



מכרז פומבי מס' 03/2022
להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק
של מתקני פרסום חוצות בעיר מודיעין עילית

אוקטובר-22

עמוד 1 מתוך 94

חתימה וחותמת משתתף: _____

תוכן עניינים חוברת המכרז

תיאור המכרז והוראות למשתתף	פרקים א' – ג'
פתיח: פרטים כלליים אודות פרסום וקבלת מועדים מכרז מס' 03/2022.....עמ' 4	1. פרק א'
תנאים כלליים והנחיות למתעניין.....עמ' 5	2. פרק ב'
ריכוז עקרונות מסגרת של מסמכי המכרז.....עמ' 14	3. פרק ג'
נספחים 1 עד 9	
פרטי המציע.....עמ' 17	4. נספח 1
ניסיון המציע.....עמ' 18	5. נספח 2
טבלת ריכוז התקשרויות של המציע.....עמ' 19	6. נספח 3
נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.....עמ' 21	7. נספח 4
נוסח תצהיר ניסיון המציע ועמידה בתנאי הסף.....עמ' 22	8. נספח 5
אישור על מחזור הכספי של המשתתף.....עמ' 23	9. נספח 6
הצהרה על העדר קרבה לעובד החברה לפיתוח ו/או לחבר עירייה.....עמ' 25	10. נספח 7
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1975.....עמ' 26	11. נספח 8
הצהרת התחייבות המציע.....עמ' 28	12. נספח 9
פרקים ד' – ה'	
הצעת המציע לדמי זיכיון מפתח חיובים ואופן ביצוע תשלומים.....עמ' 30	13. פרק ד'
תשלום לספק על ידי החברה לפיתוח עבור מתקני מכסת הבסיס.....עמ' 34	14. פרק ד'1
חוזה המכרז.....עמ' 35	15. פרק ה'
<u>מבוא, מונחים, עקרונות מכרז 36-41</u>	
<u>41 דמי זיכיון, ואח</u>	
<u>41 תקופת ההתקשרות והאופציה</u>	
<u>42 תקופת היערכות – משך זמן</u>	
<u>42 תקופת היערכות – דוח מצב מתקנים קיימים וסילוק מפגעים</u>	
<u>43 תקופת היערכות – היקף הקמת מתקני הפרסום והסרת מתקנים קיימים</u>	
<u>44 תקופת היערכות – היקף מסרים עירוניים</u>	
<u>44 תקופת היערכות – תהליך הקמת מתקני הפרסום</u>	
<u>47 הצבה של מתקן פרסום</u>	
<u>48 שימוש בעמודורים קיימים ומתקנים שהוקמו</u>	
<u>48 הצבה של ראש פרסום</u>	
<u>49 מסמכים נדרשים לאחר הצבה של מתקן פרסום חדש</u>	

49	מפתחות מתקני הפרסום
49	מערכת GIS
49	החלפה, פינוי, העתקה או הסרה של מתקן פרסום
51	כללי עבודה, תיאום, מעקב, טיפול ויומן עבודה בעניינם של כל מתקני הפרסום
52	תחזוקה, סילוק תקלות וטיפול שוטף
53	לוחות לתיקון תקלות ותיקון ליקויים הקשורים במתקני הפרסום
54	שינויים בכמות מתקני הפרסום או פני הפרסום
56	אגרות שילוט וצריכת חשמל
58	הפקות עירייה / מסרים עירוניים ואח'
60	מתקן ריק מפרסום, פרסום פוגעני ופרסום מסחרי
60	תעודת אחריות ואישורים שנתיים
61	אחריות וביטוח
62	אירועים כפויים וחריגים
62	טענות פיצוי מצד הספק
62	יחסי עובד מעביד
63	ערבות ביצוע
64	הסגת גבול
64	הפרת חוזה וביטול התקשרות
65	חילוט ערבות ביצוע לאחר תקופת התקשרות
65	העברת זכויות
65	קיום הוראות ומיצוי הסכמות

נספחים 10-18

67	לוחות זמנים וקנסות [חלקי]..... עמ' 67	16.	נספח 10
68	מפרט טכני – והוראות אח'..... עמ' 68	17.	נספח 11
79	נהלי בטיחות לספק..... עמ' 79	18.	נספח 12
82	נוסח ערבות בנקאית לביצוע חוזה המכרז [ערבות ביצוע]..... עמ' 82	19.	נספח 13
83	נספח ביטוח..... עמ' 83	20.	נספח 14
87	כתב ויתור ופטור מאחריות..... עמ' 87	21.	נספח 15
88	עקרונות כלליים לפריסה והקמה של מתקנים..... עמ' 88	22.	נספח 16
89	רשימת סככות המתנה..... עמ' 89	23.	נספח 17
	קול קורא לתמיכה וביצוע פרויקטים של המשרד לפיתוח	24.	נספח 18
94	הפריפריה, הנגב והגליל..... עמ' 94		

פתיח: פרסום וטבלת מועדים מכרז מס' 03/2022

- עיריית מודיעין עילית באמצעות החברה לפיתוח מודיעין עילית (להלן: "העירייה" ו- "החברה לפיתוח" בהתאמה) מעוניינת בהצעות לקבלת דמי זיכיון כנגד מתן זכויות להצבה של מתקני פרסום ושיווק שטחי הפרסום בהם וכל זאת בהתאם למפורט במסמכי חוברת המכרז.
- ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה לפיתוח מודיעין עילית בכתובת www.modil.co.il
- את ההצעה בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין "מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני שילוט חוצות בעיר מודיעין עילית" בלבד.
- לבירורים ניתן לפנות למחלקת התקשורת במייל miriamg@modil.org.il
- לצורך הנוחות להלן טבלת לוח לתקופה שבין מועד פרסום המכרז ועד מועד הגשת הצעות¹.

טבלת מועדים – נכון למועד פרסום המכרז			
תיאור	תאריך	יום	עד שעה
מועד להגשת שאלות הבהרה	06/11/2022	ראשון	13:00
מועד הגשת הצעות	22/11/2022	שלישי	13:00
מועד פתיחת תיבת מכרזים	22/11/2022	שלישי	13:30
תוקף ערבות השתתפות	22/03/2022	רביעי (כולל)	-----

בברכה,
החברה לפיתוח מודיעין עילית.

¹ יובהר כי לאחר פרסום המכרז בהתאם לשיקול דעת החברה לפיתוח יכל להתקיים שינוי במועדים המוזכרים בטבלה שלעיל ועל המתעניין/מגישה ההצעה לעקוב אחר פרסומי החברה לפיתוח באתר החברה לפיתוח בנושא זה ובכל הודעה/הבהרה ככל ותפורסם.

תנאים כלליים והנחיות למתעניין

א. כללי

1. עיריית מודיעין עילית (להלן: "העירייה") באמצעות החברה לפיתוח מודיעין עילית (להלן: "החברה לפיתוח") החליטה לפרסם ולהתקשר בהתקשרות חוזית מכוחו של **מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות בעיר מודיעין עילית** (להלן: "המכרז") וכל זאת עפ"י תנאיו כפי שמוזכרים בחוברת המכרז להלן.
2. מובהר בזאת, כי זכויותיה של החברה לפיתוח ניתנים להעברה לפי שיקול דעתה בכל עת וזאת אם לכל תאגיד עירוני ו/או לכל תאגיד אחר (להלן: "הגוף הנעבר") ואם באופן מלא ו/או חלקי ואם לצורך אירוע/נושא/הוראה מעת לעת ועפ"י צורך תנאים ונסיבות. הן לחברה לפיתוח והן לגוף הנעבר [ככל שיתקיים], קיימת הזכות למנות כל אדם/נציג לצורך קיום ו/או ניהול ו/או פיקוח ו/או בכל עניין הקשור במכרז, והספק/זוכה המכרז יהא מחויב לפעול בהתאם להוראות כל אדם/תאגיד אשר מונה על ידי החברה לפיתוח ו/או הגוף הנעבר כאמור לעיל, וכל הוראה ו/או הנחיה ו/או דרישה העולה מכוחו של המכרז ו/או חוזה המכרז החלה ו/או מחייבת ו/או המזכה את החברה לפיתוח יכולה להתקיים/לחול ע"י כל מי מטעמו של הגוף הנעבר עפ"י שיקול דעתה של החברה לפיתוח בלבד ובהתאמה לסוגה.
3. כמו כן, כל התחייבות העולה ממסמכי המכרז ו/או חוזהו החלה על הספק/זוכה המכרז תחול ו/או תתקיים כלפי כל גוף נעבר בהתאם לשיקול דעתה של החברה לפיתוח.

ב. חוברת המכרז ורכישתה

4. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "חוברת המכרז") אותה ניתן לרכוש מן החברה לפיתוח תמורת סך של 1,500 ₪ כולל מע"מ [אשר לא יוחזרו], במשרדי החברה לפיתוח ברחוב שער המלך 7, מודיעין עילית (להלן: "משרדי החברה לפיתוח"), בימים א'-ה' [לא כולל ערבי חג] בין השעות 09:00 – 15:00 החל מיום פרסום המכרז. כמו כן, ניתן לעיין בחוברת המכרז טרם רכישתה במשרדי החברה לפיתוח ו/או באמצעות אתר האינטרנט כהגדרתו לעיל.
5. בעת רכישת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטיו האישיים ואת פרטי החברה ו/או העסק [שם טלפון ומייל] אשר מטעמם ביקש לעיין ו/או לרכוש את חוברת המכרז בהתאמה.
6. בכל הקשור לעיון במסמכי המכרז ניתן לפנות למחלקת התקשרויות:
דוא"ל: miriamg@modil.org.il
טלפון: 08-6668860
7. המעיין בחוברת המכרז ו/או מציע פוטנציאלי להגשת הצעה מושא המכרז ו/או זוכה/ספק המכרז ו/או כל אחד אחר, לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בחוברת המכרז אלא לצרכי הגשת הצעה ו/או לצרכי קיומה של התקשרות חוזית שתיכרת עם החברה לפיתוח אם ייבחר כזוכה במכרז. מסמכי המכרז, תוכנם וניסוחם הינם קניין רוחני של החברה לפיתוח מודיעין עילית ושל יועצי ועורכי/כותבי המכרז בלבד עו"ד גיא קרת ורו"ח שי קידר, ושימוש בהם על ידי כל צד [שאינו נמנה עם החברה לפיתוח ו/או עם יועצי המכרז] מותר רק לצרכי קיום התחייבויות וחובות המכרז בלבד.

ג. שאלות הבהרה

8. שאלות הבהרה ניתן להגיש עד יום ראשון, 06/11/2022 בשעה 13:00.
9. שאלות הבהרה ינוסחו ע"ג טבלה בקובץ word בלבד אשר יועבר על ידי המתעניין לנציג החברה לפיתוח המוזכר לעיל באמצעות דוא"ל. בשורת נושא הדוא"ל ירשום המציע - "שאלות הבהרה ואת מספר ושם המכרז".

עמוד 5 מתוך 94

חתימה וחותמת משתתף:

10. כל שאלה ו/או הבהרה ו/או בקשה תשוך לנושא, מס' סעיף ועמוד בחוברת המכרז מהם עולה השאלה ו/או ההבהרה.

11. החברה לפיתוח תהא רשאית שלא להשיב לפנייה אם לא נערכה בהתאם לאמור לעיל.

12. תשובות לשאלות הבהרה וכל עדכון הקשור במכרז יפורסמו באתר החברה לפיתוח. רק להבהרות שיינתנו בכתב יהיה תוקף מחייב. יובהר כי האחריות לוודא כי פורסמו שינויים/הבהרות/מענה לשאלות באתר החברה לפיתוח מוטלת על המשתתפים בלבד ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך.

13. כל המוצא בנוסח מסמכי המכרז ו/או במסמכי הבהרות ו/או אחר אי התאמה ו/או סתירה ו/או טעות סופר ו/או כל טעות אחרת שיש בה כדי ליצור אי בהירות ו/או אי הבנה ו/או אי הסכמה ו/או אחר בין מציע ו/או זוכה/ספק המכרז לבין החברה לפיתוח בהקשרו של מכרז זה, מחויב להודיע על כך לחברה לפיתוח וללא דיחוי באמצעות שליחת מייל לכתובת המוזכרת לעיל.

ד. אופן הגשת ההצעה ומועד הגשתה

14. על מגיש ההצעה להדפיס את כל מסמכי המכרז [חוברת המכרז, מסמכי הבהרות וכל מסמך נוסף שיפורסם באתר החברה לפיתוח טרם מועד הגשת ההצעות]. (להלן: "מסמכי הגשה"). מסמכי ההגשה בצירוף הנספחים הרלוונטיים יאוגדו בקלסר/תיק הגשה מניילון, ובכל מקרה יישמר הסדר של מסמכי המכרז.

15. כל עמוד במסמכי ההגשה, למעט מסמכים בהם צוין אחרת, ייחתם ע"י מורשה חתימה מטעם המציע בחתימת מקור לרבות חותמת החברה / התאגיד. בנוסף, כל מסמך הבהרות ו/או כל מסמך אחר הקשור במסמכי המכרז ו/או בהצעת המציע יצורף למסמכי ההגשה כשהוא חתום באופן המפורט לעיל אלא אם נדרש אחרת באופן מפורש.

16. חל איסור מוחלט על מחיקה ו/או שינוי כל נוסח שהוא במסמכי המכרז. החברה לפיתוח תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע בשל האמור. שינוי נוסח יכל להיקבע על ידי החברה לפיתוח בלבד.

17. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא **22/11/2022, לא יאוחר מהשעה 13:00** בדיוק, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה לפיתוח מודיעין עילית ברח' שער המלך 7.

18. הצעת המציע המהווה חלק ממסמכי ההגשה, יימסרו ע"י המציע כשהם בתוך מעטפה סגורה ואטומה.

19. את מעטפת המכרז, בצירוף כל מסמכי ההגשה וכל נספחים חתומים כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין "מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני שילוט חוצות בעיר מודיעין עילית" בלבד.

20. מעטפת המכרז תוכנס ע"י המציע לתיבת מכרזים עפ"י הנחיות נציג מטעם החברה לפיתוח.

ה. תנאי סף

21. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד [ע.מ או ח.פ או שותפות] הרשום עפ"י דין בישראל.

22. המציע עסק בניהול תפעול הקמה ושיווק של 20 מתקני פרסום חוצות² לפחות וזאת מכוח זכייתו במכרזים פומביים בכל אחת מהשנים 2019,2020,2021 ובמלואן, בגוף ציבורי³ אחד או יותר המונה מעל 30,000 תושבים (להלן: "ניסיון המציע").

23. המחזור הכספי של המציע מתפעול ושיווק של מתקני פרסום חוצות בכל אחת מהשנים 2019,2020,2021 עמד על 2,000,000 ₪ [לא כולל מע"מ] לפחות.

² לצורך עמידה בתנאי סף זה, מתקני פרסום ייחשבו, מתקני פרסום מסוג מכוון ו/או עמדורים/ראשי פרסום ו/או בילבורד ו/או טוטם כהגדרתם בחוזה המכרז.

³ גוף ציבורי בעניינו של מכרז זה ייחשבו: רשות מקומית או תאגיד עירוני עמוד 6 מתוך 94



24. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית בסך של 30,000 ₪ (להלן: "ערבות ההצעה") בנוסח המדויק של **נספח 4**.
25. המציע רכש את מסמכי המכרז. לבחינת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו קבלה המעידה על רכישה מסמכי המכרז על ידו.
26. המציע עומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף את **נספח 8** באופן שפרטיו מולאו ונחתם כנדרש ובהתאם להוראות הנספח, וכן לצרף אישורים בתוקף בדבר ניהול ספרים ודיווח לפקיד שומה כמצוין בסעיף 27 להלן.

1. מסמכים שעל המציע לצרף כחלק ממסמכי הצעתו

27. אישור תקף בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות ודיווח לפקיד שומה על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
28. אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור בתוקף.
29. אישור זכויות מורשי חתימה מטעם המציע חתום ע"י רו"ח או עו"ד.
30. תעודת עוסק מורשה. אם המציע הוא חברה בע"מ, הוא תדפיס מעודכן של רשות התאגידים הכולל רישום בעלי מניות.
31. פרופיל המציע.
32. להוכחת עמידה המציע בתנאי הסף המוזכר בסעיף 22, יצורפו **נספח 2 ונספח 3** באופן שפרטיהם מולאו ונחתמו כנדרש.
33. ערבות הצעה חתומה על ידי בנק בישראל. **נספח 4**.
34. אישור רו"ח המעיד על מחזור המציע. **נספח 6**.
35. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
36. יש לצרף את כל מסמכי ההגשה/המכרז, על כלל הנספחים כאשר הם מלאים וחתומים כדבעי, מסמכי הבהרות וכל מסמך ו/או נספח אחר ככל שנדרש חתומים ומאושרים בהתאמה לנדרש.
37. **לצורך שקלול עסק בשליטת אישה**: יש לצרף בין מסמכי ההגשה אישור ותצהיר כהגדרתם בסעיף 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

ז. הצעת המציע

38. המציע ימלא את הצעתו לתשלום דמי זיכיון כמפורט **בפרק ד'** שבכותרתו "הצעת המציע".
39. הבהרה: על המציע לשקלל את **התשלומים** של החברה לפיתוח שישולמו כנגד הצבת סה"כ מתקני הפרסום בהתאם לכמות ולמפרט הטכני הנדרשים [ראה סעיף 2 ל**פרק ד'**].

ח. ערבות הצעה

40. על המציע לצרף עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 30,000 ₪ בנוסח המדויק שבנספח 4 (להלן: "ערבות ההצעה"). לחברה לפיתוח קיימת הזכות והרשות לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 90 יום נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך תוקף הערבות. מציע שלא ינהג כן - תהיה החברה לפיתוח רשאית לחלט את הערבות ו/או לפסול הצעתו. הערבות תשמש בין היתר כבטחון לחתימת החוזה על ידי הזוכה אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן, המצאת ערבות ביצוע כנדרש ו/או באם יידרש להשלים מסמכים ויימנע מלעשות כן. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם מבלי שהחברה לפיתוח תצטרך להוכיח את נזקיה והמציע והחברה לפיתוח מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לחברה לפיתוח בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר



לעיל. בנוסף לפי צוי מוסכם, תוכל החברה לפיתוח לתבוע בגין כל נזק באם ייגרם בשל פועלו ו/או מחדלו ו/או אחר של המציע, וכל זאת בהקשרו של מכרז זה ועפ"י כל דין.

41. הערבויות יוחזרו למציעים האחרים עד חודש מהמועד בו השולמו כל המסמכים הנדרשים שיידרש זוכה המכרז להעביר לידי החברה לפיתוח.

ט. תוקף ההצעה

42. הצעת המציע תעניק לחברה לפיתוח טענת ציפייה ו/או הסתמכות כי המציע לא יחזור בו מהצעתו ויהיה מחויב לה עד 120 יום מיום ההגשה (להלן: "תוקף ההצעה") גם אם בתקופה זאת הושבה לידי ערבות ההצעה בשל בחירת מציע אחר. החברה לפיתוח תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה ב- 90 ימים נוספים באם הודיעה על כך למציעים עפ"י העניין.

43. משך תוקפה של ההצעה כמפורט לעיל נובע בין היתר מהאפשרות כי מציע שהצעתו תחשב שנייה או שלישית להצעה שנבחרה יכל להיחשב בסופו של יום ככשיר שני או שלישי בהתאמה לנסיבות.

י. בדיקות לפני הגשת ההצעה

44. בטרם מציע יגיש הצעתו מושא המכרז, חלה עליו החובה לבחון את כל ההיבטים העסקיים, הכלכליים, התפעוליים, המשפטיים, ההנדסיים וכל היבט אחר שיש בכוחו להשפיע על הרווחיות ו/או הכדאיות ו/או ההיתכנות ו/או קרות אירוע בלתי צפוי שמעצם טיבעו עלול לפגוע בכדאיות הכלכלית של המכרז (להלן: "נושאי הבדיקה"), ועל המציע לכלכל את צעדיו ולשקלל היבטים אלה ואחרים בהצעתו מושא המכרז.

45. מציע במכרז יידרש לשקלל במסגרת הצעתו כל שינוי ו/או אילוץ שעלולים להיגרם בשל עבודות תשתית, שינוי הסדרי תנועה, ביצוע עבודות בנייה, עבודות פיתוח, המתקיימים במרחב הציבורי ו/או כאלה שיכולים להתקיים בתקופת ההתקשרות, ולגלם בהצעתו כי יש בכוחם של אלה כדי להשפיע על נראות מתקני הפרסום ו/או הסרתם ו/או הצורך בהעתקם ו/או הסרתם וכד'.

46. בנוסף, על המציע לבחון ולגלם את משמעות קיומם של מתקני פרסום אחרים מכל סוג שהוא המתקיימים בעיר תוך ידיעה והבנה כי לא יוכל לטעון כנגד החברה לפיתוח כל טענה בעניינם של מתקני פרסום אחרים [כהגדרתם במסמכי המכרז], והאמור חל על מתקני פרסום אחרים מכל סוג שהוא הקיימים ו/או כאלה שיתווספו לאחר תחילת תקופת ההתקשרות בין הצדדים מושא מכרז זה.

47. על הספק לערוך סיור בעיר לצורך התרשמות מאופי וצביון המקום במטרה כי ידע להתאים את הפרסום המסחרי ודרך העברת המסרים בעיר לצורך התחשבות ברגשותיו של הציבור החרדי והדתי בעיר.

48. כל עוד לא נקבע אחרת או אושר בכתב ומראש על ידי החברה לפיתוח, במתקני הפרסום נשוא המכרז לא תותר הצגת צילום ו/או איור ו/או עיצוב מכל סוג שהוא המציגים דמויות של גבר ו/או אישה ו/או ילדים ביחד או לחוד מתוך התחשבות בנוהג הקיים בעיר וברגשות הציבור/תושבי העיר. בהמשך לאמור, הספק יהא רשאי לפרסם פרסום מסחרי במתקני הפרסום רק לאחר שאושרו עיצובו הגרפי ותוכנו על ידי החברה לפיתוח וכל זאת במטרה למנוע פגיעה ברגשותיו של הציבור הדתי והחרדי בעיר כאמור.

49. בכל תקופת ההתקשרות תחול על הספק מדיניות העירייה (אם כתובה ואם נוהגת), אשר תבוקר ותפוקח על ידי החברה לפיתוח ו/או העירייה, לעניין אופן הפרסום במתקני הפרסום.

50. כל הצעה של מציע, כמוה כהצהרה כי נעשו כל הבדיקות הרלוונטיות מושא מכרז זה, והגשת ההצעה מהווה הסכמה כי בהמשך לבדיקות שבוצעו מתקיימת כדאיות מבחינת המציע להגשת הצעה מושא המכרז.

51. מציע/זוכה/ספק [עפ"י העניין] לא יטען כל טענה שיש בה כדי לפצותו בגין פגיעה ו/או נזק כספי [אובדן רווח/אובדן הכנסות] ו/או נזק אחר שנוצר/ו באופן ישיר ו/או עקיף והקשורים לנושאי הבדיקה כאמור ובהצעתו מגלם את משמעות כל נושאי הבדיקה המוזכרים לעיל וכל נושא אחר שיכול להתקיים מעצם טיבו וטבעו של מכרז זה.



52. הגשת ההצעה תשמש ראייה לכך שהמציע בדק את כל המסמכים, מכיר, מבין ויודע את תוכנם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.
53. על המציע לברר עם סוכן/חברת ביטוח לפני הגשת הצעתו למכרז כי יוכל לקבל אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף למכרז.
54. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום טענה או תביעה מצד המציע המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טעות או ברירה כלשהי ביחס למסמכי המכרז.

יא. מתקני פרסום אחרים

55. מובהר בזאת כי לזוכה תינתן זכות להצבה תפעול ושיווק של מתקני הפרסום במיקומים שונים בהתאם להוראות המנהל בלבד ובכפוף להוראותיו, ומכאן שהזוכה לא יוכל לטעון כל טענה כספית ו/או אחרת בעניין מתקני פרסום מכל סוג שהוא ו/או שילוט בהם אינו מחזיק/יחזיק ו/או שלא צומחת לו מהם חובה ו/או זכות הקשורה באופן ישיר במסמכי המכרז (להלן: "המתקנים האחרים"), וככל שיתקיימו ו/או קיימים המתקנים האחרים [עם פרסום מסחרי או לאו], וזאת אף אם מוצבים ו/או יוצבו בשטח העיר מודיעין עילית, אם בשטח ציבורי ו/או פרטי ו/או בכל מיקום שהוא המהווה חלק משטח השיפוט של עיריית מודיעין עילית, אם בטרם פרסום המכרז ו/או אם לאחר פרסומו. **יובהר כי**, המתקנים האחרים כוללים בין היתר מתקני פרסום מכל סוג שהוא לרבות מסוג המתקנים נשוא המכרז בעניינם יוענקו לזוכה זכויות, אם יתופעלו ו/או ינוהלו ו/או ישווקו ו/או כאלה שיהיו באחריות העירייה ו/או החברה לפיתוח ו/או תאגיד עירוני של עיריית מודיעין עילית או על ידה ו/או על ידי מי מטעם לרבות מתקנים המוצבים כיום ו/או שיוצבו בעתיד בחלק משטח העיר.

יב. אמות מידה

56. לצורך קביעת ההצעה המיטבית מושא המכרז הוגדרו אמות מידה אשר ישוקללו עם ההצעה הכספית של מגיש ההצעה כמפורט להלן.

56.1 הצעה הכספית [80 נקודות] "A"

- 56.1.1 משקלה של ההצעה הכספית תהא 80%.
- 56.1.2 חישוב רכיב ההצעה הכספית בכל הצעה יחושב באופן הבא: מציע שהצעתו גבוהה ביותר יקבל 80 נק'; הניקוד עבור יתר המציעים יהיה סכום ההצעה הנבדקת חלקי סכום ההצעה הגבוהה כפול 80.

56.2 המלצות מגופים ציבוריים⁴ [10 נקודות] "B"

- 56.2.1 החברה לפיתוח תפנה [אם באמצעות מנהליה ואם באמצעות יועציה] לגוף ציבורי אחד לפחות החתום על נספח 2, ותקבל חוות דעת בנוגע לטיב ואיכות הפעלת ותחזוקת פרסום החוצות שביצע המציע, בהתאם למדדים א'-ד' להלן. [לכל אחד מהמדדים יינתן ניקוד מ 1 עד 5, כאשר 5 יהא הציון המקסימלי/החיובי ביותר לכל מדד] -

- א. מקצועיות המציע ורמת התחזוקה של מתקני הפרסום;
- ב. זמינות וגמישות של המציע ונציגיו לצרכי הרשות;
- ג. עמידתו של המציע בהתחייבויותיו כלפי הרשות במהלך ההתקשרות;
- ד. התרשמות כללית מהמציע;

- 56.2.2 מובהר, כי לצורך מתן הניקוד כאמור בסעיף זה לעיל, החברה לפיתוח רשאית לפנות לקבלת חוות דעת גם מעיריות ו/או מועצות מקומיות ו/או מ"א ו/או תאגידים עירוניים נוספים, שבהם ביצע המציע הפעלה

⁴ גוף ציבורי בעניינו של מכרז זה ייחשבו: רשות מקומית או תאגיד עירוני עמוד 9 מתוך 94



ותחזוקה של מתקני פרסום חוצות, אם מתוך אלא המוזכרים בנספח 3 ואם לאו. במקרה שגוף ציבורי יסרב למסור חוות דעת או לא יענה לשתי שיחות טלפון שבוצעו במועדים שונים, תפנה החברה לפיתוח או מי מטעמה למזמין עבודה אחר של המציע, בין אם צוין על ידו במפורש ובין אם לא. יודגש כי ככל שהחברה לפיתוח לא תוכל לקבל חוות דעת ממזמיני עבודה של מציע מסוים היא תהא רשאית לתת לו ציון 0 ביחס לאותו ממליץ או להחליט לבטל את סעיף ההמלצות ביחס לאותו מציע או ביחס לכל המציעים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתישמע כל טענה בקשר עם כך. בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה ולא תישמע מהם כל טענה בקשר עם כך.

56.2.3 החברה לפיתוח לא תחשוף בפני המציעים את הגופים הציבוריים/הגורמים שניקדו אותם אלא רק את הניקוד לו הם זכו (תוך השחרת כל המידע ביחס לזהות המנכ"ד). בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה ולא תישמע מהם כל טענה בקשר עם כך. לאחר קביעת כמות הנקודות בהתאם למוזכר לעיל, משקלו של רכיב זה בנקודות יהא תוצאה של הנוסחה הבאה: הניקוד שיתקבל בהצעה הנבדקת חלקי 20 [מקסימום ניקוד שניתן לקבל מניקוד הסעיפים א'-ד' לעיל] כפול 10.

56.3 ראיון עם מציע [10 נקודות] "C"

56.3.1 המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו יידרש להגיע לראיון התרשמות מול נציגי החברה לפיתוח (להלן: "מפגש התרשמות").

56.3.2 לשם עריכת מפגש התרשמות, המציע יישא באחריות לזמן את מורשי החתימה מטעמו לרבות מנכ"ל המציע וכן כל גורם אחר במציע אותו תזמן החברה לפיתוח על פי שיקול דעתה.

56.3.3 במסגרת מפגש ההתרשמות, יידרש המציע להציג בפני נציגי החברה לפיתוח את בעלי התפקידים הראשיים המוצגים מטעמו, את ניסיונם בתחום נשוא המכרז, וכן כל מידע אחר כפי שתקבע החברה לפיתוח במועד זימון המציעים למפגש כאמור והכול במיקום, במועד ובאופן שיקבע על ידי החברה לפיתוח, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.

56.3.4 בנוסף למוזכר לעיל, לצורך ניקוד מדד איכות זה, נציגי החברה לפיתוח ינקדו את המדדים שלהלן, מציון 1 ועד 5 [ככל וההתרשמות חיובית יותר הרכיב יזכה למספר גבוה יותר].

- א. התרשמות מניסיון המציע בתחום, שינבע מסקירת המציע אודות פועלו בתחום
- ב. התרשמות מהבנת המציע את ההתחייבויות העולות ממסכי המכרז
- ג. התרשמות ממהימנות המציע

56.3.5 נציגי החברה לפיתוח יוכלו להוסיף מדדים נוספים לבחינה ובלבד ואלו יחולו ויתקיימו באופן שווה ומלא בפני כל המציעים שזומנו למפגש התרשמות.

56.3.6 החברה לפיתוח תהא רשאית להורות על המצאתם ובחינתם של מידע ומסמכים נוספים בקשר עם הצעת המציעים ובעלי התפקידים המוצעים על ידם ו/או לוותר על המצאתם ובחינתם של מידע ומסמכים כאמור, והכול עבור כל המציעים או חלקם, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

56.3.7 השתתפות במפגש התרשמות הנה חובה. החברה לפיתוח תהא רשאית לפסול את הצעתו של מציע אשר לא התארגן כהלכה ו/או לא הופיע למפגש ההתרשמות בליווי בעלי התפקידים הרלוונטיים המוצעים מטעמו, במיקום, במועד, באופן, בתנאים ובאמצעים אשר ידרשו לשם כך על ידי החברה לפיתוח.

56.3.8 כל העלויות הכרוכות בהשתתפות המציע ובעלי התפקידים המוצעים מטעמו במפגש ההתרשמות, יחולו על המציע וישולמו על ידו מבלי שיהיה זכאי בשום מקרה לכל שיפוי ו/או פיצוי בשל כך.

56.3.9 במסגרת בחינת הצעות שומרת החברה לפיתוח לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכול על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתו.



- 56.3.10** הזמנת המציע להצגת מי מבעלי התפקידים הרלוונטיים המוצעים, אינה מהווה הצהרה של החברה לפיתוח באשר לכשירות הצעתו.
- 56.3.11** במסגרת מפגש ההתרשמות החברה לפיתוח תהא רשאית גם לבחון את עמידת המציע בתנאי הסף ו/או בתנאים המקדמיים ו/או בדרישות החובה וכן לצורך קביעת ציון האיכות עבור כל אחד מהפרמטרים המוזכרים לעיל.
- 56.3.12** המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים לזכויות החברה לפיתוח כמוזכר בסעיף זה, ובכלל זאת לגמישות הנתונה בבדיקת ההצעות בשלב מפגש ההתרשמות, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך.
- 56.3.13** למציעים לא תהינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה בקשר להחלטת נציגי החברה לפיתוח ולניקוד שייקבע על ידם בהליך זה.
- 56.3.14** משקלו של רכיב הראיון באמצעות מפגש התרשמות יהווה 10 נקודות.
- 56.3.15** לאחר קביעת כמות הנקודות בהתאם למוזכר לעיל, משקלו של רכיב זה בנקודות יהא תוצאה של הנוסחה הבאה: סה"כ הניקוד שיינתן למציע חלקי 15 [מקסימום ניקוד שניתן לקבל מניקוד הסעיפים אי-ג' לעיל] כפול 10.

57. שקלול / נוסחת אמות המידה

- 57.1** ההצעה המיטבית מבחינת כל אמות המידה (ולצורך קביעת ההצעה הזוכה), תהא ההצעה בעלת סכום ניקוד מקסימלי שיווצר מחיבורם של הציונים שהתקבלו בכל אמות המידה בהתאם למפורט לעיל.

58. עסק בשליטת אישה

- 58.1** מצאה ועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק שבשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה, ובלבד שצורף לה אישור ותצהיר כהגדרתם בסעיף 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

יג. בחינת ההצעות

- 59.** ככלל, הצעה שיש בה כדי להעיד על אי עמידתו של מציע בתנאי הסף תיפסל ולא תידון.
- 60.** לחברה לפיתוח ו/או ועדת המכרזים תהא הזכות לבחון ולשקול באופן מורחב ולא דווקני הצעות שעולה מהן שאלה משפטית בעניין עמידה ו/או אי עמידה בתנאי הסף.
- 61.** ועדת המכרזים רשאית לדחות כל מועד שהוא הנוגע למכרז ובכלל זה את מועד פתיחת מעטפות ההצעה וזאת מכל סיבה שהיא.
- 62.** בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות:
- 62.1** הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך.
- 62.2** הוועדה רשאית לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שמדובר בתנאים שהתקיימו טרם המועד האחרון להגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין החברה לפיתוח תהא רשאית לפסול הצעתו



של מציע ואף לא לזמנו לראיון התרשמות אם נדרש להשלמת מסמכים ולא עשה כן לשביעות רצון החברה לפיתוח.

62.3 היה ומספר מציעים יקבלו את אותו הציון בדיוק בהתאם לאמות המידה- והצעות המציעים תעמודנה באופן שווה במלוא תנאי המכרז המוזכרים לעיל ולהלן, או אז, תיבחר ההצעה בו הוצעו דמי זיכיון הגבוהים יותר או לחילופין במצב בו גם דמי הזיכיון יהיו זהים, ולפי שיקול דעתה של החברה לפיתוח ללא צורך במתן נימוקים ו/או הסברים, החברה לפיתוח תוכל לבצע התמחרות בין המציעים הנ"ל בלבד [במסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות], או לחילופין לבצע הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד.

י.ד. הודעת זכייה

63. מציע שנבחר כזוכה תומצא/תועבר לידי הודעת זכייה ובה יפורטו הפעולות וההשלמות שיידרש לעשות כאמור בהודעת הזכייה, כגון – מסירת ערבות ביצוע, מסירת נספחי ביטוח חתומים כנדרש וכד'. מובהר כי ככל ולא צוין אחרת השלמת המסמכים הנדרשים תבוצע על ידי הזוכה תוך 10 ימים מהודעת הזכייה.

טו. תחילת תקופת התקשרות

64. תחילת תקופת ההתקשרות בין הספק לבין החברה לפיתוח תחל במועד שיקבע עם הודעת הזכייה ו/או בד בבד למסירתה ו/או לאחריה וכל זאת לפי שיקול דעת החברה לפיתוח.

טז. כשיר שני

- 65.** החברה לפיתוח רשאית לבחור במציע שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני". מציע זה יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום שישה חודשים מיום ההכרזה על הזוכה והכשיר השני, הזוכה יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.
- 66.** הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה לשישה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החברה לפיתוח ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.
- 67.** לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה לפיתוח אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת החברה לפיתוח בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.
- 68.** העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות לעיל, בהתאמה.
- 69.** נתקבלה החלטה על ידי החברה לפיתוח בדבר הזוכה במכרז, והוא יחל בביצוע העבודות/השירותים מושא מכרז זה, ובוטלה ההתקשרות עמו מכל סיבה שהיא, מתחייב הזוכה להפסיק את ביצוע העבודות/השירותים ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות [עבודות/שירותים] שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר את כניסת הכשיר השני, ככל שיוכרז על-ידי החברה לפיתוח כשיר שני, להמשך ביצוע העבודות/השירותים באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות, ולא תהיה לו כל זכות או טענה כלפי החברה לפיתוח בגין כך.

יז. זכות עיון בהצעה זוכה

70. למציעים, אשר לא זכו במכרז, תעמוד הזכות לעיין בהצעה הזוכה. על המציע לציין מראש בעת הגשת הצעתו אילו סעיפים בהצעתו יהיו חסויים מהצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי. מציע שלא יציין סעיפים כאמור יראוהו כמסכים לחשיפת הצעתו. ועדת המכרזים של החברה לפיתוח תהא רשאית, לפי שיקול עמוד 12 מתוך 94

חתימה וחותמת משתתף:



דעתה הבלעדי, להציג בפני מציעים, שלא זכו בביצוע העבודות מושא המכרז, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי ודרוש בכדי לעמוד בהוראות הדין, גם אם המציע ביקש חיסיון לגבי מסמך זה. בכל מקרה, ההצעה הזוכה תהא פתוחה בפני כל המציעים.

יח. ביטול המכרז

- .71** החברה לפיתוח רשאית עפ"י שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בכל שלב שהוא. אם תחליט החברה לפיתוח כאמור, לא תהיה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בגין החלטתה כאמור.
- .72** באם החוזה מושא מכרז זה או כל חלק בו לא יאושר כדין, מכל סיבה שהיא, יבוטל המכרז⁵ ולמציע לא תהיינה דרישות ו/או תביעות כנגד החברה לפיתוח. אם תוך 90 יום מיום הגשת ההצעות לא יאושר זוכה במכרז, תהיה החברה לפיתוח רשאית לבטל את המכרז ולפרסם מכרז אחר תחתיו.

בברכה,

החברה לפיתוח מודיעין עילית.

⁵ באם ניתן החוזה/המכרז להפרדה לחלקים ועילת הביטול נוגעת רק לאחד מחלקיו, החברה לפיתוח תהא רשאית לבטל את אותו החלק בלבד ולהמשיך ולקיים את יתרת החוזה/המכרז.

עמוד 13 מתוך 94

חתימה וחותמת משתתף:

ריכוז עקרונות מסגרת של מסמכי המכרז

מסמך זה נוסח לצורך נוחות המציע/הספק. יש בפרק זה כדי לשקף את עיקרי בסיס חובות הספק כלפי החברה לפיתוח. לא כל החובות אשר יחולו על הספק מכוח המכרז נזכרו במסמך זה וכוחן של הוראות וחובות המוזכרות בפרק ו/או נספח אחרים יחולו על הספק בהתאם למנוסח בהם. בכל מקרה של סתירה בין מסמך זה לבין החוזה יכריעו הוראות החוזה.

א. כללי – מסגרת המכרז;

1. הספק ישלם דמי זיכיון בנוסף לקיום התחייבויות הכוללות בין היתר, אך לא רק, ביצוע רכישה, אספקה, הצבה, העתקה, הזזה של מתקני הפרסום מושא המכרז, הליך קבלת אישורים מעיריית מודיעין עילית / החברה לפיתוח להצבת מתקני פרסום בהתאם להוראות מסמכי המכרז, תשלומי אגרות שילוט והוצאות פיקוח וצריכת חשמל, תחזוקה ותפעול של מתקני הפרסום האמורים ובל זאת כנגד מתן זכויות לפרסום בהם בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
2. תקופת ההתקשרות תעמוד על 5 שנים.
3. ההצעה המיטבית מבחינה כספית תהא סכום דמי הזיכיון הבסיסיים הגבוה ביותר שיוצע על ידי מציע. בהמשך לאמור, יובהר כי, לצורך בחירת ההצעה הזוכה [הצעה מיטבית] ישוקללו אמות מידה בהתאם למוזכר בפרק ב' [הזוכה יהיה בעל הניקוד הגבוה ביותר].

ב. כללי – מתקני הפרסום;

4. מתקני הפרסום נשוא המכרז הינם מתקני פרסום מהסוגים הבאים: בילבורד, טוטם, מכוונים, דגלים, סככות המתנה וראשי פרסום על גבי עמודורים. הספק מתחייב לרכוש ולהציב את המתקנים כמפורט להלן ובחוזה המכרז.

ג. תקופת היערכות

5. 12 החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות ייחשבו כתקופת היערכות בה לא ישולמו דמי זיכיון, מלבד דמי הזיכיון הראשוניים כמפורט להלן, והספק יפעל ללא לאות לקבלת האישורים הנדרשים מעיריית מודיעין עילית להצבת מתקני הפרסום.

6. בתקופת ההיערכות הספק יידרש לרכוש ולהציב מתקני פרסום חדשים בהתאם למכסה שלהלן –

-	10	בילבורדים
-	1	טוטמים
-	20	מכוונים
-	20	דגלים

- ראשי פרסום [לפי שיקול דעת הספק כאמור במסמכי המכרז]

- 20 סככות המתנה

7. עד תום החודש השלישי לתחילת תקופת ההתקשרות, הספק יידרש להחליף כ – 20 סככות המתנה בהתאם להוראות המנהל) לסככות המתנה חדשות שמפרטן יהא בהתאם למפורט בנספח 11 או שוות ערך, בהתאם לשיקול דעת החברה לפיתוח ובהסכמתה בלבד.

ד. תשלום החברה לפיתוח לספק

עמוד 14 מתוך 94

חתימה וחותמת משתתף:

8. מובהר כי כלל המתקנים שיוצבו על-ידי הספק במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות האופציה) יהיו שייכים לחברה לפיתוח.
 9. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 8 לעיל, החברה לפיתוח תשלם לספק בעבור סה"כ מתקני מכסת הבסיס⁶ שיוצבו על ידו, בהתאם למנגנון חישוב המפורט בפרק ד'1 למסמכי המכרז.
 10. החברה לפיתוח תשלם לספק ביחס למתקני הבסיס לאחר הצבת מתקן הפרסום האחרון מבין מתקני מכסת הבסיס.
 11. מובהר כי מקור הכספים אותם תשלם החברה לפיתוח לספק ביחס למתקני מכסת הבסיס הינו על-ידי מימון חיצוני של המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל (להלן: "הגורם המממן") ועל כן תשלום התמורה לספק יהיה בתוך 10 ימים מקבלת המימון החיצוני מאת הגורם המממן, והכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
 12. מובהר כי ביחס לתשלומים לספק כאמור לעיל, על הספק לעמוד בדרישות הגורם המממן, המפורטות בקול קורא של המשרד לפיתוח הפריפריה והגליל המצורף למסמכי המכרז כנספח 18 למסמכי המכרז.
- ה. דמי זיכיון ראשוניים / תשלום up front:**
13. עד היום ה 30 לתחילת תקופת ההתקשרות הספק ישלם לחברה לפיתוח דמי זיכיון בסך של 100,000 ש"ח. ככל שיחול על העסקה מע"מ, יידרש הספק להוסיף לסכום זה מע"מ כדין (ייקראו להלן: "דמי זיכיון ראשוניים"); דמי הזיכיון הראשוניים יחשבו כחלק מדמי הזיכיון שיידרש הספק לשלם מתום תקופת ההיערכות בהתאם למוזכר בהצעת המציע/פרק ד'.
 14. על אף הרשום והמוזכר לעיל, לעירייה ו/או לחברה לפיתוח תהא האפשרות הבלעדית לפי שיקול דעתה לאשר או לא לאשר את מתקני הפרסום [כולם או חלקם], ו**אף להפחית** את כמות המינימום המוזכרת לעיל.
- ו. אחר:**
15. **אגרות שילוט וצריכת חשמל:** הספק ישלם לעירייה תשלום אגרות שילוט בהתאם להוראות חוק עזר למודיעין עילית (שילוט) ובנוסף, עלויות צריכת חשמל לצורך הארת מתקני הפרסום ו/או הפעלת רכיביהם יחולו על חשבון הספק בהתאם לחיוב שיועבר לספק על ידי החברה לפיתוח או העירייה או כל גורם מוסמך אחר, וכל אלה בעניינם של מתקני הפרסום נשוא המכרז.
 16. **מסרי עירייה:** הספק יידרש לספק מכסת הפקות של מסרי עירייה שיותקנו ע"ג פני הפרסום במתקני הפרסום ועל חשבונו כמפורט בחוזה המכרז.
 17. **זכות קניינית:** מובהר בזאת, כי כל מתקני הפרסום אשר יוצבו על ידי הספק מכוח הוראות מכרז זה/בשטח השיפוט של החברה לפיתוח **יהפכו קניינה** של החברה לפיתוח וזאת במועד הצבתם⁷.

⁶ מתקני מכסת הבסיס לגביהם יחול מנגנון תשלום עבור הספק: סוג וכמות מתקני הפרסום המפורטים בין היתר בסעיף 6, למעט מתקני הפרסום מסוג ראשי פרסום.

⁷ בענייניו של מתקן פרסום מסוג ראש פרסום קיימת הבחנה בנושא בעלות החברה לפיתוח וכל זאת כמפורט בחוזה המכרז



18. אי עמידה בלוחות זמנים בביצוע כל הוראה המוזכרת במסמכי המכרז ו/או כזאת שנמסרה לספק על ידי החברה לפיתוח בתקופת ההתקשרות, תהווה הפרה יסודית של חוזה המכרז, אלא אם קבע המנהל כי העיכוב שנוצר אינו קשור במעשה ו/או הימנעות מלעשות מעשה ו/או מחדל של הזוכה/הספק, או לחילופין, נקבע על ידי המנהל כי העיכוב נוצר בשל החברה לפיתוח.



נספח 1

פרטי המציע

א. מגיש ההצעה ימלא בכתב ידו את כל הפרטים הנדרשים בטבלה שלהלן;

1. **פרטי המציע:**

שם מלא	
סוג תאגיד [חברה בע"מ, עוסק מורשה, חברה ציבורית או אחר [פרט]]	
מס' תאגיד	
תאריך ייסוד	
כתובת ברשות החברות	

2. **פרטי התקשרות:**

כתובת למשלוח דואר	
משכנו הפיזי בה בו מוקם משרד המנכ"ל של המציע	
כתובת דוא"ל - מנכ"ל המציע	
כתובת דוא"ל - מזכירות המציע	
מס' פקס	
מס' טלפון	

3. **מבנה ארגוני של המציע:**

תפקיד	שם	שנות ניסיון בתחום	כמות שנים אצל המציע	כתובת דוא"ל [מייל]
מנכ"ל				
מנהל תפעול				
מזכירות				

4. נציג הספק שיהא זמין בטלפון המצוין מטה לכל מענה שיידרש על ידי החברה לפיתוח לאחר שעות העבודה המקובלות:

שם	תפקיד	מספר טלפון נייד

5. **עדכון פרטים:** המציע מתחייב לעדכן את החברה לפיתוח בכל שינוי בפרטים המוזכרים לעיל וכפי שמולאו על ידו.

נספח 2

אישור גוף ציבורי / ניסיון המציע

לכבוד

החברה לפיתוח מודיעין עילית

הנדון: מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני שילוט חוצות בעיר מודיעין עילית

לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") וכחלק ממסמכי הצעת המציע במכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני שילוט חוצות בעיר מודיעין עילית, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע עסק או עוסק [מחק המיותר] בניהול תפעול הקמה ושיווק של שטחי פרסום עבור [לציין את שם הגוף הציבורי] _____ (להלן: "הגוף הציבורי"), וזאת מכוח זכייתו של המציע במכרז פומבי שפורסם על ידי הגוף הציבורי ששם המכרז ומספרו: _____.
2. סוג וכמות מתקני הפרסום נשוא ההסכם עם המציע:
 - [א] בילבורד - כמות של _____ מתקנים;
 - [ב] מכוון - כמות של _____ מתקנים;
 - [ג] ראשי פרסום - כמות של _____ מתקנים;
 - [ג] טוטים - כמות של _____ מתקנים;
3. ההתקשרות המתוארת בסעיף 1 לעיל עם הגוף הציבורי החלה בחודש _____ לשנת _____ והסתיימה בחודש _____ לשנת _____ [אם טרם הסתיימה יש לציין "עדיין נמשכת ואת המועד המשוער לסיומה"].

פרטי הגוף הציבורי:

4. שם הגוף הציבורי:
5. מספר התושבים:
6. שם נציג הגוף הציבורי:
7. מס' טלפון נציג הגוף הציבורי:
8. דוא"ל של נציג הגוף הציבורי:

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____
תפקיד: _____ תאריך: _____

נספח 3

ריכוז התקשרויות מכוחם של מכרזים פומביים

1. בנוסף לנספח 2, ולצורך התרשמות החברה לפיתוח מניסיונו ופועלו של המשתתף מכוח זכייתו במכרז פומבי, ימלא האחרון את הנתונים בטבלה מטה.
2. יש לכלול בטבלה את הגוף הציבורי החתום על נספח 2.
3. אין חובה לציין שם של גוף ציבורי מעבר לאלה שיחתמו עבור המציע על נספח 2, אך יש במילוי פרטים של גופים ציבוריים נוספים כדי לחזק את בדיקת אמת מידה B המוזכרת בפרק ב'.
4. שם הגוף הציבורי [כהגדרתו בנספח 2] בעמודה 2 מימין בטבלה, הוא הגוף הציבורי מולו בוצעה התקשרות חוזית מכוח מכרז פומבי בו זכה המשתתף.

מס"ד	שם הגוף הציבורי	חודש ושנה של תחילת תקופת ההתקשרות	משך תקופת ההתקשרות	סוגי מתקני הפרסום בהם הוענקו למשתתף זכויות הקמה, ניהול, שיווק ותפעול (יש לסמן את הרלוונטי)	שם טלפון ותפקיד של נציג הגוף הציבורי [לצורך בירור פרטים לפי שיקול דעת החברה לפיתוח]
1				<input type="checkbox"/> בילבורד <input type="checkbox"/> מכוון; <input type="checkbox"/> ראשי פרסום; <input type="checkbox"/> טוטם	
2				<input type="checkbox"/> בילבורד <input type="checkbox"/> מכוון; <input type="checkbox"/> ראשי פרסום; <input type="checkbox"/> טוטם	
3				<input type="checkbox"/> בילבורד <input type="checkbox"/> מכוון; <input type="checkbox"/> ראשי פרסום; <input type="checkbox"/> טוטם	
4				<input type="checkbox"/> בילבורד <input type="checkbox"/> מכוון; <input type="checkbox"/> ראשי פרסום; <input type="checkbox"/> טוטם	

עמוד 19 מתוך 94

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

	<input type="checkbox"/> בילבורד <input type="checkbox"/> מכוון ; <input type="checkbox"/> ראשי פרסום ; <input type="checkbox"/> טוטם				5

נספח 4

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד

החברה לפיתוח מודיעין עילית

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לבקשת _____ מס' ת.ז. / ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפי החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ (להלן: "החברה") לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפות מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות בעיר מודיעין עילית.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על-ידי המוסמכים מטעם החברה.
 - לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ייעשה על ידנו, בדרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם – עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 22/03/2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

שם מוציא הערבות (בנק/חברת ביטוח): _____

מספר /שם הסניף: _____

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

כתובת למשלוח דרישת מימוש הערבות: _____

נספח 5

נוסח תצהיר ניסיון המציע ועמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, נושא ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן;

1. אני מכהן בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות בעיר מודיעין עילית (להלן: "המכרז").

2. המציע עסק בניהול תפעול הקמה ושיווק של 20 מתקני פרסום חוצות⁸ לפחות וזאת מכוח זכייתו במכרז/ים פומביים בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021 ובמלואן, בגוף ציבורי⁹ אחד או יותר המונה מעל 30,000 תושבים (להלן: "ניסיון המציע").

3. המחזור הכספי של המציע מתפעול ושיווק של מתקני פרסום חוצות בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021 עמד על 2,000,000 ₪ [לא כולל מע"מ] לפחות.

4. הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכים שהרשות ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מגופים ציבוריים וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט ונתון המפורט בתצהיר זה לפי שיקול דעתה

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהוזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

⁸ לצורך עמידה בתנאי סף זה, מתקני פרסום ייחשבו, מתקני פרסום מסוג מכוון ו/או עמדורים/ראשי פרסום ו/או בילבורד ו/או טוטם כהגדרתם בחוזה המכרז.

⁹ גוף ציבורי בעניינו של מכרז זה ייחשבו: רשות מקומית או תאגיד עירוני עמוד 22 מתוך 94

נספח 6

אישור על מחזור הכספי של המשתתף

הצהרת המשתתף - המחזור הכספי

אנו הח"מ מצהירים ומאשרים בזאת כי המחזור הכספי של המציע _____ מספר זיהוי _____, הנובע מתפעול ושיווק של מתקני פרסום חוצות בכל אחת מהשנים 2019,2020,2021 עמד על 2,000,000 ₪ [לא כולל מע"מ] לפחות.

חתימה וחותמת המשתתף _____ חותמת רו"ח _____

אישור רו"ח המחזור הכספי של המשתתף –

(יודפס על נייר לוגו של רו"ח) 

לכבוד

החברה לפיתוח מודיעין עלית

תאריך _____

הנדון: מחזור הכנסות של

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") מאשרים בזאת כי ביקרנו את ההצהרה של המשתתף כי המחזור הכספי של המציע הנובע מתפעול ושיווק של מתקני פרסום חוצות בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021 עמד על 2,000,000 ₪ [לא כולל מע"מ] לפחות.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור הכספי של המשתתף כאמור לעיל, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

שם רו"ח _____ חתימה וחותמת _____

נספח 7

הצהרה על העדר קרבה לעובד החברה לפיתוח ו/או לחבר עירייה

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא / תת. ז. שמספרה _____, נציג מוסמך לחתום ולהתחייב בשם המציע _____ למכרז מס' _____ שפורסם על ידי החברה לפיתוח מודיעין עילית (להלן: "החברה לפיתוח") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי /ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר /ה בכתב כדלקמן:

- א. בין חברי הדירקטוריון של החברה לפיתוח ושל מנהליה ו/או עובדיה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- ב. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעיריית מודיעין עילית
- ג. ידוע לי כי החברה לפיתוח תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

_____ חתימה וחתימת עו"ד

נספח 8

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1975

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

עמוד 26 מתוך 94

חתימה וחותמת משתתף:

(חתימת המצהיר)

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת כי ביום _____
בחודש _____ שנת _____ הופיעה לפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר
שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה
כך.

חתימה

הנדון: הצהרת המציע המשתתף במכרז פומבי מס' 03/2022

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

א. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.

ב. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.

ג. הח"מ מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.

ד. ידוע לנו אופייה המיוחד של העיר, באשר הינה בעלת צביון חרדי וכי על הפרסום להתאים לרגשות הציבור החרדי בעיר, ובכל תקופת ההתקשרות תחול על הספק מדיניות העירייה [אם הכתובה ואם הנהוגה] ואשר תפוקה ותבוקה על ידי המנהל, לעניין אופן הפרסום המסחרי במתקני הפרסום. בהמשך למוזכר בסעיף זה, מובהר לנו, כי נהיה רשאים לפרסם פרסום מסחרי במתקני הפרסום, רק לאחר שאושר עיצובו הגרפי ותוכנו, על ידי המנהל וכל זאת ובמטרה כי תימנע פגיעה ברגשותיו של הציבור בכלל ושל הדתי והחרדי בפרט.

ה. הסכום/הצעת המציע הוחלטה על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע/משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

ו. המחירים בהצעת המציע לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.

ז. לא היינו [המציע ו/או מנהליו] מעורב/ים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז או בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.

ח. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט:

ט. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד היום ה 120 למועד הגשת מסמכי המכרז או לתקופה נוספת בת 90 יום נוספים על פי דרישת החברה לפיתוח כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות ההצעה ובהתאם לאמור בפרק ב' למסמכי המכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.

י. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות ביצוע בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

יא. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נפעל בהתאם לדרישות החברה לפיתוח, לרבות המצאתם של כל המסמכים אותם אנדרשים להמציא בהתאם להוראות המכרז עם או בסמוך להודעת הזכייה.

יב. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

יג. ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

יד. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

טו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמימון להקמת מתקני הפרסום המוגדרים כמתקני מכסת הבסיס ואשר ירכשו על-ידי החברה לפיתוח, ממומן ע"י המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל שיעניק את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים") ובהתאם למועדי התשלום הנדחה כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, ונפעל בשיתוף עם החברה ו/או העירייה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, נמציא לחברה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש נעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישנו הצעה למכרז מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין.

חתימת המציע: _____

אימות חתימה:

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מס' _____ המשמש בתפקיד _____ והחתום על נספח זה בשם החברה הינו מוסמך לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה לצורך הגשת ההצעה לצורך השתתפות במכרז.

חתימה וחותמת עו"ד

פרק ד'

לכבוד

החברה לפיתוח מודיעין עילית

הנדון: הצעת המציע לדמי זיכיון - מפתח חיובים ואופן ביצוע תשלומים

א. הצעת מציע:

1. אני הח"מ מר/גב' _____ מצהיר/ה בזאת כי הנני מוסמך/ת ורשאי/ת להציע בשם _____ [שם המציע] את תשלום דמי הזיכיון שישולמו על ידי המציע וכל זאת כמפורט במסמך זה ויתר הוראות מסמכי המכרז; כמו כן, ידוע לי כי דמי הזיכיון הבסיסיים השנתיים לא יפחתו מ 350,000 ₪ בתוספת מע"מ ככל ויחול עפ"י דין (להלן: "סכום מינימום") ומכאן, שהצעת מציע שתהא נמוכה מסכום מינימום תיפסל על הסף ולא תידון.
2. בהמשך למוזכר לעיל, המציע ישלם מתום תקופת ההיערכות דמי זיכיון שנתיים [בעבור כל 12 חודשים], כנגד הזכות להצגת פרסום מסחרי במתקני מכסת הבסיס על פי תנאי המכרז סך של _____ ₪ [ובמילים _____ בתוספת מע"מ (להלן: "דמי זיכיון בסיסיים")].
3. לצורך נוחות מגיש ההצעה, מתקני מכסת הבסיס כוללים את זכויות הפרסום בפ"פ מסחריים הנובעים מהם כמפורט להלן:

סוג מתקן	כמות פ"פ מסחריים או כמות מתקני הפרסום בהתאמה לסוג המתקן	הבהרות
בילבורד	10	הכמות מתייחסת לפני פרסום
טוטם	1	הכמות מתייחסת למתקני הפרסום גם אם בעלי דופן פרסום אחת או יותר
מכוון	20	הכמות מתייחסת לפני פרסום
דגל	20	
סככות [הכוונה לארגז פרסום בסככת המתנה]	20	
עמודור/ראש פרסום	עד 25 ראשי פרסום לפי שיקול דעת הספק כמפורט במסמכי המכרז	הכמות מתייחסת למתקני הפרסום גם אם בעלי דופן פרסום אחת או יותר

ב. הבהרות בנושא דמי זיכיון:

4. דמי זיכיון ראשוניים [up front] בתקופת ההיערכות: מבלי לגרוע מהמוזכר בסעיף 2 לעיל, עד היום ה 30 לתחילת תקופת ההתקשרות הספק ישלם לחברה לפיתוח דמי זיכיון בסך של 100,000 ₪ בתוספת מע"מ ככל ויחול עפ"י דין (ייקראו להלן: "דמי זיכיון ראשוניים"); דמי הזיכיון הראשוניים יחשבו כחלק מדמי הזיכיון שיידרש הספק לשלם מתום תקופת ההיערכות.
5. תוספת דמי זיכיון בגין תוספת מתקנים או פני פרסום שאינם חלק או הנמנים על מכסת הבסיס: 5.1 בגין כל מתקן פרסום / פן פרסום שיתווסף לאלה המוזכרים במכסת הבסיס, ישולמו לחברה לפיתוח על ידי הספק תוספת דמי זיכיון בהתאם למחירון המפורט בטבלה שלהלן.
עמוד 30 מתוך 94

חתימה וחותמת משתתף: _____

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

תיאור מתקן הפרסום	סכום דמי הזיכיון השנתיים שישולמו על ידי הספק. למחירים יתווסף מע"מ ככל ויחול עפ"י דין	הבהרות
בילבורד	6,000 ₪	המחיר הנו לפן פרסום
טוטם	10,000 ₪	המחיר הנו למתקן פרסום ולא משנה אם הנו בעל דופן פרסום אחת או יותר
מכוון או מכוון מפה	1,600 ₪	המחיר הנו לפן פרסום
ראש פרסום	1,600 ₪	המחיר הנו למתקן הפרסום ולא משנה אם הנו בעל דופן פרסום אחת או יותר
דגל	500 ₪	המחיר הנו לפן פרסום
סככת המתנה	500 ₪	המחיר הנו לפן פרסום (ולא לארגז פרסום)
סככת המתנה	200 ₪ למ"ר למדבקת רשת בהתאם למוזכר ברובריקת הבהרות.	בכפוף לאישור המנהל [בכתב ומראש] הקבלן יהא רשאי להדביק מדבקות רשת להעברת פרסום מסחרי ע"ג דפנות פנים של סככת המתנה. אופן/גודל הפרסום האמור יהא בהתאם להנחיות המנהל. פרסום זה ככל ויאושר לא יימנה על פ"פ/הפקות מסרים עירוניים שהקבלן מחויב להעניק בהתאם להוראות חוזה המכרז

6. תוספת תשלום לדמי הזיכיון בגין שינוי בגודל פני הפרסום

6.1 ככל ושטחו של פן פרסום במתקן פרסום יהא גדול מהמפורט בנספח 11/המפרט הטכני, תשולם לחברה לפיתוח על ידי הספק תוספת שנתית¹⁰ בסך 500 ₪ + מע"מ (ככל ויחול על פי דין) לכל מ"ר או חלק ממנו בעניינו של אותו מתקן/פן פרסום. מובהר: כי כל שינוי במידות פני הפרסום ביחס למוזכר בנספח 11 כפוף לאישור העירייה ו/או החברה לפיתוח.

7. הפחתה בכמויות מכסת הבסיס

7.1 מובהר כי תשלום דמי הזיכיון הבסיסיים יחול גם אם כמות פני/מתקני הפרסום המסחריים תהא בפועל קטנה מכמות מתקני מכסת הבסיס (אם ביחס לכל סוגי המתקנים או בחלקם), וכל זאת מטעמים שונים, לרבות במקרים בהם: לא יוצבו/יותקנו כל מתקני הפרסום/פני הפרסום הנמנים על אלו שהספק נדרש להקים בתקופת ההיערכות, או לחילופין מתקני פרסום/פ"פ פרסום חדשים/נוספים שהוצבו על ידי הספק הוצבו בעיכוב [לאחר מועד סיום תקופת ההיערכות] או אף אם יוסרו מתקני פרסום קיימים או חדשים מכל סיבה שהיא ולא יוצבו במקומם מתקני/פ"פ פרסום אחרים, ישולמו מלוא דמי הזיכיון בסיסיים בהתאמה להתחייבויות הספק **אלא** אם הספק טען ללא שיהוי בזמן אמת ולא בדיעבד [על הספק לשלוח הודעה מראש ובכתב בכתב ולוודא אישור קבלת ההודעה ע"י החברה ו/או המנהל מטעמה] אודות אי יכולתו לממש זכויותיו בשל אחד או יותר מהאירועים מסכלים/שאינם בשליטתו המפורטים בסעיפים 7.1.1-7.1.3, והמנהל אישר את הנטען וקבע על פי שיקול דעתו הבלעדית, כי;

¹⁰ בחלק משנה ישולם החלק היחסי של החודשים בהם התקיים האמור. עמוד 31 מתוך 94

- 7.1.1** חלק ממתקני מכסת הבסיס לא הוצבו או לחילופין, הוצבו לאחר תום תקופת ההיערכות בשל אי מתן אישור נדרש וזאת על אף שהספק ביצע השלים ופעל ככל יכולתו בהתאם להוראות המנהל והוראות מסמכי חוברת המכרז לקבלת האישורים הנדרשים להצבת מתקני הפרסום האמורים.
- 7.1.2** נדרשה הסרתם של מתקני פרסום חדשים שהוצבו על ידי הספק ולא התאפשרה השבתם או הצבתם במקום חלופי בשל פעולה/החלטה או הימנעות מביצוע פעולה/החלטה של/על ידי החברה לפיתוח או של גוף ציבורי אחר.
- 7.1.3** נפגעה באופן מהותי, איכות זכויות השימוש בצד A¹¹ של מתקן הפרסום או נוצרה פגיעה בנראות בשל עבודות תשתית/בנייה אשר מבוצעות על ידי העירייה ו/או חברה לפיתוח ו/או על ידי מי מטעמה.
- 7.1.4** יובהר כי החלטה בעניין המוזכר בס"ק 7.1.1-7.1.3 מסורה לשיקול דעתו המלא והמוחלט של המנהל וכי לספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה באשר לכל החלטה שיקבל המנהל בעניין.
- 7.2** ככל ויתקיים המוזכר בס"ק 7.1.1-7.1.3 בהתאם למוזכר בס"ק 7.1.4 בשנה פלונית מתקופת ההתקשרות [החל מתום תקופת ההיערכות ככל וחלה], וזאת בעניינו של מתקן פרסום מכל סוג שהוא, יופחת שווי דמי הזיכיון של מתקן הפרסום או פן הפרסום החסר או של זה שנפגעה זכות השימוש בו/נראותו לפי המפורט להלן:
- (א)** שווי דמי זיכיון שנתי של כל פן פרסום או מתקן פרסום יהיה זהה למחיר המוצמד לו בטבלה שבסעיף 5.1 לעיל. הבהרה: במקרה שבו לא ניתן/לא יהיה ניתן להאיר פן פרסום מסחרי במשך 30 ימים רצופים בשל עבודות תשתית או אחרות המבוצעות על ידי העירייה או על ידי גוף ציבורי אחר יופחתו באופן יחסי דמי הזיכיון ב 30% ממחירו של פן/מתקן פרסום [הנובע מהמוזכר בטבלה שבס"ק 5.1] בהתאמה לתקופה בו לא ניתן היה להאירו, **בכפוף לאישור בכתב מראש של החברה.**
- (ב)** אם מדובר בחלק משנה או אז, ההפחתות המוזכרות לעיל, יהיו בהתאם לחלק היחסי של דמי הזיכיון השנתיים ביחס לאותה תקופה/חלק משנה.
- 8. אופן ביצוע תשלומי דמי זיכיון;**
- 8.1** דמי הזיכיון ישולמו לחברה לפיתוח בתקופת ההתקשרות ו/או האופציה/ות כמפורט להלן;
- 8.1.1** עד היום ה 30 לתחילת תקופת ההתקשרות ישלם הספק את דמי הזיכיון הראשוניים באמצעות שק שמועד פרעונו ליום ה 30 למועד תחילת תקופת ההתקשרות.
- 8.1.2** עד היום ה 30 מיום סיום תקופת ההיערכות הספק ישלם בעבור שנת ההתקשרות שלאחר תום תקופת ההיערכות, את דמי הזיכיון הבסיסיים שהוצעו על ידו בשקלול המוזכר בסעיפים 7-2 לעיל, ובהפחתה של דמי הזיכיון הראשוניים. התשלום יבוצע באמצעות 4 שקים רבעוניים שווים ועוקבים, שמועד פרעונו של השק הראשון יהא ליום ה 30 לסיום תקופת ההיערכות. הבהרה: רבעון לעניין זה ייחשב שלושה חודשים עוקבים.
- 8.1.3** בעבור כל שנת התקשרות נוספת, דמי הזיכיון יימסרו עד היום ה 30 טרם סיום שנת התקשרות הקודמת ובתנאי תשלום המותאמים למוזכר בסיפא של ס"ק 8.1.2 ובהיקף התואם את המוזכר בסעיפים 7-2 לעיל כאמור.
- 8.1.4** ככל ותקופת ההתקשרות או האופציה תסתיים מכל סיבה שהיא לפני תום אותה השנה בעבורה הועברו דמי זיכיון מלאים [קרי – ל 12 חודשים], דמי הזיכיון אשר יידרשו לתשלום באותה שנה יגלמו שווי לפי חישוב החלק היחסי של מספר החודשים מיום תחילת אותה השנה ועד סוף החודש בו אמורה להסתיים ההתקשרות.
- 8.1.5** תשלומי דמי זיכיון בעבור פני פרסום/מתקני פרסום מסחריים שלא חויבו מאחר ונוספו לאחר דרישת תשלום ו/או ביצוע תשלום בעבור אותה השנה בה נוספו, ישולמו על ידי הספק מיד עם הודעת דרישת תשלום. היקף דמי הזיכיון באותה השנה בה נוספו יהיה החלק היחסי, בהתאם למספר החודשים ממועד התווספותם ועד תום שנת החיוב.

¹¹ כאמור בסעיף מונחים: פן פרסום במתקן פרסום החשוף לנוהג המביט לפניו ו/או הנמצא מימין לכיוון הנסיעה או הנמצא משמאל לכיוון נסיעה אם מוצב באי תנועה הקרוב לנתיב הנסיעה.
עמוד 32 מתוך 94

פרטי רושם הצעת דמי הזיכיון בשם המציע:

שם ושם משפחה _____ ת"ז _____

נושא משרה של _____ אצל המציע

טלפון נייד _____

תאריך רישום דמי הזיכיון (מסמך זה) _____

_____ חתימת וחותמת הספק

_____ חתימת רושם ההצעה.

הצהרת המציע:

1. אנו מצהירים בזה כי, הצעתנו הוגשה ע"ב הבנת כל מסמכי המכרז בכלל והמוזכר בסעיפים א'-ה' בפרק זה בפרט.
2. אנו מתחייבים בזאת כי לא נחזור מהצעתנו.

לאישור כל המוזכר במסמך זה מובאת חתימה וחותמת המציע המהווה הצהרה לכל דבר ועניין לצד חתימת אימות עו"ד כמפורט להלן.

שם + חתימה וחותמת המציע _____

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מס' _____ המשמש בתפקיד _____ והחתום על נספח זה בשם החברה הינו מוסמך לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה לצורך הגשת ההצעה לצורך השתתפות במכרז.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

פרק ד'1

תשלום לספק ביחס למתקני הבסיס על-ידי החברה לפיתוח

1. כאמור בסעיף ד' לפרק ג', הספק יהיה זכאי לקבלת כספים שישולמו ע"י החברה לפיתוח בעבור מתקני מכסת הבסיס בלבד¹², באם עד תום תקופת ההיערכות סיים התקנתם של כל מתקני מכסת הבסיס אותם אמור הספק לרכוש ולהתקין בהתאם לכמויות המפורטות בסעיף 3 לפרק ד'.
2. קבלת תשלום ביחס למתקני מכסת הבסיס מאת החברה לפיתוח מותנית בקיומם של התנאים המצטברים שלהלן -
 - א. מילוי הוראות מסמכי המכרז.
 - ב. המצאת חן מס הרשומה על שם הספק בגין רכישת מתקני מכסת הבסיס.
 - ג. קבלת התשלום מאת הגורם המממן כאמור בין היתר בסעיף 11 לפרק ג'.
 - ד. המצאת קבלה המעידה כי הספק שילם את התשלומים בגין רכישת מתקני מכסת הבסיס.
 - ה. הצבה של מתקני מכסת הבסיס בהתאם להוראות מסמכי המכרז בכלל, המפרט הטכני בפרט ובהתאם לדרישות המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, וכל זאת לשביעות רצון המנהל.
3. לצורך חישוב התשלום שישולם לספק בגין כל מתקן פרסום, נופחתו 7% מהסכום שנקבע [למתקן הפרסום] וזאת בעבור עלויות ניהול ופיקוח; כלומר התמורה מגלמת דמי ניהול ופיקוח בגובה 7% מהתמורה (לפני מע"מ). קרי, מכל חשבון אשר יוציא הקבלן הזוכה, ישולמו לקבלן הזוכה 93% (לפני מע"מ) מסך החשבון, והיתרה בגובה 7% תקוזז ע"י החברה כהוצאות ניהול ופיקוח.

תיאור מתקן הפרסום	סכום
בילבורד	25,000 ₪ + מע"מ
טוטם	35,000 ₪ + מע"מ
מכוון או מכוון מפה	8,500 ₪ + מע"מ
דגל	2,500 ₪ + מע"מ
סככת המתנה [כולל ארגז פרסום]	20,000 ₪ + מע"מ

הצהרת הספק:

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי והבנתי את תוכן נספח זה, ובהתאם למוזכר בו אהיה זכאי לדמי שימוש

חותמת הספק + חתימת מורשה חתימה _____

תאריך __/__/__

אימות עו"ד

אני החתום מטה עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ לאחר שזוהה לפי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעושים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני.

_____ חתימה וחותמת מקבל התצהיר

¹² כל ההוצאות הישירות והעקיפות הקשורות בעניינו של כל מתקן פרסום שאינו נמנה עם מתקני מכסת הבסיס – מבחינת סוג וכמות, יחולו על הספק בלבד; כמו כן, התשלומים שישולמו יהיו בעניינם של המתקנים [הברזל] בלבד, ולא ישולמו תשלומים הקשורים בביצוע העבודות השונות ו/או האישורים הנדרשים ו/או כל הוצאה נוספת/אחרת הקשורה במתקני הפרסום.

פרק ה'

חוזה המכרז

חוזה מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני שילוט חוצות בעיר מודיעין עילית

שנערך ונחתם במודיעין עילית ביום _____ לחודש _____ בשנת _____ 13

בין:

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
מרחוב שער המלך 4, מודיעין עילית
טלפון: 08-9140950 דוא"ל calalit@modil.org.il
(תקרא להלן: "החברה לפיתוח")

מצד אחד

ל בין:

שם: _____
ע.מ. / ח.פ.: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
טלפון נייד מנכ"ל הספק: _____
דוא"ל מנכ"ל הספק: _____
(יקרא להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והחברה לפיתוח ערכה ופרסמה מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות בעיר מודיעין עילית (להלן: "המכרז");

הואיל והספק הגיש לעירייה הצעתו לביצוע וקיום התחייבויותיו כמוזכר בחוברת המכרז, והוא מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הדרושים לביצוען וכי הוא מתחייב ביישום כל הוראות מסמכי המכרז;

הואיל והחברה לפיתוח החליטה, במסגרת ישיבת ועדת המכרזים מיום _____, לאשר את הצעת הספק ולהתקשר עמו בהסכם זה בקשר עם ביצוע התחייבויותיו נשוא המכרז;

הואיל והחברה לפיתוח מעוניינת למסור לספק, והספק מעוניין לקבל על עצמו, את ביצוע העבודות, בכפוף לתנאי חוזה זה להלן;

הואיל והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

13 המועד יושלם על ידי החברה לפיתוח וישקף את המועד שייקבע על ידי החברה לפיתוח בהודעת הזכייה או באמצעות מסמך אחר.

עמוד 35 מתוך 94

חתימה וחותמת משותף:

לפיכך הוסכם, הוצאה והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**
 - 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו; חוברת המכרז ומסמכי המכרז וכל המוזכר בהם והעולה מהם מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו עפ"י העניין ובהתאמה לאמור בו.
 - 1.2 כל הוראה שנזכרה במסמכי המכרז, בחוברת המכרז, בכל פרק שהוא, בנספח, במסמך הבהרות או אחר, תחייב את הספק, ומכאן, שאין לראות באי אזכור של הוראה/הנחיה/דרישה מסוימת בפרק חוזה המכרז כוויתור ו/או כהסכמה לאי ביצועה על ידי הספק באם הזכרה ביתר מסמכי המכרז ו/או נספחיו ו/או מסמכי ההבהרות, אלא אם הדבר קיבל ביטוי בכתב [הוראה פוזיטיבית] לרבות חתימת נציג החברה לפיתוח המוסמך לכך בכל הקשור לוויתור ו/או שינוי של הוראה כאמור לעיל.
 - 1.3 יכול והוראות מסוימות קיבלו ביטוי הן בחוזה המכרז והן בנספחיו, אם באופן זהה ואם באופן מורחב. פועל יוצא של האמור: על הספק תהא החובה ביישום סה"כ ההוראות. קרי - גם אם בנושא כלשהו הוזכר חלקן של הוראות במסמך מסוים וחלק מהוראות אותו הנושא צוין במסמך אחר, סה"כ ההוראות אשר יחולו על הספק יהיה איחודן מסה"כ המסמכים/הנספחים/מסמכי ההבהרות שהוזכרו בהם.
 - 1.4 לכל התשלומים הכספיים בהם יהיה חייב הספק כלפי החברה לפיתוח יתווסף מע"מ ככל ויחול עפ"י דין אלא אם הובהר אחרת.
 - 1.5 הוראה פוזיטיבית גוברת על כל הוראה כללית.
 - 1.6 כל הגדרה של מושג/מונח או אחר המוזכרת בלשון יחיד יפה גם לרבים אלא אם הובהר אחרת. האמור מתייחס גם לחובות והזכויות הקשורות במושג/מונח או אחר ובהתאמה כפי שיתקיים בנוסח מסמכי המכרז.
 - 1.7 הספק יפעל ו/או יורשה לפעול בנושא מתקני הפרסום מושא המכרז וזאת בהתאם להוראות המכרז, לאחר שקיבל הודעה על אישור/צו תחילת עבודה בפועל, אשר זה יועבר לידיו בסמיכות למועד החתימה ע"ג הסכם ההתקשרות עם החברה לפיתוח ולאחר שהשלים את כל הנספחים ו/או המסמכים ו/או האסמכתאות עפ"י הוראות המכרז ודרישות החברה לפיתוח.
 - 1.8 בכל מקום בחוזה בו מוזכרת הוראה/חובה בעניינו של מתקן פרסום מבלי לציין את סוגו, יש לראות את ההוראה ככזאת החלה על כל סוגי מתקני הפרסום שיהוו חלק ממצבת מתקני הפרסום נשוא המכרז [אלא אם הובהר אחרת בעניינו של מתקן פרסום מסוים/סוג מסוים] והאחריות לקיומה/מילויה תחול על הספק.

2. **מונחים / הגדרות וכותרות משנה**

- 2.1 מובהר כי כל ההגדרות והמושגים המוזכרים בחוזה המכרז [אם בסעיף זה ואם בגופו של החוזה] תקפים לכל יתר מסמכי המכרז, ולחילופין כל הגדרה המוזכרת בפרק/נספח לחוברת המכרז ו/או במסמכי ההבהרות תחול בהתאמה ועפ"י הקשרה בחוזה המכרז אלא אם צוין אחרת.
- 2.2 לא כל ההגדרות כפי שמופיעות בחוברת המכרז נרשמו בחלק הגדרות זה, ואין בכך להעיד על משקלה ו/או יחסה של ההגדרה ו/או של עורך המכרז ו/או החברה לפיתוח בעניין זה. הגדרה חסרה תושלם עפ"י מהותה והקשרה למוזכר במסמכי המכרז.
- 2.3 בנוסף, כל כותרת וכותרת משנה המוזכרת בחוזה המכרז בפרט ובמסמכי המכרז בכלל, היא לצורך נוחות בלבד ואין לראות בה כעניין מחייב לעניין תחולה ו/או אי תחולה של הוראה באם מתקיימת ו/או חסרה בתוכן ו/או הסעיפים הרשומים תחתיה.
- 2.4 בהמשך לכל המוזכר לעיל, ראה ריכוז הגדרות שחולק בין שתי קבוצות מושגים

קבוצת מונחים 1 - הצדדים הרלוונטיים

- 2.4.1 **המכרז**; מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני שילוט חוצות בעיר מודיעין עילית
- 2.4.2 **העירייה**; עיריית מודיעין עלית

- 2.4.3 החברה לפיתוח מודיעין עילית; כל זכות המגיעה לחברה לפיתוח תחול על העירייה לפי שיקול דעתה של החברה לפיתוח.
- 2.4.4 מציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה והוכרז כזוכה ע"י ועדת המכרזים.
- 2.4.5 זוכה שהתקשר בחוזה זה עם החברה לפיתוח. מובהר כי בתקופת ההתקשרות כל הוראה במסמכי המכרז שמוזכרת בעניינו של מציע או זוכה או ספק תהא תקפה ותחול על הספק.

קבוצת הגדרות 2 – מתקני הפרסום [מתקני מכסת הבסיס]

- 2.4.6 בילבורד או בילבורד דו"צ; מתקן פרסום בעל שני שטחי פרסום מקבילים וזהים בגודלם וצורתם [אחד מכל צד של מתקן הפרסום] כאשר לשטחי הפרסום מחוברת "רגל נשיאה" הטמונה בקרקע ובמקרים חריגים בכפוף לאישור החברה לפיתוח תהא יצוקה בתוך בסיס בטון שיוצב מעל פני הקרקע.
- 2.4.7 בילבורד חד צדדי; בילבורד בעל דופן פרסום אחת. בדו"כ בילבורד חד צדדי מוצב/יוצב על גבי גדר/חומה או קיר.
- 2.4.8 דגל; שלט המוצמד לעמוד תאורה עירוני. יכל להיות בעל שני פני פרסום מקבילים וזהים בגודלם וצורתם החובקים את עמוד התאורה [אחד מכל צד] או בעל פן פרסום אחד המוצמד לעמוד התאורה.
- 2.4.9 טוטם; מתקן פרסום בצורת תיבה מלבנית הניצבת לפני הקרקע. בטוטם יכול להתקיים פן פרסום אחד בדופן חזית אחת ועד ארבעה פני פרסום המורכבים משתי דפנות חזית ושתי דפנות צד.
- 2.4.10 טוטם בסיס; טוטם המחובר ליציקת בטון/בסיס ברוחב דופן חזית של הטוטם ושלא מתקיים רווח בין דופן הפרסום לבין יציקת הבטון או שמתקיימת הסתרה של הרווח שבין דופן הפרסום לבין יציקת הבסיס באמצעות כיסוי קשיח דקורטיבי שאושר על ידי החברה לפיתוח בכתב ומראש.
- 2.4.11 טוטם רגל; טוטם הנישא מעל פני הקרקע באמצעות רגל נשיאה המחוברת לבסיס בטון.
- 2.4.12 מכוון; מתקן פרסום בעל שני שטחי פרסום מקבילים זה לזה [אחד מכל צד של מתקן הפרסום] אשר מחובר באמצעות רגל נשיאה למקרקעין הציבוריים של החברה לפיתוח. הפרסום בכל צד של המתקן יהא באמצעות התקנת מסר סטאטי.
- 2.4.13 מכוון מפה; מכוון המחובר למקרקעין באמצעות רגל נשיאה בגובה של עד 60 ס"מ וברוחב המכוון. מכוון המפה מותקן בדו"כ ע"ג מדרכה.
- 2.4.14 סככת המתנה; מתקן ריהוט רחוב אורבני המוצב במקרקעין הציבוריים בסמוך למקום עצירה של תחבורה ציבורית שיכול להכיל ארגז פרסום/ארגזי פרסום. כל הוראה הקשורה במתקן פרסום תחול בהתאמה על סככת המתנה ועל כלל רכיביה.
- 2.4.15 עמוד; עמוד המוצב בדו"כ בקרן רחוב או בקצהו של אי תנועה. תחת קצהו העליון של העמוד מותקנים שלטים הנושאים מסר כתוב של שם/שמות הרחובות בו מוצב [במקרים מיוחדים יתקיים מסר כתוב

אחר]. כל הוראה הקשורה במתקן פרסום תחול בהתאמה על עמודור ועל כלל רכיביו.

2.4.16 ראש פרסום; מתקן פרסום בשם מכונית או קוביה אשר יוצב ו/או יותקן ע"ג עמודור. בשונה מיתר מתקני הפרסום, ראש הפרסום לא יהפוך במועד הצבתו למתקן שבבעלות החברה לפיתוח ובתום תקופת ההתקשרות יוסר על ידי הספק.

קבוצת הגדרות 3 - מונחים אח' המוזכרים בין מסמכי המכרז, וכן, רכיבי מתקני הפרסום

2.4.17	דופן/משטח פרסום;	חלקו של מתקן פרסום הכולל את פן הפרסום; בטוטם דופן הפרסום ופן הפרסום חד הם.
2.4.18	דמי שימוש;	שם כולל של תשלומי החובה שיחולו על הספק שכוללים בין היתר את דמי הזיכיון, חיובי אגרות השילוט, חיובי הוצאות צריכת החשמל בעניינם של מתקני הפרסום וכל הוצאה אחרת אשר תקום ו/או תיווצר מכוח הוראות מסמכי המכרז, כגון: ביטוחים, תכניות מהנדס, אישורי מהנדס ו/או של מחלקת הנדסה, תכניות חשמל, אישורי חשמלאי בודק מוסמך וכד'.
2.4.19	הפקת פרסום;	הדפסה והתקנה של פוסטר על גבי מתקן פרסום;
2.4.20	חוברת המכרז;	כל הפרקים, הנספחים, והמסמכים המוזכרים מעמוד 1 ועד סיום חוברת זה.
2.4.21	מדד המחירים לצרכן;	המדד המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו
2.4.22	מדד הבסיס;	מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום תחילת תקופת ההתקשרות כהגדרתה בסעיף 6.1 להלן [מתייחס לדמי הזיכיון בלבד].
2.4.23	מדד חדש;	המדד המפורסם במועד ביצועו של תשלום כלשהו
2.4.24	מסמכי המכרז;	כל המוזכר בחוברת זו מעמוד 1 ועד סופה <u>לרבות</u> הנספחים, מסמכי הבהרות וכל מסמך אחר שיוחלט ע"י החברה לפיתוח כי שייך ומהווה חלק ממסמכי המכרז.
2.4.25	מסר אסור;	כל מסר שאינו מסר מותר, לרבות כל מסר שבעת הצגתו יסתור הוראת חוק ו/או תקנה ו/או צו ו/או פקודה ו/או חוזר מנכ"ל ו/או אחר. כמו כן, מסר אסור יהיה כל מסר אשר יוצג ועפ"י שיקול דעתו של המנהל כהגדרתו להלן ייחשב מסר אסור.
2.4.26	מסר מותר;	כל מסר שאין בו כדי לפגוע ברגשותיו של אחר ו/או להשפיל ו/או לבזות ו/או להציג אדם ו/או תאגיד ו/או מוצר ו/או שירות ללא רשותו ו/או הסכמתו של המוצג ו/או המורשה מטעמו. כמו כן, כל מסר מותר יהיה כפוף להגבלות הקבועות בחוק איסור לשון הרע, תשכ"ה-1965 (להלן: "חוק לשון הרע"), בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ו/או כל חוק ו/או תקנה ו/או חוזר מנכ"ל ו/או אחר/ים שיש בהם כדי להגביל לעניין זה מסרים המוצגים לכולי עלמא. כמו כן, לא תתקיים במוצג כל עלילה אם באופן ישיר ואם באופן משתמע להגשת תביעה ו/או סעד של פיצוי ו/או אחר עפ"י המוזכר ובכפוף לחוק לשון הרע כאמור ו/או כל חוק אחר.

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

מסר מסחרי/פרסום מסחרי ;	2.4.27	הפקת פרסום שאינה כוללת מסר עירוני
מסר עירוני/פרסום עירוני ;	2.4.28	הפקת פרסום שתוצג בפן פרסום עבור העירייה ובהתאם לאישורה/דרישתה/הנחיותיה. מסר עירייה יכול שיכיל בין היתר : מידע עירוני, פעילות עירונית, אירועים עירוניים ו/או ארציים, הכוונה עירונית, הכוונה לטובת משרדי ממשלה ו/או עמותות חברתיות ו/או מלכ"רים, פעילות ופרטים של תאגיד פרטי ו/או ציבורי שפועל בשיתוף פעולה עם העירייה ו/או תאגידה, קידום יוזמה ציבורית ו/או פרטית [כולל של תאגיד פרטי] שיש בה לדעת המנהל ערך חברתי.
מציע ;	2.4.29	מגיש הצעה מושא המכרז
מתקני מכסת הבסיס ;	2.4.30	מתקני הפרסום המפורטים בסעיף 3 לפרק ד', שהספק יידרש להקים בתקופת ההיערכות.
מתקני פרסום/מתקני פרסום המכרז ;	2.4.31	מתקני הפרסום מסוג מתקני הפרסום המהווים חלק ממתקני מכסת הבסיס.
מתקן פרסום חדשים ;	2.4.32	מתקן פרסום שלא נעשה בו שימוש טרם פרסום מכרז זה ואשר נרכש על ידי הספק באופן ישיר מיצרן בעל ותק של 5 שנים לפחות בייצור ואספקה של 50 מתקנים לפחות מהסוג הנרכש, ואשר יוצב בשטח העיר.
פוסטר ו/או מסר פרסום ;	2.4.33	כל מסר המוצג ע"ג שמשונית ו/או דרך אמצעי אחר המותאמים לדפנות הפרסום/פני הפרסום במתקן הפרסום וכל אלה בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
פוסטר זמני ;	2.4.34	פוסטר בעל עיצוב גרפי שאינו תלוי תקופה/מועד ויותקן/יוצג בפן פרסום בהתאם להוראות מסמכי המכרז. הפוסטר הזמני יעוצב ויותקן/ישודר ע"ח הספק בהתאם להנחיות החברה לפיתוח ולא יימנה בין הפקות הפרסום/המסר העירוני.
פן פרסום [פ"פ] ;	2.4.35	שטח מישורי רצוף המהווה צד אחד במתקן הפרסום המיועד להצגת הפקת פרסום.
פן פרסום מסחרי ;	2.4.36	פן פרסום המיועד להצגת מסר מסחרי.
פן פרסום עירוני ;	2.4.37	פן פרסום המיועד להצגת מסר עירייה.
צד A של מתקן פרסום	2.4.38	דופן/פן פרסום במתקן פרסום המוצב מימין לכיוון הנסיעה והחשוף לנוהג המביט לפניו [לא כולל דופן צד], ובאי תנועה משמאל לכיוון הנסיעה.
רגל נשיאה ;	2.4.39	אלמנט קונסטרוקטיבי עשוי מתכת מגולוונת הנושא עליו את דפנות הפרסום של מתקן הפרסום.
שנת התקשרות ;	2.4.40	12 חודשים
תיבת שם רחוב ;	2.4.41	מתקן מלבני או בעל קווי מתאר אחרים, שהנו בעל תאורת לד פנימית המחובר לעמודור ובו מתקיימים מסר כתוב.
תקופת היערכות ;	2.4.42	12 חודשים ראשונים מתחילת תקופת ההתקשרות ;
תשלום שנתי ;	2.4.43	תשלום בגין תקופה של 12 חודשים.

- 3.4 הספק יידרש לרכוש ולהציב על חשבונו את מתקני מכסת הבסיס וכל מתקן פרסום נוסף בהתאם להוראות המכרז.
- 3.5 הספק יידרש לתחזק על חשבונו את כל מתקני הפרסום אשר יוצבו על ידו בהתאם להוראות מסמכי המכרז וכן את כל העמודורים עליהם יוצבו ראשי פרסום [גם אם בשלב כלשהו לאחר הצבתו של ראש פרסום יוחלט ע"י הספק להסירו, תחזוקת העמודור תחול על הספק בכל יתרת תקופת ההתקשרות].
- 3.6 בנוסף למוזכר לעיל מובהר כי: כחלק משקלול קבלת הזכות לשווק ולהציע פרסום מסחרי במתקני הפרסום על ידי הספק ללקוחותיו השונים וקבלת התמורה מהם, יחולו על חשבונו של הספק ועל אחריותו כל חובות הקשורות קשר ישיר ועקיף בהתאמה לכל מתקני הפרסום כמוגדר במסמכי המכרז, כגון: דמי שימוש שישולמו על ידי הספק בעניינם של מתקני הפרסום, כל ההוצאות הקשורות בהמצאת האישורים ו/או האישורים עצמם לביצוע הוראות מסמכי המכרז בחוברת המכרז. זאת ועוד, בין ההוצאות הכספיות הנוספות שיחולו על חשבונו של הספק ניתן למנות עלויות הסרה ו/או העתקה, עלויות ישירות ועקיפות לקבלת היתרי בנייה¹⁴, תשלומי מסים ו/או היטלים, הוצאות ותשלומי בדיקה וביקורת מומחים בנושא בטיחות המתקנים ואופן הצבתם וכד'.
- 3.7 החברה לפיתוח תשלם לספק בעבור סה"כ מתקני הפרסום שיוצבו על ידו, בהתאם למנגנון חישוב המפורט בפרק ד'1 למסמכי המכרז.
- 3.8 מובהר כי לצורך חישוב התשלום שישולם לספק בגין כל מתקן פרסום, יופחתו 7% מהסכום שנקבע [למתקן הפרסום] וזאת בעבור עלויות ניהול ופיקוח; כלומר התמורה מגלמת דמי ניהול ופיקוח בגובה 7% מהתמורה (לפני מע"מ). קרי, מכל חשבון אשר יוציא הקבלן הזוכה, ישולמו לקבלן הזוכה 93% (לפני מע"מ) מסך החשבון, והיתרה בגובה 7% תקוזז ע"י החברה כהוצאות ניהול ופיקוח.
- 3.9 מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, מובהר ומוסכם כי כלל מתקני הפרסום שיוצבו על-ידי הספק במסגרת התקשרות מושא הסכם זה, יהיו שייכים לחברה לפיתוח מרגע הצבתם/הפכו קניינה של החברה לפיתוח, גם אם לא הועבר תשלום מלא/חלקי לספק המוזכר בפרק ד'1.
- 4 כללי - היתר זמני והיתר קבוע בעניינם של מתקני הפרסום**
- 4.4 בנוסף ומבלי לגרוע מכול חובה ודרישה המוזכרת בעניינם של מתקני הפרסום, הספק לא יבצע כל פעולה ו/או עבודה בעצמו ואם באמצעות אחר מטעמו, בהקשרם של מתקני הפרסום ללא קבלת היתר ו/או אישור לביצועה מטעם החברה לפיתוח בנוסף להיתר ו/או אישור אחרים ככל שיידרש עפ"י דין מכל גורם סטטוטורי מוסמך אחר, לרבות אישורו של כל תאגיד ו/או גורם אחר שהוקנו לו הזכויות לאשר או לשלול או להשיג על ביצוע עבודה מושא הבקשה.
- 4.5 ככלל, ההיתרים ו/או האישורים יחולקו לשתי קבוצות עיקריות לנוחות הספק והחברה לפיתוח, וכל זאת כמפורט להלן.
- 4.6 **היתר קבוע**; ההיתר הקבוע יתקיים כלפי הספק ממועד תחילת תקופת ההתקשרות וכל עוד לא הומצאה לידו של הספק הודעה השוללת את ההיתר הקבוע ע"י החברה לפיתוח ו/או ע"י העירייה מכל סיבה שהיא ובתנאי וביצוע העבודה בוצע באמצעות מי שמוסמך לכך עפ"י דין ו/או רשאי לבצע עפ"י דין. מבלי לגרוע מהמוזכר בסעיף זה, ההיתר הקבוע יסתיים באופן אוטומטי ללא צורך בהודעה לספק בסיום או בביטול תקופת ההתקשרות ו/או תקופה/ות האופציה ככל שיחולו.
- 4.7 **ההיתר הקבוע יכלול את הפעולות הבאות**: ביצוע תחזוקה שוטפת של מתקני הפרסום וסביבתם, ביצוע החלפת הפקות פרסום, החלפת נורות, החלפת פנל/מודול לד, בדיקת תקינות מתקני הפרסום על ידי מהנדס או חשמלאי או כל צד ג' ניקיון וכל פעולה שהוא שאינה מוגדרת כחלק מהפעולות המשותטיות להיתר הזמני.
- 4.8 **היתר זמני**; ההיתר הזמני יתקיים כלפי הספק לאחר שהגיש בקשה מסודרת ועל פי הנחיות ככל שיונחה ע"י המנהל ו/או אדם אחר המוסמך מטעם החברה לפיתוח ו/או מי מטעמם לביצוע הפעולה/העבודה הקשורה בהיתר הזמני כאמור, וכנגד הגשת הבקשה קיבל את אישורה ו/או הסכמתה לביצוע העבודה מושא הבקשה כאמור.

¹⁴ ככל ויידרש עפ"י דין ו/או בהתאם להוראות מחלקת ההנדסה של העירייה בתקופת ההתקשרות עמוד 40 מתוך 94

- 4.9 **ההיתר הזמני** חל לגבי הפעולות הבאות: הכנת תשתית לחיבור מתקני הפרסום ככול שיידרש לצורך הפעלתם/הארתם [חפירה, הנחת כבלים, "מופות" והכל בהתאם להוראות הדין], חיבורם של מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל, חפירה ו/או יציקה ו/או כל פעולה שיש בה לשנות מצב קיים בשטח, כגון, צורך בהצבה/העתקה של מתקן פרסום ו/או כל אלמנט אחר הקשור בו. כמו כן, כל עבודת חישוב מתקן פרסום/גיוס צמחייה/עץ תידרש באישור וקיומם של תנאים מצטברים המוזכרים בפרק זה.
- 4.10 **בהמשך למוזכר לעיל**, ההיתר הזמני חל על כל פעולה שאינה מתוארת ומוזכרת כחלק מהעבודות הקשורות בהיתר הקבוע. כמו כן, מובהר כי כל אישור ו/או הסכמה מטעם החברה לפיתוח אינו בא במקומו ואינו מהווה תחליף של כל אישור אחר הנדרש עפ"י דין בביצוע עבודה כלשהי בשטח העירייה, ומהווה הסכמתה בכפוף למילוי כל דרישה מכוח חוק ו/או תקנה ו/או צו ו/או חוזר מנכ"ל וכ"ו.
- 4.11 הספק יברר ויפעל להשגת כל האישורים הנדרשים ע"י החברה לפיתוח ו/או עפ"י כל דין, תקנה צו או אחר, לרבות נהלי עבודה ותיאומים נדרשים בטרם ביצוע כל עבודה בשטח העירייה.
- 4.12 ביצע הספק אחת מהפעולות המנויות לעיל וללא אישור עבודה כאמור, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הוראות המכרז ו/או החוזה ע"י הספק כלפי החברה לפיתוח.

5 דמי זיכיון, הצמדה למדד, פיגורים בתשלומים והעדר זכות קיזוז:

- 5.4 הענקת הזכויות השונות לספק, והעולות ממסמכי המכרז מותנות בכל חובותיו המוזכרות במסמכי המכרז, הכוללות בין היתר את דמי הזיכיון שישולמו על ידו עפ"י הצעתו והמוזכר בפרק ד' למסמכי המכרז.
- 5.5 דמי הזיכיון יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה **(להלן: "המדד")**, כאשר הבסיס לחישוב ההצמדה לדמי זיכיון הוא יום תחילת תקופת ההתקשרות כהגדרתה בסעיף 6.1 להלן. ומכאן, ככל ובמועד תשלום דמי זיכיון בהתאם להוראות המכרז המדד החדש יהא גבוה ממדד הבסיס, או אז התשלום יגדל בהתאמה לאחוז השינוי בין המדדים.
- 5.6 פיגור הספק בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו יחייב את הספק, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום נוסף של 200 ₪ עבור כל יום איחור, וזאת מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית החברה לפיתוח בגין הפרת חוזה זה על ידי המפרסם, לרבות הפיצוי המוסכם.
- 5.7 הספק לא יעשה דין עצמי ולא יקזז כל תשלום ו/או יימנע מתשלום שיידרש בהתאם להוראות מסמכי המכרז והמנהל.

תקופת ההתקשרות והאופציה

6 תקופת ההתקשרות ו/או האופציה

- 6.1 תקופת ההתקשרות בין הספק לבין החברה לפיתוח תחל ביום ולמשך 60 חודשים להלן: **"תקופת ההתקשרות"**.
- 6.2 בהמשך למוזכר לעיל, לחברה לפיתוח בלבד תהא זכות ברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת **(להלן: "תקופת אופציה 1 / אופציה 2 בהתאמה")** ובלבד שהחברה לפיתוח נתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב לספק של לא פחות מ 30 יום לפני סיום תקופת ההסכם המקורית או סיום תקופת האופציה לפי העניין.
- 6.3 זכות הברירה נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה לפיתוח ואינו מקים לספק כל ציפייה או הסתמכות. הספק מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה לפיתוח בגין אי קיום תקופת אופציה/יות כאמור לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה ו/או נוהג ו/או אחר.
- 6.4 יובהר כי כל זכות המוענקת לספק וכפי שמוגדרת במסמכי המכרז כפופה לתשלום דמי השימוש השנתיים והתחייבויות נוספות כפי שמוגדר במסמכי המכרז ו/או ההסכם ו/או בנספחיו עפ"י העניין.

¹⁵ מועד תחילת ההתקשרות יושלם על ידי החברה לפיתוח בהתאם למועד שנקבע בהודעת הזכייה או לאחריה.
עמוד 41 מתוך 94

תקופת היערכות – משך זמן

- 7** **משך זמן תקופת היערכות**
- 7.1** 12 החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות ייחשבו כתקופת היערכות בה יפעל הספק ללא לאות בין היתר לקבלת האישורים הנדרשים מעיריית מודיעין עילית להצבת מתקני מכסת הבסיס ובהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 7.2** עד היום ה 30 טרם סיום תקופת ההיערכות בעניינם של מתקני מכסת הבסיס, החברה לפיתוח תהא רשאית להודיע לספק כי הוחלט על ידה להאריך את תקופת היערכות ב- עד שישה חודשים נוספים בכפוף לביצוע ועמידת הספק בהוראות מסמכי המכרז, ובלבד והוחלט על ידה כי בהתאם למידע שיונח בפניה במועד הרלוונטי, ניתן יהיה לשער כי נדרשים מספר חודשים נוספים לצורך קבלתם של האישורים הנדרשים להצבת כל מתקני הפרסום החדשים הנמנים עם מתקני מכסת הבסיס. מובהר כי לא יהיה במתן הארכה האמורה כדי לשנות/להאריך את תקופת ההתקשרות.

תקופת היערכות – דוח מצב מתקנים קיימים וסילוק מפגעים;

- 8** **דוח מצב מתקנים קיימים בתחילת תקופת ההתקשרות וסילוק מפגעים ותקלות;**
- 8.1** מבלי לגרוע מכל חובה שהיא המוזכרת במסמכי המכרז, הספק יידרש להעביר לידי המנהל עד 30 יום מיום תחילת תקופת ההתקשרות את הפרטים שלהלן;
- א.** רשימה מסודרת של כל סככות ההמתנה הכוללות ארגזי פרסום/פ"פ, וכן רשימה של כל העמודורים עליהם מוצבים ראשי הפרסום. רשימות המתקנים תכלולנה בין היתר נתונים ו/או מידע אודות כל מתקן קיים, כגון: [1] תמונה של מתקן הפרסום, [2] סוג מתקן הפרסום, [3] גודל מתקן הפרסום, [4] מסר הפרסום הקיים בפני הפרסום של מתקן הפרסום, [5] מיקום מתקן הפרסום [כתובת מדויקת ותיאור מיקום], [6] מספר זהות של המתקן אשר יודבק בצדו של כל מתקן ע"י הספק.
- ב.** אישורי יציבות לכל אחד ממתקני הפרסום הקיימים, ויכולתם לשאת את העומסים אשר חלים עליהם מתוקף היותם מוצבים בשטח העיר והשימוש אשר נועד להם (להלן: "אישורי מהנדס קונסטרוקטור").
- ג.** אישורי בטיחות חשמל, רציפות חשמל, ארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה לכל אחד ממתקני הפרסום המיועדים להארת הפרסום בהם ואשר מחוברים ו/או מוצמדים להם גופי תאורה ו/או כל מערכת חשמל אחרת (להלן: "אישורי חשמלאי בודק מוסמך").
- ד.** אישור/חוות דעת של יועץ תנועה המאשר כי מתקני הפרסום הקיימים מוצבים באופן שאינו מהווה סכנה ו/או הפרעה לבטיחות בדרכים ועומדים בכל ההנחיות ו/או ההוראות הקשורות לעניין בטיחות בדרכים.
- ה.** בנוסף, רשימות המתקנים תכלול משוב מקצועי שיינתן על ידי מהנדס קונסטרוקטור, של חשמלאי בודק מוסמך ושל יועץ תנועה, בעניינם של מתקני הפרסום שלא ניתן בעבורם אישור תקינות מטעם חשמלאי בודק מוסמך ו/או אישור תקינות מטעם מהנדס קונסטרוקטור (להלן: "רשימות ליקויים"); הספק מתחייב לתקן ו/או להחליף ו/או לבצע כל פעולת תחזוקה נדרשת בהתאם ל"ז המוזכר בטבלה שבסעיף 47.1 לסילוק ו/או תיקון כל הליקויים במתקני הפרסום הקיימים בין היתר בהתאם למוזכר ברשימות הליקויים.
- ו.** הפר הספק את התחייבותו לבצע תיקון של מתקני הפרסום כאמור לעיל [כולם או חלקם], תהיה החברה לפיתוח רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או באמצעות כל צד ג' שהוא ולחייב את הספק בעלויותה הישירות והעקיפות עקב כך בתוספת עמלה של 7%, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הספק לשלם לחברה לפיתוח דמי זיכיון בגין מתקנים אלה [אף אם השימוש בהם אינו מתאפשר עקב מצבם]. מבלי לגרוע מהאמור, באם לא תועבר רשימת המתקנים הקיימים במועד הקבוע ו/או לשביעות רצון המנהל, תהא החברה לפיתוח רשאית להתקשר עם כל צד ג' שהוא לביצוע האמור ולחייב את הספק גם בעלויות עריכה והכנת רשימות המתקנים בתוספת פיצוי מוסכם

של 5,000 ₪. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהחברה לפיתוח כל סעד אחר או נוסף המוקנה לה על פי דין ועל פי הוראות מסמכי המכרז.

תקופת היערכות – היקף הקמת מתקני הפרסום והסרת מתקנים קיימים

- 9 **כמות וסוג מתקני הפרסום שיירכשו בתקופת היערכות**
- 9.1 **הספק יידרש לרכוש ולהציב על חשבוננו בתקופת היערכות את מתקני מכסת הבסיס כמפורט בטבלה שלהלן.**

מתקני מכסת הבסיס לרכישה והקמה			
סוג מתקן	סה"כ מתקנים לרכישה	מועד אחרון להצבה	הבהרות
בילבורד	10	עד תום תקופת היערכות	---
טוטם	1		---
מכוון	20		---
דגל	20		---
סככות המתנה הכוללות ארגז פרסום	20	עד תום החודש השלישי לתחילת תקופת ההתקשרות	יוצבו במקומם של סככות המתנה קיימות או במיקום אחר לפי שיקול דעת החברה לפיתוח והעירייה
ראש פרסום		לפי שיקול דעת הספק ובהתאם לאישור החברה לפיתוח והעירייה	

- 10 **הסרת מתקנים**
- 10.1 **הספק יידרש להסיר כ 20 סככות המתנה קיימות, ולרכוש ולהציב במקומן [ו/או במקומות אחרים] סככות המתנה חדשות הכוללות ארגז פרסום.**
- 10.2 **לצורך הנוחות בלבד, ראה נספח 17 ובו רשימת סככות המתנה קיימות כפי שידועה לחברה לפיתוח במועד פרסום המכרז.**

- 11 **ראשי פרסום קיימים**
- 11.1 **מובהר בזאת כי מתקני פרסום המזוהים כראשי פרסום המוצבים ע"ג העמודים אינם רכוש החברה לפיתוח, וקבלת זכות שימוש ו/או שימוש בהם מותנית בתנאים המצטברים להלן:**
- א. הספק קיבל את אישורו של בעל הזכות הקניינית של ראשי הפרסום לעשות בהם שימוש אם כנגד תשלום כספי ו/או אם כנגד כל תשלום ו/או תנאי אחר.
- ב. האישור המוזכר לעיל יועבר לחברה לפיתוח תוך שלושה שבועות מיום פרסום הודעת זכייה.

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

11.2 ככל ולא יועבר לידי החברה לפיתוח האישור המוזכר בתקופה המבוקשת, תדרוש החברה לפיתוח מבעלי ראשי הפרסום להסירם מכל העמודים נשוא מכרז זה בתוך 30 ימים מיום תחילת ההתקשרות עם הספק. ככל ולא יסרו כל ראשי הפרסום על ידי בעליהם, תהיה החברה לפיתוח רשאית להורות לספק להסירם ולשנעם תוך 14 ימים על חשבונו לאתר מחזור פסולת המאושר כדין, או לכל מקום כפי שיורה לו המנהל.

תקופת היערכות – היקף מסרים עירוניים

12 חלוקת פ"פ בין החברה לפיתוח ובין הספק

12.1 בכל עת בתקופת היערכות, תמהיל וכמות פני הפרסום העירוניים מתוך מתקני מכסת הבסיס יהיו כדלקמן:

סוג מתקן	אחוז פני פרסום הנובעים ממתקני הפרסום נשוא המכרז
בילבורד	20% ולא פחות מ 2 פ"פ
טוטם	0
מכוון	20% ולא פחות מ 5 פ"פ
דגל	20% ולא פחות מ 5 פ"פ
סככות המתנה הכוללות ארגז פרסום	20% ולא פחות מ 5 פ"פ
ראש פרסום	0

תקופת היערכות – תהליך הקמת מתקני הפרסום

13 פגישת תיאום וסיור

13.1 בסמוך לאחר מועד תחילת תקופת ההתקשרות יקבע בין הצדדים סיור לצורך בחירת המיקומים בהם יוקמו מתקני מכסת הבסיס. ככל ולדעתו של המנהל לצורך השלמת בחירת המיקומים יידרש יותר מסיור אחד, יבוצע האמור בהתאם לשיקול דעת המנהל ובמועדים שייקבעו על ידו.

13.2 בנוסף, בסיום הסיור [אחד או יותר] תתקיים פגישת תיאום לצורך הכנת תכנית עבודה שתוגש על ידי הספק לצורך הגשת הבקשות להקמת המתקנים במיקומים שהועלו/סומנו/נבחרו במהלכו של הסיור; יובהר כי לא יהיה בבחירה/סימון של המיקומים המיועדים להגשת בקשה כל התחייבות מצד החברה לפיתוח כלפי הספק, גם אם המנהל לא ראה מניעה בהגשת בקשות בעניינם של המיקומים שנבחרו במהלכו של סיור.

13.3 יובהר כי המוזכר לעיל יחול בהתאמה בענייניו של כל סוג מתקן פרסום שתיבחן הצבתו ובכל עת בתקופת ההתקשרות.

14 תכנית עבודה¹⁶

14.1 כאמור לעיל, הספק יידרש בהכנת תכנית עבודה. תכנית העבודה תגדר את סדר הפעולות אותן יידרש לבצע הספק במסגרת התחייבויותיו להקמה של מתקני מכסת הבסיס ומתקני פרסום נוספים בהתאם להוראות מסמכי המכרז, וככל וניתן לכל פעולה ייקבע לוייז. תוכנית העבודה שלהלן תחול על כלל מתקני הפרסום נשוא המכרז ואינה שמורה למתקני מכסת הבסיס בלבד.

¹⁶ תכנית העבודה המוזכרת בטבלה תחול בעניינם של כל מתקני פרסום שתידרש/תיבחן הצבתם, גם כאלה שתידרש/תיבחן/תבוקש הקמתם לאחר תקופת היערכות

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

14.2 תכנית העבודה המוזכרת לעיל תוגש באמצעות קובץ excel ו pdf שיועבר למנהל באמצעות דוא"ל עד היום ה 10 לסיור/פגישת התיאום.

14.3 התוכנית תכלול את כל הרכיבים הבאים [**חל על כל מתקן פרסום** אלא אם צוין אחרת ובהתאם למפורט בטבלה];

תיאור	מתקני פרסום בעלי פן פרסום בגודל 12 מ"ר לפחות	מתקני פרסום בעלי פן פרסום הקטן מ 12 מ"ר
מיקום	תיאור מיקום בו יוצב מתקן הפרסום	
צילום	צילום השטח בו יוצב מתקן חדש	
סימון על גבי מפה	סימון המיקום בו יוצב מתקן הפרסום	
הדמיה	הדמיה של מתקן הפרסום המיועד להקמה במיקום המבוקש	הדמיה של מתקן הפרסום המיועד במיקום אחד בלבד
סוג מתקן פרסום	תיאור מתקן הפרסום	
מידות	- מידות דופן/נות הפרסום במתקני הפרסום [רוחב/גובה] - הגובה שבין פני הקרקע לבין תחילת דופן הפרסום	
מועד הגשת בקשות	המועד המשוער להגשת בקשה לעיריית מודיעין עילית ו/או לחברה לפיתוח לפי שיקול דעתן, להקמת מתקן פרסום חדש	

14.4 התכנית ויישומה תהא כפופה לכל הוראות מסמכי המכרז.

14.5 יש להקפיד על קביעת המועד המשוער להגשת בקשה להקמת המתקנים, לפיו ניתן יהיה לבחון את היקף יישומה בכל חודש בתקופת ההיערכות.

14.6 המנהל יהיה רשאי לאשר ו/או לאשר באופן חלקי או לפסול את התכנית במלואה, ולחילופין, לערוך ולחייב את הספק בתכנית חלופית וכל זאת עפ"י שיקול דעתו; תכנית העבודה הקובעת ו/או המחייבת תהא זאת שתאושר בסופו של יום על ידי המנהל [עם תיקוניו או ללא תיקוניו], ו/או שתועבר על ידו לספק בכל מועד ואף מאוחר יותר לתכנית עבודה שהועברה על ידי הספק, כך שבכל מקרה התכנית שתגבר תהא זאת שנקבעה על ידי המנהל.

14.7 בהמשך למוזכר לעיל, המנהל יוכל בכל שלב לדרוש שינוי של המיקומים בעניינם יוגשו בקשות להקמת מתקני הפרסום או לחילופין, להורות על מיקומים אחרים בעניינם יוגשו בקשות להקמת המתקנים לפי שיקול דעתו, והספק יידרש לשנות את המיקומים לפי הנחיות המנהל ולקיים את המוזכר בס"ק 14.3 בעניינם של המיקומים שנבחרו ע"י המנהל.

14.8 מובהר כי אין בעיכוב במסירת התכנית על ידי הספק או לחילופין באישורה של התכנית על ידי המנהל כדי לגרוע מיתר חובות הספק בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות חובותיו בעניין הגשת בקשות מפורטות להצבת מתקני הפרסום כמפורט מטה.

14.9 החברה לפיתוח / עיריית מודיעין יהיו רשאיות עפ"י שיקול דעתן ו/או תנאי השטח ו/או הסביבה להרחיב ו/או לצמצם את המוזכר בהנחיות שלעיל.

14.10 מובהר כי אין לראות בהנחיות שלעיל כדי לפגום ו/או לגרוע מדרישות נוספות ו/או הנחיות הצבת מתקני פרסום, כי אם יש לראותם כתוספת לדרישות מסמכי המכרז המפורטים והמוזכרים לעיל ולהלן.

15 עריכת בקשות מפורטות להצבת מתקני פרסום חדשים¹⁷ [לאחר אישור תכנית עבודה]

15.1 לצורך עמידת הספק בהקמה של מתקני פרסום בתקופת היערכות, מובהר כי עד היום ה 30 לאישור תכנית העבודה המאושרת או לחילופין, שנקבעה עי המנהל, הספק יעביר לעיון המנהל בקשות ערוכות לקבלת האישורים הנדרשים להצבתם של מתקני הפרסום בעניינם מתקיימת תקופת ההיערכות. בהתאם לאישור תכנית העבודה ו/או כל הנחיה נוספת ככל שתועבר על ידי החברה לפיתוח (להלן: "בקשות הצבת שילוט") וכן, במיקומים נוספים ככל ויחפץ בכך. כל אחת מהבקשות תכלול את המסמכים / האישורים המוזכרים בטבלה ובסעיפים מטה, אלא אם הונחה אחרת או נקבע או אושר אחרת על ידי המנהל;

הוראות ביחס למתקני פרסום בעלי פן פרסום הקטן מ 12 מ"ר	הוראות ביחס למתקני פרסום בעלי פן פרסום בגודל 12 מ"ר לפחות
כל המסמכים שהוגשו בתכנית העבודה ביחס לכל מתקן פרסום	
----	נסח טאבו של המקרקעין בו יוצב מתקן הפרסום
צילומים הכוללים סימון בלבד של מתקן הפרסום במיקום המבוקש, שיאפשרו מראה מכיוון/ני תנועה הנמצאים בסמוך למיקום המיועד להצבת מתקן הפרסום.	צילומים הכוללים הדמיה להמחשת מתקן הפרסום במיקום המבוקש, שיאפשרו מראה מכיוון/ני תנועה הנמצאים בסמוך למיקום המיועד להצבת מתקן הפרסום.
----	מפת מדידה שהוכנה ע"י מודד מוסמך של החלקה ו/או השטח בו יוצבו מתקן הפרסום כאמור (להלן: "מפת מדידה"). סימון מיקום מדויק של מתקן/ני הפרסום ע"ג מפת המדידה.
----	חות דעת של יועץ תנועה המאשר כי ניתן להציב את מתקן הפרסום במיקום המבוקש מבחינת כל ההנחיות ו/או ההוראות הקשורות לעניין בטיחות בדרכים.
אישור החברות HOT, בזק, חברת חשמל וכל גוף אחר נוסף שמחזיק ו/או מתחזק תשתית חשמל ו/או תקשורת במקרקעין הציבוריים בעיר.	
תכנית הנדסית אשר תכיל את מידות מתקן הפרסום, שלד וכל אלמנט אחר הקשור במתקן הפרסום אשר יש בו כדי להשפיע על בחינת מתן האישור ע"י מחלקת ההנדסה של העירייה (להלן: "התכנית ההנדסית" ¹⁸)	

15.2 לגבי כל מתקני הפרסום המוזכרים בטבלה שלעיל, החברה לפיתוח רשאיות לדרוש שינויים ו/או התאמות ו/או תוספת מידע/נתונים/מסמכים/אישורים עפ"י שיקול דעתה המקצועי בכל הקשור לתכניות ההנדסיות ו/או אופן ביצוע העבודה בשטח והספק יהא מחויב לפעול על פי דרישתן.

15.3 לאחר עיון ואישור המנהל את הבקשות להקמת המתקנים כשהן ערוכות באופן הנדרש, יועברו הבקשות לבחינת החברה לפיתוח/העירייה; יכל והספק ידרש להכין מספר עותקים לכל בקשה ולהגישה למחלקות שונות בעירייה, כגון: רישוי, הנדסה, חשמל, גינון, תנועה וכד'. כך או כך, הספק יפעל לצורך בחינת הבקשות ע"י החברה לפיתוח בהתאם להנחיותיה ו/או הנחיות המנהל.

¹⁷ הגשת בקשות כמפורט בסעיף זה תחול גם בעניינם של יתר מתקני הפרסום שאינם נמנים על מתקני מכסת הבסיס

בתקופת היערכות ככל ותאושר הצבתם/תכנית העבודה בעניינם וכל אלה בהתאם לתנאי הוראות מסמכי המכרז. ¹⁸ התכנית ההנדסית תכיל שרטוטים של היטל צד, פנים וחזית של המתקן, שרטוט מתקן הפרסום ובסיסו וכן, שרטוט של הרכיבים בשלושת ההיטלים כאמור המתארים אותם כמחוברים אחד לשני בשטח. התכנית ההנדסית תהיה חתומה ומאושרת ע"י מהנדס קונסטרוקטור שאישר את התכנית ההנדסית לרבות אישורו לעמידתו האיתנה ו/או חוזקו ו/או יציבותו של מתקן הפרסום מבחינת רוחות ו/או תאונות ו/או כל כוח חיצוני שיופעל ו/או אחר שיש בו כדי להשפיע על מתקן הפרסום וכל זאת עפ"י התכנית ההנדסית ובהתייחס למיקום שאמור להיות מוצב מתקן הפרסום עפ"י מפת המדידה.

15.4 **היתר בנייה:** ככל ועפ"י שיקול דעת העירייה והחברה לפיתוח יידרש הוצאתו של היתר בנייה לכל או לחלק ממתקני הפרסום הספק יהא מחויב לפעול להוצאת ההיתר בהתאם להוראות החברה לפיתוח/העירייה.

16 **מיקומים חלופיים במקרה של סירוב בקשה**

16.1 מובהר כי באם יסורבו בקשות הספק להצבת מתקני פרסום מכל סיבה שהיא, אם באופן מלא או חלקי, הספק לא יוכל לטעון כל טענה כנגד החברה לפיתוח/העירייה, והספק מגלם ומשקלל בהצעתו סירובים אלה/ו שיכל ויתקיימו. החברה לפיתוח תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה ו/או תנאי השטח ו/או הסביבה לקבוע מיקומים אחרים להצבת מתקני הפרסום.

17 **הימנעות/השתהות מהגשת בקשות להצבת מתקני מכסת הבסיס או אי קיום עריכת תכנית עבודה בתקופת ההיערכות:**

17.1 ככל וייקבע על ידי המנהל בתקופת ההיערכות, כי הספק לא ביצע ו/או נמנע מלבצע את ההוראות המוזכרות לעיל בהתאם ללו"ז שנקבע, [וזאת אם באופן מלא ואם באופן חלקי], ייחשב האמור כהפרה יסודית של ההסכם, והחברה לפיתוח תהא רשאית לבטל את ההסכם, וכן לחלט את ערבות הביצוע, והדבר ייחשב פיצוי מוסכם בגין הפרת ההסכם המוזכרת לעיל, בנוסף לכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה לפיתוח.

18 **תיעוד פעולות בבקשות להצבת שילוט**

18.1 הספק יערוך קובץ excel בו יתועדו כל הפעולות הקשורות בבקשות להצבת מתקני פרסום [הכרוכים בתקופת ההיערכות או לאו], שיתקיימו בין היתר על ידי הספק, החברה לפיתוח, מחלקת רישוי, מחלקת הנדסה ו/או כל מחלקה אחרת בעירייה. הקובץ האמור יכיל תיעוד ומועד של כל פעולה כגון: דרישה/מסירת מידע/הגשת בקשה, קבלת משוב וכד'.

18.2 את פרטי הקובץ שיעודכנו מעת לעת, יעביר הספק למנהל בכל סוף חודש ממועד תחילת תקופת ההתקשרות ובכל מועד נוסף/אחר שייקבע על ידי מנהל. ראה דוגמא –

מס"ד	תאריך	תיאור הפעולה	מבצע הפעולה	נמען	הבהרות
1	1.4.2022	הגשת בקשות להצבת שילוט	ספק	החברה לפיתוח	
2	10.4.2022	קבלת משוב להגשת בקשות להצבת שילוט	החברה לפיתוח	ספק	
3	17.4.2022	הגשת בקשות מתוקנות להצבת שילוט	ספק	עירייה	

19 **משך זמן להצבת מתקן פרסום שאושרה או שנדרשה התקנתו על ידי החברה לפיתוח**

19.1 בכפוף לאישור שניתן על ידי החברה לפיתוח להצבתו של מתקן פרסום והתקבל לגביו אישור הצבה/התקנה או אף הוראה להקמתו מטעם עיריית מודיעין עילית והחברה לפיתוח, מוסכם ומובהר כי עד היום ה-45 לקבלת כל האישורים הנדרשים מהחברה לפיתוח/העירייה להצבתו של מתקן פרסום, יוצב מתקן פרסום חדש על ידי הספק וכל ההוראות והדרישות החלות בנושא אישור להצבה של מתקן הפרסום, ימולאו על ידי הספק ובמלואן ועל חשבונו.

הצבה של מתקן פרסום

20 **הצבה של מתקן חדש**

עמוד 47 מתוך 94

- 20.1 מתקן פרסום יוצב לאחר השלמת חובות הספק כמוזכר במסמכי המכרז לרבות קיום המפורט שלהלן ;
- 20.1.1 יש בידי הספק אישור תחילת עבודה.
- 20.1.2 יש בידי הספק האישורים הנדרשים לקבלת היתר זמני כמוזכר בחוזה זה.
- 20.1.3 אושרה לזוכה תכנית העבודה הרלוונטית הכוללת בין היתר את - [1] המועד [2] המיקום [3] והיקף העבודה הנדרשת לביצוע הקמתו של מתקן חדש.
- 20.1.4 הוגשו כל המסמכים הנדרשים לבחינת בקשה להצבתו של מתקן פרסום חדש.
- 20.1.5 האישורים שהתקבלו לביצוע העבודה, מתייחסים ו/או בעניינם של מסמכי הגשה שהוגשו על ידי הספק לצורך קבלת אישור להצבת מתקן פרסום חדש וכוללים בין היתר : אישור מחלקות העירייה, כגון : הנדסה, חשמל, גינון, תנועה וכל מחלקה וגורם אחר כפי שיידרש בהתאם להוראות המנהל.
- 20.1.6 מועד ההצבה ו/או המועד לצורך ביצוע עבודות בשטח החברה לפיתוח לצורך הצבת מתקן הפרסום אושר על ידי החברה לפיתוח.
- 20.1.7 בוצע תיאום נדרש עם משטרת ישראל לצורך ביצוע עבודות בשטח הציבורי ; ככל ויידרש ע"י משטרת ישראל לצורך ביצוע עבודה כי ביצוע העבודה ילווה ע"י שוטר, כל העלויות הקשורות בהעסקת השוטר יחולו על הספק.
- 20.1.8 לצורך הצבת מתקן הפרסום, יש בידי הספק כל האישורים הנדרשים מכל צד ג' בהתאם להוראות הדין ומסמכי המכרז.

21 תיאומים מול צדדי ג'

- 21.1 הספק ידאג לקבלת האישורים הנדרשים בטרם ביצוע עבודה הכרוכה בהיתר זמני [כגון הצבת מתקן פרסום חדש] בהתאם להוראות המנהל וביניהם : אישור מחברת חשמל, משטרת ישראל, חברת בזק ו/או מכל חברה שאמונה על רכיבי תשתית המתקיימים תחת פני הקרקע ומעליהם שמתקיימים בסביבת עבודת הספק ו/או אחר. האמור בסעיף זה אינו חל על מתקני פרסום מסוג דגל וראשי פרסום אלא אם הספק נדרש לעשות כן.

שימוש בעמודורים קיימים ומתקנים שהוקמו

22 שימוש בעמודורים קיימים

- 22.1 הספק יהיה רשאי מהמועד שתקבע החברה לפיתוח לעשות שימוש בעמודורים הקיימים ולהציב עליהם ראשי פרסום בהיקף של כמות ראשי הפרסום שנקבעה במסמכי המכרז.

הצבה של ראש פרסום

23 הצבת ראש פרסום :

- 23.1 ראשי הפרסום יוצבו ע"י עמודי שמות רחוב [עמודורים] הקיימים ברחבי העיר, שהותקנו על ידי העירייה ו/או על ידי מי מטעמה. מובהר כי טרם הצבת ראש פרסום ע"י עמודור הספק מחויב לעדכן את החברה לפיתוח כי ברצונו לעשות כן, והחברה לפיתוח תהא רשאית לשלול הצבת ראש הפרסום ע"י העמודור עפ"י שיקול דעתה.

24 הצבת ראש פרסום ועמודור [במקום בו לא קיים עמודור או עמודור שאינו מותאם לשאת ראש פרסום]

- 24.1 ככל והספק יהא מעוניין להציב ראש פרסום במיקום בו לא קיים עמודור או במיקום בו מוצב עמודור שלפי שיקול דעת המנהל אינו מותאם ו/או יכול לשאת ראש פרסום, או אז, כל ההוראות בעניין הצבתו של מתקן חדש יחולו עמוד 48 מתוך 94

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

בהתאמה לעניין הצבת עמודור חדש והספק יידרש בין היתר להגיש בקשה להצבת עמודור המוצג בנספח המפרט הטכני ועפ"י ההוראות החלות בעניין מתקן חדש. עוד מובהר כי כל העלויות הישירות והעקיפות וכל הוצאה הקשורה בהצבתו של עמודור חדש ואשר חלות בעניינו של מתקן פרסום אחר יחולו על הספק בלבד.

25 תחזוקת עמודור

25.1 מהמועד שנקבע כי הספק יהיה ראשי להציב ראשי פרסום, הספק יהא אחראי באופן בלעדי לתקינות ותחזוקת כל העמודורים המוארים ו/או המחוברים למקור הזנה של חשמל עליהם יציב ו/או הציב ראשי פרסום. וכל ההוצאות הכספיות וההוראות לעניין תחזוקה ו/או תיקון ו/או הסרה ו/או החלפה ו/או העתקה ו/או מענה לתיקון ו/או קלקול ו/או ליקוי ככל ויתקיימו בעמודורים אלה יבוצעו על חשבונו של הספק.

מסמכים נדרשים לאחר הצבה של מתקן פרסום חדש

26 מסמכים נדרשים לאחר הצבת מתקן פרסום

26.1 מבלי לגרוע מכל חובה שהיא המוזכרת במסמכי המכרז, הספק יידרש להעביר לידי המנהל עד 5 ימים ממועד הצבתו של כל מתקן פרסום שיוצב על ידו:

26.1.1 אישורי מהנדס קונסטרוקטור המעיד על יציבותו ויכולתו לשאת את העומסים אשר חלים עליו מתוקף היותו מוצב בשטח העיר והשימוש אשר נועד לו. במתקני פרסום כגון דגל המוצמדים לאלמנט קיים, [אלמנט נפרד יכל להיחשב עמוד תאורה/חומה וכד'] האישור יעיד על אי פגיעה בכשירותו של האלמנט הנפרד אליו הוצמד/חובר מתקן הפרסום.

26.1.2 אישור חשמלאי בודק מסמך על בטיחות חשמל, רציפות חשמל, ארקה, תקינות מערכות החשמל, פחות, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה במתקן הפרסום.

מפתחות מתקני הפרסום

27 הספק יעביר עד היום החמישי להצבתו של כל מתקן פרסום חדש, מפתח/כלי פתיחה של כל מנעולי דלתות ארגזי הפרסום של מתקן/ני הפרסום שהוצבו על ידו, כך שבכל רגע נתון לחברה לפיתוח לפי שיקול דעתה תהא האפשרות לפתוח/לנעול את ארגזי הפרסום לצורך החלפה/הסרה של פוסטר הנושא פרסום פוגעני שהצגתו מהווה הפרה של הוראות חוזה המכרז ו/או בשל כל צורך אחר לפי שיקול דעתה של החברה לפיתוח.

מערכת GIS

28 מערכת מידע גיאוגרפי GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM GIS

28.1 הספק יזין את מתקני הפרסום נשוא המכרז למערכת ה GIS של העירייה ו/או לכל מערכת ניהול ממוחשבת אחרת בהתאם להוראות המנהל. האמור יבוצע תוך 30 ימים ממועד דרישת המנהל.

28.2 כל מתקן מבין המתקנים יוזן למערכת כשהוא מכיל בין היתר את הנתונים שלהלן: סוג המתקן, מיקום המתקן, צילום עדכני של המתקן, מועד התקנתו וכל פרט אחר שייקבע על ידי המנהל ו/או על ידי מי מטעמו.

28.3 המערכת תעודכן על ידי הספק מעת לעת כל בהתאם לשינוי פריסת המתקנים בשטח ועפ"י הוראות המנהל.

החלפה, פינוי, העתקה או הסרה של מתקן פרסום

29 החלפת מתקן פרסום

29.1 באם מתקן פרסום יפגע ו/או יהא לא תקין ו/או יאבד את כושרו מלספק את צרכי החברה לפיתוח ו/או של הספק (להלן: "מתקן פגוע"), וכל זאת מכל סיבה שהיא, לרבות פגיעה של המתקן בשל תאונת דרכים ו/או פגיעה במזיד עמוד 49 מתוך 94

על ידי צד ג' ו/או אחר, ולא יתאפשר תיקונו של המתקן הפגוע ו/או לא יתאפשר תיקונו בזמן סביר [שיקבע ע"י המנהל], עלות ההחלפה של המתקן תחול על הספק לרבות כל הוצאה ישירה ו/או עקיפה הקשורה בכך, וכל הוראות ו/או ההנחיות הקשורות במתקני הפרסום יחולו בהתאמה על הספק.

- 30 פינוי מתקן**
- 30.1** הספק יפנה כל מתקן פרסום שהוחלף על ידו, או שהוסר או שנפגע ואיבד את כשירותו, בהתאם להוראות הדין והמכרז, על חשבונו, לאתר סילוק פסולת המאושר כדין, לרבות על ידי המשרד להגנת הסביבה, או לחילופין לכל מקום אחר כפי שיוורה המנהל.
- 30.2** הספק יודא השבת סביבת המתקן שהוסר לקדמותה, לרבות השלמת ריצוף תואם, סילוק מפגע מכל סוג שהוא [כגון - כבלי חשמל חשופים/שאריות בטון בולטים מפני קרקע], פינוי שאריות חומרים ככל שיהיו, וניקיון המקום ככל שיידרש.
- 31 הוראות החברה לפיתוח השינוי בפריסת המתקנים ו/או ביצוע העתקה והסרת מתקני פרסום**
- 31.1** לחברה לפיתוח, תהא הזכות לדרוש מהספק להעתיק ו/או להסיר ו/או כל פעולה אחרת הקשורה בכל אחד ממתקני הפרסום אשר יש בה צורך לפי שיקול דעת החברה לפיתוח [כולל הוראה ככל ותועבר על ידי החברה לפיתוח ו/או על ידי משרד ממשלתי/חברה ממשלתית], והספק יהיה מחויב לבצעה ועל חשבונו תוך 14 ימי עבודה מיום מסירת הדרישה בעניין מתקני הפרסום כאמור.
- 31.2** בנוסף ולהרחבת המוזכר לעיל, מובהר כי לחברה לפיתוח תהא הזכות לדרוש מהספק בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי [אם בשל עבודות תשתית / שינויי תוואי דרך/עבודות קבלניות / שיקולי מדיניות / שיקולי נראות ו/או אחר] להעתיק ו/או להסיר כל מתקן פרסום המוצב בשטח העירייה מכוח המכרז, והספק יהיה מחויב לבצע פעולות אלו על חשבונו בתוך 14 ימים מיום מסירת הדרישה בעניין כל מתקן פרסום כאמור [אלא אם נקבע או אושר מועד אחר על ידי החברה לפיתוח ו/או שנוצר עיכוב שאינו בשליטת הספק].
- 31.3** היקף כמות העתקות ו/או הסרת המתקנים בשל דרישות החברה לפיתוח אינו מוגבל ויתקיים בהתאם לצרכי והחלטות החברה לפיתוח/העירייה.
- 31.4** לספק ידוע כי לא יוכל לטעון טענת פיצוי כספי ו/או אחר באם תועבר לידי דרישה מטעם החברה לפיתוח ו/או ע"י גוף מוסמך אחר בעניין מתקן/י פרסום שהוצבו ואף שניתן בעניינם אישור ו/או הסכמה להצבה, במיקום שבעניינו מתקיימת דרישה הסרה/העתקה.
- 31.5** מובהר ומודגש כי במקרה/ים שיידרש הספק להסיר ו/או להעתיק מתקן/ני פרסום מכל סיבה שהיא, גם אם והדרישה תהא בעניינם של מתקני פרסום חדשים שהוצבו על ידי הספק ו/או כאלה שטרם הוצבו אך ניתן בעניינם אישור להצבה, לא יטען הספק ו/או מי מטעמו כנגד החברה לפיתוח כל טענת פיצויי קיום ו/או פיצויי הסתמכות ו/או כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה אחרת אם בכסף ואם בעין, **ובהצעתו מגלם את השינויים שעלולים להתקיים ולהקים עליהם את המוזכר לעיל.**
- 31.6** זאת ועוד, באירוע העתקה של מתקן פרסום, הספק יסלק את מתקן הפרסום שנדרש להעתיקה עד המועד שייקבע על ידי החברה לפיתוח, ויאפסנו על חשבונו ובאחריותו במקום השייך לו ו/או שיושכר על ידו, וזאת עד מתן/קבלת אישור הצבתו במקום החלופי, אלא אם הוסדר ו/או ניתן אישור מהחברה לפיתוח להצבתו במקום החלופי עד מועד פינוי/סילוקו ובמקרה כזה יוצב במקום החלופי ללא צורך באפסנתו.
- 31.7** יובהר כי, ככל ותימסר לספק הודעה או דרישה להסרה ו/או העתקה של מתקן פרסום והספק יימנע ו/או לא יעשה כן במועד שייקבע על ידי החברה לפיתוח, האמור ייחשב כהפרה יסודית של חוזה המכרז על כל המשתמע. כמו כן, מובהר כי החברה לפיתוח תהא רשאית לסלק/לפנות את המתקן לכל אתר עפ"י שיקול דעתה וההוצאות הכספיות בגין ביצוע פעולות אלה יושטו על הספק [אם דרך חילוט ערבות או אחר] בנוסף לכל סעד אחר המוקנה לחברה לפיתוח הנובע מהפרה יסודית זאת. ככל ויתקיים האמור הספק מתחייב לא לטעון כל טענה מכל סוג שהוא בקשר לביצוע ו/או כנגד התראת ביצוע בדבר הסרתו של מתקן פרסום על ידי החברה לפיתוח.

32 אפשרות להעתקת מתקני פרסום מצד הספק

32.1 הספק יהא רשאי להגיש בכל תקופת ההתקשרות בקשה להעתקת מתקני פרסום ממקום למקום בהתאם לצרכיו השונים. מנגד, למנהל שמורה הזכות הבלעדית האם להיעתר לבקשה כאמור או אם לאו. בקשתו של הספק תישקל בין היתר בכפוף לאופן הגשת בקשה להצבה של מתקן פרסום כמוזכר לעיל ושיקולים נוספים וביניהם בין היתר שיקולי נראות, בטיחות, חזות עיר/סביבה, צביון המקום והסביבה, מדיניות שילוט של עיריית מודיעין עילית ו/או אחר.

כללי עבודה, תיאום, מעקב, טיפול ויומן עבודה בעניינם של כל מתקני הפרסום

- 33 כללי - התחייבות הספק לאופן עבודה/מענה/כ"א וכד'
- 33.1 הספק מצהיר כי הוא בעל ידע, ציוד וצוות עובדים מיומן ומסוגל לבצע את העבודות מושא מסמכי המכרז לשביעות רצון החברה לפיתוח.
- 33.2 הספק מצהיר כי ברשותו או יש בכוחו להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרושים על מנת לבצע העבודות מושא חוזה זה לרבות כלי רכב וצוותי עבודה המיועדים לתיקון תקלות ומפגעים בטיחותיים במשך כל שעות היממה כולל ערבים, שבתות וחגים באם יידרש לעשות כן על ידי המנהל ו/או בשל קרות אירוע מסוכן.
- 33.3 הספק מתחייב בזאת להעסיק מספר מספיק של עובדים מאומנים, מיומנים לתפקידם ובעלי כל הרישיונות הדרושים לביצוע עפ"י חוזה זה.
- 33.4 הספק מצהיר כי יבצע את העבודות בתיאום עם המנהל ועל הספק או האחראי מטעמו להיות נוכח בזמן ביצוע כל העבודה [חל על עבודות המתקיימות בשטח העירייה והקשורות באישור זמני].
- 33.5 הספק מתחייב לתחזק את כל מתקני הפרסום באמצעות אנשי מקצוע מיומנים, ויפעל ככל שניתן לתחזק את מתקני/ הפרסום עפ"י הוראות היצרן של מתקני הפרסום ו/או הוראותיו של מומחה בתחום מתקני הפרסום האמורים ו/או בהתאם להוראות הבטיחות והתקנים הקיימים אשר חלים על מתקני הפרסום או על מתקני עשויים מתכת המוצבים בסמוך למקום בו אדם נוהג לעבור.
- 33.6 הספק מתחייב לבצע את העבודות באופן שתימנענה סכנות ו/או הפרעות ותקלות לתנועה ברחובות לרבות להולכי רגל ויעשה כן בין היתר באמצעות התקנת מחסומים והתמרורים הנדרשים, גידור שטח העבודה, הערמת חומרים וכד'. הספק מתחייב לבצע כל עבודה הקשורה במתקני הפרסום באופן שלא תהווה מפגע למשתמשים בכביש ו/או במדרכה ו/או למשתמשים בכל דרך ציבורית ו/או פרטית ו/או סמוכה.
- 33.7 הספק מתחייב לדאוג לכך שכל פסולת הקשורה בעבודת תחזוקה ו/או כזאת הנמצאת בסביבת מתקני הפרסום תסולק ולא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה.
- 33.8 הספק מתחייב, בעת ביצוע עבודות הצבה ו/או תיקון של מתקני פרסום ו/או אחר, לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צדדי ג' כנדרש עפ"י דין, לא לפגוע בכביש ו/או במדרכה ו/או בצמחייה ו/או בכל חפץ הנמצא במקום ביצוע העבודות, ובגמר העבודה או במהלכה [לפי שיקול דעת המנהל] לתקן כל פגם/ליקוי שיתקיימו במקום ו/או בסביבת ביצוע העבודה, לרבות ניקוי המקום וסילוק כל חומר ו/או פסולת.
- 33.9 הספק מתחייב להחזיר את המצב בשטח העבודות לקדמותו בדיוק כפי שהיה לפני תחילת העבודות, הכול לפי שביעות רצונו של המנהל ובאם סביבת מתקן הפרסום הייתה פגומה לפני תחילת ביצוע עבודתו, לתקנה על חשבונו לפי שיקול דעת המנהל.
- 33.10 הספק יבצע את כל העבודות בתיאום מלא עם המנהל [הצגת אישורים, תיאום לוחות זמנים] וכן, מובהר כי הבאת חומרים וציוד, פריקת חומרים, הקמת והתקנת מתקני הפרסום באופן שלא תפרענה לזרימת התנועה ו/או בטיחות הולכי הרגל ו/או באי החברה לפיתוח.

34 ביצוע סיורים עם המנהל

34.1 על הספק לסייר עם המנהל אם יידרש לכך על פי דרישתו בכל עת [בשעות יום ו/או ערב] לצורך בחינה משותפת ו/או ביקורת בעניינם של מתקני הפרסום.

35 שעות וימי עבודה בעניינם של מתקני פרסום

עמוד 51 מתוך 94

- 35.1 ככלל, חל איסור עבודות בשעות לילה, בימי שבת וחג/מועדי ישראל [האמור בסעיף זה אינו חל בעניינו של אירוע מסוכן או צורך/אירוע אחר שאינו סובל דיחוי לפי שיקול דעת המנהל].
- 35.2 על אף המוזכר לעיל, בשעות לילה [שאינם ימי שבת או חג] רשאי הספק לבצע עבודות הנמנות עם העבודות הקשורות בהיתר קבוע, ובתנאי ולא יהא בכך הפרעה לדיירים המתגוררים בסמוך.
- 36 תיאום פיקוח ועדכון שוטף של החברה לפיתוח**
- 36.1 המנהל ו/או מי שימונה על ידו רשאים לבדוק מטעם החברה לפיתוח בכל זמן שהוא את העבודות ואת ביצוע העבודה ו/או השירותים, לפקח ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, את טיב המלאכה שנעשית על ידי הספק בביצוע העבודות, את עמידתו בתנאי החוזה ואת ביצוע הוראות החברה לפיתוח והחברה לפיתוח, לרבות פיקוח על תוכן המסר המסחרי אשר יותקן במתקני הפרסום באמצעות הספק.
- 36.2 בהמשך לאמור הספק יהא מחויב להעביר לידי המנהל מיד עם דרישתו, כל מידע/מסמך הקשור במתקני הפרסום ושומרים להתקיים/להימצא אצל הספק על פי הוראות מסמכי המכרז.
- 36.3 הוראות המנהל בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הספק. על הספק לסייר עם המנהל אם יידרש לכך על פי דרישתו בכל עת/שעה לצורך בחינת מצב מתקני הפרסום ו/או סביבתם.
- 36.4 ככל שתתקיים אי הסכמה בין הוראה ו/או החלטה בכתב ו/או בע"פ של המנהל הקשורה בספק ו/או בפעולתו מושא המכרז, תגבר החלטתו של המנהל והספק יהיה מחויב לקיים את דרישת המנהל בהתאם ללוחות הזמנים שקבע.
- 36.5 אע"פ שלמנהל זכות לפקח על מהלך העבודות בביצוע העבודה ו/או קיומם של כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או כל חובה אחרת העולה ממסמכי המכרז, לא יפורש החוזה או סעיף אחר מסעיפיו כמשחרר את הספק מאחריותו לטיב החומרים או טיב העבודה בהתאם לתנאי מסמכי המכרז. הפיקוח מכוון להבטיח שהספק יקיים את החוזה במלואו בכל שלביו, והשגחת המנהל אינה מקטינה את אחריות הספק לביצוע העבודה לפי החוזה ו/או כל הוראות מסמכי המכרז.
- 37 עדכון סטאטוס טיפול בתקלה/מפגע**
- 37.1 כל פעולה הקשורה בתיקון כל תקלה/מפגע/סכנה תדווח ע"י הספק למנהל באמצעות דוא"ל (להלן: "הודעת עדכון"). בהודעת העדכון ידווח הספק על מצב/סטאטוס התקלה [אם תוקנה ו/או תוקנה חלקית ו/או אחר].
- 37.2 כל עוד לא התקבלה הודעת עדכון אצל המנהל וזאת עד המועד שנקבע לתיקון התקלה, יחשב הדבר כהפרת התחייבות הספק כלפי החברה לפיתוח, והחברה לפיתוח תהא רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה ועל חשבונה, ולחייב את הספק בהעברת סכומי התיקון לידיה בתוספת של 2,000 ₪ לכל מתקן פרסום שלא תוקן כאמור, לרבות כל סנקציה ו/או ענישה אחרת שתבחר להשית על ספק המכרז בכפוף להוראות הדין ומסמכי המכרז.
- 38 משוב של המנהל לתיקון ליקוי שבוצע על ידי הספק [לא חל על אירוע מסוכן]**
- 38.1 מצא המנהל כי העבודות בוצעו בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד לאמור בחוזה זה, ייתן המנהל לספק התראה ואפשרות לתקן את הדרוש תיקון.
- 38.2 לא פעל הספק בהתאם להוראות המנהל תוך 3 ימים מיום מתן ההתראה, תהיה לחברה לפיתוח/לעירייה הזכות לתקן ו/או לבצע את הוראות המנהל שלא מולאו על ידי הספק, וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות החברה לפיתוח יוטלו וישולמו על ידי על הספק בתוספת עמלה של 7%. החשבון שיוגש ע"י החברה לפיתוח בנוגע לעבודות החברה לפיתוח כאמור לעיל, ישמש הוכחה סופית ומכרעת ולספק לא תהא זכות לערער עליו.

תחזוקה, סילוק תקלות וטיפול שוטף

39 תחזוקת ותיקון של מתקני הפרסום

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיוק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

- 39.1** אחזקת מתקני הפרסום לרבות תיקונם, תהא בהתאם לדרישות/הוראות המכרז, המפרט של המתקנים והוראות היצרן ו/או בהתאם להוראות/דרישות המנהל. הספק ידאג כי בכל תקופת ההתקשרות כל מתקני הפרסום מושא מכרז זה יהיו מתוחזקים תקינים וכשירים לקיום ייעודם.
- 39.2** הספק ידאג בכל תקופת ההתקשרות לביצוע תחזוקה שוטפת של כל מתקני הפרסום אשר תכלול בין היתר קיומו של מתקן נקי, מחוזק, סגור, בעל הפקת פרסום תקינה חדה וברורה ללא שבר, יציב כשכל רכיביו ו/או מחובריו תקינים לרבות כבלי הזנת חשמל המחוברים אליו, וידאג בין היתר לסילוק מצב של צבע דהוי/מתקלף, חלודה, עיקום, גרפיטי, אבק, התרופפות של אלמנט ו/או מרכיב המתקן, ו/או כל תקלה ו/או פגם ו/או חסר של רכיבים המהווים חלק ממתקן הפרסום שסופק ו/או שבאחריות הספק.

40 גיזום בשל הסתרה של מתקן פרסום

- 40.1** ככל ומתקן פרסום יוסתר ו/או תיפגע נראותו על ידי/בשל צמחייה ו/או עץ [גם אם נשתלו/הונחו לאחר הצבת מתקן הפרסום] כל עבודת חישוף/גיזום ככל ותאושר ו/או אשר ניתן יהיה לבצע מבחינת החברה לפיתוח לפי שיקול דעתה המוחלט תבוצע ע"י הספק ובכפוף לתנאים המצטברים הבאים:
- 40.1.1 הספק עדכן באמצעות דוא"ל את החברה לפיתוח כי קיימת הסתרה של מתקן הפרסום. להודעת הדוא"ל תצורף תמונה/צילום להמחשה של ההסתרה/הפגיעה בנראות מתקן הפרסום.
- 40.1.2 ניתן אישור בכתב ומראש לספק כי ניתן לבצע חישוף. יכול והאישור יהיה מותנה ויכיל תנאים כגון: היקף החישוף שמאושר, התיאום ו/או העדכון שיידרש הספק לבצע מול מחלקת גינון בעירייה ו/או כל גורם אחר וכל תנאי ו/או הוראה אחרת עפ"י שיקול דעת החברה לפיתוח.
- 40.1.3 ביצוע העבודה תבוצע על ידי גנן המתמחה באחזקה והקמת גינות לגופים ציבוריים (יקרא להלן: "ספק גינון"). ספק הגינון בעל ניסיון בביצוע עבודות גיזום במשך שלוש שנים אחרונות למועד ביצוע העבודה הנדרשת עבור רשות מקומית אחת לפחות. ספק הגינון הנו בעל תעודת גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות ופיתוח הכפר. ככל ונדרשת עבודת גיזום עץ שגובהו מעל 3 מטר, ספק הגינון יהא בעל אישור עבודה בגובה על עצים / מטפס מומחה מטעם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
- 40.1.4 ביצוע התשלום עבור ספק הגינון ו/או עבור כל פעולה הקשורה בגיזום יבוצע על ידי הספק ועל חשבונו בלבד.
- 40.1.5 לאחר ביצוע העבודה ככל ואושרה יישלח על ידי הספק צילום שיש בו כדי להמחיש את ביצוע העבודה שבוצעה.
- 40.1.6 מובהר כי כל נזק ישיר ו/או עקיף ככל וייגרם בשל עבודת ספק הגינון יושת על הספק.

לו"ז לתיקון תקלות ותיקון ליקויים הקשורים במתקני הפרסום

41 מענה/זמינות לסילוק תקלות/מפגעים

- 41.1** בנוסף לכל חובה שתחול על הספק עפ"י מסמכי חוברת המכרז, כמענה לצורך שיתקיים מעת לעת לסילוק הפרה/מפגע/ליקוי כלשהם הקשורים במתקני הפרסום ו/או במסרי הפרסום נשוא המכרז, הספק ימנה נציג מטעמו שיהיה זמין לקבלת שיחת טלפון בכל מועד/שעה על פי שיקול דעת נציגי החברה לפיתוח.

42 לו"ז

- 42.1** בהתאם לסוג התקלה/מפגע, עורך המכרז קבע ארבע קטגוריות לסוגי התקלות השונים ואת טווחי הזמן המקסימאליים לסילוק של מפגע/תקלה כמפורט בטבלה שלהלן:

עמודה 1	עמודה 2	עמודה 3	עמודה 4
קטגוריה - סוג תקלה	תיאור התקלות והמפגעים השונים הנכנסים בגדרה של הקטגוריה	זמן תיקון מקסימלי של התקלה [חל על הספק]	הבהרות

<p>תחזוקת נראות מסרים</p>	<p>פוסטר קרוע, מקומט, אינו מתוח</p>	<p>עד 4 שעות ממועד גילוייה על ידי הספק ו/או ממועד דרישת התיקון עי החברה לפיתוח.</p>	<p>בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה שאינה דורשת משאבים ניכרים לסילוקה ו/או שנדרשה לסילוק על ידי המנהל בטווח הזמן שבועמודה 3</p>
<p>תחזוקה קלה ושוטפת</p>	<p>צבע דהוי, צבע מקולף, חלודה, גרפיטי, אבק, לכלוך במתקני הפרסום</p>	<p>עד 72 שעות ממועד גילוייה על ידי הספק ו/או ממועד דרישת התיקון עי החברה לפיתוח.</p>	
<p>תחזוקה דחופה</p>	<p>התרופפות של אלמנט ו/או רכיב המתקן, שבר כלשהו, עיקום מתקן פרסום וכל תקלה שאינה נכנסת בגדרה של תחזוקת בטיחות</p>	<p>עד 24 שעות.</p>	<p>בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה שנדרשה לסילוק על ידי המנהל בטווח זמן של עד 24 ש'.</p>
<p>תחזוקת בטיחות [אירוע מסוכן]</p>	<p>בקריות אירוע מסוכן / מצב מסוכן הקשור במתקן פרסום/סביבתו [אירוע מסוכן כולל אירוע שיש בו כדי לגרום ו/או אשר גרם לנזק לאדם, או נזק לרכוש או לסביבה. דוגמאות כבל חשמל חשוף, בור, מתקן שקרס או שאיבד מיציבותו וכד'.</p>	<p>בכל שעה ובאופן מידי עת התוודע לאירוע המסוכן כאמור. הספק מחויב לפעול ללא לאות ולבצע את כל שניתן לסילוק המפגע ו/או התקלה ו/או הסכנה הקשורה באירוע המסוכן.</p>	<p>בקריות אירוע מסוכן, הספק ידווח על האמור לכל הגורמים הרלוונטיים ועפ"י צורך [נציגי החברה לפיתוח, כוחות הצלה וכד'].</p>

42.2 מבלי לגרוע מהמוזכר בטבלה שלעיל, הספק מתחייב לתקן כל תקלה שלא מוזכרת בטבלה שלעיל והקשורה במתקני הפרסום ו/או הנובעת מפועלו של הספק ולא להתיר הימשכותה של תקלה מעבר לזמן שייקבע על ידי המנהל.

42.3 הספק יפעל לסילוק כל ליקוי / תקלה / מפגע הקשורים במתקני הפרסום ו/או בסביבתם וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות תאונה ופגיעות שמקורן בכוח עליון ו/או שיטפון ו/או חבלה ו/או בשל סיבה אחרת שאף אינה בשליטתו של הספק והכול תוך פרק זמן כפי שיוורה המנהל או כפי שמוזכר בלוחות הזמנים בהתאמה לסוג התקלה כמוזכר בטבלה שלעיל הקצר מבין השניים.

42.4 מובהר כי למנהל עפ"י שיקול דעתו קיימת הזכות לקצר את לוחות הזמנים המוזכרים בטבלה שלעיל ובכל מקום במסמכי המכרז לסילוק מפגע ו/או תיקון תקלה/ליקוי בהתאם לנסיבות המתקיימות במועד הרלוונטי.

42.5 בשל אי עמידה בלוי"ז המוזכרים לעיל יושתו על הספק קנסות בהתאם למוזכר **בנספח 10** וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הקיימים לחברה לפיתוח.

43 תיקון ליקויים הקשורים בעבודת הספק או על ידי מי מטעמו

43.1 הספק יהא אחראי כלפי החברה לפיתוח לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם בשל עבודתו ו/או בשל כל נזק שייגרם בשל הימנעותו מלבצע עבודה שאמור ו/או נדרש היה לבצעה ולא עשה כן.

43.2 בנוסף לכל הוראה אחרת, הספק מתחייב לבצע לאלתר/באופן מידי את כל התיקונים בגין הנזקים באם ייגרמו עקב עבודתו, כגון "פיצוץ" צנרת, פגיעה בתשתית, פגיעה בגדרות, פגיעה בעמודי תאורה, פגיעה בצמחייה, מדרכות, אבני שפה, תמרור, מתקנים מכל סוג המוצבים במרחב הציבורי ו/או אחר. הספק מתחייב להימנע בכל צורה שהיא מפגיעה בצמחייה לרבות פגיעה במתקני השקיה הנמצאים במקום ובסמוך לכל מתקן פרסום ו/או מקום עבודתו של הספק.

43.3 לחברה לפיתוח תהיה הזכות לתקן כל נזק שייגרם בשל עבודת הספק ו/או בשל הימנעות הספק מביצוע תיקון שיידרש, וכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזק/ים יוטלו על הספק בתוספת עמלה של 7%, וסכום ההוצאות כאמור יוגש ע"י החברה לפיתוח בנוגע לתיקון הנזק/ים כאמור וישמש הוכחה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל זכות ערעור עליו.

שינויים בכמות מתקני הפרסום או פני הפרסום

- 44 קיטון במתקני הפרסום וההשפעה על כמות פ"פ פרסום עירוניים**
- 44.1** מובהר בזאת כי ככל וכמות מתקני/פ"פ מסחריים הנמנים על מתקני מכסת הבסיס במועד כלשהו בתקופת ההיערכות ו/או בתקופה שאחריה, תהא בפועל קטנה, אם בשל הצורך בהסרה ו/או בשל אי האפשרות בהצבתה בשל עבודות תשתית שיבוצעו בשטחים ציבוריים בעיר ו/או בשל פעולה/החלטה או הימנעות מביצוע פעולה/החלטה של/על ידי החברה לפיתוח או של גוף ציבורי אחר [אם בסוג מתקן אחד או יותר] או אז, המנהל יוכל לפי שיקול דעתו להפחית את כמות פני הפרסום העירוניים לטובת פני פרסום מסחריים, כך שלא יתקיים שינוי בכמות פני הפרסום המסחריים או הקיטון בכמותם יהיה מצומצם ומכאן שלא תהא הפחתה בדמי זיכיון, ואם תתקיים תהא באופן מצומצם ביותר ובהתאם למנגנון שנקבע בפרק ד'.
- 45 מתקנים נוספים לבקשת הספק - אפשרות גידול בכמות המתקנים מכל סוג;**
- 45.1** הספק יהא רשאי להציע לחברה לפיתוח במשך כל תקופת ההתקשרות, להציב מתקן או מתקני פרסום נוספים, מעבר למכסת הבסיס כאשר למנהל שמורה הזכות הבלעדית האם להיעתר לבקשה כאמור או אם לאו או באופן חלקי, ובכל מקרה הספק לא יוכל לטעון כנגד שלילת בקשה כל טענה מכל סוג לרבות טענת ציפיה/פיצוי קיום או אחר..
- 45.2** בקשתו של הספק תישקל בין היתר בכפוף לאופן הגשת בקשה להצבה של מתקן פרסום ושיקולים נוספים וביניהם בין היתר שיקולי נראות, חזות עיר, צביון המקום והסביבה.
- 45.3** בחירת מיקום המתקנים הנוספים תתבצע על ידי הספק כפוף להסכמת החברה לפיתוח, ועל המתקנים הנוספים יחולו כל תנאי המכרז לרבות דמי הזיכיון, אגרות, תחזוקה ותקופת ההסכם.
- 45.4** ככל שהחברה לפיתוח אישרה הצבת מתקן פרסום בעל שני פני פרסום והספק הקים אותו כדיון, הספק יהיה רשאי להשתמש לצרכי פרסום בשני צדדיו אלא אם נקבע על ידי החברה לפיתוח [בכל שלב] כי דופן אחת תשמש לצורך העברת מסרים עירוניים, ובמקרה זה על פני פרסום שתבחר החברה לפיתוח לעשות שימוש להעברת מסרים עירוניים בלבד לא ישולמו דמי זיכיון ואגרות שילוט מחד, אך מאידך היקף הפקות של מסרים עירוניים וכל התחייבות של הספק בעניינם של פני פרסום עירוניים כמפורט בסעיף 50.3 יחולו על פני הפרסום אלה בהתאמה.
- 45.5** בכל במתקן פרסום שאינו נמנה עם המוזכר בס"ק 45.4 יוצגו מסרים מסחריים בלבד.
- 45.6** על כל מתקן פרסום נוסף יחולו בהתאמה כל הוראות ההסכם ונספחיו המחויבים בעניין מתקני מכסת הבסיס, לרבות תקופת ההתקשרות, אופן הפרסום, תשלום התמורה וכיו"ב

- 46 מתקנים נוספים בהתאם לדרישת החברה לפיתוח [מכסה שנתית];**
- 46.1** החברה לפיתוח תהא רשאית לחייב את הספק לרכוש לספק ולהציב בכל שנה החל מתום השנה הראשונה למועד אישור הצבתם של מתקני פרסום חדשים בהיקף המותאם לסוג המתקן כמפורט בטבלה שלהלן:

סוג מתקן	תקופה	כמות מתקנים
מכוון מואר / מכוון מפה	בכל שנה החל מתום השנה הראשונה לא כולל חצי שנה אחרונה לתקופת ההתקשרות או האופציה/ות]	2
		5
דגל		
בילבורד	בכל שנה שנייה, החל מתום תקופת ההיערכות לא כולל חצי שנה אחרונה לתקופת ההתקשרות או האופציה/ות]	1

2	סכנת המתנה
---	------------

- 46.2 בחירת מיקום הצבתו של כל אחד מהמתקנים המוזכרים לעיל תתבצע על ידי החברה לפיתוח.
- 46.3 החברה לפיתוח תהא רשאית להורות כי עד 50% מפני הפרסום במתקני הפרסום האמורים יתווספו למצבת פני הפרסום של הספק שהספק יהא חב בעבורם דמי שימוש וכנגד זאת ייהנה מזכויות בהצבת פרסום מסחרי.
- 46.4 מכסת סה"כ הוספת המתקנים כמפורט לא תהא ניתנת לצבירה.
- 46.5 היקף הפקות של מסרים עירוניים וכל התחייבות של הספק בעניינם של פני פרסום עירוניים כמפורט בסעיף 50.3 יחולו על פני הפרסום אלה שייקבעו על ידי החברה לפיתוח כמיועדים לפרסום עירוני.
- 46.6 יובהר כי תקופת השימוש בגין המתקנים הנוספים שיינבעו מבקשת הספק או החברה לפיתוח לא תחרוג ממועד סיום תקופת ההסכם המקורי או האופציה/יות עפ"י העניין; כל יתר הוראות המכרז יחולו בהתאמה על כל מתקן נוסף.

47 מחירון אספקה והתקנה של מתקני פרסום חדשים

- 47.1 ככל שהחברה לפיתוח תחפוץ להוסיף מתקני פרסום לצורך העברת מסרים עירוניים בלבד מעבר למכסה השנתית המגיעה לה עפ"י המוזכר בס"ק 42 לעיל, החברה לפיתוח תשלם לספק תשלום בעבור כל מתקן פרסום בהתאם למפורט בטבלה שלהלן;

[1] סוג מתקן	[2] היקף השירות	[3] לו"ז	[4] מחיר	[5] תנאי תשלום
בילבורד	רכישה אספקה והתקנה של מתקני פרסום חדשים [בהתאם לסוגם והמפרט הטכני] במיקום שיקבע על ידי החברה לפיתוח. כל הדרישות בעניינם של מתקני פרסום חדשים יחולו על מתקנים אלו, לרבות המצאה של אישורי	עד 45 ימים ממועד דרישת החברה לפיתוח	25,000 ש"ח	שוטף + 65 מסיום ביצוע השירות המוזכר בעמודה 2 בטבלה. ככל ותשלום זה מתוקצב ע"י צד ג', התמורה תועבר לקבלן לאחר ביצוע השירות כאמור בעמודה 2 וקבלת תשלום בפועל ע"י צד ג' [הגורם הממן מצד החברה לפיתוח] ועל כן תשלום התמורה לספק יהיה בתוך 10 ימים מקבלת המימון החיצוני מאת הגורם המממן, והכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017..
			8,000 ₪	
			3,000 ₪	
			20,000 ש"ח	
מכוון או מכוון מפה				
דגל				
סכנת המתנה	בטיחות מהנדס קונסטרוקטור ואישור חשמלאי בודק מוסמך.			

47.2 ככל ויתקיים האמור, היקף הפקות של מסרים עירוניים וכל התחייבות של הספק בעניינם של פני פרסום עירוניים יחולו על פני הפרסום אלה שינבעו ממתקני הפרסום שיתווספו.

אגרות שילוט וצריכת חשמל

- 48 **תעריף אגרות שילוט עפ"י חוק העזר**
- 48.1 בעבור פני הפרסום במתקני הפרסום הספק ידרש לשלם לעירייה אגרות שילוט בהתאם להוראות **חוק עזר** למודיעין עילית - שילוט התשס"ב - 2002. (להלן: "**חוק העזר שילוט**"). הספק ישלם את אגרות השילוט עד 30 יום ממועד המצאת דרישת החיוב.
- 48.2 סכום אגרת שילוט לחיוב עפ"י חוק העזר לשילוט יהא בהתאמה למספר פני הפרסום שלספק תהיה הזכות לבצע בהם שימוש. כמות פני הפרסום תועבר לחברה לפיתוח/לעירייה כל תחילת ואמצע שנה קלנדרית ע"י הספק לצורך התאמה של חיוב האגרות. אי הצבת פרסום מסחרי בפן פרסום בחלק משנה לא תגרע/תפחית את חיוב האגרה השנתית. כמו כן, הצבת פרסום מסחרי/מתקן פרסום במהלכה של שנה יחויב בתשלום אגרה שנתית, ולחילופין, גם אם יוסר במהלכה של שנה יחויב באגרה שנתית מלאה.
- 48.3 ככל ובתקופת ההתקשרות יתוקן חוק העזר שילוט ו/או יבוא אחר במקומו (להלן: "**חוק העזר החדש**"), ישולמו אגרות השילוט בהתאם לחוק העזר החדש מיד עם פרסומו או פרסום התיקון או פרסום החוק החדש ברשומות.
- 48.4 היום הקובע שיחול על הספק המכרז יהיה יום פרסומו או יום תיקונו של חוק העזר שילוט ברשומות (להלן: "**היום הקובע**").
- 48.5 במקרה של תשלום ששולם ע"י הספק עובר ליום הקובע, וזאת עבור תקופה המתקיימת אחרי היום הקובע, יותאם החיוב ותשלח לספק דרישת חיוב/זיכוי בהתאמה לשינוי כאמור.
- 48.6 למרות הרשום והמוזכר לעיל מובהר בזאת כי ככל וביום הקובע [בענייניו של חוק עזר חדש או מתוקן] תעריף אגרת השילוט מושא מתקני הפרסום/שלטי המכרז יעלה ביותר מ 20% או אז יקוזז מדמי הזיכיון סך של 50% מסכום הפרש הסכום הכספי שנדרש הספק לשלם בגין אגרות השילוט החל מהיום הקובע לעומת/ביחס לתשלום שנדרש לשלם עובר היום הקובע. יובהר כי האמור בסעיף זה לא חל בתקופת האופציה/ות.

49 תשלום בעבור ניהול צריכת חשמל

49.1 בנוסף לכל חובה אשר תחול על הספק, מובהר כי הספק ישלם לעירייה בעבור אפשרות חיבור מתקני הפרסום נשוא המכרז למקור הזנה של חשמל שבאחריות העירייה ובעבור הקצאת משאבי פיקוח ככל ויידרשו על ידי העירייה בנושא זה, תשלומים בעבור כל מתקן פרסום כמפורט בטבלה שלהלן

תשלום שנתי למתקן פרסום	סוג מתקן
₪ 900	בילבורד
₪ 1,600	טוטם
₪ 400	מכוון או מפה
₪ 400	עמוד/ראש פרסום
₪ 400 (עבור כל ארגז פרסום)	סככת המתנה

49.2 ככל ובמהלכה של תקופת ההתקשרות ימצא כי בהתאם לתחשיבי מחלקת החשמל בעירייה, התעריפים בטבלה הינם בחסר מבחינת הוצאות העירייה [אם בשל שינוי בתעריף החשמל עי חברת החשמל לישראל או בשל רכיב אחר], יחויב הספק בתוספת תשלום לסילוק החיוב החסר.

49.3 לתשלומים האמורים יתווסף מע"מ כדין. הספק ישלם את תשלומי החשמל עד 30 ימים ממועד המצאת דרישת החיוב.

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

- 49.4 התשלומים המוזכרים בטבלה שלעיל ישולמו בעבור כל מתקן פרסום שעפ"י הוראות מסמכי המכרז והמפרט הטכני מיועד להארה באמצעות גופי תאורה/נורות לד ושאינו מואר באמצעות תאורה סולארית; הסכום המוזכר לעיל יחול בעבור מתקן פרסום בעל דופן פרסום אחת או יותר.
- 49.5 שעות התאורה לצורך הארת גופי התאורה במתקני הפרסום שיהיו בהתאם להחלטת החברה לפיתוח ועל פי שיקול דעתה.
- 49.6 הבהרה: על אף הרשום והמוזכר לעיל מובהר כי ככל ובמתקן פרסום יבוצע תשלום צריכת חשמל ישירות לחברת החשמל לישראל לא ייגבה תשלום שנתי על ידי העירייה.

הפקות עירייה / מסרים עירוניים ואח'

50 מסרים עירוניים במתקני הפרסום

- 50.1 החל ממועד תום תקופת ההיערכות ביחס למתקני הפרסום, בכל שנה בתקופת ההתקשרות או מכסת פני הפרסום העירוניים בעניינו של כל סוג מתקן תהא בהתאם למפורט שטבלה שלהלן:

סוג מתקן	אחוז פני פרסום העירוניים הנובעים ממתקני הפרסום נשוא המכרז
בילבורד	20% ולא פחות מ 2 פ"פ
טוטם	0
מכוון	30% ולא פחות מ 5 פ"פ
דגל	30% ולא פחות מ 5 פ"פ
סככות המתנה הכוללות ארגז פרסום	30% ולא פחות מ 5 פ"פ
ראש פרסום	0

- 50.2 באם תוצאת האחוזים המוזכרים לעיל תהא מספר שאינו שלם, יעוגל מספר פני הפרסום העירוניים כלפי מעלה למספר השלם העוקב הבא אחריו ע"ח פני הפרסום המסחריים.
- 50.3 החברה לפיתוח תהא רשאית לדרוש מכסת הפקות של עד 12 פעמים בכל שנה [לרבות בתקופת היערכות] לכל פן פרסום עירוני.

51 בחירת צדדי סימון צד/פן פרסום המיועד לשימוש מסרי עירייה

- 51.1 החברה לפיתוח תקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי את מיקומם/הצדדים של פני הפרסום במתקני הפרסום בהם יותקנו מסרי עירייה. בהמשך לאמור, מתוך סה"כ פני הפרסום העירוניים במתקני הפרסום שיעמדו לזכות החברה לפיתוח, כ 40% לפחות יהיו בעלי צד A כהגדרתו בסעיף מונחים.
- 51.2 צד של מתקן פרסום בו יקבע על ידי החברה לפיתוח כי יותקן בו מסר עירייה יסומן באמצעות מדבקה אדומה ריבועית [במידות 7 X7 ס"מ] שתודבק בפינה הימנית התחתונה של מסגרת צד הפרסום, כך שניתן יהיה לזהות בנקל [במבט נסיעה] ולשייך את הצד המיועד לשימוש מסרי עירייה.

52 הכנת גרפיקה על ידי הספק להצגת מסרי עירייה במתקני הפרסום

- 52.1 לצורך הפקת פוסטר עירוני המיועד לפן עירוני יעביר המנהל לספק את אפיונו (brief).
- 52.2 הספק יכין עיצוב גרפי בהתאם ל brief ויעבירו לאישור החברה לפיתוח תוך 48 שעות באמצעות קובץ jpeg או pdf בהתאם לשיקול החברה לפיתוח.

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

- 52.3** לצורך הפקת פוסטר עירוני המיועד להכוונת תנועה [לפי שיקול דעת החברה לפיתוח], עיצוב הפקת הפרסום תבוצע על ידי הספק בהתאם ל - הנחיות לתכנון שילוט הדרכה עירוני של משרד התחבורה מינהל היבשה / אגף תכנון תחבורתי אלא אם נקבע אחרת על ידי החברה לפיתוח, והחומר ממנו יהיה עשוי הפוסטר יהא מדבקה איכותית מעבירת אור שמפרטה יהא בהתאם להוראות המנהל או הנחיות של אגף תחבורתי של משרד התחבורה. בעיצוב פוסטר מהסוג המתואר בסעיף זה בלבד הספק יכין את עיצוב גרפי בהתאם ל-brief ויעבירו לאישור החברה לפיתוח תוך חמישה ימים באמצעות קובץ jpeg או pdf בהתאם לשיקול החברה לפיתוח.
- 52.4** ככל ויידרש הספק יתקן את העיצוב בהתאם למשוב החברה לפיתוח וזאת עד מתן אישור סופי של החברה לפיתוח כי העיצוב מאושר להתקנה במיקום ובמועד שייקבע על ידה.
- 52.5** ככל ויאושר העיצוב על ידי החברה לפיתוח הספק יפיק ויתקין על חשבונו את פוסטר העירייה במתקני הפרסום מושא המכרז עפ"י הנחיות ודרישות המנהל ובהתאם למוזכר לעיל.
- 52.6** הספק מחויב לייצר ולהתקין את פוסטר החברה לפיתוח [יחיד או רבים] תוך 48 שעות ממועד אישור העיצוב הגרפי.
- 52.7** הספק יודא כי הפוסטר/מסר הפרסום מותקן על ידו באופן תקין, שלם ובמידה ויידרש, יחליף הספק על חשבונו את הפוסטר/מסר הפרסום.
- 52.8** כמו כן, לאחר ביצוע התקנתו של פוסטר עירוני – יעביר הספק לחברה לפיתוח קובץ המכיל את פריסת המיקומים בהם הוצבו מסרי העירייה [הקובץ האמור יכיל את סוג מתקן הפרסום, מספר הזהות של מתקן הפרסום, הצד בו הותקן מסר עירייה בפן הפרסום וכד'].

53 מחירון הפקות מסרי עירייה [בעת חריגה ממכסה]

- 53.1** ככל שהחברה לפיתוח תחפוץ לפרסם ע"ג מתקני הפרסום מעבר למכסה המגיעה לה עפ"י המוזכר לעיל, או אז, החברה לפיתוח תשלם לספק תשלום בעבור כל הפקת פרסום החורגת מהמכסה ובהתאם למפורט בטבלה שלהלן;

מתקן פרסום	תעריף/מחיר בעבור פוסטר / הפקת פרסום [כולל התקנה] בהתאם למתקן או פן הפרסום.	תנאי תשלום
בילבורד	800 ₪ + מע"מ לפן פרסום	שוטף + 60 ממועד הצבת הפרסום –
מכוון מואר/מפה	120 ₪ + מע"מ	כפוף לאישור החברה לפיתוח
דגל	80 ₪ + מע"מ	

- 53.2** למרות הרשום והמוזכר בטבלת המחירים שלעיל, מובהר בזאת כי ככל ויימצא ו/או יתקיים אצל המנהל מידע לפיו תעריף/מחיר ביצוע המוזכר לעיל [אם לפריט אחד או לכל הפריטים יחד] נמוך באופן מהותי מהמוזכר בטבלה בהתאם למחירי השוק שיתקיימו לאחר מועד פרסום המכרז- בשקלול כמות ההפקות הנדרשות מרחק הנסיעה וכד' (להלן: "תעריף מעודכן"), או אז התשלום שישולם לספק יהא הנמוך מבין השניים, קרי – בהתאם לתעריף המעודכן.
- 53.3** בהמשך למוזכר לעיל, יתר הוראות המכרז יחולו על כל הפקה החורגת ממכסת ההפקות לה זכאית החברה לפיתוח, וזאת בין היתר בעניין מועדי ביצוע, תיקון תקלות וכל הוראה אחרת הקשורה במסרי החברה לפיתוח יחולו כאמור ובהתאמה על הפקות אלו.
- 53.4** מובהר ומודגש בזה כי ככל שהספק סבור שדרישת החברה לפיתוח להפקת פרסום היא דרישה העולה על המכסה העירונית וכרוכה בתשלום, עליו לוודא טרם ביצוע הפרסום כי קיבל הזמנת עבודה בכתב חתומה על ידי גזבר החברה לפיתוח, כולל סכום ההזמנה לתשלום וכי נרשם עליה מספר הסעיף והמכרז מכוחו מתקיים החיוב הכספי.

53.5 הפקה שאינה מגובה בהזמנה חתומה כאמור על ידי מורשי החתימה מטעם החברה לפיתוח תיחשב כהפקה שבגינה החברה לפיתוח אינה נדרשת לכל תשלום שהוא ואין נפקא מינא כמה הפקות פרסום בוצעו עבור החברה לפיתוח/העירייה במהלך השנה לפי הסכם זה.

מתקן ריק מפרסום, פרסום פוגעני ופרסום מסחרי

- 54 מתקן ריק מפרסום ופרסום עדכני
- 54.1 הספק מתחייב כי לא יוותר מתקן פרסום/פן פרסום כשהוא ריק מהפקת פרסום עדכני. באין מסר מסחרי עדכני יציג הספק על חשבונו מסר כללי אחר ובכל מקרה כאמור בתחילת הסעיף לא יוותר מתקן פרסום ללא הפקת פרסום.
- 54.2 בצדדי פרסום המיועדים להעברת מסרי עירייה שלא אושר בעניינם עיצוב גרפי ו/או פוסטר עירייה יותקן על חשבונו של הספק "פוסטר זמני" כמוגדר בסעיף הגדרות, ופוסטר זה לא ייחשב ו/או לא יימנה בין הפקות מסרי עירייה המוזכרות לעיל.

55 הסרת פרסום המהווה פגיעה ברגשות הציבור

- 55.1 הספק מתחייב שלא יוצג במתקני הפרסום כל פרסום אסור כהגדרתו בחלק הגדרות לחוזה המכרז.
- 55.2 בהמשך למוזכר לעיל, ככל ובתקופת ההתקשרות יוצג פרסום על ידי הספק שלדעת המנהל נכנס בגדרו של פרסום אסור ו/או כזה שעלול להוות פגיעה ברגשות הציבור בכלל ושל תושבי העיר מודיעין עילית בפרט (להלן: "פרסום פוגעני"), או אז, למנהל תהא הזכות לדרוש את הסרתו נמסרה לספק על ידי המנהל דרישה להסרת פרסום אסור ו/או פוגעני, תבוצע הסרת הפרסום על ידי הספק תוך 4 שעות במתקן הפרסום האמור וכל זאת ממועד דרישת המנהל או תוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי המנהל והספק יהיה מנוע מלטעון כנגד החלטת המנהל כל טענה מכל סוג שהוא.
- 55.3 ככל והספק לא יסיר את הפרסום האסור ו/או הפוגעני בהתאם לדרישת המנהל יהווה הדבר הפרה יסודית על כל המשתמע מכך. בנוסף, החברה לפיתוח תהא רשאית לבצע את הסרת הפרסום האמור בעצמה או על ידי מי מטעמה, ועלות ההסרה בתוספת 7% עמלה תשולם על ידי הספק לחברה לפיתוח מיד עם הוצאת דרישת התשלום. דרישת התשלום/ גובה החשבון שיוגש ע"י החברה לפיתוח בנוגע להסרת הפרסום כאמור ישמש הוכחה סופית ומכרעת ולספק לא תהא זכות לערער עליו.
- 55.4 למען הסק ספק, פעולותיה של החברה לפיתוח לא יטילו עליה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לגבי הפרסום תצוגתו ותוכנו, וכל הוצאה ו/או נזק כספי בגין האמור יושם/ישולם על ידי הספק בלבד ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה בשל כך.

56 אישור פרסום מסחרי

- 56.1 ככל ולא נקבע אחרת, הספק יהא רשאי לפרסם פרסום מסחרי במתקני הפרסום רק לאחר שאושרו עיצובו הגרפי ותוכנו על ידי החברה לפיתוח וכל זאת במטרה למנוע פגיעה ברגשותיו של הציבור הדתי והחרדי בעיר כאמור; הפרסום המסחרי כאמור יימסר המנהל ו/או מי מטעמו לפחות 48 שעות טרם הפרסום במתקני הפרסום, לשם קבלת אישורו ובהתאם להנחיותיו של המנהל.

תעודת אחריות ואישורים שנתיים

- 57 אחריות ושירות
- 57.1 כל המתקנים שיסופקו על ידי הספק יהיו בעלי תעודת אחריות ושירות של יצרן ממנו נרכשו המתקנים. תוקף האחריות יהא ל 48 חודשים לפחות שתחל מהיום הראשון להצבתם.
- 57.2 השירות יכלול תיקון של כל בלאי/פגם או קלקול אשר נבע ו/או נוצר בשימוש סביר במתקן.

- 57.3 תעודת אחריות ו/או מסמך מחייב של היצרן בעניין האחריות כמוזכר לעיל תימסר לחברה לפיתוח בטרם הצבת מתקני הפרסום החדשים ו/או בכל מועד אחר בהתאם לדרישת המנהל.
- 58 המצאת אישורים שנתיים על ידי הספק**
- 58.1 מבלי לגרוע מכל חובה שהיא שתחול על הספק, מובהר כי בתום כל שנה קלנדרית בתקופת ההתקשרות יעביר הספק לידי המנהל באמצעות דוא"ל:
- 58.1.1 אישורי יציבות וחוזק לכל אחד ממתקני הפרסום מושא המכרז. אישורי היציבות יידרשו להעיד בעניינו של כל מתקן, כי נבדק ונמצא כשיר ובעל יכולת לשאת את העומסים אשר חלים עליו מתוקף היותו מוצב בשטח העיר והשימוש אשר נועד להם. האישור ייחתם על ידי מהנדס קונסטרוקטור כאשר חתימת המהנדס תעיד כי המתקנים נבדקו בין החודשים נובמבר ודצמבר של אותה בה נמסר האישור.
- 58.1.2 אישור חשמלאי בודק מוסמך לבטיחות החשמל, רציפות החשמל, הארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה לכל אחד ממתקני הפרסום. האישור ייחתם על ידי חשמלאי בודק מוסמך כאשר חתימת הבודק תעיד כי המתקנים נבדקו בין החודשים נובמבר ודצמבר של אותה שנה בה נמסר האישור.
- אחריות וביטוח**
- 59 השתת תשלומים בגין עבודת הספק**
- 59.1 מובהר כי אחריות הספק תחול לכל נזק ו/או הוצאה ו/או פיצוי ו/או קנס ככל שיתקיימו בשל העבודות מושא מתקני הפרסום ובאם אלה יושתו ו/או ישולמו על ידי החברה לפיתוח מכל סיבה שהיא, ישולם כל סכום ההוצאה על ידי הספק מיד עם קבלת החשבון שיוגש ע"י החברה לפיתוח וישמש הוכחה סופית ומכרעת ולספק לא תהא זכות לערער עליו.
- 60 אחריות הספק כלפי החברה לפיתוח**
- 60.1 הספק יהא אחראי הבלעדי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחברה לפיתוח ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ולרבות כל נזק שנגרם עקב התקנת ו/או אחזקת ו/או השימוש במתקני הפרסום.
- 60.2 הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי כל דין לעובדיו ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו ו/או הפועל עבורו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, או בדרך למקום ביצוע העבודות או ממקום ביצוע העבודות, ככל שהנזק הנו באחריותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 60.3 הספק מתחייב לשפות את החברה לפיתוח ו/או את הפועלים מטעמן בגין כל תביעה, לרבות תביעה לתשלום כספים או בגין כל הוצאה, שתופנה אל החברה לפיתוח ו/או לפועלים מטעמן, לגבי ביצוע חיובי הספק על פי הסכם זה או הנובע מההסכם, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה והוצאות שמקורם בהליך שהחברה לפיתוח ו/או מי מהפועלים מטעמה יהיה צד לו. התחייבות הספק לפי סעיף קטן זה היא בלתי חוזרת ותהיה תקפה גם לאחר סיום תוקפו של הסכם זה, ללא הגבלת זמן. חתימת הספק על הסכם זה כמוה כחתימה על כתב ההתחייבות לשיפוי. התחייבות לשיפוי בסעיף זה מותנית בכך שהחברה לפיתוח תאפשר לספק להתגונן בשמו מפני התביעה.
- 60.4 אם החברה לפיתוח יידרשו לשלם פיצויים ו/או דמי נזק כאמור, ישפה הספק את החברה לפיתוח בגין כל תשלום שיושת על מי מהן.
- 60.5 הוציאה החברה לפיתוח הוצאה או שילמה תשלום שהיה על הספק לשלמו עפ"י ההסכם ישפה הספק את החברה לפיתוח בגין ההוצאה או התשלום כאמור בתוך 7 ימים מיום שיידרש לכך ע"י החברה לפיתוח. בכלל זה ישפה

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

הספק את החברה לפיתוח בגין כל תשלום שחויבה בו מכח תביעה או דרישת תשלום בקשר עם הסכם זה, לרבות כנסות, עונשים כספיים ותשלומים בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

60.6 בנוסף, ומבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, הספק יחתום על כתב ויתור אחריות [נספח 15] ונוסחו יחייב את הספק לכל דבר ועניין.

60.7 אין באמור בסעיפים שלעיל בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה לפיתוח מכח סעיף אחר בהסכם ו/או על פי כל דין.

60.8 למען הסר ספק מובהר בזאת כי על העירייה ועל חברה לפיתוח לא תחול אחריות כלשהי בין כשומר ובין כבעל/מחזיקי מקרקעין לגבי נזק, אם ייגרם, לספק ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו בעת שהותם בשטחה ו/או לרכושו של הספק, לרבות ציוד שיאוחסן בחצרי החברה לפיתוח, ככל שיאוחסן, ובאלו יישא הספק בלבד.

60.9 הוראות הביטוח יחולו על פי נספח 14, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

אירועים כפויים וחריגים

61 אירוע כפוי

61.1 מובהר בזאת כי, בעת אירוע כפוי חיצוני חריג ומתמשך שנכפה על הצדדים [כדוגמת משבר הקורונה שפקד את המדינה במשך תקופה ניכרת בשנת 2020] (להלן: "אירוע כפוי"¹⁹), ושאינו מאפשר לצדדים למצות זכויותיהם באופן מהותי, יחולו/יתקיימו ההוראות המוצמדות לסוג האירוע הכפוי וכל זאת כמפורט בטבלה שלהלן:

עמודה 1	עמודה 2	עמודה 3
תיאור / סוג אירוע כפוי	משך זמן האירוע הכפוי	השינוי החוזי / התאמת החוזה לאירוע
אירועי בריאותי בעניינו ניתן צו ממשלתי לסגירה של פעילות המשק בכל הארץ או בעיר מודיעין עילית כך שתיאסר פתיחת הקמעונאות והמסחר של חנויות רחוב שאינן נחשבות עסק חיוני ובהם מתקיימת קבלת קהל לצורך מכירה וקנייה של מוצרים	מעל 7 ימים באופן רצוף	ויתור על דמי הזיכיון בגין התקופה בו נמשך האירוע הכפוי או הארכת תקופת ההתקשרות במספר הימים בו התקיים האירוע [לפי שיקול דעת החברה לפיתוח]
אירוע ביטחוני הכולל מצב מלחמה/מבצע צבאי שהנו בעל השפעה ישירה על העיר	מעל 7 ימים באופן רצוף	הפחתה של 50% מדמי הזיכיון בגין התקופה בו נמשך האירוע הכפוי

טענות פיצוי מצד הספק

62 טענת פיצוי מצד הספק

62.1 הספק מתחייב כי לא יטען כל טענה/תביעה לפיצויי קיום/אובדן רווח, וכן, כל טענה שיש בהעלאתה דרישה ו/או בקשה ו/או אחר להפחתה ו/או קיזוז ו/או פיצוי כספי בעניין אי השימוש ו/או שימוש חלקי במתקני הפרסום על ידו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהמוזכר בזכויות הספק בנושא זה ואשר מפורטות בפרק ד'.

62.2 בהמשך למוזכר לעיל, טענת פיצוי כלשהי לא תישמע גם, **אך לא רק**, במקרים בהם הופסק ו/או נבצר מהספק להתקין מסרים מסחריים במתקני הפרסום ו/או הספק נדרש להסיר מתקני פרסום בשל הוראת החברה לפיתוח מכל סיבה שהיא ו/או בשל דרישה מכל גוף סטטוטורי ו/או בשל פגיעה במתקני הפרסום ו/או בשל התשתית הקשורה בהן ו/או בשל חוסר ביקוש/כדאיות כלכלית בשל אירוע בטחוני/בריאותי או אחר.

יחסי עובד מעביד

63 אי קיום יחסי עובד מעביד

¹⁹ לצורך מכרז זה אירוע כפוי יהא אחד מהאירועים המתוארים בטבלה בלבד

- 63.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה לפיתוח/העירייה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לפיתוח לבנים יחסי עובד ומעביד, ואין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה לפיתוח/העירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 63.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הספק בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ולפועליו. החברה לפיתוח/העירייה לא יישאו בכל תשלום או ההטבה כאמור.
- 63.3 באם תחויב החברה לפיתוח/העירייה בתשלום כלשהוא לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הספק את החברה לפיתוח/העירייה בכל סכום בו יחויבו כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 63.4 אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות מושא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי התשלומים ששולמו לספק הינם גבוהים ב-45% מהתמורה לה היה זכאי לו היה עובד החברה כעובד, חישוב התמורה בהפחתת 45% ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

ערבות ביצוע

- 64 **ערבות ביצוע**
- 64.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו כולן או מקצתן, עפ"י חוזה זה ימציא הספק לחברה לפיתוח עם חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית מבנק ישראלי. הערבות תהא אוטונומית וצמודה על פי הנוסח המצורף בטפסי המכרז לתקופת חוזה זה בתוספת 180 יום (להלן: "ערבות הביצוע").
- 64.2 סכום ערבות הביצוע יעמוד על סך של 150,000 ₪.
- 64.3 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הספק.
- 64.4 ערבות הביצוע תהא בתוקף ותחל מהמועד שנקבע לתחילת תקופת ההתקשרות בהודעת הזכייה ועד סיומה של חצי שנה לתום תקופת ההתקשרות.
- 64.5 כך או כך באחריות הספק לדאוג ו/או לפעול כך שערבות הביצוע תהא תקפה בכל עת בכל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה.
- 64.6 ככל ותודיע החברה לפיתוח על רצונה במימוש תקופת אופציה ראשונה באופן מלא או חלקי, או אז, תוארך ערבות הביצוע בשלושים חודשים, או לחילופין, יפקיד הספק בידי החברה לפיתוח ערבות ביצוע חדשה בנוסח **נספח 13** ובהתאמה הנדרשת. ערבות הביצוע החדשה תופקד בידי החברה לפיתוח תוך 14 ימים ממועד הודעת מימוש תקופת אופציה.
- 64.7 בכל מקרה בו לא יאריך הספק את הערבות לפי דרישת החברה לפיתוח, תהא החברה לפיתוח רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הספק על פי החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע לחברה לפיתוח על פי החוזה.
- 64.8 החברה לפיתוח תהא רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט לחלט את הערבות כולה או חלקה, בכל מקרה בו הספק לא קיים הוראה מהוראות החוזה. כך למשל ולצורך הדוגמא בלבד, במקרים של עיכוב ו/או אי מענה הולם בנושא תחזוקה ו/או המצאת פריסת מתקנים ו/או המצאת אישורי חשמלאי בודק מוסמך ו/או מהנדס קונסטרוקטור, החברה לפיתוח תוכל להתקשר עם צד ג' לצורך ביצוע הפעולות האמורות ו/או קבלת חוות דעת ו/או אישורים הקשורים בנושא בטיחות/אחר, והתשלום בעניינן יחולט מערבות הביצוע בנוסף לחיובים קנסות וסעדים אחרים שיושטו הספק על פי הוראות המכרז והדין.
- 64.9 הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין והחברה לפיתוח תהא רשאית להפעיל את הערבות, או חלק ממנה, בכל מקרה שלדעת החברה לפיתוח והספק לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

64.10 החברה לפיתוח אינה מוגבלת בסכום הערבות ואם יהיו לחברה לפיתוח נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הספק, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

64.11 למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה של חילוט/מימוש הערבות כולה או חלקה ע"י החברה לפיתוח והמשך ביצוע החוזה ע"י הספק, ימסור הספק לחברה לפיתוח ערבות משלימה תוך שבעה ימים בהתאמה לסכומים והתנאים הנדרשים ע"י החוזה ו/או נספחי המכרז ו/או מסמכיו, כך שהיקפה הכספי של ערבות הביצוע אשר תוחזק על ידי החברה לפיתוח תהא בהיקף ערבות הביצוע כפי שנקבע בנספח 13.

64.12 ערבות הביצוע הרלוונטית, תושב לספק עד חצי שנה לתום תקופת ההתקשרות/האופציה ובלבד ולא נדרשה חילוטה אם באופן מלא או חלקי גם לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות/האופציה.

הסגת גבול

65 הסגת גבול

65.1 היה וההתקשרות בין החברה לפיתוח ובין הספק הסתיימה ו/או הופסקה מחמת ביטול בשל הודעת ביטול שנמסרה לספק על ידי החברה לפיתוח, הספק מתחייב כי ממועד כניסתה לתוקף של הפסקה/ביטול ההתקשרות, לא לעשות כל שימוש במתקני הפרסום ו/או לא להציעם לפרסום מסחרי.

65.2 לא קיים הספק התחייבות זאת והמשיך לעשות שימוש במתקני הפרסום, תחשב התנהגותו כהסגת גבול וכניסה לשטח ללא רשות על כל המשתמע מכך.

65.3 כנגד הסגת גבול ישלם הספק לחברה לפיתוח פיצוי מוסכם בסכום של 500,000 ₪. זאת ועוד, אין בפיצוי המוסכם כדי למנוע מהחברה לפיתוח להיפרע מכל חוב ו/או נזק שנוצרו על ידי הספק, והחברה לפיתוח תפעל על פי דין למיצוי מלוא זכויותיה או לחילופין לתשלום חובותיו של הספק כלפיה כפי שעולים מהוראות מסמכי המכרז.

הפרת חוזה וביטול התקשרות

66 הפרת חוזה והפרות יסודיות

66.1 החברה לפיתוח תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי ובנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, להביא חוזה זה לקיצו לאלתר ו/או להתקשר לביצוע העבודה עם ספק אחר ו/או להטיל את משך ביצוע העבודה על עובדים מטעמה ו/או לחלט את הערבות [אם באופן מלא או חלקי] שנתן הספק להבטחת ביצועו של החוזה, במקרים ובתנאים המפורטים בסעיפים קטנים שלהלן:

66.2 הספק לא תחזק את המתקנים בצורה נאותה ו/או לא פעל לשמירת שלמותם ו/או לא פעל על פי הוראות החברה לפיתוח ו/או המנהל הכול כמותחייב מהוראות חוזה זה ומסמכי המכרז.

66.3 אם יינתן נגד הספק ו/או כנגד מחזיק/בעל מניות של הספק [תאגיד או יחיד] צו לכינוס נכסים ו/או צו עיקול ו/או אם הספק הינו תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק ו/או אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לחברה לפיתוח מהספק והעיקול לא הוסר תוך 20 ימים מהטלתו.

66.4 הספק הפר הפרה יסודית של חוזה זה.

66.5 בהמשך למוזכר בס"ק שלעיל מובהר כי הפרת הוראות המוזכרות במסמכי המכרז והחוזה ובכללם 1,3-9,14-17,19-21,25-26,28-31,33-36,39-43,46,48,49-50,54,57,58,59-65,68-69 וזאת אם באופן מלא ו/או חלקי של הסעיף ו/או תת סעיף רלוונטי, תחשב הפרה יסודית של החוזה.

66.6 היה והספק הפר הוראה מהוראות חוזה זה, וקיבל התראה לתיקון ההפרה ולא תיקן את ההפרה ו/או הטעון תיקון תוך חמישה ימים ממועד קבלת ההתראה, תחשב ההפרה כהפרה יסודית.

66.7 האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר שיעמדו לחברה לפיתוח על פי חוזה זה ועל פי כל דין עקב ובגין כל הפרה של החוזה על ידי הספק.

- 66.8 ביטול החוזה במקרים המנויים בסעיף זה, יהיה על ידי המצאת הודעת ביטול לספק 7 (שבעה) ימים לפני יישום ביטול ההתקשרות.
- 66.9 כל נזק שייגרם לספק ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול החוזה על פי הוראות חוזה זה, יחול על הספק.
- 66.10 בוטל החוזה מהסיבות המנויות בסעיפים לעיל, ישלם הספק לחברה לפיתוח **פיצוי מוסכם מוגבר שגובהו יהיה פי 3** מגובה ערבות הביצוע (להלן: "**פיצוי מוסכם**") וכל זאת ללא תנאי ו/או כל מגבלה לחילוט ערבות באופן מלא ו/או חלקי עפ"י שיקול דעת החברה לפיתוח. בנוסף לפיצוי מוסכם כמוזכר לעיל, החברה לפיתוח תוכל לתבוע בגין כל נזק באם ייגרם בשל פועלו ו/או מחדלו ו/או אחר של המציע, וכל זאת בהקשרו של מכרז זה ועפ"י כל דין.

חילוט ערבות ביצוע לאחר תקופת התקשרות

- 67 **חובות ואחריות לאחר תקופת התקשרות ו/או אופציה**
- 67.1 החברה לפיתוח תוכל לחלט את ערבות הביצוע, ו/או לחייב ו/או לטעון טענת נזק ו/או אחרת **אף בתום ולאחר** תקופת ההתקשרות ו/או האופציה ככול שתחול עם הספק, ובתנאי ויתקיים קשר ישיר לכל עוולה ו/או אי מילוי התחייבות של הספק הקשורה במתקני הפרסום.

העברת זכויות

- 68 **העברת זכויות וחובות**
- 68.1 מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לספק להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן **בכל דרך שהיא לאחר** או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה לפיתוח לכך בכתב ומראש.
- 68.2 העברת זכויות אסורה כוללת בין היתר הענקת זכות שיווק ו/או מכירה של מתקני פרסום נשוא המכרז לידי של כל צד ג' כנגד תשלום ו/או התחייבות לשלם סכום כלשהו לספק ושאינו ייחשב נגזרת ההכנסות שינבעו משיווק/מכירה של מתקני הפרסום [כולם או מקצתם] על ידי אותו צד ג'.
- 68.3 מוצהר ומוסכם בזה כי לחברה לפיתוח הזכות להסב או להמחות זכויותיה על פי חוזה זה לאחרים, כולם או מקצתן, ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהספק ו/או מצד שלישי כלשהו.

קיום הוראות ומיצוי הסכמות

- 69 **קיום הוראות החוזה תוך תיאום והישמעות להוראות המנהל**
- 69.1 הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ועפ"י הוראות כל דין ובתיאום מלא עם המנהל תוך ביצוע וקיום הוראותיו.
- 69.2 הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל לשביעות רצונו המלאה. המנהל ו/או מי שימונה על ידו רשאים לבדוק מטעם החברה לפיתוח בכל זמן שהוא את העבודות ואת ביצוע העבודה ו/או השירותים, לפקח ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, את טיב המלאכה שנעשית על ידי הספק בביצוע העבודות, את עמידתו בתנאי החוזה ואת ביצוע הוראות החברה לפיתוח, לרבות פיקוח על תוכן המסר המסחרי ו/או אחר אשר יותקן במתקני הפרסום באמצעות הספק.
- 69.3 הוראות המנהל בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הספק.

- 70 **מיצוי הסכמות והימנעות מביצוע פעולה מצד החברה לפיתוח**
- 70.1 חוזה זה ממצה את הסכמות הצדדים לו, ונתונים כלשהם או מצגים כלשהם שנמסרו, או שנעשו, בכתב או בעל פה, ואינם מצוינים בחוזה, הנם בטלים ומבוטלים, ומשוללים נפקות מכל מין וסוג. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החברה לפיתוח לא יחייבוה ולא ישמשו מניעות לנקיטת צעדים למימוש זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובחתימת המנהל.

התנגשות חוזית וסמכות שיפוט

71 התנגשות חוזית
71.1 ככל שתתקיים אי הסכמה בין הוראה ו/או החלטה בכתב ו/או בע"פ של המנהל הקשורה בספק ו/או בפעולתו מושא המכרז, תגבר החלטתו של המנהל והספק יהיה מחויב לקיים את דרישת המנהל בהתאם ללוחות הזמנים שקבע.

72 סמכות שיפוט
72.1 סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע לחוזה זה תהא לבתי המשפט במחוז ירושלים בהתאם לסמכות העניינית מושא התביעה ו/או העתירה ו/או ההליך המשפטי.

שינוי חוזה כתובות והודעות

73 שינוי חוזה
73.1 אין לשנות כל הוראה בחוזה זה ובמסמכי המכרז אלא בכתב ובחתימת הגורמים המוסמכים של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

74 כתובות והודעות
74.1 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.
74.2 כל הודעה שתשלח על ידי הצדדים על פי הכתובות שלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הספק

החברה לפיתוח

**טבלת ריכוז חלקי של לוחות זמנים המוזכרים בחוברת המכרז
וגובה קנסות אשר יושתו על הספק בגין אי עמידה בלוי"ז**

1. להלן ריכוז לוחות הזמנים בהם יידרש הספק לעמוד בכל הקשור למתקני הפרסום ו/או הוראות המכרז ו/או חוזה המכרז.
2. בנוסף, בעמודה השמאלית שבטבלה מצוין גובה הקנס הכספי אשר יכול ויושת על הספק בגין אי עמידה בלוי"ז בהתאם לתחום [מבלי לגרוע מכל סנקציה ו/או סעד אחרים העומדים ו/או שיעמדו לזכותה של החברה לפיתוח].
הספק יהא מחויב לשלם את הקנס הכספי תוך 30 ימים מיום מסירתו. מבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, ככל ולא יושת קנס בגין אי עמידה בלוי"ז באירועים שונה/ים לא יהא באמור כדי ללמד ו/או להקיש לצפות גזירה שווה בכל אירוע דומה/אחר מאוחר בזמן. דרישת תשלום הקנס תימסר לספק עפ"י שיקול דעת החברה לפיתוח ובמועד שייקבע על ידה.
3. מובהר כי המוזכר בנספח זה אינו רשימה סגורה ואין לראות בלוחות הזמנים המוגדרים להלן כדי לסלק ו/או לבטל כל דרישה לעמידה בלוחות זמנים על ידי הספק המוזכרת במסמכי המכרז ושאינה מוזכרת בנספח זה ו/או בסעיפים המפורטים בטבלה שלהלן.
4. עוד מובהר, כי אין בסעדים המוזכרים בטבלה כדי למנוע מהחברה לפיתוח השתת נזקים ו/או סעדים אחרים המוזכרים במסמכי המכרז אף בעניינה של אותה הפרה.

תיאור	משך הזמן לביצוע	מוזכר בין היתר בחוזה המכרז בסעיף/ים	הסכום בש"ח שישולם על ידי הספק בגין כל יום איחור ו/או אי עמידה בלוי"ז בהתאם לנושא
אי עריכת תכנית עבודה; אי עריכת בקשות להצבת מתקני פרסום חדשים	עד 10 ו 30 ימים בהתאמה	סעיף 14 ו 15 בהאמה.	200 ₪ לכל יום איחור
אי הצבת מתקן פרסום שאושרה התקנתו	עד 45 ימים	19	300 ₪ לכל יום איחור
אי המצאת מסמכים נדרשים לאחר הצבת מתקן פרסום	עד 5 ימים	26	500 ₪ לכל יום איחור בעניינו של כל מתקן
אי תיקון תקלה/ליקוי במתקן פרסום	בהתאם לסוג התקלה	42	300 ₪ לכל יום מהמועד האחרון שנקבע לתיקון
אי סילוק מפגע בקרות אירוע מסוכן	מיידי	42	5,000 ₪ לכל אירוע
אי העתקה או הסרת מתקן בהתאם להוראות החברה לפיתוח	14	31	500 ₪ לכל יום איחור
אי המצאת אישורים שנתיים		58	500 ₪ לכל יום איחור
אי הסרת פרסום המהווה פגיעה ברגשות הציבור	4 שעות	55	200 ₪ לכל שעת איחור
הצבת מתקן פרסום שלא בהתאם להוראות מסמכי המכרז			20,000 ₪
אי מסירת מפתחות למתקני הפרסום לידי המנהל		27	200 ש"ל כל יום איחור
אי הצבת סככות המתנה עד תום החודש השלישי לתחילת תק ההתקשרות		9	500 ₪ לכל יום איחור בעניינה של כל סככה

דרישות טכניות ואחרות בעניינם של מתקני הפרסום

1. כללי - דרישות מחייבות למתקני הפרסום:

- 1.1 אישור דגם מתקן לפני התקנה בשטח ואחידות בין המתקנים** 1.1
- 1.1.1** עפ"י הקיים בשוק פרסום החוצות בארץ, לכל סוג של מתקן פרסום קיימים מספר דגמים מיצרנים/יבואנים שונים העוסקים בתחום. הספק יידרש לאשר כל דגם של כל מתקן פרסום אשר יידרש להקים עפ"י הוראות מכרז זה. בטרם קבלת האישור, יידרש הספק להעביר לידי החברה לפיתוח כל מסמך, צילום ותיאור של הדגם הנבחר מטעמו בהקשרו של מתקן הפרסום עפ"י סוג, ולחברה לפיתוח תהיה הזכות לאשר או לא לאשר ו/או לדרוש כל השלמה/שינוי עפ"י שיקול דעתה [לרבות בחירת צבעיו ו/או גווניו של מתקן הפרסום ו/או רכיביו החיצוניים השונים] בטרם תמסור אישור לבחירת דגם של מתקן הפרסום.
- 1.1.2** בנוסף, דגשים הקשורים במפרט הטכני של מתקני הפרסום מושא המכרז שהמציע ירכוש ויתקין בשטח החברה לפיתוח מפורטים בנספח זה מטה בהתאמה לכל סוג מתקן.
- 1.1.3** **הבהרה בעניין שינוי מפרט טכני:** באם יתקיים שינוי בין המפרט הטכני ו/או העיצובי שהוגדר במסמכי המכרז ו/או שאושר/נדרש על ידי החברה לפיתוח ו/או זה שאושר והוצב בשטח, לבין המפרט הטכני ו/או העיצובי של מתקן פרסום אחר ומאותו הסוג המיועד להצבה בשטח, הספק יהיה מחויב להבהיר את השינוי ולהדגישו ולא להסתפק בהעברת השינוי לידי החברה לפיתוח. בהמשך לאמור, כל שינוי בטרם קיומו מחויב באישור בכתב של החברה לפיתוח. באם לא תומצא לחברה לפיתוח מסמך שכותרתו "שינויים במפרט מתקן פרסום", ובנוסף, לא ניתן אישור בכתב של החברה לפיתוח לשינוי, יראו את המפרט הטכני ו/או העיצובי שהועבר לחברה לפיתוח כתואם את המפרט הטכני הנדרש במסמכי המכרז ו/או שנדרש על ידי החברה לפיתוח, ושינויו באם יחול ללא הודעת שינוי ואישור בכתב לשינוי ע"י החברה לפיתוח כאמור, יהווה הפרה יסודית של ההסכם בין החברה לפיתוח והספק בין אם ייטען כך ע"י החברה לפיתוח בסמוך לשינוי בפועל ובין אם ייטען כך לאחר כל פרק זמן שיחלוף מהשינוי בפועל.
- 1.1.4** **אחידות בין המתקני הפרסום:** בהמשך למוזכר לעיל, הספק מתחייב כי כל מתקני פרסום שיוספקו על ידו בהתאם לסוגם יהיה זהים 1:1 לזה [מבחינת צורה, מידות, מפרט טכני, צבעים, גוון, ספק- יצרן וכד'], וכל שינוי בעניין זה יהיה כפוף לאישור של החברה לפיתוח.
- 1.2 מתקן חדש ועקרונות טכניים בעניינם של מתקני הפרסום החדשים** 1.2
- 1.2.1** **מתקן חדש:** כל מתקן פרסום שיוספק ו/או יוצב על ידי הספק וכל זאת במסגרת המכרז יהיה מתקן חדש, כהגדרתו בפרק ה' [הוראה זה תחול ומתקיימת גם לכל רכיב ו/או מחובר של מתקן זה או אחר].
- 1.2.2** **מפרט טכני וצבע:** כל מתקן פרסום שיוצב על ידי הספק יאושר מראש על ידי החברה לפיתוח טרם התקנתו, וכל הקשור באמור יבוצע בהתאם להנחיות המוזכרות לעיל. **צבעיו וגווניו הגלויים** של מתקן הפרסום ייצבעו בתנור, בצבע ובגוון שיאושר ו/או ייבחרו על ידי המנהל ובהתאם להנחיותיו בלבד. **הבהרה:** יבוצע שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה. הצבע ייושם בשיטה חשמלית המאפשרת שליטה טובה על העובי.
- 1.3 הארת המתקנים** 1.3
- 1.3.1** **חיבור למקור הזנה של חשמל לצורך הארת מתקני הפרסום:** באחריות הספק כי כל מתקני הפרסום החדשים יחוברו למקור הזנה של חשמל, לצורך הארתם. הספק יודא וידאג כי ממועד הצבת המתקנים ובכל עת כל מתקני פרסום מושא המכרז יהיו מחוברים למקור הזנת חשמל תקין. מובהר בזאת כל העלויות הישירות והעקיפות הקשורות בהארת מתקני הפרסום הכוללות בין היתר חיבור מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל, הכנת תשתית לחיבור מתקני הפרסום [כגון ביצוע חפירה, הנחת כבלים, "מופנות" והכל בהתאם להוראות הדין] יחולו על הספק.

1.3.2 מערכת מאור עירונית: כל מתקני הפרסום יהיו מחוברים למערכת המאור העירונית. חריג לחיבור מתקן הפרסום למערכת המאור העירונית ייחשב תאורה סולארית כמפורט מטה או באמצעות חיבור למערכת החשמל הארצית. כך או כך, כל חריג בנושא זה יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל ואחראי ממחלקת המאור בעירייה.

1.3.3 תאורה סולארית: ככל ובהתאם לחוות דעת של חשמלאי מוסמך לא ניתן יהא לחבר את מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל/רשת המאור של החברה לפיתוח וזאת אם בשל חסר בתשתית / מקור הזנת חשמל שאינה תקינה ו/או בשל מרחק בלתי סביר ממתקן הפרסום ו/או בשל הפרדה של כביש/דרך למתקן הפרסום או אז תבוצע הארת מתקני הפרסום באמצעות מערכת סולארית אשר תירכש ותותקן על חשבונו של הספק. כמו כן, מובהר כי מערכת התאורה הסולארית תפיק ו/או תאפשר הארת מתקן הפרסום / שטחי הפרסום / דפנות הפרסום עוצמת אור שווה ערך למתקן המחובר לרשת חשמל/המאור של העירייה בכל שעות הארה הנדרשת כאמור במסמכי המכרז. למערכת התאורה הסולארית תהא אחריות יצרן בת 5 שנים לפחות ותסופק על ידי יצרן ו/או יבואן העוסק בתחום התאורה הסולארית מעל 5 שנים. פרטי ספק התאורה הסולארית ומפרטה הטכני לרבות מסמך המעיד על תקופת האחריות תועבר לידי המנהל מיד עם דרישתו.

1.4 תכנון מתקן פרסום

1.4.1 תכנון המתקן/הקונסטרוקציה של כל מתקן פרסום מכל סוג שהוא יבוצעו ע"י מהנדס קונסטרוקציה. התכנון יותאם לתנאי השטח בו אמור להיות מוצב מתקן הפרסום.

1.4.2 בסיס המתקן: בסיס המתקן יהיה יצוק מתחת לפני הקרקע אלא אם אושר ו/או נקבע אחרת על ידי המנהל.

1.4.3 מס' זהות של המתקן ופרטי הספק: בכל צד של מתקן פרסום יודבק/יותקנו הפרטים הבאים: שם ספק/לוגו ספק + מס' זהות של צד הפרסום + מס' טלפון של הספק. ככל ומיקום ההצבה בצד הפרסום ו/או גודל הפרטים המוזכרים בסעיף זה לא מפורטים בחוברת המכרז בכלל ובנספח זה בפרט יבוצעו אלה לאחר קבלת אישור ו/או הנחיה בכתב מהמנהל. בנוסף, הקבלן ייצר יספק ויתקין על חשבונו במתקני פרסום מסוג בילבורד/מכוון, סככת המתנה וטוטים, שילוט הכולל את לוגו ו/או את שם העיר. מפרטו הטכני, גודלו ומיקום הצבתו של השילוט במתקני הפרסום האמורים ייקבעו עי העירייה/החברה לפיתוח

1.4.4 מתקני הפרסום ו/או רכיביהם, חלקיהם וחומרי הגלם מהם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים לגביהם.

1.4.5 עמידות: כל מתקני הפרסום מכל סוג, על כלל חלקיהם, יותאמו לעמידות בתנאי סביבת חוץ [השפעות אקלים וכד'] של 10 שנים לפחות.

1.4.6 מידות: ככל ויתקיים שוני בין מידות חלקי מתקן פרסום המופיעות כחלק מאיור או שרטוט מטה, לבין מידות חלקי מתקן המוזכרות בסעיף "תיאור טכני", יגברו האחרונות.

1.5 אחריות הספק לעמידה בתקנים [בנוסף לאלה המוזכרים בחוזה המכרז]

1.5.1 הספק מחויב להתאים את בקשות הצבת מתקני הפרסום ואת הצבת מתקני הפרסום כך שלא יוצב באופן שיש בו כדי להוות הפרעה למעבר הולכי רגל ו/או עגלת נכים ו/או אחר.

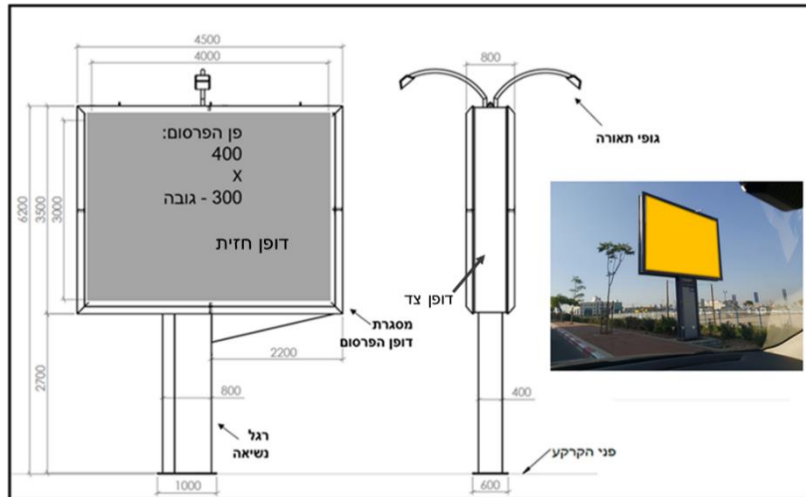
1.5.2 כמו כן, מתקני הפרסום יוצבו באופן התואם את ההנחיות והמגבלות הקבועות בד"ר ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות [משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, עיריית מודיעין עילית, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר], וכן: בכל דרישות התקנים הישראלים לנגישות – ת"י 1918 על כל חלקיו, בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), התשס"ג – 2003, וכן, בכל התקנים ו/או התקנות ו/או החוקים הנוגעים לנגישות לאנשים עם מוגבלות כפי שחלים ו/או אשר יחולו בתקופת ההתקשרות.

דרישות פרטניות בהתאמה לסוג מתקן הפרסום

2. בילבורד

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיוק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

2.1 נראות בילבורד חדש יהיה תואם ו/או שווה ערך לבילבורד 4*3 המוצג באמצעות תמונות ושרטוט כמופיע להלן לפי שיקול החברה לפיתוח



2.2 תיאור טכני של בילבורד:

- 2.2.1** מתקן פרסום בעל שני משטחי פרסום, כשכול משטח פרסום מכיל פן פרסום, אלא אם יוחלט על ידי המנהל כי מיקום הצבתו מיתר מבחינת נראות/ערך פרסומי של דופן פרסום אחת.
- 2.2.2** המתקן יכול שיהיה מואר על ידי גופי תאורה חיצוניים שיחוברו באמצעות זרועות ייעודיות לבילבורד. גופי התאורה יהיו בעצמה של W120 לפחות לכל אחד.
- 2.2.3** מידות פן הפרסום בדופן פרסום של הבילבורד: 4 מ' רוחב ו 3 מ' גובה.
- 2.2.4** חלקי מתקן הפרסום יהיו עשויים אלומיניום ו/או מתכת מגולוונת.
- 2.2.5** חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
- 2.2.6** כל חיבורי הבילבורד יהיו נסתרים.
- 2.2.7** מתקן הפרסום יותאם לכל תנאי חוף ויהיה עמיד לכל פגעי מזג אוויר.
- 2.2.8** צבעו של הבילבורד יהיה בצבע ובגוון שייקבע עפ"י שיקול דעת המנהל בלבד.
- 2.2.9** צורתה של רגל הנשיאה של הבילבורד תהא מעוצבת בגוונים ו/או צורה ו/או חיפוי שיקבע על ידי המנהל.
- 2.2.10** מידות רגל הנשיאה: גובה – מגובה 0 בקרקע ועד תחילת משטח הפרסום יהא 2.3 מ' אלא אם הוחלט אחרת על ידי המנהל.
- 2.2.11** פוסטר ו/או מסר פרסום שיוצב בבילבורד יהא עשוי מדבקה או שמשונית המותאמת למתקן מסוג זה. – לא תותר יצירת שכבות, הווי אומר – התקנת פוסטר תבוצע לאחר הסרת פוסטר פרסום קודם שהותקן על גבי דופן הפרסום.
- 2.2.12** הבהרה: כפוף לאישור המנהל מראש ובכתב, הספק יהא רשאי לעטוף את דופן הפרסום בפוסטר פרסום עשוי שמשונית כפי שנראה בתמונת בילבורד עטוף מסגרת שלהלן



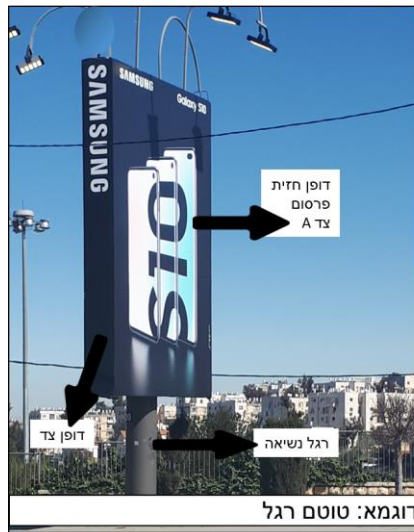
3. טוטים

עמוד 70 מתוך 94

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

3.1 מתקני פרסום מסוג טוטם יכולים להיות מוצעים באחד משני האופנים. **טוטם רגל וטוטם בסיס** העונים להגדרתם בסעיף 2 / מונחים לחוזה המכרז, ותואמים את העקרונות המוזכרים בסעיף 1 לפרק זה והמפורט להלן.

3.2 נראות ועקרונות מפרט טכני טוטם [רגל ובסיס] אלא אם נקבע או אושר אחרת



3.3 מידות חיצוניות [מעל פני הקרקע] בטוטם רגל וטוטם בסיס יהיו כמפורט בטבלה.

טוטם בסיס		טוטם רגל		
דופן צד	דופן חזית	גובה רגל נשיאה	דופן צד	דופן חזית
גובה – תואם לגובה דופן	גובה – בין 6 ל 10 מ'	2.3 מ' לפחות	גובה – 6 מ'	גובה – 6 מ'
רוחב – 1 מ'	רוחב – בין 3 ל 4 מ'		רוחב – 1 מ'	רוחב – 3 מ'

- הבהרה: כל מידה שונה מהמוזכר לעיל במתקן פרסום מסוג טוטם תהא בכפוף לאישור העירייה, ובכל מקרה תשלום דמי הזיכיון יהיה בהתאם לגודל דפנות הפרסום בפועל.

3.4 ככלל במתקן טוטם יהיו שתי דפנות חזית [דופן A ודופן B] ושתי דפנות צד זהות ומקבילות זו לזו; צורת הטוטם/תיבת הטוטם תהווה את השטח/הצורה המתקבלים מחיבור דפנות הטוטם בהן יוצב הפרסום.

3.5 הפרסום שיוצב על גבי הטוטם יהיה עשוי משמשונית אחת שתכסה באופן אחיד רצוף ומלא את כל הדפנות.

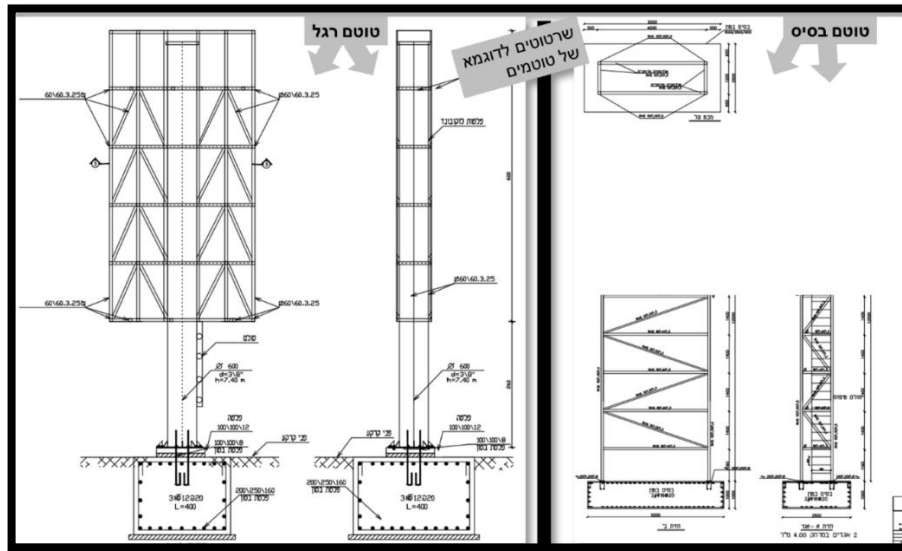
3.6 רוחב דפנות הפרסום של הטוטם יהיו מקבילות לפני הקרקע.

3.7 חלקן התחתון של דפנות הפרסום בטוטם רגל יחל בגובה 2.3 לפחות מגובה פני הקרקע.

3.8 המתקן יכול שיהיה מואר על ידי גופי תאורה חיצוניים שיחוברו באמצעות זרועות ייעודיות לטוטם. גופי התאורה יהיו בעצמה של W120 לפחות לכל אחד.

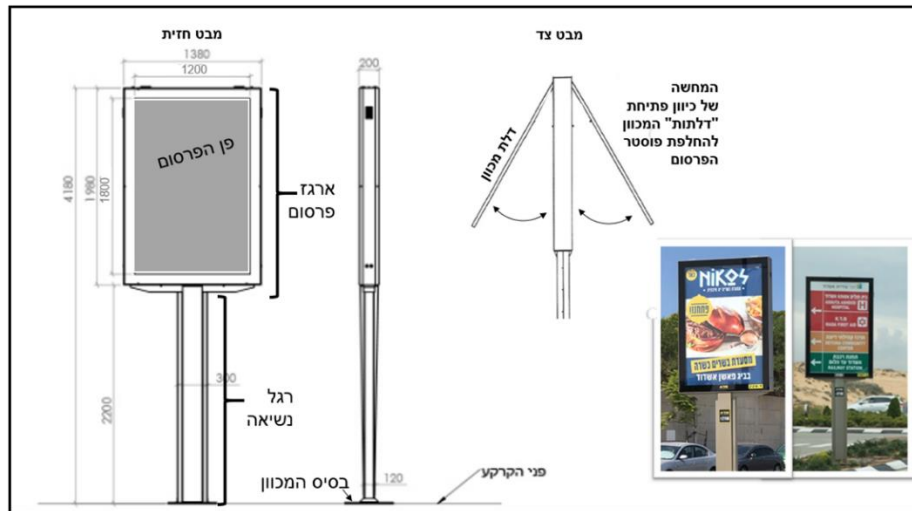
3.9 הבהרה: למרות הרשום והמוזכר לעיל, יכל ומידות ועיצוב הטוטם ישונו בהתאם לדרישות העירייה ו/או המנהל, ויכל וכמות דפנות הפרסום תקטן כאמור במסמכי המכרז בהתאם לנסיבות תנאי השטח.

להמחשה בלבד, סקיצה היטל פנים וצד



4. מכון:

4.1 להמחשת נראות מכון חדש, ראה צילום ושרטוט.



4.2 תיאור טכני מכון חדש:

- 4.2.1 "גוף" המכון המואר יהא ממבנה מוקשח של פרופילי אלומיניום מחוזק במסגרת פלדה פנימית.
- 4.2.2 דלתות המכון – פרופילי אלומיניום מחוזקים בזווית פלדה.
- 4.2.3 יותקנו גומיות איטום בשני צידי גוף המכון.
- 4.2.4 יתוכנן ויבוצע אף מים מובנה בהיקף הגוף למניעת חדירת מים.
- 4.2.5 יותקנו גומיות איטום בהיקף זכוכיות המכון.
- 4.2.6 יותקנו פתחי אוורור בשני צידי המכון.
- 4.2.7 פיזור תאורה אופטימלי על פני כל השטח המואר, באמצעות מערכת תאורה פנימית בלדים [LED] בעוצמה של לפחות 132 וואט [3w X 48 pcs = 132 W]
- 4.2.8 המכון המואר יכלול ארגז פרסום, מלבני בצורתו, במידות: כ 140 ס"מ * 180 ס"מ * 20 ס"מ (להלן: "ארגז הפרסום"). ארגז הפרסום יוצב בגובה שלא יפחת מ 1.9 מ' מפני הקרקע במפרדות [אי תנועה], או בגובה שלא יפחת מ- 2.3 מ' מפני הקרקע במדרכות.
- 4.2.9 פני הפרסום משני צידי המתקן המואר להכוונת התנועה יהיו מקבילים.
- 4.2.10 ארגז הפרסום במכון מואר יוצב על רגל נשיאה בצבע וגוון שיקבעו על ידי החברה לפיתוח.
- 4.2.11 מידות פן הפרסום במשטח הפרסום של מכון מואר הן: 1.8 מ' גובה ו 1.2 מ' רוחב.

עמוד 72 מתוך 94

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

- 4.2.12 מסר הפרסום במשטחי הפרסום יבוצע באמצעות הצמדת פוסטר הפרסום למשטחי פרספקס או משטח קשיח אחר המאפשר פיזור אור בצורה אופטימאלית.
- 4.2.13 המשטחים ינועו על גבי מסילות אנכיות המאפשרות הנמכת קצה עליון של הפוסטר לגובה אדם.
- 4.2.14 הצמדת הפוסטר למסגרות המשטח מתבצעת ע"י תפסני קפיץ בחלקו העליון של הפרספקס.
- 4.2.15 בסיס המכוון יאפשר אפשרות לצידוד המכוון.
- 4.2.16 חלקיו השקופים של המכוון המואר [בדלתותיו] יהיו עשויים זכוכית מחוסמת בעובי 6 מ"מ.
- 4.2.17 פתיחת הדלתות באמצעות בוכנות אויר
- 4.2.18 פוסטר/או מסר פרסום שיוצב במכוון מואר יהא עשוי נייר או מדבקה המותאמים למתקן מסוג זה.

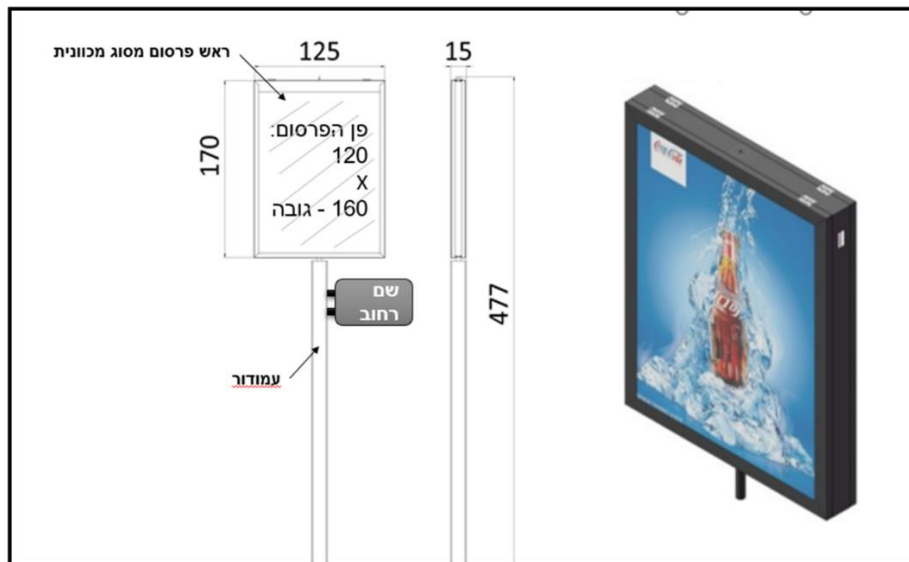
4.3 מכוון, דגם מפה

- 4.3.1 מכוון דגם מפה הנו זהה למכוון "רגילי" למעט רגע הנשיאה המחוברת למקרקעין שיכולה להתקיים בשני אופנים; בעניינו של מכרז זה, בהתאם לשיקול דעת החברה לפיתוח ניתן יהיה להמיר מכוון במכוון מפה. ראה צילום מכווני מפה:



5. ראש פרסום - מכונית

- 5.1 ראש פרסום מסוג מכונית יהיה תואם ואו שווה ערך לדגם שלהלן.



5.1.1 תיאור טכני ראש פרסום מסוג מכונית:

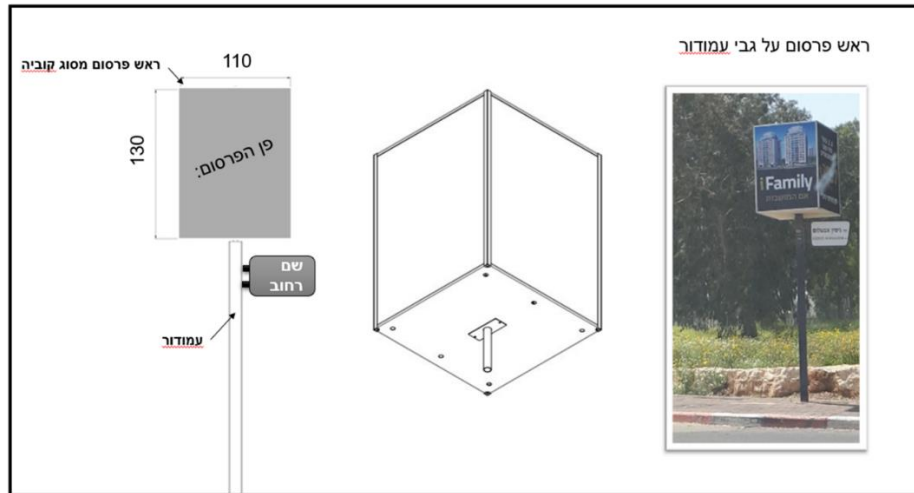
- 5.1.1.1 "גוף" המכונית יהא ממבנה מוקשח של פרופילי מתכת מגולוונת.
- 5.1.1.2 יתוכנן ויבוצע "אף מים" מובנה למניעת חדירת מים.
- 5.1.1.3 פיזור תאורה אופטימלי על פני כל השטח המואר, באמצעות מערכת תאורה פנימית בלדים [LED] בעוצמה של לפחות 128 ואט [2w X 64 pcs = 128 W]
- 5.1.1.4 מידות פן הפרסום עד 120 ס"מ רחב, עד 160 ס"מ גובה. עמוד 73 מתוך 94

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

- 5.1.1.5 פני הפרסום במכוונת יהיו מקבילים.
- 5.1.1.6 מסר הפרסום במשטחי הפרסום יבוצע באמצעות הצמדת פוסטר הפרסום למשטחי פרספקס או משטח אחר המאפשר פיזור אור בצורה אופטימאלית.
- 5.1.1.7 הצמדת הפוסטר למסגרות המשטח מתבצעת ע"י תפסני קפיץ בחלקו העליון של הפרספקס.
- 5.1.1.8 חלקיה השקופים של המכוונת [בדלתותיה] יהיו עשויים פרספקס בעובי 2-3 מ"מ.
- 5.1.1.9 פוסטר/או מסר פרסום שיוצב במכוונת יהא עשוי נייר או מדבקה המותאמים למתקן מסוג זה.

5.2 ראש פרסום תלת מימד מסוג קוביה

5.2.1 ראש פרסום מסוג קוביה יהיה תואם ו/או שווה ערך לדגם שלהלן.

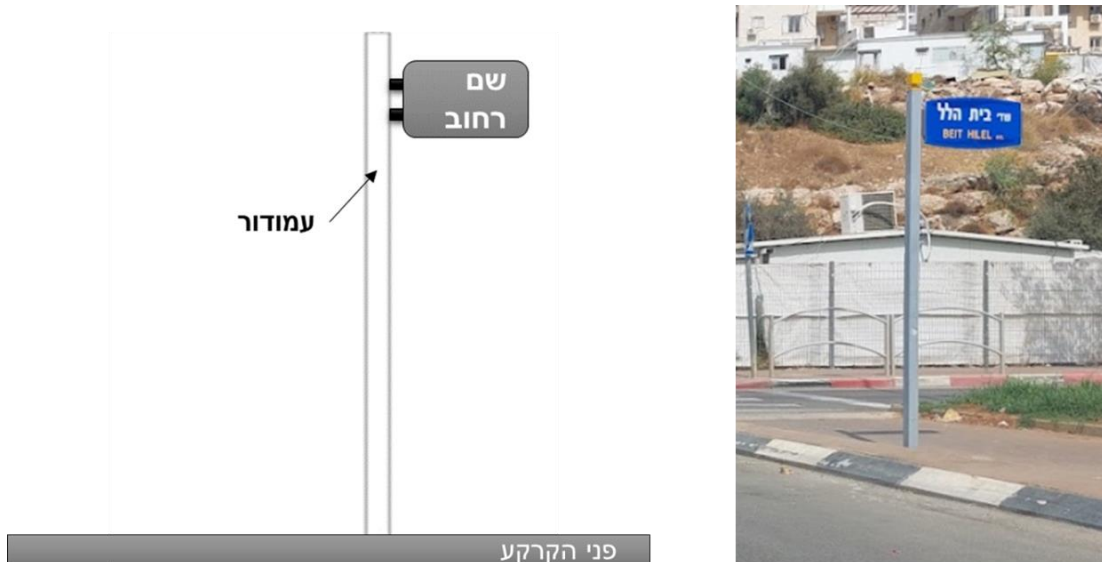


5.2.2 תיאור טכני ראש פרסום מסוג קוביה

- 5.2.2.1 מידת דופן צד בראש הפרסום תהא: רוחב: 110 ס"מ, גובה: 130 ס"מ
- 5.2.2.2 פיזור תאורה אופטימלי על פני כל השטח המואר, באמצעות מערכת תאורה פנימית בלדים [LED] באמצעות 8 פסי לד באורך 1.2 מ' בעוצמה של לפחות 128 וואט.
- 5.2.2.3 דפנות הפרסום יהיו עשויות פוליגל או פרספקט
- 5.2.2.4 דפנות הפרסום בקוביה יחוברו למסגרת מתכת מגולוונת בעלת קווי מתאר של קוביה כמופיע בתמונה ובאיור מעלה.

6. עמוד

- 6.1 נראות עמודור יהיה תואם לדגם המוצג באמצעות תמונות ושרטוט כמופיע להלן אלא אם נקבע ו/או אושר אחרת על ידי החברה לפיתוח.

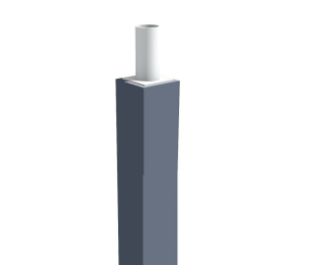


שלטי שמות רחוב כחלק מהעמודור –

- 6.2 שלט המיוצר מעמוד מתכת צבועה, בעל שני פנלים או אחד לשם הרחוב ומספרי בתים.
- 6.3 פנל השם בנוי כארגז עם תאורה פנימית,
- 6.4 מקור החשמל לשלט יכול להיות מתשתית הרחוב, או מתקן להפקת חשמל מאנרגיית שמש המותקן כחלק מהשלט [סולארי]
- 6.5 שתי החזיתות מפרספקס לבן מעביר אור עובי 4 מ"מ, חתוכים צורנית
- 6.6 גודל כללי: 64.4 על 29.4 ס"מ אלא אם נקבעה מידה אחרת עי העירייה/החברה לפיתוח
- 6.7 תאורה: תאורת לדים לבנים בעוצמה של 2.4 וואט ללד.
- 6.8 פיזור וכמות הלדים תהיה כך שתיווצר תאורה אחידה וחזקה בחזית השלט.
- 6.9 על הלדים להיות מותקנים באופן כזה שיהיו פריקים לצרכי החלפה.
- 6.10 ספק הכח של הלדים יהיה לפחות בעל הספק הגבוה ב- 30% מסה"כ הספק הצריכה של כל הלדים בשלט.
- 6.11 רכיבי החשמל, ימוקמו בעמוד השלט, בתא מוגן מים בעל פתח כניסה.

רכיב העמוד כחלק ממפרט העמודור

- 6.12 חלקו החשוף של העמודור [מעל פני הקרקע] יהא 3 מ' ואילו חלקו הנסתר יהא בהתאם לתכנית ביסוס שתאושר על ידי קונסטרוקטור ו/או הנחיות המועצה.
- 6.13 את הדופן העליונה של העמוד יש לייצר כך שניתן יהיה לחבר אליה בהמשך שלט פרסומי. כלומר תאפשר נשיאת משקל השלט פרסומי. ראה:



- 6.14 עמוד עבור שלטי הרחובות מידה: 15 על 15 ס"מ, גובה 270 ס"מ – מעל פני הקרקע. לגובה זה יש להוסיף את האורך הנדרש לביצוע הביסוס בתוך הקרקע אלא אם נקבעה מידה אחרת עי העירייה/החברה לפיתוח
- 6.15 העמוד מיוצר מפרופיל RHS 150x4x150 אלא אם נקבעה מידה אחרת עי העירייה/החברה לפיתוח
- 6.16 צבוע אפור כהה – ראל 7043 הצביעה תכלול שכבת צבע בסיס [פריימר] לפי הוראות יצרן הצבע, אלא אם נקבעה צבע/גוון אחרת עי העירייה/החברה לפיתוח

עמוד 75 מתוך 94

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיוק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

- 6.17 הצביעה תהיה אחידה, חלקה, ובעלת כיסוי מלא של הצבע את העמוד.
- 6.18 בבסיס העמוד דלת עם מנעול לגישה לקופסת רכיבי החשמל. במסגרת רכיבי החשמל יש לתכנן ולייצר נקודת חיבור לחיבור עתידי של שלט פרסומי, שעשוי להיות מותקן על גבי העמוד.

הבהרה – כללי לעניין העמוד

- 6.19 על אף המפורט לעיל, לא יותקן עמוד על ידי הספק אלא לאחר אישור דגם ומפרט טכני סופי שיאושר על ידי העירייה/החברה לפיתוח – כפי שמתחייב לגבי כל מתקן פרסום חדש.
- דגל פרסום** 7.
- 7.1 נראות באנר שיספק הזוכה יהיה תואם ו/או שווה ערך לדגם המוצג באמצעות תמונות ושרטוט כמופיע להלן.

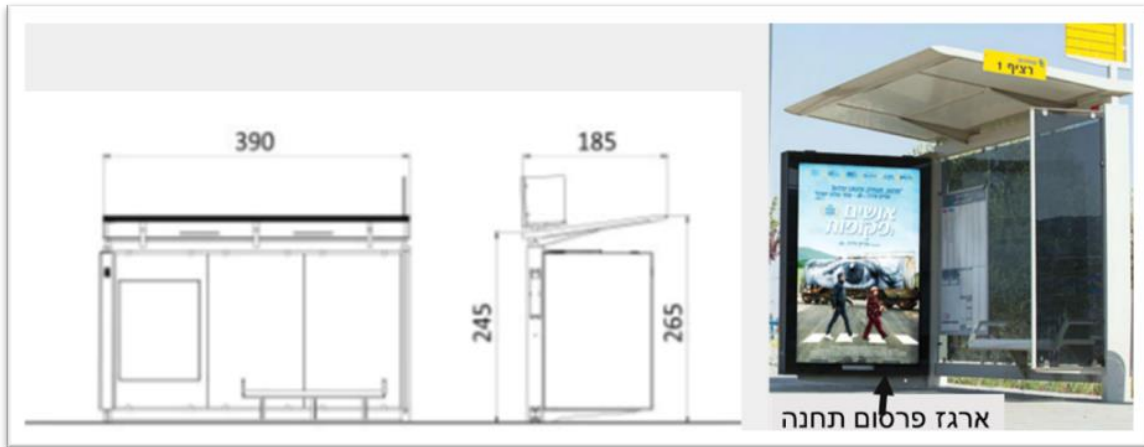


מפרט טכני דגל 7.2

- 7.2.1 מתקן פרסום מלבני המיועד להתקנה על גבי עמודי תאורת רחוב באמצעות חבקים [הידוק החבקים לעמוד התאורה יבוצע באמצעות גומי מונע חיכוך / מניעת "פציעת" צבע עמודה התאורה]
- 7.2.2 גובה תחתון של דגל הפרסום יהא 2.3 מ' מגובה פני הקרקע ואילו באי תנועה גובהו התחתון מפני הקרקע יהא 1.8 מ' או בכל גובה אחר שיקבע על ידי העירייה.
- 7.2.3 הדגל הנו דו צדדי [יכל באישור העירייה להיות חד צדדי/בעל דופן פרסום אחת], המוצב על גבי עמודי תאורה.
- 7.2.4 הדגל עשוי מתכת בשילוב פרספקס.
- 7.2.5 רוחב: בין 90 ל 100 ס"מ גובה: בין 120 ל 150 ס"מ
- 7.2.6 דגל הפרסום יהא צבוע בצבע בסיס (פריימר) + צבע אפור התואם לחלוטין את צבע עמוד התאורה עליו מותקן/יותקן. ובכל מקרה המתקן יצבע בתנור בכל צבע שיקבע על ידי העירייה.
- 7.2.7 גוף השלט מתכת מגולוונת עובי 1.5 מ"מ כולל כיפוף למבנה.
- 7.2.8 פוליגל עובי 3 מ"מ הנע על מוביל מפח מכופף, עליו יותקן הפוסטר.
- 7.2.9 המתקן יכלול פתרונות לניקוז מי גשם (מירזוב) מכל צידיו.
- 7.2.10 המתקן יאפשר החלפת הפרסום בקלות וביעילות, בכל תנאי תאורה או מזג אוויר.

8. סככת המתנה

- 8.1. סככת המתנה חדשה תהא בעלת מראה ומסוג שווה ערך לדגם המוצג באמצעות תמונות ושרטוט כמופיע להלן.
- 8.2. נראות דגם סככת המתנה עם ארגז פרסום שיספק הזוכה יהיה תואם ו/או שווה ערך לדגם המוצג שלהלן:



8.3. תיאור טכני סככת המתנה

- 8.3.1. המפרט הטכני של סככה המתנה וארגז הפרסום הכרוך בה יהיו תואמים להנחיות המוזכרות בסעיף 1 לעיל והמתואר להלן.
- 8.3.2. בכל סככה יותקן ארגז פרסום אחד לפחות [בהתאם להחלטת החברה], ייעודי ומותאם לסככה המיוצר ע"י יצרן סככת המתנה.
- 8.3.3. כל הסככות תכלולנה מערכת תאורה מקורית פנימית לסביבת הממתנינים ולארגז הפרסום.
- 8.3.4. הסככה ופרטיה יהיו מורכבים מאלמנטים מודולריים כדי לאפשר החלפה מהירה של הסככה כולה, חלקים ממנה או חיבור סככות ביחד. האלמנטים המודולריים יהיו מחוברים ביניהם בעזרת ברגים ולא על ידי ריתוך.
- 8.3.5. הסככה תהא יציבה ועמידה מפני רוחות, גשמים, הצטברות שלג, עמידת אדם על הגג וכד'.
- 8.3.6. בסככות בעלות דפנות צד, הדופן הפונה לכיוון התקרבות האוטובוסים יתאפשר שדה ראייה חופשי ולא יוצמד אליה כל עצם שיפריע לכך.
- 8.3.7. כל חלקי המסגרת ו/או חלקי המתכת הגלויים חייבים להיות ממתכת בלתי מחלידה כגון אלומיניום, או עמידה בפני קורוזיה בשיטת הגליון החם משני פני הפרופיל, דהיינו חוץ ופנים הגליון יהיה באבץ חם ובעל פני שטח חלקים ולא שבירים.
- 8.3.8. שני ספסלי ישיבה עם שני מקומות ישיבה לפחות לספסל. הספסל יהיה מפח מנוקב עם קצוות מעוגלים וצבוע בתנור. או ספסל מפח מגולבן שיוצע ויאושר ע"י משרד התחבורה, הספסל, יהיה בגובה כ – 45 ס"מ מרצפת הסככה. בכל מקרה יש להשאיר בין שני הספסלים שטח ריצפה חופשי במידות של X80120 ס"מ לפחות עבור אדם מוגבל המתנייד עם כסא גלגלים. לשם כך דרוש אישור יועץ נגישות מורשה.
- 8.3.9. כל סככה תהא בעלת אישור יועץ נגישות, שיימסר לחברה לפיתוח לאחר התקנת הסככה. אישור הנגישות יחול בעניינו של כל פרט הקשור בסככת המתנה כגון: מידות מפתח, גובה ספסל, מסעד, מיקום הצבתה, סימונים נדרשים על הקרקע בסמוך לסככה וכד'.
- 8.3.10. שלט מישוש המיועד לעיוורים: בכל סככה ובדופן של התקרבות האוטובוס, חלק מהדופן יהיה חלק ולא מחורר לשם הצבת מידע לעיוורים. רוחב הפס החלק לא יקטן מ-20 ס"מ. ויהיה לכל אורכו של הדופן. רוחב הפס ישמש גם להדבקת מדבקות עבור קצרי רואי זוהרות בגודל X2020 ס"מ לפחות.
- 8.3.11. על גג הסככה בשתי הדפנות יותקנו 2 מופות מצניור עם הברגה פנימית בקוטר 1" או תבנית מסגרת להתקנת תמרור התחנה.
- 8.3.12. מסגרת לתמרור ב-505: על גבי הסככה תוצב מסגרת לתמרור ב-505 עם הכנה לאפשרות לדגל כפול. מיקום המופות / מסגרת בגג יהיה מעל הדופן הפונה לכיוון התקרבות האוטובוסים, או בהתאם להוראות משרד התחבורה.

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

- 8.3.13. כל דפנות התחנה יהיו עשויות זכוכית מחוסמות 6 מ"מ בגוון עפ"י שיקול דעת החברה.
- 8.3.14. ארגו הפרסום של התחנה יהיה תואם למפרט הטכני של ארגו הפרסום במכוון מואר חדש המוזכר בנספח זה.
- 8.3.15. תאורה: התאורה בארגו הפרסום בסככת המתנה תהא זהה לזאת של מכוון. כמו כן, בגג סככת המתנה תהא תאורה לבאי סככת המתנה בהתאם לתקן הישראלי הרלוונטי ובהעדר שכזה בהתאם להנחיות משרד התחבורה ו/או המנהל.
- 8.3.16. הבהרה: כל סככת המתנה ואופן הצבתה תהא תואמת להנחיות/הוראות משרד התחבורה העדכניות למועד הצבתה בנוסף לכל דרישות התקנים/הדינים/החוקים/הצווים החלים על הצבת סככת המתנה במרחב הציבורי.

עיצוב חדש/אחר

9. הבהרות נוספות לעניין מפרט טכני של מתקני הפרסום חדשים

- 9.1 **מפרט טכני ו/או עיצוב חדש של מתקני פרסום:** על אף הרשום והמוזכר בכל מקום בחוברת המכרז בכלל ובפרק זה בפרט, מובהר בזאת, כי ההחברה לפיתוח תוכל לדרוש ולחייב את הספק כי מתקני פרסום חדשים [חל על סוגי מתקני הפרסום נשוא המכרז], שיוצבו על ידו בתקופת ההתקשרות [כולם או חלקם] יהיו בעלי מפרט טכני ו/או עיצוב שונה מהמוזכר בפרק זה (להלן: "מתקני עיצוב חדש") לפי שיקול דעתה ובלבד ויתקיימו התנאים שלהלן:
- א. החברה לפיתוח מסרה לספק כי הוחלט על ידה לבחון הקמה של מתקני עיצוב חדש באזורים מסוימים בעיר.
- ב. מתקני עיצוב חדש יהיו שווי ערך כספי למפרט המתקנים המוזכרים בפרק זה – בהתאמה לסוגם.
- ג. ככל ועלות ייצור ו/או רכישה של מתקני עיצוב חדש תהא גבוהה יותר בשל שינוי במפרטם ו/או עיצובם מאלה המוזכרים בפרק זה, או אז, יתקיים הנוהל הבא –
- 1) הספק יפרט וינמק את היקף השינוי הכספי הנובע בכל יחידת מתקן פרסום השייכת לקבוצת מתקני עיצוב חדש. הספק יידרש להמציא שלוש הצעות מחיר מיצרנים שונים מהן עולה מחיר מתקן פרסום התואם את המפרט הקיים ולצידו מחיר פרסום חדש התואם את המפרט החדש.
- 2) בהמשך למוזכר בס"ק 1 לעיל, החברה לפיתוח תהא רשאית לפעול באופן הבא:
- א. לאשר אחת מהצעות המחיר שיוצגו על ידי הספק ואת תוספת התשלום שתנבע ממנה ואשר תושת על הספק בגין שינוי מתקני הפרסום. באם יתקיים האמור, תוספת התשלום תקוזז מדמי הזיכיון השנתיים שאמורים להיות משולמים בשנה שלאחר מועד אספקה והצבת המתקנים האמורים.
- ב. לא לאשר אף לא אחת מההצעות האמורות, ולרכוש ולספק ולהתקין בעצמה את מתקני עיצוב חדש [כולם אן חלקם]. ככל ויתקיים האמור ומתקני עיצוב חדש יהיו במקומם של מתקני פרסום אותם החייב יהיה לספק ולהתקין, או אז, ישולם על ידי הספק לעירייה תשלום כספי בעבור כל מתקן פרסום עיצוב חדש בהתאם למחירון של כל יחידת פרסום כאמור בטבלה שבסעיף 47.1 לפרק ה' ותנאי התשלום המוזכרים בה.
- ג. כל יתר הוראות פרק זה בפרט והוראות חוברת המכרז בכלל בעניינם של מתקני פרסום חדשים יחולו ויתקיימו בהתאמה בעניינם של מתקני עיצוב חדש.

נהלי בטיחות לספק

א. כללי

1. מודגש בזאת שהוראות נוהל זה באות להוסיף על האמור בכל מקום במסמכי/חוברת המכרז, חוק או תקנה אחרת ולא מהוות תחליף.
2. אין נוהל זה מסיר אחריות לנושא הבטיחות מהספק ו/או מכל ספק משנה, ועל הספק לדאוג לכך שכל עובדיו וקבלני המשנה מטעמו יקיימו את ההנחיות והוראות הבטיחות.
3. נוהל זה יצורף כהנחיות בטיחות לחוזה המכרז וחוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ומחייב מהם ובהתאמה.

ב. חקיקה

4. הספק מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו ו/או שיפורסמו לאחר מועד פרסום המכרז, לרבות:

פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל 1970 ותקנותיה

חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 ותקנותיו

חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו

חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו

- כל דין אחר החל על עבודתו של הספק שיבוא במקומן של החוקים לעיל ו/או אלה המוזכרים בפרק זה להלן, ו/או בנוסף אליהם עפ"י העניין.

ג. הכרת העבודה

5. הספק מצהיר כי ביקר במקום/סביבת ביצוע העבודות נשוא המכרז והנו מודע לאופי העבודה לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטוחה.

ד. איסור מעשה מסוכן

6. הספק מתחייב לבצע את העבודות מושא המכרז תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל אשר עלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

ה. השגחה על עבודה

7. הספק ימנה, מיד עם קבלת הזכות לפעול בשטח החברה לפיתוח, אחראי עבודה מטעמו ליישום הוראות הבטיחות והעבודה ובהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך.
8. הספק יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה של קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של אחראי העבודה המוזכר לעיל.

ו. אתר העבודה

9. הספק מתחייב כי כל מקום בו תבוצע עבודה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יישמר נקי מסודר ובטוח.

ז. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

10. הספק מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו: גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסיים מהבהבים, עגלת חץ, שוטר בשכר ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטיחות ונוחות הציבור והעובדים בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שידרש על ידי המנהל, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ח. חפירות

11. הספק מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [עבודות בנייה] התשמ"ח 1988 והוראות מסמכי המכרז.
- ט. עבודה בגובה**
12. הספק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילתו של אדם ו/או חפץ בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.
- י. עבודה באש גלויה**
13. הספק מתחייב כי בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת ניצוצות או אש גלויה, ינקוט הספק בכל האמצעים למניעת התפשטות אש, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.
יא. מקצועיות וכשירות עובדי הספק
14. הספק מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז מספר מספיק של עובדים בעלי רמת מקצועיות נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
15. הספק מתחייב להדריך את העובדים מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י מסמכי המכרז ונספח זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
16. הספק מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית.
- יב. ציוד מגן אישי**
17. הספק מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה [ציוד מגן אישי] התשנ"ז 1977 ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, משקפי מגן, מעילי גשם וביגוד זהר.
- יג. ציוד, כלים וחומרים**
18. הספק מתחייב להשתמש בחומרים, כלים וסולמות תקינים ותקניים המתאימים לביצוע העבודות שיבצע.
19. הספק מתחייב כי כל ציוד מיכני – הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי ההרמה וכו' יהיו תקינים ועפ"י צורך יהיו בעלי תסקיר בדיקה ובתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- יד. משמעת והטלת סנקציות**
20. הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו יישמעו לכל הוראות המנהל ו/או כל מי מטעמו, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי המכרז ונספח זה או בשל קיום סיכון לנפש ו/או לרכוש.
21. ככל ויגרם נזק למקום ו/או לציוד ו/או לרכוש בגין עבודות הספק, הספק מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי המנהל תחייב את הספק ותשולם על ידו לחברה לפיתוח, בנוסף לכל חיוב אחר שיעמוד לזכותה של החברה לפיתוח בהתאם למסמכי המכרז.
- טו. הצבה, התקנה, הפעלה ואחזקת מתקני הפרסום מושא המכרז**
22. התקנת מתקני הפרסום מושא המכרז תעשה בין היתר בהתאם לדרישות הוראות חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו ובהתאם לתקנים הישראליים ו/או כל חיקוק אחר.
23. מערכות החשמל על כל שלוחותיהן תיבדקנה בטרם הפעלתן על ידי חשמלאי בודק מוסמך שיאשר תקינותן בכתב [כתנאי להפעלתן].
24. הבדיקות יכללו גם בדיקות אמצעי הגנה, לרבות בידוד, ממסרי פחת, הארקות וטיב החומרים לכלל המערכות ו/או האלמנטים הקיימים במתקני הפרסום.

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

25. ההתחברות לרשת החשמל או לרשת מאור רחובות תהיה בתיאום ולאחר קבלת אישור מטעם הערייה ו/או החברה לפיתוח ו/או חברת החשמל עפ"י צורך.
26. מתקני הפרסום שיוקמו ו/או שיוסרו על ידי הספק לא יהוו מפגע בדרך התקנתם/הצבתם ו/או בהסרתם [השארת אלמנטים בולטים/בורות/שקעים וכד'] וכן לא יהוו מכשול לכל אדם [הן בפני מעידתו של אדם או היתקלותו בהם והן בפני נפילת חפץ/רכיב/אלמנט כלשהו].
27. הספק מתחייב שלא להתקין מתקני פרסום במקומות שלא אושרו לכך.
28. בעת הצבת מתקני הפרסום או אחזקתם, הספק מתחייב לנקוט בכל האמצעים שיבטיחו את שלום הציבור.
29. באחריות הפסק לדאוג שכל מתקני הפרסום ותמיכותיהם ו/או בסיסים ייבנו לפי תכנית של מהנדס קונסטרוקציה ובאישורו ועפ"י תנאיו לרבות משקל כולל ועומס דינמי.
30. על הספק לתחזק ולאשר לפחות פעם בשנה את יציבות מתקני הפרסום מושא המכרז לפחות פעם בשנה וזאת על ידי מהנדס קונסטרוקציה.
31. ככל ויימצא על ידי בעל מקצוע כי קיים ליקוי במתקן/ני פרסום, תוגש לנציג החברה לפיתוח רשימות מתקנים בעלי ליקויים שעפ"י חוות הדעת של מהנדס קונסטרוקטור כאמור ו/או של חשמלאי בודק מוסמך כאמור הינם לקויים ונדרש בהם תיקון(להלן: "רשימות ליקויים").

הצהרת הספק:

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד ולפעול על פיו ועל פי הוראות כל דין.

חותמת הספק + חתימת מורשה חתימה _____

תאריך __ / __ / __

אישור

אני החתום מטה עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ שזיהתיו לפי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעושים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני.

_____ חתימה וחותמת מקבל התצהיר

לכבוד
החברה לפיתוח מודיעין עילית

נוסח ערבות ביצוע בנקאית לביצוע חוזה המכרז

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת חברת _____ ח.פ. _____ (להלן – "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 150,000 ₪ (מאה חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר לביצוע התחייבויות מכרז מס' 03/2022 שפורסם על ידכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי המכרז.

בערבות זו:

"מזד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מזד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 למאי בגין חודש אפריל בשנת 2022.

"המזד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה למד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש גדול ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. ככל שהמדד החדש יקטן ביחס למדד הבסיס, ישולם סכום הערבות ללא הפרשי הצמדה למדד.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום ל-ם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מ-ם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום ----- לחודש ----- בשנת -----.

בכבוד רב,

_____ בנק

נספח ביטוח

1. מבלי לפגוע באחריות הספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת ביצוע השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוח-ם - מסומן כנספח ג'1 המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כל עוד עלולה להיות לספק אחריות על פי הדין.

2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את התנאים הבאים:

- 2.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או החברה לפיתוח:
- 2.2 "החברה לפיתוח" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עיריית מודיעין עילית ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה לפיתוח ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 2.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה לפיתוח היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שגרמו לעובדי הספק בקשר עם ביצוע השירותים.
- 2.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה לפיתוח ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 2.6 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את החברה לפיתוח ועובדיה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הספק ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 2.7 ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים לחברה לפיתוח בהתאמה.
- 2.8 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 2.9 הביטוח יכסה את אחריותו של הספק על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הספק ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 2.10 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 2.11 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה לפיתוח ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.12 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה לפיתוח הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 2.13 כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה לפיתוח וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה לפיתוח הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה לפיתוח במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה לפיתוח מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הספק זכות תביעה ממבטחי החברה לפיתוח להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחות הספק מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה לפיתוח וכלפי מבטחיה.
- 2.14 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח.
- 2.15 ביטוחי הספק יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

3. החברה לפיתוח רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהספק להמציא את פוליסות הביטוח לחברה לפיתוח והספק מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה לפיתוח בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
4. ללא כל דרישה מצד החברה לפיתוח, הספק מתחייב להמציא לידי חברה לפיתוח עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הספק מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק להפקיד בידי החברה לפיתוח את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
5. ביטוח כלי רכב- הספק יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ו/או העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ש"ח. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
6. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
7. החברה לפיתוח רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי הספק כאמור לעיל, והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הספק מצהיר כי זכויות החברה לפיתוח לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה לפיתוח ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
8. הספק מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הספק יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הספק.
9. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הספק מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה לפיתוח בגין כל נזק שהספק אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה לפיתוח ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
10. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לפיתוח

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

11. הספק פוטר את החברה לפיתוח ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה לפיתוח ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה לפיתוח ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
שם	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות בעיר מודיעין עילית ו/או פעילויות נלוות.	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	החברה לפיתוח מודיעין עילית ו/או עיריית מודיעין עילית ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ.		
מען	מען				ת.ז.ח.פ.	
					מען	
כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המ"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪ 2,000,000			ביט _____		אחריות כלפי צד שלישי
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	₪ 20,000,000			ביט _____		אחריות מעבדים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	₪ 1,000,000		ת.רטרו:			אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)	₪ 1,000,000		ת.רטרו:	ביט _____		חבות המוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
046 מכירת / רכישת / השכרת ציוד 080 התקנה 088 שירותי תחזוקה ותפעול						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח 15

כתב ויתור ופטור מאחריות

1. החתום/מה מטה, נותן/נת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע" או "הספק", המבקש להתקשר עם החברה לפיתוח מודיעין עילית (לה-ן - "החברה לפיתוח"), לפי מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות בעיר מודיעין עילית (להלן: "המכרז").
2. אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר/ה, כי אחריות הספק תחול לכל נזק ו/או הוצאה ו/או פיצוי ו/או קנס ככל שיתקיימו בשל העבודות מושא המכרז ובאם אלה יושתו ו/או ישולמו על ידי החברה לפיתוח ו/או העירייה מכל סיבה שהיא, יוחזר כל סכום ההוצאה על ידי הספק מיד עם קבלת החשבון שיוגש ע"י החברה לפיתוח וישמש הוכחה סופית ומכרעת ולספק לא תהא זכות לערער עליו.
4. הספק יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחברה לפיתוח ו/או עירייה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ולרבות כל נזק שנגרם עקב התקנת ו/או אחזקת ו/או השימוש במתקני הפרסום.
5. אם החברה לפיתוח תידרש לשלם פיצויים ו/או דמי נזק כאמור, ישפה הספק את החברה לפיתוח בגין כל תשלום שיושת עליה/ן.
6. בחתימתו זו הריני ליתן את הסכמתי הבלתי חוזרת לפטור את החברה לפיתוח ו/או העירייה מכל תשלום ו/או אחריות ו/או חוב ו/או התחייבות אשר תנבע מפעילותי מושא המכרז. כמו כן הריני לאשר כי קראתי והבנתי את כל הוראות מסמכי המכרז ואני נותן את הסכמתי הבלתי חוזרת לכל הוראותיו.

שם המציע: _____

מספר חברה: _____

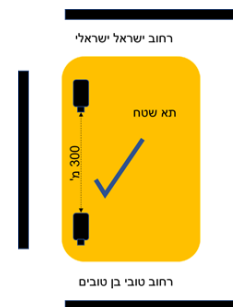
שם החותם: _____ תפקיד: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

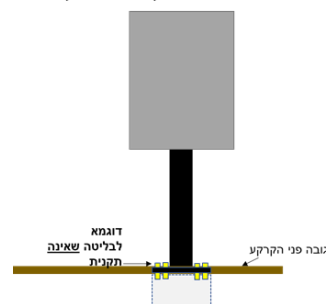
נספח 16

הנחיות כלליות להצבת מתקנים

1. בנספח זה מובאים מספר עקרונות לפריסה של מתקני פרסום שונים [מיקום הצבתם] נשוא המכרז, וכן, דוגמאות להתקנת מתקן פרסום לקויה.
2. מובהר כי עקרונות אלו אינם מהווים רשימה סגורה של הנחיות, כי אם תוספת לשיקולי החברה לפיתוח לאישור או לחילופין דחייה, להתקנת מתקנים בשטח החברה לפיתוח כפי שאלה יחולו מעת לעת על הספק ובהתאם לשיקולי החברה לפיתוח; החברה לפיתוח תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה ו/או תנאי השטח ו/או הסביבה להרחיב ו/או לצמצם את המוזכר בהנחיות שלהלן.
3. כמו כן, מובהר כי אין לראות בהנחיות שלעיל כדי לפגום ו/או לגרוע מהוראות ו/או הנחיות הצבת שילוט, כי אם יש לראותם כתוספת לדרישות מסמכי המכרז המפורטים והמוזכרים לעיל ולהלן.
4. הנחיות כלליות לפריסת ראשי פרסום
- 4.1 בצומת אחד ו/או בכיכר תנועה ו/או במפגש שני רחובות ומעלה לא יהיה ניתן להציב יותר מ 4 ראשי פרסום על גבי עמודים.
5. הנחיות להצבת מכוונים באי תנועה
- 5.1 באי תנועה/מפרכת תנועה בו מוצבים עמודי תאורה – ככלל, בין שני עמודי תאורה יוצב מכוון אחד בלבד באמצע המרחק שיימדד בין שני עמודי התאורה. הוראה זאת נתונה לשינוי לפי שיקול דעת החברה לפיתוח.
- 5.2 מרחקים בין שני מתקני פרסום שדופן חזית הפרסום בהם הנה בגודל של 12 מ"ר ומע מרחק הצבה בין שני מתקני פרסום המתוארים בכותרת הסעיף, לא יפחת מ 300 מ' [מתייחס לתא שטח אחד התחום בשני קצותיו ברחוב ו/או דרך ו/או שביל. להמחשת המוזכר בסעיף זה ראה האיור שלהלן:



6. תיאור התקנה לקויה של מתקן פרסום
- 6.1 בסיס מתקן פרסום ו/או חלק אחר הקשור בבסיס מתקן פרסום [מוט הברגה, אומים וכד'] ו/או בסיס רגל הנשיאה לא יהיו חשופים ו/או נראים ו/או בולטים מגובה מישור המשטח בו יוצב/יוטמן מתקן הפרסום [אבנים משתלבות, אדמה, ריצוף, אספלט וכד']. הנחיות אלו חלות על כל סוגי המתקנים.
- 6.2 ראה דוגמא לביצוע שאינו עומד בהנחיות שלעיל



נספח 17

רשימת סככות המתנה קיימות כפי שידועות לחברה לפיתוח במועד פרסום המכרז

יובהר כי אין לראות ברשימה שלהלן כל התחייבות שהיא מכל סוג כלפי הקבלן, ומטרת הצגתה היא לצורך נוחות

בלבד

מבנה התחנה	כתובת תחנה	שם תחנה	מק"ט תחנה
סככה	הריטב"א 11 מודיעין עילית	בית מדרש היכל הגרי"מ/הריטב"א	60021
סככה	הריטב"א 24 מודיעין עילית	הריטב"א ב	60022
סככה	הריטב"א 8 מודיעין עילית	הריטב"א/נתיבות שלום	60023
סככה חדשה	משך חכמה 66 מודיעין עילית	משך חוכמה ג	60202
סככה	משך חכמה 32 מודיעין עילית	משך חוכמה א	60203
סככה	משך חכמה 4 מודיעין עילית	משך חוכמה ז	60204
סככה	משך חכמה 33 מודיעין עילית	משך חוכמה ד	60206
סככה חדשה	מעלות שמחה 0 מודיעין עילית	חפץ חיים/אבני נזר	60207
סככה חדשה	אבני נזר 39 מודיעין עילית	אבני נזר ז	60210
סככה	אבני נזר 29 מודיעין עילית	אבני נזר י	60212
סככה	אבני נזר 12 מודיעין עילית	אבני נזר ב	60213
סככה חדשה	אבני נזר 17 מודיעין עילית	אבני נזר ח	60214
סככה חדשה	אבני נזר 9 מודיעין עילית	אבני נזר/חפץ חיים	60216
סככה	חפץ חיים 5 מודיעין עילית	חפץ חיים/נתיבות המשפט	60217
סככה חדשה	אור החיים 18 מודיעין עילית	אור החיים ג	60222
סככה	אור החיים 21 מודיעין עילית	אור החיים ד	60223
סככה	אור החיים 29 מודיעין עילית	אור החיים ז	60224
סככה	אור החיים 29 מודיעין עילית	אור החיים/אוהלי ספר	60225
סככה	אבני נזר 32 מודיעין עילית	אבני נזר/אור החיים	60226
סככה חדשה	אבני נזר 44 מודיעין עילית	מרכז קסם/אבני נזר	60227
סככה	מעלות שמחה 0 מודיעין עילית	חפץ חיים/קצות חושן	60228
סככה חדשה	חפץ חיים 17 מודיעין עילית	חפץ חיים ז	60229
סככה	מסילת יוסף 28 מודיעין עילית	מסילת יוסף ב	60233
סככה חדשה	מסילת יוסף 46 מודיעין עילית	מסילת יוסף/מרומי שדה	60234
סככה	נתיבות המשפט 0 מודיעין עילית	גן ילדים/נתיבות המשפט	60237
סככה חדשה	נתיבות המשפט 0 מודיעין עילית	נתיבות המשפט ח	60238
סככה חדשה	נתיבות המשפט 0 מודיעין עילית	נתיבות המשפט י"ג	60239
סככה חדשה	נתיבות המשפט 0 מודיעין עילית	נתיבות המשפט/מסילת יוסף	60240
סככה	נתיבות המשפט 76 מודיעין עילית	נתיבות המשפט ז	60241
סככה	נתיבות המשפט 66 מודיעין עילית	כיכר בית תפילה/נתיבות המשפט	60243
סככה	נתיבות המשפט 56 מודיעין עילית	נתיבות המשפט ה	60244
סככה	נתיבות המשפט 56 מודיעין עילית	נתיבות המשפט י"ז	60245
סככה	נתיבות המשפט 46 מודיעין עילית	נתיבות המשפט/כיכר גפן	60247
סככה	נתיבות המשפט 34 מודיעין עילית	נתיבות המשפט/מרומי שדה	60248
סככה חדשה	נתיבות המשפט 31 מודיעין עילית	נתיבות המשפט	60249
סככה חדשה	נתיבות המשפט 13 מודיעין עילית	נתיבות המשפט כ	60250
סככה	נתיבות המשפט 6 מודיעין עילית	נתיבות המשפט/חת"ם סופר	60252
סככה	חפץ חיים 2 מודיעין עילית	חפץ חיים/אבני נזר	60254
סככה	שדרות בית הלל 0 מודיעין עילית	שדרות בית הלל/שדרות בית שמאי	60255
סככה חדשה	אבי עזרי 3 מודיעין עילית	אבי עזרי ב	60256

עמוד 89 מתוך 94

חתימה וחותמת משתתף:

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

סככה	אבי עזרי 9 מודיעין עילית	אבי עזרי א	60257
סככה	רש"י 0 מודיעין עילית	כיכר נאות הפסגה/רש"י	60258
סככה	חפץ חיים 22 מודיעין עילית	חפץ חיים ג	60261
סככה חדשה	מעלות שמחה 0 מודיעין עילית	חפץ חיים/קצות חושן	60262
סככה חדשה	מעלות שמחה 23 מודיעין עילית	חפץ חיים/אבני נזר	60263
סככה חדשה	מסילת ישרים 0 מודיעין עילית	מסילת ישרים ג	60266
סככה	שדרות יחזקאל 0 מודיעין עילית	מרכז מסחרי/שדרות יחזקאל	60268
עמוד	שדרות יחזקאל 0 מודיעין עילית	שד. יחזקאל/רב ושמואל	60270
סככה חדשה	שדרות יחזקאל 9 מודיעין עילית	מכבי אש/שדרות יחזקאל	60271
סככה חדשה	רבי שמעון בר יוחאי 7 מודיעין עילית	רשב"י ד	60272
סככה	רבי שמעון בר יוחאי 31 מודיעין עילית	רשב"י ב	60276
סככה	רבי שמעון בר יוחאי 30 מודיעין עילית	רשב"י ו	60277
סככה	רבי שמעון בר יוחאי 47 מודיעין עילית	רשב"י א	60278
סככה	רבי יהודה הנשיא 2 מודיעין עילית	יהודה הנשיא/יחזקאל	60279
סככה חדשה	רבי יהודה הנשיא 12 מודיעין עילית	תיבות דואר/יהודה הנשיא	60280
סככה חדשה	רבי יהודה הנשיא 22 מודיעין עילית	יהודה הנשיא ה	60281
סככה חדשה	רבי יהודה הנשיא 30 מודיעין עילית	יהודה הנשיא / רשב"י	60282
סככה	רבי עקיבא 24 מודיעין עילית	ישיבת מיר/רבי עקיבא	60285
סככה	רבי עקיבא 7 מודיעין עילית	רבי עקיבא ד	60286
סככה	שדרות יחזקאל 0 מודיעין עילית	שד. יחזקאל/רב ושמואל	60287
סככה	שדרות יחזקאל 0 מודיעין עילית	שד. יחזקאל/רב ושמואל	60288
סככה	שדרות בית הלל 0 מודיעין עילית	שדרות בית הלל/ יציאה מהעיר	60290
סככה	שדרות בית שמאי 0 מודיעין עילית	שד' בית שמאי/שד' הרב מפוניביז	60293
עמוד	שדרות בית הלל 0 מודיעין עילית	שדרות בית הלל/כניסה לעיר	60294
סככה	חפץ חיים 1 מודיעין עילית	חפץ חיים/נודע ביהודה	60298
סככה	שדרות בית הלל 0 מודיעין עילית	שדרות בית הלל/מסילת ישרים	60299
סככה	מסילת ישרים 0 מודיעין עילית	מסילת ישרים/אוהלי דבורה	60300
סככה חדשה	נתיבות המשפט 0 מודיעין עילית	גן ילדים/נתיבות המשפט	60301
סככה	נתיבות המשפט 0 מודיעין עילית	נתיבות המשפט/חפץ חיים	60302
סככה	רבי עקיבא 32 מודיעין עילית	רבי עקיבא/יהודה הנשיא	60303
סככה	רבי עקיבא 36 מודיעין עילית	בי"ס מאה שערים	60304
סככה חדשה	רבי עקיבא 23 מודיעין עילית	רבי עקיבא ב	60305
סככה	רבי עקיבא 13 מודיעין עילית	רבי עקיבא ג	60306
סככה	רבי יהודה הנשיא 39 מודיעין עילית	יהודה הנשיא א	60307
סככה	רבי יהודה הנשיא 31 מודיעין עילית	ישיבת נזר/רבי יהודה הנשיא	60308
סככה	רבי יהודה הנשיא 19 מודיעין עילית	יהודה הנשיא ג	60309
סככה	רבי יהודה הנשיא 3 מודיעין עילית	יהודה הנשיא ד	60310
סככה	רבי שמעון בר יוחאי 40 מודיעין עילית	רשב"י / יהודה הנשיא	60311
סככה	חזון אי"ש 9 מודיעין עילית	חזון אי"ש/אבי עזרי	60312
סככה חדשה	שדרות הרב מפוניביז 3 מודיעין עילית	כולל פוניביץ/שדרות רב מפוניביז	60313
סככה חדשה	שדרות בית שמאי 0 מודיעין עילית	בית הכנסת קרלין	60314

עמוד 90 מתוך 94

חתימה וחותמת משתתף:

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

60315	נתיבות המשפט ב	נתיבות המשפט 18 מודיעין עילית	סככה
60317	אבי עזרי ו	אבי עזרי 16 מודיעין עילית	סככה
60318	חזון אי"ש/אבי עזרי	חזון אי"ש 12 מודיעין עילית	סככה
60319	גרין פארק/הרב מפוניבו	שדרות הרב מפוניבו 4 מודיעין עילית	סככה
60320	בית הכנסת קרלין	שדרות בית שמאי פינת רש"י מודיעין עילית	סככה חדשה
60327	שד' בית שמאי/שערי תשובה	שדרות בית שמאי 0 מודיעין עילית	סככה
60354	אור החיים ב	אור החיים 12 מודיעין עילית	סככה חדשה
60355	אור החיים ו	אור החיים 13 מודיעין עילית	סככה
60356	נתיבות דואר/רבי עקיבא	רבי עקיבא 16 מודיעין עילית	סככה חדשה
60358	קופת חולים/רבי עקיבא	רבי עקיבא 4 מודיעין עילית	סככה
60366	מרכז מסחרי/רשב"י	רבי שמעון בר יוחאי 0 מודיעין עילית	סככה
60367	רשב"י / טרפון	רבי שמעון בר יוחאי 22 מודיעין עילית	סככה
60370	מסילת יוסף א	מסילת יוסף 12 מודיעין עילית	סככה חדשה
60372	מסילת יוסף ד	מסילת יוסף 0 מודיעין עילית	סככה חדשה
60373	נתיבות המשפט יד	נתיבות המשפט 79 מודיעין עילית	סככה
60374	נתיבות המשפט טו	נתיבות המשפט 75 מודיעין עילית	סככה חדשה
60376	נתיבות המשפט/מרומי שדה	נתיבות המשפט 41 מודיעין עילית	סככה
60377	נתיבות המשפט/חת"ם סופר	נתיבות המשפט 3 מודיעין עילית	סככה
60378	אבני נזר/חפץ חיים	אבני נזר 6 מודיעין עילית	סככה
60379	אבני נזר ג	אבני נזר 20 מודיעין עילית	סככה
60380	אבני נזר ד	אבני נזר 28 מודיעין עילית	סככה
60381	אור החיים ט	אור החיים 5 מודיעין עילית	סככה
60382	חפץ חיים א	חפץ חיים 0 מודיעין עילית	סככה
60383	חפץ חיים ב	חפץ חיים 18 מודיעין עילית	סככה
60386	חפץ חיים/מסילת יוסף	חפץ חיים 9 מודיעין עילית	סככה חדשה
60387	אור החיים/חפץ חיים	אור החיים 6 מודיעין עילית	סככה
60388	אבני נזר/אור החיים	אבני נזר 36 מודיעין עילית	סככה חדשה
60392	רשב"י ג	רבי שמעון בר יוחאי 15 מודיעין עילית	סככה חדשה
60402	מעלות החכמה	רש"י 14 מודיעין עילית	סככה חדשה
60403	מעלות החכמה	רש"י 0 מודיעין עילית	סככה
60816	חפץ חיים/מסילת ישרים	מעלות שמחה 0 מודיעין עילית	סככה
60817	שדרות בית שמאי/שדרות בית הלל	שד' בית שמאי פינת בית הלל	סככה חדשה
61258	קצות החושן/מעלות שמחה	קצות החושן 0 מודיעין עילית	
61259	שאגת אריה 3	שאגת אריה 3 מודיעין עילית	עמוד
61260	שאגת אריה 15	שאגת אריה 17 מודיעין עילית	עמוד
61261	קצות החושן/שאגת אריה	קצות החושן 1 מודיעין עילית	
61262	גן העיר/קצות החושן	קצות החושן 3 מודיעין עילית	עמוד
61263	גן העיר/קצות החושן	קצות החושן 8 מודיעין עילית	עמוד
61264	קצות החושן	קצות החושן 11 מודיעין עילית	עמוד
61265	קצות החושן	קצות החושן 13 מודיעין עילית	עמוד
61266	קצות החושן/נתיבות המשפט	קצות החושן 0 מודיעין עילית	עמוד
61267	מרומי שדה/מסילת יוסף	מרומי שדה 25 מודיעין עילית	
61268	מרומי שדה/מסילת יוסף	מרומי שדה 40 מודיעין עילית	עמוד
61269	מרומי שדה/נתיבות המשפט	מרומי שדה 8 מודיעין עילית	

עמוד 91 מתוך 94

חתימה וחותמת משתתף:

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

61270	מרומי שדה 16	מרומי שדה 8 מודיעין עילית	עמוד
61271	גן העיר/מרומי שדה	מרומי שדה 9 מודיעין עילית	
61272	כנסת יצחק/מרומי שדה	מרומי שדה 20 מודיעין עילית	עמוד
61273	מרומי שדה 15	מרומי שדה 13 מודיעין עילית	
61274	מרומי שדה 40	מרומי שדה 30 מודיעין עילית	עמוד
61275	מרכז מסחרי/מסילת יוסף	מסילת יוסף 13 מודיעין עילית	
61276	מסילת יוסף/חת"ם סופר	מסילת יוסף 0 מודיעין עילית	
61288	שערי תשובה/ראשית חכמה	שערי תשובה 0 מודיעין עילית	סככה
61312	שערי תשובה/כולל רצופות	שערי תשובה 16 מודיעין עילית	עמוד
61313	שערי תשובה/ראשית חכמה	שערי תשובה 0 מודיעין עילית	
61314	בי"ס ויז'ניץ/שדרות אביי ורבא	שדרות אביי ורבא 12 מודיעין עילית	סככה
61375	חזון אי"ש/מנחת יהודה	חזון אי"ש 27 מודיעין עילית	סככה חדשה
61376	חזון אי"ש/הרב אלישיב	חזון אי"ש 23 מודיעין עילית	סככה
61377	אבי עזרי/מסוף	אבי עזרי 32 מודיעין עילית	סככה חדשה
61378	אבי עזרי/מסוף	אבי עזרי 32 מודיעין עילית	סככה חדשה
61379	רש"י/ראב"ד	רש"י 0 מודיעין עילית	
61380	רש"י/הריטב"א	רש"י 0 מודיעין עילית	סככה חדשה
61414	רמב"ן/רשב"ם	רמב"ן מול 12 מודיעין עילית	סככה חדשה
61416	רמב"ן/שדרות בית שמאי	רמב"ן 0 מודיעין עילית	סככה חדשה
63458	שדרות אביי ורבא /רבי עקיבא	שדרות אביי ורבא 0 מודיעין עילית	סככה
63459	שדרות אביי ורבא /יהודה הנשיא	שדרות אביי ורבא 0 מודיעין עילית	סככה
63480	עיון התלמוד/הרב מפונביז	עיון התלמוד 3 מודיעין עילית	סככה
63800	מרומי שדה/נתיבות המשפט	מרומי שדה 2 מודיעין עילית	עמוד
63948	שדרות יחזקאל/דרך קרית ספר	שדרות יחזקאל 3 מודיעין עילית	סככה
63974	ישיבת חדרה/שערי תשובה	שערי תשובה 0 מודיעין עילית	סככה
63975	שערי תשובה/חזון דוד	שערי תשובה 0 מודיעין עילית	סככה
63976	שערי תשובה/ראשית חכמה	שערי תשובה 10 מודיעין עילית	סככה
63977	ת"ת אבי עזרי	שערי תשובה 35 מודיעין עילית	סככה
63978	השלי"ה/מסילת ישרים	השלי"ה 0 מודיעין עילית	עמוד
63979	משך חכמה ו	משך חכמה 17 מודיעין עילית	סככה
63981	מסילת ישרים/השלי"ה	מסילת ישרים 7 מודיעין עילית	סככה
63984	נתיבות המשפט/מרומי שדה	נתיבות המשפט 51 מודיעין עילית	סככה חדשה
63985	כיכר משך חכמה	משך חכמה 96 מודיעין עילית	סככה
63988	מסילת ישרים/דרך קרית ספר	מסילת ישרים 0 מודיעין עילית	סככה
63989	ישיבת מיר/רבי עקיבא	רבי עקיבא 27 מודיעין עילית	סככה
65138	מסילת ישרים/מסוף	מסילת ישרים 0 מודיעין עילית	סככה
65155	ישיבת אהבת תורה/מסילת ישרים	מסילת ישרים 0 מודיעין עילית	סככה
65156	נתיבות המשפט/אביעזרי	נתיבות המשפט 0 מודיעין עילית	סככה חדשה
65157	חפץ חיים/שדי חמד	חפץ חיים 4 מודיעין עילית	סככה
65158	מסילת יוסף/חת"ם סופר	מסילת יוסף 5 מודיעין עילית	סככה
65159	גן ילדים/מסילת יוסף	מסילת יוסף 9 מודיעין עילית	סככה
65160	מסילת יוסף/מרומי שדה	מסילת יוסף 17 מודיעין עילית	סככה
65161	משך חוכמה ב	משך חכמה 1 מודיעין עילית	סככה
65162	מסילת יוסף/מרומי שדה	מסילת יוסף 0 מודיעין עילית	סככה
65231	שדי בית שמאי/אור אלחנן	שדרות בית שמאי 0 מודיעין עילית	סככה חדשה
65232	כיכר נאות הפסגה/הריטב"א	רש"י 0 מודיעין עילית	סככה חדשה

עמוד 92 מתוך 94

חתימה וחותמת משתתף:

מכרז פומבי מס' 03/2022 להקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות במודיעין עילית

65238	עיון התלמוד/הרב מפונביז	עיון התלמוד 4 מודיעין עילית	סככה
65278	שערי תשובה	שערי תשובה 0 מודיעין עילית	סככה
65279	ת"ת עטרת שלמה/הריטב"א	הריטב"א 5 מודיעין עילית	סככה
65298	שדרות אביי ורבא/רבי טרפון	שדרות אביי ורבא 0 מודיעין עילית	סככה
65299	שדרות בית הלל/מרכז מסחרי	שדרות בית הלל 2 מודיעין עילית	סככה
65300	שדרות בית הלל/עטרת שלמה	שדרות בית הלל 0 מודיעין עילית	סככה
65301	שדרות בית הלל/עטרת שלמה	שדרות בית הלל 0 מודיעין עילית	סככה
65303	שערי תשובה א	שערי תשובה 0 מודיעין עילית	סככה
65304	בית ספר החינוך/שערי תשובה	שערי תשובה 0 מודיעין עילית	סככה
65382	הריטב"א ג	הריטב"א 28 מודיעין עילית	סככה חדשה
65383	השלי"ה/מסילת ישרים	השלי"ה 2 מודיעין עילית	סככה
65384	חניון תח"צ/שדרות בית הלל	שדרות בית הלל 0 מודיעין עילית	סככה
65386	מסוף עירוני/שדרות בית הלל	שדרות בית הלל 0 מודיעין עילית	סככה
65387	שדרות בית הלל/חפץ חיים	שדרות בית הלל 0 מודיעין עילית	סככה
65388	שדרות בית הלל/שדרות אביי ורבא	שדרות בית הלל 0 מודיעין עילית	סככה
65389	בית ספר תיכון בית חינוך/הריטב"א	הריטב"א 13 מודיעין עילית	סככה
65390	הריטב"א א	הריטב"א 0 מודיעין עילית	סככה
65408	מסוף מודיעין עילית/הורדה	0 מודיעין עילית	תחנה מרכזית
65409	מסוף מודיעין עילית	0 מודיעין עילית	תחנה מרכזית
65410	משך חכמה/השלה	משך חכמה 39 מודיעין עילית	סככה
65411	אבי עזרי ז	אבי עזרי 28 מודיעין עילית	סככה

נספח 18

קול קורא לתמיכה בביצוע ויישום פרויקטים בעלי חסמים תקציביים המונעים פיתוח כלכלי מקומי או אזורי לרשויות מקומיות ואשכול רשויות מקומיות בגליל, בנגב ובפריפריה החברתית לשנת 2021 – מגזר יהודי והחברה הדרוזית



קול קורא לתמיכה בביצוע ויישום פרויקטים בעלי חסמים תקציביים המונעים פיתוח כלכלי מקומי או אזורי לרשויות מקומיות ואשכול רשויות מקומיות בגליל, בנגב ובפריפריה החברתית לשנת 2021 – מגזר יהודי והחברה הדרוזית

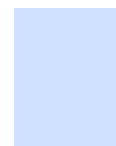
1. מבוא ורקע

- 1.1. כחלק ממדיניותו של המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל (להלן: "המשרד") לצמצום פערים ומתן שוויון הזדמנויות לתושבי הפריפריה החברתית, הנגב והגליל, בכוונת המשרד, לסייע לרשויות מקומיות ואשכול רשויות מקומיות בגליל, בנגב ובפריפריה החברתית (רשויות המוגדרות במלואן כפריפריה חברתית) (להלן: "רשויות מקומיות/אשכול רשויות"), לקדם תכניות ופרויקטים מחוללי צמיחה בתחום הפיתוח הכלכלי, שהחסם היחיד העומד בפני מימושם הוא העדר תקציב.
- 1.2. קול קורא זה מיועד לרשויות מקומיות אשר מרבית תושביהן משתייכים לאוכלוסייה היהודית והדרוזית. במקביל, פונה המשרד בקול קורא ייעודי לחברה הערבית והבדואית, וזאת במסגרת החלטת ממשלה מספר 550 מיום 24.10.2021, "תכנית הממשלה לפיתוח כלכלי בחברה הערבית עד לשנת 2026", בה נקבע כי, בשנת 2021 יקצה המשרד תקציב של עד 40 מיליון ₪ לטובת פרויקטים לקידום ופיתוח כלכלי, המייצרים חיסכון בהוצאות או הכנסות לרשויות החברה הערבית. תקציב נוסף באותו קול קורא, בגובה של עד 10 מיליון ₪ יוקצה לרשויות מקומיות המשתייכות ל"ישובי הבדואים בדרום".
- 1.3. התמיכה תינתן באמצעות הקצאת תקציב לפרויקטים ולתוכניות אשר יביאו להגדלת ההכנסות או לחיסכון בהוצאות מתוך סך ההכנסות העצמיות/תקציב ההוצאות של רשויות מקומיות/אשכול רשויות וזאת באמצעות הסרת חסמים תקציביים, בהתאם למטרות המפורטות בסעיף המטרות (סעיף 5.1.3.7), על פי המסלולים אשר נקבעו בקול קורא זה והכל כפי שיפורט להלן.
- 1.4. התמיכה מיועדת לפרויקטים שתקופת ביצועם לא תעלה על 24 חודשים ותחילת ביצועם לא תעלה על 12 חודשים, מיום מתן ההרשאה התקציבית.
- 1.5. תשומת לב המגישים כי בקול קורא זה לא יאושרו בקשות שעניינן בתחום ההתייעלות האנרגטית.
- 1.6. הסיוע לא יינתן לכל הבקשות שיוגשו. הסיוע יינתן לאחר בחינה מעמיקה של הוועדה אשר הוקמה לנושא, על פי ניקוד תחרותי, כפי שיופרט להלן, במהלך דו שלבי. תחילה תאושר רשימת מבקשי התמיכה על בסיס תכנית עסקית מקוצרת שתוגש על ידי מבקש התמיכה. בשלב השני, לאחר אישור הזכייה על ידי ועדת התמיכות המשרדית, תוגש למשרד על ידי מבקש התמיכה אשר בקשתו אושרה, תכנית עסקית כמפורט להלן, אשר רק לאחר אישורה תינתן הרשאה תקציבית.
- 1.7. האחריות על ביצוע הפעילות הנתמכת בטרם אושרה התמיכה, תהיה על הרשות המקומית בלבד.



2. הגדרות

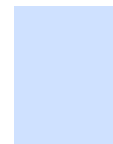
- 2.1 **"רשות מקומית"** – עירייה, מועצה מקומית ומועצה אזורית, אשר אינן נכללות ברשימת "יישובי רשויות התכנית", בהתאם להחלטת ממשלה מס' 550 מיום 24.10.2021 שעניינה "התוכנית הכלכלית לצמצום פערים בחברה הערבית עד לשנת 2026" או ברשימת "יישובי הבדואים בדרום" כפי שהוגדרו ב'קול קורא לתמיכה בביצוע ויישום פרויקטים בעלי חסמים תקציביים המונעים פיתוח כלכלי מקומי או אזורי לרשויות מקומיות בגליל, בנגב ובפריפריה החברתית לשנת 2021 – החברה הערבית והבדואית", הממוקמות בגליל, בנגב ובפריפריה החברתית.
- 2.2 **"אשכול רשויות מקומיות"** – אשכול רשויות מקומיות שהוקם לפי חוק איגודי ערים, תשט"ו-1955 (פרק א'1: אשכול רשויות מקומיות).
- 2.3 **"גליל"** – הרשויות המקומיות הממוקמות בגליל כהגדרתו על פי חוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג-1993, אשר אינן נכללות ב"רשויות התכנית" בהחלטת ממשלה מס' 550 מיום 24.10.2021 שעניינה "התוכנית הכלכלית לצמצום פערים בחברה הערבית עד לשנת 2026" או ברשימת "יישובי הבדואים בדרום" כפי שהוגדרו ב'קול קורא לתמיכה בביצוע ויישום פרויקטים בעלי חסמים תקציביים המונעים פיתוח כלכלי מקומי או אזורי לרשויות מקומיות בגליל, בנגב ובפריפריה החברתית לשנת 2021 – החברה הערבית והבדואית".
- 2.4 **"נגב"** – הרשויות המקומיות הממוקמות בנגב כהגדרתו על פי חוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב-1991, אשר אינן נכללות ב"רשויות התכנית" בהחלטת ממשלה מס' 550 מיום 24.10.2021 שעניינה "התוכנית הכלכלית לצמצום פערים בחברה הערבית עד לשנת 2026" או ברשימת "יישובי הבדואים בדרום" כפי שהוגדרו ב'קול קורא לתמיכה בביצוע ויישום פרויקטים בעלי חסמים תקציביים המונעים פיתוח כלכלי מקומי או אזורי לרשויות מקומיות בגליל, בנגב ובפריפריה החברתית לשנת 2021 – החברה הערבית והבדואית".
- 2.5 **"פריפריה חברתית"** – רשויות מקומיות (רשויות המוגדרות במלואן כפריפריה חברתית) כהגדרתן בהחלטות הממשלה מס' 631 מיום 1/11/2015, מס' 1453 מיום 15/5/2016, מס' 3739 מיום 15/4/2018, מס' 4811 מיום 09/01/2020 ומס' 9 מיום 20/6/2021 וכפי שיתעדכנו מעת לעת, אשר אינן נכללות ב"רשויות התכנית" בהחלטת ממשלה מס' 550 מיום 24.10.2021 שעניינה "התוכנית הכלכלית לצמצום פערים בחברה הערבית עד לשנת 2026".
- לצורך הנוחות, להלן פירוט הרשויות הרלוונטיות: אלעד, אשדוד, בית אל, בית שמש, ביתר עילית, בני ברק, דאלית אל כרמל, ירושלים, לוד, מודיעין עילית, מעלה אפרים, עמנואל, עספא, קריית ארבע, קריית יערים, קריית מלאכי, רכסים ורמלה.
- 2.6 **"הוועדה"** – ועדת תמיכות משרדית.
- 2.7 **"חסם תקציבי"** – מכשול תקציבי אשר התרתו תביא להגדלת ההכנסות מתוך סך ההכנסות העצמיות של הרשויות מקומיות/אשכול רשויות ו/או לחיסכון בהוצאות מתוך סך תקציב הוצאות הרשויות המקומיות/אשכול רשויות, וזאת בהסרת החסם המונע פיתוח כלכלי מקומי או אזורי.
- 2.8 **"ביצוע"** – הוצאת התכנון לפועל תוך 12 חודשים מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המשרד, בין אם באמצעות תחילת עבודות בשטח ובין אם באופן אחר המותאם לתכנית.



- 2.9 "פרויקט" – פרויקט ישים זמין אשר טרם החל שלב כלשהוא של ביצועו בשל חסם תקציבי יחיד, לגביו קיים תכנון המלווה בתוכנית עסקית ישימה וזמינה בעלת תרומה לאחת המטרות המפורטות בקול קורא זה (סעיף 5.1.3.7).
- 2.10 "חסם יחיד" – המכשול היחיד העומד בפני ביצוע הפרויקט הוא העדר תקציב. חסם רגולטורי, פרוצדוראלי, תכנוני, קנייני או כל חסם אחר, יחשב כחסם נוסף.
- 2.11 "פיתוח כלכלי" – מדיניות מובנית החותרת למצות או להרחיב את מקורות ההכנסה לרשות מקומית או אשכול רשויות, וזאת באמצעות הנחת תשתית לפיתוח וגיוון מקורות ההכנסה/החיסכון, הגדלת הכנסות, צמצום הוצאות (לא כולל תכניות התייעלות בכוח אדם), מנועי צמיחה וייזום פרויקטים מחוללי שינוי ברמה מקומית או אזורית כמנוף לפיתוח הרשות המקומית או אשכול הרשויות.
- 2.12 "תקופת הפרויקט" – התקופה שמתחילה מיום חתימת ההרשאה על ידי מורשי החתימה מטעם המשרד ועד 24 חודשים ממועד זה, בכפוף לעמידת מבקש התמיכה בכל התחייבויותיו, בכפוף לתחילת הביצוע תוך 12 חודשים מיום חתימת המשרד על ההרשאה התקציבית.
- 2.13 "מבקש התמיכה" – רשות מקומית או התאגדות של מס' רשויות מקומיות (שלא במסגרת אשכול רשויות) או אשכול רשויות כהגדרתן לעיל. הפרויקט חייב להיערך על ידי הרשות המקומית או על ידי האשכול מבקש התמיכה.
- 2.13.1 רשות מקומית תהיה רשאית לבצע את הפרויקט באמצעות תאגיד עירוני, חברה עירונית או חברה ממשלתית. הפעלה באמצעות גוף אחר תהיה, אך ורק, בהסתמך על בחירת הגוף המפעיל על פי פקודת העיריות [נוסח חדש] וחוק חובת המכרזים תוך עמידה בדרישות הדין, בהתאם לאישור הוועדה.
- 2.13.2 אגודות שיתופיות (קיבוצים/מושבים), אינן רשאיות להגיש בקשות עצמאיות במסגרת קול קורא זה אלא כחלק מבקשה המוגשת על ידי מועצה אזורית להם משתייכים.
- 2.14 "סגר שהוכרז בעקבות משבר הקורונה" – הגבלת יציאה למרחב הציבורי ממקום מגורים אשר הוגדרה בתקנות "סמכויות מיוחדות להתמודדות עם נגיף הקורונה החדש" כהוראת שעה.
- 2.15 "תכנית עסקית" – מסמך המספק תמונה עתידית כוללת לגבי הפרויקט המוגש, על פי תנאי סעיף 8.
- 2.16 "תכנית עסקית מקוצרת" – מסמך מקוצר הכולל מבוא מקדים לתכנית העסקית על פי תנאי סעיף 5.1.3.8, על פיה תאושר מתן התמיכה על ידי ועדת התמיכות המשרדית.
- 2.17 "תקציב לקול קורא" – עד 55 מיליון ש"ח. 6 מלש"ח יוקצה למגזר הדרוזי, מתוך התקציב הכולל של הקול קורא.

3. מטרות הקול קורא

- 3.1 להגדיר ולפרט אודות התנאים הנדרשים לקבלת תמיכת המשרד, לצורך קידום תכניות ופרויקטים בתחום הפיתוח הכלכלי, שהחסם היחיד העומד בפני מימושם הוא העדר תקציב. הסיוע יינתן באמצעות הקצאת תקציב לפרויקטים ולתוכניות אשר יביאו להגדלת ההכנסות מתוך סך ההכנסות העצמיות של הרשויות מקומיות/אשכול רשויות ו/או לחיסכון בהוצאות מתוך סך תקציב הוצאות הרשויות המקומיות/אשכולות, הכל על פי המטרות המפורטות בסעיף 5.1.3.7.



דהיינו, התקציב שיאושר כסיוע למבקש התמיכה בקול קורא זה יהווה השלמת תקציב ויאפשר למבקש התמיכה להוציא אל הפועל את הפרויקט. רק פרויקט שיתאפשר ביצעו בעקבות השלמת תקציב על ידי המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, יאושר.

4. הגדרות המסלולים

4.1 בהתאם למטרות הקול קורא, הוגדרו מספר מסלולי סיוע, במסגרת קול קורא זה:

סימון	מסלול א'	מסלול ב'	מסלול ג'
שם המסלול	חיזוק הכלכלה המקומית/האזורית – הכנסות	חיזוק הכלכלה המקומית/האזורית – חיסכון	מסלול משולב חיזוק הכלכלה המקומית/האזורית – חיסכון והכנסות
פירוט	יצירת מקורות הכנסה חדשים ונוספים לרשות מקומית או לאשכול רשויות כתוצאה מהפרויקט, מתוך סך תקציב ההכנסות העצמיות.	חיסכון בעלויות לרשות מקומית או אשכול רשויות כתוצאה מהפרויקט, מתוך סך תקציב ההוצאות.	יצירת מקורות הכנסה חדשים ונוספים לרשות מקומית מתוך סך תקציב ההכנסות העצמיות וגם חיסכון בעלויות לרשות מקומית או אשכול רשויות כתוצאה מהפרויקט, מתוך סך תקציב ההוצאות.
תקרת התקציב לבקשה לפי מפתח גודל רשות מקומית (מס' תושבים¹)	מס' תושבים המקומית	מס' תושבים המקומית	מס' תושבים המקומית
עד 5,000 תושבים	עד 5,000 תושבים	עד 5,000 תושבים	עד 5,000 תושבים
בין 5,001 תושבים ל-20,000 תושבים	בין 5,001 תושבים ל-20,000 תושבים	בין 2 מיליון ש"ח עד 2 מיליון ש"ח	בין 5,001 תושבים ל-20,000 תושבים
מעל 20,001 תושבים	מעל 20,001 תושבים	עד 3 מיליון ש"ח	מעל 20,001 תושבים

4.2 תקרת התמיכה – תקרת התמיכה למבקש התמיכה על פי מסלולים א' עד ג' הינה בכפוף למסלול בו מוגשת

הבקשה וגודל הרשות המקומית (מס' תושבים ע"פ נתוני הלמ"ס העדכניים).

4.2.1 יודגש כי מדובר בתקרת התקציב, ורשות מקומית או אשכול רשאים להגיש בקשה לתמיכה

בפרויקט בהיקף נמוך יותר.

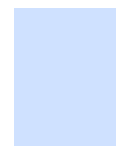
4.2.2 עוד יודגש כי הוועדה אינה מחויבת לאשר את מלוא התקציב המבוקש לפרויקט כלשהו, והיא

רשאית לאשר תקציב נמוך יותר.

4.3 נימוקים לבחירה במסלול – בהתאם לכל מסלול הגשה, יש להגיש את הפירוט הרלוונטי הנוסף הנדרש על

מנת לנמק את המטרה תחתיה הוגשה הבקשה, על פי הטבלה המפורטת בסעיף 4.1.

¹ ע"פ נתוני הלמ"ס העדכניים ביותר ביום פרסום הקול קורא.



5 תנאי סף מצטברים כלליים – לכל מבקשי התמיכה

5.1 על מבקש הבקשה לעמוד בכל התנאים כדלהלן כתנאי לדיון בבקשתו:

5.1.1 **מבקש התמיכה**²: רשויות מקומיות כהגדרתן בסעיף 2.2 הממוקמות בגליל, בנגב ובפריפריה החברתית (רשויות המוגדרות במלואן כפריפריה חברתית) או אשכול רשויות מקומיות אשר כל הרשויות הנכללות בהן משתייכות לגליל, לנגב או לפריפריה החברתית.

5.1.2 **מס' הבקשות להגשה על ידי מבקש התמיכה**:

5.1.2.1 כל רשות מקומית/אשכול רשויות, רשאית להגיש בקשה לתמיכה בפרויקט אחד בלבד בתחום הרשות המקומית.

5.1.2.2 בכל מקרה יאושר תקציב לביצוע של פרויקט אחד בלבד בשטחה המוניציפאלי של רשות מקומית אחת, בקשות נוספות ייפסלו על הסף.

5.1.2.3 אשכול המגיש בקשה במסגרת קול קורא זה, נדרש לתאם את הגשתו עם הרשויות המקומיות בשטחן מצוי הפרויקט המבוקש על ידו.

5.1.2.4 רשות מקומית השותפה לבקשה במסגרת אשכול רשויות או במסגרת התאגדות עם רשות מקומית נוספת או רשויות מקומיות נוספות, איננה רשאית להגיש בקשה נוספת לביצוע פרויקט בשטחה.

יובהר כי דינה של הגשת בקשת תמיכה נוספת, תביא לפסילת הבקשה ולבדיקת הבקשה במסלול ההתאגדות/האיחוד, בין אם תעמוד בתנאי הסף ובין אם לאו.

5.1.3 **פרויקט³ אשר מתקיימים בו כלל התנאים המצטברים הבאים**:

5.1.3.1 **הפרויקט ישים** – הפרויקט מלווה בתכנית עסקית מקוצרת בעלת תרומה פוטנציאלית מוכחת ואשר מפרטות בה שלבי ביצוע הפרויקט.

5.1.3.2 **הפרויקט זמין** – התכנית העסקית המלווה את הפרויקט, זמינה לביצוע⁴ לפועל, תוך 12 חודשים מיום חתימת הרשות או אשכול הרשויות על ההרשאה התקציבית, בין אם באמצעות תחילת עבודות בשטח ובין אם באופן אחר המותאם לתכנית.

5.1.3.3 **תקופת ביצוע הפרויקט⁵** – לא תעלה על 24 חודשים, מיום חתימת הרשות המקומית או אשכול הרשויות על ההרשאה התקציבית. יובהר, כי 12 החודשים לתחילת הביצוע נכללים בתקופת ביצוע הפרויקט, תוך 24 חודשים.

5.1.3.4 **סיום הליכי התכנון** – שלב תכנון הפרויקט, הנדרש לשם הוצאתו לפועל, ככל שהדבר רלוונטי לביצוע הפרויקט, הסתיים ומוכן ליישום.

5.1.3.5 **טרם החל ביצוע הפרויקט** – טרם החל שלב כלשהוא של ביצוע הפרויקט, מלבד תכנונו. 5.1.3.5.1 פרויקט שהחל ביצועו ו/או פרויקט אשר ביצעו מוקפא – לא ייתמך.

5.1.3.6 **החסם היחיד המונע את תחילת הפרויקט הוא חסם תקציבי יחיד⁶.**

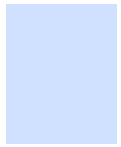
² כהגדרתו בסעיף 2.13.

³ כהגדרתו בסעיף 2.9.

⁴ כהגדרתו בסעיף 2.8.

⁵ כהגדרתו בסעיף 2.12.

⁶ כהגדרתו בסעיף 2.10.



5.1.3.7 **מטרות הפרויקט**: מימון הסרת חסמים יינתן למבקש התמיכה אשר הפרויקט בגינו הוגשה הבקשה הינו בעל תרומה לאחת או יותר מהמטרות הבאות, בהתאם למסלולים הקבועים בסעיף 4.1:

- א. חיזוק הכלכלה המקומית של אחת מהרשויות המקומיות.
 - לדוגמא- הקמת שוק עירוני.
- ב. חיזוק הכלכלה האזורית של מספר רשויות מקומיות.
 - לדוגמא- הקמת חניון לילה תיירותי המשותף לאשכול רשויות/מספר רשויות, הקמת מרכז עסקים, אמפיתיאטרון אזורי.
- ג. יצירת מקורות הכנסה לצורך הקצאה לפעילות השוטפת של רשות מקומית, רשויות מקומיות או לאשכול, פרויקטים המניבים הכנסות.
 - לדוגמא- הקמת מבנה רב שימושי לצורכי מסחר/שירותים רפואיים/תעסוקה, הקמת אתר אזורי לטיפול בפסולת, הקמת בריכה טיפולית, הקמת עמדות שילוט עירוניות.
- ד. חיסכון בעלויות לרשות מקומית, רשויות מקומיות או אשכול רשויות כתוצאה מהפרויקט, מתוך סך תקציב ההוצאות הרלוונטי.
 - לדוגמא- התקנה/שדרוג של מערכות עירוניות (שדרוג של מערכות השקיה מתקדמות, התקנת מערכת חנייה חכמה, הקטנת כמויות פסולת להטמנה).

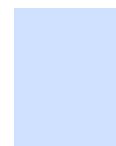
5.1.3.7.1 לא יוכרו מטרות פרויקט אשר:

- א. לא יתקצבו פרויקטים שמהותם **עבודות תכנון**.
 - ב. בקול קורא זה לא יאושרו בקשות שעניינן בתחום ההתייעלות האנרגטית.
- 5.1.3.7.2 **מס' מטרות בבקשה** – בקשה יכולה לכלול מספר מטרות, בהתבסס על המסלולים שנקבעו להגשת הבקשות, בכפוף לסעיף 4.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, יש לצרף את **נספח ג'**.

5.1.3.8 **הגשת תוכנית עסקית מקוצרת**: על מבקש התמיכה להגיש תוכנית עסקית מקוצרת (מסמך מקוצר הכולל מבוא מקדים לתוכנית העסקית, על פיה תאושר מתן התמיכה על ידי ועדת התמיכות המשרדית) העומדת באחת או יותר ממטרות הקול קורא, על פי הפרקים המפורטים להלן:

שם הפרק	תתי פרקים
1. הצגת הפרויקט והתכנית והחזון	1.1 הצגת הפרויקט והמצב הקיים –
	1.1.1 כל המחשה והוכחה היכולים לשכנע את הוועדה המשרדית כי לתוכנית יש פוטנציאל מיידי לתרום לפיתוח כלכלי ושיפור ההכנסות העצמיות מתוך סך תקציב ההכנסות העצמיות/חיסכון של רשות מקומית או מספר רשויות מקומיות או אשכול רשויות מקומיות, מתוך סך תקציב ההוצאות הקיים.
	1.1.2 החסם אשר מונע את התקדמות הפרויקט וכיצד הסרתו תגרום לפיתוח כלכלי על פי מטרות הקול קורא.
	1.1.3 העלות העולה מהסרת החסם למול התועלת.
	1.1.4 מאפיינים רלוונטיים של הפרויקט נשוא הבקשה.
	1.1.5 הסבר על היותו של הפרויקט יוביל לשינוי הרצוי, קרי, לפיתוח כלכלי ושיפור ההכנסות העצמיות מתוך סך תקציב ההכנסות העצמיות/חיסכון של רשות מקומית או מספר רשויות מקומיות או אשכול רשויות מקומיות, מתוך סך תקציב ההוצאות הקיים.
	1.1.6 פירוט אודות המשאבים שיעמדו לטובת הפרויקט.
	1.1.7 מכשולים שאפשרי שיעמדו בפני ביצוע הפרויקט.
	1.1.8 השלכות אפשריות נוספות (רצויות ובלתי רצויות) מביצוע הפרויקט.



שם הפרק	תתי פרקים
	1.2 פירוט שלבי הפרויקט, לוחות זמנים וגאנט: 1.2.1 לוחות הזמנים וגאנט – בהתבסס על נספח ג' (מרכיב מס' 6). 1.2.2 שלבים שבוצעו בתכנון והשלבים שנותרו להשלמת הפרויקט. 1.2.3 פירוט אודות ההתאמה של שלבי הביצוע למצב הקיים ולמטרות הפרויקט. 1.2.4 פירוט לגבי כל אחד מהשלבים, תוך התייחסות למכשולים וקשיים שעלולים לעמוד בפני ביצוע כל שלב. 1.2.5 פירוט אודות ההיתכנות של תחילת הביצוע ב-12 החודשים מיום קבלת ההרשאה התקציבית, וסיום הפרויקט תוך 24 חודשים מיום תחילת הביצוע – פירוט אודות רמת המוכנות (לדוגמא – מכרזים קבלני ביצוע ועוד).
	1.3 שיעור החיסכון ו/או הכנסות- 1.3.1 פירוט מספרי אודות שיעור החיסכון בהוצאות לרשות המקומית/אשכול ו/או שיעור ההכנסות למול התקציב הקיים היום (בהתאמה למסלול ההגשה), מתוך סך התקציב על פי הרלוונטיות - סך תקציב ההכנסות העצמיות/סך תקציב ההוצאות. 1.3.2 יש לציין את שיעור החיסכון/ההכנסות מספרית - אבסולוטית וגם כאחוז מהכנסות/הוצאות הרשות. 1.3.3 רווחיות ביחס להשקעה – פירוט אודות סך החיסכון בהוצאות/סך ההכנסות (בהתאמה למסלול ההגשה) ביחס לסך התמיכה התקציבית המבוקשת.
	2.1 פירוט הרשויות המקומיות השותפות וחלקן בפרויקט.
	2.2 חלוקת המימון בין הרשויות השותפות - תקציר תכנית פיננסית משותפת.
	2. הרשויות השותפות (במידה ומוגש כאשכול או תחת בשילוב מס' רשויות)

5.1.3.8.1 תכנית עסקית מקוצרת אשר תנוקד ברף של 22 נקודות לפחות, תהיה זכאית לעבור לשלב הניקוד הסופי.

5.1.3.8.2 מספר הבקשות שיאושרו מוגבל, ועל כן ישנה חשיבות לתוכנית מקצועית, מקורית, מקיפה ומנומקת ככל האפשר.

5.1.3.8.3 מבקש התמיכה יכול לכלול כל מסמך, כל נתון, כל מחקר, כל הערכה או המחשה לתוכנית שתוגש על ידו ללא הגבלה כלשהי. ישנה חשיבות לתכנית עסקית מקוצרת מנומקת וכדאית לצורך קבלת ניקוד מלא.

5.1.3.8.4 כל השתתפות תקציבית של גוף/משרד ממשלתי ילווה באסמכתאות מתאימות אשר יצורפו לבקשה.

5.1.3.8.5 מבקש התמיכה רשאי להוסיף לתכנית זו כל מרכיב/נתון/מסמך אחר לפי שיקול דעתו, אשר לדעתו יתרום מידע נוסף לשיקולי הוועדה.

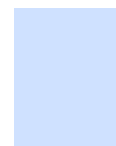
5.1.3.8.6 **שיתופי פעולה עסקיים של מבקש התמיכה** – לא תתקבל תכנית רעיונית אשר בבסיסה עומד שיתוף פעולה עם גופים עסקיים/צד ג'.

5.1.3.8.7 **הוועדה רשאית לבקש השלמות והבהרות לגבי התוכנית שהוגשה - יודגש כי אין מתן מענה מספק להשלמה במועד שינקב על ידי המשרד יביא לפסילת הבקשה.**

5.1.3.8.8 **הוועדה רשאית להיעזר בשירותי ייעוץ חיצוניים לבחינת הבקשה.**

5.1.3.9 **היתר בנייה, ייעוד הקרקע ומבנה:**

5.1.3.9.1 **היתר בנייה תקף ביחס לשימוש המוצע בפרויקט** – על מבקש התמיכה להציג היתר בנייה תקף ביחס לשימוש המוצע בפרויקט (בין אם המבנה כבר פעיל ובין אם מבקשים תקציב להקמתו).



5.1.3.9.2 בעלות או חכירה של הקרקע – על מבקש התמיכה להוכיח את הזכויות בקרקע

של הרשות המקומית המגישה את הבקשה/אשכול רשויות (ככל שתנאי זה רלוונטי לפרויקט המוגש) באמצעות אסמכתא. (הוכחת בעלות על הקרקע ו/או זכויות חכירה מרשות מקרקעי ישראל, במועד הגשת הבקשה, על פי הרלוונטיות, באם רלוונטי לפרויקט נשוא הבקשה).

5.1.3.9.3 ייעוד הקרקע – מטרת הפרויקט צריכה להיות תואמת את ייעוד הקרקע

בתכניות החלות הנוגעות לביצועו של הפרויקט (יש לציין את התכניות החלות ויעודי הקרקע בתכנית העסקית המלווה את הבקשה, כלומר האם התביע המאושרת מאפשרת את הקמה הפרויקט) ו/או מטרת החכירה בהסכם החכירה מול רשות מקרקעי ישראל צריכה להיות תואמת לשימוש המוצע בפרויקט המבוקש לביצוע (רלוונטי לבקשות אשר הקרקע איננה בבעלות אלא מוחכרת).

5.1.3.9.4 מבנה – ככלל על הרשות המקומית להעמיד מבנה בבעלותה. לחילופין, יאפשר

המשרד הצגת מבנה **בשכירות בכפוף** לכך שהרשות תציג הסכם חתום שלא יפחת מ-10 שנים מיום אישור התמיכה על ידי המשרד, לצורך ביצוע התכנית. יודגש בזאת כי במקרה בו הרשות תעמיד מבנה בשכירות, המשרד לא יתקצב עבודות בנייה או שיפוץ כלשהם במבנה או יתקצב הוצאות השכירות.

5.1.3.9.4.1 לצורך הוכחת עמידה בסעיפים אלו, יש לצרף לבקשה את **נספח**

ה'.

6 **בחירת הבקשות והחלטת הוועדה אודות חלוקת התקציב לתמיכה:**

6.1 **בשלב הראשון** – תיבחן עמידת כל הבקשות בתנאי הסף כמפורט בסעיף 5 לעיל ובעקרונות הקול קורא המצויים במסמך זה, בקשות שאינן עומדות בתנאי הסף ובעקרונות שנקבעו, תיפסלנה.

6.2 **בשלב השני** – תיבחן התכנית מבחינה מקצועית וכלכלית. הוועדה תעריך את היתכנות התכנית וסיכויי הצלחתה על פי הפירוט בסעיף 7 שלהלן. הוועדה רשאית להיעזר בבחינת הבקשה בשירותי ייעוץ חיצוניים.

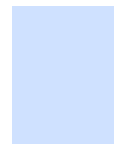
6.2.1 כל בקשה תיבדק על סמך אמות המידה ותוך הקפדה על עמידת הבקשה בדרישות הקול קורא ובעקרונות הקול קורא המפורטים לעיל. דהיינו, מה מהות הבקשה מבחינת תקציבית וכיצד הפרויקט צפוי לתרום למטרות המוגדרות.

6.2.2 הבדיקה תתבצע על סמך אמות מידה ובאופן שוויוני ושקוף.

6.3 **בשלב השלישי** – הבקשות בעלות הציון הגבוה ביותר מבין הבקשות שהוגשו וקיבלו בקריטריון "תכנית עסקית מקוצרת" ציון סף של 18 נקודות לפחות, יקבלו את אישור זכייה בגין התכנית העסקית המקוצרת שהוגשה, בהתאם לתקציב של כל תכנית, עד לגמר התקציב.

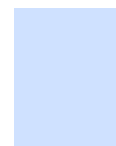
6.3.1 הבקשה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תהיה זכאית למלוא המימון המבוקש על ידה, ולאחריה הבקשה בעלת הניקוד השני הגבוה ביותר, כך עד לגמר התקציב שהועמד על ידי המשרד לטובת קול קורא זה.

6.3.2 באם נותרה יתרה תקציבית הוועדה רשאית לבחון בהתייעצות עם היועץ החיצוני לוועדה את יכולת מבקש התמיכה הבא בסדר הדירוג, לבצע את הפרויקט ללא הקצאת כלל התקציב המבוקש על ידו (בשל גמר התקציב אשר הוקצה לקול קורא זה). הוועדה תאפשר מתן תמיכה למבקש זה בתנאי



קריטריון ⁷	ניקוד	פירוט
		<p>7.1.2.2 הערכת סבירות הביצוע של כל אחד מהשלבים, תוך התייחסות למכשולים וקשיים שעלולים לעמוד בפני ביצוע כל שלב - עד 4 נקודות.</p> <p>7.1.2.3 הערכת הסבירות שהפרייקט אכן יחל בביצוע ב-12 החודשים מיום קבלת ההרשאה התקציבית, ושיסתיים תוך 24 חודשים מיום תחילת הביצוע, בהתאם לקורלציה בין הגאנט שהוצג לבין סטטוס הפרייקט בפועל - עד 4 נקודות.</p>
		<p>7.1.3 שיעור החיסכון בהוצאות לרשות המקומית/אשכול/או שיעור ההכנסות למול התקציב הקיים היום (בהתאמה למסלול ההגשה), מתוך סך התקציב על פי הרלוונטיות - סך תקציב ההכנסות העצמיות/סך תקציב ההוצאות. הניקוד יקבע לפי נתוני התכנית העסקית ביחס ליתר התכניות שיוגשו:</p> <ul style="list-style-type: none"> - שיעור החיסכון/הקטנת ההוצאות בחמישון העליון (-81% 100% עליונים) מבין כלל התכניות – 8 נקודות. - שיעור החיסכון/הקטנת ההוצאות בחמישון הרביעי (-80% 61%) מבין התכניות – 6 נקודות. - שיעור החיסכון/הקטנת ההוצאות בחמישון השלישי (-60% 41%) מבין התכניות – 4 נקודות. - שיעור החיסכון/הקטנת ההוצאות בחמישון השני (-40% 21%) מבין התכניות – 2 נקודות. - סך החיסכון/הקטנת ההוצאות ברבעון התחתון (20% תחתונים) מבין כלל התכניות – ללא ניקוד.
		<p>7.1.4 רווחיות ביחס להשקעה – פירוט אודות סך החיסכון בהוצאות/סך ההכנסות (בהתאמה למסלול ההגשה) ביחס לסך התמיכה התקציבית המבוקשת. הניקוד יקבע לפי נתוני התכנית העסקית ביחס ליתר התכניות שיוגשו:</p> <ul style="list-style-type: none"> - יחס חסכון/הכנסות לתמיכה המבוקשת בחמישון העליון (100%-81% עליונים) מבין כלל התכניות – 8 נקודות. - יחס חסכון/הכנסות לתמיכה המבוקשת בחמישון הרביעי (61%-80%) מבין התכניות – 6 נקודות. - יחס חסכון/הכנסות לתמיכה המבוקשת בחמישון השלישי (41%-60%) מבין התכניות – 4 נקודות. - יחס חסכון/הכנסות לתמיכה המבוקשת בחמישון השני (21%-40%) מבין התכניות – 2 נקודות. - יחס חסכון/הכנסות לתמיכה המבוקשת ברבעון התחתון (20% תחתונים) מבין כלל התכניות – ללא ניקוד.
7.1 ציון הרשות במדד האיתנות הפיננסית של הרשויות המקומיות/אשכול על פי מדד האיתנות הפיננסית של הרשויות המקומיות^{10 11}	20	קריטריון
		7.1.1 ציון במדד 18 – 30
		7.1.2 ציון במדד 31 – 50
		7.1.3 ציון במדד 51 – 70
		7.1.4 ציון במדד 71 – 96
7.2 גודל הרשות המקומית, על פי נתוני הלמ"ס העדכניים	10	קריטריון
		7.2.1 על כל 10,000 תושבים יינתנו 2 נקודות, עד לתקרה של 10 נקודות.
7.3 אשכול מדד פריפריאליות	8	קריטריון
		7.3.1 אשכול 1 – 3
		7.3.2 אשכול 4 – 7

¹⁰ מדד האיתנות הפיננסית של הרשויות המקומיות שפורסם ביום 26.2.2020 על ידי מנהל הפיתוח במשרד הפנים.



פירוט	ניקוד	קריטריון ⁷
2 נקודות	7.3.3	אשכול 8 – 10
ניקוד		קריטריון
7 נקודות	7.4.1	0 – 30%
14 נקודות	7.4.2	31% – 50%
22 נקודות	7.4.3	51% ומעלה
	100	סה"כ

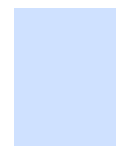
7.1.1 הבקשות בעלות הציון הגבוה ביותר מבין הבקשות שהוגשו, יאושרו על ידי המשרד לקבלת התמיכה, עד לגמר התקציבית, בהתאם לתנאים 6.3.1 – 6.3.2.

8 הגשת תכנית עסקית:

- 8.1 על מבקש תמיכה אשר קיבל הודעת זכייה על ידי ועדת התמיכות המשרדית, להגיש תכנית עסקית מפורטת במועד אשר יצוין בהודעת הזכייה.
- 8.2 התכנית העסקית המקוצרת מהווה את התשתית הרעיונית לתכנית העסקית, שינוי מהותי מהתכנית העסקית המקוצרת על בסיס זכתה הרשות, תביא לביטול זכיית הרשות.
- 8.3 להלן הפרקים אשר יכללו בתכנית העסקית:

שם הפרק	תתי פרקים
1. תכנית עסקית	1.1 הנחות העבודה לתרומה לפיתוח הכלכלי, נתונים התומכים את הנחות התכנית ופירוט הנחות עבודה לתחשיב.
	1.2 סקר שוק בתחום הפרויקט, הכולל מחירי שכירות / דמי כניסה מקובלים בשוק.
	1.3 תכנית השקעות, לרבות תזרים מזומנים (10 שנים) ומבחני רגישות.
	1.4 ניתוחי רגישות למשתנים עיקריים בתכנית.
	1.5 הגדלת הכנסות לרשות המקומית/אשכול ביחס לתקציבה, לאורך שנים.
	1.6 הקטנת הוצאות (חיסכון) לרשות המקומית ביחס/אשכול לתקציבה, לאורך שנים.
	1.7 התשואה לרשות/אשכול ביחס להשקעה – ארנונת עסקים ו/או רנטה חודשית שתקבל.
	1.8 תקציב- יש להגיש תקציב מפורט לבקשה, על כל סעיף להיות מחולק לתתי סעיפים המציגים את הרכב הסעיף התקציבי יחד עם הסבר כיצד הגיעה הרשות לתמחור זה. אין להסתפק בתקציב ברמת הכותרות. התקציב יכלול התייחסות לכל מרכיבי התוכנית לפרטי פרטים דוגמת רכש, הצטיידות, עבודות בנייה, העסקת כוח אדם, עבודות פיתוח וכל מרכיב אחר מבוקש. התמיכה לא תשמש לעלויות שוטפות אלא רק לתמיכה פרויקטלית.
	1.9 מחירים רלוונטיים- הוצאות קבועות, הוצאות משתנות והוצאות התלויות בהכנסות.
	1.10 שיעור התשואה (IRR).
	1.11 פירוט ההכנסות ועריכת דו"ח רווח והפסד, רבעוני (עבור השנה הראשונה), שנתי ורב שנתי, למשך חיי הפרויקט.
	1.12 מהו התקציב הכולל של הרשות המקומית בסעיף התקציבי הרלוונטי ומהו אחוז החיסכון/הכנסה שירשם כתוצאה מהפרויקט.
	1.13 ניסיון הרשות המקומית בניהול פרויקטים דומים.
	1.14 אסמכתאות למחירים המוצגים בתכנית העסקית (כגון- מחירי שכירות – סקר שוק המציג מחירי שכירות במרחב הסובב, הכנסה, אסמכתאות לביקוש והיצע, אומדן מחירי מערכות רלוונטיות, אסמכתאות משוערות להוצאות הרכש, התפעול, התחזוקה, הביטוח ועוד).
2.2 מקורות אחרים	2.1 פירוט כיצד הרשות המקומית מתכוונת לממן את סך המקורות האחרים לפרויקט, במידה ונדרשת נטילת הלוואה של הרשות יש להציג אישור כושר החזר הלוואה בהתאם למפורט בנספח ד'.

¹² נתון סה"כ הכנסות עצמיות/סה"כ הכנסות בתקציב הרגיל = שיעור הכנסות העצמיות מסך הכנסות בתקציב הרגיל (ע"פ נתוני הלמ"ס העדכניים)



שם הפרק	תתי פרקים
3. ניתוח פיננסי	2.2 פירוט קולות קוראים (סעיפים רלוונטיים אשר שימשו למימון), החלטות ממשלה, התקציבית מתכנית ההמראה, יתרות בקרנות רלוונטיות ועוד.
	3.1 ניתוח צרכי מימון: מתוך תזרים המזומן כמה מימון נדרש על מנת לאזן את התזרים.
	3.2 מקורות המימון ותהליך השגתם לרבות עיכובים שיכולים להיגרם תוך עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט.
	3.3 כיסוי המימון על פי התכנית.
	3.4 חוזר השקעות במידה וקיים, חלוקת רווחים במידה וקיימת.
	3.5 ניתוח כדאיות הפרויקט.
4. אסמכתאות לבעלות על הקרקע ומסמכים נוספים – על פי הרלוונטיות	4.1 נספח ה' ושילוב הסבר אודות האסמכתאות לגבי התכניות החלות לגבי החלקה/מתחם וייעודי הקרקע (תשריט ותקנון).
	4.2 הצגת נסח טאבו או הסכם חכירה המעיד על הבעלות או זכויות החכירה לטובת הרשות המקומית הרלוונטית – הצגת מסמך רשמי ממנהל מקרקעי ישראל או מלשכת רישום המקרקעין, המעיד על זכויות החכירה או בעלות לטובתה על מלוא השטח מושא הבקשה לתמיכה, מטרת החכירה תואמת את הפרויקט המבוקש. יש להציג כי הפרויקט עולה בקנה אחד עם דרישות התב"ע הרלוונטית.
	4.3 אישור הוועדה המקומית להסבת השימוש במבנה קיים (באם רלוונטי).
	4.4 היתר בנייה, אם רלוונטי.
	4.5 אישור למקורות מימון חיצוניים.
	4.6 מקורות מימון עצמיים – אישור מליאת מועצת הרשות.
	4.7 נספחים טכנולוגיים, שרטוטים במידה ורלוונטי, מתחם הפרויקט וכל מרכיב שעשוי להאיר חלק מהפרויקט אך לא מצא את מקומו בגוף המסמך.

- 8.3.1 מבקש תמיכה אשר בקשתו אושרה, אך לא תוגש תכנית עסקית עד מועד אשר יקבע על ידי המשרד, תבוטל הודעת הזכייה. בנסיבות מיוחדות, יפנה נציג מבקש התמיכה לאישור הגורם המקצועי לקבלת אישור הארכה להגשת התכנית העסקית. אישור כאמור יינתן באישור נציג הלשכה המשפטית.
- 8.3.2 מבקש תמיכה אשר בקשתו אושרה, אך התכנית העסקית לא תאושר על ידי המשרד, משלא עמדה באחד מתנאי הקול קורא, תבוטל אישור התמיכה.
- 8.3.3 ישנה חשיבות לתוכנית מקצועית, מקורית, מקיפה ומנומקת ככל האפשר.
- 8.3.4 מבקש התמיכה יכול לכלול כל מסמך, כל נתון, כל מחקר, כל הערכה או המחשה לתוכנית שתוגש על ידו ללא הגבלה כלשהי. ישנה חשיבות לתכנית עסקית מנומקת וכדאית לצורך קבלת ניקוד מלא.
- 8.3.5 יש לכלול מחירים כוללים מע"מ לאורך כל התכנית העסקית ובכל מקום בו מפורטים מחירים, תקציבים וכל נתון כלכלי.
- 8.3.6 יש לשים לב לעקביות בדבר הסכומים המבוקשים לאורך הבקשה הן בנספחים, בתכנית העסקית ובטפסי הבקשה.
- 8.3.7 כל השתתפות תקציבית של גוף/משרד ממשלתי ילווה באסמכתאות מתאימות אשר יצורפו לבקשה.
- 8.3.8 פירוט מרכיבי התכנית אשר מובאים במרכיב מס' 5, הינם בגדר רעיון כללי ואינם בהכרח רלוונטיים לכל מגוון הבקשות שיוגשו, על מבקש התמיכה להפעיל שיקול דעת בדבר המרכיבים הרלוונטיים לבקשתו. כך לדוגמה, מרכיב המדבר על "מחירים רלוונטיים-עלויות שכר, הוצאות קבועות, הוצאות משתנות והוצאות התלויות בהכנסות", ייתכן ואינו



- רלוונטי לעניין הבקשה המוגשת על ידי מבקש התמיכה ועל כן, מבקש התמיכה אינו נדרש לפרט בנושא זה, באם התכנית שמוגשת אינה כוללת עלויות מסוגים אלו.
- 8.3.9 מבקש התמיכה רשאי להוסיף לתכנית זו כל מרכיב/נתון/מסמך אחר לפי שיקול דעתו, אשר לדעתו יתרום מידע נוסף לשיקולי הוועדה.
- 8.3.10 תכנית עסקית אשר תוגש ללא הטפסים וכלל המסמכים הנדרשים חתומים כנדרש על ידי בעלי התפקידים הרלוונטיים, תפסל על הסף.
- 8.3.11 **שיתופי פעולה עסקיים של מבקש התמיכה** – לא יתקבלו תכנית עסקיות אשר בבסיסן עומד שיתוף פעולה עם גופים עסקיים/צד ג'.
- 8.3.12 **הוועדה רשאית לבקש השלמות והבהרות לגבי התוכנית שהוגשה.**
- 8.3.13 **הוועדה רשאית להיעזר בשירותי ייעוץ חיצוניים לבחינת הבקשה וניקודה.**

9 עקרונות הקול קורא

- 9.1 **השלמות והבהרות** – הוועדה רשאית, אך אינה מחויבת, לבקש השלמות והבהרות לגבי התוכנית שהוגשה ובלבד שנהגה באופן שוויוני - יודגש כי אין מתן מענה מספק להשלמה במועד שינקב על ידי המשרד יביא לפסילת הבקשה.
- 9.2 **התמיכה לא תשמש לעלויות שוטפות, כלי רכב והעברת התמיכה לצד ג' –**
- 9.2.1 המשרד לא יתקצב סעיף של עלויות שוטפות ברשות או באשכול לרבות כוח אדם (משכורות והוצאות תפעוליות הנוגעות לכוח אדם), הוצאות בגין תכנון, היטלי פיתוח, מיסים, תקורות, הנהלה, כלליות, שכירות מבנים וכדומה.
- 9.2.2 לא תאושר הצטיידות של כלי תחבורה כגון - אוטובוסים / רכבים מכל סוג שהוא.
- 9.2.3 התמיכה לא ישמש לתמרוץ באמצעות העברת המענק לצד ג'.
- 9.3 **אחריות ועמידה בדרישות החוק** – האחריות על ביצוע הפרויקט בפועל הינה של מבקש התמיכה בלבד, בכפוף להגדרת מבקש התמיכה בסעיף 2.13 לקול קורא זה (רשות מקומית תהיה רשאית לבצע את הפרויקט באמצעות תאגיד עירוני, חברה עירונית או חברה ממשלתית) והוא האחראי הבלעדי לביצוע הפרויקט על פי כל חוקי העבודה וכל חוקי התכנון והבנייה, לרבות פרסום מכרזים היכן שנדרש.
- 9.4 **חתימה על הבקשה** – כל בקשה תחתם על ידי מורשה החתימה הרלוונטי לכל מרכיב בחוברת ההגשה. במידה ותוכנית מוגשת על ידי מספר רשויות מקומיות, כל הרשויות המקומיות נדרשות לחתום על הבקשה, סעיף זה אינו רלוונטי לבקשה המוגשת על ידי אשכול. אי עמידה בתנאים הללו תביא להקפאת הדיון ובדיקת הבקשה.
- 9.5 **תקופת ביצוע הפרויקט** – התקופה שמתחילה לאחר מועד חתימת ההרשאה על ידי המשרד ועד 24 חודשים מיום זה, בכפוף לעמידת מבקש התמיכה בכל התחייבויותיו. ועדת התמיכות רשאית לאשר הארכה בכפוף להגשת בקשה מנומקת שתוגש לפחות 3 חודשים לפני מועד סיום ההתחייבות.
- 9.6 **תכנית אשר חדלה מלעמוד באחד מתנאי הסף** – תכנית לגביה יתברר, בכל שלב, כי חדלה מלעמוד באחד מתנאי הסף, תפסל. במקרה כזה לא יוקצה תקציב כלשהו לטובת התוכנית, והיה ובוצעו תשלומים כלשהם לטובת התוכנית, הוועדה רשאית לדרוש את השבת התשלומים במלואם.

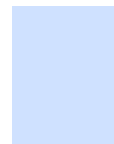


10 תשלומים בפועל למבקש התמיכה

- 10.1 מבקשת תמיכה אשר בקשתה תאושר על ידי המשרד, תמציא למשרד את הוראת הקיזוז על פי הנוסח המצורף **בנספח ז'**. הוראת הקיזוז תהיה תקפה וחתומה ע"י מורשי החתימה על פי הוראות החשב הכללי.
- 10.2 הפרויקט עבורו מבוקשת התמיכה מתבצע במישרין ע"י מבקש התמיכה וההכנסות וההוצאות בגינו נרשמות במלואן בספריו. מבקש התמיכה רשאי להסתייע בנותני שירות או בספקים חיצוניים.
- 10.3 תשלום התמיכה יתבצע רק לאחר קבלת החלטת ועדת התמיכות ולאחר קבלת מסמך הרשאה תקציבית חתום על ידי מורשי החתימה במשרד, במסגרת התקציב המאושר, לאחר אישור התכנית.
- 10.4 **הסטות תקציביות** – שינוי תקציבי או הסטה תקציבית בין סעיפי התקציב כפי שאושר בבקשה המקורית ידרוש אישור כמפורט להלן: עד (וכולל) 10% **מהסעיף התקציבי** – באישור היחידה המקצועית במשרד, מראש ובכתב.
- 10.4.1 מעל 10% מהסעיף התקציבי עד (וכולל) 20% **מהסעיף התקציבי**, נדרשת פניה מנומקת מראש ובכתב למשרד. אישור ההסטה מותנה באישור מראש ובכתב של היחידה מקצועית וחשב המשרד.
- 10.5 תשלום יבוצע לאחר שהוגשו דו"חות ביצוע ומסמכים נוספים הנדרשים אשר יפורטו בנספח דרישת תשלום אשר יבנה לאחר הוצאת הרשאה על ידי המשרד בצורה פרטנית לכל רשות אשר תתקצב במסגרת קול קורא זה. מסמכים אשר יוגשו, בין היתר:
- א. דו"ח מקצועי על פי דרישות הגורם המקצועי.
- דו"ח תקציב מול ביצוע (כולל פירוט עלויות) (על פי נספח תקציבי כפי שתקבע הוועדה במעמד הוצאת ההרשאה),
- מסמכים מבססים (חשבונית מס, קבלות וכדומה) ע"פ סעיפי תקציב המפורטים לקול קורא.
- יוער כי על החשבוניות המוגשות כמסמכים מבססים להיות מפורטות בגין הפעילות עבורה נדרש התשלום. לא יאושרו חשבוניות כלליות שאינן מפרטות את סוג הפעולה ותיאור המוצרים ו/או השירותים בגינם נדרש התשלום).
- דו"ח מקורות ושימושים - הכנסות והוצאות) החתומים על ידי מורשי החתימה של מבקש התמיכה באימות עו"ד ומאושרים על ידי רואה החשבון של מבקש התמיכה.
- כרטסת הנהלת חשבונות של הרשות המקומית ייחודית למיזם, בה ניתן לראות כי עלויות התכנית נרשמו במלואן בספרי הרשות.
- 10.6 תשלומים יועברו רק בגין הוצאות שהינן מאוחרות למועד קבלת ההתחייבות הכספית למבקש התמיכה.
- 10.7 תשלום בגין ביצוע יינתן על פי המתווה הבא:
- 10.7.1 הגורם המקצועי בתיאום עם נציג החשבות יסכם את אבני הדרך לתשלום למול מבקש התמיכה, לאחר אישור התכנית העסקית (נספח ז').
- 10.7.2 תשלום בגין ביצוע יינתן על פי אבני הדרך אשר יאושרו על ידי המשרד. אבני הדרך יצוינו על גבי ההרשאה התקציבית החתומה.
- 10.7.3 **אבן הדרך האחרונה בשיעור 5% מסך התמיכה, תשלום לאחר עריכת והגשת דו"ח מסכם של ביצוע מול תקציב ועמידה בתכנית העסקית.**
- 10.7.4 בכל מקרה יובהר כי תשלום אחרון ישולם רק לאחר שמבקש התמיכה יעמדו במלוא התחייבויותיו על פי הקול קורא.



- 10.8 התקציב שיאושר מהווה נספח תקציבי מחייב אף בשלב הביצוע, ועל כן הוצאות בדוחות הביצוע החורגות מההיקף התקציבי בסעיף יקוזזו, מלבד הסטות תקציביות אשר אושרו בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 10.4.
- 10.9 ביצוע בפועל של תכנית, בשינויים שלא אושרו ע"י המשרד מראש ובכתב, לא יוכר.
- 10.10 **עוד יובהר כי במידה ומבקש התמיכה לא יתחיל בביצוע התכנית עד 12 חודשים מיום קבלת ההרשאה התקציבית, המשרד רשאי לבטל את ההתחייבות/לפעול לקיזוז מכל תשלום המגיע לרשות המקומית/אשכול, ללא זכות ערעור** לאחר שמיעת הרשות לעניין זה, בין אם בכתב, בין אם בע"פ.
- 10.10.1 במקרה של ביטול זכייתה של רשות מקומית, זכאותה של הרשות המקומית לתמיכה תעבור לרשות הבאה ברשימת הרשויות הזוכות, כפי שתוגדר בפרוטוקול הזכייה לעניין קול קורא זה.
- 10.10.2 עיכוב שנבע בשל סגור אשר הוכרז בעקבות משבר הקורונה (הגדרה 2.17) יוכר כחריג לעניין תחילת ביצוע התכנית תוך 12 חודשים מיום קבלת ההרשאה התקציבית, ככל שבטוח הזמן שהוגדר לתקופת ביצוע הפרויקט הוטלו הגבלות כאמור במסגרת התקנות.
- 10.11 אם מבקש התמיכה, לא יבצע את התוכנית על פיה אושרה התמיכה, כולה או מקצתה, יהיה רשאי המשרד להפחית או לבטל את התמיכה, ומקבל התמיכה ישיב חלק ממנה או כולה למשרד.
- 10.12 אם יתברר שהעבודות בוצעו בניגוד למוצהר על ידי מבקש התמיכה ו/או בניגוד להוראות הדין, יחויב מבקש התמיכה להחזיר את הסכומים ששולמו לו/המשרד יפעל לקיזוז התשלומים מכל תשלום המגיע לרשות מקומית/אשכול, בצירוף ריבית והצמדה. כמו כן, יחויב מבקש התמיכה בהוצאות שנגרמו למשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל.
- 10.13 אם יתחוויר למשרד כי הפעילות לא היה אלא מסווה לפעילות של גוף שונה מהמבקשת, התמיכה תבוטל, וככל ששולמו למבקשת סכומים כלשהם בגין התמיכה, יהא עליה להשיבם.
- 10.14 המשרד יבצע את תשלום התמיכה בהתאם להנחיות החשב הכללי בפרק 6.2 בהוראות התכ"ם:
- [6.2.0.1 תמיכות בגופים אחרים](#)
- [6.2.0.2 ביצוע תשלומי תמיכות בגופים אחרים](#)
- [6.2.0.3 פרסום על תמיכות בגופים אחרים](#)
- [6.2.0.4 טיפול בגופים אחרים אשר הפרו את התנאים לקבלת התמיכה](#)
- [6.2.0.5 ביקורת על תמיכות בגופים אחרים](#)
- 10.15 דרישת התשלום תוגש ליחידה המקצועית לא יאוחר משישה חודשים ממועד סיום ביצוע התכנית או מתאריך סיום תוקף ההתחייבות, כמוקדם. התשלום יאושר לאחר בדיקת ואישור היחידה המקצועית וחשבות המשרד.
- 10.16 לא יתאפשר כפל תמיכות.
- 10.17 המשרד רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבדוק פרטנית את הדיווחים הכספיים הרלבנטיים לפעילות, לרבות כרטיסי הנהח"ש, ולדרוש העתק נאמן למקור של קבלות וחשבוניות מס של כלל קבלני המשנה המעורבים בתכנית, בצירוף הצהרת מורשי החתימה של הרשות, לפיה ההוצאות המפורטות בחשבוניות ובקבלות שולמו ונפרעו בפועל, והן לא נדרשו מכל גורם תומך אחר.
- 10.18 ככל שיידרש, מבקש התמיכה יאפשר למשרד או מי מטעמו, לבצע ביקורת להבטחת עמידה בתנאים למתן תקציב והשימוש בכספי התקציב לייעודם, ובכלל זה, ימסור כל נתון, מסמך או מידע שיידרש ע"י המשרד



או מי מטעמו, הרלוונטי לבחינת בקשת התמיכה ודיווחים בגין השימוש בכספי התקציב, לרבות ספרי חשבונות ואסמכתאות מבססות (כגון: קבלות, צילומי המחאות, פרסומים וכיו"ב).
10.19 למשרד שמורה הזכות לבחון עלויות אל מול מצב השוק או לאור סדרי הגודל שנקבעו להוצאות מסוימות בהתאם להוראות התכ"ס. **המשרד שומר לעצמו את הזכות לא לשלם בגין הוצאות לא סבירות.**

11 דרישות נוספות, ביקורות, בקרות ופיקוח ברשות מקומית

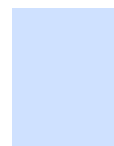
11.1 גורם מפקח מטעם הוועדה ילווה את הליך ביצוע הפרויקט על שלביו השונים. אי שיתוף פעולה עם הגורם המפקח, יביא לעצירת תשלומים מטעם המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל ובמקרים מסוימים עלול להביא לביטול התמיכה לרשות המקומית/אשכול רשויות.
11.2 בקרה תיערך מטעם הוועדה, בהתאם לשיקול דעתה.
11.3 הזוכה יהיה מחויב לתאם את כל נושא פרסום הפרויקט למול דוברות המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל.
11.4 מקבל התמיכה אינו רשאי להעביר או להמחות לאחר את זכויותיו לפי קול קורא זה, כולן או חלקן, או את ביצוע הפרויקט, ללא הסכמת הוועדה, מראש בכתב ובתנאים שייקבעו על ידם.

12 שאלות הבהרה ונציגת הוועדה

12.1 נציגת הוועדה האחראית לקול קורא זה היא **גב' נטלי מור**, מנהלת תחום פרויקטים, אגף בכיר תכנון, תקצוב ואסטרטגיה במשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל. את השאלות והבירורים יש להפנות בכתב בלבד תחת הכותרת "קול קורא לתמיכה בביצוע ויישום פרויקטים בעלי חסמים תקציביים המונעים פיתוח כלכלי מקומי או אזורי לרשויות מקומיות ואשכול רשויות מקומיות בגליל, בנגב ובפריפריה החברתית לשנת 2021 – המגזר היהודי והחברה הדרוזית"- שאלות הבהרה" באמצעות דוא"ל: natalym@png.gov.il
12.2 פניות ושאלות הבהרה יופנו לנציגת הוועדה בכתב בלבד, על פי לוחות הזמנים המפורטים לעיל בסעיף 14, באמצעות הדוא"ל שלעיל. באחריות הפונה לוודא כי השאלות הגיעו לנציגת הוועדה. תשובות יפורסמו בדף הקול הקורא שבאתר המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל בכתובת www.negev-galil.gov.il.
12.3 המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל רשאי, בכל עת, בהודעה שתפורסם, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וכן לשנות הוראות ותנאים אחרים הנוגעים לקול קורא זה על פי שיקול דעתו.

13 הנחיות מנהליות לפרסום הקול קורא והגשת בקשות

13.1 לבקשות יש לצרף את הטפסים, אותם ניתן להוריד מדף הקול הקורא שבאתר המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל בכתובת <https://negev-galil.gov.il/>
13.2 טופס הבקשה מופיע באתר בפורמט WORD, אין לבצע שינוי כלשהו בטופס. טופס אשר יבוצע בו שינוי כלשהו יביא לפסילת הבקשה.
13.3 את טופס הבקשה מלא וחתום, בצירוף התכנית העסקית המקוצרת והנספחים הרלוונטיים, יש להגיש כקובץ PDF סרוק (ומכווץ במידת הצורך) וחתום **לתיבת ההגשה במערכת מרכב"ה**.
13.4 **מספר קול הקורא בפורטל המרכב"ה להגשה על ידי רשויות מקומיות: 14027.**
13.5 **מספר קול הקורא בפורטל המרכב"ה להגשה על ידי אשכול רשויות מקומיות: 14028.**



13.6 לא תתאפשר מסירה ידנית של הבקשות.

13.7 על חוברת ההגשה הסרוקה לכלול את המרכיבים הבאים :

מס'	המסמך
מרכיב מספר 1	טופס ריכוז מסמכים
מרכיב מספר 2	פרטי הבקשה
מרכיב מספר 3	טופס דרישות ע"פ תנאי הקול קורא – רלוונטי לרשות מקומית/אשכול רשויות
מרכיב מספר 4	טופס פרטים של מבקש התמיכה לרשות מקומית/אשכול רשויות
מרכיב מספר 5	תכנית עסקית מקוצרת
מרכיב מספר 6	אישורים ונספחים א' – טו'

13.8 תשומת לב מגיש הבקשה לצירוף **כלל הנספחים** המופיעים במרכיב מספר 6, חתומים על ידי מורשי החתימה המתאימים לכל נספח כפי שמצוין בתחתית הנספח.

13.9 רשות מקומית/אשכול רשויות אשר בקשתה תאושר על ידי ועדת התמיכות, תמציא למשרד את הוראת הקיזוז על פי הנוסח המצורף ב**נספח ח'**. הוראת הקיזוז תהיה תקפה וחתומה ע"י מורשי החתימה על פי הוראות החשב הכללי ואין צורך לצרפה להגשה בשלב זה.

14 לוח הזמנים

מועד	פעילות
7.11.2021	מועד פרסום.
21.11.2021 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה.
8.12.2021 בשעה 12:00	מועד הגשת הבקשות.

ועדת התמיכות של המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל



מרכיב מספר 1: טופס ריכוז מסמכים

שם מבקש התמיכה: _____

צורף / לא צורף	המסמך
<input type="checkbox"/>	מרכיב מספר 1: טופס ריכוז מסמכים
<input type="checkbox"/>	מרכיב מספר 2: פרטי הבקשה
<input type="checkbox"/>	מרכיב מספר 3: טופס דרישות ע"פ תנאי הקול קורא
<input type="checkbox"/>	מרכיב מספר 4: טופס פרטים של מבקש התמיכה
<input checked="" type="checkbox"/>	מרכיב מספר 5: תכנית עסקית (להגשה על ידי הזוכה בתמיכה)
	מרכיב מספר 6
<input type="checkbox"/>	נספח א – דוח מקורות ושימושים
<input type="checkbox"/>	נספח ב – חוות דעת יועץ משפטי בדבר היעדר צווי עיקול
<input type="checkbox"/>	נספח ג – הצהרה על היותו של הפרויקט ישים וזמין
<input type="checkbox"/>	נספח ד – אישור כושר החזר הלוואה
<input type="checkbox"/>	נספח ה – אסמכתאות לבעלות על הקרקע
<input type="checkbox"/>	נספח ו – הפרויקט לא נפסל על ידי משרד ממשלתי כלשהו משיקולים מקצועיים
<input type="checkbox"/>	נספח ז – הגדרת אבני הדרך לתשלום במידה ויאושר
<input checked="" type="checkbox"/>	נספח ח – הוראת קיזוז
<input type="checkbox"/>	נספח ט – דוח תקציב מול ביצוע עבור הפעילות הנתמכת
<input type="checkbox"/>	נספח י – שמות בעלי התפקידים ברשות
<input type="checkbox"/>	נספח יא – פירוט צדדים קשורים ובעלי עניין
<input type="checkbox"/>	נספח יב – אישור עו"ד על מורשי החתימה של הרשות/אשכול
<input type="checkbox"/>	נספח יג – התחייבות בגין תמיכה
<input type="checkbox"/>	נספח יד – אישור על הגשת דוח מבוקר – אישור משרד הפנים
<input type="checkbox"/>	נספח טו – פרטי חשבונות הבנק

- לתשומת לבכם, רשימת המסמכים מובאת לנוחות המבקשים בלבד. רשימת הדרישות המחייבות הינה כאמור בגוף הקול קורא.



תאריך	חתימה	שם ראש רשות מקומית/יו"ר אשכול
תאריך	חתימה	שם גזבר הרשות/ האשכול
תאריך	חתימה	שם חשב מלווה (אם רלוונטי)



מרכיב מספר 2: פרטי הבקשה

1. שם מבקש התמיכה [רשות מקומית/אשכול רשויות]: _____
2. פרטי הבקשה:

שם הפרויקט	עלות הפרויקט (הכוללת ₪)	הסכום המבוקש מהמשרד (₪)	סכום השתתפות מבקש התמיכה (לא כולל מקורות אחרים)	אחוז השתתפות מבקש התמיכה

3. פרטי המסלול הנבחר:

שם המסלול	מסלול א' חיזוק הכלכלה המקומית/אזורית – הכנסות	מסלול ב' חיזוק הכלכלה המקומית/האזורית – חיסכון	מסלול ג' מסלול משולב חיזוק הכלכלה המקומית/האזורית – חיסכון והכנסות	יש לסמן V ליד המסלול המבוקש
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

תאריך	חתימה	שם ראש רשות מקומית/יו"ר אשכול
תאריך	חתימה	שם גזבר הרשות/אשכול
תאריך	חתימה	שם חשב מלווה (אם רלוונטי)



מרכיב מספר 3 : טופס דרישות ע"פ תנאי הקול קורא

1. אנו _____ , _____ , _____ החתומים מטה מגישים בזאת בשם רשות מקומית/אשכול רשויות המקומיות _____ בקשה לקבלת תמיכה מהמשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, להסרת חסמים תקציביים המונעים פיתוח כלכלי מקומי/אזורי.
2. **אנו מתחייבים כי הבקשה עומדת בתנאי הסף שנקבעו בקול קורא**, ידוע לנו כי כלל התנאים אליהם מחויבת הרשות/האשכול הינם התנאים המופיעים במהלך קול קורא זה.

שם ראש רשות מקומית/יו"ר אשכול	חתימה	תאריך
שם גזבר הרשות/אשכול	חתימה	תאריך
שם חשב מלווה (אם רלוונטי)	חתימה	תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי ר' הרשות המקומית/אשכול _____ הופיעה בפני במשרדי מר/גב' _____ שזוהה/תה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי אשר חתם על הצהרה זאת בפני, מוסמך לעשות כן בשם הקבלן, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

_____ חתימה וחותמת עו"ד
 _____ תאריך



מרכיב מספר 4: טופס פרטים של מבקש התמיכה

1. פרטי הרשות/אשכול מבקש הבקשה:

	שם מבקש התמיכה (רשות מקומית/אשכול רשויות)
	השתייכות לקטגוריית הגשה – גליל/נגב/פריפריה חברתית
	גודל הרשות המקומית – מס' תושבים (במידה והנתון גדול מנתוני הלמ"ס יש להציג אסמכתא מטעם מרשם האוכלוסין)
	מצב סוציאקונומי של הרשויות המגישות
	אשכול פריפריאליות
	אחוז המימון העצמי (מצי"ג – גובה השתתפות הרשות ממקורותיה העצמאיים) על ידי הרשות/אשכול (במידה ומדובר באשכול בפירוט הרשויות והפירוט המוקצה על ידי כל אחת מהרשויות) – גובה ההשתתפות העצמית

2. פרטי איש קשר מוביל מטעם הרשות/אשכול: (בהדפסה בלבד)

	איש קשר מטעם הרשות/אשכול
	תפקידו ברשות/אשכול
	מען הרשות/אשכול רשויות (כולל מיקוד)
	טלפון נייד
	טלפון נוסף
	דוא"ל

תאריך

חתימה

שם ראש רשות מקומית/ יו"ר
אשכול

תאריך

חתימה

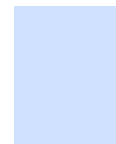
שם גזבר הרשות/אשכול



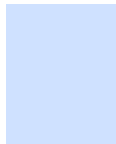
מסמך זה יידרש רק מרשות
מקומית או אשכול רשויות
אשר בקשתה תאושר באופן
סופי על ידי הוועדה

מרכיב מספר 5: תכנית עסקית

שם הפרק	תני פרקים	
1. הצגת הפרויקט מטרות התכנית והחזון	<p>1.1 הצגת הפרויקט והמצב הקיים –</p> <p>1.1.1 כל המחשה והוכחה היכולים לשכנע את הוועדה המשרדית כי לתוכנית יש פוטנציאל מידי לתרום לפיתוח כלכלי ושיפור ההכנסות העצמיות מתוך סך תקציב ההכנסות העצמיות/חיסכון של רשות מקומית או מספר רשויות מקומיות או אשכול רשויות מקומיות, מתוך סך תקציב ההוצאות הקיים.</p> <p>1.1.2 החסם אשר מונע את התקדמות הפרויקט וכיצד הסרתו תגרום לפיתוח כלכלי על פי מטרות הקול קורא.</p> <p>1.1.3 העלות העולה מהסרת החסם למול התועלת.</p> <p>1.1.4 מאפיינים רלוונטיים של הפרויקט נשוא הבקשה.</p> <p>1.1.5 הסבר על היותו של הפרויקט יוביל לשינוי הרצוי, קרי, לפיתוח כלכלי ושיפור ההכנסות העצמיות מתוך סך תקציב ההכנסות העצמיות/חיסכון של רשות מקומית או מספר רשויות מקומיות או אשכול רשויות מקומיות, מתוך סך תקציב ההוצאות הקיים.</p> <p>1.1.6 פירוט אודות המשאבים שיעמדו לטובת הפרויקט.</p> <p>1.1.7 מכשולים שאפשרי שיעמדו בפני ביצוע הפרויקט.</p> <p>1.1.8 השלכות אפשריות נוספות (רצויות ובלתי רצויות) מביצוע הפרויקט.</p>	
	<p>1.2 פירוט שלבי הפרויקט, לוחות זמנים וגאנט:</p> <p>1.2.1 לוחות הזמנים וגאנט – בהתבסס על נספח ג' (מרכיב מס' 6).</p> <p>1.2.2 שלבים שבוצעו בתכנון והשלבים שנתרו להשלמת הפרויקט.</p> <p>1.2.3 פירוט אודות ההתאמה של שלבי הביצוע למצב הקיים ולמטרות הפרויקט.</p> <p>1.2.4 פירוט לגבי כל אחד מהשלבים, תוך התייחסות למכשולים וקשיים שעלולים לעמוד בפני ביצוע כל שלב.</p> <p>1.2.5 פירוט אודות ההיתכנות של תחילת הביצוע ב-12 החודשים מיום קבלת ההרשאה התקציבית, וסיום הפרויקט תוך 24 חודשים מיום תחילת הביצוע – פירוט אודות רמת המוכנות (לדוגמא – מכרזים קבלני ביצוע ועוד).</p>	
	<p>1.3 שיעור החיסכון/או הכנסות-</p> <p>1.3.1 פירוט מספרי אודות שיעור החיסכון בהוצאות לרשות המקומית/אשכול ו/או שיעור ההכנסות למול התקציב הקיים היום (בהתאמה למסלול ההגשה), מתוך סך התקציב על פי הרלוונטיות - סך תקציב ההכנסות העצמיות/סך תקציב ההוצאות.</p> <p>1.3.2 יש לציין את שיעור החיסכון/ההכנסות מספרית - אבסולוטית וגם כאחוז מהכנסות/הוצאות הרשות.</p>	
	2. הרשויות השותפות (במידה ומוגש כאשכול או תחת בשילוב מס' רשויות)	<p>1.4 רווחיות ביחס להשקעה – פירוט אודות סך החיסכון בהוצאות/סך ההכנסות (בהתאמה למסלול ההגשה) ביחס לסך התמיכה התקציבית המבוקשת.</p> <p>2.1 פירוט הרשויות המקומיות השותפות וחלקן בפרויקט.</p> <p>2.2 חלוקת המימון בין הרשויות השותפות - תקציר תכנית פיננסית משותפת.</p> <p>2.3 מסך עקרונות לשותפות – במידה ורלוונטי.</p> <p>2.4 נדרשת הבהרה לגבי מודל השותפות בין האשכול לרשות המקומית הרלוונטית או בין הרשויות המקומיות השונות (במקרה של הגשה בשילוב מס' רשויות שאינן אשכול).</p>
		<p>3.1 הנחות העבודה לתרומה לפיתוח הכלכלי, נתונים התומכים את הנחות התכנית ופירוט הנחות עבודה לתחשיב.</p> <p>3.2 סקר שוק בתחום הפרויקט, הכולל מחירי שכירות / דמי כניסה מקובלים בשוק.</p> <p>3.3 תכנית השקעות, לרבות תזרים מזומנים (10 שנים) ומבחני רגישות.</p> <p>3.4 ניתוחי רגישות למשתנים עיקריים בתכנית.</p> <p>3.5 הגדלת הכנסות לרשות המקומית/אשכול ביחס לתקציבה, לאורך שנים.</p> <p>3.6 הקטנת הוצאות (חיסכון) לרשות המקומית ביחס/אשכול לתקציבה, לאורך שנים.</p> <p>3.7 התשואה לרשות/אשכול ביחס להשקעה – ארנונת עסקים ו/או רנטה חודשית שתקבל.</p> <p>3.8 תקציב- יש להגיש תקציב מפורט לבקשה, על כל סעיף להיות מחולק לתתי סעיפים המציגים את הרכב הסעיף התקציבי יחד עם הסבר כיצד הגיעה הרשות לתמחור זה.</p>
		<p>3. תכנית עסקית</p>



שם הפרק	תתי פרקים
	אין להסתפק בתקציב ברמת הכותרות. התקציב יכלול התייחסות לכל מרכיבי התוכנית לפרטי פרטים דוגמת רכש, הצטיידות, עבודות בנייה, העסקת כוח אדם, עבודות פיתוח וכל מרכיב אחר מבוקש. התמיכה לא תשמש לעלויות שוטפות אלא רק לתמיכה פרויקטלית.
	3.9 מחירים רלוונטיים- הוצאות קבועות, הוצאות משתנות והוצאות התלויות בהכנסות.
	3.10 שיעור התשואה (IRR).
	3.11 פירוט ההכנסות ועריכת דו"ח רווח והפסד, רבעוני (עבור השנה הראשונה), שנתי ורב שנתי, למשך חיי הפרויקט.
	3.12 מהו התקציב הכולל של הרשות המקומית בסעיף התקציבי הרלוונטי ומהו אחוז החיסכון/הכנסה שירשם כתוצאה מהפרויקט.
	3.13 ניסיון הרשות המקומית בניהול פרויקטים דומים.
	3.14 אסמכתאות למחירים המוצגים בתכנית העסקית (כגון- מחירי שכירות – סקר שוק המציג מחירי שכירות במרחב הסובב, הכנסה, אסמכתאות לביקוש והיצע, אומדן מחירי מערכות רלוונטיות, אסמכתאות משוערכות להוצאות הרכש, התפעול, התחזוקה, הביטוח ועוד).
4. מקורות אחרים	4.1 פירוט כיצד הרשות המקומית מתכוונת לממן את סך המקורות האחרים לפרויקט, במידה ונדרשת נטילת הלוואה של הרשות יש להציג אישור כושר החזר הלוואה בהתאם למפורט בנספח ד'.
	4.2 פירוט קולות קוראים (סעיפים רלוונטיים אשר שימשו למימון), החלטות ממשלה, התקציבית מתכנית ההמראה, יתרות בקרנות רלוונטיות ועוד.
5. ניתוח פיננסי	5.1 ניתוח צרכי מימון: מתוך תזרים המזומן כמה מימון נדרש על מנת לאזן את התזרים.
	5.2 מקורות המימון ותהליך השגתם לרבות עיכובים שיכולים להיגרם תוך עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט.
	5.3 כיסוי המימון על פי התכנית.
	5.4 החזר השקעות במידה וקיים, חלוקת רווחים במידה וקיימת.
	5.5 ניתוח כדאיות הפרויקט.
6. אסמכתאות לבעלות על הקרקע ומסמכים נוספים – על פי הרלוונטיות	6.1 נספח ה' ושילוב הסבר אודות האסמכתאות לגבי התכניות החלות לגבי החלקה/מתחם וייעודי הקרקע (תשריט ותקנון).
	6.2 הצגת נסח טאבו או הסכם חכירה המעיד על הבעלות או זכויות החכירה לטובת הרשות המקומית הרלוונטית – הצגת מסמך רשמי ממנהל מקרקעי ישראל או מלשכת רישום המקרקעין, המעיד על זכויות החכירה או בעלות לטובתה על מלוא השטח מושא הבקשה לתמיכה, מטרת החכירה תואמת את הפרויקט המבוקש. יש להציג כי הפרויקט עולה בקנה אחד עם דרישות התב"ע הרלוונטית.
	6.3 אישור הועדה המקומית להסבת השימוש במבנה קיים (באם רלוונטי).
	6.4 היתר בנייה, אם רלוונטי.
	6.5 אישור למקורות מימון חיצוניים.
	6.6 מקורות מימון עצמיים – אישור מליאת מועצת הרשות.
	6.7 נספחים טכנולוגיים, שרטוטים במידה ורלוונטי, מתחם הפרויקט וכל מרכיב שעשוי להאיר חלק מהפרויקט אך לא מצא את מקומו בגוף המסמך.



מרכיב מספר 6: אישורים ונספחים

נספח א' – דו"ח מקורות ושימושים

תקציב	
סה"כ תקציב מתוכנן 202_	סעיפים
	סה"כ

מקורות מימון	
סה"כ תקציב מתוכנן 202_	מקורות מימון
	מקורות עצמיים
	הלוואות
	התמיכה המבוקשת מהמשרד
	תמיכת משרדי ממשלה נוספים ¹
	תרומות ותמיכות אחרות
	סה"כ

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ שם מורשה חתימה

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ שם מורשה חתימה

¹ כל השתתפות תקציבית של גוף/משרד ממשלתי תלויה באסמכתאות מתאימות אשר יצורפו לבקשה.



נספח ב' – חוות דעת יועץ משפטי בדבר היעדר צווי עיקול על חשבונות הרשות המקומית/אשכול

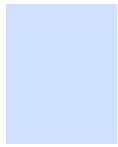
(תבנית שאינה מחייבת)

הנני לאשר בזאת כי נכון ליום הגשת בקשת הרשות המקומית/אשכול רשויות מקומיות _____ במסגרת קול קורא לסיוע לרשויות מקומיות ואשכול רשויות מקומיות בפריפריה החברתית ובנגב לביצוע ויישום פרויקטים בעלי חסמים תקציביים המונעים פיתוח כלכלי מקומי או אזורי, לא הוטל על חשבונות הרשות המקומית/אשכול רשויות _____ צו עיקול שעלול למנוע את תחילת הפרויקט או השלמתו, או לייצר חבות של המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל, לצד ג'.

תאריך

חתימה

שם היועץ המשפטי



נספח ג' – הצהרה על היותו של הפרויקט ישים וזמין – סעיף 5.1.3

1. להלן תכנית גאנט המבטיח את העמידה בסעיף 5.1.3 לקול קורא זה, העוסק בהתחייבות הרשות כי הפרויקט ישים לביצוע, כך שתחילת ביצועו תחל תוך 12 חודשים מיום אישור הוועדה וסיומו לא יעלה על 24 חודשים מיום אישור הוועדה (יום חתימת הרשות המקומית על ההרשאה התקציבית).
2. אנו _____ החתומים מטה מגישים בזאת בשם רשות מקומית/אשכול רשויות המקומיות _____, בקשה לקבלת תמיכה מהמשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, להסרת חסמים תקציביים המונעים פיתוח כלכלי מקומי/אזורי, מתחייבים כי הפרויקט יחל תוך 12 חודשים מיום חתימת המשרד על ההרשאה התקציבית, לכל היותר וסיומו לא יעלה על 24 חודשים מיום אישור הוועדה.
3. להלן תרשים גאנט המפרט את שלבי הביצוע, על פי מס' חודש רלוונטי מיום חתימת הרשות המקומית/אשכול רשויות על ההרשאה התקציבית:

מספר חודש לאחר אישור הוועדה/מתן הרשאה תקציבית																					שלב בביצוע		
24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4		3	2

- יש לפרט את השלב המתוכנן ולסמן על פי סדר הביצוע את החודש הרלוונטי בגאנט הדו שנתי, כאשר החודש הראשון יסמן את יום חתימת הרשות המקומית/אשכול רשויות על ההרשאה התקציבית.



4. אנו מתחייבים כי אכן מדובר בפרויקט ישים וזמין לביצוע, אשר אינו מקודם וטרם החל ביצועו בשל חסם תקציבי, על פי סעיף 5 לקול קורא (תנאי סף) זה וסעיף העקרונות (סעיף 9). כמו כן, הפרויקט אינו נמצא בביצוע.

5. יש לפרט את השלבים אשר בוצעו בפרויקט (כולל תכנון):

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____
- ו. _____
- ז. _____
- ח. _____
- ט. _____

6. ידוע לנו כי פרויקט אשר לא יעמוד בלוחות הזמנים שהוצהרו וביצעו לא יחל בתוך 12 חודשים ו/או ביצועו יסתיים לאחר 24 חודשים מיום חתימת הרשות המקומית על ההרשאה התקציבית, הוועדה רשאית לבטל את ההתחייבות/לפעול לקיזוז מכל תשלום המגיע לרשות המקומית/אשכול רשויות, בכפוף לדיון בנושא.

תאריך	חתימה	שם ראש רשות מקומית/ יו"ר אשכול
תאריך	חתימה	שם גזבר הרשות/אשכול
תאריך	חתימה	שם חשב מלווה (אם רלוונטי)



נספח ד' – אישור כושר החזר הלוואה – על פי רלוונטיות (מקורות אחרים)

יש לצרף לנספח זה אישור בקשה להלוואה אשר יהווה הוכחה לגבי כושר החזר
ההלוואה- ניתן לצרף היתר לקבלת אשראי חתום על ידי מנכ"ל משרד הפנים
או לחלופין היתר חתום של הבנק המלווה.



נספח ה' – אסמכתאות לבעלות על הקרקע – סעיף 5.1.3.9

יש לצרף לנספח זה אסמכתאות לגבי התכניות החלות לגבי החלקה/מתחם וייעודי הקרקע (תשריט ותקנון), הצגת היתר בנייה, הצגת נסח טאבו או הסכם חכירה המעיד על הבעלות או זכויות החכירה לטובת הרשות המקומית הרלוונטית – הצגת מסמך רשמי ממנהל מקרקעי ישראל או מלשכת רישום המקרקעין, המעיד על זכויות החכירה או בעלות לטובתה על מלוא השטח מושא הבקשה לתקצוב, כמו כן יש לוודא כי מטרת החכירה תואמת את הפרויקט המבוקש. יש להציג כי הפרויקט עולה בקנה אחד עם דרישות התב"ע הרלוונטיות – בהתאם לסעיף 5.1.3.9.



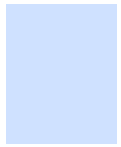
נספח ו' - הפרויקט לא נפסלה על ידי משרד ממשלתי כלשהו משיקולים מקצועיים של המשרד הממשלתי

הרלוונטי – סעיף 5.1.3.10

1. אנו _____ החתומים מטה מגישים בזאת בשם רשות מקומית/אשכול רשויות המקומיות _____, בקשה לקבלת תמיכה מהמשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, להסרת חסמים תקציביים המונעים פיתוח כלכלי מקומי/אזורי.
2. אנו מצהירים כי הבקשה שהוגשה על ידי הרשות/אשכול רשויות לא נפסלה על ידי משרד ממשלתי כלשהו משיקולים מקצועיים של המשרד הממשלתי הרלוונטי.
3. ידוע לנו, כי המשרד יכבד את שיקול דעתו המקצועי של משרד ממשלתי שפסל בקשה דומה לתמיכה, באם נפסלה משיקולים שהינם **מקצועיים** בהקשר לאותה התוכנית ולא בשל אילוצים תקציביים או חוסר תמיכת המשרד אליו הוגשה.
4. במידה והבקשה, לא אושרה, מסיבה כלשהי על ידי משרד ממשלתי כלשהו בעבר, להלן הסיבה/ות בגינה סורבה הבקשה: _____

- אנא צרפו אסמכתאות התומכות בעילת הפסילה, ככל שהבקשה נפסלה על ידי משרד ממשלתי אחר.

תאריך	חתימה	שם ראש רשות מקומית/יו"ר אשכול
תאריך	חתימה	שם גזבר הרשות/אשכול
תאריך	חתימה	שם חשב מלווה (אם רלוונטי)



נספח ז' – הגדרת אבני דרך לתשלום הפרויקט במידה ויאושר

מס"ד	אבן דרך לתשלום (הגדרה מילולית, ראה דוגמא)	סכום התשלום	שיעורי התשלום מסך התמיכה שאושרה
			5%
	<u>5% מסך התמיכה ישולמו לאחר עריכת והגשת דו"ח מסכם של ביצוע מול תקציב ועמידה בתכנית העסקית.</u>		
סה"כ			100%

אבן הדרך האחרונה בשיעור 5% מסך התמיכה, תשולם לאחר עריכת והגשת דו"ח מסכם של ביצוע מול תקציב ועמידה בתכנית העסקית.

דוגמאות לאבני דרך לתשלום-

בפרויקט בנייה: הוצאת מכרז לביצוע ומתן צו התחלת עבודה, גמר ביצוע עבודות השיפוץ והתשתיות הנלוות כמפורט בכתבי הכמויות שהוגשו במסגרת הקול הקורא, הצטיידות, סיום מלא של הפרויקט נשוא בקשת התמיכה שאושר, שיווק המתחם וקידום חוזי שכירות, הפעלת המתחם.

תאריך	חתימה	שם ראש רשות מקומית/יו"ר אשכול
תאריך	חתימה	שם גזבר הרשות/אשכול
תאריך	חתימה	שם חשב מלווה (אם רלוונטי)

לכבוד
החשב הכללי
משרד האוצר
באמצעות המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל

מסמך זה יידרש רק מרשות מקומית או
אשכול רשויות אשר בקשתה תאושר
באופן סופי על ידי הוועדה

הנדון: הוראת קיזוז

1. אנו החתומים מטה, הנציגים המוסמכים של הרשות המקומית (להלן – הרשות) _____, נותנים לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לקזוז כל סכום עד לסך (סכום הסבסוד שאושר) _____ ₪ (במילים) _____ מכל תשלום המגיע לרשות מהממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר (להלן – הקיזוז).
2. אנו מסכימים כי החשב הכללי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יקזוז מכל תשלום המגיע לרשות מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, כל סכום המגיע לממשלה מן הרשות בקשר עם "קול קורא לסיוע לרשויות מקומיות ואשכול רשויות מקומיות בפריפריה החברתית ובנגב לביצוע ויישום פרויקטים בעלי חסמים תקציביים המונעים פיתוח כלכלי מקומי או אזורי" מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הרשות.
3. אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי הממשלה על ביצוע קיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לרשות מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר.
4. הוראה זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____.
5. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב מהחשב הכללי במשרד האוצר.

שם מלא וחתימה של שני מוסמכים מטעם הרשות

תאריך

חתימה

שם חשב מלווה (אם רלוונטי)

אישור עו"ד

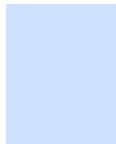
אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ המשפטי של _____, מאשר בזאת כי הוראת הקיזוז שבנדון חתומה כדין על-ידי מורשי החתימה המוסמכים של הרשות ומחייבת את הרשות.

תאריך

שם וחתימת עו"ד

נספח ט' – דו"ח תקציב מול ביצוע עבור הפעילות הנתמכת

תקציב מאושר/הצעת תקציב לשנת 20____	תקציב מול ביצוע לשנת 20XX-1						תקציב מאושר
	צפי לאחוז ביצוע כולל	סה"כ ביצוע כולל צפי	צפי ביצוע – אוקטובר – דצמבר	אחוז ביצוע בפועל	ביצוע ינואר- ספטמבר	תקציב מאושר	
מקורות							
							משרדי ממשלה: (לפרט)
							רשויות מקומיות: (לפרט)
							מקורות עצמיים: (לפרט)
							השתתפות משתתפים: (לפרט)
							אחר
							סה"כ מקורות
שימושים							
							שכר לפעילות: (לפרט)
							הוצאות לפעילות: (לפרט)



							תקורה:
							שכר מינהלה
							שירותים מקצועיים
							עמלות גיוס תרומות
							רכב, אשל
							אחר
							- רכישות/ שיפוצים
							אחר:
							סה"כ שימושים
							עודף/ גרעון מפעילות

- לשנת 20XX-1 (עבור התקופה של ינואר עד ספטמבר על סמך הנהלת חשבונות ועבור התקופה של אוקטובר עד דצמבר לפי צפי ביצוע) ותקציב מאושר לשנת 20XX.



נספח י' – שמות בעלי התפקידים ברשות/אשכול רשויות

במידה ואיגוד רשויות מקומיות שאינן מאוגדות כאשכול רשויות מגישות בקשה במסגרת קול קורא זה, מסמך זה יחתם על ידי הרשות בשטחה יבוצע הפרויקט או אשר נבחרה כרשות המובילה לעניין קול קורא זה.

מס' טלפון	כתובת מייל	פרטית	כתובת מלאה	מספר תעודת זהות	מורשה (*) חתימה	שמות בעלי תפקידים
						ראש האשכול הרשות/יו"ר
						מנכ"ל הרשות/אשכול
						גזבר:
						חשב:
						מנהל כספים

(*) סמן ב- X האם בעל תפקיד זה מורשה חתימה.



נספח יא' – פירוט צדדים קשורים ובעלי עניין - לרשות מקומית/אשכול רשויות

במידה ואיגוד רשויות מקומיות שאינן מאוגדות כאשכול רשויות מגישות בקשה במסגרת קול קורא זה, מסמך זה יחתם על ידי הרשות בשטחה יבוצע הפרויקט או אשר נבחרה כרשות המובילה לעניין קול קורא זה.

יש לפרט את הצדדים הקשורים לרשות:

<u>שם</u>	<u>מס' מזהה</u> ח"פ/ע"ר/ת"ז	<u>מהות הקשר</u>	<u>היקף פעילות כספית</u> <u>בשנה שהסתיימה</u>

חתימות מורשי החתימה

שם מורשי החתימה

הגדרת צד קשור לרשות/אשכול:

1. תאגיד עירוני כהגדרתו בסעיף 249א לפקודת העיריות: חברה, עמותה, אגודה שיתופית, או אגודה אחרת שמטרותיה במסגרת סמכויות העיריה ותפקידיה, ויש בידי העיריה לפחות מחצית ההון או מחצית כוח ההצבעה בתאגיד.
2. גוף עירוני מבוקר כהגדרתו בסעיף 170א לפקודת העיריות: כל תאגיד, מפעל, מוסד, קרן או גוף אשר העיריה משתתפת בתקציבם השנתי כדי יותר מעשירית לגבי אותה שנת תקציב או משתתפת במינוי הנהלתם.
3. כל תאגיד אחר בו לרשות המוניציפאלית שיעור החזקה של מעל 10 אחוזים בהון המניות או בזכויות למינוי מנהלים.

נספח יב' – אישור עו"ד על מורשי החתימה של הרשות/אשכול רשויות

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הרשות:

עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום במרשם: _____.
2. סוג התארגנות: _____.
3. מס' מזהה: _____.
4. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם ברשות ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו:

שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____
שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

בכבוד רב:

_____	_____	_____
טלפון	כתובת	שם עו"ד
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך



נספח יג' – התחייבות בגין תמיכה

במידה ואיגוד רשויות מקומיות שאינן מאוגדות כאשכול רשויות מגישות בקשה במסגרת קול קורא זה, מסמך זה יחתם על ידי הרשות בשטחה יבוצע הפרויקט או אשר נבחרה כרשות המובילה לעניין קול קורא זה.

- אנו מורשי החתימה של הרשות (יש למלא כאן את שם הרשות/אשכול רשויות) _____
- (להלן: "הרשות"), מתחייבים בשמה לקיים את כל ההתניות שלהלן, בקשר לכל סכום שיוענק כתמיכה:
1. התמיכה תשמש אך ורק למטרה אשר לשמה ניתנה;
 2. כספי התמיכה לא יועברו למפלגה או לסיעה, לא יעשה שימוש בכספי התמיכה בקשר עם תעמולת בחירות והרשות לא תכלול את שמה של מפלגה או סיעה במודעות או בפרסומים או באירועים שלו;
 3. לפי דרישת המשרד ובהתאם להנחיותיו, כפי שנקבעו במבחני התמיכה, הרשות תציין באופן סביר את עובדת תמיכת המשרד בפעילות הנתמכת;
 4. הרשות תפעל על פי מדיניות הממשלה בנוגע לשכר, ייעול וחסכון כפי שתיקבע ותפורסם מזמן לזמן;
 5. הרשות תמציא למשרד במשך שנת הכספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש בתמיכה במועדים ובמתכונת שהורה המשרד;
 6. הרשות תאפשר למבקרים ומפקחים מטעם הממשלה לבקר במשרדה ובמתקניה ולעיין בספרי החשבונות שלה;
 7. הרשות תחזיר למשרד כל תמיכה שלא שימשה למטרה אשר לשמה ניתנה ואת מלוא התמיכה אם התברר כי לא הייתה זכאית מלכתחילה לתמיכה, ולפי דרישת המשרד - בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מן המועד שבו נוצרה עילת החיוב של הרשות;
 8. הרשות מסכימה לכך שככל שיתברר למשרד כי היא לא עמדה בתנאים ובהתחייבויות שנקבעו בקשר לתמיכה או לא הייתה זכאית מלכתחילה לתמיכה, יגבה ממנה המשרד את הסכומים ששולמו לה ביתר או את מלוא הסכומים שהיא חייבת למשרד, לפי העניין, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית;
 9. מוצהר בזאת כי ידוע לרשות מהן הוראות מבחני התמיכה לפיהם היא מגישה את בקשת התמיכה ומבצעת את הפעילות שבעדה היא מבקשת תמיכה והרשות מתחייבת לעמוד בכל ההוראות האמורות;
 10. הרשות מודעת לכך שהמשרד רשאי להקטין, לעכב או להפסיק את מתן התמיכה או מימון אחר אם לא קוימו כל התנאים או ההתחייבויות בקשר למתן התמיכה, או אם הופחת תקציבו עקב מדיניות כלכלית, הכל בהתאם להוראות החשב הכללי כפי שיקבעו מזמן לזמן.

תאריך

מורשי החתימה:



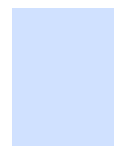
_____	_____	_____	_____
חתימה	תפקיד	מס' ת.ז.	שם
_____	_____	_____	_____
חתימה	תפקיד	מס' ת.ז.	שם

נוסח הצהרה המצורף לבקשת התמיכה

הריני לאשר כי כל המסמכים המנויים ברשימת המסמכים שיש לצרף לבקשת התמיכה דלעיל מצורפים לבקשה. ידוע לי כי אי המצאת המסמכים (שיש לצרף לני"ל) באופן מלא ותקין, עלולה להביא לפסילת הבקשה על-ידי ועדת התמיכות.

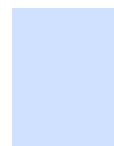
חתימת מורשי החתימה:

_____	_____	_____	_____
חתימה	תפקיד	מס' ת.ז.	שם
_____	_____	_____	_____
חתימה	תפקיד	מס' ת.ז.	שם



נספח יד' – אישור על הגשת דו"ח מבוקר - אישור של משרד הפנים

**יש לצרף אישור על הגשת דו"ח מבוקר
מטעם משרד הפנים על פי תבנית טופס
מס' 7 בהוראת תכ"ס**



נספח טו' – פרטי כל חשבונות הבנק של הרשות/אשכול רשויות והסכמה בלתי חוזרת לבדיקת חשבונות הבנק

במידה ואיגוד רשויות מקומיות שאינן מאוגדות כאשכול רשויות מגישות בקשה במסגרת קול קורא זה, מסמך זה יחתם על ידי הרשות בשטחה יבוצע הפרויקט או אשר נבחרה כרשות המובילה לעניין קול קורא זה.

פרטי כל חשבונות הבנקים של הרשות בציון מספר חשבון אליו תועבר התמיכה (בשורה הראשונה יפורט החשבון אליו תועבר התמיכה):

שם הבנק	שם הסניף	מס' הסניף	מס' החשבון	מורשי החתימה בחשבון

1. הנני נותן הסכמה בלתי חוזרת לבדיקת כל חשבונות הבנק של הרשות _____ בידי נציגי המשרד הממשלתי או נציגי החשב הכללי.
2. ההסכמה ניתנת בתנאי שהנציגים יציגו אישור מאת מנכ"ל המשרד הממשלתי או אישור מאת החשב הכללי.
3. ההסכמה היא לעיין בכל חשבונות הבנק ולקבל מן הבנק כל מסמך הקשור לחשבונות אלה ולניהולם.
4. אני פוטר, למען הסר ספק, את הבנק מכל חובה שבדין לעניין סודיות כלפי משרדי הממשלה והחשב הכללי בקשר לחשבונות אלה.
5. ידוע לי שהסכמה זו הינה תנאי לאישור התמיכה ולכן בלתי חוזרת, וכל הודעה סותרת שתיתן לאחר מכן לא תהיה תקפה לכל דבר ועניין.

שם מורשה חתימה	חתימה
שם מורשה חתימה	חתימה