



החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

מכרז מס' 1/2019

**להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות
פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית**

נובמבר 2019



תוכן העניינים:

עמוד

חלק א' – כללי ותנאי המכרז

- 3 פרק א' – כללי ;
10 פרק ב' - תנאי המכרז ;

נספחים למכרז:

- 18 נספח מס' 1א למכרז - טופס הצהרת המשתתף ;
19 נספח מס' 1ב למכרז - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
21 נספח מס' 2 למכרז - נוסח כתב ערבות המכרז ;
22 נספח מס' 3 למכרז - טופס הצהרה על מעמד משפטי ;
23 נספח מס' 4 למכרז - טופס ההצעה הכספית של המשתתף במכרז ;
24 נספח מס' 5א למכרז - תצהיר להוכחת ניסיון בפרסום ומחזור כספי ;
25 נספח מס' 5ב למכרז - חוות דעת רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית ;
26 נספח מס' 6 למכרז - דרישות מחייבות למתקנים ;
29 נספח מס' 7 למכרז - הנחיות לעיצוב המתקנים ;
31 נספח מס' 8 למכרז - חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי) ;

חלק ב' – החוזה ונספחיו

- 32 נספח מס' 9 למכרז - נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו ;

נספחים לחוזה:

- נספח א'- נוסח ערבות ;
נספח ב'1- אישור עריכת ביטוח ;
נספח ב'2- אישור על קיום ביטוחים – תחזוקה ופרסום ;
נספח ג'- רשימת המתקנים ;
נספח ג'1- רשימת מתקני בילבורד ;
נספח ג'2- רשימת מתקני הכוונה מוארים ;
נספח ג'3- רשימת תחנות אוטבוס ;
נספח ג'4- רשימת לוחות מודעות ;
נספח ד'- המפרטים הטכניים של המתקנים ;



מפרט טכני להתקנת מתקן הכוונה מואר/מפת עיר ;

נספח ד'1-

מפרט טכני להתקנת מתקן בילבורד ;

נספח ד'2-

מפרט טכני לעבודות תחזוקה וטיפול בתקלות .

נספח ה' -



פרק א' - כללי

| | |
|---|---|
| | .1 כללי : |
| 1.1 החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ (להלן: "המזמינה" או "החברה"), מעוניינת לקבל הצעות להקמה והחלפה של מתקנים, כהגדרתם להלן, וכן, לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם לתקופת החוזה. | 1.1 |
| | 1.2 <u>הגדרות</u> : |
| המשתתף במכרז, שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז ; | 1.2.1 "הזוכה" |
| החוזה שיחתם בין הזוכה לבין המזמינה על נספחיו, <u>נספח מס' 9</u> למכרז ; | 1.2.2 "החוזה" - |
| מתקן פרסום גדול מידות, לוחות מודעות, תחנות אוטובוס, מתקני בילבורד, מתקנים מוארים להכוונת תנועה, הכל על פי המפרטים הרלוונטיים לכל מתקן מהמתקנים (נספח ד' לחוזה); | 1.2.3 "המתקנים" - |
| עיריית מודיעין עילית ; | 1.2.4 "העירייה" - |
| מיני קיר אשר יוקם בסמוך לכניסה לעיר מודיעין עילית, כפי שהוצע על ידי הזוכה במכרז, בכפוף להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז ; | 1.2.5 "מתקן פרסום גדול מידות בכניסה לעיר" |
| מתקנים עירוניים מוארים להכוונת תנועה, אשר יוקמו על ידי הזכייין בשטחי העיר מודיעין עילית כמפורט ברשימה <u>נספח ג' 2</u> לחוזה וכפי שיעודכן <u>נספח ג' 2</u> לחוזה מעת לעת על פי הוראות החוזה וכפי שהוצעו על ידי הזוכה במכרז, בכפוף להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז ; | 1.2.6 "מתקנים מוארים להכוונת תנועה" - |



- 1.2.7 "מתקני בילבורד" - מתקני שילוט חוצות מסוג בילבורד, אשר יוקמו בשטחי העיר מודיעין עילית, כמפורט ברשימה **נספח ג' 1** לחוזה וכפי שיעודכן **נספח ג' 1** לחוזה מעת לעת על פי הוראות החוזה ו/או כפי שהוצעו על ידי הזוכה במכרז, בכפוף להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז;
- 1.2.8 "תחנות אוטובוס" - סככות המתנה לאוטובוסים נושאות פרסום, הקיימות בשטחי העיר מודיעין עילית, כמפורט ברשימה **נספח ג' 3** לחוזה וכפי שיעודכן **נספח ג' 3** לחוזה מעת לעת על פי הוראות החוזה, כמפורט במסמכי המכרז;
- 1.2.9 "לוחות מודעות" - לוחות מודעות, הקיימים בשטחי העיר מודיעין עילית, כמפורט ברשימה **נספח ג' 4** לחוזה וכפי שיעודכן **נספח ג' 4** לחוזה מעת לעת על פי הוראות החוזה, בכפוף להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז;
- 1.2.10 "כרזות" - פרסומים, על פי הנחיות החוזה ונספחיו, אותם יפיק הזוכה במכרז, ויצבי על גבי המתקנים כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.2.11 "פן פרסום" - צד/חלק של מתקן/ארגז פרסום, עליו ניתן להציב את הפרסום, בהתאם להוראות מסמכי המכרז;
- 1.2.12 "תקופת החוזה" - כהגדרתה בסעיף 8 לחוזה;

1.3 ההתקשרות בין המזמינה לבין הזוכה תהיה על פי תנאי נוסח החוזה-מסמך ב' למסמכי המכרז.

1.4 תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הנה 60 חודשים מיום חתימת החוזה על ידי המזמינה, ולמזמינה תהיה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך תקופה זאת לתקופות נוספות ובלבד שסך כל תקופת ההסכם ביחד עם כל תקופות ההארכה לא יעלה על שבע (7) שנים.

1.5 הזכיין חייב לפרק מתקנים קיימים, להחליפם במתקנים חדשים ו/או להעתיק מתקנים קיימים ממקומם למיקום עליו תורה המזמינה, בתחומי העיר מודיעין עילית, הכל כמפורט בטבלה להלן ובתוך תקופת ההיערכות כהגדרתה להלן.

עמוד 5 מתוך 87



| המתקן | כמות מתקנים קיימים | כמות מתקנים לאספקה והתקנה על ידי הזכייין | כמות מתקנים להסרה | כמות מתקנים להעתקה | כמות סופית של מתקנים |
|--------------------------------|--------------------|---|-------------------|--------------------|----------------------|
| לוחות מודעות | 113 | - | 4 | 31 | 109 |
| שלטי חוצות מוארים מסוג בילבורד | - | 3 | - | | 3 |
| מתקנים מוארים להכוונת תנועה | - | 13 | - | | 13 |
| תחנות אוטובוס נושאות פרסום | 42 | החלפת מתקני פרסום דו צדדיים בדופן 30 התחנות אשר ישמשו את הזכייין לפרסום מסחרי | | | 30 |
| מתקן פרסום גדול בכניסה לעיר | 1 | - | - | | 1 |

1.6 מובהר כי הכמויות לעיל, והמיקומים המובאים בנספחי ג' לחוזה הינן הכמויות הידועות למזמינה בעת פרסום המכרז ועל הזוכה לבצע ספירה ומיפוי של המתקנים בתחילת תקופת ההיערכות בהגדרתה להלן.

1.7 לזוכה יותר להמיר את פני הפרסום על מכווני התנועה בפני פרסום מוארים מתחלפים על לוחות מודעות. במקרה זה יקים הזוכה, עד לתום תקופת ההיערכות, על חשבון, 26 מלוחות המודעות הקיימים, ללוחות מודעות הכוללים פן פרסום בחלקו העליון, מדגם שאושר על ידי המזמינה מראש ובכתב. כל לוח מודעות אשר ישודרג כאמור יחויב ב-200% מהתמורה לפן פרסום אחד.

1.8 במידה ויעסיק הזוכה לפחות 3 בני נוער בסיכון, על פי הנחיית העירייה, תוענק לו האפשרות להקים מתקנים ולפרסם על פני שטחי פרסום נוספים, בהיקף שלא יעלה על 5% מכמות המינימום לחישוב התמורה, ללא תשלום נוסף.

האפשרות המתוארת תינתן עבור התקופה בה העסיק הזכייין את בני הנוער כאמור.

1.9 יוער, כי בכוונת המזמינה להחליף באופן הדרגתי את לוחות המודעות לאורך תקופת ההתקשרות על חשבונה. בפעילה הראשונה, תבוצע החלפת לוחות המודעות הקטנים (מתקני 4 גליונות), מתקני העץ והמתקנים העגולים, לדגם אחיד בגודל סטנדרטי.



מובהר כי אין לראות באמירה זו משום התחייבות של המזמינה כלפי המציעים.

- 1.10 **שלושת** החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות יוגדרו כתקופת היערכות, בה יהיה על הזוכה במכרז להיערך לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, ובין היתר לשדרג ו/או להחליף ו/או להקים ו/או להעתיק ו/או להסיר את המתקנים, כהגדרתם בחוזה, וזאת על פי המפרט הטכני המחייב המצורף למכרז. על הזוכה במכרז תוטל האחריות הבלעדית, ועל חשבונו בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לפי כל דין על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו בתקופת ההיערכות האמורה.
- 1.11 במהלך תקופת ההיערכות ישלם הזוכה במכרז את התמורה, ואת התשלומים הנוספים לתמורה, בגין הזכות המוענקת לו לעשות שימוש לצרכי פרסום בלוחות המודעות, תחנות האוטובוס ומתקן הפרסום גדול המידות בכניסה לעיר, וזאת גם במקרה ואינו מנצל את זכותו כאמור.
- 1.12 התמורה, והתשלומים הנוספים לתמורה, בגין הזכות המוענקת לו לעשות שימוש במתקני הבילבורד ובמכווני התנועה, תשולם החל מתום תקופת ההיערכות (תחילת החודש הרביעי לתקופת ההתקשרות).
- 1.13 בהתאם לחוזה ההתקשרות שבין הזוכה במכרז לבין המזמינה, חלק משטח הפרסום נשוא מכרז זה יוקצה לשימוש העירייה ו/או מי מטעמה לצרכי פרסום עירוניים ו/או ציבוריים ו/או קהילתיים. שטח הפרסום המוקצה לצורך הפרסום העירוני האמור מפורט בחוזה המצורף למכרז זה.
- 1.14 פני הפרסום אשר יוקצו לשימוש עירוני הינם כלהלן:
- 1.14.1 מכסות ייעודיות על לוחות המודעות.
- 1.14.2 הזכין יעמיד לרשות המזמינה, מיד עם תחילת תום ההיערכות, את מכסת הפרסום העירוני כהגדרתה בסעיף 4 לחוזה ההתקשרות.
- 1.14.3 כמות ההפקות העומדות לרשות המזמינה והוראות לתפעול הפרסום העירוני מפורטות בסעיף 4 לחוזה ההתקשרות.
- 1.15 **מובהר בזאת כי העיר מודיעין עילית הינה בעלת צביון חרדי וכי על הפרסום להתאים לרגשות הציבור החרדי בעיר, וכי אין עליו לפגוע בצנעת הפרט ו/או ברגשות הציבור החרדי בעיר. ביחס לכך מובהר ומודגש כי המזמינה ו/או העירייה יהיו רשאיות להודיע לזוכה בדבר מודעה המפרה הוראה זו והזוכה ידרש להסירה באופן מיידי, בין אם הוצגה על ידי הזכין ובין אם לא, ומבלי שיהיה זכאי לכל תשלום נוסף ו/או פיצוי וכן לא יהיו לו כל טענות כלפי המזמינה ו/או העירייה בקשר לכך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכין יקצה עובד מטעמו אשר יאשר פרסומים מראש מול נציג המזמינה על פי הנחייתה.**
- 1.16 מובהר בזאת כי התמורה שישלם הזוכה עבור זכויות הפרסום עפ"י מכרז והסכם זה, כוללת בתוכה את סכום אגרת השילוט האמורה להיות משולמת לעירייה על פי חוק העזר למודיעין עילית (שילוט).
- 1.17 עוד מובהר, כי התמורה שתשולם ע"י הזוכה אינה כוללת בתוכה את עלויות צריכת חשמל עבור הארת המתקנים, שתשולם על ידי הזכין לעירייה עפ"י הנחיות המזמינה.



1.18 בין יתר התחייבויותיו על פי החוזה, ובנוסף לתשלום התמורה יבצע הזוכה :

1.18.1 שדרוג, החלפה, התקנה, הסרה או העתקה, עפ"י דרישת המזמינה והוראות חוזה זה, של כל המתקנים, בקצב ובסדר המיקומים שייקבעו על ידי המזמינה ;

1.18.2 תחזוקה של כל המתקנים נושאי הפרסום (לרבות פרסום עירוני) ;

2. רכישת מסמכי המכרז

2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המזמינה, רח' שער המלך 7 מודיעין עילית, תמורת 2,000 ₪, שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, ושלא יוחזרו בכל מקרה. רכישת מסמכי המכרז מהווה דמי השתתפות במכרז ומהווים תנאי להגשת הצעה.

2.2 לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות בטלפון 08-9140960.

3. שאלות והבהרות:

3.1 שאלות והבהרות יש להפנות לחברה לפיתוח מודיעין עילית, בדוא"ל: miriamg@modil.org.il עד **יום א', 8.12.2019 בשעה 16:00** (על שולח שאלות ההבהרה לוודא קבלת המסמך אצל הנ"ל, בטל. 08-9140960). בנוסף נדרשים המציעים להעביר את השאלות וההבהרות על גבי מסמך word, פתוח לעריכה, לכתובת הדוא"ל שצויינה לעיל, במבנה שלהלן :

| # | מכרז/נספח/חוזה | סעיף | שאלה |
|----|----------------|------|------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |

3.2 תשובות, על פי שיקול דעת המזמינה, תועברנה לכל **רוכשי מסמכי המכרז**.

3.3 ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות ו/או אי בהירויות, המציע יוכל לפנות, בכתב, עד למועד הנקוב בסעיף 3.3 לעיל, תוך פירוט זהותו ופרטי מספר פקס ודואר אלקטרוני לשם פירוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.

3.4 כל תשובה של המזמינה ו/או של נציגה תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. המזמינה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי כל מי מטעמה בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה.



3.5 המזמינה תהא רשאית שלא להתייחס לפניית, להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית להעביר התייחסותה לכלל המציעים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. לא התייחסה המזמינה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מסרה המזמינה למשתתפים תשובה, הבהרה או שינוי לתנאי המכרז, בכתב, יהוו אלה חלק ממסמכי המכרז ויצורפו, כשהם חתומים, למסמכי המכרז המוגשים על ידי המשתתף.

4. עיון במסמכי המכרז והגשת ההצעות

4.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.modil.org.il

4.2 לאחר שעיינו בכל המסמכים וקיבל את כל מידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתנו במכרז זה ומילוי ההתחייבויות על פיו, מתבקש המשתתף להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 13.6 לפרק ב' לתנאי המכרז, כשכולם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בפרק ב' למכרז.

4.3 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו ועל המזמינה לא תחול כל אחריות כלשהי בעניין זה.

4.4 כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהמזמינה באשר לכמות מתקני הפרסום, אם ניתן כזה, נעשית על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי בעניין זה, היה ויתברר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.

4.5 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

4.6 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כאישור והצהרה שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

4.7 על המציע לחתום בשולי טופס קיום הביטוחים המצורף להסכם המכרז ללא עריכת שינוי כלשהו על גביו. בשלב הגשת ההצעות למכרז אין צורך להחתים את המבטח של המציע אולם על המציע להעביר את הדרישות הביטוחיות לגורם המבטח אותו ולאשר כי ביכולתו להתחייב כנדרש במידה ויזכה במכרז. כל הסתייגות של המציע ו/או של המבטח תובא לידיעת המזמינה על פי הנוהל המפורט בסעיף 3.4 לעיל.

4.8 המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של המציעים אחרים לראות את הצעתו אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים לדעתו, הינם חסויים ואת הנימוקים לכך. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת להראות את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי. מודגש כי ככל שישומנו ע"י המציע חלקים מסוימים בהצעתו כחסויים, אותם חלקים בהצעות של מציעים אחרים יהיו חסויים מפניו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.



5. מועד ומקום הגשת הצעות

את כל מסמכי המכרז הנקובים בסעיף 13.6 לפרק ב' למכרז, יש להכניס למעטפה סגורה, חתומה על ידי מורשה החתימה של המציע, אשר תימסר יחד עם מסמכי המכרז ותישא את מספר המכרז. את המעטפה הסגורה יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמינה, ברח' השער המלך 7 מודיעין עילית, עד ליום ד', 26.12.2019 בשעה 13:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").



פרק ב' - תנאי המכרז

6. התמורה

- 6.1 על המשתתף במכרז לציין בטופס ההצעה הכספית, **נספח מס' 4** למכרז, את סכום התמורה שישולם על ידו למזמינה, עבור מתן הזכות לבצע פרסום **על גבי פן פרסום מסחרי אחד, לשנה** לכל מתקן. (להלן: "**המחיר המוצע**").
- 6.2 המשתתף במכרז יגיש את טופס ההצעה הכספית בהתאם ל**נספח מס' 4** למכרז, במעטפה סגורה יחד עם שאר מסמכי המכרז.
- 6.3 לכל מתקן מבין המתקנים יהיה מקדם שונה (פקטור) המייצג את שווי המתקן.
- 6.4 התמורה, לשנה, תחושב על פי מכפלת סך פני הפרסום המסחריים, בסכום המוצע לפן פרסום אחד.
- 6.5 חישוב פני הפרסום לחישוב התמורה יבוצע ע"פ המפתח להלן:
- 6.5.1 לוח מודעות = פן פרסום אחד (למעט אם שודרג כאמור בסעיף 1.7 לעיל).
- 6.5.2 פן פרסום מסחרי על מכוון תנועה = פן פרסום אחד.
- 6.5.3 פן פרסום מסחרי על תחנת אוטובוס = $1/3$ פן פרסום.
- 6.5.4 פן פרסום מסחרי על מתקני בילבורד = 6 פני פרסום.
- 6.5.5 פן פרסום גדול מידות בכניסה לעיר = 12 פני פרסום.
- 6.6 התמורה אשר תשולם על ידי הזוכה למזמינה תהיה מכפלת המחיר המוצע לפן פרסום אחד לשנה במספר הכולל של פני הפרסום המסחריים בכל המתקנים באותה העת (להלן "**חישוב התמורה**").
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התמורה המינימאלית אשר תשולם על ידי הזוכה, לא תפחת ממכפלת המחיר המוצע לפן פרסום מסחרי אחד לשנה, כמפורט בהצעת המשתתף (נספח מס' 4 למכרז), בכמות פני הפרסום המינימאלית לחישוב התמורה (203 פני פרסום), כמפורט להלן:
- 6.7 להלן כמות המתקנים ופני הפרסום בעיר מודיעין עילית:

| המתקן | כמות המתקנים | כמות פני הפרסום המסחריים | כמות פני הפרסום המינימלית לחישוב התמורה |
|--------------|--------------|--------------------------|---|
| לוחות מודעות | 109 | 109 | 109 |

עמוד 11 מתוך 87

חתימה וחותמת המשתתף: _____

מס' 1/19



| | | | |
|-----|----|----|-----------------------------------|
| 36 | 6 | 3 | שלטי חוצות מוארים מסוג בילבורד |
| 26 | 26 | 13 | מתקנים מוארים להכוונת תנועה |
| 20 | 60 | 30 | תחנות אוטובוס נושאות פרסום |
| 12 | 1 | 1 | מתקן פרסום גדול מידות בכניסה לעיר |
| 203 | | | סה"כ |

7. אגרות שילוט והוצאות אחרות:

- 7.1 אגרות השילוט, בגין הפרסום על גבי המתקנים, בהתאם לחוק העזר למודיעין עילית (שילוט), כלולות בתמורה המשולמת למזמינה.
- 7.2 הזכיין יישא בכל ההוצאות ההכרחיות לתפעול השלטים לרבות הוצאות חשמל בגין הארת המתקנים, ככל שישנן.

8. הצגת מסמכים על ידי המשתתף במכרז:

8.1 אופן הגשת מפרטים טכניים למתקנים

- 8.1.1 במסגרת הצעתו למכרז, יגיש כל משתתף במכרז עד שתי הצעות עיצוב למתקני הבילבורד, ומכווני התנועה.
- 8.1.2 ההצעה תכלול סט תוכניות בק.מ. 1:20 - תכנית, חזיתות, חתכים.
- 8.1.3 להצעה יצורפו פרטים עקרוניים בקנה מידה מתאים.
- 8.1.4 להצעה יצורפו מפרטים טכניים של מתקן מואר להכוונת תנועה (אשר יצורפו כנספח ד'1 לחוזה), של מתקן פרסום גדול מידות (אשר יצורפו כנספח ד'3 לחוזה) ושל מתקני בילבורד (אשר יצורפו כנספח ד'2 לחוזה) - להלן: "המפרטים הטכניים להקמת המתקנים".
- 8.1.5 להצעה יצורפו הדמיות תלת ממדיות צבעוניות לתיאור המתקנים או צילום של מתקנים קיימים.
- 8.1.6 להצעה יצורפו שרטוטים המתארים ביסוס ועיגון המתקנים, קונסטרוקציה וחישובים סטטיים לפי התקנים הישראליים וכן שרטוטים המתארים את מערכות החשמל והתאורה.
- 8.2 הצעות העיצוב כמפורט בסעיף 8.1 לעיל, תוגשנה בפורמט שגודלו בין גודל A2 לגודל A4.



- 8.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ככל שהמשתתף במכרז יבחר להגיש, בקשר למתקן כלשהו, שתי הצעות עיצוב, יהיה חייב להגיש את כל הדרוש בסעיפי המשנה של סעיף 8.1 לעיל ביחס לכל אחת מההצעות. בכל מקרה, תהיה המזמינה לבחור את ההצעה המועדפת עליה ללא כל שינוי בתמורה.
- 8.4 באם דגם המתקן / מתקנים המוצע אינו מוצב במקום אשר ניתן לראותו, שומרת המזמינה את הזכות לדרוש מהמשתתף במכרז הקמת דגם המתקן המוצע במקום אשר ייבחר על ידה.
- 8.5 מובהר, כי על המתקנים המוצעים לעמוד בדרישות המחייבות המובאות בנספח מס' 6 למסמכי המכרז. אי עמידה בדרישות אלה, עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם למרכזיות הדרישה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

9. תוקף ההצעה

- 9.1 הצעת המשתתף במכרז תהיה בתוקף למשך 120 יום או עד לחתימת חוזה עם אחר והחזרת הערבות על ידי המזמינה למשתתף.
- 9.2 המזמינה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה, בארבעה (4) חודשים נוספים, בהודעה מוקדמת בכתב, עד המועד הקבוע בסעיף 9.1 לעיל. מובהר בזאת, כי דרישה להארכת ערבות המכרז כהגדרתה בסעיף 10 להלן, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.

10. ערבות מכרז

- 10.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, (להלן: "**ערבות המכרז**"), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך ע"י המזמינה.
- 10.2 המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה, אוטונומית, בלתי מותנית **בנוסף** **הערבות המצורף כנספח 2** למסמכי המכרז, ושתעמוד בכל התנאים המצטברים להלן:
- 10.3 הערבות תהא על סך **מדויק של 30,000 ₪** לטובת המזמינה.
- 10.4 הערבות תעמוד **בתוקפה עד ליום 31.3.2020**.
- 10.5 הערבות אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה **לגביה מיידי** על ידי פניה חד - צדדית של המזמינה.
- 10.6 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה.
- 10.7 יסרב המציע לחתום על ההסכם, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המזמינה ו/או כדי לפגוע בזכות המזמינה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
- 10.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.8.1 אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;



- 10.8.2 אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;
- 10.8.3 אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 10.8.4 אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים ;
- 10.9 הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית כנדרש - לא תידון כלל.
- 10.10 המציע יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכים בקבלת הערבות.

11. תנאי סף

על המציע לקיים את כל התנאים המצטברים כמפורט להלן:

- 11.1 הכנסות המציע, הנובעות מפרסום חוצות, הינן לפחות 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2016, 2017, 2018.
- 11.2 למציע שתי התקשרויות לפחות, למשך שנתיים, לפחות, כל אחת, עם שתי רשויות מקומיות או תאגידי עירוניים, במהלך ארבע השנים שקדמו למועד פרסום המכרז, לעניין זיכיון פרסום חוצות (להלן: "ההתקשרויות").
- 11.3 המשתתף הינו בעל ניסיון בפרסום ואחזקת 50 לוחות מודעות לפחות, הדורשים תשלום עבור שימוש בפלטפורמת הפרסום, עבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני אחד לפחות, במהלך ארבע השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.
- המציע רשאי להסתמך בתנאי סף זה בלבד על קבלן משנה מטעמו.**
- 11.4 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 11.5 המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית (להלן: "הערבות"), לטובת החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ, להבטחת ההצעה, בהתאם לאמור בסעיף 10 לעיל.

12. תנאים כלליים

- 12.1 המציע חייב להיות ישות משפטית אחת בלבד. לא תותר הגשת הצעה משותפת ע"י מס' גופים. המציע יגיש הצעה אחת בלבד.
- 12.2 מובהר, כי למעט עבור תנאי סף 11.3 לעיל, על המציע עצמו לעמוד בתנאי הסף המפורט בסעיף 11 לעיל, והמציע לא יוכל להסתמך על ניסיונם או עמידתם בתנאים של גופים אחרים, לרבות קבלני משנה.
- 12.3 אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.



- 12.4 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המזמינה להתקשר בחוזה. כמו כן תהיה המזמינה רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, קודם לחתימת החוזה עם הזוכה (בין שהזוכה הצעה זוכה על ידי ועדת המכרזים של המזמינה ובין שלא), ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.
- 12.5 כל ההוצאות מכל מין וסוג ושהם, הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.
- 12.6 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהם **במסמכי המכרז**, שייכות למזמינה. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם המזמינה.
- 12.7 **המשתתף במכרז חייב להיות מאוגד כחברה**. תאריך רישום ההתאגדות של המשתתף במכרז כחברה, חייב להיות **קודם** למועד האחרון להגשת ההצעות וכמתחייב לצורך עמידה בתנאי הסף.
- 12.7.1 על המשתתף במכרז, לעמוד בכל תנאי הסף כמפורט בסעיף 11 לעיל.
- 12.7.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף במכרז לחתום על ההצעה. המשתתף במכרז ימציא יחד עם מסמכי המכרז, פרוטוקול מאושר על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף במכרז ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המשתתף במכרז וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המשתתף במכרז בתוספת חותמת המשתתף במכרז ולהגיש הצעות מחייבות בשמו. כן תצורף למסמכי המכרז תעודת התאגדות של המשתתף במכרז כחברה, ממרשם המתנהל על פי דין.
- 12.7.3 המשתתף במכרז ימלא את פרטי הישות המשפטית של המציע כמפורט **בנספח מס' 3** למסמכי המכרז וכן יצרף להצעתו דו"ח ממרשם המתנהל על פי דין, המעיד על שמו, על הרכב בעלי מניותיו והרכב הדירקטוריון שלו.
- 12.8 המזמינה לא תקבל הצעה ממשתתף במכרז שהינו "חברה בייסוד", אלא אך ורק מחברה שהתאגדה ונרשמה כדין לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 12.9 על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.10 למזמינה זכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, בעקבות אירוע מהותי אשר אירע עד למועד חתימת החוזה על ידה.
- בסעיף זה, המונח "**אירוע מהותי**" משמעו, אירוע שיש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.



- 12.11 ככל שבדיקת הצעת משתתף במכרז תעלה כי המשתתף במכרז כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השמיט פרטים שהיה עליו לכלול בהצעתו, לרבות המפרטים אשר הגיש להקמת המתקנים, רשאית ועדת המכרזים, לאחר שמיעת טיעוני המשתתף במכרז, לפסול את הצעת המשתתף במכרז, או להעניק להצעת המשתתף במכרז ניקוד מופחת, עבור אותם סעיפים, בהם נכללו הפרטים המטעים, על פי שיקול דעתה.
- 12.12 המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, בכל הקשור להצעה או למציע.

13. הצעת המשתתף במכרז

- 13.1 כל משתתף במכרז, יגיש את מסמכי המכרז על נספחיו, על גבי הטפסים המיועדים לכך, אשר נמסרו לו על ידי המזמינה, במעטפה שהומצאה לו.
- 13.2 המשתתף במכרז מתבקש לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ולהגיש למזמינה את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 13.6 להלן, כאשר כל המסמכים חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז בכל עמוד ועמוד.
- 13.3 המחיר בטופס ההצעה הכספית יינקב בשקלים חדשים, ללא צירוף מע"מ.
- 13.4 מובהר בזאת, כי כל אימת שעל המשתתף במכרז למלא פרטים כאלה ואחרים בנספחי המכרז ואין המקום שהוקצה עבורם מספיק, רשאי הוא לצרף מסמך נילוה חתום ומאומת, בנוסח נספחי המכרז, אשר יפרט את הפרטים הדרושים.
- 13.5 הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחווה שיחתם בין הזוכה לבין המזמינה.

13.6 מסמכים

- הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "מסמכי המכרז") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים, על פי הוראות מכרז זה:
- 13.6.1 מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספח מס' 1א** למכרז;
- 13.6.2 תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, המצורף **כנספח מס' 1ב** למכרז;
- 13.6.3 נוסח ערבות מכרז, המצורף **כנספח מס' 2** למכרז;
- 13.6.4 מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח מס' 3** למכרז, בצירוף אישור ממרשם המתנהל על פי דין המעיד על שמו, הרכב בעלי מניותיו והרכב הדירקטוריון של המשתתף במכרז וכן, פרוטוקול בהתאם לסעיף 12.7.2 לעיל;
- 13.6.5 טופס הצעת המשתתף במכרז (ההצעה הכספית), המצורף **כנספח מס' 4** למכרז, חתום ע"י המשתתף במכרז;



- 13.6.6 תצהיר חתום על ידי עו"ד ואישור רואה החשבון להוכחת ניסיון בפרסום ולהוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 11 לעיל, המצורף **כנספת מס' 5** למכרז;
- 13.6.7 דרישות מחייבות למתקנים המצורפות **כנספת מס' 6** למכרז;
- 13.6.8 הנחיות לעיצוב המתקנים המצורפות **כנספת מס' 7** למכרז;
- 13.6.9 המפרטים הטכניים להקמת המתקנים;
- 13.6.10 החלק הכללי שלעיל (חלק א') וכן תנאי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע.
- 13.6.11 קובץ חתום של הבהרות ותשובות לשאלות שנמסרו לכל משתתפי המכרז, אם תהיינה כאלה.
- 13.6.12 החוזה ונספחיו המצורפים **כנספת מס' 9** למכרז כשכולם חתומים כדין ע"י המציע;
- 13.6.13 עמדה ביחס לחלקים חסויים בהצעה בנוסח המצורף **כנספת מס' 8** (אופציונאלי).
- 13.6.14 אישור על היות המשתתף במכרז עוסק מורשה;
- 13.6.15 אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, או אישור כדין על פטור מניהולם;
- 13.6.16 קבלה מקורית מאת המזמינה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 13.6.17 מעטפה עליה רשום "מכרז מס' 1/2019" בתוכה יש להגיש את כל מסמכי המכרז;

14. תקינות ההצעה

- 14.1 על המשתתף במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 14.2 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 14.3 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבל.
- 14.4 המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה אשר לפי מיטב הערכה היא בלתי סבירה.

15. בחירת ההצעה הזוכה:

- 15.1 ככלל, ההצעה הזוכה היא זו שבמסגרתה הוצע המחיר הגבוה ביותר.
- 15.2 יחד עם זאת, אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת המחיר הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 15.3 בקבלת החלטתה תהא המזמינה רשאית להתחשב בין היתר ביכולתו של המציע, בניסיון קודם עמו, ובכושרו לתת את השירות ברמה מעולה.

עמוד 17 מתוך 87



15.4 ככל שתוגשנה הצעות זהות, באפשרות המזמינה לערוך הגרלה או התמחרות בין ההצעות הכשרות
הזהות.

16. הודעה על הזכייה וההתקשרות

16.1 המזמינה תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על ההחלטה. מובהר בזאת כי
אין במסירת ההודעה כאמור משום כריתת הסכם בין המזמינה למשתתף שהודיעו לו על זכייתו.
מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי ההתקשרות בין הצדדים מותנית, בין היתר, בחתימת ההסכם
כדין ע"י המשתתף שזכה, ועמידתו בתנאים לחתימת הסכם כזה.

16.2 בין הזוכה לבין המזמינה ייחתם החוזה, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה כתוצאה מההחלטה.

16.3 תוך חמישה (5) ימי עסקים מרגע קבלת החוזה ונספחיו לחתימה, ימציא הזוכה למזמינה את
החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש למזמינה, בעקבות
זכייתו במכרז, לרבות ערבות כמפורט במסמכי ההתקשרות.

במועד זה, ימציא הזוכה למזמינה המחאות בגובה מלוא סכום התמורה לתקופה שממועד מתן
רשות השימוש ועד תום השנה הראשונה בתקופת החוזה, ואישורי ביטוח.

16.4 איחר הזוכה בביצוע התחייבויותיו על פי סעיף 16.3 לעיל, במלואן ובמועדן, ישלם למזמינה פיצוי
בסך השווה בשקלים חדשים ל- 1,500 שקלים, בגין כל יום של איחור וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד
לו זכאית המזמינה על פי מכרז זה ו/או עפ"י דין. המזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז
ו/או את ערבות החוזה, בשיעור מלוא סכום הפיצוי.

16.5 היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 16.4 ו- 16.3 לעיל, תהא המזמינה רשאית
לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, ולחלט את הערבות.

17. במקרה שמשתתף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת, או יותר, מהתחייבויותיו
על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא
המזמינה רשאית, אך לא חייבת, להתקשר עם ההצעה הבאה בתור.

18. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז השונים, לרבות נספחיו ולרבות חוזה ההתקשרות, או בין הוראות
שבמסמכים אלה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה לפי פירושה של המזמינה.



נספח מס' 1 למכרז

הצהרת המשתתף במכרז

מכרז מס' 1/2019

לכבוד

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ (המזמינה)

שם המכרז: **התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו בעיר מודיעין עילית;**

מספר המכרז: 1/2019

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 120 יום או לתקופה נוספת, של ארבעה (4) חודשים על פי דרישת המזמינה כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות המכרז ובהתאם לאמור בסעיף 10 לפרק ב' למכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת החוזה על נספחיו, נמציא את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות החוזה וכי במועד זה אף נמציא למזמינה המחאות בגין מלוא סכום התמורה ממועד קבלת רשות השימוש ועד תום השנה הראשונה בתקופת החוזה, בצירוף מע"מ כחוק וכן, אישורי ביטוח.
7. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.
8. ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,



נספח מס' 1 למכרז

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה

שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא

כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת

האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו

חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון

זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר

ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות

חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש

ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה

והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)



אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____, אשר זיהיתם באמצעות ת.ז. מס' _____ ובאמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרים לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך



נספח מס' 2 למכרז

נוסח ערבות מכרז

מכרז מס' 1/2019

תאריך _____

לכבוד

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להשתתפותו של המבקש במכרז מס' 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו – אם ייחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

הבנק:

חתימת

תאריך: _____

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה



נספח מס' 3 למכרז

הצהרה על פרטי המשתתף במכרז

1. על המשתתף במכרז לציין במדויק את הפרטים הבאים:

- 1.1 שם: _____ ;
- (יש לצרף תדפיס של החברה ממרשם המתנהל כדין ותעודות התאגדות של החברה כמפורט במסמכי המכרז);
- 1.2 כתובת: _____ ;
- 1.3 שם איש קשר: _____ ;
- 1.4 טלפון: _____ ;
- 1.5 פקסימיליה: _____ ;
- 1.6 כתובת דואר אלקטרוני: _____ ;
- 1.7 מספר עוסק מורשה: _____ ;
- 1.8 מספר החברה: _____ ;

2. שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז:

| מספר זהות | שם משפחה | שם פרטי | דוגמת חתימה |
|-----------|----------|---------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

דוגמת חותמת

אנו החתומים מטה מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____ שם משפחה _____

תאריך _____ חתימה _____



נספח מס' 4 למכרז

הצעת המשתתף במכרז

מכרז מס' 1/2019

1. הצעתנו הכספית עבור מתן זכות הפרסום על המתקנים נשוא מכרז זה, וביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחיו הינה _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) **לכל פן פרסום מסחרי בכל אחד מהמתקנים, לשנה.**
2. התמורה תחושב על פי הכפלת הסכום בסעיף 1 לעיל בכמות פני הפרסום המסחריים הקיימת במועד חישוב התמורה, ולא פחות מ 203 פני פרסום.
3. ההצעה הכספית האמורה והמפורטת בסעיף 1 לעיל הינה בנוסף לביצוע כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם, במלואן ובמועדן.
4. מובהר כי התמורה לעיל כוללת בתוכה את תשלום אגרות השילוט, אשר ישולמו לעירייה עפ"י חוק העזר למודיעין עילית (שילוט) ועל פי נהלי העירייה, ואינה כוללת תשלום עבור צריכת החשמל של המתקנים שתשולם לעירייה על פי הנחיות החוזה.

שם המשתתף:

כתובת המשתתף:

טלפון של המשתתף:

חתימת וחותמת המשתתף:



נספח מס' 5 א' למכרז

נוסח תצהיר להוכחת סעיף 11.2-11.3 בפרק ב' למכרז

1. אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
2. הכנסות המציע _____, הנובעות מפרסום חוצות הינן 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים) לפחות, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2016, 2017, 2018.
3. למציע התקשרות בתוקף עם רשות מקומית אחת לפחות (או עם תאגיד עירוני) לעניין זיכיון פרסום חוצות במועד פרסום המכרז.
4. למציע שתי התקשרויות לפחות, למשך שנתיים לפחות כל אחת, עם שתי רשויות מקומיות או תאגידים עירוניים, לעניין זיכיון פרסום חוצות, במהלך ארבע השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.
5. להלן טבלה בה מפורטות ההתקשרויות להוכחת עמידה במפורט בסעיפים 3-4 לעיל:

| שנים | שם הרשות/יות ו/או התאגיד/ים העירוניים עימו/ם קיימת התקשרות/יות | תקופת ההתקשרות | סוג וכמות המתקנים הכלול בהתקשרות/יות | פרטי איש קשר בגוף עימו קיימת/היתה התקשרות |
|------|--|----------------|--------------------------------------|---|
| 2016 | | | | |
| " | | | | |
| 2017 | | | | |
| " | | | | |
| 2018 | | | | |
| " | | | | |
| 2019 | | | | |
| " | | | | |

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

שם וחתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהוזהרתי אות/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרת/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחתימת עו"ד



נספח מס' 5 ב'

חוות דעת רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית

לכבוד

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: חוות דעת רואה חשבון של המציע

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ.מ.ר. _____, המציע במכרז פומבי מס' 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית (להלן: "המציע" ו-"המכרז") וכרואה חשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו.

1. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהיר המציע (נספח 5 א'), כדלקמן:

הכנסות המציע, הנובעות מפרסום חוצות, הינן לפחות 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2016, 2017 ו- 2018.

2. הצהרתו הנ"ל של המציע (להלן - "האישור") הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.

3. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באישור הנ"ל הצגה מטעה מהותית. הביקורת כוללת את בחינת הנתונים שנמסרו ע"י הנהלת המציע וכן בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בנתונים שבאישור. הביקורת כוללת גם בחינת הערכת נאותות ההצגה באישור. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

4. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רזה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך



נספח מס' 6 למכרז

דרישות מחייבות למתקנים

1. דרישות מחייבות לכל סוגי המתקנים :

- 1.1 מבלי לגרוע מכל האמור במסמכי המכרז, כל המתקנים המפורטים בנספח זה יותקנו על ידי הזוכה ועל חשבוננו.
- 1.2 המתקנים, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
- 1.3 מערכת החשמל והתאורה תהיה תקנית, נסתרת ובלתי נגישה לציבור.
- 1.4 כל מערכות התאורה במתקנים תהיינה מערכות חסכוניות מבוססות תאורת LED.
- 1.5 מידות המתקנים לא יחרגו מהגדלים המפורטים, במסמכי המכרז, ככל שמפורטים.

2. דרישות מחייבות ספיציפיות לכל מתקן מבין המתקנים :

2.1 מתקן גדול מידות בכניסה לעיר :

- 2.1.1 המתקן יהיה בצבע אפור, על גווניו השונים שיאושרו על ידי העירייה, בלבד.
- 2.1.2 המתקנים, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
- 2.1.3 יש לצרף אישור קונסטרוקטור לעניין קונסטרוקציה המתקנים, חוזק, ביסוס וכיו"ב.
- 2.1.4 שטח הפרסום בחזית המתקן יעמוד על 24 מ"ר (8 מ' אורך, 3 מ' גובה).
- 2.1.5 המתקן יוצב על רגל בודדת אשר תהיה זהה באורכה וברוחבה למתקן הפרסום.
- 2.1.6 גובה הרגל יעמוד על 70 ס"מ עד 100 ס"מ.
- 2.1.7 רוחב המתקן יעמוד על 50 ס"מ.
- 2.1.8 יסוד המתקן יהיה נסתר ומוטמן מתחת לפני השטח.
- 2.1.9 חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילון או צביעה בצבע מגן. ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
- 2.1.10 חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
- 2.1.11 כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.
- 2.1.12 כל חלקי מערכת החשמל, להוציא גופי תאורה חיצוניים, יהיו נסתרים, תקינים ובלתי נגישים לציבור.
- 2.1.13 המתקן יהיה מואר. מערכת התאורה תהיה מערכת חסכונית מבוססת תאורת LED.



2.2 מתקן בילבורד:

- 2.2.1 המתקנים יהיו בצבע אפור, על גווני השונים, בלבד.
- 2.2.2 כל מתקני הבילבורד אשר יוצבו יהיו זהים בצורתם, בצבעם ובכל מאפיין אחר בהתאם למפרט הדגם שאושר.
- 2.2.3 המתקנים, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
- 2.2.4 יש לצרף אישור קונסטרוקטור לעניין קונסטרוקציה המתקנים, חוזק, ביסוס וכיו"ב.
- 2.2.5 שטח הפרסום במתקני הבילבורד יעמוד על 12 מ"ר (4 מ' רוחב, 3 מ' גובה), לפן פרסום בודד.
- 2.2.6 מסגרת המתקן תהיה אחידה סביב כל שטח הפרסום וזהה לו בצורתה, כך שיהיו שוליים אחידים במידותיהם סביב כל שטח הפרסום.
- 2.2.7 שטח השלט (המסגרת ושטח הפרסום) לא יעלה על שטח הפרסום ביותר מ- 25%.
- 2.2.8 המתקן יוצב על רגל בודדת.
- 2.2.9 הרגל תהיה מלבנית בצורתה.
- 2.2.10 רוחב הרגל לא יעלה על 1 מ'.
- 2.2.11 רגל המתקן, מפני הקרקע עד חלקו התחתון של שטח השלט, תהיה בגובה 225 ס"מ לכל הפחות.
- 2.2.12 שני פני הפרסום של מתקן דו צדדי יהיו מקבילים וזהים.
- 2.2.13 חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילון או צביעה בצבע מגן. ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
- 2.2.14 חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
- 2.2.15 כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.
- 2.2.16 יסוד המתקן יהיה נסתר ומוטמן מתחת לפני השטח.
- 2.2.17 המתקן לא יאפשר טיפוס.
- 2.2.18 תותר חריגה של עד 5% מהמידות המפורטות במפרט זה.

2.3 מתקן מואר להכוונת תנועה:

- 2.3.1 המתקן יכלול ארגז פרסום, מלבני בצורתו, אשר מידותיו לא יחרגו מ- 140 סנטימטר רוחב / 200 סנטימטר גובה / 25 סנטימטר עובי.
- 2.3.2 ארגז הפרסום יוצב בגובה שלא יפחת מ- 205 ס"מ מפני אי התנועה, או בגובה שלא יפחת מ- 220 ס"מ מפני המדרכה.
- 2.3.3 פני הפרסום משני צידי המתקן המואר להכוונת התנועה יהיו מקבילים.
- 2.3.4 כל חלקי המתקן ייצבעו בתנור, בצבע ובגוון שיאושר על ידי המזמינה.

עמוד 28 מתוך 87

חתימה וחתימת המשתתף:

מס' 1/19



- 2.3.5 כל חלקי המתקן השקופים יהיו עשויים זכוכית מחוסמת בעובי של 8 מילימטר לכל הפחות. לא יותר שימוש בחומרי פלסטיק או חומרים אחרים כלשהם.
- 2.3.6 המתקן יוצב על רגל בודדת, זהה בצבעה ובעיצובה לארגז הפרסום.
- 2.3.7 שני פני הפרסום של מתקן דו צדדי יהיו מקבילים וזהים.
- 2.3.8 חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילון או צביעה בצבע מגן. ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
- 2.3.9 חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
- 2.3.10 כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.
- 2.3.11 יסוד המתקן יהיה נסתר ומוטמן מתחת לפני השטח.
- 2.3.12 המתקן לא יאפשר טיפוס.
- 2.4 ארגז פרסום לתחנת אוטובוס :**
- 2.4.1 ארגז הפרסום, יהיה מלבני בצורתו, ומידותיו לא יחרגו מ- 140 סנטימטר רוחב / 200 סנטימטר גובה / 25 סנטימטר עובי.
- 2.4.2 ארגז הפרסום יוצב בדופן תחנת האוטובוס הנגדי לכיוון הגעת התנועה.
- 2.4.3 פני הפרסום משני צידי המתקן הדופן יהיו מקבילים.
- 2.4.4 כל חלקי המתקן ייצבעו בתנור, בצבע ובגוון שיאושר על ידי המזמינה.
- 2.4.5 כל חלקי המתקן השקופים יהיו עשויים זכוכית מחוסמת בעובי של 8 מילימטר לכל הפחות. לא יותר שימוש בחומרי פלסטיק או חומרים אחרים כלשהם.
- 2.4.6 חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילון או צביעה בצבע מגן. ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
- 2.4.7 חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
- 2.4.8 כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.



נספח מס' 7 למכרז

הנחיות לעיצוב המתקנים

1. **כללי**
 - 1.1 נספח זה מפרט הנחיות כלליות לעיצוב המתקנים אשר יוצעו על ידי המשתתף במכרז במסגרת הצעתו למכרז וכן, הנחיות עיצוב ספציפיות לכל אחד מסוגי המתקנים.
2. **ההנחיות לעיצוב המתקנים :**
 - 2.1 עיצוב המתקנים יהיה חדשני וגמיש ויספק פתרונות לסיטואציות שונות במרחב הציבורי (אזורי מגורים ומסחר, רחבות עירוניות ושדרות, אזורים בעלי אופי אדריכלי ייחודי וכיו"ב).
 - 2.2 המתקנים יהיו ברמה עיצובית ומבנית גבוהה ואיכותית.
 - 2.3 חומרי המתקן, ובייחוד חומרי הגמר יהיו איכותיים.
 - 2.4 כל החיבורים והמחברים במתקן עצמו ובין המתקן לקרקע יהיו ניסתרים ומוגנים.
 - 2.5 המתקנים יתרמו לדימוי החזותי של המרחב הציבורי ו"יעשירו" אותו.
 - 2.6 המתקנים יהיו בעלי קוים עיצוביים משותפים.
 - 2.7 המתקנים ישתלבו במרחב הציבורי ויהיו בעלי השפעה סביבתית נמוכה.
 - 2.8 למרות האמור לעיל, המתקנים יהיו בולטים דיים לזיהוי ממרחק נוח ע"י הולכי רגל וכלי רכב.
 - 2.9 המתקנים ייבנו מחומרים עמידים הן לפגעי מזג האוויר והן לפגיעה מעשה יד אדם.
 - 2.10 יועדף שימוש במתכות בלתי מחלידות (נירוסטה, אלומיניום ...).
 - 2.11 חלקי המתקן הצבועים, ייצבעו לפני התקנת המתקן.
 - 2.12 המתקנים יעמדו בכל המגבלות הקבועות בדין ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות (משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, עיריית מודיעין עילית וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר) וכן, בכל דרישות התקנים הישראלים לנגישות – ת"י 1918 על כל חלקיו, בתקנות שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), התשס"ג – 2003 וכן, בכל התקנים ו/או התקנות ו/או החוקים הנוגעים לנגישות לאנשים עם מוגבלות.
 - 2.13 המתקנים יהיו עמידים בפני וונדליזם ככל הניתן, לרבות ציפוי בחומר אנטי גרפיטי ואמצעים נוספים.
 - 2.14 המתקנים יהיו עמידים ובעלי אורך חיים של 15 שנה לפחות, בתנאי האקלים המקומיים.
 - 2.15 תאורת המתקנים לא תסנוור הולכי רגל ונהגים.
 - 2.16 בכפוף לעמידה במידות המפורטות לכל מתקן, המתקנים יהיו קטנים ככל האפשר.

עמוד 30 מתוך 87



- 2.17 המתקנים יהיו פשוטים ככל הניתן להתקנה ותפעול.
- 2.18 המתקנים יהיו נגישים למשתמשים, לאוכלוסיות מוגבלות, לאזרחים ותיקים ולעגלות ילדים.
- 2.19 ייעשה שימוש במקורות תאורה חלופיים (נורות LED, תאורה סולרית...).
- 2.20 יועדף שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה.



נספח מס' 8 למכרז

חלקים חסויים בהצעה

(אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

כמו כן, הריני מצהיר כי פרט למידע המפורט לעיל, ניתן לחשוף את הצעתי ככל ותתקבל בקשה לעיין בה.

חתימת המציע:

שם המציע _____ תאריך _____ חתימה/חותמת _____ מס' זהות/עוסק _____



חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

החברה לפיתוח מודיעין עילית

מכרז מס' 1/2019

**להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות
פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית**

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

נספח מס' 9 למכרז

חוזה למכרז מס' 1/2019

חוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין : החברה לפיתוח מודיעין עילית

(שתיקרא להלן: "המזמינה")

- מצד אחד -

לבין : _____

ח.פ. _____

רחוב _____

(להלן: "המפעילה")

- מצד שני -

הואיל: והמזמינה פרסמה את המכרז, במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות להקמה ותפעול ותחזוקה של מתקני שילוט מוארים ומתן זכויות פרסום על גביהם ;

והואיל: והמפעילה בחנה לשביעות רצונה המלאה את מלוא המידע והפרטים באשר לחיוביה על פי חוזה זה, והגישה את הצעתה במסגרת המכרז ;

והואיל: והצעת המפעילה הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז ;

והואיל: והמפעילה מצהירה, כאמור במסמכי המכרז, כי הינה בעלת הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע הפרסום וכי בידיה כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים לביצועו של הפרסום ברמה גבוהה ביותר וכי הינה מוכנה לקבל על עצמה את ביצוע הפרסום במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה ;

והואיל: והמזמינה מעוניינת למסור למפעילה את ביצוע הפרסום, הכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן ;

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, נספחים וכותרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירושו.
- 1.3 **הגדרות:**
- 1.3.1 "המפעילה" - _____ ;
- 1.3.2 "החוזה"/"חוזה זה" - חוזה זה על נספחיו ;
- 1.3.3 "המכרז" - מכרז מס' 1/2019 אשר פורסם על ידי המזמינה, על נספחיו ;
- 1.3.4 "המפקח" - נציג המזמינה לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות המפעילה על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר למפעילה.
- 1.3.5 "המתקנים" - מתקני שילוט כמפורט ברשימות **נספחי ג'** לחוזה;
- 1.3.6 "העירייה" - עיריית מודיעין עילית ;
- 1.3.7 "ערבות" - ערבות בנקאית לקיום החוזה בנוסח **נספח א'** לחוזה ;
- 1.3.8 "הפרסום" - פרסום מסחרי על המתקנים ;
- 1.3.9 "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- 1.3.10 "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן לחודש מרץ 2019 שפורסם ביום 15/4/2019.
- 1.3.11 "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד החזר הוצאה או תשלום.
- 1.3.12 "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי חוזה זה, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, אזי יהיה הצד עליו מוטל התשלום, על פי חוזה זה, חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו, את אותו תשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
- 1.3.13 "ריבית" - ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל ;
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה :

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

| | | |
|--------|----------|-------------------------------------|
| 1.4.1 | נספח א' | - נוסח ערבות ; |
| 1.4.2 | נספח ב' | - נוסח אישור עריכת ביטוחי המפעילה ; |
| 1.4.3 | נספח ג' | - רשימת המתקנים כמפורט להלן |
| 1.4.4 | נספח ג'1 | - רשימת מתקני בילבורד ; |
| 1.4.5 | נספח ג'2 | - רשימת מתקני הכוונה מוארים ; |
| 1.4.6 | נספח ג'3 | - רשימת תחנות אוטובוס ; |
| 1.4.7 | נספח ג'4 | - רשימת לוחות מודעות ; |
| 1.4.8 | נספח ד' | - מפרטים טכניים ; |
| 1.4.9 | נספח ד'1 | - מפרטים טכניים למתקן הכוונה מואר ; |
| 1.4.10 | נספח ד'2 | - מפרט טכני למתקן בילבורד ; |
| 1.4.11 | נספח ה' | - תחזוקת המתקנים והטיפול בתקלות ; |

2. ההתקשרות

- 2.1 המזמינה מעניקה בזאת למפעילה, זכות לפרסום על גבי המתקנים המפורטים **בנספח ג'** בתקופת חוזה זה.
- 2.2 המפעילה תבצע פרסום אך ורק על שטחי הפרסום על גבי המתקנים, על גבי פני הפרסום שנועדו לכך.
- 2.3 מובהר, כי חובת המפעילה לתפעול ותחזוקת המתקנים תהיה עבור כל מתקני הזיכיון, המפורטים בסעיף 3.3 להלן ונוספים שיתווספו בהתאם להוראות החוזה, בין אם מיועדים לפרסום מסחרי ובין אם מיועדים לפרסום עירוני.
- 2.4 במהלך תקופת ההיערכות תשלם המפעילה את התמורה, ואת התשלומים הנוספים לתמורה, בגין הזכות המוענקת לה לעשות שימוש לצרכי פרסום בלוחות המודעות, תחנות האוטובוס ומתקן הפרסום גדול המידות בכניסה לעיר, וזאת גם במקרה ואינה מנצלת את זכותה כאמור.
- 2.5 התמורה, והתשלומים הנוספים לתמורה, בגין הזכות המוענקת לה לעשות שימוש במתקני הבילבורד ובמכווני התנועה, תשולם החל מתום תקופת ההיערכות (תחילת החודש הרביעי לתקופת ההתקשרות).
- 2.6 מובהר כי בכוונת המזמינה לבחון אפשרות להקמה של לוחות מודעות אלקטרוניים. ככל ותחליט המזמינה לקדם אפשרות זו, המזמינה תתן למפעילה זכות סירוב ראשונה להקמה והפעלה של מתקנים מעין אלה, בהתאם לדרישות טכניות מחייבות, לאבני דרך ולתקציב שיוגדרו על ידי המזמינה.
- 2.7 מובהר כי כל המתקנים, בין אם היו מוצבים בשטחי העיר מודיעין עילית בתחילת התקופה ובין אם סופקו ע"י המפעילה במהלך תקופת ההיערכות או תקופת החוזה, היו והינם רכוש המזמינה.

3. תקופת היערכות

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

3.1 שלושת החודשים הראשונים להסכם זה, החל מחתימת החוזה ועד ליום _____, הינם תקופת היערכות.

3.2 המפעילה מתחייבת לבצע, במהלך תקופת היערכות את כל הפעולות להלן:

3.2.1 להתקין, על חשבונה, מתקן פרסום גדול מידות בכניסה לעיר, מתקנים מוארים להכוונת תנועה, מתקני בילבורד, ומתקני פרסום על תחנות אוטובוס, והכל בהתאם לטבלה בסעיף 3.3 להלן, להנחיות המכרז וחווה זה ולמפרט הטכני המצורף לחוזה זה.

3.2.2 להסיר ולהעתיק לוחות מודעות, והכל על חשבונה ובהתאם לטבלה בסעיף 3.3 להלן, ולהנחיות המכרז וחווה זה.

3.2.3 המפעילה מתחייבת להקים את המתקנים בהתאם למפרט הטכני המצורף לחוזה, כך שבתום תקופת היערכות יעמדו כל המתקנים המפורטים בנספחי הסכם זה, וזאת על פי המיקומים הקבועים בנספחי ג', והכל על פי הסטנדרטים הקבועים במפרטים הטכניים להתקנת המתקנים.

3.3 סוגי וכמויות המתקנים להסרה והתקנה:

| המתקן | כמות מתקנים קיימים | כמות מתקנים להסרה | כמות מתקנים להעתקה | כמות סופית של מתקנים |
|-----------------------------------|--------------------|---|--------------------|----------------------|
| לוחות מודעות | 113 | 4 | 31 | 109 |
| שלטי חוצות מוארים בילבורד | - | - | 3 | 3 |
| מתקנים מוארים להכוונת תנועה | - | - | 13 | 13 |
| תחנות אוטובוס נושאות פרסום | 42 | החלפת מתקני פרסום דו צדדיים בדופן 30 התחנות אשר ישמשו את המפעילה לפרסום מסחרי | 30 | 30 |
| מתקן פרסום גדול מידות בכניסה לעיר | 1 | - | - | 1 |

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

- 3.4 מובהר כי הכמויות לעיל, והמיקומים המובאים בנספחי ג' לחוזה זה הינן הכמויות הידועות למזמינה בעת פרסום המכרז ועל המפעילה לבצע ספירה ומיפוי של המתקנים בתחילת תקופת ההיערכות כהגדרתה להלן, ולעדכן את נספחי ג' בהתאם.
- 3.5 למפעילה יותר להמיר את פני הפרסום על מכווני התנועה בפני פרסום מוארים מתחלפים על לוחות מודעות. במקרה זה תקים המפעילה, עד לתום תקופת ההיערכות, על חשבונה, 26 מלוחות המודעות הקיימים, ללוחות מודעות הכוללים פן פרסום בחלקו העליון, מדגם שאושר על ידי העירייה מראש ובכתב. כל לוח מודעות אשר ישודרג כאמור יחויב ב-200% מהתמורה לפן פרסום אחד.
- 3.6 במידה ותעסיק המפעילה לפחות 3 בני נוער בסיכון, על פי הנחיית העירייה, תוענק לה האפשרות להקים מתקנים ולפרסם על פני פרסום נוספים, בהיקף שלא יעלה על 5% מכמות המינימום לחישוב התמורה, ללא תשלום נוסף.
- האפשרות המתוארת תינתן עבור התקופה בה העסיקה המפעילה את בני הנוער כאמור.
- 3.7 מובהר כי הפרסום על תחנות אוטובוס יבוצע על מתקני פרסום חדשים בלבד, וכי במידה ותהיה המפעילה מעוניינת לפרסם על תחנות נוספות מעבר ל-30 המתחייבות, תקים המפעילה מתקני פרסום נוספים על חשבונה.
- 3.8 הקמת והערכת המתקנים תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור המפקח, ואחרי קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים וביצוע כל התיאומים הנדרשים להצבתו בשטח לרבות אך לא רק בקשר עם עבודה בגובה.
- 3.9 הסרת מתקנים תכלול פינוי של מתקן ישן והובלתו למקום ייעודי בשטח העיר מודיעין עילית או אחר, על פי הוראת המזמינה. בנוסף, ההסרה תכלול שיקום של שטח הצבת המתקן הישן והשלמת ריצוף או ריבוד בהתאם לסביבת המתקן.
- 3.10 החל ממועד החתימה על החוזה, תהא המפעילה האחראית הבלעדית לתקינותו ולבטיחותו של כל מתקן נשוא הסכם זה, בין שהיה קיים במועד החתימה ובין שהוצב על ידה על פי הסכם זה.
- 3.11 במהלך תקופת ההיערכות תהא המפעילה מחויבת בתשלום התמורה המפורטת בסעיף 13 להלן.
- 3.12 המפעילה תהיה האחראית הבלעדית, ועל חשבונה בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים לצורך החלפת ו/או הקמת המתקנים, בין אם אלה אישורים עירוניים ובין אם נדרש אישור גורם חיצוני דוגמת משטרת ישראל, והיא מתחייבת לפעול בהחלפת ו/או בהקמת המתקנים על פי כל דין, לרבות חוקי עזר עירוניים, דיני בטיחות בעבודה וכיוצא"ב. מובהר ומוסכם כי לא יהא באי השגת אישור ו/או היתר ו/או רישיון נדרש כדי להוות כל טענה מצד המפעילה כלפי המזמינה, ולרבות לא בעניין חובתה של המפעילה להתחיל ולשלם את התמורה המפורטת בסעיף 13 להלן מיד עם תום תקופת ההיערכות.
- 3.13 כל העבודות והאישורים המקדימים הנדרשים לביצוע העבודות יבוצעו על פי הנחיות החוק ונהלי המזמינה.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

- 3.14 מבלי לגרוע מן האמור, המפעילה תחבר על חשבונה בלבד את כל מתקני הכוונת התנועה לרשת החשמל העירונית, על פי הצורך, והיא מתחייבת לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך.
- 3.15 מתקני הבילבורד יהיו מוארים באמצעות יחידת הזנה עצמאית (סולארית), אינטגרלית לגג המתקן.
- 3.16 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, לא עמדה המפעילה במלוא התחייבויותיה בתקופת ההיערכות, תהא רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לכדי סיום. במקרה כאמור, לא תהיה המפעילה זכאית לכל תשלום ו/או פיצוי, מכל סוג ומין שהוא, לא בגין עבודה ולא בגין מתקנים שהוקמו ו/או הוחלפו על ידה, והבעלות בכל המתקנים והמחוברים להם תהיה של המזמינה בלבד.
- 3.17 החל ממועד תחילת תקופת ההיערכות תהא המפעילה אחראית באופן בלעדי לכל תקלה במתקנים ולמזמינה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה במתקנים כתוצאה מליקוי במתקן.

4. שימוש עירוני במתקנים

4.1 פרסום עירוני על לוחות מודעות:

- 4.1.1 המזמינה רשאית לבצע באמצעות המפעילה פרסום מטעמה ו/או מטעם העירייה על לוחות המודעות.
- 4.1.2 המפעילה תפיק ותציב על חשבונה עד 24 פעמים בשנה, גיליון אחד לכל אחד מלוחות המודעות.
- 4.1.3 לצורך ביצוע הפרסום העירוני על גבי לוחות המודעות, תיתן המזמינה, או מי מטעמה, למפעילה הודעה של לפחות עשרים וארבע (24) שעות מראש ובכתב, לפני המועד הדרוש לתליית הכרזות (להלן: "ההודעה"),
- 4.1.4 על אף האמור בסעיף 4.1.3 לעיל, רשאית המזמינה לדרוש מהמפעילה תליית המודעות תוך תוך 4 שעות, ככל והפקת המודעות תבוצע על ידי המזמינה.
- 4.1.5 בהודעה יצוינו פרטי הפרסום הנדרש, אשר מוגבל לשלושה ימים, ופרוט המתקנים עליהם יוצב הפרסום. מובהר בזאת כי המזמינה או מי מטעמה רשאים למסור הודעות למפעילה, כאמור, בכל עת, בתקופת החוזה.
- 4.1.6 להודעה יצורפו קבצי גרפיקה התואמת את דרישות ההפקה אשר על פיהם תופקנה הכרזות על ידי המפעילה. עם קבלת ההודעה תפיק המפעילה, את הכרזות, לרבות הדפסתן וחיתוכן, ותתקין אותן על גבי לוחות המודעות על פי הנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה, תוך עשרים וארבע (24) שעות ממועד ההודעה כאמור לעיל.
- 4.1.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המזמינה ו/או מי מטעמה יהיה רשאי לבדוק ולאשר את דוגמת כרזת הפרסום המוזמנת על ידו בבית הדפוס, טרם שלב ההפקה וההתקנה של הפרסום.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

4.2 פיצויים מוסכמים מראש בגין אי עמידה במטלות המפורטות לעיל:

- 4.2.1 כל איחור או אי ביצוע המטלות לעיל, כולן או חלקן, יביא לתשלום פיצוי כספי מהמפעילה למזמינה כמפורט להלן:
- 4.2.1.1 תשלום בסך 750 (שבע מאות וחמישים) ₪ בגין כל יום איחור בביצוע המטלה.
- 4.2.1.2 תשלום בסך 750 (שבע מאות וחמישים) ₪ בגין כל פן פרסום לגביו לא תבוצע המטלה, לכל יום.
- 4.2.1.3 תשלום בסך 2,500 (אלף וחמש מאות) ₪ בגין הפרת סעיף 5.8 להלן, לכל הפרה.
- 4.2.1.4 תשלום בסך 2,500 (אלף וחמש מאות) ₪ בגין הפרת סעיף 11.4.3 להלן, לכל הפרה.
- 4.2.1.5 תשלום בסך 500 (חמש מאות) ₪ בגין איחור בפרסום מודעת אבל, ע"פ סעיף 11.4.4 להלן, לכל שעת איחור.
- 4.2.1.6 גביית הפיצוי מהמפעילה תיעשה במסגרת חישוב התמורה, ראה סעיף 13 להלן.

5. הצהרות המפעילה

- 5.1 המפעילה מצהירה בזאת כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 5.2 המפעילה מצהירה כי ביקרה במתקנים, מיקומם, סביבתם ודרכי הגישה אליהם, בחנה את כל הני"ל באופן יסודי ומצאה את כל אלו מתאימים לצרכיה ולצורכי חוזה זה. המפעילה מוותרת מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה.
- 5.3 המפעילה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע הפרסום.
- 5.4 המפעילה מצהירה כי ידוע לה וכי היא מסכימה לזכות המזמינה ו/או מי מטעמה להשתמש במתקנים ללא תשלום כלשהו למפעילה, כמפורט בסעיף 4 לעיל, ומתחייבת להעלות על פני הפרסום המיועדים לשימוש המזמינה ו/או מי מטעמה כל פרסום שיימסר לה, וזאת על חשבונה בלבד, כמפורט בסעיף 4 לעיל.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

- 5.5 המפעילה מצהירה כי ידוע לה אופייה המיוחד של העיר מודיעין עילית באשר הינה בעלת צביון חרדי וכי על הפרסום להתאים לרגשות הציבור החרדי בעיר. כן ידוע למפעילה כי לא תהא רשאית לפרסם כל פרסום שהוא, אשר לא יאושר על ידי המזמינה או מי מטעמה מפאת היותו פרסום הפוגע בצנעת הפרט ו/או ברגשות הציבור החרדי בעיר, ובהתאם למפורט בסעיף 10 להלן. ביחס לכך מובהר ומודגש כי המזמינה ו/או העירייה יהיו רשאיות להודיע למפעילה בדבר מודעה המפרה הוראה זו והמפעילה תדרש להסירה באופן מיידי בין אם הוצגה על ידי המפעילה ובין אם לא, ומבלי שתהיה זכאית לכל תשלום נוסף ו/או פיצוי וכן לא יהיו לה כל טענות כלפי המזמינה ו/או העירייה בקשר לכך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעילה תקצה עובד מטעמה אשר יאשר פרסומים מראש מול נציג המזמינה על פי הנחייתה.
- 5.6 המפעילה מצהירה בזאת כי ידוע לה שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררה מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר, אישור או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליה ו/או על ביצוע הפרסום, על פי כל דין.
- 5.7 מובהר בזאת כי התמורה אינה כוללת תשלום בגין צריכת החשמל להארת המתקנים, אשר ישולם לעירייה על פי נהליה.
- 5.8 המפעילה מצהירה בזאת כי לא תסרב לבצע פרסום על גבי המתקנים, של מפרסם שיהיה מעוניין לבצע פרסום על פני פרסום זמינים במחירים הנהוגים על ידי המפעילה.
- 5.9 המפעילה מצהירה בזאת כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור לפרסום.
- 5.10 המפעילה מודעת כי הצהרותיה שלעיל הנן ביסוד הסכמתה של המזמינה להתקשר עמה בחוזה זה, וכי באם יתברר כי הצהרה כאמור אינה נכונה ו/או שגויה ו/או במקרה של הפרה של איזו מבין הצהרות שלעיל, כי אז ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

6. הצהרות המזמינה

- 6.1 המזמינה מעניקה למפעילה, בלעדיות לגבי הזכות לפרסום מסחרי על גבי מתקני ריהוט רחוב ו/או שילוט חוצות נוספים במרחב הציבורי במודיעין עילית, בתקופת החוזה, לרבות מתקנים אשר אינם קיימים במועד פרסום מכרז זה ונכללים בהגדרה זו. להסרת ספק, אין בזכות בלעדיות זאת כדי לחייב את המזמינה להסכים לכל פרסום נוסף מעבר למתקנים, ובכל מקרה כל פרסום נוסף כאמור יהא כפוף להסכמת המזמינה ובהתאם לתנאים שיסוכמו לגבי פרסומם כזה, וכן בכפוף לכך שהמפעילה תצליח לקבל את כל הרישיונות וההיתרים שידרשו לכך על פי כל דין, ואין בזכות האמורה כדי להבטיח את קבלתם.

7. התחייבויות המפעילה

- מבלי לגרוע מהתחייבויותיה האחרות של המפעילה על פי חוזה זה, ובנוסף להן:
- 7.1 המפעילה מתחייבת לבצע את הפרסום כמפורט בסעיף 10 להלן. מובהר בזאת כי למזמינה שיקול דעת בלעדי וסופי אם לאשר את הפרסום.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

- 7.2 המפעילה מתחייבת לבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיוקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר תעסיק בביצוע הפרסום ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע הפרסום על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 7.3 המפעילה תבצע על חשבונה ואחריותה את הקמת המתקנים, לרבות חיבורם לחשמל ו/או לכל תשתית נדרשת אחרת, התקנת דברי הפרסום, והכל באישור המפקח, וכן מתחייבת להסיר את הפרסום מהמתקנים בתום תקופת ההסכם.
- למען הסר ספק, מובהר כי בעלות במתקנים וכל המחבורים למתקנים אלה, הן בתקופת ההסכם והן לאחריה, מכל סיבה שהיא, תהיה של המזמינה בלבד, והסכם זה מקנה למפעילה אך ורק את הזכות לעשות שימוש במתקנים לצורך פרסום.
- 7.4 המפעילה מתחייבת בזאת לציית להוראות המזמינה ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות כל מי מטעמה בקשר עם הפרסום ו/או המתקנים.
- 7.5 המפעילה מתחייבת בזאת שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר, במתקנים, אלא אם תידרש לכך על פי המזמינה, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 7.6 המפעילה מתחייבת, כי כל פרסום על גבי המתקנים יהא בהתאם להוראות חוק עזר למודיעין עילית (שילוט), ובהתאם לכל דין וכי עליה להגיש, בקשר לכל פרסום, בקשה להיתר על פי חוק העזר הנ"ל, או כל דין אחר שיבוא במקומו.
- 7.7 המפעילה מתחייבת, כי בכל עת בתקופת הפרסום:
- 7.7.1 לא יהיה מתקן (על שני צדדיו) ריק מפרסום.
- 7.7.2 לא יהיה פרסום בלתי מעודכן ובלתי רלוונטי.
- 7.8 המפעילה מתחייבת שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. עוד מתחייבת המפעילה שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו.
- 7.9 הוראות סעיף זה תחשבנה מעיקרי החוזה, והפרתן, כולן או חלקן, תחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.

8. תקופת החוזה

- 8.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך שישים (60) חודשים קלנדריים החל מיום חתימת חוזה זה ועד יום _____ (להלן: "**תקופת הפרסום**" או "**תקופת ההסכם**").
- 8.2 העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת הפרסום לתקופות נוספות בנות שנה קלנדרית אחת, או חלק ממנה (להלן: "**תקופות ההארכה**") ובלבד, שסך כל תקופות הפרסום ביחד לא יעלה על שמונים וארבעה (84) חודשים קלנדריים. החליטה העירייה לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת הפרסום, תודיע על כך למפעילה עד שישים (60) יום לפני תום תקופת ההסכם ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

- 8.3 תקופת ההיערכות המפורטת בסעיף 3 לעיל, הינה חלק מתקופת ההסכם המצויינת בסעיף 8.1 לעיל.
- 8.4 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י המפעילה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9. אישורים ורשיונות

- 9.1 המפעילה אחראית, על חשבונה והוצאותיה, לקבל את כל ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבת הפרסום ו/או המתקנים, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או התשלומים החלים בגין הצבת דבר הפרסום ו/או המתקנים ו/או בגין תפעולם של המתקנים.
- 9.2 ההרשאה הניתנת למפעילה לפי חוזה זה אינה פוטרת את המפעילה מלקבל את האישורים הדרושים על פי דין כלשהו מאת הרשויות המוסמכות, והמזמינה לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד המפעילה או המפרסם אם לא יקבלו אישורים כנ"ל. אגרות כלשהן שתבענה על ידי רשויות כלשהן בקשר להצגת דברי הפרסומת תשולמנה על ידי המפעילה במישרין.
- 9.3 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

10. הפרסום

- 10.1 בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, תהיה המפעילה רשאית לבצע את הפרסום על גבי המתקנים בתקופת הפרסום.
- 10.2 אחת לחודש, המפעילה תעביר פירוט של הפרסומים שהועלו על גבי כל אחד מהמתקנים לרבות תאריך הפרסום, משך הפרסום ומהותו. הדיווח יועבר עד ה-5 לחודש שאחרי החודש שבגינו מדווח.
- 10.3 המפעילה תהיה רשאית לציין את שמה ו/או סמל התאגיד שלה, בכל אחד מן המתקנים. פרסום כאמור ייעשה לאחר קבלת אישור המפקח מראש ובכתב למיקומו וגודלו המדוייק.
- 10.4 המפעילה תצמיד לכל מתקן מדבקת סימון עם מספר סידורי.
- 10.5 הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן ותוכנו יהיה – בכל מקרה – באחריותה הבלעדית של המפעילה:
- 10.5.1 הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ו/או מסית לעבירה על הוראות כל דין.
- 10.5.2 הפרסום לא נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובכללם פרסומת אסורה לפי כללי הרשות השניה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), התשנ"ד - 1994, בשינויים המחוייבים.
- 10.5.3 הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של המזמינה, כולל תדמיתה בפני הציבור.
- 10.5.4 הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי המזמינה ו/או כל צד שלישי שהוא.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

- 10.6 המזמינה שומרת לעצמה בזאת את הזכות לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהמפעילה שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.7 החליטה המזמינה כאמור בסעיף 10.5 לעיל, תודיע על כך בכתב למפעילה והמפעילה תפעל על פי דרישות המזמינה וזאת מבלי להעניק למפעילה כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה. דרשה המזמינה הסרת הפרסום לפי סעיף 10.5 לעיל, תבצע זאת המפעילה, על חשבונה, תוך עשרים וארבע (24) שעות מקבלת דרישת המזמינה בכתב.
- 10.8 למען הסר ספק, פעולותיה של המזמינה ו/או של המפקח לא יטילו על המזמינה ו/או על המפקח, ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.
- 10.9 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י המפעילה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 10.10 המפקח, רשאי לדרוש מן המפעילה, מעת לעת, בתקופת הפרסום, תיעוד מצולם של המתקנים. הצילומים יכללו תאריך ושעה.
- 10.11 המפעילה תעביר למפקח אחת לרבעון, עם תחילתו, רשימה מעודכנת של מתקני הפרסום כשהיא חתומה על ידה. רשימה זו תצורף לחוזה כנספח.

11. המתקנים

- 11.1 המפעילה תבצע את הפרסום אך ורק על גבי המתקנים נשוא מכרז זה. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 11.2 המפעילה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שאין ברשות הניתנת לה לביצוע הפרסום, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט - 1969. כן מצהירה המפעילה כי ידוע לה והיא מסכימה כי הבעלות בכל המתקנים, לרבות אלה שיותקנו על ידה ועל חשבונה, והמחויבים להם, הינה של המזמינה בלבד, וכי אין בהסכם זה כדי להקנות לה כל זכות במתקנים, למעט הזכות לעשות בהם שימוש ולתפעלם לצורך הפרסום בתקופת ההסכם ו/או בתקופת ההארכה, אם יהיו כאלה, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.
- 11.3 הרשות הניתנת למפעילה לבצע פרסום על גבי המתקנים הינה, בין היתר, על פי התנאים הבאים:
- 11.3.1 המזמינה תאפשר למפעילה וכל מי מטעמה להיכנס לשטח המתקנים, בכל זמן סביר למטרת ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 11.3.2 מוסכם בזאת במפורש כי הרשות הניתנת למפעילה ו/או למי מעובדיה ו/או למי מטעמה, לביצוע הפרסום על פי חוזה זה הינה אך ורק רשות לשהייה במתקנים לצורך ביצוע הפרסום ו/או לצורך התחייבויות המפעילה על פי חוזה זה, לרבות האמור להלן:
- 11.3.2.1 הנחת, בדיקת והסרת דבר פרסום.
- 11.3.2.2 ניקוי, צביעה, חידוש, תיקון ותחזוקה של פרסום.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

11.3.2.3 תחזוקה, תיקון, חידוש והחלפה של המתקנים ו/או ציוד חשמלי ו/או ציוד מכני ו/או ציוד אלקטרוני הקשור למתקנים ו/או לפרסום.

11.3.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת המפעילה בזאת במפורש, לקיים מיד אחר כל הוראה של המזמינה, ללא יוצא מן הכלל, בקשר עם השהייה במתקנים ו/או ביצוע הפרסום. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11.4 פרסום על לוחות המודעות:

11.4.1 ההדבקה תבוצע אך ורק בתוך השטח המיועד לכך. אין להדביק מודעות החורגות ממסגרת לוח המודעות עצמו.

11.4.2 ככל ויודבקו על לוחות המודעות מודעות החורגות מגבולות הלוח, על העמודים ו/או על הכותרת, המזמינה תהא זכאית להוריד את המודעות ולחייב את המפעילה בעלות ההסרה.

11.4.3 על המפעילה להיענות לבקשות לפרסום מודעות על לוחות המודעות למשך שלושה ימים כל אחת, במחיר שלא יעלה על הנ"ל:

11.4.3.1 1,650 ₪ לגיליון שלם (1,200 ₪ לתושבי מודיעין עילית).

11.4.3.2 900 ₪ לחצי גיליון (600 ₪ לתושבי מודיעין עילית).

11.4.3.3 המחיר לגופים לא עסקיים (אגודות צדקה, מלכ"רים, בתי כנסת) תושבי העיר שאין להם סניפים מחוץ לעיר, יהיה לכל היותר 70% מהמחירים הנקובים בשני סעיפים קטנים לעיל.

11.4.3.4 מודעות אבל:

11.4.3.4.1 1,200 ₪ לגיליון שלם (475 ₪ לתושבי מודיעין עילית).

11.4.3.4.2 600 ₪ לחצי גיליון (340 ₪ לתושבי מודיעין עילית).

11.4.4 **מודעות אבל על גבי לוחות המודעות, יפורסמו לכל היותר תוך 4 שעות מקבלת דרישה כאמור בסעיף 11.4.3 לעיל.**

11.4.5 בנוסף, מובהר כי תתאפשר הדבקת מודעות של התושבים על לוחות המודעות באופן עצמאי עבור פרסום עצמי. הפרסום אינו יכול שיכלול פרסום מסחרי של בית עסק ו/או ארוע מסחרי מכל סוג שהוא.

עבור פרסום מעין זה, יוקמו על ידי העירייה ו/או המזמינה, שטחי פרסום ייעודיים על כ- 25% מהמתקנים, באמצעות משטח נפרד אשר יחובר ללוח המודעות, או, לחילופין, מתקנים עצמאיים ייעודיים. מובהר כי על המפעילה לתחזק שטחי פרסום אלה בדומה לתחזוקת לוחות המודעות ובכפוף לכל האמור בנספח ה' להסכם (נספח תחזוקה ותיקון תקלות).

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

11.5 החלפה, הוספת מתקנים חדשים, העתקה והסרה

המזמינה רשאית להורות למפעילה, לבצע כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, לגבי כל מתקן ומתקן, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה ותקופת ההארכה, על פי שיקול דעתה, בהתאם לכמויות המפורטות בחוזה זה (להלן: "המטלה" או "השינוי"):

11.5.1 להחליף מתקנים.

11.5.2 להוסיף מתקנים חדשים.

11.5.3 להעתיק מתקנים מן המיקום בו הם מוצבים למיקומים אחרים בתחומי העיר מודיעין עילית.

11.5.4 להסיר מתקנים.

11.5.5 המטלות המתוארות לעיל, יבוצעו על חשבון המפעילה.

11.5.6 לאחר ביצוע המטלה הנדרשת, יעודכנו ככל הנדרש, הנספחים המתאימים לחוזה זה בהתאם, כך שישקפו בכל עת, בתקופת החוזה, את מספר המתקנים הנכון ומיקומם המדויק לאחר ביצוע המטלה. הנספחים המעודכנים יוכנו על ידי המפעילה, לאחר סיום ביצוע המטלה וייחתמו על ידי המזמינה והמפעילה.

11.6 הנחיות כלליות לביצוע מטלה:

11.6.1 המטלה תבוצע, על פי הוראות חוזה זה ועל פי התוכניות המאושרות. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מהתקן.

11.6.2 אי ביצוע המטלות, או איחור בביצוען ביחס ללוחות הזמנים המחייבים על פי החוזה, נספח ה' והנספחים הצמודים אליו, תביא לקניסת המפעילה, כמפורט בנספחים.

11.6.3 תיאום עבודות תשתית של ביצוע המטלה:

11.6.3.1 על המפעילה לדאוג לקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי הדין, על פי נוהל תיאום ביצוע עבודות תשתית ועל פי הנחיות המפקח, לביצוע המטלה.

11.6.3.2 המפעילה מתחייבת שלא לבצע כל עבודת חפירה, או תשתית, בכביש/מדרכה, במערכות תת קרקעיות, בצנרת ביוב, צנרת מים, עבודות חשמל תת קרקעיות ועל קרקעיות, מערכות בקרה ומערכות תקשורת תת קרקעיות, ללא קבלת רישיון ו/או היתר מתאים ו/או אישור בכתב מהמפקח או מהעירייה וכל אישור נדרש אחר.

11.6.3.3 המפעילה מתחייבת להציב, על חשבונה, בכל מקום בו תבוצענה עבודות על ידה, שילוט ותמרור, על פי הנחיות המפקח, משטרת ישראל, העירייה, או כל גורם אחר המוסמך על פי הדין ליתן הנחיות והוראות בנושא.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

11.6.3.4 המפעילה תבצע את המטלה, רק על פי ובכפוף לאישור המפקח, לתנאי משטרת ישראל, לחוקי העזר העירוניים ולנוהלי המזמינה בנושא, ככל שישנם, וכפי שיהיו מעת לעת.

11.6.3.5 המפעילה תעסיק בביצוע המטלה מומחים לכל מקצוע, לרבות, אך לא רק, מהנדסי חשמל, קונסטרוקציה, ומהנדסים בכל תחום רלוונטי לביצוע המטלה, מוסמכים כדיון, בעלי רמה מקצועית טובה ובמספר הדרוש לשם ביצוע המטלה והשלמתה במועד. המפעילה תהיה רשאית להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים במטלות, ובלבד שאלה יעמדו ברמה מקצועית כאמור לעיל.

11.6.3.6 מסירת ביצוע מטלה לקבלני משנה הינה לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של המזמינה ולא תגרע מאחריותה המלאה והבלעדית של המפעילה על פי חוזה זה, ביחס לכל מטלה ומטלה ולא תשחרר אותה מאיזו מהתחייבויותיה על פי החוזה.

11.6.3.7 המפעילה תמנה מטעמה, מנהל עבודה מוסמך אשר יימצא במקום ביצוע המטלה במשך כל זמן ביצועה ויפקח מטעם המפעילה, על עבודת העובדים וקבלני המשנה, ככל שאלו אושרו על ידי המזמינה, אופן ביצועה והתקדמותה.

11.6.3.8 המפעילה תישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל – 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, לגבי כל מטלה המבוצעת על ידה על פי הוראות חוזה זה.

11.6.3.9 המפעילה מקבלת על עצמה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988, ביחס לכל מטלה ומצהירה כי תשלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2 לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת המטלה.

11.6.3.10 המפעילה תפנה את כל המתקנים שהוחלפו על ידה, או שהוסרו, בהתאם להוראות חוזה זה, באופן שוטף, למיקום עליו תורה לה המזמינה בכתב וככל שלא תורה, לאתר סילוק פסולת המאושר כדיון, לרבות על ידי המשרד להגנת הסביבה. המפעילה מתחייבת לדאוג לכך שכל פסולת אשר נוצרה עקב ביצוע מטלה לא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה. המפעילה תוודא השבת סביבת המתקן שהוסר לקדמותה לרבות השלמת ריצוף, ככל שידרש.

11.6.3.11 המפעילה מתחייבת, כי אם במהלך ביצוע מטלה, ייגרם נזק כלשהו, יתוקן כל נזק כאמור על ידה ועל חשבונה לשביעות רצון המפקח.

11.7 **בדק ואחריות למטלה** :

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

- 11.7.1 המפעילה תהיה אחראית לטיב ביצוע המטלה ומתחייבת לתקן, על חשבונה, את כל אותם ליקויים, קלקולים, או פגמים (להלן: "הליקויים"), אשר יתהוו, אם יתהוו, או אשר יתגלו, אם יתגלו, במתקנים בתקופת החוזה.
- 11.7.2 במקרה בו לא תיקנה המפעילה ליקויים בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, רשאית המזמינה לתקן את הליקויים על חשבון המפעילה ולחייב אותה בכל העלויות בגין ביצוע תיקונים אלו.
- 11.7.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל אחריות החלה על המפעילה על פי חוזה זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע המטלות.
- 11.7.4 סעיף זה לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11.8 תחזוקת המתקנים וטיפול בתקלות:

- 11.8.1 המפעילה תבצע תחזוקה שוטפת של כל המתקנים, המחברים להם, וסביבתם ותבצע תיקונים של תקלות במתקנים באופן שוטף, במשך כל תקופת החוזה ובהתאם להנחיות שתקבל מהמפקח מעת לעת.
- 11.8.2 נציג המפעילה, שזהותו תועבר לידיעת המזמינה, יהיה זמין טלפונית או באמצעים אחרים באופן שוטף ומייד 24 שעות ביממה 365 ימים בשנה.
- 11.8.3 המפעילה מתחייבת לפעול על פי העקרונות שייקבעו באמנות השירות שתפורסמנה, אם תפורסמנה, על ידי המזמינה מעת לעת.
- 11.8.4 אי ביצוע המטלות, או איחור בביצוען ביחס ללוחות הזמנים המחייבים על פי החוזה ונספח ה', תביא לקניסת המפעילה, כמפורט בנספחים בסעיף 20 להלן.
- 11.8.5 המפעילה תשתתף בכל ישיבות העבודה השוטפות בקשר עם תחזוקת המתקנים, שתיקבענה על ידי המזמינה ו/או המפקח.
- 11.8.6 במהלך ביצוע הפרסום ו/או תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות בהם, תימנע המפעילה מכל פגיעה במדרכה ו/או במפרדה ו/או בגינה ו/או במתקנים ו/או בכל חפץ אחר. במקרה בו ייגרם נזק למדרכה ו/או למפרדה, ו/או לגינה ו/או למתקן ו/או לכל חפץ אחר, בשל ביצוע פרסום ו/או עבודות תחזוקה ו/או תיקון ליקויים, מתחייבת המפעילה לתקן את הנזק על חשבונה ולהשיב את המצב לקדמותו מיידית.
- 11.8.7 מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום ו/או ביצוע עבודות התחזוקה ו/או ביצוע תיקון הליקויים, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.
- 11.8.8 המפעילה תדאג לניקוי ולסילוק פסולת הקשורה לפרסום ו/או לפרסום העירוני ו/או למתקנים.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

- 11.8.9 נוצר, לדעת המפקח, צורך להחליף מתקן, עקב ליקויים במתקן, יוחלף המתקן הפגום במתקן חדש, בהתאם למפרט הטכני של אותו מתקן, המצורף לחוזה זה.
- 11.8.10 החלפת מתקן פגום במתקן חדש, כמוה כהצבת מתקן חדש על פי הוראות חוזה ותחולנה בקשר לכך, כל הוראות החוזה הרלוונטיות להצבת מתקן חדש, לרבות, אך לא רק, ביצוע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור המפקח.
- 11.8.11 המפעילה תהיה אחראית, בנוסף להתחייבויותיה על פי חוזה זה ומבלי לגרוע מהן, גם לתקינותו ולבטיחותו של כל מתקן חדש אשר הוצב על ידה, כאמור לעיל, במקום מתקן פגום.

11.9 חשמל במתקנים:

- 11.9.1 המפעילה תבצע בדיקת תקינות של מערכות החשמל של כל המתקנים, לרבות תשתיות ואביזרי קצה ותביא לידי כך שכל המתקנים יהיו מחוברים לרשת המאור העירונית או לרשת החשמל הארצית, לרבות ביצוע תשתיות מתאימות לצורך כך, ושכל אביזרי הקצה הקשורים למערכת החשמל במתקנים יהיו תקינים ופעילים.
- 11.9.2 המפעילה מתחייבת כי כל עבודה בקשר למתקנים, הקשורה לחיבורם לחשמל, לרבות עבודת תחזוקה ותיקון ליקויים, תתואם מראש עם המפקח.
- 11.9.3 המפעילה מתחייבת כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והוראות הדין, יבוצע הטיפול במתקנים בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל.
- 11.9.4 המפעילה תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנת, תחזוקת ושימוש בציוד החשמלי הנדרש לתאורת הפרסום, או הפעלת כל ציוד מכני או אחר הקשור בפרסום. המפעילה תהא רשאית לחבר את המתקנים לרשת המאור העירונית באישור המפקח. חישוב הצריכה במקרה של חיבור לרשת העירונית ייעשה ע"י מחלקת המאור בעיריית מודיעין עילית. במקרה של חיבור ללוח של חברת החשמל, אשר יבוצע, ככל שיבוצע, באישור המזמינה מראש ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, תשלם המפעילה במישרין לחברת החשמל, ותפעל על פי הוראותיה והנחיותיה.
- 11.9.5 המפעילה מתחייבת כי התאורה במתקנים תופעל ותופסק יחד עם התאורה העירונית ברחובות העיר מודיעין עילית. שעות התאורה יהיו בהתאם להחלטת מחלקת המאור בעירייה, מעת לעת.
- 11.9.6 המפעילה תישא במלוא צריכת החשמל עבור כל מתקן מבין המתקנים. חישוב צריכת החשמל ייעשה ע"י מח' המאור בעיריית מודיעין עילית, ביחס לכל אחד מסוגי המתקנים כמתואר בסעיף 11.8.7 להלן, ו/או על פי שיקול דעתה הבלעדי כפי שיקבע מעת לעת.
- 11.9.7 סעיף זה לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

11.10 שינויים במתקני הכוונה מוארים:

מבלי לגרוע מחובת המפעילה להחלפת והוספת מכווני תנועה במודיעין עילית במשך תקופת ההיערכות, המזמינה רשאית להורות למפעילה, לבצע כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה החל משנת ההתקשרות השניה, על פי שיקול דעתה (להלן: "השינוי במתקני הכוונה המוארים"):

- 11.10.1 להוסיף, עד שני (2) מתקני הכוונה מוארים חדשים, בכל שנה, עפ"י מפרט שאושר ע"י המזמינה.
- 11.10.2 להעתיק עד שני (2) מתקני הכוונה מוארים, בכל שנה, מן המיקום בו הם מוצבים, למיקומים אחרים בתחומי העיר.
- 11.10.3 לבטל, בכל שנה, עד שני (2) מתקני הכוונה מוארים.
- 11.10.4 הכמויות המפורטות לעיל, תהיינה ניתנות לצבירה למשך שנתיים.
- 11.10.5 המפעילה תבצע את ההוספה, ההעתקה והביטול בתוך שישים (60) ימים מדרישת המזמינה.
- 11.10.6 המפעילה תישא בכל ההוצאות, העלויות, התשלומים, האגרות, ההיטלים והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם ביצוע השינוי במתקני הכוונה המוארים.
- 11.10.7 המפעילה תבצע את השינוי במתקני הכוונה המוארים, על פי הוראות הדין וכל התקנים הרלבנטיים, לאחר הגשת תוכניות בקשר עם השינוי במתקני הכוונה המוארים וביצוע כל הליכי תיאום עבודות התשתית עם הגורמים המתאימים, ככל שידרש.
- 11.10.8 המפעילה תבצע את השינוי במתקני הכוונה המוארים, על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוח מהנדס בעל מיומנות ורישיון מתאים לביצוע השינוי במתקני הכוונה המוארים, וכן בפיקוח מהנדס קונסטרוקטור, ככל שנדרש, ובתיאום עם המפקח.
- 11.10.9 מבלי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות המפעילה על פי חוזה זה, תהיה המפעילה אחראית גם לתקינותם ולבטיחותם של כל מתקני הכוונה המוארים, בהם בוצע השינוי על ידה.
- 11.10.10 לאחר ביצוע השינוי במתקני הכוונה המוארים, יעודכן **נספח ג'** לחוזה זה בהתאם, כך שישקף בכל עת, בתקופת החוזה, את מספר מתקני הכוונה המוארים הנכון ואת מיקומם המדויק לאחר ביצוע השינוי.
- 11.10.11 המטלות המפורטות לעיל יבוצעו בשלמותן בתוך 15 ימים ממועד קבלת ההוראה מהמזמינה.
- 11.10.12 אי ביצוע המטלות, או איחור בביצוען ביחס ללוחות הזמנים המחייבים על פי החוזה, נספח ה' והנספחים הצמודים אליו, תביא לקניסת המפעילה, כמפורט בנספחים בסעיף 20 להלן.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

11.11 שינויים במתקני הבילבורד:

מבלי לגרוע מחובת המפעילה להחלפת והוספת מתקני בילבורד במודיעין עילית במשך תקופת ההיערכות, המזמינה רשאית להורות למפעילה, לבצע כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה החל משנת ההתקשרות השניה, על פי שיקול דעתה (להלן: "השינוי במתקני הבילבורד"):

- 11.11.1 להוסיף, עד מתקן בילבורד אחד (1), בכל שנה, עפ"י מפרט שאושר ע"י המזמינה.
- 11.11.2 להעתיק עד מתקן בילבורד אחד (1), בכל שנה, מן המיקום בו הוא מוצב, למיקום אחר בתחומי העיר.
- 11.11.3 לבטל, בכל שנה, עד מתקן בילבורד אחד (1).
- 11.11.4 הכמויות המפורטות לעיל, תהיינה ניתנות לצבירה למשך שנתיים.
- 11.11.5 המפעילה תבצע את ההוספה, ההעתקה והביטול בתוך שישים (60) ימים מדרישת המזמינה.
- 11.11.6 המפעילה תישא בכל ההוצאות, העלויות, התשלומים, האגרות, ההיטלים והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם ביצוע השינוי במתקני הבילבורד.
- 11.11.7 המפעילה תבצע את השינוי במתקני הבילבורד, על פי הוראות הדין וכל התקנים הרלבנטיים, לאחר הגשת תוכניות בקשר עם השינוי במתקני הבילבורד וביצוע כל הליכי תיאום עבודות התשתית עם הגורמים המתאימים, ככל שיידרש.
- 11.11.8 המפעילה תבצע את השינוי במתקני הבילבורד, על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוח מהנדס בעל מיומנות ורישיון מתאים לביצוע השינוי במתקני הבילבורד, וכן בפיקוח מהנדס קונסטרוקטור, ככל שנדרש, ובתיאום עם המפקח.
- 11.11.9 מבלי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות המפעילה על פי חוזה זה, תהיה המפעילה אחראית גם לתקינותם ולבטיחותם של כל מתקני הבילבורד, בהם בוצע השינוי על ידה.
- 11.11.10 לאחר ביצוע השינוי במתקני הבילבורד, יעודכן **נספח ג'** לחוזה זה בהתאם, כך שישקף בכל עת, בתקופת החוזה, את מספר מתקני הבילבורד הנכון ואת מיקומם המדויק לאחר ביצוע השינוי.
- 11.11.11 המטלות המפורטות לעיל יבוצעו בשלמותן בתוך 15 ימים ממועד קבלת ההוראה מהמזמינה.
- 11.11.12 אי ביצוע המטלות, או איחור בביצוען ביחס ללוחות הזמנים המחייבים על פי החוזה, נספח ה' והנספחים הצמודים אליו, תביא לקניסת המפעילה, כמפורט בנספחים בסעיף 20 להלן.

11.12 שינויים בלוחות המודעות:

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

המזמינה רשאית להורות למפעילה לבצע כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה החל משנת ההתקשרות השניה, על פי שיקול דעתה (להלן: "השינוי בלוחות המודעות"):

- 11.12.1 להוסיף עד שלושה לוחות מודעות (3) חדשים, בשנה, לרשימת המתקנים.
- 11.12.2 לוחות המודעות יוצבו על ידי המזמינה ועל חשבונה. אין באמור לפגוע בחובת המפעילה לשלם את התמורה בגין רשות הפרסום על לוחות המודעות הנוספים, כאמור בחוזה זה.
- 11.12.3 הכמויות המפורטות לעיל, תהיינה ניתנות לצבירה למשך שנתיים.
- 11.12.4 מבלי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות המפעילה על פי חוזה זה, תהיה המפעילה אחראית גם לתקינותם ולבטיחותם של כל לוחות המודעות שנוספו.
- 11.12.5 לאחר ביצוע השינוי בלוחות המודעות, יעודכן **נספח ג'** לחוזה זה בהתאם, כך שישקף בכל עת, בתקופת החוזה, את מספר לוחות המודעות הנכון ומיקומם המדויק לאחר ביצוע השינוי.
- 11.12.6 אי ביצוע המטלות, או איחור בביצוען ביחס ללוחות הזמנים המחייבים על פי החוזה, נספח ה' והנספחים הצמודים אליו, תביא לקניסת המפעילה, כמפורט בסעיף 20 להלן.

12. היעדר יחסי עובד - מעביד

- 12.1 המפעילה מצהירה בזאת, כי היא נותנת שירותים עצמאית וידוע לה כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה היא פועלת כעצמאית.
- 12.2 המפעילה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה ו/או בין מי מטעמה, לבין המזמינה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בפרסום ו/או ביתר התחייבויותיה על פי חוזה זה, יהיו וייחשבו כעובדים של המפעילה בלבד.
- 12.3 המפעילה מתחייבת להנחות ולהדריך את העובדים מטעמה למלא אחר כל הוראות החוזה בין הצדדים ודרישות המזמינה בכלל ובכלל הקשור להוראות הבטיחות בעבודה בפרט. המפעילה מתחייבת כי נציג מוסמך רלוונטי מטעמה יחתום על נספח הבטיחות בו הוא מתחייב למלא את כל הוראות הנספח.
- 12.4 המפעילה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למזמינה ו/או למפקח, לרבות לפקח, להדריך או להורות למפעילה ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם המפעילה, אלא כאמצעי להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפעילה ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי המזמינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם המזמינה.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

- 12.5 המפעילה חייבת לשלם עבורה ועבור עובדיה את כל תשלומי החובה בהם היא חבה לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 12.6 מודגש כי המפעילה ו/או עובדיה לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים מאת המזמינה ו/או העירייה.
- 12.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף זה לעיל בכל זאת התקיימו בין המפעילה ו/או מי מעובדיה למזמינה יחסי עובד-מעביד, תחשב זכות השימוש בפני הפרסום שתקבל המפעילה מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 12.8 בנוסף לאמור לעיל, אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המפעילה, או כל מי מטעמה הנם עובדים של המזמינה, בין ביחד עם המפעילה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת המפעילה לפצות ולשפות את המזמינה, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמזמינה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל, ולרבות שכ"ט עו"ד.
- 12.9 המזמינה שומרת לעצמה את הרשות לבקש להחליף איש צוות או קבלן משנה מטעם המפעילה על פי שיקוליה, תוך ציון סיבת ההחלפה. יובהר כי אי ציון סיבת ההחלפה על ידי המזמינה לא תהווה תנאי להחלפת איש הצוות או קבלן המשנה ולא תגרום לעיכוב כלשהו בביצוע ההחלפה. בקשה להחליף איש צוות או קבלן משנה תינתן בהתראה של לפחות חודש ימים, על מנת לאפשר למפעילה זמן התארגנות.

13. התמורה ותשלומים נוספים :

- 13.1 תמורת הענקת הרשות לביצוע הפרסום, תשלם המפעילה למזמינה, סך של _____ ש"ח (_____) (שקלים חדשים), לכל פן פרסום מסחרי, בכל אחד מן המתקנים, לשנה (להלן "התמורה").
- 13.2 חישוב התמורה הכוללת :
- 13.2.1 סך כל התשלומים שתשלם המפעילה למזמינה, תמורת הענקת הרשות לביצוע הפרסום, יסתכם במכפלת הסכום הנקוב בסעיף 13.1 לעיל, במספר הכולל של פני הפרסום המסחריים בכל המתקנים באותה העת.
- 13.2.2 כל פן פרסום על מכוון תנועה ולוח מודעות, ייחשב לפן פרסום מסחרי אחד בחישוב התמורה.
- 13.2.3 כל פן פרסום על תחנת אוטובוס ייחשב ל-1/3 פן פרסום מסחרי בחישוב התמורה.
- 13.2.4 כל פן פרסום על מתקן בילבורד ייחשב ל-6 פני פרסום מסחריים בחישוב התמורה.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

- 13.2.5 פן פרסום גדול מידות בכניסה לעיר ייחשב ל-12 פני פרסום מסחריים בחישוב התמורה.
- 13.2.6 מובהר בזאת כי התמורה הכוללת לא תפחת ממכפלת הסכום הנקוב בסעיף 13.1 לעיל, בכמות פני הפרסום המינימאלית המפורטת בסעיף 6.7 לפרק ב' תנאי המכרז, 203 פני פרסום, או ממכפלת הסכום הנקוב בסעיף 13.1 לעיל, בכמות פני הפרסום המסחריים הקיימים באותה העת, הגבוהה מבין השתיים.
- 13.2.7 למען הסר ספק מובהר כי שטחי הפרסום שהמזמינה ו/או מי מטעמה זכאים לעשות שימוש בהם כאמור לעיל, לא יובאו בחשבון במספר פני הפרסום הכולל.
- 13.2.8 מובהר כי ככל שהיה פן פרסום מסחרי בשימוש המפעילה בחלקו של רבעון מסויים, תשולם התמורה עבורו לרבעון שלם.
- 13.3 מועדי תשלום התמורה יהיו כדלקמן:
- 13.3.1 התמורה לתקופה שמיום תחילת ההתקשרות ועד תום השנה הקלנדרית הראשונה, תשולם ביום חתימת חוזה זה.
- 13.3.2 מלוא התמורה בגין כל שנים עשר (12) חודשים קלנדריים של תקופת הפרסום תשולם שלושים (30) ימים לפני תום תקופת שנים עשר (12) החודשים שקדמה לה, על פי ההנחיות להלן:
- 13.3.2.1 המפעילה תעביר למזמינה, 45 יום לפני תום השנה הקלנדרית, רשימה מעודכנת של כל המתקנים ופני הפרסום בהם היא עושה שימוש.
- 13.3.2.2 המזמינה תבדוק את רשימת המתקנים ותעביר למפעילה אישור על תקינותה.
- 13.3.2.3 הרשימה תכלול את מועדי התקנת המתקנים שנוספו במהלך השנה.
- 13.3.2.4 המזמינה תבצע את חישוב התמורה עבור כלל המתקנים, לרבות המתקנים שנוספו במהלך השנה כמפורט לעיל, ותמסור למפעילה, בכתב, את הסכום הנדרש לתשלום.
- 13.4 לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה למדד.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי עדכון ההצמדה הינו שנתי, וכי סכום התמורה ישולם בכל אחד ממועדי התשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
- 13.5 פיגור המפעילה בתשלום כלשהו שהיא חייבת בתשלומי יחייב את המפעילה לשלם למזמינה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית, כהגדרתה לעיל, מיום שהיה על המפעילה לשלם ועד ליום התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית המזמינה בגין הפרת חוזה זה על ידי המפעילה, לרבות הפיצוי המוסכם.
- 13.6 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י המפעילה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

14. העברת זכויות

14.1 המפעילה מתחייבת:

14.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, לא למסור לאחר את רשות השימוש במתקנים ו/או את ביצוע הפרסום, או חלק מהם, לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקנים ו/או בפרסום, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי המזמינה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

14.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:

14.1.2.1 העברת מניות במפעילה לידי צד ג' המקנות לאותו צד ג' החזקה של יותר מ-25% ממניות המפעילה.

14.1.2.2 צרוף שותף למפעילה בביצוע הפרסום, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.

14.1.2.3 אין באמור לעיל לפגוע בזכותה של המפעילה להעסיק עובדים מטעמה במתקנים.

14.2 זכויותיה של המפעילה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

14.3 המזמינה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או בפרסום ו/או במתקנים והכל באופן שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לזוכה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הזוכה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

15. שמירת דינים

15.1 המפעילה מתחייבת לבצע את הפרסום תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפרסום וכל הכרוך בו ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.

15.2 המפעילה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע הפרסום. המפעילה תספק לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה והוצאותיה, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפרסום.

15.3 המפעילה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם ולוקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה או נגד המזמינה או נגד המזמינה עקב הפרתם.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

15.4 המפעילה מתחייבת לשמור אחר כל תנאי של כל היתר ו/או רשיון אשר יינתן בקשר לפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

15.5 סעיף זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתו על ידי המפעילה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16. אחריות

16.1 מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, תהא המפעילה אחראית לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם למזמינה ו/או לכל אדם אחר עקב מעשה או מחדל רשלניים ו/או עקב הפרה של ההסכם ו/או עקב הפרה של דין כלשהו שיבוצעו ע"י המפעילה, ו/או כל עובד מעובדיה או מי מטעמה, או כמה מהם, או עקב ביצוע פגום של הפרסום.

16.2 המפעילה אחראית באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיה ו/או למי מטעמה תוך כדי או עקב, ביצוע או מחדל מהתחייבויותיה של המפעילה על פי חוזה זה.

16.3 למען הסר ספק, המפעילה מקבלת על עצמה אחריות מלאה ובלעדית לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו למזמינה ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של המזמינה שליחיה ו/או עובדיה, אשר נקבעה בפסק דין חלוט.

16.4 המפעילה תהיה האחראית הבלעדית, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ותישא באחריות המלאה בגין כך.

16.5 אם המזמינה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהן בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייבת בזאת המפעילה לשפות את המזמינה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמינה מאת המפעילה על פי חוזה זה.

16.6 המפעילה תהיה האחראית הבלעדית לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם המזמינה ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום, מאחזקת המתקנים, העתקת המתקנים ו/או השימוש בהם, או הימצאם בסביבת המתקנים, ותפצה כל אדם ו/או גורם לרבות המזמינה בגין כל נזק כאמור.

16.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תשא המפעילה באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי הזוכה או מי מטעמה בביצוע הפרסום.

16.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תשא המפעילה בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה – 1965, בביצוע ותוכן הפרסום.

16.9 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, המפעילה תשא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליה לבדוק מראש כל פרסום שהיא מקבלת לביצועה במתקנים ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות כל דין.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

- 16.10 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי המזמינה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לזוכה ו/או שישולמו על ידה תוך כדי ו/או בקשר לביצוע פרסום ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על המזמינה לשאת בהם.
- 16.11 מובהר ומוסכם בזאת, כי המפעילה אחראית לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו, גם אם צורפה לה המזמינה כנתבעת, והיא תשא באחריות המלאה והמוחלטת לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.
- 16.12 למען הסר ספק, בדיקת המפקח ואישורו לביצוע הפרסום, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי המפעילה, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או על מי מטעמה ו/או כדי לגרוע מאחריות המפעילה על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום ו/או כדי להכשיר את הצגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.
- 16.13 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י המפעילה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

17. אחריות, ביטוח ושיפוי

- 17.1 המפעילה אחראית כלפי המזמינה לכל נזק ו/או תקלה ו/או קלקול ו/או אבדן שייגרמו למזמינה ו/או למי מטעמה ו/או למפעילה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר למתקנים ו/או לעבודות ו/או תוך כדי התקנת המתקנים ו/או תחזוקת המתקנים ו/או הפעלת המתקנים ו/או פרסום על גבי המתקנים ו/או בקשר לכך.
- 17.2 המפעילה אחראית לרכוש ו/או לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש המפעילה ו/או שהובא על ידה ועל ידי מי מטעמה לצורך ביצוע העבודות לרבות נזק ו/או אובדן למתקנים ו/או השלטים עד להצבתם לשביעות רצונה של המזמינה והיא פוטרת את המזמינה מכל אחריות לנזקים לרכוש כאמור לעיל.
- 17.3 המפעילה אחראית בלעדית כלפי המזמינה לכל נזק שייגרם כתוצאה מפרסום הנוגד הוראות כל דין, לרבות בגין תוכן הפרסום, צורתו, עיצובו וכן בגין נזקים הנגרמים על ידי פרסום פוגע ו/או פרסום בלתי ראוי, פגיעה בפרטיות, הפרת זכויות יוצרים ולשון הרע.
- 17.4 המפעילה פוטרת את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, כאמור בהסכם זה והיא מתחייבת לשפות ו/או לפצות את המזמינה על כל סכום שתחויב לשלם, או ששילמה, בגין נזק או אובדן להם אחראית המפעילה כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור. המזמינה תודיע למפעילה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לה אפשרות להתגונן מפניה.
- 17.5 המפעילה תשפה ו/או תפצה את המזמינה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של המפעילה ו/או הזנחה במילוי חובתה המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותה של המפעילה תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

17.6 מבלי לגרוע מאחריות המפעילה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייבת המפעילה לערוך ולקיים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותה אולם הביטוחים, גבולות האחריות ותנאי הביטוח לא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.

17.7 ביטוחים בתקופת עבודות הצבה/החלפה של שלטים :

טרם ביצוע העבודות וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, מתחייבת המפעילה להמציא לידי המזמינה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע עבודות, את טופס האישור על קיום ביטוחי העבודות, נספח ב' 2- המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחי העבודות"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעם המפעילה המורשה בישראל ו/או על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם המפעילה מטעמה של המפעילה.

17.8 ביטוחים שוטפים בתקופת התחזוקה והפרסום :

ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, עם חתימה על הסכם זה מתחייבת המפעילה להמציא לידי המזמינה את טופס האישור על עריכת ביטוחי החברה, נספח ב' 1 המהווה חלק בלתי (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי החברה"), כשהוא חתום על ידי מבטח מטעמה המורשה בישראל. המפעילה תשוב ותמציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל משך חלותו של הסכם זה ו/או תקופת הארכה (ככול ותהיה) - לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעילה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

17.9 המפעילה מתחייבת לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

17.10 הפרה המפעילה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמינה על פי הפוליסות, תהיה המפעילה אחראית לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לה טענה כלשהי כלפי המזמינה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.

17.11 מובהר, כי המפעילה תהיה אחראית במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליה - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

17.12 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי המזמינה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד המפעילה על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעילה מהתחייבויותיה לפי הסכם זה.

17.13 המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

17.14 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י מפעילה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

18. ערבות בנקאית

18.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיה על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסרת המפעילה בזאת למזמינה ערבות בנקאית בסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף **כנספח א'** לחוזה זה (להלן ולעיל: "**ערבות הביצוע**").

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

18.2 הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום ממועד סיום החוזה. המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבויות כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, אם תפר המפעילה את התחייבויותיה ומבלי לפגוע בזכות המזמינה להוכיח נזקים או הפסדים בפועל העולים על סכומי הערבויות.

18.3 מומשה הערבות כולה או חלקה תמציא המפעילה לידי המזמינה, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

18.4 'מדד הבסיס' בערבות; המדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה על ידי המזמינה

19. הפסקת עבודה על ידי המזמינה

19.1 המפעילה תפסיק את עבודתה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב של המזמינה, ולא תחדשה אלא אם ניתנה לה הודעה בכתב על כך. הפסקת העבודה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

19.2 הופסק ביצוע העבודה על ידי המזמינה, תנקוט המפעילה באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה על פי הצורך.

19.3 הפסקת ביצוע העבודה לא תזכה את המפעילה בכל פיצוי, ולוחות הזמנים לביצוע העבודה יעודכנו בהתאם למועד הפסקת העבודה וחידושה.

19.4 למפעילה לא תהייה כל טענות ו/או תביעות בקשר עם הפסקת העבודה, זמנית או לצמיתות, והמפעילה מסכימה כי הפסקת העבודה תהא בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

20. הפרות וסעדים

20.1 המזמינה תהיה רשאית, להביא הסכם זה לכדי סיום מיידי ומבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידה של המפעילה מן המתקנים, על ידי מתן הודעה למפעילה עשרים ואחד יום מראש, במקרים המפורטים להלן:

20.1.1 המפעילה הפרה תנאי יסודי של חוזה זה שהפרתו מהווה הפרה יסודית.

20.1.2 המפעילה הפרה חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.

20.1.3 יינקטו כנגד המפעילה הליכי פשיטת רגל ו/או צו כינוס ו/או יינתן כנגדה צו להקפאת הליכים, ו/או אם יוטל עיקול על נכס של המפעילה שיהיה בו כדי לפגוע לדעת המזמינה, ביכולת המפעילה לעמוד בהתחייבויותיה בהסכם זה.

20.1.4 המפעילה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור המזמינה, כמפורט בחוזה זה;

20.1.5 המפעילה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את הפרסום נשוא חוזה זה;

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

- 20.1.6 אם הורשעה המפעילה או מי ממנהליה או נושאי המשרה בה או בעלי העניין בה בעבירה שיש עמה קלון או עשתה מעשה או מחדל כלשהו אשר, עלול לדעת המזמינה, לפגוע עקב כך בשמן הטוב של המזמינה ו/או לפגוע באינטרס לגיטימי אחר שלה.
- 20.2 מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לו, מוסכם כי בכל מקרה שבו תפר המפעילה את התחייבויותיה בקשר עם אחזקת המתקנים, תהא המזמינה, זכאית בנוסף אף לכל אחת מן התרופות כדלהלן:
- 20.2.1 לקבל מן המפעילה פיצוי מוסכם בגובה של 500 ₪ לכל יום איחור בביצוע מטלה שהוטלה על המפעילה ע"י המפקח, ובמקרה של אי ביצוע מטלה דחופה, לרבות תקלה דחופה כהגדרתה בנספח ה' לחוזה, פיצוי בגובה של 250 ₪ לכל שעה של איחור בביצוע התיקונים הנדרשים.
- 20.2.2 לקבל מן המפעילה פיצוי בגין תלונה מוצדקת (על פי פרשנותה הבלעדית של המזמינה) בקשר לסירוב לפרסום של מפרסמים על גבי המתקנים.
- 20.2.3 במקרה שבו הפרה המפעילה את התחייבותה לפי סעיף 16, לדאוג באופן מיידי כי לא תשקף כל סכנה לפגיעה בציבור ו/או הרכוש עקב תקלה חמורה, תהא רשאית המזמינה לדאוג בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר כי לא תשקף כל סכנה כאמור, ולחייב את המפעילה בכל עלות שתיגרם עקב כך למזמינה.
- 20.2.4 להעביר את אחזקת המתקנים לידי גורם שלישי, ולחייב את המפעילה בכל עלות שתיגרם למזמינה עקב כך.
- 20.2.5 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, מוסכם ומותנה כי המזמינה תהיה רשאית לעשות שימוש בערבויות הניתנות על ידי המפעילה לשם כיסוי העלויות כאמור בסעיף זה.

21. הוראות כלליות

21.1 ויתור על סעדים

המפעילה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לא תהא לה אלא הזכות לפיצויים והיא מוותרת מראש על כל זכות לסעד זמני כלשהו וכן על כל זכות לצוי מניעה כלשהם, בין זמניים ובין קבועים, וכי בשום מקרה לא תהא רשאית למנוע מהמזמינה לסיים הסכם זה ו/א לתבוע את אכיפתו בפועל, להבדיל מן הזכות לתבוע פיצוי, במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום ע"י המזמינה, לא תהיה המפעילה רשאית למנוע מסירת הפרסום לאחר.

כן מוותרת המפעילה במפורש על כל זכות עיכובן או קיזוז, וכן על כל זכות לעשיית דין עצמי לגבי כל טענה או זכות שיהיו לה, בהקשר לחוזה זה, וזכותה תוגבל לתביעת פיצויים בבית משפט, ואכיפת פסק דין של פיצויים כאמור, אם יינתן.

להסרת ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בכל זכות דומה או אחרת המוקנית למזמינה על פי הדין או על פי הסכם זה.

21.2 שיפוי

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

המפעילה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית המפעילה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט ע"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר המפעילה אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהמזמינה תודיע לזוכה, מיד עם קבלת הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור, ותיתן לזוכה הזדמנות להתגונן כנגד הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

21.3 ויתור או שינוי

21.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

21.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

21.4 עוסק מורשה

המפעילה מתחייבת, כי במשך כל תקופת הפרסום, לרבות תקופות הארכה אם יהיו, תהא רשומה כעוסק מורשה וכן תנהל ספרי חשבונות כדין. סעיף זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתו ע"י המפעילה תחשב כהפרה יסודית.

21.5 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה לא יהא להם כל תוקף אלא אם כן ייערכו בכתב וייחתמו כדין על הצדדים.

21.6 תשלום במקום הצד האחר

21.6.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

21.6.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר. הצד המשלם יהיה זכאי להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית שנתית בשיעור 3%.

21.7 סמכות שיפוט והדין החל

21.7.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

עמוד 61 מתוך 87

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

21.7.2 הסמכות המקומית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו, ככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט השלום, תהא לבית משפט השלום בכפר סבא, וככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט מחוזי, או לבית דין לעבודה, היא תהא מוקנית לבתי משפט אלה בחיפה, ולא תהיה סמכות מקומית לכל בית משפט אחר בעניין זה.

21.8 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

22. הודעות

- 22.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 22.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 22.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד השלחה.

23. כתובות הצדדים

- 23.1 המזמינה – הנמען: המפעילה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ, רחוב שער המלך 4 מודיעין עילית
- 23.2 המפעילה – הנמען: _____, רחוב _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ [המפעילה]

_____ החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ (המזמינה)

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

נספח א'

נוסח ערבות

תאריך _____

לכבוד

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

ג.א.נ.,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**המפעילה**") בקשר עם הסכם בעקבות מכרז 1/2019 מיום _____, עם החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
"מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס" - מדד המחירים בגין חודש _____.
"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

נספח ב'1

אישור עריכת ביטוח

לכבוד,
 עיריית מודיעין עילית
 רח' שער המלך 4 מודיעין עילית
 (להלן - "המזמינה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "המפעילה" או "החברה") ו/או קבלן מטעמה _____ (ויקראו יחד ולחוד "החברה") בגין עבודות הקמה, פירוק ו/או תחזוקה של מתקני פרסום לרבות בילבורדים ו/או מתקנים שונים, וביצוע פרסום ו/או זיכיון הפעלה ו/או מתן שירותים נלווים עבור המזמינה, בקשר עם חוזה/מכרז מס' _____ (להלן: "העבודות")

1. אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

אנו ערכנו לבקשת החברה פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמינה כמפורט להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות בגין העבודות בערך כולל של _____ שם (פוליסה מספר _____) כלהלן:

פרק א' - ביטוח רכוש, בכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על 100,000 ש"ח הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה, והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

| הרחבת הכיסוי | גבול אחריות/פירוט ההרחבה |
|---|--------------------------|
| (1) רכוש סמוך | בסך 250,000 ש"ח |
| (2) רכוש שעליו עובדים | בסך 250,000 ש"ח |
| (3) פינוי הריסות | בסך 250,000 ש"ח |
| (4) נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים | סכום ביטוח מלא |
| (5) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים | בסך 250,000 ש"ח |

פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של החברה ו/או של העובדים הנשלחים על ידה לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמה ומטעמה של החברה, בגין העבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לכסות גם:

| הרחבת הכיסוי | גבול אחריות/פירוט ההרחבה |
|---|---|
| אחריות לנזקים לרכוש המזמינה אשר החברה פועלת בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמינה | מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'. |
| אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו | מלוא גבול האחריות. |
| תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי | במלוא (100%) גבול האחריות |
| אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות | עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה |
| אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך | לגבי נזקים עקיפים – 400,000 ש"ח |

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י החברה בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 20,000,000 ש"ח לתובע ובסך 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את המזמינה היה ותיחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי החברה וזאת לעניין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע. הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 10,000 ש"ח לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

2. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח, חריג רשלנות רבתי מבוטל ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. פוליסת עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמינה.

עמוד 64 מתוך 87

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

3. פוליסת עבודות קבלניות תערך לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (____ חודשים) וכן תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.
4. הננו מאשרים כי על פי דרישת החברה ו/או המזמינה שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי החברה נושאת בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.
5. בפוליסות הביטוח של החברה ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמינה, חברות בנות, וחברות מסונפות של המזמינה, עובדי המזמינה. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
6. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:
- (א) "המבוטח" בפוליסה תהיה החברה ו/או המזמינה ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל.
 - (ב) "המזמינה" לעניין אישור זה, עיריית מודיעין עילית ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
 - (ג) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופת ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי החברה. במקרה כזה תימסר לחברה ולמזמינה הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי החברה ו/או על ידי המזמינה יבטל את תוקף הודעת הביטול.
 - (ד) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו למזמינה או למי שהמזמינה תורה בכתב לשלם.
 - (ה) הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמינה או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהן. אולם אם יחל שימוש בעבודות או בחלק מהן, יחול כיסוי מלא לגבי אותו חלק בו החל השימוש בהתאם לתקופת התחזוקה המורחבת.
 - (ו) סעיף אחריות צולבת.
7. החברה לבדה אחראית לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.
8. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמינה, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בבטוחי המזמינה, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי המזמינה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפול" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי המזמינה.
9. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לצמצם מהיקף הפוליסות המקוריות.

ולראיה באנו על החתום

| | | |
|-------|----------|--------------------|
| תאריך | שם החותם | חתימה וחותמת המבטח |
|-------|----------|--------------------|

_____ פקס: _____ טלפון: _____ שם: _____

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

נספח ב' 2

אישור על קיום ביטוחים - תחזוקה ופרסום

לכבוד:
 עיריית מודיעין עילית
 רח' שער המלך 4, מודיעין עילית
 (להלן: "המזמינה")

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "המפעילה" ו/או "החברה")**
בגין התקנה, תחזוקה ופרסום על גבי מתקני פרסום חוצות ותחזוקת המתקנים בעיר מודיעין עילית
בקשר עם הסכם _____ (להלן: "העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו עבור החברה ביטוחים ו/או כללנו בביטוחים קיימים של החברה כמפורט להלן:

| | |
|--|---|
| <p>כיסוי אחריות על פי דין בגין מעשה או מחדל של החברה, עובדיה ובגין מי מטעמה, כתוצאה מעבודות הפרסום ו/או בקשר עם העבודות.</p> <p align="center">4,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת ביטוח.</p> <p>1. הפוליסה מורחבת לכלול את המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של החברה ובגין הבאים מטעמה.</p> <p>2. נזק למזמינה ייחשב כנזק לצד שלישי.</p> <p>3. פריקה וטעינה מכלי רכב.</p> <p>4. כיסוי תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.</p> <p align="center">אינה עולה על 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.</p> | <p>א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (צד שלישי) פוליסה מס' _____ גבולות אחריות:</p> <p align="center">הרחבות ותנאים מיוחדים:</p> |
| <p>כיסוי אחריות כלפי כל העובדים המועסקים על ידי החברה, בגין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו בקשר עם העבודות</p> <p align="center">20,000,000 ₪ למקרה 20,000,000 ₪ לתקופה.</p> <p>הפוליסה מורחבת לכלול את המזמינה בגין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו לעובדי החברה היה ותחשב כמעבידתם.</p> | <p>ב. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מס' _____ גבולות אחריות:</p> <p align="center">הרחבות ותנאים מיוחדים:</p> |
| <p>כיסוי אחריות על פי דין של החברה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או נזקים כספיים אחרים שנגרמו לצד שלישי כלשהו, למזמינה בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית בקשר עם ביצוע העבודות כולל עיכוב ושיהוי הנובעים מכך.</p> <p align="center">1,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת ביטוח.</p> <p>1. הפוליסה מורחבת לכלול את המזמינה בגין ו/או בקשר עם הפר חובה מקצועית של החברה ומי מטעמה בקשר עם העבודות.</p> <p>2. הביטוח מכסה גם אחריות הנובעת ממסירת מידע שגוי, פרסום שגוי, הטעיה, הפרת זכויות יוצרים, הוצאת לשון הרע, פגיעה בפרטיות, השמצה, דיבה, שם רע, לשון הרע, אי יושר עובדים.</p> <p>3. הפוליסה כוללת תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים.</p> <p>4. הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מהמועד בו החלה החברה בביצוע העבודות.</p> | <p>ג. ביטוח אחריות מקצועית פוליסה מס' _____ גבולות אחריות:</p> <p align="center">הרחבות ותנאים מיוחדים:</p> |

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

| | |
|--|--|
| השתתפות עצמית: | אינה עולה על 100,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. |
| ד. ביטוח חבות מוצר פוליסה מס' _____ | כיסוי אחריות על פי דין לרבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"מ-1980, לכיסוי אחריות החברה כספק/ מתקין/ מתחזק (לפי העניין) של מתקני הפרסום ו/או שלטי הפרסום ו/או הציוד הקשור לפעילות החברה. 1,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת ביטוח. |
| גבולות אחריות: | |
| הרחבות מיוחדים: | 1. הפוליסה מורחבת לכלול את המזמינה בקשר המוצרים ו/או המתקנים ו/או העבודות. |
| ותנאים: | 2. הפוליסה כוללת תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 12 חודשים. |
| | 3. הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מהמועד בו החלה החברה בביצוע העבודות. |
| השתתפות עצמית: | אינה עולה על 60,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. |

2. כל הביטוחים יערכו לתקופה מתאריך _____ עד תאריך _____ (כולל).
3. לעניין אישור זה שם המבוטח יהיה: החברה ו/או מזמינה בהתאם להרחבות השיפוי לעיל. "המזמינה" - עיריית מודיעין עילית ו/או חברות בנות ו/או עובדים ומנהלים של הנ"ל.
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
- ב. סעיף אחריות צולבת.
- ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת החברה ו/או ביוזמתנו ו/או לשנות תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור לחברה ולמזמינה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח, חריג רשלנות רבתי מבוטל.
5. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה ומבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה, מבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי המזמינה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של כפל ביטוח כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
6. החברה לבדה אחראית לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי כאמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

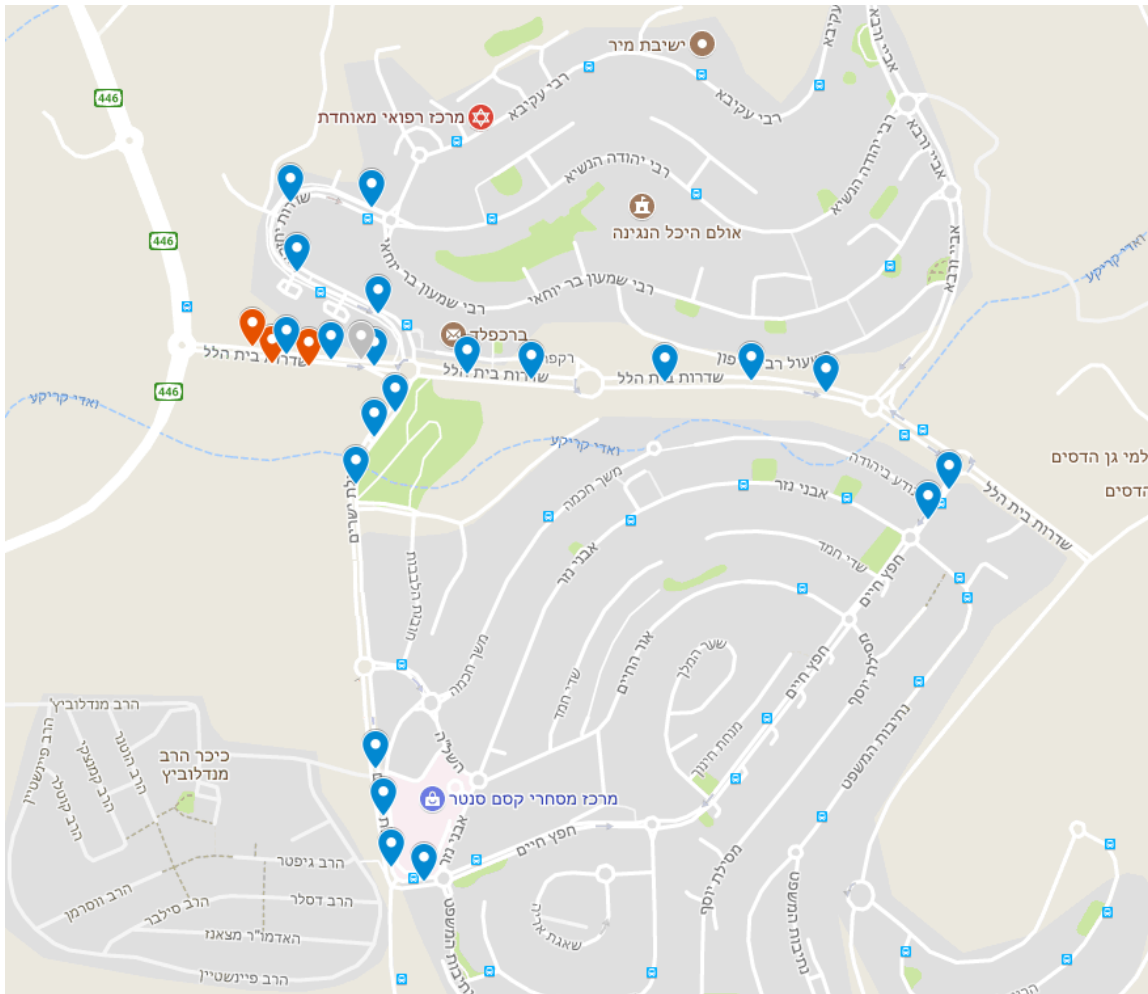
תאריך _____ שמות החותמים _____ חתימת המבטח _____
 סוכן הביטוח: שם: _____ טלפון: _____ פקס: _____

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

נספח ג'

מיקומי מתקני הפרסום

1. 13 מתקנים להכוונת תנועה – ב-13 מיקומים מתוך ה-21 המוצעים להלן (בכחול)
2. 3 מתקני בילבורד – ב-3 מיקומים המסומנים בכתום.



כחול – מכווני תנועה:

- שד' יחזקאל – 4 מתקנים
- שד' בית הלל – 8 מתקנים
- מסילת ישרים – 6 מתקנים
- חפץ חיים – 3 מתקנים (2 מהם בקצה המזרחי ואחד במערבי).

כתום – מתקני בילבורד:

- שד' בית הלל (בכניסה לעיר) – 3 מתקנים

עמוד 68 מתוך 87

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

3. לוחות מודעות

3.1 תבוצע העתקה של 13 מתקנים כאמור להלן:

- א. לוח מודעות ברח' יהודה הנשיא 17 – להציב במקביל לרחוב ולא בניצב. ניתן מול מס' 13.
- ב. רשב"י מול מס' 21 – להעתיק למיקום כ- 100 מ' במעלה הרחוב.
- ג. רשב"י מול 27 – להעתיק לצד השני של הרחוב.
- ד. חזון דוד 3 – להעתיק ליד ביהכ"נ.
- ה. חפץ חיים 7 – להעתיק לכיכר.
- ו. שד' יחזקאל מול המקווה – יש להעתיק ליד מס' 33.
- ז. נתיבות משפט 85 – להעתיק למול 71.
- ח. קצות החושן 9 – להעתיק למול 5.
- ט. נודע ביהודה – להעתיק לחפץ חיים מול מס' 1.
- י. משך חכמה בשביל – להעתיק לכיוון הכביש ליד ת. אוטובוס.
- יא. אביעזרי ליד 14 – להעתיק למיקום ליד המקווה (כ-30 מ' במורד הרחוב).
- יב. פוניבז' מול קופ"ח מכבי – להעתיק ליד הכיכר.
- יג. חזון איש פינת קהילות יעקב להעתיק ליד תחנת אוטובוס במורד הרחוב (50 מ').

3.2 בנוסף, יועתקו 12 המתקנים להלן, ל-12 מתוך 18 המיקומים המופיעים בסעיף 3.3 להלן.

שני המתקנים העודפים יוסרו.

- א. רח' רבי עקיבא ליד מס' 5.
- ב. רח' רבי עקיבא מול מס' 11.
- ג. 2 מתקני ברזל בגני מודיעין.
- ד. פוניבז' מול מס' 6.
- ה. אבני נזר מול 26.
- ו. מסילת יוסף ליד 36.
- ז. מרומי שדה ליד 3.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

- ח. אבי עזרי סוף הרחוב אחרי הכיכר.
- ט. 2 מתקנים בקהילת יעקב – קיימים 3 להעתיק 2 מהם (למעט הלוח ליד ביהכ"נ).
- י. פוניבז' 6 (מאחור).

3.3 מיקומים להוספה:

- א. רח' רשב"י בין 34 ל-36.
- ב. יהודה הנשיא/אבי ורבא (ליד ברכל)
- ג. רבי עקיבא ליד ביהכ"נ.
- ד. יהודה הנשיא – מעבר לרש"י ליד המקווה.
- ה. משך חכמה – להציב 1 בסוף הרחוב.
- ו. נתיבות המשפט ליד הסמינר.
- ז. ריטב"א – בפינת נתיבות שלום.
- ח. ריטב"א – ליד בזאר החסד.
- ט. ריטב"א – ליד ביכנ"ס המרכזי.
- י. ריטב"א – ליד עטרת שלמה.
- יא. ריטב"א – על פינת הכיכר לכיוון רח' הראב"ד.
- יב. ליד תחנת אוטובוס מול אבי עזרי 28.
- יג. צומת מנחת שלמה/חזון דוד ליד הגינה.
- יד. חזון דוד/שערי תשובה.
- טו. מסילת ישראלים מול קל אוטו.
- טז. כיכר פוניבז' עליונה.
- יז. פוניבז' ליד קופ"ח לאומית.
- יח. פוניבז' ליד אתר משחקים.

3.4 בנוסף, תבוצע הסרה של לוחות המודעות במיקומים להלן:

- יט. שני לוחות עץ באור החיים.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

נספח ג'1

רשימת מתקני בילבורד

(יעודכן על ידי הזכיון בתחילת ההתקשרות ובאופן שוטף)

| מס' סד' | סוג מתקן | כתובת מיקום השלט | הערות |
|------------|----------|---------------------|-------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

נספח ג' 2

רשימת מתקני הכוונה

(יעודכן על ידי הזכיון בתחילת ההתקשרות ובאופן שוטף)

| מס' סד' | צדדים | | כתובת מיקום השלט |
|---------|-------|---------------|------------------|
| | א' | ב' | |
| 1 | מסחרי | מסחרי | |
| 2 | מסחרי | מסחרי | |
| 3 | מסחרי | מסחרי | |
| 4 | מסחרי | מסחרי | |
| 5 | מסחרי | מסחרי | |
| 6 | מסחרי | מסחרי | |
| 7 | מסחרי | מסחרי | |
| 8 | מסחרי | עירוני | |
| 9 | מסחרי | עירוני | |
| 10 | מסחרי | עירוני | |
| 11 | מסחרי | עירוני | |
| 12 | מסחרי | עירוני | |
| 13 | מסחרי | עירוני | |

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

נספח ג'3

רשימת תחנות האוטובוס

(יעודכן על ידי הזכיין בתחילת ההתקשרות ובאופן שוטף)

| מס' סד' | כתובת מיקום השלט |
|------------|---------------------------|
| 1 | יהודה הנשיא |
| 2 | יהודה הנשיא |
| 3 | רבי עקיבא |
| 4 | רבי עקיבא |
| 5 | רבי עקיבא |
| 6 | רבי עקיבא |
| 7 | רבי עקיבא |
| 8 | רבי עקיבא |
| 9 | רשב"י |
| 10 | שד' יחזקאל |
| 11 | אבי עזרי |
| 12 | אבי עזרי |
| 13 | פוניבז |
| 14 | כביש גרין פארק נאות הפסגה |
| 15 | כביש גרין פארק נאות הפסגה |
| 16 | כביש מתתיהו |
| 17 | כביש ק"ס - ברכפלד |
| 18 | ריטב"א |
| 19 | אב"נ |
| 20 | אבני נזר |
| 21 | אבני נזר |
| 22 | אבני נזר |
| 23 | אבני נזר |
| 24 | אור החיים |
| 25 | אור החיים |
| 26 | חפץ חיים |
| 27 | חפץ חיים |

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

| | |
|----|--------------|
| 28 | חפץ חיים |
| 29 | חפץ חיים |
| 30 | חפץ חיים |
| 31 | מסילת יוסף |
| 32 | מסילת יוסף |
| 33 | משך חכמה |
| 34 | נתיבות המשפט |
| 35 | נתיבות המשפט |
| 36 | נתיבות המשפט |
| 37 | נתיבות המשפט |
| 38 | נתיבות המשפט |
| 39 | נתיבות המשפט |
| 40 | נתיבות המשפט |
| 41 | נתיבות המשפט |
| 42 | נתיבות המשפט |

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

נספח ג' 4

רשימת לוחות המודעות

(יעודכן על ידי הזכיין בתחילת ההתקשרות ובאופן שוטף)

| כתובת מיקום השלט | | מס' סד' |
|--------------------|-------------------|---------|
| יהודה הנשיא | אחוזת ברכפלד | 1 |
| יהודה הנשיא | אחוזת ברכפלד | 2 |
| יהודה הנשיא | אחוזת ברכפלד | 3 |
| יהודה הנשיא | אחוזת ברכפלד | 4 |
| יהודה הנשיא | אחוזת ברכפלד | 5 |
| יהודה הנשיא | אחוזת ברכפלד | 6 |
| יהודה הנשיא | אחוזת ברכפלד | 7 |
| יהודה הנשיא | אחוזת ברכפלד | 8 |
| יהודה הנשיא | אחוזת ברכפלד | 9 |
| רב ושמואל | אחוזת ברכפלד | 10 |
| רב ושמואל | אחוזת ברכפלד | 11 |
| רבי עקיבא | אחוזת ברכפלד | 12 |
| רבי עקיבא | אחוזת ברכפלד | 13 |
| רבי עקיבא | אחוזת ברכפלד | 14 |
| רבי עקיבא | אחוזת ברכפלד | 15 |
| רשב"י | אחוזת ברכפלד | 16 |
| רשב"י | אחוזת ברכפלד | 17 |
| רשב"י | אחוזת ברכפלד | 18 |
| רשב"י | אחוזת ברכפלד | 19 |
| רשב"י | אחוזת ברכפלד | 20 |
| שד' יחזקאל | אחוזת ברכפלד | 21 |
| שד' יחזקאל | אחוזת ברכפלד | 22 |
| שד' יחזקאל | אחוזת ברכפלד | 23 |
| שד' יחזקאל | אחוזת ברכפלד | 24 |
| בן איש חי | גני מודיעין | 25 |
| הרמ"א | גני מודיעין | 26 |
| רמב"ם פינת המהרי"ץ | גני מודיעין | 27 |
| רמב"ם פינת הרמ"א | גני מודיעין | 28 |
| שבז"י | גני מודיעין | 29 |
| אבי עזרי | חפציבה- גרין פארק | 30 |
| אבי עזרי | חפציבה- גרין פארק | 31 |
| אבי עזרי | חפציבה- גרין פארק | 32 |
| אבי עזרי | חפציבה- גרין פארק | 33 |
| חזו"א | חפציבה- גרין פארק | 34 |
| ישועת דוד | חפציבה- גרין פארק | 35 |
| פוניבו | חפציבה- גרין פארק | 36 |
| פוניבו | חפציבה- גרין פארק | 37 |
| פוניבו | חפציבה- גרין פארק | 38 |
| קהילות יעקב | חפציבה- גרין פארק | 39 |
| כביש ק"ס - ברכפלד | כביש ק"ס - ברכפלד | 40 |
| כביש ק"ס - ברכפלד | כביש ק"ס - ברכפלד | 41 |
| ריטב"א | נאות הפסגה | 42 |
| אבי"נ | קרית ספר | 43 |
| אבי"נ | קרית ספר | 44 |
| אבני נור | קרית ספר | 45 |
| אבני נור | קרית ספר | 46 |
| אבני נור | קרית ספר | 47 |
| אבני נור | קרית ספר | 48 |
| אבני נור | קרית ספר | 49 |
| אור החיים | קרית ספר | 50 |
| אור החיים | קרית ספר | 51 |
| אור החיים | קרית ספר | 52 |
| חזון דוד | קרית ספר | 53 |
| חפץ חיים | קרית ספר | 54 |
| חפץ חיים | קרית ספר | 55 |
| חפץ חיים | קרית ספר | 56 |

עמוד 75 מתוך 87

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

| | | |
|----|----------|----------|
| 57 | קרית ספר | חפץ חיים |
| 58 | קרית ספר | חפץ חיים |
| 59 | קרית ספר | חפץ חיים |
| 60 | קרית ספר | חפץ חיים |

| מס' סד' | כתובת מיקום השלט | |
|---------|------------------|--------------|
| 61 | קרית ספר | חפץ חיים |
| 62 | קרית ספר | חפץ חיים |
| 63 | קרית ספר | חפץ חיים |
| 64 | קרית ספר | חתם סופר |
| 65 | קרית ספר | חתם סופר |
| 66 | קרית ספר | מסילת יוסף |
| 67 | קרית ספר | מסילת יוסף |
| 68 | קרית ספר | מסילת יוסף |
| 69 | קרית ספר | מסילת יוסף |
| 70 | קרית ספר | מסילת יוסף |
| 71 | קרית ספר | מסילת יוסף |
| 72 | קרית ספר | מסילת יוסף |
| 73 | קרית ספר | מסילת יוסף |
| 74 | קרית ספר | מסילת יוסף |
| 75 | קרית ספר | מרומי שדה |
| 76 | קרית ספר | מרומי שדה |
| 77 | קרית ספר | מרומי שדה |
| 78 | קרית ספר | מרומי שדה |
| 79 | קרית ספר | מרומי שדה |
| 80 | קרית ספר | מרומי שדה |
| 81 | קרית ספר | מרומי שדה |
| 82 | קרית ספר | משך חכמה |
| 83 | קרית ספר | משך חכמה |
| 84 | קרית ספר | משך חכמה |
| 85 | קרית ספר | משך חכמה |
| 86 | קרית ספר | משך חכמה |
| 87 | קרית ספר | נדע ביהודה |
| 88 | קרית ספר | נדע ביהודה |
| 89 | קרית ספר | נתיבות המשפט |
| 90 | קרית ספר | נתיבות המשפט |
| 91 | קרית ספר | נתיבות המשפט |
| 92 | קרית ספר | נתיבות המשפט |
| 93 | קרית ספר | נתיבות המשפט |
| 94 | קרית ספר | נתיבות המשפט |
| 95 | קרית ספר | נתיבות המשפט |
| 96 | קרית ספר | נתיבות המשפט |
| 97 | קרית ספר | נתיבות המשפט |
| 98 | קרית ספר | נתיבות המשפט |
| 99 | קרית ספר | נתיבות המשפט |
| 100 | קרית ספר | נתיבות המשפט |
| 101 | קרית ספר | נתיבות המשפט |
| 102 | קרית ספר | נתיבות המשפט |
| 103 | קרית ספר | קצות החושן |
| 104 | קרית ספר | קצות החושן |
| 105 | קרית ספר | קצות החושן |
| 106 | קרית ספר | קצות החושן |
| 107 | קרית ספר | שאגת אריה |
| 108 | קרית ספר | שאגת אריה |
| 109 | קרית ספר | שאגת אריה |
| 110 | קרית ספר | שדי חמד |
| 111 | קרית ספר | שדי חמד |
| 112 | קרית ספר | שדי חמד |
| 113 | קרית ספר | שדי חמד |

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

נספח ד' – המפרטים הטכניים של המתקנים

נספח ד'1

מפרטים טכניים להתקנת מתקן מואר להכוונת תנועה

(כאן יוכנסו המפרטים המאושרים של ההצעה הזוכה)

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

נספח ד' 2

מפרט טכני להתקנת מתקן בילבורד

(כאן יוכנס מפרט מתקן בילבורד מאושר של ההצעה הזוכה)

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

נספח ד' 3

מפרט טכני להתקנת מתקן גדול מידות בכניסה לעיר

(כאן יוכנס מפרט מתקן בילבורד מאושר של ההצעה הזוכה)

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

נספח ה'

נספח תחזוקה ותיקון תקלות

1. מבוא:

- 1.1 נספח זה מפרט את מטלות המפעילה בכל נושא תפעול המתקנים, לרבות התקנת והסרת מתקנים, אחזקת כמות מתקנים במלאי, תפעולם ותחזוקתם השוטפת, הטיפול בתקלות, התאום והעבודה השוטפת מול המזמינה ונושאים רלוונטיים נוספים.
- 1.2 בכל פרק יפורטו מטלות המפעילה ומחויבויותיה על פי הסדר הבא:
 - תאור כללי של המטלה.
 - תקן נדרש: תאור כמותי מפורט המתאר את הפעולות אותן נדרשת המפעילה לבצע, קבועי הזמן בהם יש לעמוד, הפרמטרים לאורם ייבחן ביצוע המטלה וכל נתון נדרש נוסף על פי העניין.
 - מנגנון התאום, הבקרה והדיווח הנדרש למטלה הספציפית.
 - הגדרת מבחן התוצאה.
 - הערות ודגשים נוספים על פי העניין.

2. הנחיות כלליות:

- 2.1 המפעילה תתפעל המתקנים במודיעין עילית ע"י צוותים ייעודיים וקבועים, אשר ישמרו על קשר שוטף עם המזמינה ונציגה כמפורט בנספח זה.
- 2.2 המתקנים וסביבתם יופעלו ויתוחזקו באופן רציף וישמרו במצב תקין לחלוטין, נקיים וללא מודעות / כרזות / גרפיטי או כל לכלוך אחר.
- 2.3 כל פעולות התפעול והתחזוקה של המתקנים יתואמו עם כל גורם, עירוני או אחר, כנדרש על פי הנחיות ונהלי העירייה ובהתאם לכל דין.
- 2.4 מנגנון שוטף של בקרה, תיאום, דיווח ותיעוד הפעילות יתקיים לכל אורך תקופת החוזה.
- 2.5 כל פעילות של המפעילה בשטח שאינה כרוכה בתפעול ו/או תחזוקה שוטפים של המתקנים (כגון הצבת פרסום, ניקיון וביקורות תחזוקה שוטפות, טיפול בתקלות ותיעוד תקופתי של המתקנים) תבוצע רק עם קבלת כל האישורים הנדרשים, על פי נהלי המזמינה ו/או מי מטעמה כפי שיהיו מעת לעת ועל פי כל דין.
- 2.6 המתקנים יחוברו לתשתיות החשמל על פי הוראות החוזה וכל התקנים המחייבים.
- 2.7 כל תקלה תטופל במסגרת הזמן המוקצה לטיפול בה, כמפורט להלן, ברמה מקצועית וע"י אנשי צוות מיומנים, בתיאום עם הגורם העירוני הרלבנטי, ותוך עמידה בכל התקנים, ההנחיות ובהתאם לכל דין.

3. קריאה דחופה וטיפול מיוחדים:

- 3.1 בלא לפגוע מהמופיע בנספח זה, תהיה המזמינה רשאית, באמצעות המפקח ובמקרים דחופים על פי שיקול דעתה, להורות למפעילה על ביצוע פעולות תחזוקה או תפעול מיידיות בתחומים שונים, הדרושים על מנת לוודא התנהלות סדירה של הפעילות העירונית. המזמינה תודיע, באמצעות המפקח, למפעילה על העבודה הדרושה והמפעילה תפעל מיידי על מנת לבצע הנדרש במהירות וביעילות המרבית.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

3.2 בנוסף, תעמוד המפעילה בקשר עם המזמינה, תעמיד צוותי אחזקה בזמינות מיידית ותישמע להנחיותיה בכל הקשור לתחזוקת המתקנים ו/או ביצוע עבודות מניעה במקרים של מזג אויר קיצוני, חשש מהצפות או אירועים חריגים אחרים.

3.3 טיפולי ניקיון מיוחדים :

6 פעמים בשנה, במועדים עליהם תחליט המזמינה ואשר הודעה עליהם תועבר למפעילה מראש, יתבצע מהלך כולל של ניקוי המתקנים והשבתם לקדמות ושמישות מלאה. זאת לאחר חופשות, אירועים רחבי היקף במרחב הציבורי, ובמועדים נוספים עליהם תחליט המזמינה.

4. התחזוקה השוטפת של המתקנים :

4.1 כללי :

4.1.1 מתקנים המתופעלים ע"י המפעילה לצרכי פרסום חוצות, וכן המתקנים שיוקמו על ידי העירייה לפרסום עצמי וסביבתם, יתוחזקו ויתופעלו אך ורק על ידי המפעילה תוך שמירתם במצב נקי לחלוטין, בשמישות ותקינות מלאה וכשהם מחוברים לכל התשתיות כנדרש.

4.1.2 לצורך כך תפעיל המפעילה מערכי כוח אדם וציוד ככל הנדרש ותפעל תוך תאום עם כל גורם עירוני או אחר נדרש, ותוך פגיעה מינימלית בנוחות השימוש במתקנים ע"י הציבור ובמרחב הציבורי בכלל.

4.1.3 צוותי התחזוקה של המפעילה יהיו ייעודיים, ויבצעו פעילות האחזקה השוטפת ותיקון התקלות תוך תאום וקשר רציף ויומיומי עם המזמינה ונציגה.

4.1.4 צוותי התחזוקה יהיו מצוידים במכשירי קשר (אלחוטי או סלולרי) המחוברים לרשת העירונית ויהיו זמינים לפניות המזמינה באופן שוטף.

4.2 התקן הנדרש :

4.2.1 הנחיות תחזוקה כלליות :

4.2.1.1 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה המפעילה תנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין.

4.2.1.2 אזור עבודות התפעול והתחזוקה יסומן יגודר וישולט באופן בולט, להולכי הרגל ולכלי רכב, מכל עבריו ובמרחק הולם.

4.2.1.3 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה תפעל המפעילה על פי הנחיות המפקח או מי מטעמו.

4.2.1.4 תחזוקה מונעת : המפעילה תתפעל ותתחזק את המתקנים לשם מניעה, ככל הניתן, של תקלות וכשלים בפעילות המתקן.

4.2.1.5 המפעילה תתפעל ותתחזק את המתקנים באופן אשר יש בו פגיעה מינימאלית ככל האפשר במשתמשים במתקנים. באם יש צורך בהשבתת המתקנים לשם כך, תתואם פעולת ההשבתה עם הגורם העירוני הרלבנטי וזמן ההשבתה יהיה קצר ככל הניתן ובהתאם לזמן התקן העירוני לתיקון תקלות.

4.2.2 ניקיון :

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

4.2.2.1 המתקנים ינוקו אחת לשבועיים לכל הפחות. הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם, כולל צידם הפנימי של ארגזי הפרסום, מערכות התאורה וכל חלק נגיש אחר וניקיון סביבת המתקן. כן יוסרו, במסגרת זו, מודעות וכרזות המודבקות על המתקנים, כתובות גרפיטי, כתובות נאצה, מפגעים תברואתיים וכל אלמנט זר אחר.

4.2.2.2 כל המתקנים ינוקו בשטיפת קיטור אחת לחודש. הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם.

4.2.3 מלאי :

המפעילה תוודא כי תמיד ימצאו בידיה חלקי חילוף במלאי המספיק לתקופה של חצי שנה.

4.2.4 ביקורת ותחזוקה תקופתית :

4.2.4.1 אחת לשבוע תבוצע ביקורת במתקנים ע"י צוותי תחזוקה בהם בעלי מקצוע ייעודיים מטעם המפעילה. כל חלק בלוי או פגום יתוקן או יוחלף בחלק זהה ובמפרט אחיד.

4.2.4.2 אחת לחודש תבוצע הביקורת לעיל ביחד עם המפקח או מי מטעמו. אי זימון המפקח לסיור ייחשב כהפרה של מטלת התחזוקה.

4.2.4.3 אחת לשבועיים יתבצע סיור לילי לבדיקת תקינות מערכות התאורה למתקנים.

4.2.4.4 בתחילת כל רבעון תועבר תכנית עבודה לביקורת ותחזוקה. באחריות המפעילה עדכון תכנית העבודה והודעה על כך למפקח.

4.2.4.5 הודעה על ביצוע ביקורת תועבר למפקח 3 ימים לפני ביצועה, בכתב.

4.2.4.6 עם השלמת הביקורת יועבר למפקח דו"ח המפרט את היקף הביקורת ואת ממצאיה, כולל פעולות שבוצעו במסגרתה.

4.2.4.7 תקלות המתגלות במהלך תפעול המתקנים השוטף יועברו לידיעת מנהל התפעול מטעם המפעילה ויטופלו על פי הנחיות הטיפול בתקלות להלן.

4.2.4.8 במידה וביצוע הביקורת התקופתית מחייב חסימת צירי תנועה, תפעול ציוד הרמה או כל רכב על מדרכות או כל הפרעה אחרת למשתמשי המרחב הציבורי תדאג המפעילה, במסגרת התאומים לפני ביצוע הביקורת, לכל הסדרי הבטיחות הנדרשים לרבות מחסומים, ליווי משטרה וכל נושא נוסף על פי הנחיות המזמינה או מי מטעמה.

4.2.4.9 עם השלמת המטלה תוודא המפעילה השבת סביבת המתקן למצבו הקודם.

4.2.5 תאום, בקרה ודיווח :

4.2.5.1 צוותי התחזוקה ייצרו קשר עם המפקח בתחילת כל יום עבודה, ויתאמו עימו הפעילות המתוכננת לאותו היום.

4.2.5.2 הפעילות תתבצע על פי המתוכנן ותוך קיום קשר רציף וזמינות מלאה עם המפקח במהלך כל היום.

4.2.6 מבחן התוצאה :

מבלי לגרוע ממטלות התחזוקה השוטפת המפורטות להלן, תוודא המפעילה כי כל המתקנים שבאחריותה, וסביבתם, יישמרו במצב תקין, נקי וכשהם מחוברים לכל התשתיות כנדרש ובהתאם לכל דין.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

5. בוטל.

6. **הטיפול בתקלות:**

6.1 **כללי:**

הטיפול בתקלות במתקנים יתבצע ע"י המפעילה מיד עם קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של המפעילה. זמן התגובה לטיפול בתקלה יהא בהתאם לסוג התקלה, כפי שיפורט להלן.

ככל שלא תעמוד המפעילה בלוחות הזמנים המפורטים בנספח זה על תני נספחיו, תהיה המפעילה מחויבת בתשלום פיצוי כמפורט בסעיף 6.3 להלן.

6.2 **התקן הנדרש:**

6.2.1 **הגדרות:**

- תקלה בטיחותית - תקלה המהווה סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר.
- תקלה דחופה - תקלה המהווה סכנה למתקן עצמו, או מהווה הפרעה לכלי הרכב / הולכי הרגל במרחב הציבורי (חסימת מעבר, הסתרה וכד').
- תקלה רגילה - תקלה שאינה בטיחותית או דחופה.
- תקלה משולבת - תקלה המחייבת סיוע מצד גורם עירוני או אחר לצורך הטיפול בה.

6.2.2 סיווג התקלות יעשה על ידי המזמינה / המפקח או מי מטעמו, כמו כן רשאי המפקח לנייד תקלה מרמת עדיפות אחת לאחרת על פי שיקול דעתו והמצב בשטח.

6.3 **תקלה בטיחותית:**

דוגמה: חוט חשמל חשוף, תאונת דרכים, ספסל שבור, זכוכית שבורה, מתקן חוסם כביש/ מעבר הולכי רגל, כתובת נאצה בוטה, מפגע תברואתי.

6.3.1 תקלה בטיחותית תטופל מיד (עד 2 שעות) עם קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של המפעילה.

6.3.2 עם קבלת הודעה על תקלה בטיחותית, תפעל המפעילה לניתוק מיידי של המתקן ממע' החשמל.

6.3.3 עם השלמת הטיפול בתקלה יועבר דיווח טלפוני / בכתב על ידי הגורם המוסמך לטיפול בתקלה (חשמלאי מוסמך, מהנדס, קונסטרוקטור וכו') למפקח או מי מטעמו.

6.3.4 על פי העניין, יותר למפעילה טיפול מקיף בתקלה במועד מאוחר יותר (יום המחרת, או יום ראשון בשבוע, אם נשלחה ההודעה על התקלה ביום שישי בשבוע) ובלבד שנקטו כל האמצעים לנטרול הסכנה והסרת המפגע ובתאום עם המפקח.

6.3.5 המזמינה תהיה רשאית, על פי הצורך, לפעול לנטרול / תיקון התקלה על חשבון המפעילה.

6.4 **תקלה דחופה:**

דוגמה: מתקן המאיים לקרוס/ להישבר, ספסל עקום.

6.4.1 תקלה דחופה תטופל תוך 4 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של המפעילה.

6.4.2 הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / פקס).

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

6.4.3 היה ולא עמדה המפעילה במסגרת הזמן המוגדר לטיפול בתקלה, רשאית המזמינה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון המפעילה.

6.5 תקלה רגילה:

דוגמה: החלפת נורה, תיקוני ריצוף/ צבע, בורג לא מהודק, מרזב סתום.

6.5.1 תקלה רגילה תטופל תוך 48 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של המפעילה.

6.5.2 הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / פקס).

6.5.3 היה ולא עמדה המפעילה במסגרת הזמן המוגדר לטיפול בתקלה, רשאית המזמינה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון המפעילה.

6.6 תקלות משולבות:

דוגמה: מתקן קיים ללא תאורה המחייב אישורים, העתקה/ הוספה/ גריעה של מתקן.

6.6.1 היה ותקלה מסוימת מחייבת טיפול מצד גורם עירוני או אחר לצורך תיקונה, יעביר מנהל התפעול מטעם המפעילה הודעה על כך למפקח או מי מטעמו באופן מיידי.

6.6.2 באחריות המפקח תאום בין הגורמים השונים והנחיית מנהל התפעול לגבי המשך פעולתו לתיקון התקלה.

6.7 הודעות על תקלות:

6.7.1 למפעילה יועברו דיווחים שוטפים על תקלות במתקנים באמצעות המפקח בע"פ ובכתב. גורם עירוני היודע על תקלה במתקן או שבסמכותו לדרוש מהמפעילה לבצע מטלה מסוימת יעביר הודעה על כך בע"פ ובכתב למפקח.

6.7.2 בסמכות המפקח לסווג את התקלה בהתאם לסעיף 6.7.1 לעיל, ובאחריותו להעביר הוראת תיקון למפעילה והעתק לגורם המדווח.

6.7.3 מרגע העברת הוראת התיקון למפעילה, המפעילה מחויבת ללוחות הזמנים המוגדרים לביצוע המטלה / תקלה כמפורט לעיל.

6.7.4 עם השלמת הטיפול בתקלה יעביר מנהל התפעול הודעה על כך בכתב למפקח.

6.7.5 תוך 72 שעות מקבלת הדיווח על השלמת הטיפול בתקלה או מחלוף לוחות הזמנים להשלמת תיקון התקלה, יבצע המפקח, הגורם המדווח או מי מטעמו, ביקורת בשטח ויעביר הערות והסתייגויות במידה וישנן.

6.7.6 המפקח יודא תיקון התקלה. לחלופין, יועבר דו"ח תקלות תקופתי לכל הגורמים העירוניים הרלוונטיים בציון התקלות שנתגלו וסטטוס הטיפול בהן.

6.8 נוהל דיווח טלפוני:

6.8.1 דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה יכול שיהיה טלפוני, בכתב, מערכת קשר/ מחשוב או כל גורם תקשורת אחר.

6.8.2 עם קבלת דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה, ירשום מנהל התפעול של המפעילה את פרטי התקלה ביומן העבודה (ראה להלן) וידווח עליה למפקח.

6.8.3 המשך הטיפול בתקלה על פי ההנחיות הספציפיות לסוגי התקלות המפורטים לעיל.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

6.9 יומן עבודה :

- 6.9.1 באחריות מנהל התפעול מטעם המפעילה עריכת רשימת תקלות פתוחות / יומן עבודה.
- 6.9.2 כל תקלה מדווחת תירשם ביומן, בציון הפרטים הבאים :
- תאריך ושעת קבלת ההודעה.
 - מקום התקלה בציון מספר המתקן.
 - מוסר ההודעה (מוקד, מפקח, שפ"ע וכדומה).
 - תאור התקלה.
 - סיווג התקלה (בטיחותית / דחופה / רגילה / משולבת)
 - זמן טיפול נדרש על פי ההנחיות ועל פיו מועד ההשלמה המחייב.
 - תיאור הפעולה שננקטה.
 - מועד התיקון.
 - שם ופרטי מבצע התיקון.
 - חתימת מבצע התיקון / מנהל התפעול מטעם המפעילה.
- 6.9.3 אחת לרבעון יעביר מנהל התפעול את דו"ח התקלות / יומן העבודה למפקח או מי מטעמו.
- 6.9.4 כן תועבר רשימה מעודכנת על פי דרישת המפקח.

6.10 מבחן התוצאה :

למרות כל המטלות המפורטות לעיל, ומבלי לפגוע באמור בהן, תוודא המפעילה כי כל תקלה במתקנים תטופל במסגרת קבועי הזמן המוקצים לטיפול בה, באופן מקצועי ויסודי, תוך השבתה מינימלית של המתקן והפרעה מינימלית למשתמשים במתקן ובמרחב הציבורי בכלל.

6.11 ריכוז זמני תגובה לטיפול ומטלות :

| הערות | זמן תקן | פירוט | סוג המשימה |
|---|------------|--------------|---------------|
| הסרת גרפיטי, כתובות נאצה ומפגעים תברואתיים | תוך 4 שעות | ניקיון חירום | ניקיון וחידוש |
| כולל הסרת מדבקות, גרפיטי, שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם | פעם בחודש | ניקיון רגיל | |
| כולל שטיפת מתקני הבילבורד והמכוונים וייבושם | פעם בשנה | שטיפת קיטור | |

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

| | צביעת המתקנים | פעם בשלוש שנים | |
|---------------------|------------------|--------------------------|--|
| תחזוקה שוטפת | ביקורת | פעם בשבוע | |
| | ביקורת לילה | פעם בשבוע | כולל בדיקת מערכות תאורה |
| צביעה | צביעת המתקנים | פעם בשנה | * |
| טיפול בתקלות | תקלה בטיחותית | עד 2 שעות | סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר |
| | תקלה דחופה | עד 4 שעות | סכנה למתקן עצמו, או הפרעה לכלי הרכב / הולכי רגל |
| | תקלה רגילה | עד 48 שעות | אינה בטיחותית או דחופה |
| | תקלה משולבת | 7 ימים מקבלת כל האישורים | מחייבת סיוע מצד גורם עירוני או אחר לצורך הטיפול בה |
| הגשת דו"ח | הגשת תכנית עבודה | אחת לרבעון | תבוצע בדיקה מדגמית ע"י המפקח |
| | הגשת דו"ח תקלות | אחת לחודש | תבוצע בדיקה מדגמית ע"י המפקח |

6.12 סביבת המתקן :

במסגרת התקנת / הסרת / העתקת מתקן מחויבת המפעילה בהסדרת סביבת המתקן, השלמות ריצוף / גינון כדוגמת הריצוף / גינון הקיימים.
 כן תדאג המפעילה לסילוק המתקן המוסר, ופסולת מאתר ההתקנה / העתקה למקום פינוי פסולת מאושר.

6.13 מבחן התוצאה :

למרות כל המטלות המפורטות לעיל, ומבלי לפגוע באמור בהן, תוודא המפעילה כי כל דרישה לטיפול במתקנים תטופל במסגרת קבועי הזמן המוקצים לטיפול בה, באופן מקצועי ויסודי, תוך השבתה מינימלית של המתקן והפרעה מינימלית למשתמשים במתקן ובמרחב הציבורי בכלל.

7. תאום, בקרה ודיווח :

7.1 כללי :

7.1.1 פעילות המפעילה בתפעול מתקנים במודיעין עילית תהיה מתואמת כל העת עם כל הגורמים העירוניים הרלוונטיים.

7.1.2 כל פעילות של המפעילה בשטח שאינה כרוכה בתפעול השוטף של המתקנים (תפעול הפרסום, ניקיון וביקורות תחזוקה שוטפות, טיפול בתקלות ותיעוד תקופתי של המתקנים) תבוצע רק עם קבלת כל האישורים הנדרשים לרבות תיאום תשתיות, על פי נהלי המזמינה כפי שיהיו מעת לעת ועל פי כל דין.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מכרז פומבי מס': 1/2019 להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט
ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במודיעין עילית

7.2 התקן הנדרש :

7.2.1 תאום עירוני נדרש :

- 7.2.1.1 כל פעולה של הוספת מתקנים או העתקה שלהם, בין אם על פי דרישת המזמינה ובין ביוזמת המפעילה, לא תבוצע ללא אישור המפקח.
- 7.2.1.2 באחריות המפעילה הגשת בקשות לתיאום תשתיות ולכלל הגורמים הרלוונטיים ולכלל היתר נדרש אחר מבעוד מועד ובמסגרת זמן המאפשרת לה ביצוע המטלות בזמן המוקצב להן, כמפורט לעיל.

7.3 פיצוי מוסכם מראש בגין אי קיום מטלות התחזוקה :

- 7.3.1 לא עמדה המפעילה במועדים המחייבים לטיפול בתקלות על פי נספח זה, תשלם הפעילה למזמינה פיצוי כמפורט להלן :
- 7.3.2 בגין כל שעת איחור בטיפול בתקלה בטיחותית – תשלום בסך 250 ₪ לכל מקרה בנפרד.
- 7.3.3 בגין כל יום איחור בטיפול בתקלה שאיננה בטיחותית – תשלום בסך 750 ₪ לכל מקרה בנפרד.
- 7.3.4 בגין כל יום איחור במטלת תחזוקה ע"פ סעיף 6.11 לעיל, תשלום בסך 750 ₪ לכל מקרה בנפרד.

7.4 דיווחים שוטפים על תקלות :

- 7.4.1 למפעילה יועברו דיווחים שוטפים על תקלות במתקנים באמצעות המפקח או מי מטעמו, בע"פ ובכתב.
- 7.4.2 בסמכות המפקח סיווג התקלה (ראה פרק 4- טיפול בתקלות) והעברת הוראת תיקון למפעילה.
- 7.4.3 עם השלמת הטיפול בתקלה יעביר מנהל התפעול הודעה על כך בכתב למפקח.
- 7.4.4 המפקח יעדכן את הגורם העירוני המדווח על תיקון התקלה.
- 7.4.5 לחלופין, יועבר דו"ח תקלות תקופתי לכלל הגורמים הרלוונטיים בציון התקלות שנתגלו וסטטוס הטיפול בהן.

7.5 דיווחים תקופתיים :

- 7.5.1 אחת לחודש תועבר רשימה מעודכנת של המתקנים למפקח כשהיא חתומה ע"י המפעילה. רשימה זו תצורף להסכם ההתקשרות ותהווה חלק ממסמכי ההתקשרות (להלן "דו"ח תקופתי).
- 7.5.2 הדו"ח התקופתי יכלול רשימת המתקנים :
- מס. סידורי.
 - מיקום המתקן.
 - סטטוס (תקין / לא תקין, מחובר / לא מחובר לתשתיות ועוד).
 - מידע רלוונטי נוסף.
- 7.5.3 אחת לשנה יכלול הדו"ח התקופתי גם צילומי המתקנים.

7.6 הערות :

בכל מקום בנספח זה בו מופיעה המילה ימים, הכוונה היא לימי עבודה.