

לכבוד
רוכשי חוברת המכרז ומתעניינים

מכרז פומבי 03/2025 למתן שירותי הדבקה על לוחות מודעות במודיעין עילית
מסמך הבהרות מס' 1

- בשם החברה לפיתוח מודיעין עילית (להלן – החברה), יפורטו להלן הבהרות יזומות במסגרת הליך ההבהרות.
- תשובות אלה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים – והאמור בהן מהווה חלק בלתי ניפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם המציעים הזוכים.
- על המציע לצרף להצעתו מסמך זה ולחתום עליו באמצעות מורשי חתימה בתחתית כל עמוד.
- החברה עשויה לפרסם מספר עדכונים של הודעות, תשובות והבהרות במהלך התקופה שעד מועד הגשת ההצעות.
- הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההליך וגוברת עליו.
- כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטים לא צוינו במסמך זה במפורש.
- ההסכם שיחתם בין החברה לבין הזוכה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

#	מסמך / טופס / נספח	סעיף	שאלה	תשובה
1.	7	תנאי הסף סעיף 5.4	מה הכוונה ב 12 חודשים רצופים בסעיף 5.4 למכרז? האם הכוונה לעבודה מידי שבוע כמו במכרז הנ"ל, או שגם קבלן שביצע עבודה אחת למספר חודשים יכול להתמודד?	המציע קיבל ממזמין שירותים אחד לפחות, תמורה בכל חודש במהלך 12 חודשים רצופים (בתקופה האמורה בתנאי), בגין אספקת שירותי הדבקה מודעות.
2.	9	הצעת המחיר, סעיף 9.3	במכרז כתוב שבכוונת המזמינה להתקין לוחות מודעות נוספים. 1. כמה לוחות מודעות קיימים היום בעיר? 2. ומה הצפי להשלמת יתר הלוחות?	1. כיום מותקנים ברחבי העיר כ-140 לוחות. 2. החברה מתכוונת להשלים את הקמת יתר הלוחות עד סוף שנת 2026. 3. האמור בסעיף זה לעיל מובא לשם הנוחות בלבד והמציעים אינם רשאים להסתמך על כך. למציעים לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או תלונה כנגד החברה אם לא תושלם הקמת יתר לוחות המודעות בפרק הזמן האמור.
3.	9	הצעת המחיר, סעיף 9.3	מבוקש שהמחיר המלא שיוצע במכרז עבור הדבקה המודעות בעיר, יחול כבר לאחר השלמת התקנת 80% מהלוחות בעיר, כלומר ככל וקיימים בעיר מעל 128 לוחות מודעות - המחיר יהיה 100% מהמחיר המלא.	אין שינוי במסמכי המכרז
4.	20	הצעת המחיר סעיפים 3,4,5	1. מבוקש להעלות את מחירי המקסימום במכרז.	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.

עמוד 1 מתוך 6

	2. מבוקש להעלות את מחיר ביצוע עבודה דחופה.			
1. תחילת עבודות בתוך שעתיים וסיום בפרק זמן סביר. 2. החברה אינה מזמינה עבודה באמצע הלילה	"ככל שמדובר במודעת אבל – הספק מתחייב על ביצוע ההדבקה תוך שעתיים ממועד הקריאה בכל יום ובכל שעה מימות השבוע." האם הכוונה להתחיל את עבודת ההדבקה בתוך שעתיים מרגע ההזמנה, או לסיים את ההדבקה" דיי ברור שאין היתכנות להתחייב לסיים כל הדבקה בלי התראה מקדימה בתוך שעתיים. האם החברה הכלכלית מזמינה עבודות באמצע הלילה? מבוקש להבהיר שהכוונה היא להתחלת עבודה בתוך שעתיים, ולסיים בפרק זמן סביר.	הסכם ההתקשרות וסעיף 4.1.5	36	5.
סעיף 5 להסכם (על תת סעיפיו) יימחק, ובמקומו יירשמו הסעיפים הבאים: "5.1. המזמינה רשאית ליישם או להפעיל כל טכנולוגיה או אפליקציה או תוכנה וכיוצ"ב למעקב אחר הדבקה על כל הלוחות לרבות בדרך של קידוד הלוחות, סימון דיגיטלי וכל דרך שתראה לנכון. המזמינה תשא בעלויות הקמת המערכת האמורה בסעיף זה לעיל. 5.2. הספק מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה ולפעול בהתאם להנחיות המזמינה ולתעד את עבודתו בהתאם למערכת שתוקם על ידי המזמינה בכל אמצעי שיידרש על ידי המזמינה כגון טלפון חכם/טאבלט/ מצלמה וכו'. מבלי שתהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין. הספק יישא בכל עלות הקשורה לתפעול המערכת (ותיעוד לוחות המודעות), לרבות רכישה על חשבונו של טלפון חכם ו/או טאבלט ו/או מצלמה וכו', בכמות ומהסוג המתאימים להפעלת המערכת" יתווסף סעיף 7 חדש לנספח ב'5 להסכם, כדלקמן: "הקבלן ישלם למזמינה פיצוי מוסכם בסך 500 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל מקרה בגין הפרת הוראות סעיף 5 להסכם על תת סעיפיו"	מבוקש להבהיר באיזה אופן יטביע הזוכה את מספרי הזיהוי על לוחות המודעות? האם באמצעות מדבקה, כתיבת מספר, או באיזה אופן?	הסכם ההתקשרות וסעיף 5.1	36	6.
אין שינוי בהוראות ההסכם	מה הגדרת הניקיון של כל הלוחות אחת לחודש?	ניקיון לוח המודעות	37	7.

	<p>במכרזים דומים מקובל ניקיון אחת לכחצי שנה, או בהתאם לצורך.</p> <p>בלתי אפשרי להסיר מהלוח מודעות ישנות כאשר ישנן מודעות בודדות. בנוסף זה לא נראה טוב על הלוח כאשר הלוח לא מלא מודעות, וישנן מודעות קרועות שמכסות חלקים לא שלמים מהלוח.</p> <p>לזה יש להוסיף את עלות הניקיון הגבוהה.</p> <p>לכן מבוקש לנקות את הלוחות ממודעות ישנים בהתאם לצורך, וכאשר ברירת המחדל תהיה אחת ל 4 חודשים.</p>			
<p>אין שנוי בהוראות ההסכם, באחריות המדביק לוודא שהדביק על כל לוח.</p>	<p>בהדבקה על 160 לוחות, גם המדביק המנוסה ביותר עלול לטעות ולפספס לוח, אבל כמובן שאנחנו מחוייבים לאיכות העבודה ולשביעות רצון של המפרסמים.</p> <p>לכן מבוקש לחדד שהקנסות שצויינו יחולו רק במקרה והקבלן לא תיקן את ההדבקה החסרה בתוך 6 שעות מרגע שהוא קיבל על כך התראה.</p>	<p>רשימת פיצויים</p>	<p>59</p>	<p>8.</p>
<p>ראו מענה לשאלת הבהרה 6.</p>	<p>בהתאם לסעיף 5.2, על הקבלן להציע שיטה לסימון הלוחות שתהיה עמידה בפני פגעי מזג אוויר ונדליזם, ותותאם לריהוט חוץ. מכיוון שהגדרת ה"הטבעה" רחבה והמזמינה רשאית לדחות את הצעת הקבלן לפי שיקול דעתה, קיים חוסר ודאות לגבי סוג החומר הנדרש) למשל: לוחות מתכת בחיתוך CNC או חומרים יקרים אחרים (בעוד שנדרש שמספרי הלוחות יהיו נראים בבירו בתמונות אותן הוא נדרש לצלם ולשלוח. מדובר בעלות הקמה חד-פעמית גבוהה ומשמעותית, אשר הכללתה בתוך מחיר "סבב הדבקה" שוטף מעוותת את הצעת המחיר ומקשה על תמחור ריאלי של השירות. נבקש להחריג רכיב זה מהמכרז כך שיבוצע על ידי המזמינה, או לחילופין להוסיף עבורו סעיף תמחור נפרד</p>	<p>5</p>	<p>חווה</p>	<p>9.</p>

עמוד 3 מתוך 6

10.	תנאי סף	5.4	לצורך הוכחת הניסיון, המכרז דורש צירוף הסכם התקשרות והמלצות. נבקש להבהיר האם קיימת חובה להציג גם 12 חשבוניות רצופות עבור הלקוח, או שדי בהצגת ההסכם וההמלצה המעידים על תקופת ההתקשרות?	אין שינוי בהוראות המכרז
11.	תנאי סף	5.4	נבקש להבהיר האם קיימת דרישה להיקף כספי מינימלי עבור העבודות שבוצעו מול תאגיד לצורך עמידה בתנאי הסף?	לא
12.	תנאי סף	5.4	נבקש להבהיר האם ניסיון של מציע שסיפק את שירותי ההדבקה באמצעות קבלני משנה מטעמו מוכר כניסיון העומד בתנאי הסף?	המציע נדרש לעמוד בתנאי הסף בעצמו.
13.	הצעת מחיר	9	האם יש דד ליין לעתיד הקרוב בו יותקנו הלוחות הנוספים? האם במידה ולא יתקנו לוחות נוספים בחצי השנה הקרובה יקבל הקבלן מחיר מלא?	ראו מענה לעיל
14.			סעיפים אלו נקבע כי עד להשלמת התקנת 160 לוחות, ישולמו למציע רק 80% מהתמורה. אולם, לפי נספח ב' 4 קיימים כיום 136 לוחות, המהווים כ 85%-מהכמות המתוכננת. מאחר שרוב עלויות התפעול (כוח אדם, רכב, ציוד וביטוחים) הן קבועות ואינן פוחתות יחסית לכמות הלוחות החסרה, מבוקש לשנות את אופן התשלום שיהיה יחסי או לקבוע מנגנון על ההוצאות הקבועות.	אין שינוי בהוראות המכרז
15.			במידה ויהיה 200 לוחות בעיר נצרך להכפיל צוות עבודה ואין לזה שום משמעות במחיר – הקבלן יצטרך לממן את ההדבקה עבור העירייה?	אין שינוי בהוראות המכרז.
16.	תנאי המכרז	9.2	בנספח א' 2 נדרש המציע לנקוב במחיר עבור "כל לוחות המודעות בעיר) "רכיבים A ו B). (B-נבקש לשנות את מבנה הצעת המחיר כך שיתבסס על יחידת עבודה מדידה וברורה: מחיר להדבקה ללוח בודד או מחיר לפי מודעה בודדת.	אין שינוי בהוראות המכרז.
17.	הסכם ההתקשרות	10.2.1	האם המזמינה תסכים לשלם תוספת תמורה יחסית בגין כל לוח נוסף מעבר ללוח ה-160, כדי למנוע מצב בו הקבלן נושא בעלויות כוח אדם נוסף ללא שיפוי?	הבקשה נדחית.

<p>1. כמבוקש. 2. החל מתחילת השנה הרביעית (ככל ותוארך תקופת ההתקשרות), תוצמד התמורה כדלקמן:</p> <p>"המדד" - מדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם או יעודכן מזמן לזמן ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (בין שעדכונים אלה בנויים על אותם נתונים ובין שלא). הופסק הפרסום של המדד הנ"ל, יבוא במקומו כל מדד אחר שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כמדד רשמי המחליף את המדד שפרסומו הופסק.</p> <p>בשנה הרביעית להתקשרות - "מדד הבסיס" - פירושו המדד הידוע בחודש האחרון לשנת ההתקשרות השנייה (בסוף החודש ה- 24 מתחילת ההתקשרות).</p> <p>"תנודות במדד" - ההפרש בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע בסוף החודש ה-37 להתקשרות.</p> <p>התמורה החודשית המגיעה לספק בשנה הרביעית להתקשרות תגדל או תקטן בהתאם לתנודות במדד.</p> <p>בשנה החמישית להתקשרות - "מדד הבסיס" - פירושו המדד הידוע בחודש האחרון לשנת ההתקשרות השלישית (בסוף החודש ה- 36 מתחילת ההתקשרות).</p> <p>"תנודות במדד" - ההפרש בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע בסוף החודש ה-49 להתקשרות.</p> <p>התמורה החודשית המגיעה לספק בשנה החמישית להתקשרות תגדל או תקטן בהתאם לתנודות במדד.</p>	<p>נבקש לשנות סעיף זה ולקבוע מנגנון הצמדה למדד המחירים לצרכן (או מדד רלוונטי אחר), לכל הפחות החל ממימוש תקופת האופציה הראשונה (השנה השנייה להתקשרות), כמקובל במכרזים ציבוריים ארוכי טווח</p>	<p>10.7</p>	<p>הסכם ההתקשרות</p>	<p>18</p>
<p>להסכם יתווסף סעיף חדש, מספר 21, כדלקמן:</p> <p>"21. מפעל חיוני 21.1. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים". 21.2. הספק מתחייב בזאת כי אם יוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים, אזי תחולנה הוראות חוקים אלו ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז – 1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה:</p> <p>21.2.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד - 1973 ; 21.2.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א – 1951 ;</p>	<p>הבהרה יזומה</p>			<p>19</p>

<p>21.2.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א לפקודת המשטרה [נוסח חדש], תשל"א - 1971 ; 3. 21.2.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד : הממשלה"</p>				
---	--	--	--	--

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.

בכבוד רב,
מחלקת התקשרויות
החברה לפיתוח מודיעין עילית

