולות מקדימות

6. מדידות וסימון

- 6.1. לפני שיתחיל בביצוע העבודה וככל הנדרש, יסמן הקבלן - על חשבונו - את כל המצבים, הממדים וההכוונה הדרושים לשם ביצוע העבודה, הכל בהתאם לתכניות, לתרשימים, לשרטוטים, למפרטים ולהוראות המפקח ויישא באחריות גמורה לנכונות הבדיקות ולדיוק הסימונים כאמור.
- 6.2. כל המדידות והסימונים ייעשו על ידי מודד מוסמך ורשום מטעם הקבלן ועל חשבון הקבלן, ומאושר על ידי המפקח.

7. עבודות הכנה כלליות

- 7.1 לפני התחלת העבודה באתר ידאג הקבלן לגידור האתר, לסידורי הגנה ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודה, לרבות שילוט, סידור, תאורה ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות, הכל להנחת דעתו של המפקח.
- 7.2 לפני תחילת ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים קווים, צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, פקוד וכיו"ב ולגרום לכך כי ביצוע העבודה לא יגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה.
- 7.3 ידוע לקבלן שהעבודה מתבצעת בתחומי ישוב פעיל, ולכן על הקבלן לתאם ולקבל את אישור המפקח ואישור החברה וכל יתר הגורמים המוסמכים לכל שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש; ובין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לשוהים באתר העבודה ולפעילות המתבצעת בו. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין התיאום הנ"ל.
- 7.4 לפני תחילת העבודות, ובמהלך ביצוען על הקבלן לנקות את שטח האתר מכל פסולת (ככל שקיימת) ולסלקה למקום שפיכה מורשה הפועל כדין ואשר אושר על ידי המפקח). למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין עבודה זו.

פרק ג' - היקף ההתקשרות, ביצוע העבודות ולוחות זמנים

8. היקף ההתקשרות

- 8.1 הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת החומרים הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה על נספחיו, וכן להשיג בעצמו ועל חשבונו את כלל האישורים הנדרשים לכל רשות ו/או גורם מוסמך ביחס לעבודות אלה, לרבות הפרטים הנדרשים בעבור קבלת המימון החיצוני מאת המממנים המפורטים בהודעה על מקור המימון המצורפת בנספח ח' לחוזה זה.

9. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה

- 9.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לחוק, על פי התכניות, המפרטים וכתב הכמויות, בהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י המפקח, וכל זאת - מחומרים מעולים ומתאימים, באמצעות כוח אדם מיומן, במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המפקח.
- הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח ולקיים את כל הוראותיו.
- האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

10. מועד תחילת ביצוע העבודה

- 10.1 הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו תחילת העבודה. האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

11. מועד סיום העבודה

- 11.1 הקבלן מתחייב לסיים הקמת המרכז יום, להנחת דעתם של החברה והמפקח ולשביעות רצונם בתוך 12 חודשים מקבלת צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת הביצוע").

11.2. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הנכללות בצו התחלת העבודה, ולמסור אותן מושלמות ומוכנות לשימוש תוך תקופת הביצוע כאמור לעיל, כשהאתר נקי מסודר וראוי לשימוש.

11.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יפנה ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה או ממקום סמוך לו. המפקח אף יהיה זכאי לפנות את הפסולת ולנקות את האתר באמצעים אחרים, ולחייב את הקבלן בהתאם לפי שיקול דעתו הבלעדי.

11.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 14 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

12. שלבים בביצוע והפסקות

12.1. החברה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לבצע את העבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודה ו/או על כל עניין הכרוך בכך (לרבות החלטה האם ליתן לקבלן משך זמן להתארגנות לחידוש העבודות אם לאו ומהו משך הזמן שהחברה קוצבת לשם כך). הקבלן לא יהא זכאי לתוספות מחיר ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודה או ביצוע בשלבים.

12.2. החברה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע, ואת מועדי ומשך ההפסקות בביצוע העבודה.

12.3. מובהר, כי ביצוע שלב כלשהו לא יהווה התחייבות מצד החברה לביצוע שלב נוסף כלשהו ו/או כדי לחייב את החברה למסור את המשך הביצוע לידי הקבלן.

13. פיצויים מוסכמים בגין איחור

13.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הקבלן את ביצוע מלוא העבודה במועד הנקוב בסעיף 11 לעיל, ישלם הוא לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בהתאם לטבלת הקנסות המצורפת כנספח ז' להסכם זה. מובהר כי פיצוי המגיע לחברה כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לקזזו מסכומי התמורה המגיעה לקבלן.

13.2. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שייגעו לה כאמור מכל סכום שייגע ממנה לקבלן מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

14. הארכת מועד השלמת העבודה

14.1. סבר המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המפקח, מתן אורכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, אורכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

15. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם

15.1. התכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הם רכושה של החברה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.

15.2. בסיום עבודתו מתחייב הקבלן להגיש למפקח תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות בפורמט עליו יורה מהנדס החברה (או המפקח), כשהן מעודכנות בהתאם לביצוע העבודה בפועל ומאושרות על ידי המפקח. התוכניות ייצגו נאמנה את סוגי העבודה - הכל לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו. למען הסר ספק התוכניות AS MADE יוכנו ע"י הקבלן ועל חשבונו בקני"מ ובדרגות הפירוט המקבילים לתוכניות הביצוע וימסרו על ידו בעותק מקורי ושני עותקים (בנייר), ובנוסף - גם בדיסק ממוחשב.

מסירת תכניות עדות כאמור לעיל, היא תניה יסודית בהסכם.

16. הפסקת העבודה

16.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

16.2. הופסקו ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 16.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות, להגנתן ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

16.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח מעבר ל - 15 ימים, כאמור בסעיף קטן 16.2 לעיל תחולנה על החברה, ובלבד שהקבלן לא יחא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כני"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

16.4. הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו כאמור בסעיף 16.3 לעיל, במקרים בהם הפסקת העבודות נגרמו מהסיבות הבאות:

16.4.1. נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אויר העלולים לפגוע בבטיחות או בטיב העבודות, כולן או מקצתן.

16.4.2. נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוע התקין של העבודות, או לצרכי בטיחות, כולן או מקצתן.

16.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות על פי הוראת המפקח, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצעו הופסק. בנוסף יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי בהוצאות התארגנות מיוחדות שנגרמו, אם נגרמו, לקבלן, הכל לפי קביעת המפקח.

16.6. תשלום כאמור בסעיף קטן 16.5 לעיל, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

16.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה או תביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו או כל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות של הקבלן במהלך תקופת הביצוע

17. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים

17.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות, הכל על פי ובהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

18. מנהל עבודה

18.1. משך כל תקופת ביצוע העבודה (עד למסירת העבודה לידי החברה) יהא הקבלן חייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה, התשמ"ח-1988) בעל ותק וניסיון, אשר ימצא בקביעות וברציפות באתר וישגיח על ביצוע העבודה. על מנהל העבודה להיות בעל ניסיון מוכח לדעת החברה ו/או המפקח בביצוע עבודות דומות לעבודות, מושא הסכם זה.

18.2. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישור המפקח אשר יהיה רשאי לסרב ליתן אישור, או לבטלו בכל עת, מבלי לפרט או להצדיק נימוקיו.

18.3. בנוסף ימונה על ידי הקבלן ועל חשבונו ממונה על הבטיחות על פי הנדרש.

18.4. כל האמור בסעיף 18 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

19. ניהול יומן עבודה

19.1. הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מידי יום ביומו, את פרטי מהלך ביצוע העבודה; באחריות הקבלן למסור למפקח - בסוף כל שבוע עבודה - את העתק התרשומת בדפי העבודה של השבוע החולף. האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

20. החזקת מסמכים באתר

20.1. משך כל תקופת ביצוע העבודה יחזיק הקבלן באתר העתקים של הסכם זה ושל התכניות, כתב הכמויות, התרשימים, יומן העבודה ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודה. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המפקח ו/או היועצים האחרים, בכל עת.

21. אי פגיעה בנוחות הציבור

21.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.1 לעיל, הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה, שלא לצורך, לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה הן באתר והן במבנים ומתקנים סמוכים לאתר ו/או מתקנים תת קרקעיים הקיימים באתר ובסביבתו. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

21.2. בנוסף, מובהר ומוסכם בזאת, כי אם ובמידה שבאתר יבוצעו עבודות נוספות על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלנים אחרים - הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בעלי המקצוע ו/או הקבלנים האחרים הנ"ל, ולתאם את ביצוע העבודות עימם ועם המפקח, על מנת להבטיח ביצוע נכון, תיאום לוחות זמנים ולצורך עמידה במועד סיום העבודה. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

22. סמכויות המפקח

22.1. המפקח יהא מוסמך לבקר באתר ובכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב

החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים.

22.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך וכל מידע שיידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.

22.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על המפקח או על החברה, בגין כל מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.

22.4. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא החברה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המקסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה לדרוש את החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזרים תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

22.5. בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות ישא הקבלן בהוצאות החברה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.

22.6. המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהי מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין החברה לקבלן.

22.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקח לפי חוזה זה.

23. שעות העבודה ומועדי העבודה

23.1. העבודות תבוצענה במשך שמונה שעות לפחות בכל יום עבודה, למעט ביום שישי, שבו תבצע עבודה במשך שש שעות. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע או בדרישותיהם של המפקח, החברה, חברת החשמל, חברת בזק, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.

23.2. לא תבוצע כל עבודה בימי שבתון (ערבי חג וחול המועד ביחס לחגים יהודיים, שבתות, תשעה באב וימי סגר/הגבלות המוכרזים/ות ע"י רשויות הביטחון) ללא האישורים הדרושים על פי דין, ולאחר קבלת אישור מהמפקח ומהחברה לכך. עבודה בימי שבתון תבצע במקרים דחופים ו/או במקרי חרום בהתאם לקביעת המפקח, וזאת על פי קריאה מסודרת ולאחר קבלת אישור מפורש מהחברה לכך.

פרק ה' - עובדים

24. אספקת עובדים ע"י הקבלן

- 24.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של החברה והמפקח.
- 24.2. הקבלן מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). ומכל מקום מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומיו.
- 24.3. לפני תחילת העבודות, יעביר הקבלן לחברה ולמפקח רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודה וכן, כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל - אם וככל שיידרש על ידי החברה או מי מטעמה) לצורך קבלת אישורה מראש לזהות מבצעי העבודה.
- 24.4. כל האמור בסעיף 24 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

25. מינוי מנהלי עבודה ומהנדס רישוי מטעם הקבלן

- 25.1. לצורכי ניהול ביצוע העבודה היומיומית, למתן הוראות ביצוע לפועלים ולקבלני משנה, קבלת חומרים באתר ובדיקה של ביצוע מקצועי של העבודות, הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ההתקשרות מנהל עבודה, בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה, ובעל אישור של משרד הכלכלה התעשייה והמסחר, אשר יהיה איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה וישמש גם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה (להלן: "מנהל העבודה").
- 25.2. מנהל העבודה יהיה נוכח בכל אתר בו מבוצעות עבודות, במשך כל תקופת הביצוע ובמשך כל שעות העבודה. היעדרו של מנהל העבודה, ללא הסכמה מראש מצד המפקח, יוכל לשמש, בין היתר, עילה להפסקת העבודה על ידי המפקח עד לשובו מנהל העבודה לאתר העבודה.
- 25.3. הקבלן מתחייב להציב שלט בולט באתר ובו ציון שם, כתובת וטלפונים של מנהל העבודה, הכל על פי חוק.
- 25.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי החברה למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 25.5. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצועו נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 25.6. הקבלן יעסיק באתר העבודה מהנדס ביצוע בעל רישיון בתוקף לצורך ניהול הפרויקט, קיום כל המגעים עם המפקח, מעקב אחר לוחות הזמנים, תיאום עם בעלי התשתיות, קבלת רישיונות עבודה וכל פעולה הנדסית אחרת המוטלת על מהנדס ביצוע באתר. המהנדס יהיה בעל ותק וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה.

26. הרחקת עובדים מהאתר

- 26.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראותיו של המפקח כאמור.
- למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש כי העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע אך ורק על פי אישורם - בכתב ומראש - של החברה ושל המפקח, והכל מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי החברה לכל העבודות שיבוצעו בפרויקט.

27. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם

- 27.1. את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע העבודות יהא עליו להעסיק בהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.
- 27.2. הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (יכוננו להלן יחד בהסכם זה: "עובדי הקבלן") שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונוהג.
- 27.3. הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

28. תנאים סוציאליים

- 28.1. הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח הסוציאל והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונוהג.
- 28.2. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע ביטוח עובדיו.
- 28.3. כל האמור בסעיף 28 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

29. העדר קשר משפטי בין החברה לעובדי הקבלן

- 29.1. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש כי אין בהוראות הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין החברה לבין הקבלן ו/או העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הקבלן לרבות קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעמו, כי עובדים אלה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן בלבד, ואין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על החברה חובות כלשהן כלפי עובדי הקבלן.

30. תביעות עובדים ושיפוי

- 30.1. הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם בביצוע העבודות.
- 30.2. במידה והחברה או עובדיה או מי מטעמה ייתבעו על ידי עובד הקבלן או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם הקבלן כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.
- 30.3. אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה התקיימו יחסי עובד ומעביד בין החברה ובין מי מטעם הקבלן, ובשל כך תחויב החברה בתשלום כלשהו, ישפה הקבלן את החברה על כל חבות שישא בה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט ע"ד, ככל שיהיו.
- 30.4. אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות מושא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר ששולם לקבלן הינו גבוה ב-45% מהשכר לו היה זכאי לו היה עובד החברה כעובד, חישוב השכר בהפחתת 45% ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

31. פנקסי כח אדם

- 31.1. הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כח-אדם ביחס לעבודה על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון המפקח.
31.2. הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המפקח, בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כח האדם לביקורת.

פרק ו' - ציוד, חומרים ורמת ביצוע

32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 32.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, המכשירים, המתקנים והחומרים שיידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודה, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

33. חומרים ומוצרים

- 33.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות הסכם זה ולדרישות הדין והתקנים הישראליים העדכניים.
33.2. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.
33.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הם מסוג שאושר על ידי המפקח, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.
33.4. כל האמור בסעיף 33 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

34. ביצוע מקצועי

- 34.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.
הקבלן אחראי בזאת להזמנת נציג מכון התקנים ו/או החברה ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורה של כל רשות אשר אישורה דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודה.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזה, כי על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם החברה והמפקח, וכל רשות אחרת שאישורה דרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן.
למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין תיאומים.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ז' – שינויים, תוספות והפחתות

35. הזכות להורות על ביצוע שינויים

35.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתכניות, במפרטים, בשרטוטים ובכתב הכמויות, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים – לפי שיקול דעתו, בכל היקף וללא הגבלה – והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המפקח כאמור.

35.2. על הקבלן להודיע לחברה ו/או למפקח, מראש, כי לפי דעתו קיימת עבודה נוספת שלא מופיע בכתב-הכמויות.

הוראת המפקח שתינתן לקבלן על פי סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת שינויים".

36. קביעת היקף השינויים וערכם

36.1. היקפם של השינויים שיעשו בהתאם ל"הוראת שינויים" יקבע על ידי המפקח על בסיס של מדידה (מקום שזו תהא בלתי אפשרית – על בסיס הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע על ידי המפקח באופן המפורט להלן בסעיף זה:

36.1.1. היו לדעת המפקח בכתב הכמויות פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים – ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה כפי שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו במכרז.

36.1.2. לא היו לדעת המפקח בכתב הכמויות פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם – ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים להם.

36.1.3. לא היו, לדעת המפקח, בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים – ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח בהתאם למחירון "דקל" לבנייה בחיסור הנחה בגובה של 23% מהמחירים המצויינים במחירון "דקל" ובחיסור הוצאות דמי ניהול. הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

36.1.4. בעבודות שאינם נמצאות בסעיפי מחירון דקל – הקבלן יגיש חישוב תמחור לעבודה לאישור המפקח, הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

פרק ח' – נזיקין וביטוח

37. הוראות האחריות בנזיקין, הביטוח ואישור קיום ביטוחים מפורטים בנספח ג' ונספח ג'1 בהתאמה.

פרק ט': בטיחות

38. המשך למפורט בסעיף שגיא: מקור ההפניה לא נמצא. שבמסמך א' למסמכי המכרז ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 1.4 למסמך א' כאמור:
- 38.1. הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), התשמ"ג 1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח - 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), התש"ד - 1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999.
- 38.2. הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודות באופן אשר יימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 38.3. הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, והתקנות על-פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימונה ממונה על הבטיחות ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין.
- 38.4. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, הקבלן יוודא, כי ימונה "קבלן ראשי", "מבצע הבנייה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו.
- 38.5. הקבלן מתחייב, בכל תקופת ההסכם, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחוננו של הצבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי החברה.
- 38.6. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדי הקבלן ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר לכך. היזם משחרר את החברה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.
- 38.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר שהוא מכיר את תקנות עבודה בגובה - התשס"ז 2007, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לפעול על פיהם וכן כי תוטל עליו מלוא האחריות עקב הסטייה מהוראות אלה.
- 38.8. הקבלן מצהיר שידוע לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד-1954, המעודכנים מעת לעת. ולא ירשה לנוער להימצא כלל בשטחי לחברה אזורית במתקניה בישווי החברה לשם עבודה ו/או ביקר מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער על פי חוק.
- 38.9. מחובתו של הקבלן להישמע להוראות ממונה הבטיחות הרשותי, להעביר לידו את כל המסמכים המעידים על הדרכות, כשרות ציוד הנדרש בעבורו בדיקות, רישיונות של העובדים המקצועיים וכדומה בהתאם לבקשתו.

פרק י' – מדידות

39. קביעת כמויות תיעשה במדידה

39.1. הצדדים מאשרים ומסכימים כי:

- 39.1.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדוייקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה על ידי הקבלן.
- 39.1.2. הכמויות שתבוצענה, על פי חוזה זה, בפועל תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות.

40. מועד עריכת המדידות

- 40.1. המפקח יודיע לקבלן מראש על המועד שייקבע למדידת כל חלק של העבודה והקבלן מתחייב בזה להיות נוכח באתר במועד שייקבע המפקח לביצוע המדידות.
- 40.2. קבע המפקח מועד למדידה והקבלן לא נכח במועד זה - מבלי שביקש דחיית המועד או חרף העבודה שבקשתו לדחייה לא אושרה על ידי המפקח - יהיה המפקח רשאי לבצע את המדידה בהעדר הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לחלוק, במקרה זה, על הכמויות שתיקבענה על ידי המפקח כאמור.

41. רישומים וערעורים

- 41.1. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברישומת מיוחדת ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 41.2. נכח הקבלן בעת עריכת מדידה יהיה רשאי לערער, בכתב, תוך שלושה (3) ימים ממועד עריכת המדידה, על הכמויות שייקבע המפקח במדידה כאמור ואם עשה כן, יקבע המפקח מועד למדידת אותו חלק של העבודה מחדש.
- 41.3. הכרעת המפקח בעקבות המדידה השנייה תהיה סופית, חלוטה ובלתי נתנת לערעור.

42. סיוע בביצוע המדידות

- 42.1. הקבלן מתחייב בזה לסייע, ככל הניתן למפקח לבצע מדידות ולצורך זה, להמציא לו את כל הפרטים ולספק לו - על חשבון הקבלן - את כוח האדם והציוד שידרשו לביצוע המדידות במהירות וביעילות.

פרק י"א – התמורה

43. שער התמורה

- 43.1. בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה החברה לשלם לקבלן, תמורת ביצוע העבודות בשלמותן ולשביעות רצונה, כדלקמן:
 - 43.1.1. ביחס לעבודות הבינוי וההקמה ישולם סכום פאושלי בהתאם להצעת הקבלן במכרז (אחוז ההנחה שהוצע על סכום כתב הכמויות), בהתאם לאבני הדרך כמפורט בחוזה זה להלן;
 - 43.1.2. ביחס לעבודות הפיתוח והתשתיות ישולם סכום לפי מדידה בהתאם להצעת הקבלן במכרז (אחוז ההנחה שהוצע על סכום כתב הכמויות), בהתאם לאבני הדרך

כמפורט בחוזה זה. מובהר כי לחברה שמורה הזכות להפוך גם תמורה זו לפאושלית באמצעות חיבור סכומי כתב הכמויות בהתאם לכתב כמויות סופי שיאושר ע"י הצדדים. במקרה זה התשלום יהיה לפי אבני הדרך כמפורט בחוזה זה להלן. על אף האמור לעיל, מובהר כי מסכומי התמורה המפורטים בסעיפים קטנים לעיל ייגרע סכום נוסף של 7% כהוצאות דמי ניהול (תחושב לאחר שקלול הנחת המציע) אשר יוותרו בידי החברה בהתאם לאמור בסעיף 4.5 לעיל ובתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").

43.2 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, **מובהר כי התמורה כוללת את כלל העלויות והוצאות הקבלן**, לרבות העלויות הנדרשות לקבלת כל האישורים הנדרשים מחברת החשמל, תאגיד המים והביוב של מודיעין עילית, מכל הרשויות והגורמים המוסמכים שאישורים נדרש לצורך ביצוע והשלמת העבודות וקבלת היתר איכלוס. כל ההדפסות אשר יועברו לקבלן יודפסו על חשבונו.

44. אופן תשלום התמורה – אבני הדרך לתשלום

44.1 החברה תשלם לקבלן את התמורה, בהתאם לאבני הדרך כמפורט להלן, שיערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

| מס' | השלב | אחוז התשלום |
|-----|--------------------------------|-------------|
| 1. | בגמר חצי שלד | 25% |
| 2. | בגמר שלד | 25% |
| 3. | בגמר טיח וריצוף כולל חיפוי אבן | 30% |
| 4. | לאחר מסירה | 10% |
| 5. | לאחר תעודת גמר | 10% |
| | סה"כ | 100% |

45. אופן המצאת החשבונות

45.1 הקבלן ימציא למפקח, עם השלמת כל אבן דרך כמפורט לעיל, חשבון מבנה פאושלי על-פי אבן הדרך ובמועד זה גם חשבון לפיתוח במדידה, בצירוף סקיצות וחישובי כמויות, לפי דרישת המפקח.

45.2 המפקח יבדוק כל חשבון, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן הושלמו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לאבן הדרך (ביחס לעבודות הבינוי) ו/או לכמויות שבוצעו בפועל (ביחס לפיתוח התשתיות ובמידה ולא הפך לביצוע פאושלי) ולמחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות **שבמסמך ג' 2** (ביחס לפיתוח התשתיות בלבד), בחיסור אחוז ההנחה שבהצעת הקבלן במכרז, בחיסור נוסף של הוצאות דמי ניהול ובתוספת מע"מ כדין.

45.3 לאור העובדה כי רובה התמורה או כולה תשולם לקבלן באמצעות מימון חיצוני, בהתאם להודעה על מימון חיצוני המצורפת כנספח ח' למסמכי המכרז, החברה תשלם כל חשבון שיאושר על ידי המפקח בהתאם למועדים המפורטים בחוק מוסק תשלומים לספקים, התשע"ז-2017. בעבור התמורה שהינה מתקציב העירייה, ככל שתהיה, החשבונית תשולם ע"י החברה לא יאוחר משוטף +80 ימים מתום החודש בו הוגש החשבון (שאושר לתשלום

על ידי המפקח, ועל ידי כל גורם רלבנטי דרוש נוסף) - לפי המאוחר, בתנאי שהמפקח אישר החשבון ובכפוף לאותו אישור ולקבלת חשבונית מס ערוכה כדין.

45.4. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד החברה אשר לא יעלה על 14 ימים לא יהווה הפרה של חוזה זה והספק לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור, למעט תשלום הפרשי ריבית והצמדה כמשמעותם בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.

45.5. מוסכם בזה במפורש ובמודגש כי אישור חשבונית ביניים ותשלום לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או, כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון ביניים שאושר.

המפקח יהיה רשאי לעכב אישור חשבונית ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודות.

45.6. על הקבלן להגיש חשבון סופי, בתוך 15 יום ממועד סיום העבודות (להלן: "החשבון הסופי") למפקח. החשבון הסופי יאושר על ידי המפקח, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המפקח לנכון להכניס בו.

45.7. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור לעיל, יהא המפקח רשאי – אולם לא חייב – לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו. חשבון סופי שיוכן על כאמור, יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המפקח והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.

45.8. החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח ישולם בהתאם למועדים כמפורט לעיל ובכפוף להתקיימות כל התנאים המצטברים כדלקמן:

45.8.1. הקבלן סיים את כל העבודות וקיבל טופס 5.

45.8.2. הקבלן סיים את כל העבודות ומסר אותם לחברה.

45.8.3. הקבלן המציא לחברה את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 62.1 להלן, והכל מבלי לגרוע מערבות הבדק כאמור בסעיף 56.1 להלן.

45.8.4. התקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות.

45.8.5. הקבלן המציא לחברה תעודה חתומה בידי המפקח המעידה כי ניקה את האתר לשביעות רצונו.

45.8.6. הקבלן מסר לחברה תכנית עדות (AS MADE) מעודכנת בהתאם לביצוע העבודה בפועל וכשהן מאושרות על ידי המפקח, והכל בהתאם לאמור בסעיף 15.2 לעיל.

45.8.7. הקבלן ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות המפורטות, ככל שמפורטות במפרטים.

45.8.8. הקבלן המציא לחברה הצהרה בכתב בדבר היעדר תביעות לפי הנוסח המצורף בנספח ד'.

45.8.9. הקבלן המציא לחברה חשבונית מס ערוכה כדין.

45.8.10. הקבלן המציא לגזברות החברה אישור המפקח, הכולל אישור חתום על ידי המפקח לקבלת העבודה ואישור חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח.

45.8.11. ניתן אישור גזברות החברה למילוי כל התנאים שלעיל וכן ניתן אישור כל גורם רלבנטי דרוש נוסף.

45.9. מובהר ומודגש כי על אף האמור לעיל, רשאית החברה לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון או לחילופין, ככל שהמימון החיצוני לא התקבל כמפורט בסעיף בהתאם להוראות החוק, והכל בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.

46. הצמדה

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות כפי שהוצעו על ידי הקבלן בהצעתו במכרז הם סופיים ולא תחול כל הצמדה ו/או התייקרות מכל סוג שהוא.

47. סופיות מחיר העבודות

47.1. מלבי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, הצדדים מבהירים ומאשרים בזה כי התמורה עבור ביצוע כלל העבודות מושא הסכם זה כאמור בכתבי הכמויות שבמסמכים ג'1 ו-ג'2 ובחיסור אחוז ההנחה שהוצע על-ידי הקבלן במכרז וכן בחיסור דמי ניהול בגובה של 7% (לרבות קיזוז אגרות שהוצאו ל-ידי הרשות כמפורט להלן), כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן, ולרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, התמורה שתגיע לו עבור:

47.1.1. החומרים, הכלים והציוד שידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס (למעט מע"מ), אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים, הציוד והכלים, או, לגביהם).

47.1.2. שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים בשכר זה).

47.1.3. דמי הובלה ושמירה.

47.1.4. הוצאות מיסים, אגרות, לרבות אגרת כיבוי אש, והיטלים שיש לשלם על פי דין על מנת לקבל את כל האישורים להפעלת המבנה מכל הגורמים הרלוונטיים (לרבות תשלומים לכיבוי אש ולחברת חשמל וכד'). יש לציין כי נכון למועד פרסום המכרז העירייה נשאה בתשלומים לחברת חשמל, בדיקות ואגרות כיבוי אש בסך כולל של 8,768.95 ש"ח, עלויות אלו שוקללו במחיר הצעתו של הקבלן במכרז וסכום זה יקוזז מהתשלומים שישולמו לו בגין העבודה.

47.1.5. הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות חוזה זה.

47.1.6. הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה.

47.1.7. הרווח של הקבלן.

47.1.8. הוצאות עבור ביקורות מכון התקנים או מעבדה מאושרת – ובודק מוסמך וכן כל בדיקה נוספת הנדרשת לפי המפרטים ו/או לפי הוראות המפקח, ולרבות הוצאות בדיקות שעל הקבלן יהיה לבצע הן במהלך ביצוע העבודה והן בתקופות הבדק והאחריות; כמות ותדירות הביקורות והבדיקות ייקבעו על ידי המפקח.

47.1.9. הוצאות לניקיון אתר הפרויקט, לרבות כל הכרוך בפינוי פסולת לאתר מורשה שאושר על ידי החברה.

47.1.10. הוצאות הלינה וההסעה של העובדים.

47.2. מוסכם בזה, במפורש ובמודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהחברה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות – אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – עקב התייקרות חומרים ו/או מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, לרבות אגרת כיבוי אש, היטלים ותשלומי חובה אחרים) ו/או עקב עליה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בחוזה.

48. סופיות החשבון

48.1. הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש לחברה את כלל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה וכיו"ב. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהחברה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

48.2. מעת שתפרע החברה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך על ידי הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך – בנסיבות האמורות בסעיף 45.7 – על ידי המפקח; בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן בין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר על ידי המפקח; לא יהא הקבלן רשאי להגיש לחברה תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו על ידי המפקח), ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעות כלפי החברה ו/או מי מטעמם בגין ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן.

פרק י"ב: קבלה, בדק ותיקונים

49. ביקורת לקראת מסירת העבודה

49.1. עם השלמת העבודה במלואה (ולאחר שיהיו בידיו כל האישורים הדרושים לשם סיומה, לרבות תעודת גמר מאת רשות הרישוי) יפנה הקבלן למפקח, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה לחברה.

49.2. המפקח יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך ארבעה (4) ימים ממועד פניית הקבלן.

49.3. במהלך הביקורת ירשום המפקח פרטיכל (שיקרא להלן בשם "הפרטיכל") אשר:

- א. יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות - ככל שידרשו, טרם נתקבלו; וכן
- ב. יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שידרשו לדעת המפקח על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו, או -
- ג. יאשר כי העבודה הושלמה במלואה (לרבות הרצה) לשביעות רצון המפקח.
- ד. הפרטיכל ייחתם בידי המפקח והקבלן.

50. קבלת העבודה

- 50.1. נקבע בפרטיכל כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון המפקח, יהווה הפרטיכל משום אישור לקבלת העבודה על ידי החברה.
- 50.2. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים כלשהם מרשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) יהא המפקח רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות על פי המפורט בפרטיכל ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.
- 50.3. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) והמפקח לא עשה שימוש בסמכות האמורה בס"ק (ב) לעיל, יקבע המפקח מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת, וחוזר חלילה.

51. אישור סיום העבודה

- 51.1. נקבע בפרטיכל שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרטיכל שנערך במהלך ביקורת חוזרת כל שהיא, כי העבודה הושלמה במלואה או, שהמפקח החליט (כמפורט לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרטיכל לאחר מכן, יוציא המפקח לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, אישור בדבר סיום העבודה לפרויקט (יכונה להלן: "תעודת סיום").

בתנאי כי:

- (א) נתקבלה העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 50.2 דלעיל, יצוין בתעודת הסיום, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי אם לא יבוצעו השלמות ותיקונים אלה תוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת הבדק חרף האמור בסעיף 52.3 להלן רק במועד שבו יושלמו אלה.
- (ב) המפקח לא ימסור לקבלן תעודת סיום אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 56 שלהלן.
- (ג) למען הסר ספק לא תהיה בהוצאת תעודת הסיום כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

52. תקופת הבדק

- 52.1. בכפוף לאמור להלן, הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ובלעדית לבניה, ולטיב הבניה ואיכותה.
- 52.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לתיקון כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות לרבות ובכלל זה לאלו שמקורם בשימוש בחומרים ו/או ציוד מאיכות ירודה או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד בביצוע לקוי ו/או רשלני של העבודות למשך התקופות הקבועות בחוק המכר, שתחילתן במועד הוצאת תעודת הסיום אמורה בסעיף 51.1 לעיל.
- 52.3. לעניין הסכם זה ובלי לפגוע בהוראות תקופת המכר "תקופת הבדק", פירושה, שנה תמימה שמנינה יחל במועד הוצאת תעודת הסיום האמורה בסעיף 51.1 לעיל (או במקרה של קבלת העבודה בחלקים, שנה תמימה שמנינה יחל, לגבי כל חלק של העבודה, במועד הנקוב בתעודת הגמר שהוצאה ביחס אליו), ואולם לגבי העבודות המפורטות להלן יחול בדק כדלקמן:
- 52.3.1. עבודות בטון וחשמל - 5 שנים ממועד הוצאת תעודת סיום.
- 52.3.2. עבודות נגרות ומסגרות - 3 שנים ממועד הוצאת תעודת סיום.
- 52.3.3. מסגרות חרש וסכך - 5 שנים ממועד הוצאת תעודת הסיום.

52.3.4. עבודות איטום – 7 שנים ממועד הוצאת תעודת הסיום.

53. תיקוני תקופת הבדק

53.1. נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים (כל אלה יכוננו להלן ביחד: "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה, אלא אם כן הקבלן יוכיח בפני המפקח כי הפגמים נגרמו כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של גורם אחר.

53.2. מובהר ומוסכם, כי תיקון הפגמים על ידי הקבלן יבוצע בתוך לא יאוחר מעשרים ושמונה (28) ימים ממועד מתן ההודעה לקבלן ו/או מועד אחר שיקצוב לכך המפקח לפי שיקול דעתו.

53.3. קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב לפצות את החברה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט.

כל האמור בסעיף 53 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

54. מובהר כי המזמינה ו/או מי מטעמה רשאים להתקין על הגג עם מסירתו מתקן לייצור חשמל באמצעות תאים פטוולטאיים. התקנת המתקן לא תוריד מאחריות הקבלן על המבנה ושנת הבדק

55. ביצוע תיקונים והשלמות על ידי החברה על חשבון הקבלן

55.1. לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 56.1 להלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן על פי כל דין ו/או הסכם ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

56. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים ("ערבות בדק")

56.1. להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרק זה לרבות תיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה - בד בבד עם מסירת תעודת הסיום לידיו - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה ל-שלושה אחוזים (3%) מערך החשבון הסופי (המצטבר) בצירוף מע"מ כחוק, לתקופה של 12 (שניים עשר) חודשים שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר או בכל מועד מוקדם יותר שיקבע על ידי המפקח.

הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספת ב'**. הערבות תהא אוטונומית בלתי מותנית ותיערך על ידי בנק ישראלי.

56.2. הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "הערבות".

56.3. למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:-

א. אחריות הקבלן לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בפרק זה, לרבות תיקוני תקופת הבדק, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

ב. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה החברה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

ג. למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובתו של הקבלן ליתן לחברה, בד בבד עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית להבטחת חיוביו על פי הסכם זה כאמור בסעיף 62.1 שלהלן.

56.4. כל האמור בסעיף 56 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק י"ג: הפקעת העבודה מידי הקבלן

בפרק זה, "הציוד" - הציוד, הכלים, החומרים, המכשירים והמתקנים השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה כהגדרתה בפרק זה להלן.

57. סיבות למתן הודעת תפיסה

57.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס – לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש ולכל היותר 5 ימים – את החזקה באתר, בעבודה, בציוד, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד.

ואלה המקרים:

- (א) אם יתמנה לקבלן כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק - בין קבועים ובין זמניים.
- (ב) אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של החברה בכתב ומראש.
- (ג) אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.
- (ד) אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שלושה (3) ימים להוראה בכתב, של המפקח, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.
- (ה) אם הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם להוראות הדין ו/או ההסכם ו/או המפרטים.
- (ו) אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח - לדעת המפקח - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.
- (ז) אם הקבלן יתרשל - לדעת המפקח - בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים מיום שיידרש על ידי המפקח לעשות כן.

58. העברת בעלות בחומרים וביצוע

- 58.1. נתן מפקח לקבלן הודעת תפיסה כאמור בסעיף בפרק זה לעיל יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים והציוד לבעלותה של החברה עד לגמר ההתחשבות כאמור בפרק זה להלן.
- 58.2. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא החברה רשאית למנוע זאת בעדו.

59. התחשבות

59.1. עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה ובציוד יקבע המפקח את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שיינתפסו על ידי החברה ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.

הסכומים שייקבעו ע"י המפקח כאמור יקראו להלן, שניהם ביחד בשם "שווי העבודה והחומרים".

59.2. ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא החברה חייבת לקבלן כל סכומים שהם.

59.3. עם השלמת העבודה יכין המפקח, יקבע ויאשר :

א. חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה החברה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שעור דמי הנזקים שנגרמו לחברה עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י החברה ו/או ע"י אחרים לרבות סכום פיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 13.1 לעיל (ההוצאות והנזקים כמבואר לעיל יכוננו להלן יחד: "מחיר העלות").

ב. חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידי, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן יקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

59.4. עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בס"ק (ב) דלעיל, תיערך בין החברה לקבלן התחשבות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו :

א. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" גדול מ"שווי העבודה והחומרים" כהגדרתם לעיל, או שווה לו, ייחשבו שווי העבודה והחומרים כאילו היו בבעלות החברה ממועד תפיסתם והקבלן ישלם לחברה, לאלתר, את יתר הפרש, קרי מלוא ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים".

ב. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" קטן מ"שווי העבודה והחומרים" תשלם החברה לקבלן את סכום ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים" לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לקבלן על פי הוראות הסכם זה, ובלבד שהחברה אכן השתמשה, על פי שיקול דעתה, בחומרים של הקבלן שנתפסו כאמור.

60. סופיות קביעת המפקח

קביעת המפקח והחלטותיו כאמור בהסכם זה, תעשינה לפי מיטב שיקולו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

61. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם

עצם מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י החברה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהחברה תמנע בעדו מלמלא.

פרק י"ד: ערבות ביצוע

62. ערבות ביצוע

- 62.1. עם חתימת הסכם זה וכתנאי לו ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום של 500,000 ש"ח כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה עד להשלמת העבודה והוצאת תעודת סיום.
- 62.2. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה (**נספח א'**) והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק שזהותו תוסכם על ידי החברה.
- 62.3. למען הסר ספק אין בערבות הבנקאית ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן.
- 62.4. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה החברה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.
- 62.5. מובהר כי הערבות הבנקאית לא תוחזר לידי הקבלן אלא בהתמלא כל תנאי סעיף 51 של הסכם זה ועל הקבלן יהא להאריכה במידת הצורך עד התמלא התנאים כאמור. אי הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית יהווה עילה לחילוטה בטרם תפקע.
- 62.6. כל האמור בסעיף 62 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ט"ו – הפרות ופיצויים

63. הפרות ופיצויים

- 63.1. מבלי לגרוע מזכות החברה לסעד עפ"י הסכם זה ו/או כל דין, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 4, 9, 11, 12, 16, 18-37, 40-43, 54-63, 47-53, 68, 70-71 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ש"ח כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.
- 63.2. החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל מהערבות או לזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 63.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 63.3.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 63.3.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999.
- 63.3.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.

- 63.3.4. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 63.3.5. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצעו.
- 63.4. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לחברה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 63.5. החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 63.6. עם קבלת הודעת ביטול יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.
- 63.7. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת אתר העבודה על ידי החברה.
- 63.8. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ודמי ניהול.
- 63.9. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 63.10. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שייראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 63.11. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק ט"ז – שונות

64. זכויות יוצרים

- 64.1. זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה לחברה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

65. סודיות וייחוד התקשרות

- 65.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו וכל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של החוזה.
- 65.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 65.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

66. הסבת החוזה

- 66.1. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 66.2. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 66.1 לעיל.
- 66.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייביותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 66.4. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.
- 66.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 66.6. החברה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

67. קיזוז

- 67.1. החברה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות הבנקאיות. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תישלח לקבלן.
- 67.2. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקיזוז מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי החברה כל תשלום המגיע לו מאת החברה, זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה אשר אושר לתשלום.

68. ביצוע על ידי החברה

- 68.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלביעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

68.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 68.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ודמי ניהול. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.

68.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 68.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

68.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

69. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

69.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

69.2. הסכמה מצד החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

69.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כוויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

70. שינוי החוזה

70.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

71. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

72. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים בעיר ירושלים בלבד.

73. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום או בדוא"ל לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח במכתב רשום לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 48 שעות ממסירתה למשרד הדואר, וכל הודעה שתישלח בדוא"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען ביום המסירה בפועל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

החברה

הקבלן



אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ של _____
(להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על
חוזה זה ה"ה _____ וה"ה _____ בשם הקבלן, וכי אצל הקבלן נתקבלו כל
ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן
על פי חוזה זה, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

_____ עו"ד

נוסח כתב ערבות ביצוע

לכבוד
החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____:

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בקשר עם חוזה להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין עילית במסגרת מכרז פומבי מס' 02/2024.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נוסח כתב ערבות בדק

לכבוד
החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ (להלן: "החברה")

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____:

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪ (במילים: _____), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם חוזה להקמת להקמת _____ במודיעין עילית במסגרת מכרז פומבי מס' 02/2024, להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב- 15 ל _____ שנת _____.

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

אחריות וביטוח

1. אחריות לנזיקין

- 1.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות ו/או העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לאתר העבודות ו/או לעבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 1.2. הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 1.3. ההוראות לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע המבנה ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 1.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 1.5. הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 1.6. הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לו ו/או לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.
- 1.7. הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 1.8. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות/העבודות בסמוך לו.
- 1.9. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 1.10. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

- 1.11 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן
- 1.12 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו ל מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

2. ביטוח

- 2.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבוננו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**").
- 2.2 עם חתימת ההסכם החברה תמציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. החברה מתחייבת להמציא להחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיה, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתה של החברה מאתר הפרויקט ו/או העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי החברה, מהווה תנאי מהותי בהסכם
- 2.3 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 2.4 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.
- 2.5 הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' - צד ג'

- 2.6 אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל, מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
- 2.7 אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו, בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה.
- 2.8 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות קבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

- 2.8.1 פרק א' – רכוש
עד 5% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 100,000 ₪.
למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- 2.8.2 פרק ב' – צד ג'
50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- 2.8.3 פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
- 2.9 ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לחברה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 2.10 ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח חבות המוצר יורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לחברה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 2.11 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
- 2.11.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו הקבלן ו/או החברה בכפוף להרחבי שיפוי שלהלן:
- 2.11.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה לפיתוח מודיעין עילית ו/או עיריית מודיעין עילית ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 2.11.3 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.11.4 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות. אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.

- 2.11.5 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 2.11.6 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 2.11.7 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 2.12 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 2.13 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 2.14 הקבלן לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 2.15 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 2.16 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 2.17 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 2.18 תגמולי ביטוח על פי פרק הרכוש בפוליסה לביטוח העבודות ישולמו למזמינה כדלהלן :
- א. תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או למבנה ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים ישולמו למזמינה .
- ב. תיקן הקבלן את הנזקים לשביעות רצונו המלאה של המזמינה והמפקח , יהיה הקבלן זכאי לתגמולי הביטוח המתאימים מחברת הביטוח, והמזמינה תאשר לחברת הביטוח את התשלום במישרין לקבלן.
- ג. בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן למזמינה בדבר תיקון נזקים מבוטחים שאירוע במהלך ביצוע העבודות ו/או המבנה , תוכרע המחלוקת על פי דו"ח מאת המפקח.



מכרז פומבי מס' 02/2024 להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין עילית

2.19 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.





| תאריך הנפקת האישור | | נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחים | | |
|---|--|-------------------------------|---|------------------------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. | | | | |
| מבקש האישור הראשי | גורמים נוספים בקשורים למבקש אישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח/ | מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות* | מעמד מבקש האישור |
| החברה לפיתוח מודיעין עילית | עיריית מודיעין עילית ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל | ו/או קבלנים וקבלני משנה. | הקמת מבנה מרכז יום טיפולי ו/או עבודות נלוות | מזמין העבודות/השירותים |
| | | | | ת.ז.ח.פ. / מען |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל | | | | |

| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה | תחילה | תאריך סיום | גבול אחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה לתקופה | | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' |
|--|--------------|---------------------|-------|------------|---|-------|------|---|
| | | | | | מקרה | למקרה | | |
| כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבת לדוגמה ניתן לפרט בהתאם לפיקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים | | ביט | | | 10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון. | | ה | 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים |
| רכוש סמוך | | | | | 10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון. | | | |
| פינוי הריסות | | | | | 10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון. | | | |
| נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים | | | | | 10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון. | | | |
| נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים | | | | | 10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון. | | | |
| שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים צד ג' | | | | | מלוא סכום הביטוח | | | |
| נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים | | | | | 10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון. 10,000,000 | | | 302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ח 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים 340 הרחבת רעידות והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים |
| נזק עקיף למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים | | | | | 1,500,000 | | | |
| רעידות והחלשות משען | | | | | 1,500,000 | | | |
| אחריות מעבידים | | | | | 20,000,000 | | | 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים |
| *אחריות מקצועית | | | | | 1,000,000 | | | 301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים. |
| *חבות מוצר | | | | | 2,000,000 | | | 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים. 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו |

פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')

009 בניה – עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

הצהרת היעדר תביעות

לכבוד
 החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
 חוזה מס' _____

בדבר: עבודות להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין עילית

אני/ו, הח"מ _____ ת.ז. _____
 (מורשי/י החתימה של חברת: _____; להלן גם: "החברה")
 אשר ביצעת/ינו/ה עבודות עבור החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ עפ"י חוזה מס' _____ מיום _____ (להלן: "החוזה"), מאשר/ים בזה את קבלת הסך של _____ ₪ (במילים _____) מאת _____, בגין ביצוע העבודות כמפורט בחשבון חלקי/סופי* מס' _____ בהתאם לחוזה (* מחק את המיותר).
 עם קבלת הסכום הנ"ל, הנני מצהיר כי אין לי/לנו/ לחברה ולא תהיינה לי/לנו ו/או לחברה כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע חוזה זה.
 למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני/ו מאשר/ים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לי/לנו/ לחברה מאת החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ בנוגע לביצוע החוזה.

ולראיה באתי על החתום

_____ תאריך
 _____ שם הקבלן (חותמת וחתימות)

אישור עד לחתימת אדם פרטי:

אני _____ מאשר כי ביום _____ חתם הי"ה/מר/גב' _____ בפני על הצהרת היעדר תביעות זו.

_____ תאריך
 _____ חתימה

אישור עד לחתימה בשם חברה:

אני _____ עו"ד/רו"ח של חב' _____ מאשר כי ביום _____ חתם/מו הי"ה/ מר/גב' _____, מורשי החתימה של חברת _____, בפני על הצהרת היעדר תביעות זו, וכי חתימת/תם כאמור, מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

_____ תאריך
 _____ חתימה



מכרז פומבי מס' 02/2024 להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין עילית

מבוטל



טבלת מסמכים דרושים לחשבון סופי

שם הפרויקט: _____
 מס' מכרז: _____
 שם הקבלן: _____
 המזמין: _____

| הערות | לא נדרש | לא קיים | קיים | תיאור הבדיקה |
|-------|---------|---------|------|--|
| | | | | 1 אישור יועץ קרקע לעבודות הביסוס |
| | | | | 2 אישור מעבדה - בדיקה סונית כולל אישור יועץ קרקע (במידה ונדרשת בדיקה זו) |
| | | | | 3 אישור מעבדה לכלונסאות |
| | | | | 4 אישור מעבדה - הידוק קרקע |
| | | | | 5 אישור מעבדה - בדיקת בטונים (יסודות, קורות, רצפה, עמודים, ממ"ד, תקרות וכו') |
| | | | | 6 אישור על זכוכית בידודית, רב שכבתית ומחוסמת ברחבי המבנה ופתחיו השונים + תו תקן |
| | | | | 7 אישור מעבדה לתקרה אקוסטית בדיקת העמסה והתאמה לדרישות המפרט. אישור על מקדם ספיגת רעש של האריחים. בדיקה לפי תקן 5103 |
| | | | | 8 אישור מעבדה - עמידות חומרים בשריפה בדיקת תגובות בשריפה של חומרי בניה לפי ת"י 921 ות"י 755 |
| | | | | 9 אישור מעבדה - התקנת דלתות אש בדיקה ואישור על התקנת דלתות אש לפי ת"י 1212 |
| | | | | 10 אישור מעבדה - מסעדים ומעקות בדיקה ואישור של ביצוע מעקות ומסעדים במבנה והתאמתם לת"י 1142 |
| | | | | 11 אישור מעבדה - חיפוי חיצוני בדיקה ואישור חוזק הידבקות חיפוי חוץ (פסיפס, קרמיקה וכד') לפי ת"י 1555 |
| | | | | 12 אישור מעבדה - טיח חוץ בדיקה ואישור חוזק הידבקות ועובי טיח חוץ לפי ת"י 192 |
| | | | | 13 אישור מעבדה - חיפוי אבן חיצוני בדיקה ואישור חיפוי אבן והתאמתו לת"י 2378 על חלקיו הרלוונטיים |

| הערות | לא נדרש | לא קיים | קיים | תיאור הבדיקה | |
|-------|---------|---------|------|---|----|
| | | | | אישור מעבדה - בדיקת אטימות גגות (הצפה) | 14 |
| | | | | תעודת אחריות - איטום הגג | 15 |
| | | | | אישור מעבדה - אטימות קירות (המטרת קירות) | 16 |
| | | | | אישור מעבדה - אטימות פתחים (המטרת חלונות) | 17 |
| | | | | אישור מעבדה על תקינות אטימות ממ"ד | 18 |
| | | | | אישור מעבדה / חברה למערכת סינון | 19 |
| | | | | תעודת אחריות מהיצרן למערכת סינון אוויר | 20 |
| | | | | תעודת אחריות מהיצרן למערכות מיזוג אוויר ואוורור | 21 |
| | | | | אישור מעבדה מערכת גילוי עשן ואש (ת"י 1220) | 22 |
| | | | | תעודת אחריות מערכת גילוי אש ועשן + חוברת הפעלה | 23 |
| | | | | אישור מעבדה על התקנת מתקני משחקים (ת"י 1498) | 24 |
| | | | | אישור מעבדה על התקנת מתקני ספורט (ת"י 5515) | 25 |
| | | | | אישור מעבדה התקנת גלגלונים (ת"י 2206) | 26 |
| | | | | אישור מעבדה התאמה מערכת אינסטלציה סניטרית בבניין (ת"י 1205) | 27 |
| | | | | אישור מעבדה התאמת מערכת כיבוי אש אירוסול | 28 |
| | | | | אישור מעבדה התאמת מערכת כיבוי אש אוטומטית במתזים (ת"י 1596) | 29 |
| | | | | אישור התקנת מונה זרימה חוזרת (מז"ח) ע"י בודק מוסמך | 30 |
| | | | | בדיקת מעבדה - אינטגרציה למערכות הבניין | 31 |
| | | | | אישור הג"א סופי כולל מסמכים נלווים נדרשים | 32 |
| | | | | אישור בודק חשמל מוסמך על כלל מערכות החשמל במבנה ובפיתוח | 33 |
| | | | | אישור כיבוי אש סופי (אישור אכלוס) | 34 |
| | | | | אישור אדריכל - תכנון מול ביצוע | 35 |
| | | | | אישור קונסטרוקטור/מהנדס ביצוע - תכנון מול ביצוע | 36 |
| | | | | אישור יועץ בטיחות - תכנון מול ביצוע | 37 |
| | | | | אישור יועץ חשמל - תכנון מול ביצוע | 38 |
| | | | | אישור יועץ אינסטלציה - תכנון מול ביצוע | 39 |
| | | | | אישור יועץ מיזוג אוויר - תכנון מול ביצוע | 40 |
| | | | | אישור יועץ נגישות - תכנון מול ביצוע | 41 |
| | | | | אישור מהנדס/יועץ בטיחות אש | 42 |
| | | | | אישור על יציבות קירוי קל/סככות | 43 |
| | | | | אישור מעבדה על חומרי חשמל | 44 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|----|--------------------------------------|
| | | | | 45 | אישור עמידה בתקן של אביזרי אינסטלציה |
|--|--|--|--|----|--------------------------------------|

| הערות | לא נדרש | לא קיים | קיים | תיאור הבדיקה | |
|-------|---------|---------|------|---|----|
| | | | | צילום וידאו של קו ביוב + דו"ח (כולל שטיפת קווים) | 46 |
| | | | | אישור מעבדה על קווי מים (לחץ ואטימות) | 47 |
| | | | | אישור על ביצוע חיטוי קווי מים | 48 |
| | | | | אישור מסירה – מחלקת תשתיות זרמות | 49 |
| | | | | תכנית AS-MADE אדריכלות + דיסק תכנית אדריכלית עדכנית לאחר שינויים (אם ישנם כאלה) חתומה ע"י הקבלן והאדריכל. יש לצרף גם דיסק עם התוכנית המעודכנת בקובץ DWG. | 50 |
| | | | | תכנית AS-MADE חשמל + דיסק תכנית חשמל עדכנית לאחר שינויים (אם ישנם כאלה), חתומה ע"י הקבלן ויועץ החשמל. יש לצרף גם דיסק עם התוכנית המעודכנת בקובץ DWG. | 51 |
| | | | | תכנית AS-MADE אינסטלציה + דיסק תכנית עדות של אינסטלציה עדכנית לאחר מדידה בשטח, חתומה ע"י מודד מוסמך, הקבלן ויועץ האינסטלציה. יש לצרף גם דיסק עם הקובץ בפורמט DWG (קווים פנימיים וקו ביוב חיצוני). יש לצרף בקובץ נוסף תכנית עדות על גבי תכנון (בצבעים וקווים שונים) | 52 |
| | | | | תעודת השלמה | 53 |

המזמינה, באמצעות המפקח, שומרת לעצמה הזכות להוסיף לרשימה זו בדיקות ואישורים נוספים במידת הצורך.

תאריך

חתימה + חותמת

שם המפקח

טבלת קנסות

מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למזמינה על פי הסכם זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי - בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן תהא למזמינה זכאות לפיצויים מוסכמים כמפורט להלן, כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל, ללא מתן התראה מראש:

| מס"ד | אירוע | הפיצוי המוסכם | הערות |
|------|---|---------------|---|
| 1 | בגין <u>כל מקרה</u> של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים על שם הקבלן ו/או בהתאם להוראות המזמינה. | 10,000 ₪ | במקביל תוגש תלונה במשטרה. |
| 2 | בגין <u>כל מקרה</u> של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה. | 10,000 ₪ | במקביל תוגש תלונה למשרד להגנת הסביבה. |
| 3 | בגין <u>כל יום או חלק ממנו</u> שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח לבין מועד תחילת ביצועה בפועל. | 3,000 ₪ | סעיף זה עומד בפני עצמו או בצירוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של המזמינה, לפי העניין. |
| 4 | בגין <u>כל יום או חלק ממנו</u> שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח לבין מועד סיום ביצועה בפועל. | 3,000 ₪ | סעיף זה עומד בפני עצמו או בצירוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של המזמינה, לפי העניין. |
| 5 | בגין <u>כל יום או חלק ממנו</u> שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה/פעולה לבין תחילת העבודה/הפעולה למעשה. | 3,000 ₪ | אם לא התחיל הקבלן בביצוע עבודה/פעולה במועד שנקבע בהסכם, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם המזמינה, לפי העניין. |
| 6 | בגין <u>כל יום</u> איחור במועד מסירת העבודה או חלק ממנה. | 5,000 ₪ | |
| 7 | בגין <u>כל מקרה</u> של אי-קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה/פעולה, לפי סוגה. | 5,000 ₪ | זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו. |
| 8 | בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או העובדים. | 10,000 ₪ | זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו. |
| 9 | בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלמות רכוש ציבורי או פרטי. | 5,000 ₪ | זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו. |

| | | | |
|--|--------------|---------|---|
| 10 | בגין כל מקרה | 5,000 ₪ | זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו. |
| של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע. | | | |

| מס' | תיאור הפריט הפגום/ החסר או הבלתי מאושר | גובה הניכוי בש"ח |
|-----|--|------------------|
| 1. | אפודת בטיחות תקנית לעובדים (לפי יח) | 500 |
| 2. | חצובה למתקן ולתמרורים+בסיס חצובה (תושבת גומי) (ליח') | 500 |
| 3. | ושטחי הפרדה – כולל מדבקות סימונים על הכביש, כולל קווי אורך | 500 |
| 4. | ציוד מגן אישי, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך – משקפי מגן, נשמית, מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט) | 500 |
| 5. | תמרור ו-6, חרוטים (ו'5) או פנסי ו'12 | 500 |
| 6. | חוסר באיש אבטחה בצוות, גיל מינימאלי 18 שנים | 1000 |
| 7. | סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך סימון (לפי יח') | 1000 |
| 8. | פנס מהבהב צהוב (צ'קלקה) על כלי העבודה, מכליות וצמ"ח | 1000 |
| 9. | שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל | 1000 |
| 10. | שימוש בכלי פגום | 1000 |
| 11. | תמרורי הוריה ומודיעין (ליחידה, למעט ו'6) | 1000 |
| 12. | מחיקת צבע בהתאם למפרט מע"צ או הנחיות המזמינה | 1500 |
| 13. | מעקה בטיחות זמני, כולל שימוש ביח' קצה (ליח') | 1500 |
| 14. | צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח) | 1500 |
| 15. | לוח נייד מהבהב | 2000 |
| 16. | מנהל העבודה המוסמך נעדר מהשטח (ליום) | 5000 |
| 17. | אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות | 2500 |
| 18. | עבודה בגובה ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לעובד) | 2500 |
| 19. | פיגומים / סולמות (ליח) | 3000 |
| 20. | אי התיצבות של כל צוות האבטחה | 3500 |
| 21. | ביצוע עבודת לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך | 4000 |
| 22. | ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה | 4000 |
| 23. | עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה | 4000 |
| 24. | אי קיום הוראת מפקח עבודה מטעם המזמינה | 5000 |
| 25. | השארית "מדרגה" לרוחב הדרך (ליחידה) | 5000 |

אביזר לא מאושר משמעותו – אביזר שאינו מופיע בחוברת המעודכנת של משרד התחבורה

הודעה על מקור המימון למכרז פומבי מס' 02/2024

לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 (להלן: "החוק")

1. במסגרת מכרז פומבי מס' 02/2024 להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין עילית (להלן: "המכרז"), ניתן לחברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמינה"), מימון חיצוני, מאת משרד הפנים, ביטוח לאומי, קרן שלם ומפעל הפיס, בעבור ההתקשרות והעבודות.
2. המימון למכרז אשר ניתן ע"י הגורמים הממנים השונים, ניתן בשיעור של כ- 100% מההיקף הכולל של התמורה (להלן: "המימון החיצוני").
3. יובהר, כי בדבר מועדי תשלום התמורה, הרי שהתמורה תשולם ע"י המזמינה לקבלן בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות.
4. בהתאם להוראות החוק, הרי שעל אף האמור בסעיף 3 לעיל, נוכח קיומו של מימון חיצוני לתמורה בעד ההתקשרות מושא המכרז, רשאית המזמינה לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה, שממומן באמצעות המימון החיצוני (להלן: "התשלום הנדחה"), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני.
5. חרף האמור בסעיף 4 לעיל, הרי שאף אם לא קיבלה המזמינה את המימון החיצוני כאמור, הרי שהתשלום הנדחה ישולם למציע הזוכה ע"י המזמינה, לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון למזמינה.
6. להלן חלוקת אחוזי המימון מאת הגורמים השונים:

| הגורם המממן | אחוז המימון |
|--|-------------|
| קרן שלם | 24% |
| ביטוח לאומי | 33% |
| מפעל הפיס | 26% |
| טרם תוקצבו, ככל שיהיה מימון תשלח הודעה מעודכנת לקבלן בדבר המימון החיצוני | 17% |



מכרז פומבי מס' 02/2024 להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין עילית

כתב כמויות ואומדן לעבודות הבינוי וההקמה –

מצורף בקובץ נפרד ומחייב





מכרז פומבי מס' 02/2024 להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין עילית

מסמך ג'2

כתב כמויות ואומדן לעבודות פיתוח התשתיות

מצורף בקובץ נפרד ומחייב





מכרז פומבי מס' 02/2024 להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין עילית

התוכניות – מופיעים באתר החברה בכתובת

<https://www.modil.co.il/>

על המשתתף לבדוק את התכניות (וכלל מסמכי המכרז). מובהר כי בעצם הגשת ההצעה המציע מצהיר כי בדק את התכניות וכלל מסמכי המכרז.



מכרז פומבי מס' 02/2024 להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין עילית

מסמך ה'

מפרט טכני מיוחד
מצורף בקובץ נפרד ומחייב



הוראות כלליות ותנאים מיוחדים

תאור העבודה

.00

העבודות כוללות ביצוע המבנה כולל כל עבודות ההכנה הנדרשות כגון חפירות ופירוקים וכולל עבודות הביסוס והבניה, חיבורו לתשתיות המים, הביוב, החשמל והתקשורת, החזרת המצב לקדמותו באופן מושלם, הוצאת כל אישורי האכלוס מכל הרשויות הנדרשות וכל אשר יידרש לביצוע מושלם של המבנה. כל הנ"ל כלול במחיר הפאושלי של המבנה ולא תשולם תוספת כל שהיא מעבר למחיר החוזה.

הקבלן מודע כי עבודתו הינה בסמיכות למבני חינוך.

על הקבלן להעסיק יועץ בטיחות אשר ילווה את הפרויקט ויוציא תכניות בטיחות לזמן הבניה. הקבלן יפעל עפ"י הנחיות היועץ ויציג את אישורו. הנ"ל כלול בהצעת המחיר של הפרויקט.

יועץ הבטיחות יבדוק את הכל בשטח ויאשר את העבודה וכן בכל שינוי, כמו כן יש לעדכן את מח' ביטחון מוס"ח ולתאם בשטח לפני תחילת העבודות.

ליווי צמוד של מנהל עבודה מטעם הקבלן, בעל אזרחות ישראלית, נושא תעודת אזרחות כחולה ודובר עברית.

היקף המפרט

.02

צורך למכרז מפרט טכני לביצוע, במידה ולא צוין במפרט סעיף כלשהו הקשור לבניה, המפרט הקובע יהיה המפרט הכללי הבין משרדי.

כל האמור להלן בא כדי להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותו או חלק מהם, אלא אם צוין הדבר במפורש. אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט זה.

עובדים:

.03

תותר בניה עם עובדים בעלי אישורים מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

בכל מקרה העסקת עובדים אלו יהיה בכפוף להנחיות הרשות וכלול במחיר הפרויקט.

לא יהיה באישור זה כל עילה לקבלן לטענה כל שהיא לגבי מחירי החוזה או לוחות הזמנים עקב החלטת הגופים המוסמכים לשנות הנחיה זו ולאסור כניסת עובדים או בשל סגר מתמשך מכל סיבה שהיא.

מינוי מנהל עבודה וממונה בטיחות:

.04

מיד עם תחילת העבודות ימנה הקבלן מנהל עבודה וממונה בטיחות על פי הנדרש מוסמך לאתר.

מנהל העבודה ירשם במשרד העבודה ויהיה נוכח באתר במשך כל זמן העבודות באתר

מנהל העבודה יהיה נציגו של הקבלן לכל דבר ועניין.

ממונה הבטיחות ימלא דוח בטיחות בכל יום עם תחילת העבודות לפני כניסת הפועלים לאתר ובסיום כל יום עבודה לפני עזיבת הקבלן את השטח.

כל העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לפני התחלת עבודתם באתר ויעבדו לפי כל כללי הבטיחות כולל נעלי עבודה תקינות, כובע מגן וכל הנדרש לפי כללי הבטיחות והגהות.

אין להתחיל ביצוע עבודות ללא קבלת צו תחילת עבודה וללא אישור של המפקח לביצוע תכנית ההתארגנות כפי שאושרה ברשות.

מהנדס אחראי לביצוע המבנה:

.05

הקבלן יעסיק בקביעות במשך כל תקופת הביצוע, לצרכי תיאום הביצוע, הדרכה מקצועית ופיקוח מקצועי על עבודות קבלניו ועובדיו, מהנדס בכיר, מנוסה ובקי בתיאום ביצוע, חישוב כמויות ומדידות, ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמהנדס רשוי במדור ההנדסה האזרחית.

בחותרו על מסמכי חוזה / מכרז זה מתחייב הקבלן לדאוג באמצעות המהנדס הנ"ל לכך ששלד הבניין יבנה לפי כל הכללים והרמה המקצועית המקובלים, ולפי התוכניות והמפרטים של מכרז / חוזה זה. כן ייראה מהנדס זה כאחראי על ביצוע שלד הבניין (על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 והתקנות לפיו – לרבות אחריות על ביקורת ביצוע השלד).

אחריות זו איננה רק כלפי המזמינה, אלא גם כלפי הרשות המקומית וכל רשות מוסמכת אחרת, וכן כלפי כל צד העשוי לתבוע את המזמינה, את הרשות או את המהנדס בגין אי ביצוע השלד בהתאם לדרישות החוקיות.

הקבלן מתחייב להחתים את המהנדס הנ"ל על הצהרת המהנדס האחראי לביצוע כמתואר לעיל, בהתאם לנדרש על ידי הרשויות ולפי הוראות המהנדס.

הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

.06

הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של מתקנים שכנים, תנאי וטיב הקרקע במקום. כן הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, התוכניות ואת כתב הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם. הקבלן מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ופרטיה וכי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת התנאים באתר, לרבות תנאי השטח המיוחדים אשר קיומם אינו מתבטא בתכניות, או פרטים אחרים.

לפני ביצוע העבודה, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את התאמת התכניות למציאות באתר. מיקום המתקנים או חלקיהם בתכניות אלו עשוי להשתנות בהתאם לצרכים ויבוצע באתר לפי הוראות המפקח.

07. גישה למקום העבודה, אחסון חומרים ופסולת:

שימוש בשטחים הפנויים לכאורה בסביבה או בכל מקום אחר אסור בהחלט, אלא אם כן ידאג הקבלן להסדיר שימוש כזה באחריותו המלאה עם כל הגורמים המוסמכים, בהסכמים כתובים וע"ג תוכנית התארגנות.

הקבלן יביא בחשבון שמגבלות האתר יחייבו הובלת חומרים ופסולת תכופות ובכמויות קטנות.

08. מתקנים לרווחת העובדים:

הקבלן יקים באתר משרד ושירותים סניטריים עבור עובדיו, ויחזיק אותם במצב נקי ומסודר במשך כל העבודה.

09. גידור ושערים:

על הקבלן לספק, להקים ולתחזק במשך כל זמן העבודה על חשבונו גדרות הפרדה ושערים נדרשים סביב כל המגרש וסביב כל שטחי אחסון החומרים ומקומות העבודה, לפי הצורך וכפי שיאשר המפקח והרשות המקומית. הגדר והשערים יעשו מלוחות איסכורית חדשים, לבנים, נקיים ושלמים, בגובה 2 מ'. כמו כן יבצע הקבלן הגנות כנגד נפילות חומרים.

10. תאורה:

הקבלן יתקין תאורה מספקת בכל המקומות שבהם יעבוד, בצורה שתאפשר עבודה ובקרה נוחה ובטוחה.

11. ניקיון אתר העבודה:

הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע. כל פסולת תרוכז באופן שוטף למקום מוסכם עם הרשות המקומית, הקבלן יהיה אחרי לסילוק הפסולת. הקבלן לא יפזר או יערום פסולת ו/או חומרי בניה אלא במקומות מתואמים עם הפיקוח והרשויות, עבודות ניקוי האתר יעשו מיידית עם קבלת הדרישה מאת המפקח. מחיר ניקוי השטח כלול במחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.

12. עבודה בשעות היום בימי חול

בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, חול המועד, תשעה באב, פורים או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת המפקח, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או עבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.

13. ציוד מכני

לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא במקום, בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה, לשביעות רצון המפקח.

14. אספקת מים וחשמל

כל המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו. כל הסידורים לצורך אספקת החשמל ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובתאום עם הגוף המזמין.

15. אישור שלבי העבודה

כל שלב משלבי העבודה, העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

16. ביצוע בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה עשויה להתבצע בשלבים כפי שיקבע המפקח, וכי המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפויות בכל שלב לפי ראות עיניו.

הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

17. תנועה על פני כבישים קיימים או על כבישים בשלבי ביצוע

הן לצרכי העברת עפר, מילוי וחומרים אחרים והן לצרכי כל מטרה אחרת שהיא - תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומאטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים שנכבשו ע"י תנועת כלי רכב עליהם, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

18. מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בדרך במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עוברים וכ"ל לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה וכ"ל.

הבטחת תנועה כ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

כל נזק אשר יגרם הן לרכבים ו/או להולכי רגל ו / או לתשתיות כלשהן הביצוע יזקפו לחובת הקבלן. על הקבלן לדאוג לבטוחים המתאימים לאופייה המיוחד של העבודה וכן בזמן הביצוע עבודות בתחום הכביש להעמיד פועל ו/או סדרן לכיוון התנועה.

מתקנים תת-קרקעיים

.19

על הקבלן לוודא ולקבל אישורי חפירה ברשויות המוסמכות הנוגעות בדבר (חברת חשמל, בזק וכיו"ב) את קיומם של מתקנים תת-קרקעיים, בין אם סומנו בתכניות ובין אם לא. על הקבלן מוטלת החובה לוודא את מיקומם המדויק ולתאם את עבודתו עם הרשויות הנוגעות בדבר. העבודה בקרבת מתקנים תת-קרקעיים תבוצע במשנה זהירות, כולל עבודת ידיים, ובתשומת לב מרבית וכן תחת פיקוח שוטף של הרשויות הנוגעות בדבר. כל נזק שייגרם למתקנים אלו יחול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישא ישירות בנזק ובכל ההוצאות הכרוכות בטיפול ברשויות ובדרישותיהן.

יחס בין תקנים ישראליים, מפרט, ותכניות

.20

יש לראות את המפרט כהשלמה לתכניות ואין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכנית תמצא את ביטויה הנוסף במפרט, או ההיפך. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה דו-משמעות ו/או פרוש שונה בין התיאורים ודרישות אשר במסמכים השונים, ייחשב ויקבע המחמיר והמיטיב עם המזמין.

בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לבו של המפקח על כך לפני ביצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכדו'.

אמצעי זהירות

.21

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל תקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהווה נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר

יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות על ידי מוסד אחד בר סמכא.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

22. הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למזמין, מכל נזק העלול להיגרם על ידי מפולות אדמה שיטפונות, רוח, שמש וכו', ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר בפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

23. סילוק עודפי חומרים ופסולת

לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

- עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן ו/או קבלני המשנה.
- פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.
- כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
- כל חומר זר או פסולת אחרת.

כל פסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה אל מקום שפיקה מאושר. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה, רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.

סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

24. סדור השטח בגמר העבודה

עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שמהפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו. הקבלן ימסור את האתר למפקח, כשהוא נקי ומסודר. כמו כן יסלק הקבלן את כל המבנים והמתקנים הארעיים המפורטים לעיל ויחזיר את המצב לקדמותו בכל השטחים שהשתמש בהם.

25. סמכויות המפקח

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחווה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה.
- ה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.
- ו. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
- ז. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ח. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החווה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החווה.

26. תכניות

המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שלושה העתקים של תכניות מאושרות לביצוע. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

צילום נוסף של התכניות יהיה על חשבון הקבלן ובאחריותו.

27. לוח זמנים ממוחשב (גאנט)

הקבלן יגיש למפקח תוך 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים ממוחשב גאנט מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הבצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח.

לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י קבלן ויהווה תנאי לטיפול בחשבונות.

לוח הזמנים יערך באמצעות MS-PROJECT ויכלול עלויות ביצוע לכל אחד מהשלבים.

28. תקופת הביצוע

הקבלן מתחייב לסיים את בניית המבנה תוך **12 חודשים** מיום צו התחלת עבודה.

29. בדיקות מעבדה

הקבלן מביע את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש. ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל.

1. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות ההספקה.
2. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
3. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.
4. דמי בדיקות בטון, עבודות חשמל ואינסטלציה, המטרת קירות וחלונות, איטום גגות, טיח ואיטום ממ"ד.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם.

הקבלן יודיע למכון הבדק את פרטי משרד המפקח ויוודא כי המכון הבדק ישלח באופן שוטף תעודות בדיקה למשרד המפקח.

30. מדידות

כל המידות הנדרשות כולל אז מיידים על חשבון הקבלן.

31. רשימות ואשורים

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן, לפי הצורך, למזמין ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תכניות וקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות אל כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", הרשות המקומית, מע"צ, משטרה, מקורות, וכו'.

32. משרד שדה

על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח, במידות כלליות 2.60X6.00 מ' ובגובה 2.20 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כיור).

הריהוט יכלול:

- 1 שולחן משרדי בגודל 80x160 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.

- 8 כסאות.
 - לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מטר ובאורך 6 מטר.
 - 1 ארון פלדה מצוייד במנעול ומפתח.
 - 1 מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U 28000 לשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג/חימום של חדר סמוך. כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח.
 - 1 טלפון + קו בזק + מכשיר פקסימיליה
- המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע ויהיה לשימוש הבלעדי של המפקח. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל, ולאספקת חשמל וכוח. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. כולל תשלומי החשמל והטלפון. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.
- מבנה זה יסופק תוך 14 ימים מיום הוצאת צ.ה.ע.

33. קבלני משנה

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב, אולם גם אם יאשר מפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.

המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפני ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבוננו של הקבלן.

34. הובלות

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת להכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה המתאים. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

35. הפעלת המערכת

המערכות על כל חלקיהן תימסרנה לידי המזמינה כשהן פועלות בצורה תקינה ומושלמת, באופן אשר ישיב את רצונו מכל הבחינות.

36. שילוט לפרויקט

על הקבלן להתקין שלט בגודל 2 מ' X 3 מ' שבו יכללו הדמית הפרויקט, על פי הנחיות המזמינה, הכולל את שם הפרויקט, הגורמים הממנים, מתכנני הפרויקט ושם הקבלן ע"פ רשימה ודוגמא שתאושר ע"י המפקח. ביצוע השלט מותנה בהגחת המפקח על הגרפיקה של ספק השלט.

37. דוגמאות מוצרים

הקבלן יציג למפקח לאישור דוגמא מכל מוצר אותו בכוונתו לספק לאתר ולהרכיב. בנוסף לכל דוגמא של מוצר, הקבלן יצרף תו תקן של אותו מוצר. דוגמאות אלה יוצגו לאישור המפקח תוך חודש מיום חתימת החוזה. הקבלן לא ירכיב כל מוצר ללא אישור מראש של המפקח לדוגמא הנ"ל. המפקח יהיה רשאי לדרוש פירוק של כל מוצר שהקבלן לא הציג בפניו דוגמא ממנו כנ"ל, וכן ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבון הקבלן. יש להשאיר במשרד האתר דוגמאות החומרים (ריצוף / תקרה אקוסטית / גוון צבע וכד') שאושרו ע"י האדריכל / המפקח באמצעות חתימתו על הדוגמא כולל תאריך החתימה. דוגמאות החומרים שנחתמו ע"י האדריכל / המפקח יישמרו במקום בטוח במשרד האתר עד לסיום הפרויקט.

38. מחיר יסוד ושווה ערך

38.1 מחיר יסוד הוא המחיר המשולם לספק, ללא פחת, הובלה וכל הוצאה אחרת, מחושב אחרי הנחות מקובלות. נרכש חומר או מוצר שהוגדר במחירי היסוד שלו במחיר שונה, יותאם המחיר לקבלן למחיר הממשי. 38.2 שווה ערך - בכל מקום שמוצר או חומר מוגדר בשם או במספר קטלוגי וכדו', רשאי המפקח לאשר שימוש במוצר שווה ערך באיכותו - לפי שיקול דעתו הבלעדי. קיים הפרש במחיר החומר או המוצר לעומת הנקוב, יותאם המחיר שישולם לקבלן בהתאם להוראות סעיף קטן קודם.

39. הכמויות והמחירים

בעבודות הפיתוח כמויות יימדדו (על פי הסדר) בהתאם לכתוב בכתב הכמויות, במפרט המיוחד ובמפרט הכללי, ובהעדר הגדרה על פי ת"י 43 או המקובל במקצוע. הכמויות בכתב הכמויות הן מקורבות בלבד. הזכות בידי המפקח לשנות את הכמויות בכל סעיף על ידי הגדלה, הקטנה וכן על ידי ביטול של סעיפים בכלל. עבודות הבינוי ישולמו כתמורה פאושלית ולא על פי המדידות ולאחר שיאושרו על ידי המפקח. לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים בתמורה הפאושלית אלה ככל שנוספו תוספות ואושרו לתשלום על-ידי החברה והמפקח מראש ובכתב.

40. אישור חשבונות חלקיים וסופיים

א. המפקח יתנה את אישורו של כל חשבון למדידה בהגשת חישובי כמויות סקיצות, ו/או תכניות מסומנות, לגבי גמר כל שלב עבור החלק המבוצע עבורו נדרש התשלום בהתאם ללוח התשלומים, ואשר עבורו ניתן אישור על פי קביעת המפקח. החומר הנ"ל יועבר עם הגשת החשבון החלקי.

- ג. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה, או לאיכותם של החומרים, או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- ד. החשבונות יוגשו הן בנייר והן בקובץ ממוחשב בבנארית למשרד הפיקוח על פי הנחיית המפקח.
- ה. כל החשבונות יוגשו כחשבונות מצטברים.

תביעות

.41

הקבלן מצהיר כי כל תביעה בין לפריט ו/או סעיף בשלבי התשלום ובין למכלול ו/או לעבודה ככלל ולכל הכרוך בה, תוגש תוך 60 יום לכל המאוחר מתאריך סיבתה (הוראת שינוי, תכנית, עידכון תכנית, תנאי חוץ וכו'). כל תביעה שתוגש לאחר התקופה הנ"ל רואים אותה ככלולה במחירי העבודות של הקבלן, והמזמין רשאי לדחותה על הסף מבלי להתייחס אליה כלל.

מבלי לפגוע בכל המצוין בכל מסמכי הגשת ההצעות, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע כל הוראת שינוי, גם אם לא סוכמה עליה התמורה ואופן מדידתה, ולקבלן לא תהיה עילה לעיכוב ביצוע שינוי כלשהו עקב אי השלמת סיכום על התמורה ואופן מדידתה, או אי התייחסות המפקח לתביעה כלשהי בגינה.

בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

.42

הושלמה חלק מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד בהתאם לשיקולו של המפקח, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

ציוד וחומרים, עבודה ומוצרים, דוגמאות

.43

הפרויקט חייב להבנות ברמת ביצוע מעולה. יש חשיבות רבה לטיב, לדיוק ולרמת המוצר המוגמר. על הקבלן להביא בחשבון כי כל מוצר, אביזר וכיו"ב, בין להרכבה ובין לביצוע, יהיה מסוג משובח. כמו כן, על הקבלן להביא בחשבון כי תהליך בחירת דוגמאות סופיות על ידי האדריכל והמזמין, לרבות גוונים, פרטים וכיו"ב במבנה הוא ארוך וכי עליו יהיה להכין דוגמאות, דוגמאות חוזרות, חלופות הן כשלעצמן והן כשילוב של מספר אלמנטים בכמה וריאציות מראש, מבעוד זמן ועל חשבוננו, למעט דוגמאות שהוכתבו ע"י המזמין מראש וסוכמו בין הצדדים.

לא עשה כן, לא תעמוד לו טענה בגין עניין זה, לעניין לוח הזמנים וכל הנובע ממנו.

עבודות נוספות, סעיפים חריגים ועבודות יומיות (רג'י)

.44

- א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בביצוע העבודה.
- ב. עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/ או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, יקבע מחירה מראש ע"י הסכם בין הקבלן למפקח.
- עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, תשולם כעבודה נוספת לפי ניתוח מחיר שיתבסס בהתאם

- למחירון "דקל" לבנייה בחיסור הנחה בגובה של 10% מהמחירים המצויינים במחירון "דקל" בתוספת הנחה שניתנה במכרז ובחיסור הוצאות דמי ניהול. הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.
- ג. סעיף זה במסמך זה הוא הקובע, ומבטל כל סעיף סותר במסמך אחר ממסמכי החוזה. חישוב המפקח לעבודות נוספות / חריגות / יומיות / יהיה סופי ויחייב את הקבלן.
- ד. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת הסכם זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.
- ה. הרישום של שעות העבודה האלו יעשה ע"י המפקח ביומן ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח מראש ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
- ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים בפועל בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט בכתב הכמויות.
- המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. אם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעות, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.
- ז. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, טעונות אישורו של המפקח. ההוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה יבדקו ויאושרו על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה על מחירי רכישתם אצל ספקים סיטונאים בתוספת של 10% ממחירם. אם יידרש – יהיה הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי הספקים.
- ח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים, עזרים מיוחדים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.

חומרים אשר יסופקו ע"י המזמין

.45

המזמין רשאי לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר אחר שיראה לנכון ולנכות מחשבון

הקבלן בעת אספקת חומר זה.

כל חומר ו/או מוצר שיסופק כנ"ל ייבדק ע"י הקבלן והוא יקבלו במקום יצורו בארץ, או יקבלו באתר, או בנמל ישראל במקרה של יבוא, יובילו למקום העבודה ויהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו כנדרש.

הקבלן יודיע למפקח על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה. חומרים ו/או מוצרים כתחליף לאלה שיפגעו או ישברו ע"י הקבלן יסופקו ע"י הקבלן מחדש, על חשבונו הוא לשביעות רצון המפקח.

הקבלן יהיה אחראי לכל אחור שייגרם בגלל הצורך להחליף מוצרים כאלה.

חומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמין עם תום העבודה.

יומן העבודה

.46

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן ובו ירשם כל יום:

- א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מוכנות וציוד לסוגיהם.
- ב. את כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בבניין.
- ד. מזג האוויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט – הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין, או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט הוראות ודרישות המפקח אם הוא בוחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות יעשו רק לפי הרשום ביומן. באחריות הקבלן, או מנהל העבודה מטעמו, לחתום ולהחתים את המפקח מטעם המזמין על יומן העבודה כל יום.
- ח. יומן העבודה ינוהל ב-3 עותקים: הדף המקורי, עותק עבור המפקח ועותק עבור הקבלן.
- ט. עותק עבור המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח בסוף כל שבוע.
- י. העדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה עבודה אשר בוצעו ללא הוראה חתומה ביומן ע"י המפקח.
- יא. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה.
- יב. מגמר העבודה, רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין.
- יג. העתק דפי יומן עבודה יוגשו בצירוף לכל חשבון ביצוע ע"י הקבלן.

מסירה

.47

מוסכם כי מסירת העבודות על פי הסכם זה תהיה במסירת המבנה כשהוא שלם, תקין ומוכן לשימוש ולאחר מילוי כל דרישות היתרי הבניה וביצוע העבודות והשלמתן כאמור לעיל, ולאחר קבלת "טופס 4" כדין וקבלת אישור איכלוס מהרשויות המוסמכות. כל האמור בסעיף זה הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.



מכרז פומבי מס' 02/2024 להקמת מבנה מרכז יום טיפולי במגרש 5527 במודיעין עילית

רשימת חומרי גמר וגוונים לביצוע – בקובץ נפרד

