



**מכרז פומבי מס' 01/2024
להפעלת פרויקט רכב שיתופי בעיר
מודיעין עילית**

לוח זמנים לעריכת המכרז:

- תקופת רכישת מסמכי המכרז: מיום א' 04/02/2024.
- מועד הגשת שאלות הבהרה: עד ליום ה' 15/02/2024 בשעה 14:00.
- מועד הגשת הצעות: עד ליום ה' 29/02/2024 בשעה 12:00.
- תוקף ערבות ההשתתפות: עד ליום ד' 29/5/2024 (כולל)
- חתימת החוזה על ידי הזוכה: תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה

המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או נרשם על ידי נציג המזמינה כמציע הזכאי להגיש הצעתו בהתאם להוראות המכרז.

תוכן העניינים

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז** :

מסמך א'	הזמנה להציע הצעות
טופס 1	פרופיל המציע
טופס 2	נוסח כתב ערבות להשתתפות
טופס 3	הצהרה על מעמד משפטי
טופס 4	הצהרת והצעת המציע
טופס 5	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
טופס 6	תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד הרשות / ו/או לחבר מועצה
טופס 7	חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)
טופס 8	תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות
טופס 9	תצהיר זכויות הקניין
מסמך ב'	הסכם
נספח א'	אישור קיום ביטוחים
נספח ב'	ערבות הביצוע
נספח ג'	רשימת החניות המסומנות בעיר
נספח ד'	הצעת הספק במכרז (יצורף לאחר בחירת הזוכה)

מכרז פומבי מס' 01/2024

להפעלת פרויקט רכב שיתופי במודיעין עילית

1. החברה לפיתוח מודיעין עילית מזמינה בזאת הצעות להפעלת כלי רכב שיתופיים בעיר מודיעין עילית.
2. ניתן לעיין במסמכים הכוללים את תנאי המכרז, מסמכיו, וההסכם שעליו יידרש הזוכה לחתום (להלן: "מסמכי המכרז"), באמצעות אתר החברה בכתובת: https://www.modil.org.il/bids/#bids_6
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, ברחוב שער המלך 7, מודיעין עילית. בימים א'-ה', בין השעות 09:00 - 15:00, תמורת סך של 2,000 ₪, אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא.
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בנוסח המצורף כטופס 2 למסמכי המכרז, על סך של 10,000 ₪, הערבות תהא בתוקף עד ליום 29/5/2024. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית.
5. תיאור העבודות והשירותים הנדרשים מפורט במסמך א' למסמכי המכרז – הוראות למשתתפים במכרז ובהסכם ההתקשרות הנכלל במסמכי המכרז.
6. את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב-2 העתקים, יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז פומבי מס' 01/2024". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברחוב שער המלך 7, מודיעין עילית, עד ליום ה' 29/02/2024 בשעה 12:00. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.
7. הצעה שלא תמלא אחר כל תנאי המכרז תפסל ולא תובא לדין.
8. מודעה זו מכילה מידע כללי וראשוני בלבד. התנאים ויתר הפרטים המחייבים ביחס למכרז הם כמפורט במסמכי המכרז. במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, תגברנה הוראות מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

מסמך א'**הזמנה להציע הצעות****1. כללי**

9. החברה לפיתוח מודיעין עילית (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת פרויקט רכב שיתופי בעיר מודיעין עילית (להלן: "השירותים"), והכל כמפורט במסמכי המכרז.

2. מהות ההתקשרות

2.1. מובהר כי החברה רשאית לבחור עד שני זוכים במכרז.

2.2. השירותים מושא המכרז יכללו:

2.1.1. מתן שירותי מנויים לרכב שיתופי (להלן: "הרכבים" או "רכב שיתופי").

2.1.2. הרכבים יחנו במקומות שהחברה תקצה להם, במיקומים המסומנים בנספח ג' למסמכי המכרז וככל שהצעת הזוכה תכלול כמות רכבים מעבר לכמות החניות המסומנות, במקומות נוספים שייבחרו בהמשך (להלן: "מקומות החניה הייעודיים"). מבלי לגרוע מן האמור, המציע אשר הצעתו תקבל את הניקוד הגבוה ביותר, יקבל זכות קדימה בבחירת מקומות החניה מתוך רשימת מקומות החניה הייעודיים. כמו כן, מובהר כי הזוכה/ים בהליך יידרשו לסמן את מקומות החניה הייעודיים, לרבות צביעה ותמרור, על חשבונם, זאת בהתאם להנחיות ועדת התמרור העירונית והחברה.

2.1.3. המציע/ים הזוכה/ים יידרשו להעמיד כמות רכבים בהתאם להתחייבות/הם במכרז.

2.1.4. בדיקת ההצעות תתבצע על-פי הפרמטרים הבאים:

2.1.4.1. התשלום המוצע עבור כל מקום חניה שיתבקש ע"י המציע.

2.1.4.2. אחוז מההכנסות (ברוטו) אשר ישולמו למציע (מתוך כלל ההכנסות) החל מהשנה השנייה להתקשרות, בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

2.1.5. לכל המעוניין בהשכרת רכב שיתופי, יתאפשר לקבל שירות מהזוכה לצורך הזמנת הרכב באופן שיותאם למגזר החרדי, כלומר באמצעות טלפון "כשר" ובאמצעות מוקד טלפוני. בנוסף יינתן שירות גם דרך אפליקציה ייעודית, דרך אתר אינטרנט.

2.1.6. המציע יצרף להצעתו תמהיל רכבים מוצע – כמות הרכבים עם מנוע בעירה פנימי וכמות הרכבים החשמליים אותם יציב המציע, כולל פירוט קצב הצבת הרכבים לאורך תקופת ההתקשרות (כמה יוצבו עם תחילת הפעילות, כמה צפויים להיות מוצבים בהמשך ובאיזו התפלגות בין רכבי מנוע בעירה פנימי ובין רכבים חשמליים). מובהר כי על המציע להתחייב לפריסת 10 רכבים חשמליים לכל הפחות כמפורט בתנאי הסף שלהלן.

2.1.7. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אקסל המפרט את התכנית הפיננסית ל-5 שנות פעילות, הכולל תחזית הכנסות.

2.1.8. מובהר כי על כל השירותים להיות מותאמים למגזר החרדי ולקבל את אישור החברה בדבר בהתאמתם למגזר החרדי כאמור. למזמין תינתן אפשרות להחליט לפסול הצעה במידה ולא תתאם את אורח החיים המקובל במגזר.

2.1.9. איסוף והחזרת הרכב יהיו לאחד ממקומות החניה הייעודיים.

2.1.10. המציע/ים הזוכה/ים יספקו/ שירותי תחזוקה לרכבים ושירות לקוחות למשתמשים הנתקלים בבעיות בתפעול הרכבים.

- 2.1.11. המציעים יהיו רשאים לרכוש מהחברה שירותים של קמפיין עירוני, לשיווק השירות בקרב התושבים, זאת במתכונת, בהיקף ובתמורה שתיקבע במו"מ בין המציע הזוכה לבין החברה.
- 2.1.12. כל יתר השירותים הנדרשים לפי הוראות במסמכי המכרז, לרבות ההסכם וצרופותיו.
- 2.3. מובהר כי בעוד שבעיריית מודיעין עילית ישנו חוק עזר בדבר העמדת רכב וחנייתו, מקומות החניה שיוקצו במסגרת מכרז זה לא יהיו כפופים לתעריפים המפורטים בחוק העזר כאמור. מבלי לגרוע מן האמור, מובהר כי חניית הרכב שלא במקום החניה הייעודי תחייב את הזוכה באגרת חניה בהתאם לחוק העזר העירוני בדבר העמדת הרכב וחנייתו וכן מובהר כי החברה ו/או עיריית מודיעין עילית לא יישאו בכל חבות ו/או אחריות ו/או פיצוי בגין חוסר אכיפה אחר זהות החוננים במקומות החניה הייעודיים ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך..
- 2.4. השירות לא יפעל בשבתות ובכל מועד בו שירותי התחבורה הציבורית בעיר אינם עובדים.
- 2.5. הזוכה/ים יהיה/ו אחראים לבצע את כל השירותים, ולקבל את כל האישורים והרישיונות הנדרשים לשם קיום התחייבויותיו/הם במסגרת מכרז זה.
- 2.6. המציע ישלם דמי שימוש, בהתאם להצעתו, עבור מקומות החניה לרכבים.
- 2.7. מועד הצבת הרכבים יהיה תוך 30 ימים מחתימה על ההסכם.
- 2.8. המציע יישא בכל התשלומים הנובעים מהשירות.
- 2.9. ההתקשרות עם הזוכה ומתן השירותים יבוצעו על פי תנאי ההסכם.

3. תנאי סף

- 3.1. רשאים להשתתף במכרז זה מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעה, בכל התנאים הבאים, במצטבר, וימציאו את כל האישורים והמסמכים המפורטים להלן והעומדים בדרישות הקבועות בהם:
- 3.1.1. יחיד עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 3.1.2. למציע ישנו ניסיון מוכח של שנתיים רצופות, במהלך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, של פרישה ותפעול של 100 רכבים שיתופיים לכל פחות (להלן: "הרכבים") באופן מצטבר במסגרת 3 רשויות מקומיות שונות לפחות. (ניתן להגיע לסכום של 100 רכבים גם במסגרת 4, 5 או 6 רשויות כל עוד הרכבים פרוסים ב-3 רשויות לפחות כנדרש בתנאי הסף).
- להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע למלא את טבלת פרופיל המציע שבטופס 1.**
- 3.1.3. המציע התחייב כי בשנה הראשונה לפעילותו יפרוש כמות של 10 רכבים חשמליים לכל הפחות בעיר מודיעין עילית.
- להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע למלא את כמות הרכבים החשמליים אותה התכוון לפרוס על גבי טופס 4 – "הצהרת והצעת המציע".**
- 3.1.4. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף את המסמכים כדלקמן:**
- 3.1.4.1. אישור בתוקף בדבר ניהול פנקסים ורשומות כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 3.1.4.2. אישור בתוקף בדבר דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 3.1.4.3. תצהיר מטעם המשתתף בהתאם לסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו

– 1976 כמצורף בטופס 5.

- 3.1.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.
3.1.6. המציע צירף ערבות השתתפות בהתאם להוראות סעיף 5 להלן.

4. מסמכים שיש לצרף להצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:

- 4.1. פרופיל המציע בנוסח המצורף בטופס 1.
4.2. כתב ערבות להשתתפות בנוסח המצורף בטופס 2.
4.3. הצהרה על מעמדו המשפטי של המציע בנוסח המצורף בטופס 3.
4.4. הצהרת והצעת המציע בנוסח המצורף בטופס 4.
4.5. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף בטופס 5.
4.6. תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד הרשות / ו/או לחבר מועצה בנוסח המצורף בטופס 6.
4.7. עמדה ביחס לחלקים חסויים בהצעה בנוסח המצורף בטופס 7 (אופציונאלי).
4.8. תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות בנוסח המצורף בטופס 8.
4.9. תצהיר בדבר זכויות קניין בנוסח המצורף בטופס 9.
4.10. תמהיל רכבים מוצע – כמות הרכבים עם מנוע בעירה פנימי וכמות הרכבים החשמליים אותם יציב המציע, כולל פירוט קצב הצבת הרכבים לאורך תקופת ההתקשרות (כמה יוצבו עם תחילת הפעילות, כמה צפויים להיות מוצבים בהמשך ובאיזו התפלגות בין רכבי מנוע בעירה פנימי ובין רכבים חשמליים).
4.11. אקסל המפרט את התכנית הפיננסית ל-5 שנות פעילות, הכולל תחזית הכנסות.
4.12. אישורים בתוקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות, על שם המציע, בדבר:
4.12.1. ניהול פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם;
4.12.2. דיווח לפקיד השומה על הכנסות ולמנהל המכס והמע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מע"מ.
4.13. אישור בתוקף בדבר ניכוי מס במקור.
4.14. אישור בדבר מורשי חתימה של המציע.
4.15. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
4.16. כל מסמכי ההבהרות, ככל שיש כאלה.
4.17. כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים בחתימה וחותמת על כל דף ודף של כלל מסמכי המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.

5. ערבות השתתפות

- 5.1. על המציע לצרף ערבות מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית על שם המציע בלבד שהוצאה על ידי בנק בישראל או חברת ביטוח המוכרת על פי דין, על סך 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), לטובת החברה בנוסח הנדרש בטופס 2 (להלן: "ערבות השתתפות"). הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 29/5/2024 (כולל). יודגש כי אין לערוך כל שינוי, לרבות תוספת, בנוסח הערבות.
5.2. ערבות השתתפות תהיה בלתי מותנית וחברה תהא רשאית לחלט את הערבות על פי פנייה חד צדדית

ובלתי מנומקת, לרבות אך לא רק, במקרה בו המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, או במקרה בו המציע יחזור בו מהצעתו. הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

5.3. מציע שהצעתו לא זכתה ולא נקבע ככשיר שני במכרז, תוחזר לו ערבות ההשתתפות תוך 14 יום ממועד ההחלטה על הזוכה.

5.4. אם תדרוש החברה מהמציע להאריך את תוקפה של ערבות ההשתתפות, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת החברה לכך, להאריך בהתאמה את ערבות ההשתתפות לתקופה הנדרשת. מציע שלא יאריך את ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו ותחולט ערבותו.

5.5. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, סכום ערבות ההשתתפות ישמש כבטוחה להארכת תוקף ההצעה אם תהיה דרישה כאמור ו/או לחתימת ההסכם על ידי הזוכה, ו/או להשלמת הביטוחים כנדרש במכרז ו/או לעמידה בהתחייבויות המציע. מובהר כי ערבות ההשתתפות תחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו מציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

5.6. **יובהר כי הצעה שלא תצורף אליה ערבות השתתפות כנדרש לעיל תיפסל על הסף, ולא תידון כלל.**

6. תקופת ההתקשרות

6.1. תקופת ההתקשרות הינה 12 חודשים מיום חתימת החברה על ההסכם מסמך ב' למסמכי המכרז (להלן: "תקופת ההתקשרות").

6.2. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לספק 30 יום לפני תום תקופת התקשרות, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה (להלן: "שנות האופציה") ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים.

6.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.1 לעיל, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתקשר בהסכם לפי מכרז זה כלל, או להודיע לספק על הפסקת ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה בכתב שתישלח לספק 30 יום מראש, ולספק לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך.

7. התמורה

7.1. התמורה לחברה תהיה בגין השכרת מקומות החניה לרכבים וכן התמורה לחברה כאחוז מהכנסות (ברוטו של המציע) בהתאם להצעתו של המציע בטופס 4 (להלן: "התמורה").

7.2. מובהר כי אחת לשנה תעודכן התמורה המגיעה לחברה בגין רכיב השכרת מקומות החניה בהתאם למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת ההסכם (להלן: "התמורה המעודכנת").

8. הגשת הצעות

8.1. רכישת מסמכי המכרז: בחוברת המכרז ניתן לעיין ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה לפיתוח מודיעין עילית בכתובת: <https://www.modil.co.il>, אולם כתנאי להגשת הצעה יש לרכוש את מסמכי המכרז.

8.2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום א' 04/02/2024 במשרדי החברה, רח' שער המלך 7, מודיעין עילית, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00, תמורת סך של 2,000 ₪, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.

8.3. אופן הכנת הצעה:

- 8.3.1. את ההצעות למכרז יש להגיש על גבי החוברת שנרכשה מחברה. חל איסור לפרק את חוברת המכרז שנרכשה. לחברה שמורה הזכות לפסול הצעה שהוגשה על גבי חוברת שנמצא כי פורקה.
- 8.3.2. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה תוגש **בהעתק מקורי אחד**. על המציע לחתום בחתימה ובחותמת על כל דף ודף של כלל מסמכי המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.
- 8.3.3. על המציע לצלם העתק נוסף של כל מסמכי המכרז.
- 8.3.4. על ההצעה יחתמו מורשי החתימה מטעם המציע בלבד.
- 8.3.5. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. **כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת ההצעה.**
- 8.3.6. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

8.4. מועד ואופן הגשת הצעות:

- 8.4.1. את ההצעה לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט לעיל, ויתר האישורים והמסמכים יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה **"מכרז פומבי מס' 01/2024"**.
- 8.4.2. את מעטפת ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת בעיר מודיעין עילית, ברח' שער המלך 7, במסירה ידנית בלבד, **לא יאוחר מיום ה' 29/02/2024 בשעה 12:00**, [המועד האחרון להגשת הצעות].
- 8.4.3. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
- 8.4.4. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 8.4.5. חברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז.
- 8.5. תוקף ההצעה: הצעת המציע תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 180 יום מהיום האחרון להגשת ההצעות, וחברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקפה של ההצעה ככל הנדרש, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים.

9. הבהרות ושינויים

- 9.1. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח למשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המשתתפים.
- 9.2. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות בכתב לחברה, עד ליום ה' **15/02/2024 בשעה 14:00**. [מועד הגשת שאלות הבהרה] באמצעות בדוא"ל לכתובת: miriamg@modil.org.il. יש לוודא כי הפניה התקבלה אצל החברה בטלפון: 08-6668860.
- 9.3. בפנייתו יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין ההסכם ושאלות לעניין המכרז:

#	מכרז/הסכם	סעיף	שאלה
1.			
2.			

החברה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתף להעביר את שאלות ההבהרה במסמך וורד (Word) פתוח לעריכה, באמצעות הדוא"ל המצוין לעיל.

9.4. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תפורסמנה באתר האינטרנט של החברה, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה). מסמכי השאלות והתשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם.

9.5. אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שחברה לא תתייחס לפניה ייחשב הדבר כדחיית בקשת המציע / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.

9.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את החברה. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

10. הסתיוגויות ותיקונים מצד המציע

10.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתיוגויות"), רשאית החברה:

10.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.

10.1.2. לראות בהסתיוגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

10.1.3. לראות בהסתיוגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.

10.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתיוגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לפגוע בשוויון בין המציעים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף 10.1 לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את ערבות ההשתתפות.

11. אופן מילוי הצעת המציע ובדיקת ההצעות במכרז

11.1. למסמכי המכרז מצורף **טופס 1** שם על המציע לפרט ניסיון, ו**טופס 4** (הצהרת והצעת המציע), שבו על המציע למלא, בין היתר, את סכום דמי השימוש החודשיים שישלם לחברה עבור קבלת זכות שימוש במקומות החניה בהן יוצבו הרכבים, כולל מע"מ (להלן: "דמי השימוש"), את כמות מקומות החניה המבוקשים ע"י המציע (להלן: "כמות החניות"), את האחוז מההכנסות (ברוטו) אותו ישלם לחברה החל מהשנה השנייה להתקשרות (להלן: "דמי הזיכיון") וכן את כמות הרכבים החשמליים שיפרוש בתוך פרק זמן של 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם (מכלל הרכבים שיפרשו).

מובהר כי סכום דמי השימוש המינימליים לא יפחת מסכום של 100 ₪ לחניה אחת.
מובהר כי האחוז מההכנסות (ברוטו) אשר ישולמו לחברה לא יפחת מ- חמישה אחוזים.
מובהר כי כמות הרכבים החשמליים שיפרוש המציע בשנה הראשונה להתקשרות לא יפחת מ-10 רכבים חשמליים.

11.2. בדיקת ההצעות במכרז תתבצע בשלושה שלבים :

11.2.1. **שלב א'** – תיבדק עמידת המשתתפים במכרז בכל דרישות תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף תיפסל ולא תעבור לשלבים הבאים.

11.2.2. **שלב ב'** – מחיר כאחוז מההכנסות (P1) (50% מניקוד הצעה) :

המציע שהציע את האחוז הגבוה ביותר מסך ההכנסות (ברוטו) שיועבר לחברה כדמי זיכיון (להלן: "המציע הטוב") יקבל את מלוא הנקודות ואילו יתר המציעים ינוקדו ביחס אליו באופן הבא: אחוז מההכנסות שבהצעתו של המציע שאינו המציע הטוב יחולק בסכום דמי הזיכיון בהצעתו של המציע הטוב ותוצאת החלוקה תוכפל במשקל הרכיב (x 50).

11.2.3. **שלב ג'** – מחיר דמי השימוש החודשיים (P2) (50% מניקוד הצעה).

11.2.3.1. המציע בעל ערך ה-P2 הגבוה ביותר (להלן: "המציע הטוב") יקבל את מלוא הנקודות

ואילו יתר המציעים ינוקדו ביחס אליו באופן הבא: ערך ה-P2 שבהצעתו של המציע

שאינו המציע הטוב יחולק בערך ה-P2 בהצעתו של המציע הטוב ותוצאת החלוקה

תוכפל במשקל הרכיב (x 50).

11.2.4. **הציון המשוקלל של הצעה יהיה חיבור הניקוד של הרכיבים המפורטים בשלב ב' ושלב ג'.**

11.3. הצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר העונה לכל תנאי המכרז תומלץ כהצעה הזוכה במכרז, זאת בכפוף ליתר הוראות המכרז לעיל ולהלן.

11.4. על אף האמור, החברה רשאית לבחור בזוכה נוסף אשר יקבל את הניקוד המשוקלל השני הגבוה ביותר.

11.5. החברה רשאית לבצע את כל הבדיקות הנחוצות לבחינת ההצעות לרבות שיחות ו/או התכתבות עם ממליצים, הכל על פי שיקול דעתה.

11.6. אם מספר מציעים זכו לציון המשוקלל הגבוה ביותר, ייבחר מבניהם המציע שהציע את המחיר הגבוה ביותר. אם מספר מציעים זכו לציון המשוקלל הגבוה ביותר וגם הציעו את המחיר הגבוה ביותר, המציעים יוזמנו לריאיון התרשמות בחברה. במקרה זה המציע אשר יזכה לניקוד הגבוה ביותר בריאיון יבחר כזוכה במכרז, זאת בכפוף ליתר הוראות המכרז לעיל ולהלן.

11.7. החברה רשאית לפסול:

11.7.1. הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כנדרש במכרז זה.

11.7.2. הצעה של מציע שבעבר היה לה ניסיון שלילי ו/או בלתי מוצלח עמו.

11.7.3. הצעה של מציע שיש לגביו המציע מטעמו חוות דעת ו/או המלצות שליליות.

11.7.4. למען הסר ספק, שמור לחברה שיקול דעת מוחלט בהחלטתה לפסול מציע בהתאם לקריטריונים המנויים לעיל.

11.7.5. **אין באמור לעיל משום רשימה סגורה.**

11.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

11.8.1. יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

- 11.8.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת ההסכם על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד הזוכה למלא אחר כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 11.8.3. הוטל עיקול על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו.
- 11.8.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 11.8.5. התברר לחברה כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.
- 11.9. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם החברה על הסכם ההתקשרות לא יהיה כל הסכם בר תוקף בין הצדדים.
- 11.10. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא אם ויתור שכזה לא יגרום נזק לחברה ולא יפגע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 11.11. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע ו/או לכל צד שלישי (לרבות נותני אישורים וממליצים) על מנת לברר פרטים הנוגעים למציע ולהצעתו, לרבות הסברים וניתוח של מחיר ההצעה, הכל לפי ראות עיניה. אם המציע יסרב למסור ניתוח של מחיר ההצעה או שהסבריו וניתוח הצעתו יהיו בלתי סבירים, תהיה החברה רשאית להסיק מסקנות כפי ראות עיניה, עד כדי פסילת ההצעה.

12. הודעה לזוכה והתקשרות

- 12.1. החברה תודיע לזוכה, בכתב רשום או באמצעות הפקס או באמצעות דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה במכרז.
- 12.2. תוך חמישה (5) ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שחברה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:
- 12.2.1. שני (2) עותקים של ההסכם בחתימת מקור.
- 12.2.2. אישור קיום ביטוחים (נספח א' להסכם) כשהוא חתום על ידי מבטחו ללא כל שינוי או הוספה.
- 12.2.3. ההסכם ערבות בנקאית להבטחת ביצוע בנוסח נספח ב' להסכם.
- 12.2.4. כל מסמך אחר שתדרוש החברה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.
- 12.3. חברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו במכרז וטרם חתימת ההסכם.
- 12.4. לא חתם המציע הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש – רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבותו.

13. הודעה לנדחים

- חברה תודיע, בכתב, בפקס, או בדוא"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז. ההודעה תכלול פירוט בדבר אופן החזרת הערבות.

14. כשיר שני

14.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, ככשיר שני. עם קבלת הודעה בעניין זה מאת החברה, יאריך הכשיר השני את תוקף ערבותו ל-6 חודשים נוספים ממועד תוקף הערבות המקורי כפי שנקבע במסמכי המכרז.

14.2. במקרה שבו ביטלה החברה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם הזוכה מכל סיבה שהיא, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט החברה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 5 ימים ממועד ההודעה על כך או ממועד אחר אשר יקבע על ידי החברה, וזאת תחת יציאה למכרז חדש וההוראות החלות על הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

14.3. החברה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להכריז גם על כשיר שלישי וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 14.2 לעיל, בהתאמה.

15. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למשתתפים לשם הכנת הצעותיהם והגשתן, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין משתתף רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

16. גילוי הצעת המציע

16.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם החברה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי טופס 7. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה.

16.2. ידוע למציע כי לחברה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

16.3. מובהר בזאת כי ככל שחברה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

17. הוראות שונות

17.1. החברה אינה מתחייבת לאפשר כמות רכבים בהיקף כלשהו וכן שומרת לעצמה החברה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי אילוצי החברה.

17.2. הגדלה או הקטנה של כמות הרכבים המוצבות לא תקנה לזוכה עילה לתביעה להגדלת המחיר שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת, והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין זה.

17.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור כי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות

המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים מושא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.

17.4. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

17.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

18. תנאים כלליים

18.1. הדין החל

הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו יעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפותם בהליך והגשת ההצעות.

18.2. תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבית המשפט לעניינים מקומיים בירושלים.

18.3. הוראה מטיבה

בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המטיבה עם החברה, לפי פירושה של החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

18.4. דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

18.5. הוצאות ההשתתפות בהליך

המשתתף יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מחברה בגין הוצאות אלה.

18.6. הצעה בודדת

כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במשתתף, או הנשלט על ידי המשתתף, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במשתתף. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח-1968.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

טופס 1**פרופיל המציע**

א. שם המציע: _____
 מס' זיהוי: _____
 כתובת מגורים: _____
 טל': _____
 פקס: _____
 דוא"ל: _____

ב. פרטי איש קשר (שם וטלפון): _____

ג. יש לצרף לטופס זה את המסמכים הבאים:

המלצות מלקוחות

ד. פירוט ניסיון של המציע: במהלך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע פרש ותפעל, ברציפות ובאופן מצטבר, 100 רכבים שיתופיים לפחות ב-3 רשויות מקומיות שונות לפחות. להלן הפירוט:

מס"ד	שם הלקוח	כמות הרכבים שהמציע פרס ותפעל	שנת תחילת פעילות ופריסת הרכבים ע"י המציע	תקופת התפעול	פרטי איש קשר מטעם הגוף (כתובת, טלפון, פקס ודוא"ל)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

					.6
					.7
					.8
					.9
					.10

יש לפרט את כל הרשויות המקומיות בהן הפעיל המציע פרויקט רכב שיתופי, לרבות רשויות מקומיות בעלות צביון חרדי לצורך ניקוד האיכות.

ה. מספר המנויים הכולל של המציע נכון למועד הגשת ההצעה הינו _____, ובמילים: _____, מנויים.

תצהיר נכונות מידע

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה במציע ואני מגיש תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 01/2024 של החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ.

2. הריני להצהיר על נכונות כל המידע המצורף להצעה.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

חתימה + חותמת

טופס 2

נוסח כתב ערבות להשתתפות

תאריך _____

לכבוד
החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

כתב ערבות מס' _____

1. אנו, _____, ח.פ.ע.מ., ערבים כלפיכם - החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ (להלן: "**החברה**") לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**") (בקשר עם **מכרז פומבי מס' 01/2024** של החברה).
2. את דרישתכם לחילוט סכום הערבות יש לשלוח לסניפנו בכתובת _____.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת בסעיף 2 לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 8/2/2022 (כולל), ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ **בנק:**

_____ **סניף:**

_____ **טלפון:**

טופס 3

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

• מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> יחיד
(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלה ב') ולצרף תעודת עוסק מורשה

• פרטים כלליים

שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מרשם החברות לשם המשתתף במכרז)	
מספר תאגיד / שותפות / ת.ז.	
מס' עוסק מורשה	
כתובת	
טלפון	
פקסימיליה	
דואר אלקטרוני	
שם איש קשר ותפקיד	
טל' נייד איש קשר	

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

• שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

• שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
_____	_____	_____	_____
שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
_____	_____	_____	_____

אישור עו"ד (ליחיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

תאריך	חתימה וחותמת
_____	_____

אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך	חתימה וחותמת
_____	_____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

חתימה + חותמת

טופס 4

הצהרת והצעת המציע

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות החברה ביחס להסכם מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.

2. אנו מתחייבים כי אם החברה תקבל את הצעתנו נחתום על ההסכם מושא המכרז בתוך 5 ימים מיום שתניתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, ונמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי המכרז בתוך המועד האמור, לרבות ערבות בנקאית חתומה ומבוללת כדין, להבטחת הביצוע ההסכם, בנוסח **נספח ב'** למסמכי המכרז.

3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בחברה ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.

4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהחברה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, לרבות עלות רכישת מסמכי המכרז, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי החברה.

5. להבטחת קיום התחייבויותינו על פי תנאי המכרז, הרינו מצרפים בזאת ערבות השתתפות בסך 10,000 ש"ח, על פי הנוסח המצורף **בטופס 2** למסמכי המכרז. ידוע לנו כי אם לא נקיים את התחייבויותינו תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

6. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע את השירותים מושא המכרז, וחברה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות שמצורפת להצעתנו זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע השירותים מושא הצעתנו, והכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לנו שבחילוט הערבות כאמור לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז.

7. ככל שנזכה, אנו מתחייבים כי נפרוס כמות רכבים שיתופיים בעיר מודיעין עילית לצורך מתן שירותים מושא הצעתנו זו בהתאם לכמות אליה אנו מתחייבים בסעיף 13 להלן. ככל שלא נעמוד בהתחייבותנו כאמור, החברה תהיה רשאית להעביר חלק ממקומות החניה אותנו קיבלנו לצורך הצבת כלי רכב מושא מכרז זה לזוכה השני ו/או לכל גורם אחר ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. כמו כן, אנו מתחייבים כי אנו נסמן את מקומות החניה הייעודיים, לרבות צביעה ותמרור, על חשבוננו, זאת בהתאם

להנחיות ועדת התמרור העירונית והמזמינה.

8. אנו מתחייבים לבצע את כלל המטלות, העבודות והשירותים, והנלוות למתן השירותים, הכרוכים בהצבה ובהפעלת הרכבים, זאת בהתאם לכלל הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם, וכן מתחייבים לשאת בכל העלויות הנלוות להם, לרבות אך לא רק עלויות בגין רישיונות, ביטוחים, הוצאות חשמל, ארנונה ועוד.

9. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

10. כמות מקומות החניה אותן אנו מבקשים:

_____ מקומות חניה, ובמילים: _____.

11. דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידנו עבור זכות שימוש בחניה אחת (כולל מע"מ):*

_____ ₪, ובמילים: _____.

* מובהר כי דמי השימוש החודשיים המינימליים הינם **100 ₪**. הצעה אשר תציע סכום הקטן מדמי השימוש החודשיים המינימליים תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

12. אחוז מההכנסות (ברוטו) מהפעילות בעיר מודיעין עילית אותו ישלם המציע לחברה כדמי זיכיון (כולל מע"מ)* החל מהשנה השנייה להתקשרות:

_____%, ובמילים: _____ אחוזים.

* מובהר כי האחוז המינימאלי מההכנסות (ברוטו) שישולם לחברה כדמי זיכיון הינו **5%** (**ובמילים: חמישה אחוזים**). הצעה אשר תציע אחוז הקטן מהאחוז המינימאלי כאמור תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

13. ככל שזוכה, אנו מתחייבים לפרוס _____ (ובמילים: _____)

רכבים חשמליים* (מכלל הרכבים השיתופיים שהתחייבנו לפרוס לעיל), זאת בתוך תקופה של 12 חודשים מיום החתימה על הסכם ההתקשרות.

*מובהר כי כמות הרכבים החשמליים שיפרוש המציע בשנה הראשונה להתקשרות לא יפחת מ-10 רכבים חשמליים.

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. _____
טלפון: _____
פקס: _____
דוא"ל: _____
כתובת: _____
תאריך: _____
חתימה + חותמת _____

אישור עו"ד (ליחיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת

אישור עו"ד (לתאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י: _____
ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____.
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה למכרז זה.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה + חותמת

טופס 5

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ובלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

חתימה + חותמת

טופס 6

תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד החברה/הרשות / ו/או לחבר מועצה

לכבוד

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה לפיתוח מודיעין עילית הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :
 סעיף 122 א (א)לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :
 "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות, י"פ, תשמ"ד (3114)(להלן: "כללים") הקובע:
 "חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב) לכללים.
 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :
 "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :
 בין חברי מועצת העירייה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב)3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם החותם _____ חתימה: _____

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

על ידי:

ת.ז. _____

מרח' _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____ חתימה + חותמת

טופס 7

חלקים חסויים בהצעה
(אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע:

שם המציע _____ תאריך _____ חתימה/חותמת _____ מס' זהות/עוסק _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה + חותמת

טופס 8

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מורשהית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי מס' 01/2024 שפורסם ע"י החברה לפיתוח מודיעין עילית (להלן: "המכרז").

1.2. המציע לא הורשע ו/או נחקר בכל עבירה פלילית, לרבות:

בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (יש למחוק את המיותר)

1.3. המציע נחקר ו/או הורשע בעבר בעבירה בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט)

1.4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.		הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על טופס זה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

טופס 9

תצהיר זכויות הקניין

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע המבקש להתקשר עם עורך מכרז פומבי מספר 01/2024 פרסמה החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ (להלן: "המציע").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן ב X במשבצת המתאימה)

- המציע הוא בעל זכויות הקניין, זכויות הפטנטים, זכויות היוצרים והזכויות האחרות הגלומות בהצעתו (להלן ביחד: "זכויות הקניין"), ולא קיימת מניעה משפטית כל שהיא להגיש הצעתו ולהתקשר לפיה עם עורך המכרז כמפורט במכרז.
- זכויות הקניין או זכויות כלשהן ביחס להצעה הן בידי _____ והמציע מורשה לפעול מטעמו למכור ולתחזק את שרותיו.

המציע מתחייב לשפות ולפצות את עורך המכרז בגין נזקים כלשהם בשל תביעות צד ג' נגדו כתוצאה מהפרת זכויות קניין כלשהן בשל ההצעה או ההתקשרות של עורך המכרז בעקבות הרכישה או השימוש בשירותים הכלולים בהצעתו. וזאת לאחר הודעה מראש לספק על הדרישה ו/או תביעה של צד ג' כנגד המועצה. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי שברחוב _____ בישוב _____ / בעיר _____ מר/ גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

מסמך ב'

הסכם

שנערך ונחתם במודיעין עילית ביום _____ לחודש _____ בשנת 2021

בין:

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ, ח.פ. _____
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

ת.ז.ח.פ. _____
מר' _____
טל' _____
(להלן: "הספק")

מצד שני

והואיל וברצון החברה להשכיר שטח להצבה, להפעלה ולתחזוקה של רכבים שיתופיים ברחבי העיר מודיעין עילית כמפורט בהסכם זה (להלן: "השירותים");

והואיל וביום _____ פרסמה החברה מכרז פומבי מס' 01/2024 בו הזמינה קבלת הצעות למתן השירותים (להלן: "המכרז")

והואיל והספק מצהיר כי הינו בעל הידע, הניסיון, כוח האדם המתאים, המיומנות והכישורים לשם הענקת השירותים;

והואיל והחברה מעוניינת להתקשר עם הספק כמפורט בהסכם זה, על כל נספחיו;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט לעיל, להלן בהסכם זה.

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו וייקראו יחד עמו.
- 1.2. מובהר בזאת כי הנספחים למסמכי ההזמנה, מהווים אף הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3. כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ואין לעשות בהם שימוש לשם פרשנות.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה + חותמת

2. מסמכי ההסכם

מסמכי המכרז, הצעת הספק על כלל נספחיה, והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח א' אישור קיום ביטוחים.

נספח ב' ערבות הביצוע.

נספח ג' רשימת החניות המסומנות בעיר

נספח ד' הצעת הספק במכרז

כל מסמכי המכרז, נספחיו וצרופותיו, בין אם מצורפים להסכם זה ובין אם לאו.

3. מהות ההסכם

3.1.1. הסכם זה הינו הענקת זכות שימוש במקומות חניה לצורך פריסה, הפעלה ותחזוקה של רכבים

שיתופיים בתשלום (להלן: "הרכבים") בעיר מודיעין עילית, והכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה על נספחיו.

3.2. הספק יקבל את מקומות החניה עבור הרכבים כבר רשות (להלן: "השטחים" או "החניות" או "מקומות החניה"). מובהר כי מקומות החניה מושא ההסכם יהיו מקומות החניה שיאושרו ע"י ועדת התנועה ושיסומנו ע"י הספק ועל חשבוננו כמפורט להלן לצורך כך בלבד. כן מובהר כי אין החברה מתחייבת כי הספק יקבל את כמות מקומות החניה שבהצעתו במכרז ויכולה לשנות כמות החניות שבפועל בהתאם לאילוצי החברה ושיקול דעתה הבלעדי.

3.3. החברה רשאית לשנות את מיקום מקומות החניה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.4. מובהר כי החברה ו/או עיריית מודיעין עילית לא יישאו בכל חבות ו/או אחריות ו/או פיצוי בגין חוסר אכיפה אחר זהות החונים במקומות החניה הייעודיים ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

3.5. כל תוספת או שינוי בשירותים ו/או מתן שירותים נוספים, הדרושים להשלמת מתן השירותים בהתאם לכל דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהשירותים על פי הסכם זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לשירותים המזכים את הספק בכל תמורה נוספת כלשהי.

3.6. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לספק לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, והחברה רשאית לפנות לקבלת שירותים דומים על פי שיקול דעתה הבלעדי, לספקים אחרים בתחום מושא ההסכם במהלך תקופת ההסכם.

4. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1. כי כל האמור במסמכי המכרז יחול על הסכם התקשרות זה אף אם אינו מצוין במפורש בהסכם התקשרות זה.

4.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 3.2 לעיל ובכפוף לאישור החברה ולסימון החניות, כי יספק את כמות הרכבים לצורך מתן השירותים בכמות שלא תפחת לכמות שהתחייב בהצעתו המצורפת כנספח ד' להסכם.

- 4.3. כי יספק את כמות הרכבים והרכבים החשמליים לצורך מתן השירותים כפי שהתחייב בהצעתו המצורפת כנספח ד' להסכם.
- 4.4. כי ספק לא שילם, לא התכוון לשלם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם למשכיר סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח, או כל תשלום אחר שהוא בגדר דמי מפתח, כי הוראות חלק ג' לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, העוסק בדמי מפתח לא יחולו על השוכר, הנכס והחווה, וכי עם פינוי השטחים בהם יוצבו הרכבים לא יהיה השוכר זכאי לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה כלשהי בגין דמי מפתח או בגין מוניטין או באופן אחר כלשהו.
- 4.5. כי הסכם זה, דמי השימוש על פיו, השוכר ושטחים בהם יוצבו הרכבים אינם ולא יהיו מוגנים על ידי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ו/או על ידי הוראות כל חוק שיבוא לתקן ו/או להחליף את החוק הנ"ל ו/או כל חוק אחר המעניק ו/או שיעניק לדיירים ו/או שכירות הגנה מסוג דומה להגנות על פי חוקים כאמור והחוק הנ"ל כפי שיתוקן ו/או יוחלף כאמור וכל חוק אחר כאמור לעיל וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או חיקוק שחוקקו ו/או יחוקקו בעתיד על פי כל חוק כאמור לא יחולו על השוכר, על הנכס ועל חוזה זה.
- 4.6. כי איסוף והחזרת הרכב יהיו למקומות החניה שהוגדרו לצורך כך ע"י החברה בלבד.
- 4.7. כי הוא ו/או הספק בעלי הידע המקצועי, הכלים, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע האמור בהסכם זה במלואו, במקצועיות, במומחיות ובנאמנות.
- 4.8. כי יתחזק את מקומות החניה הייעודיים, לרבות צביעה ותמרור, על חשבוננו, זאת בהתאם להנחיות ועדת התמרור העירונית והחברה, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי. כמו כן, באחריותו לתחזוק, על חשבוננו, את מקומות החניה, לרבות תחזוקת תמרורים, חידושי צבע ונראות.
- 4.9. כי ה לא הורשעו בעבר בעבירות, לרבות עבירות על חוקי העבודה וחוקי המגן.
- 4.10. כי לא תלויה נגדו ו/או נגד הספק כל תביעה פלילית, ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 4.11. כי הספק ייתן את השירותים הנדרשים לפי הסכם זה בקפדנות, ביעילות ובמקצועיות, במקומות ובמועדים שיידרשו בנסיבות העניין ו/או כפי שייקבע על-ידי החברה, בכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.12. כי הספק יספק שירותים ויבצע את התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה בנאמנות ובמסירות כמיטב יכולתו וכשרונו המקצועי ולכל תקופת ההסכם, לרבות תקופת ההארכה ככל שהחברה תחליט על הארכת ההסכם, על פי תנאי הסכם זה.
- 4.13. כי השירותים מושא ההסכם יינתנו על ידי הספק בלבד ולא על ידי מי מטעמו, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.
- 4.14. כי הספק ישמור על המקום שיסופק לצורך מתן השירותים ועל כל הציוד שיועמד לרשותו, ככל שיועמד, מפני כל נזק, מום, פגם או אובדן.
- 4.15. לא להעביר ולא להמחות זכות מזכויותיו או חוב מחובותיו על פי הסכם זה אלא עם קבלת הסכמה מוקדמת ובכתב מהחברה, ובהתאם לתנאי ההסכמה, ככל שתינתן.

- 4.16. כי אינו ולא יהיה קשור בהסכם או בדרך המחייבת אחרת ו/או דרך היכולה להיות עם גורם או/ו מזמין אחר, אשר הינו בעל אינטרס היכול להיות נוגד לאינטרס של החברה ולא קשורה באופן ישיר או בעקיפין לכל פרויקט, נכס או ספק שירות הקשור לחברה.
- 4.17. כי הוא עצמאי במתן השירותים וישלם באופן שוטף את כל התשלומים והמיסים החלים עליו כקבלן עצמאי. מוצהר בזאת כי אין ולא יהיו בין החברה לבין הספק ו/או הספק יחסי עובד-מעביד.
- 4.18. כי הוא עוסק מורשה המנהל ספרים כדין וכי יש בידו אישור על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס), התשל"ו-1976 והוא מתחייב להציג את האישור האמור לפי דרישת החברה, לרבות אישור על ניכוי מס במקור.
- 4.19. הספק מתחייב לבטח עצמו ואת עובדיו כנדרש על פי חוק הביטוח הלאומי ועל פי כל דין.
- 4.20. הספק מתחייב לבטח עצמו, את עובדיו ואת רכביו בביטוח על מנת למנוע הפסד לו או לחברה בכל הקשור בעיסוקו ובהתחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- 4.21. בכל מקרה בו יופסקו שירותי הספק מכל סיבה שהיא, מתחייב הספק לעשות כמיטב יכולתו, תוך שיתוף פעולה הדוק עם החברה, לשם סיום נאות של התחייבויותיו וכן לשם העברת הביצוע בצורה מסודרת לספק שנתמנה לצורך כך על ידי החברה, ככל שהתמנה.
- 4.22. בכל מקרה ומכל סיבה שהיא בהם יופסקו שירותי הספק לחברה, מתחייב הספק להחזיר מיד כל דבר וכל חפץ מכל סוג שהוא המצויים בידו ואשר שייכים לחברה. הספק מתחייב כי לא תהיה לו כל זכות לעכב תחת ידו כל תשלום אותו הוא חב לחברה מכל סיבה שהיא וכי הוא יעביר כל תשלום מיד עם הדרישה הראשונה בלי כל קשר לטענות ו/או תביעות שתהיינה לו כלפיי החברה, ככל שתהיינה.

5. תקופת ההסכם

- 5.1. תקופת ההתקשרות לצורך מתן השירותים הינה לתקופה של 12 חודשים חתימת ההסכם עם הזוכה (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). לחברה נתונה זכות הברירה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה לארבע תקופות נוספות של שנה כל אחת (להלן: "**תקופת האופציה**") עד לתקופה כוללת של 5 שנים, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 5.2. למרות האמור לעיל, תהיה החברה רשאית בכל עת להביא את ההסכם לידי סיומו על ידי הודעה בכתב, 30 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ולזוכה לא תהיה כל טענה על כך (בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו בגין ביצוע השירותים על ידו עד להפסקת ההתקשרות).

6. ההתקשרות יחסי הצדדים

- 6.1. הספק ייתן את השירותים מושא הסכם זה למזמינה כקבלן עצמאי המפעיל את שירות הרכבים השיתופיים, ימלא את תפקידו בנאמנות, זריזות, במסירות ובמלוא הזמן הנדרש, תוך הפעלת שיקול דעת זהיר ושמירה על האינטרסים של החברה.

- 6.2 הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי היחסים ביניהם הינם יחסים של קבלן ומשכיר/מזין שירות וכי לא מתקיימים ולא יתקיימו ביניהם ו/או בין החברה להספק בכל תקופת ההסכם ו/או עם סיומו יחסי עובד-מעביד, על כל הכרוך והנובע מכך.
- 6.3 הספק מצהיר כי הוא ו/או הספק אינו משתלב במסגרת הארגונית של החברה ואין בכוונתו לעשות כן.
- 6.4 כל תשלום להספק יהיה על חשבון הספק ומתוך התמורה שתשולם לספק כאמור לעיל בהסכם זה.
- 6.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במתן שירותי הספק לפי הסכם זה, אין בכך כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הספק ו/או בין הספק לחברה. כמו כן, הספק יישא באחריות המלאה לכל פעולותיו ו/או מעשיו ו/או מחדליו שלו ו/או של עובדי הספק.
- 6.6 הספק מצהיר כי בכפוף לכל דין, האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע ההסכם.
- 6.7 הספק יישא בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על הספק בגין העסקת עובדים ו/או בעלי מקצוע ו/או מומחים ותנאי העסקתם. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח 1968, והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 6.8 במידה והחברה או עובדיה או מי מטעמה ייתבעו על ידי הספק ו/או הספק ו/או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם הספק כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.
- 6.9 אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה התקיימו יחסי עובד ומעביד בין החברה ובין הספק ו/או הספק ו/או מי מטעם הספק, ובשל כך תחויב החברה בתשלום כלשהו, ישפה הספק את החברה על כל חבות שיישא בה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.

7. היתרים ורישיונות

- 7.1 הספק, והוא לבדו, מתחייב לדאוג ויהא אחראי לקבל כל היתר, רישיון או הרשאה מכל גוף או רשות מוסמכת עפ"י דין הנדרשים להפעלת הרכבים והשירותים מושא הסכם זה. כן מתחייב הספק לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ולקיימם.
- 7.2 החברה, מצידה, תחתום על כל מסמך הנחוץ לצורך קבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליה חבות או אחריות או הוצאה כלשהי, ובתנאי נוסף שהספק עמד בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, אשר מועד קיומן חל עד אותו מועד.
- 7.3 הספק יישא, במועד, בתשלום כל המסים והתשלומים לרשות המקומית, החלים על השטח ועל הרכבים כמי שמנהל במקום עסק.
- 7.4 הספק מצהיר כי בדק בין היתר את התאמת השטחים האמורים ומקומות החניה לאפשרויות לקבל רישיונות הדרושים לו לפריסת ו/או להפעלת הרכבים.

7.5. הספק והוא בלבד יהיה אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק בשטחי חניית הרכבים. שום דבר מהאמור בסעיף זה לא יחשב כהרשאה של החברה לספק להשתמש בשטחים ומקומות החניה בהם הוצבו וחונים הרכבים ו/או לנהל בהם עסקים מבלי היתר ו/או תוך חריגה ממנו ו/או כדי להסכים לביצוע עבודות כלשהן בשטחים, כאמור.

7.6. הספק בעצמו יישא בכל קנס או עונש שיוטל בגין הצבת הרכבים ו/או שימוש בהן על ידי הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, בין אם יוטל על החברה ובין אם יוטל על הספק. הספק מתחייב לשפות את החברה ולשלם לה כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) או תשלום שנשאה בהם, ובצירוף הפרשי הצמדה בגין הפרת הוראת סעיף זה על ידו.

7.7. מוסכם כי אי השגת רישיון כלשהו הדרוש להספק לתפעול הרכבים לא ישחרר את הספק מהתחייבות כלשהי על פי ההסכם.

8. מועד הצבת הרכבים והכנות הספק

הספק מתחייב לסיים להתקין ולהפעיל את הרכבים, בתוך 30 יום מן היום שבו קיבל לידי את ההסכם כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של החברה. בפרק זמן זה, על הספק לדאוג לסימון מקומות החניה שאושרו ע"י החברה ו/או עיריית מודיעין עילית, קבלת הרכבים, הובלתם לנקודות בהן יחנו לצורך מתן השירותים, פריסת תשתיות נדרשות, מילוי והכנתן לקראת הפעלה וכל פעולה נוספת הדרישה לצורך מתן השירותים.

9. איפיון השירותים והרכבים

הספק מתחייב כי כל הרכבים שיוצבו על ידו מכוח הסכם זה יעמדו בכל התנאים הבאים:

9.1. הרכבים יהיו במצב טכני ומכני מעולה.

9.2. ביצוע התשלום יהיה אפשרי הן בכרטיס אשראי וכן באפליקציות תשלום.

9.3. יוצג מספר טלפון במקום נוח לצורך התקשרות במקרה של תקלה.

9.4. הרכבים יופעלו בכל ימות השנה, למעט שבתות ומועדי ישראל (למען הסר ספק, מובהר כי הרכבים לא יופעלו במועדים בהם שירותי התחבורה הציבורית בעיר אינם עובדים), ובכל שעה, אלא אם כן תגביל החברה את מועדי הפעלת הרכבים בשעות ו/או בשטחים מסוימים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

9.5. השירותים יהיו מותאמים למגזר החרדי והספק יקבל את אישור החברה בדבר התאמתם למגזר החרדי כאמור. ככל שלשיקול דעתה הבלעדי של החברה, פן כלשהו מהשירותים אינו מותאם למגזר החרדי, יבצע הספק התאמות ושינויים עד להתאמת מתן השירותים למגזר החרדי לשביעות רצונה של החברה. מובהר כי הספק יישא לבדו בכל עלות עריכת שינויים אלה לפי דרישת החברה ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה או כלפי עיריית מודיעין עילית בנוגע לכך.

9.6. הספק לא ישנה את מקום חניית הרכבים אלא אם קיבל אישור החברה לכך מראש ובכתב.

9.7. הספק יציב כמות רכבים לצורך מתן השירותים כפי שהתחייב בהצעתו המצורפת כנספח ד' להסכם. מבלי לגרוע מכל סעד לו תהיה זכאית החברה לפי הסכם זה, מובהר כי ככל שלא יעמוד הספק בהתחייבותו כאמור, החברה תהיה רשאית להעביר חלק ממקומות החניה אותן קיבל הספק כבר רשות לצורך הצבת כלי רכב מושא הסכם זה לזוכה גורם אחר לפי שיקול דעת החברה ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

9.8. הזוכה יידרש להעביר דוח חצי שנתי, הכולל מידע על היקף השימושים ברכבים, בפילוח למספר משתמשים (מנוי/מזדמן) מספר שימושים, מיקום הרכב ששימש לכל נסיעה, מודל ההפעלה וכל מידע נוסף אשר יתבקש על-ידי החברה. מובהר כי החברה תשמור על חיסיון המידע העסקי שיועבר.

10. תחזוקת הרכבים

- 10.1. הספק יהיה אחראי לוודא כי הרכבים תקינים ובמצב טוב במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 10.2. במקרה של תקלה ברכבים תהייה החברה חייבת לתקן כל תקלה ו/או לספק רכב חילופי וזאת תוך 24 שעות, בכל שעה משעות היום ובכל ימות השנה (למעט בשבתות ו/או חגי ישראל), החל מקבלת הודעה על כך כ"י לקוח או ע"י החברה.
- 10.3. הגורם האחראי מטעם הספק, על קבלת הודעות על תקלות וטיפול בהן, הינו _____ טל' _____, מייל: _____.
- 10.4. הספק מתחייב להחזיק את הרכבים לרבות את הציוד ו/או המתקנים הקשורים למתן השירותים מושא הסכם זה במצב מעולה ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע כל נזק או קלקול. אם ייגרם נזק או קלקול בשטחים האמורים ו/או לרכבים, למעט מנזקי פחת בלאי סביר, אזי, הספק יתקן מייד, על חשבונו, כל נזק או קלקול כזה.
- 10.5. החברה תהיה רשאית לדרוש מן הספק להחליף כל רכב אשר מספר התקלות בה חורג מהסביר, על פי שיקול דעתה הבלעדי והספק מתחייב להחליף את הרכב בתוך 10 ימים מקבלת הדרישה.
- 10.6. החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי בעת שעת חרום (שרפה, תקלה קשה וכד') לבצע כל פעולה ברכבים, במערכת התקנתו, אחזקתו ותפעולו, לרבות פעולות שביצוען חל על הספק ולא יהיה בפעולה משום ויתור על טענות החברה כלפי הספק וההוצאות שיחולו בגין האמור.
- 10.7. הספק לא יתלה כל שלט או מודעה על הרכבים או בסמוך אליהן או בקרבתן, אלא באישור החברה מראש ובכתב.
- 10.8. החברה תהיה רשאית לדרוש ניוד הרכבים בהתאם לצרכי החברה ובעקבות בנייה, שיפוץ וכיו"ב והספק יסייע לביצוע הניוד כנדרש.
- 10.9. הספק ישמע לכל הוראה של החברה בכל הקשור לתפעול הרכבים וינהג על פי דרישות החברה ועל פי כל דין.

11. ציוד, כלים וחומרים

- 11.1. הספק מתחייב להשתמש לצורך ביצוע העבודה בחומרים מעולים בהתאם לדרישת החברה ולספק על חשבונו את החומרים, הציוד והכלים הדרושים, לצורך ביצוע יעיל ומושלם של השירותים.
- 11.2. כל הציוד והחומרים אשר יסופקו על ידי הספק ויעשה בהם שימוש יעמדו בכל תקן תקף ביחס אליהם ובהוראות כל דין. אחסנת, הובלת ושימוש בחומרים יעשה על פי הוראות כל דין והוראות הרשות המוסמכת בנדון.

12. התמורה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה + חותמת

- 12.1. תמורת ביצוע השירותים ומילוי כל התחייבויותיו של הספק לפי הסכם, התמורה לחברה תהיה כדלקמן:
- 12.1.1. דמי שימוש חודשיים, קבועים, בסכום של _____ ₪, כולל מע"מ, עבור כל מקום חניה בהתאם להצעת הספק במכרז, המצורפת בנספח ד' להסכם.
- 12.1.2. אחוז מהכנסות ברוטו של המציע מהפעילות מושא הסכם זה בעיר מודיעין עילית אשר ישולם לחברה כדמי זיכיון בגובה של _____ אחוזים, כולל מע"מ, החל מהשנה השנייה להתקשרות, בהתאם להצעת הספק במכרז, המצורפת בנספח ד' להסכם.
- 12.2. התמורה עבור כל תקופת ההתקשרות הראשונה תועבר, בתשלום אחד ומראש, למחלקת כספים של החברה, בתוך 7 ימים מיום החתימה על הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור, בתום תקופת ההתקשרות הראשונה תתבצע בדיקת כמות החניות שאושרו בפועל ע"י החברה ומועד אישורן, וככל שיהיה פער מהסכום ששולם בעבור תקופת ההתקשרות הראשונה, יתבצע קיזוז של הסכום היחסי ששולם ביחס לחניות אשר לא אושרו ע"י החברה.
- 12.3. התמורה ביחס לדמי השימוש החודשיים הקבועים, כמפורט בסעיף 12.1.1 לעיל, עבור כל הארכת התקשרות במסגרת תקופת האופציה תועבר, בתשלום אחד ומראש, למחלקת כספים של החברה, בתוך 7 ימים מתחילת תקופת האופציה.
- 12.4. התמורה עבור אחוז מהכנסות, כמפורט בסעיף 12.1.2 לעיל תועבר, בתשלום אחד ביחס לכל רבעון, בתוך 14 ימים ממועד מתן אישור ר"ח בדבר הכנסות הספק, כמפורט בסעיף 12.5 להלן, למחלקת הכספים של החברה.
- 12.5. מובהר כי לצורך פיקוח על יישום הסכם זה, הספק יעביר לחברה, אחת לרבעון, ביום האחרון לחודש שלאחר סיום אותו רבעון ו/או לבקשת החברה, אישור ר"ח בדבר הכנסות הספק.
- 12.6. מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה בהתאם להוראות הסכם זה ובדין, כל פיגור בביצוע התשלומים, של למעלה מ- 3 ימים, יזכה את החברה בהפרשי הצמדה ובריבית פיגורים הנהוגה בחשבונות חח"ד בבנק לאומי לישראל בע"מ, מהיום המיועד לתשלום ועד לתשלום בפועל. פיגור של למעלה מ- 14 יום בביצוע התשלום, יחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

13. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 13.1. הספק אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם מתן השירותים ו/או השימוש ברכבים ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 13.1. הספק אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש באביזרים לקויים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הספק בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

- 13.2. הספק אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הספק, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 13.3. הספק אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים עד למסירתם לחברה והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.
- 13.4. הספק פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לספק על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

14. ביטוח

- 14.1. מבלי לפגוע באחריות הספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן **כנספח א'** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד עלולה להיות לספק אחריות על פי דין.
- 14.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את התנאים הבאים:
- 14.2.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או החברה :
- 14.2.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי : לרבות עיריית מודיעין עילית ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 14.2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 14.2.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם ביצוע השירותים.
- 14.2.5 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.
- 14.2.6 הביטוח יכסה את אחריותו של הספק על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הספק ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 14.2.7 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .
- 14.2.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- 14.2.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 14.2.10 כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הספק זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הספק מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 14.2.11 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 14.2.12 ביטוחי הספק יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 14.3 ביטוח כלי רכב- הספק יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוח על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 14.4 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- 14.5 ללא כל דרישה מצד החברה, הספק מתחייב להמציא לידי חברה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הספק מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
- 14.6 החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהספק להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והספק מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

- 14.7. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הספק מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 14.8. הספק מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הספק יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הספק.
- 14.9. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הספק מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק שהספק אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 14.10. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור קיום ביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 14.11. הספק פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירות, לרבות כלי רכב ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

15. פינוי השטחים

- 15.1. בתום תקופת ההתקשרות בין אם הרשות תמה במועדה ובין אם תמה קודם לכן, עפ"י ומכוח - הוראות הסכם זה ו/או עפ"י הוראות הדין (בהסכם זה להלן ולעיל: "**תום תקופת הרשות**") מתחייב הספק לפנות את השטחים עליהם הוצבו הרכבים ולהחזיר לחברה את החזקה הבלעדית בשטחים כאמור כשהם פנויים מכל אדם וחפץ וחופשים מכל זכות של אחרים), במצב טוב, תקין וראוי לשימוש, למעט פחת ובלאי סבירים.
- 15.2. במעמד החזרת החזקה בשטחים תיערך בדיקה של השטחים והמחוברים אליהם, והספק יהיה חייב לתקן, על חשבונו, את השבור, המקולקל או הפגום בשטחים, למעט נזק הנובע מבלאי סביר, ואם לא יעשה כן, תהיה החברה רשאית לתקן את הנזק על חשבון הספק, והכל מבלי לפגוע בכל סעד או זכות אחרים העומדים לחברה מכוח הסכם זה או מכוח הדין וראוי לשימוש.
- 15.3. לא פינה הספק את השטחים בתוך 3 ימים מהמועד שחייב היה לפנותם עם תום תקופת הרשות או עם ביטול ההסכם, כי אז, החברה תהיה רשאית:

- 15.3.1. להיכנס לשטחים ותוך שימוש סביר בכוח, לפנות את הרכבים והציוד המצויים בשטחים, ולהחזיר לעצמה את החזקה בשטחים, וכן,
- 15.3.2. לגרום לכך כי אספקת החשמל והמים לשטחים תופסק לאלתר, וכן,
- 15.3.3. למנוע מהספק ומכל הבאים מכוחו ומטעמו כל שימוש ברכבים, וכן,
- 15.3.4. לפנות את תכולת השטחים (לרבות הרכבים, הציוד ורכוש פרטי המצויים בשטחים), ולהניחם בכל מקום שהוא מבלי שתוטל עליה עקב כך חובה כלשהי בין כשומרת חינוס, בין - כשומרת שכר ובין אחרת, או למוסרם לשמירה על חשבון הספק.
- 15.3.5. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בהסכם או הקבוע ע"פ כל דין, בגין כל יום איחור בפינוי השטחים באופן המתחייב מהוראות סעיף זה, ישלם הספק לחברה פיצוי יומי מוסכם קבוע ומוערך מראש בסך השווה לעשירית מדמי השימוש החודשיים המגיעים לחברה בהתאם להוראות הסכם זה. מובהר כי פינוי חלקי שלא בהתאם לאמור בסעיף זה לא יחשב כפינוי בין לצרכי סעיף זה ובין בכלל.

16. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- 16.1. התנאים הקבועים בסעיפים 4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18 להסכם זה, לרבות כל סעיפי המשנה שבהם הינם תנאים יסודיים היורדים לשורשו של הסכם זה ואם הספק יפר, לא קיים, או יאחר לקיים תנאי כלשהו מתנאים אלה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה, אשר מבלי לגרוע מזכויות החברה בהתאם להוראות הסכם זה ובדין, יזכה את החברה בפיצוי מוסכם של 200 ₪ לכל יום של הפרה.
- 16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 16.2.1. החברה היתרה בספק ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והספק לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים.
- 16.2.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 16.2.3. מונה לנכסי הספק, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 16.2.4. הספק, קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהספק הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שהספק פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.
- 16.2.5. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הספק אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.
- 16.2.6. הוכח להנחת דעתה של הספק כי הספק הסתלק מביצוע ההסכם.
- 16.2.7. הוכח לחברה כי הספק אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

- 16.2.8. אם הספק הסב, העביר או שיעבד את ההסכם או מקצתו, לאחר או מעסיק מפעיל משנה לשם ביצוע ההסכם בלי הסכמת החברה בכתב.
- 16.2.9. אם הספק הפר את ההסכם וההפרה לא תוקנה תוך 7 ימים מיום מסירת ההודעה על ההפרה.
- 16.2.10. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הספק או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 16.2.11. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הספק ו/או הספק ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 16.3. מובהר בזאת כי אין במקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את ההסכם מכוח עילה אחרת על פי כל דין.
- 16.4. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה יפעל הספק להעברה מסודרת של השירותים שניתנו על ידו, לנציגי החברה או לספק אחר שיבוא במקומו.
- 16.5. על הוצאות שיגרמו לחברה, כתוצאה מהפסקת העבודות שמקורה בספק, לרבות תשלום גבוה להשלמת העבודה מזה שהיה מגיע לספק אילו ביצע את יתרת העבודה, יחולו על הספק. החברה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי הספק מהחברה ולחילופין לתבוע סכום זה מהספק.
- 16.6. אם הסכם זה יבוטל עקב אחת מהסיבות הנ"ל, תהיה החברה רשאית להתקשר עם כל ספק אחר לצורך מתן השירותים, בחיוב הספק בכל ההוצאות הנוספות שנגרמו לחברה, ככל שנגרמו.
- 16.7. אין באמור בפרק זה כדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכוח כל דין או ההסכם.

17. איסור הסבה ושעבוד

- 17.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי ההסכם, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. כמו כן אין הספק רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את החברה.
- 17.2. ככל שהספק מעסיק את הספק, צוות או גורם אחר מטעמו לצורך ביצוע חלק כלשהו של השירותים, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעמו כאמור.
- 17.3. החברה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות החברה כלפי הספק על פי הסכם זה.

18. ערבות ביצוע

- 18.1. להבטחת קיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה מתחייב הקבלן להמציא לחברה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת החברה, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) בנוסח **נספח ב'** להסכם זה.
- 18.2. החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי מתנאי ההסכם ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.
- 18.3. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.
- 18.4. הערבות תעמוד בתוקפה כל תקופת ההתקשרות, לרבות שנות האופציה, עד לתום 90 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות.

19. שונות

- 19.1. כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים. כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגותם, לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.
- 19.2. החברה תהא רשאית להשתמש בזכויותיה לפי הסכם זה לפי ראות עיניה. הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד.
- 19.3. כל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים תובא להליך גישור טרם פניה לערכאות משפטיות.
- 19.4. לא צלח הליך הגישור ואחד הצדדים מעוניין לפנות לערכאה משפטית, כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בתי המשפט המוסמכים בירושלים.
- 19.5. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום

הספק

החברה

אישור רו"ח/ח"עו"ד (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הסכם נחתם על ידי :

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה + חותמת

1. _____ 2. _____

וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה + חותמת

נספח א'

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור		
החברה לפיתוח מודיעין עילית	עיריית מודיעין עילית ו/או חברות בנות ו/או ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	נדל"ן	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים		
		מען	העיסוק המבוטח: הקצאת חניות ו/או הפעלת פרויקט רכב שיתופי בעיר מודיעין עילית ו/או שירותים נלווים.			
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:				
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			2,000,000	מטבע
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	מטבע
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
072 רכב						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ב'

נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע

בנק _____ בע"מ

לכבוד

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבויות המבקש בקשר עם הסכם שביניכם לבין המבקש בעניין מכרז מס' 01/2024 של החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ ומילוי תנאיו.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות), כפי שמתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא "מדד הבסיס" - מדד חודש _____ שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד הקובע" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו "הפרשי ההצמדה" הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד הקובע למדד הבסיס בסכום הערבות, מחולק במדד הבסיס.

אם המדד הקובע יהא נמוך ממדד הבסיס נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, **תוך 7 ימים** מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הנקוב לעיל בתוספת הפרשי הצמדה.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח ג'

רשימת החניות המסומנות בעיר

מס' חניה	כתובת
.1	רבי יהודה הנשיא 4
.2	רבי יהודה הנשיא 43
.3	רשב"י 44
.4	רשב"י 4
.5	רבי עקיבא 17
.6	רבי עקיבא 2
.7	אבני נזר 20
.8	קצות החושן 2
.9	נתיבות המשפט 55
.10	נתיבות המשפט 67
.11	רשב"ם 7
.12	מהרי"ל 2
.13	רש"י 12
.14	חזו"א 3
.15	שד"י יחזקאל 1
.16	רבי יהודה הנשיא 18
.17	חפץ חיים 5
.18	נתיבות המשפט 77
.19	נתיבות המשפט 1

נספח ד'

הצעת הספק במכרז
(טופס 4 למסמכי המכרז, יצורף לאחר בחירת הזוכה)