



החברה לפיתוח מודיעין עילית

מכרז פומבי מס' 02/2023

לייצור, אספקה, התקנה ותחזוקה של לוחות מודעות
במודיעין עילית

אוגוסט 2023 - מעודכן

תוכן העניינים:

חלק א' – כללי ותנאי המכרז

עמוד

3	פרק א' – כללי;
10	פרק ב' - תנאי המכרז;

נספחים למכרז:

18	נספח מס' 1א למכרז - טופס הצהרת המשתתף;
19	נספח מס' 1ב למכרז - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
21	נספח מס' 2 למכרז - נוסח כתב ערבות המכרז;
22	נספח מס' 3 למכרז - טופס הצהרה על מעמד משפטי;
23	נספח מס' 4 למכרז - טופס ההצעה הכספית של המשתתף במכרז;
24	נספח מס' 5א למכרז - תצהיר להוכחת ניסיון המציע;
25	נספח מס' 5ב למכרז - חוות דעת רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית;
26	נספח מס' 6 למכרז - דרישות מחייבות למתקנים;
29	נספח מס' 7 למכרז - הנחיות לעיצוב המתקנים;
31	נספח מס' 8 למכרז - חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי);

חלק ב' – החוזה ונספחיו

32	נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו;
----	--

נספחים לחוזה:

	נספח א' - נוסח ערבות ביצוע;
	נספח ב'1 - אישור קיום ביטוחים;
	נספח ג' - רשימת המתקנים
	נספח ג'1 - רשימת המתקנים הקיימים האופציונאליים להסרה;
	נספח ד' - המפרטים הטכניים של המתקנים;
	נספח ה' - מפרט טכני לעבודות תחזוקה וטיפול בתקלות.
	נספח ו' - טופס מקורות המימון

פרק א' - כללי

1. כללי:

1.1 החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ (להלן: "המזמינה" או "החברה"), מעוניינת לקבל הצעות להקמה ותחזוקת לוחות מודעות ממספר דגמים המיועדים לפרסומים מטעם החברה ו/או עיריית מודיעין עילית (להלן גם: "העירייה") ומטעם הציבור, וכן לתחזוקתם בהתאם להוראות מפרט התחזוקה המעודכן – נספח ה' למסמכי המכרז.

1.2 המתקנים יהיו מתקנים מודולואריים המאפשרים שימוש במספר אופנים בהתאם לדרישת המזמינה – ר' נספח ד' לחוזה ההתקשרות.

1.3 הגדרות:

1.3.1 "הזוכה" – המשתתף במכרז, שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;

1.3.2 "החוזה" – החוזה שיחתם בין הזוכה לבין המזמינה על נספחיו, חלק ב' למכרז;

1.3.3 "המתקנים" – לוחות מודעות מסוגים המפורטים ב**נספח ג'**;

1.3.4 "העירייה" – עיריית מודיעין עילית;

1.3.5 "לוח מודעות רגיל" – לוח מודעות המשמש להצגת מודעות מטעם המזמינה, כפי שהוצעו על ידי הזוכה במכרז בכפוף להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי המזמינה כמפורט במסמכי המכרז וההסכם המצורף;

1.3.6 "לוח למודעות אבל" – לוחות המשמשים לתליית מודעות אבל וכפי שהוצעו על ידי הזוכה במכרז, בכפוף להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז;

1.3.7 "לוחות מודעות לשימוש הציבור" - לוחות מודעות שישמשו את הציבור

הרחב לתליית מודעות מסוגים שונים באופן חופשי, כפי שהוצעו על ידי הזוכה במכרז, בכפוף להתאמות שיידרשו, ככל שיידרשו, על ידי המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז;

1.3.8 "תקופת החוזה" - כהגדרתה בסעיף 5 לחוזה;

1.4 ההתקשרות בין המזמינה לבין הזוכה תהיה על פי תנאי נוסח החוזה-מסמך ב' למסמכי המכרז.

תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הנה 24 חודשים מיום חתימת החוזה על ידי המזמינה, ולמזמינה תהיה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך תקופה זאת לתקופות נוספות ובלבד שסך כל תקופת ההסכם ביחד עם כל תקופות ההארכה לא יעלה על חמש (5) שנים.

1.5 תקופת הערכות: ששת החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות יוגדרו כתקופת היערכות, בה יהיה על הזוכה במכרז להיערך לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, ובין היתר להציג למזמינה את העיצוב הסופי של כל אחד מסוגי המתקנים ולפעול לקבלת אישורה הסופי לדגמים, לייצר, לספק ולהציב בתחומי העיר דגם להתרשמות לכל אחד מסוגי המתקנים ("אבטיפוס") ולפעול מול המזמינה ו/או העירייה על מנת להשלים התקנה של לפחות 30 מתקנים בפעילה הראשונה. המתקנים יעוצבו על פי המפרט הטכני המחייב המצורף למכרז והצעת הזוכה למתקנים המסגרת הצעתו. על הזוכה במכרז תוטל האחריות הבלעדית, ועל חשבונו בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לפי כל דין על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו בתקופת היערכות האמורה.

1.6 נוסף על האמור לעיל, יוסרו בתקופת היערכות מתקנים קיימים בהתאם לרשימה שתועבר מהחברה. הסרת המתקנים המפורטים בנספח ג'1 כלולה במחיר המוצע על ידי הספק להתקנת הלוחות החדשים (נספח ג') תיעשה במתואם ובכפוף להנחיות החברה, תוך השלמת הריצוף והשבת סביבת המתקן לקדמותה באופן מלא ופינוי המתקן למקום מאושר להשלכת פסולת, או לאתר עליו תורה החברה.

2. רכישת מסמכי המכרז

2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המזמינה, רח' שער המלך 4 מודיעין עילית, תמורת 2,000 ש"ח, ושלא יוחזרו בכל מקרה. רכישת מסמכי המכרז מהווה דמי השתתפות במכרז ומהווים תנאי להגשת הצעה.

2.2 לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות בדוא"ל בכתובת: miriamg@modil.org.il או בטלפון 08-6668860.

3. שאלות והבהרות:

3.1 שאלות והבהרות יש להפנות למחלקת התקשורת, בדוא"ל: miriamg@modil.org.il עד ליום **6.9.2023 בשעה 12.00**. (על שולח שאלות ההבהרה לוודא קבלת המסמך אצל הנ"ל, בטל. 08-6668860). בנוסף נדרשים המציעים להעביר את השאלות וההבהרות על גבי מסמך word, פתוח לעריכה, לכתובת הדוא"ל שצויינה לעיל, במבנה שלהלן:

#	מכרז/נספח/חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

3.2 ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות ו/או אי בהירויות, המציע יוכל לפנות, בכתב, עד למועד הנקוב בסעיף 3.1 לעיל, תוך פירוט זהותו ופרטי הדואר האלקטרוני לשם פירוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.

3.3 תשובות, על פי שיקול דעת המזמינה, תועברנה לכל **רוכשי מסמכי המכרז** ויפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה.

3.4 כל תשובה של המזמינה ו/או של נציגה תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. המזמינה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי כל מי מטעמה בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה.

3.5 המזמינה תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות, להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית להעביר התייחסותה לכלל המציעים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. לא התייחסה המזמינה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מסרה המזמינה למשתתפים תשובה, הבהרה או שינוי לתנאי המכרז, בכתב, יהוו אלה חלק ממסמכי המכרז ויצורפו, כשהם חתומים, למסמכי המכרז המוגשים על ידי המשתתף.

4. עיון במסמכי המכרז והגשת ההצעות

4.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.modil.co.il.

4.2 לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל מידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ומילוי ההתחייבויות על פיו, מתבקש המשתתף להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 12.8 לפרק ב' לתנאי המכרז, כשכולם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בפרק ב' למכרז.

4.3 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו ועל המזמינה לא תחול כל אחריות כלשהי בעניין זה.

4.4 כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהמזמינה באשר לכמות מתקני הפרסום, אם ניתן כזה, נעשית על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי בעניין זה, היה ויתברר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.

4.5 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

4.6 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כאישור והצהרה שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

4.7 על המציע לחתום בשולי טופס קיום הביטוחים המצורף להסכם המכרז ללא עריכת שינוי כלשהו על גביו. בשלב הגשת ההצעות למכרז אין צורך להחתים את המבטח של המציע אולם על המציע להעביר את הדרישות הביטוחיות לגורם המבטח אותו ולאשר כי ביכולתו להתחייב כנדרש במידה ויזכה במכרז. כל הסתייגות של המציע ו/או של המבטח תובא לידיעת המזמינה על פי הנוהל המפורט בסעיף 3 לעיל.

4.8 המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של המציעים אחרים לראות את הצעתו אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים לדעתו, הינם חסויים ואת הנימוקים לכך. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת להראות את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי. מודגש כי ככל שישומנו ע"י המציע חלקים מסוימים בהצעתו כחסויים, אותם חלקים בהצעות של מציעים אחרים יהיו חסויים מפניו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של המזמינה.

5. מועד ומקום הגשת ההצעות

את כל מסמכי המכרז הנקובים בסעיף 12.8 לפרק ב' למכרז, יש להכניס למעטפה סגורה, אשר תישא את מספר המכרז בלבד. את המעטפה הסגורה יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמינה, ברח' השער המלך 4 מודיעין עילית, עד ליום 13.9.2023 בשעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").

פרק ב' - תנאי המכרז

6. התמורה

- 6.1 על המשתתף במכרז לציין בטופס ההצעה הכספית, **נספח מס' 4** למכרז, את שיעור ההנחה המוצע על ידו ביחס למחיר המקסימום עבור **ייצור, אספקה, התקנה ותחזוקה למשך 3 שנים** של לוח מודעות המשמש לתליית מודעות מטעם המזמינה ("לוח מודעות רגיל" כהגדרתו לעיל).
- 6.2 מחיר המקסימום עבור ייצור לוח מודעות רגיל לרבות אספקתו, התקנתו וכלל התחייבויות הספק בהתאם להסכם המצורף על נספחיו הינו 12,500 ₪ (ובמילים: שנים עשר אלף וחמש מאות שקלים חדשים) (להלן: "**מחיר המקסימום**"). **מובהר** כי הצעת המחיר כוללת תקורת ניהול ופיקוח בגובה 7% מהתמורה (לאחר חישוב הנחת המציע ולפני מע"מ (להלן: "תקורה") קרי, מכל חשבון אשר יוציא הקבלן, ישולמו לקבלן 93% (לפני מע"מ) מסך החשבון והיתרה, בגובה 7%, תקוזז ע"י החברה כהוצאות תקורה.
- 6.3 התמורה עבור לוח מודעות אבל ולוח מודעות לשימוש הציבור ייקבעו בהתאם להוראות הקבועות בסעיף 6 ביחס למחירי לוחות המודעות הרגילים כמפורט בנספח ההצעה הכספית (**נספח 4**) – 50% מהמחיר המוצע (לאחר הנחה) עבור לוח מודעות רגיל ו-40% ללוח ככל והוגשה בקשה אחת לתיאום תשתיות עבור 2 או יותר לוחות מסוג זה.
- 6.4 המשתתף במכרז יגיש את טופס ההצעה הכספית בהתאם ל**נספח מס' 4** למכרז, במעטפה סגורה יחד עם שאר מסמכי המכרז.
- 6.5 התמורה אשר תשולם לזוכה ע"י המזמינה תהיה מכפלת המחיר המוצע עבור כל אחד מסוגי הלוחות בכמות הלוחות שהורתה המזמינה לזוכה להקים בפועל, ושהקמתם בוצעה בהתאם להנחיות ההסכם ולשביעות רצונה המלא ובכפוף להשלמת כל המטלות המתחייבות בחוזה ההתקשרות, וקבלת אישור החברה על כך מראש ובכתב.
- 6.6 מובהר כי לאור העובדה שהתמורה למציע הזוכה ממומנת במלואה על ידי משרד הפריפריה הנגב והגליל רשאית החברה לדחות את מועד תשלום שממומן באמצעות המימון החיצוני (להלן: "**התשלום הנדחה**"), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, וזאת בהתאם לפרסום ההודעה בנדון, לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 (להלן: "**ההודעה**"), המצורפת להסכם זה ומסומנת כ**נספח ו'**.

7. הצגת מסמכים על ידי המשתתף במכרז:

7.1 אופן הגשת מפרטים טכניים למתקנים



- 7.1.1 במסגרת הצעתו למכרז, יגיש כל משתתף במכרז בין שתיים לשלוש הצעות עיצוביות לכל אחד משלושת סוגי לוחות המודעות (לוח מודעות רגיל, לוח למודעות אבל ולוח לשימוש הציבור), בכפוף להנחיות נספחי 6 ו 7 למכרז. (להלן: "ההצעה העיצובית").
- 7.1.2 עיצוב שלושת הלוחות יהיה אחיד ובעל מאפיינים משותפים, בכפוף להבדל הפונקציונלי ביניהם.
- 7.1.3 ההצעה תכלול סט תוכניות בק.מ 1:20 - תכנית, חזיתות, חתכים.
- 7.1.4 להצעה העיצובית יצורפו פרטים עקרוניים בקנה מידה מתאים.
- 7.1.5 להצעת העיצוב יצורפו הדמיות תלת ממדיות צבעוניות לתיאור המתקנים או צילום של מתקנים קיימים.
- 7.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המשתתף יהיה חייב להגיש את כל הדרוש בסעיפי המשנה של סעיף 7.1 לעיל ביחס לכל אחת מההצעות העיצוביות המוגשות במסגרת הצעתו. בכל מקרה, תהיה המזמינה רשאית לבחור את ההצעה המועדפת עליה, ואף לבצע בה התאמת לפי שיקול דעתה, ללא כל שינוי בתמורה.
- 7.3 לאחר קבלת הודעת הזכייה במכרז וחתימה על הסכם ההתקשרות, תהליך אישור הדגמים להצעה יהיה כמפורט להלן:
- 7.3.1 המזמינה תנחה את הזוכה בדבר שינויים והתאמות לעיצובים במסגרת הצעתו, לרבות שינויים צורניים, גוון, מיקום לוגו או הנחיות למשתמשים והערות נוספות על פי העניין.
- 7.3.2 הזוכה יעביר למזמינה תכניות מפורטות לביצוע של המתקנים בהתאם להצעתו במכרז ולהערותיה כאמור לעיל. התכניות יוכנו ע"י מעצב שפרטיו ופרטים על ניסיונו יועברו למזמינה מבעוד מועד, וכן ע"י קונסטרוקטור מורשה.
- 7.3.3 המזמינה תאשר את התכניות הסופיות לביצוע, ויכולה להתנות את האישור גם בקבלת אישור העירייה או מי מטעמה, בהכתבת שינוים בתכניות או בפרטים, הכל בהתאם לשיקול דעלה הבלעדי.
- 7.3.4 הזוכה ייצר ויתקין בחומי העיר מודיעין עילית דגם אחד מכל אחד מסוגי לוחות המודעות (להלן "אבטיפוס") בתאום מלא עם המזמינה ובאישורה.
- 7.3.5 המזמינה רשאית לאפיין דרישה במסגרת העיצוב והביצוע של התקנים שיאפשרו תליית כיסוי בשבתות ובחגי ישראל בעתיד.

- 7.3.6 המזמינה תבדוק את האבטיפוס ותעביר לזוכה את הערותיה, לרבות דרישה להתקנת אבטיפוס נוסף, או נוספים על פי העניין
- 7.3.7 רק עם קבלת אישור המזמינה לאבטיפוס יותר לזוכה להתחיל בייצור והתקנת מתקנים, בכפוף להנחיות החברה ולהוראות החוזה.
- 7.4 מובהר, כי על המתקנים המוצעים כמופיע בהצעה בכל אחת מההצעות העיצוביות לעמוד בדרישות המחייבות המובאות **בנספח מס' 7 ו 6** למסמכי המכרז. אי עמידה בדרישות אלה, עלולה להביא לפסילת ההצעה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולפי כל דין.

8. תוקף ההצעה

- 8.1 הצעת המשתתף במכרז תהיה בתוקף למשך 120 יום או עד לחתימת חוזה עם אחר והחזרת הערבות על ידי המזמינה למשתתף.
- 8.2 המזמינה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה, בארבעה (4) חודשים נוספים, בהודעה מוקדמת בכתב, עד המועד הקבוע בסעיף 8.1 לעיל. מובהר בזאת, כי דרישה להארכת ערבות המכרז כהגדרתה, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.

9. ערבות מכרז

- 9.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, (להלן: "ערבות המכרז"), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך ע"י המזמינה.
- 9.2 המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה, אוטונומית, בלתי מותנית **בנוסח הערבות המצורף כנספח 2** למסמכי המכרז, ושנתעמוד בכל התנאים המצטברים להלן:
- 9.3 הערבות תהא על סך **מדויק של 25,000 ₪** לטובת המזמינה.
- 9.4 הערבות תעמוד **בתוקפה עד ליום 31/12/2023**.
- 9.5 הערבות אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה **לגביה מיידי** על ידי פניה חד - צדדית של המזמינה.
- 9.6 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה.
- 9.7 יסרב המציע לחתום על ההסכם, תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המזמינה ו/או כדי לפגוע בזכות המזמינה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
- 9.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:

9.8.1 אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ;

9.8.2 אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;

9.8.3 אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;

9.8.4 אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים ;

9.9 הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית כנדרש - לא תידון כלל.

9.10 המציע יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכים בקבלת הערבות.

10. תנאי סף

על המציע לקיים את כל התנאים המצטברים כמפורט להלן :

10.1 המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אסמכתאות לרישומו ברשויות וכן תמצית רישום עדכנית.

10.2 הכנסות המציע, הינן לפחות 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לשנה, **בשלוש שנים מתוך השנים 2018 - 2022.**

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור רואה חשבון בנוסח המצורף כנספח 5ב'. ניתן לצרף על דף לוגו של רואה החשבון.

10.3 במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ביצע המציע עבודות ייצור אספקה והתקנה של לוחות מודעות* עבור שתי (2) רשויות מקומיות או תאגידי עירוניים, לפחות, בהיקף כספי כולל שלא פחת מ-450,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, בכל אחת.

* לעניין סעיף זה: "לוחות מודעות" לרבות מתקני שילוט/פרסום חוצות במרחב הציבורי

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח 5 א' ויצרף אליו אסמכתאות חתומות על ידי מזמיני העבודות לביצוע העבודות בהיקף הנדרש.

10.4 המשתתף הינו בעל ניסיון בייצור, התקנת ותפעול מערך בן 50 לוחות מודעות* לפחות, במצטבר, עבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני אחד (1) לפחות, במהלך שלוש השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.

* כהגדרתם בסעיף 10.3 לעיל

לעניין סעיף זה "תפעול" משמעו תחזוקת מתקנים כנדרש מהזוכה בהתאם להוראות נספח ה' המעודכן.

10.5 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קבלה על שמו.

10.6 המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית (להלן: "הערבות"), לטובת החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ, להבטחת ההצעה, בהתאם לאמור בסעיף 9 לעיל.

10.7 המציע עומד בכל הוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח עסקאות עם גופים ציבוריים – נספח ב' חתום ומאומת ככנדרש.

11. תנאים כלליים :

11.1 המציע חייב להיות ישות משפטית אחת בלבד. לא תותר הגשת הצעה משותפת ע"י מס' גופים. המציע יגיש הצעה אחת בלבד.

11.2 מובהר, כי על המציע עצמו לעמוד בתנאי הסף המפורט בסעיף 10 לעיל, והמציע לא יוכל להסתמך על ניסיונם או עמידתם בתנאים של גופים אחרים, לרבות קבלני משנה.

11.3 אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.

11.4 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המזמינה להתקשר בחוזה. כמו כן תהיה המזמינה רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, קודם לחתימת החוזה עם הזוכה (בין שהזוכה הצעה זוכה על ידי ועדת המכרזים של המזמינה ובין שלא), ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.

11.5 מובהר כי התקשרות זו ממומנת במלואה (100%) על ידי משרד הפריפריה הנגב והגליל וכפופה להוראות הנוגעות לנושא בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.

11.6 כל ההוצאות מכל מין וסוג ושהם, הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.

11.7 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהם **במסמכי המכרז**, שייכות למזמינה. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם המזמינה.

11.7.1 על המשתתף במכרז, לעמוד בכל תנאי הסף כמפורט בסעיף 11 לעיל.

11.7.2 על מנהליו המוסמכים של המשתתף במכרז לחתום על ההצעה. המשתתף במכרז ימציא יחד עם מסמכי המכרז, פרוטוקול מאושר על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף במכרז ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המשתתף במכרז וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המשתתף במכרז בתוספת חותמת המשתתף במכרז ולהגיש הצעות מחייבות בשמו. כן תצורף למסמכי המכרז תעודת התאגדות של המשתתף במכרז כחברה, ממרשם המתנהל על פי דין.

11.7.3 המשתתף במכרז ימלא את פרטי הישות המשפטית של המציע כמפורט **בנספח מס' 3** למסמכי המכרז וכן יצרף להצעתו דו"ח ממרשם המתנהל על פי דין, המעיד על שמו, על הרכב בעלי מניותיו והרכב הדירקטוריון שלו.

11.8 המזמינה לא תקבל הצעה ממשותף במכרז שהינו "חברה בייסוד", אלא אך ורק מחברה שהתאגדה ונרשמה כדין לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

11.9 על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

11.10 למזמינה זכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל הצעה של משותף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משותף במכרז כהצעה הזוכה במכרז, בעקבות אירוע מהותי אשר אירע עד למועד חתימת החוזה על ידה.

בסעיף זה, המונח "**אירוע מהותי**" משמעו, אירוע שיש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

11.11 ככל שבדיקת הצעת משותף במכרז תעלה כי המשתתף במכרז כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השמיט פרטים שהיה עליו לכלול בהצעתו, לרבות המפרטים אשר הגיש להקמת המתקנים, רשאית ועדת המכרזים, לאחר שמיעת טיעוני המשתתף במכרז, לפסול את הצעת המשתתף במכרז, או להעניק להצעת המשתתף במכרז ניקוד מופחת, עבור אותם סעיפים, בהם נכללו הפרטים המטעים, על פי שיקול דעתה.

11.12 המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, בכל הקשור להצעה או למציע.

12. הצעת המשתתף במכרז

12.1 כל משותף במכרז, יגיש את מסמכי המכרז על נספחיו, על גבי הטפסים המיועדים לכך, אשר נמסרו לו על ידי המזמינה, במעטפה שהומצאה לו, או כפי שהורדו מאתר המזמינה.

12.2 המשתתף במכרז מתבקש לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ולהגיש למזמינה את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 12.8 להלן, כאשר כל המסמכים חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז בכל עמוד ועמוד.

12.3 המחיר בטופס ההצעה הכספית יינקב באחוזים ובשקלים חדשים ביחס למחיר המקסימום המפורט טופס הצעת המחיר, ביחס ללוח מודעות "רגיל" וביחס לשירותי תחזוקה (מעבר לכלול בהסכם) - ללא צירוף מע"מ.

מובהר כי במקרה של סתירה בין אחוז ההנחה המוצע למחיר שנרשם בשקלים חדשים – יגבר אחוז ההנחה המוצע.

12.4 מובהר בזאת כי הצעת המחיר כוללת אחריות למתקנים ממועד אישור ההתקנה ע"י המזמינה, וכן אחריות מוצר (נזקי קורוזיה, התפרקות חלקים, פגמים בהתקנה ובביסוס וכיו"ב) למשך 60 חודשים ממועד אישור ההתקנה ע"י המזמינה לגבי כל מתקן.

12.5 נוסף על ההצעה הכספית בנוסח נספח 4 למכרז, יצרף המציע מחירון חלפים לחלקי המתקן השונים מובהר כי החברה תהיה רשאית שלא להזמין מהמציע חלפים גם אם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, ובכפוף להנחיות להלן:

12.5.1 מחירון החלפים יכול תמחור לכל אחד מחלקי המתקן כולל ייצור, אספקה ועלות ביצוע העבודה.

12.5.2 המחיר המצרפי של חלקי המתקן השונים לא יעלה על 120% מעלות לוח מודעות כפי שתומחר בהצעת המציע.

12.5.3 מובהר כי במסגרת בחינת ההצעות החברה רשאית לבקש הבהרות ופירוט נוסף לפי שיקול דעתה המקצועי.

12.5.4 החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה לרכוש חלקי מתקנים כמלאי.

12.6 מובהר בזאת, כי כל אימת שעל המשתתף במכרז למלא פרטים כאלה ואחרים בנספחי המכרז ואין המקום שהוקצה עבורם מספיק, רשאי הוא לצרף מסמך נילווח חתום ומאומת, בנוסח נספחי המכרז, אשר יפרט את הפרטים הדרושים.

12.7 הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה לבין המזמינה.

12.8 מסמכים

הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "מסמכי המכרז") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים, על פי הוראות מכרז זה:

12.8.1 מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף כנספת מס' 1א למכרז;

12.8.2 תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, המצורף

כנספת מס' 1ב למכרז;

- 12.8.3 נוסח ערבות מכרז, המצורף **כנספת מס' 2** למכרז ;
- 12.8.4 מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספת מס' 3** למכרז, בצירוף אישור ממרשם המתנהל על פי דין המעיד על שמו, הרכב בעלי מניותיו והרכב הדירקטוריון של המשתתף במכרז וכן, פרוטוקול בהתאם לסעיף 11.7.2 לעיל ;
- 12.8.5 טופס הצעת המשתתף במכרז (ההצעה הכספית), המצורף **כנספת מס' 4** למכרז, חתום ע"י המשתתף במכרז ;
- 12.8.6 תצהיר חתום על ידי עו"ד ואישור רואה החשבון להוכחת ניסיון ולהוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 10 לעיל, המצורף **כנספת מס' 5** למכרז ;
- 12.8.7 דרישות מחייבות למתקנים המצורפות **כנספת מס' 6** למכרז ;
- 12.8.8 הנחיות לעיצוב המתקנים המצורפות **כנספת מס' 7** למכרז ;
- 12.8.9 המפרטים הטכניים להקמת המתקנים ;
- 12.8.10 החלק הכללי שלעיל (חלק א') וכן תנאי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע.
- 12.8.11 קובץ חתום של הבהרות ותשובות לשאלות שנמסרו לכל משתתפי המכרז, אם תהיינה כאלה.
- 12.8.12 החוזה ונספחיו המצורפים **כחלק ב'** למכרז כשכולם חתומים כדן ע"י המציע ;
- 12.8.13 עמדה ביחס לחלקים חסויים בהצעה בנוסח המצורף **כנספת מס' 8** (אופציונאלי).
- 12.8.14 אישור על היות המשתתף במכרז עוסק מורשה ;
- 12.8.15 אישורים כדן על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, או אישור כדן על פטור מניהולם ;
- 12.8.16 קבלה מקורית מאת המזמינה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 12.8.17 מעטפה עליה רשום "מכרז מס' 02/2023" בתוכה יש להגיש את כל מסמכי המכרז ;

13. תקינות ההצעה

- 13.1 על המשתתף במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.2 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13.3 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבל.

13.4 המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה אשר לפי מיטב הערכה היא בלתי סבירה.

14. בחירת ההצעה הזוכה:

14.1 ככלל, ההצעה הזוכה היא ההצעה הכספית הנמוכה ביותר.

14.2 יחד עם זאת, אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא ותהא רשאית להתחשב בחוות דעת של רשויות מקומיות איתן התקשר המציע בעבר בעת קביעת החלטתה ואף לפסול הצעה לגביה התקבלה חוות דעת שלילית מאומתת.

14.3 בקבלת החלטתה תהא המזמינה רשאית להתחשב בין היתר ביכולתו של המציע, בניסיון קודם עמו, ובכושרו לתת את השירות ברמה מעולה.

14.4 ככל שתוגשנה הצעות זהות, באפשרות המזמינה לערוך הגרלה או התמחרות בין ההצעות הכשרות הזרות.

15. הודעה על הזכייה וההתקשרות

15.1 המזמינה תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על ההחלטה. מובהר בזאת כי אין במסירת ההודעה כאמור משום כריתת הסכם בין המזמינה למשתתף שהודיעו לו על זכייתו. מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי ההתקשרות בין הצדדים מותנית, בין היתר, בחתימת ההסכם כדן ע"י המשתתף שזכה, ועמידתו בתנאים לחתימת הסכם כזה.

15.2 בין הזוכה לבין המזמינה ייחתם החוזה, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה כתוצאה מההחלטה.

15.3 תוך חמישה (5) ימי עסקים מרגע קבלת החוזה ונספחיו לחתימה, ימציא הזוכה למזמינה את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש למזמינה, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבות כמפורט במסמכי ההתקשרות.

במועד זה, ימציא הזוכה למזמינה המחאות בגובה מלוא סכום התמורה לתקופה שממועד מתן רשות השימוש ועד תום השנה הראשונה בתקופת החוזה, ואישורי ביטוח.

15.4 איחר הזוכה בביצוע התחייבויותיו על פי סעיף 15.3 לעיל, במלואן ובמועדן, המזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז ו/או את ערבות החוזה, בשיעור מלוא סכום הפיצוי.

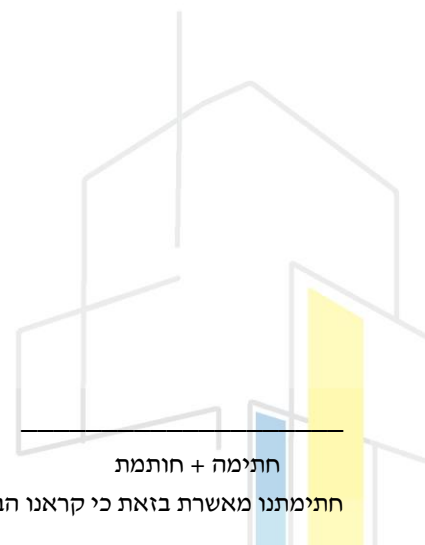
15.5 היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 16.4 ו- 16.3 לעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, ולחלט את הערבות.

16. במקרה שמשתתף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת, או יותר, מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, להתקשר עם ההצעה הבאה בתור.



מכרז פומבי מס' 02/2023 לייצור, אספקה, התקנה ותחזוקה של לוחות מודעות במודיעין עילית

17. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז השונים, לרבות נספחיו ולרבות חוזה ההתקשרות, או בין הוראות שבמסמכים אלה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה לפי פירושה של המזמינה.



הצהרת המשתתף במכרז

מכרז פומבי מס' 02/2023 לייצור, אספקה, התקנה ותחזוקה של לוחות מודעות במודיעין עילית

לכבוד

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ (המוזמינה)

שם המכרז: ייצור, אספקה, התקנה ותחזוקה של לוחות מודעות במודיעין עילית

מספר המכרז: 02/2023

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
- אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
- אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 120 יום או לתקופה נוספת, של ארבעה (4) חודשים על פי דרישת המוזמינה כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות המכרז ובהתאם לאמור בסעיף 9 לפרק ב' למכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.
- ידוע לנו כי התמורה למציע הזוכה ממומנת במלוואה על ידי משרד הפריפריה הנגב והגליל רשאית החברה לדחות את מועד תשלום שממומן באמצעות המימון החיצוני (להלן: "התשלום הנדחה"), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, וזאת בהתאם לפרסום ההודעה בנדון, לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 (להלן: "ההודעה"), המצורפת להסכם זה ומסומנת נספח ו'.
- להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת החוזה על נספחיו, נמציא את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות החוזה וכי במועד זה אף נמציא למזמינה המחאות בגין מלוא סכום התמורה ממועד קבלת רשות השימוש ועד תום השנה הראשונה בתקופת החוזה, בצירוף מע"מ כחוק וכן, אישורי ביטוח.
- אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.
- ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יאה/תה צפויה/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

**"הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

***"עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

1. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

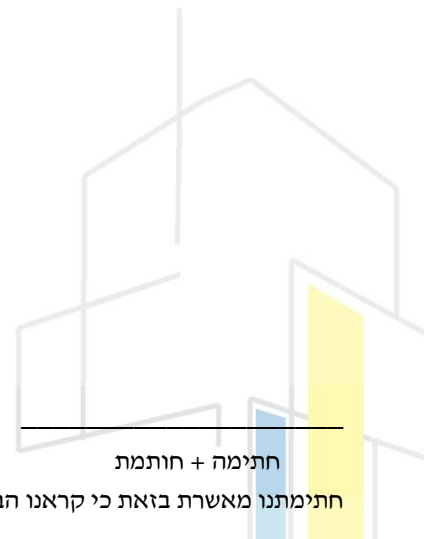
(חתימת המצהיר)

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____, אשר זיהיתם באמצעות ת.ז. מס' _____ ובאמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרים לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתם כי עליהם להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך



נוסח ערבות מכרז

מכרז מס' _____

תאריך _____

לכבוד
החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
א.ג.ג.

כתב ערבות מס' 02/2023

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להשתתפות של המבקש במכרז מס' 02/2023 לייצור, אספקה, התקנה ותחזוקה של לוחות מודעות במודיעין עילית לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו – אם ייחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

חתימת הבנק: _____

תאריך: _____

**הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה**

הצהרה על פרטי המשתתף במכרז

1. על המשתתף במכרז לציין במדויק את הפרטים הבאים:

- 1.1 שם: _____ ;
- (יש לצרף תדפיס של החברה ממרשם המתנהל כדין ותעודת התאגדות של החברה כמפורט במסמכי המכרז);
- 1.2 כתובת: _____ ;
- 1.3 שם איש קשר: _____ ;
- 1.4 טלפון: _____ ;
- 1.5 פקסימיליה: _____ ;
- 1.6 כתובת דואר אלקטרוני: _____ ;
- 1.7 מספר עוסק מורשה: _____ ;
- 1.8 מספר החברה: _____ ;

2. שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז:

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו החתומים מטה מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____
שם משפחה _____
תאריך _____
חתימה _____

הצעת המשתתף במכרז

מכרז מס' 02/2023

1. הצעתנו הכספית עבור לוח מודעות רגיל כהגדרתו במסמכי המכרז, וביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחיו הינה כמפורט בטבלה בסעיף 7 להלן. (להלן "התמורה ללוח מודעות רגיל").
2. ההצעה הכספית האמורה והמפורטת בסעיף 1 לעיל הינה בנוסף לביצוע כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם, במלואן ובמועדן.
3. מובהר בזאת כי הצעת המחיר כוללת אחריות מוצר (נוקי קורוזיה, התפרקות חלקים, פגמים בהתקנה ובביסוס וכיו"ב) למשך 60 חודשים ממועד אישור ההתקנה ע"י המזמינה לגבי כל מתקן.
4. מובהר כי הצעת המחיר כוללת תקורת ניהול ופיקוח בגובה 7% (שבעה אחוזים) מהתמורה לפני מע"מ, קרי, מכל חשבון אשר יוציא הקבלן ישולמו 93% והיתרה תקוּוּז ע"י החברה כהוצאות תקורה.
5. להלן מחירון חלפים לחלקי המתקן השונים: (יש למלא), מובהר כי המחיר המצרפי של חלקי המתקן השונים לא יעלה על 120% מעלות לוח מודעות כפי שתומחרה בהצעת המציע.

מס"ד	שם החלק:	מחיר כולל התקנה לפני מע"מ
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

6. התמורה עבור דגמי לוחות במודעות הנוספים תהיה כלהלן:

- 6.1 עבור לוח למודעות אבל, הכפלת התמורה ללוח מודעות רגיל ב 50% (במילים: חמישים אחוזים)
- 6.2 עבור לוח מודעות לשימוש הציבור, הכפלת התמורה ללוח מודעות רגיל ב 50% (במילים: חמישים אחוזים)



6.3 הבהרה: ככל ובמיקום אחד יותקנו שניים מדגמי לוחות המודעות או יותר בצמידות, ויוגשו כבקשה אחת לתאום תשתיות, תהיה התמורה עבור לוח מודעות האבל ו/או לוח המודעות לשימוש הציבור מוכפלת ב 40% ביחס לתמורה ללוח המודעות הרגיל.

7. ריכוז הצעות המחיר:

מס"ד	פריט	מחיר מקסי' לפני מע"מ	הנחה באחוזים	המחיר לאחר ההנחה שו* לפני מע"מ
1	לוח מודעות רגיל	12,500 ש"ח		

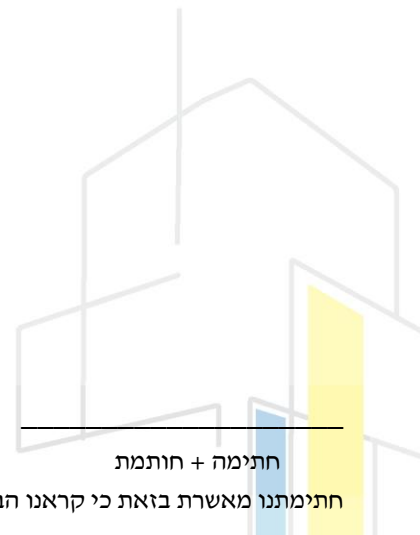
- מודגש כי במקרה של סתירה בין אחוז ההנחה למחיר שנרשם בשקלים חדשים יגבר אחוז ההנחה המוצע כמפורט בטבלה שלעיל.

שם המציע:

כתובת המציע:

טלפון של נציג המציע:

חתימת וחותמת מורשה חתימה המציע:



נוסח תצהיר להוכחת ניסיון המציע

1. אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

א. במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ביצע המציע עבודות ייצור אספקה ווהתקנה של לוחות מודעות* עבור שתי (2) רשויות מקומיות או תאגידים עירוניים, לפחות, בהיקף כספי כולל שלא פחת מ-450,000 ₪ בכל אחת.

לעניין סעיף זה: "לוחות מודעות" לרבות שילוט/פרסום חוצות.

ב. המשתתף הינו בעל ניסיון בייצור, התקנת ותפעול מערך בן 50 לוחות מודעות* לפחות, עבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני אחד (1) לפחות, במצטבר, במהלך שלוש השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.

* כהגדרתם בסעיף א' לעיל.

2. להלן טבלה בה מפורטות ההתקשרויות להוכחת עמידה במפורט בסעיפים א' ו-ב' לעיל:

שנים	שם הרשות/יות ו/או התאגיד/ים העירוניים עימו/ם קיימת התקשרות/יות	תקופת ההתקשרות מ עד	היקף התקשרות מצטבר	סוג וכמות המתקנים הכלול בהתקשרות/יות	פרטי איש קשר בגוף עימו קיימת/היתה התקשרות
2018					
"					
2019					
"					
2020					
"					
2021					
"					
2022					

ג. מצורפות לתצהיר זה אסמכתאות בגין ההתקשרויות המפורטות בטבלה – סעיף 2 לעיל. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

שם וחתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהוזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתימ/מה עליה בפני.

חתימת וחתימת עו"ד

חוות דעת רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית

לכבוד

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

ג.א.ג.,

הנדון: חוות דעת רואה חשבון של המציע

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ.מ.ר. _____, המציע במכרז פומבי מס'

_____ להתקנה ותחזוקה לוחות מודעות במודיעין עילית (להלן: "המציע" ו-"המכרז") וכרואה חשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו.

הכנסות המציע, הינו לפחות 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לשנה, בשלוש מתוך השנים 2018 – 2022,

הצהרתו הנ"ל של המציע (להלן - "האישור") הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורת.

1. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באישור הנ"ל הצגה מטעה מהותית. הביקורת כוללת את בחינת הנתונים שנמסרו ע"י הנהלת המציע וכן בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בנתונים שבאישור. הביקורת כוללת גם בחינת הערכת נאותות ההצגה באישור. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

2. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רואה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

דרישות מחייבות למתקנים

1. דרישות מחייבות לכל סוגי המתקנים:

- a. מידות המתקנים לא יחרגו מהגדלים המפורטים, במסמכי המכרז, ככל שמפורטים.
 b. בין שלושת דגמי הלוחות המוצגים היה קשר עיצובי והם יהיו שלוש וריאציות על דגם בסיסי אחד.

ד. דרישות מחייבות ספיציפיות לכל מתקן מבין המתקנים:

a. לוח מודעות רגיל:

- i. הלוח מיועד להדבקת מודעות בגודל 100/70 ס"מ בפורמט רוחבי ויכיל בין 6 ל 9 מודעות.
 ii. מידות שטח הפרסום (נטו) במתקן לא יעלו על 3.2 מ' (רוחב) ו 2.4 מ' (גובה) ולא ירדו מ 3.0 מ' (רוחב) ו 2.1 מ' (גובה).
 iii. המתקן יוצב על רגל בודדת ברוחב 1 מ' לכל הפחות המקבילה למישור הלוח.
 iv. מסגרת הלוח תהיה אחידה בשלושה מארבעת דפנות שטח הפרסום נטו ותהיה רחבה יותר בדופן הצד או העליונה. על דופן רחבה זו ימוקם לוגו ושם העירייה בהתאם להנחיות המזמינה וכן כותרת ללוח בהתאם ליעודו.
 v. גובה הרגל יעמוד על 40 ס"מ עד 60 ס"מ.
 vi. עומק (עובי) המתקן לא יעלה על 15 ס"מ.
 vii. יסוד המתקן יהיה נסתר ומוטמן מתחת לפני השטח.
 viii. חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילווין או צביעה בתנור.
 ix. חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
 x. כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.

b. לוח מודעות אבל:

- i. כל הנחיות סעיף 2.1 תקפות למעט מידות המתקן, שלא יעלו על 2.0 מ' (רוחב) ו 2.4 מ' (גובה) ולא ירדו מ 1.8 מ' (רוחב) ו 2.1 מ' (גובה)

c. לוח מודעות לשימוש הציבור:

- i. כל הנחיות סעיף 2.1 תקפות למעט מידות המתקן, שלא יעלו על 2.5 מ' (רוחב) ו 2.0 מ' (גובה) ולא ירדו מ 2.2 מ' (רוחב) ו 1.8 מ' (גובה).

הנחיות לעיצוב המתקנים

1. כללי

- d. נספח זה מפרט הנחיות כלליות לעיצוב המתקנים אשר יוצעו על ידי המשתתף במכרז במסגרת הצעתו למכרז, וכן, הנחיות עיצוב ספציפיות לכל אחד מסוגי המתקנים.
- e. ההנחיות להלן הן נוספות לדרישות המחייבות למתקנים המופיעות בנספח 6 לעיל.
- ה. ההנחיות לעיצוב המתקנים:
 - a. המתקנים יהיו ברמה עיצובית ומבנית גבוהה ואיכותית.
 - b. חומרי המתקן, ובייחוד חומרי הגמר יהיו איכותיים.
 - c. כל החיבורים והמחברים במתקן עצמו ובין המתקן לקרקע יהיו ניסתרים ומוגנים.
 - d. המתקנים יתרמו לדימוי החזותי של המרחב הציבורי ו"יעשירו" אותו.
 - e. המתקנים יהיו בעלי קוים עיצוביים משותפים.
 - f. המתקנים ייבנו מחומרים עמידים הן לפגעי מזג האוויר והן לפגיעה מעשה יד אדם.
 - g. חלקי המתקן הצבועים, ייצבעו לפני התקנת המתקן. הצביעה תהיה אלקטרוסטטית בתנור, בגוון שייבחר ע"י המזמינה.
 - h. המתקנים, והצבתם, יעמדו בכל המגבלות הקבועות בדין ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות (משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, עיריית מודיעין עילית וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר) וכן, בכל דרישות התקנים הישראלים לנגישות – ת"י 1918 על כל חלקיו, בתקנות שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), התשס"ג – 2003 וכן, בכל התקנים ו/או התקנות ו/או החוקים הנוגעים לנגישות לאנשים עם מוגבלות.
 - i. המתקנים יהיו עמידים בפני וונדליזם ככל הניתן, לרבות ציפוי בחומר אנטי גרפיטי ואמצעים נוספים.
 - j. המתקנים יהיו עמידים ובעלי אורך חיים של 15 שנה לפחות, בתנאי האקלים המקומיים.
 - k. המתקנים יהיו פשוטים ככל הניתן להתקנה ותפעול.
 - l. המתקנים יהיו נגישים למשתמשים, לאוכלוסיות מוגבלות, לאזרחים ותיקים ולילדים.

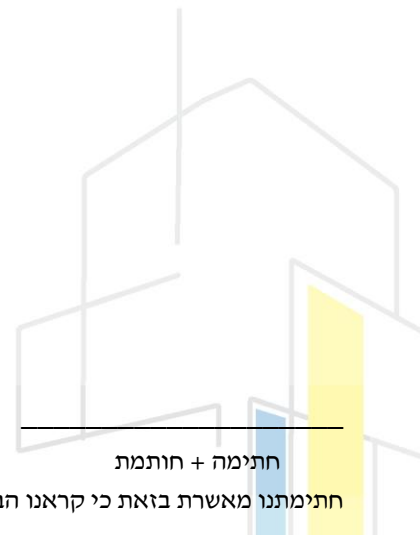
ו. שיקול דעת החברה בנוגע לעיצוב המתקנים



מכרז פומבי מס' 02/2023 לייצור, אספקה, התקנה ותחזוקה של לוחות מודעות במודיעין עילית

בכפוף לכל האמור לעיל, תהיה החברה רשאית להורות על התאמות ושינויים בעיצוב המתקנים בתחומים להלן:

- a. בחירת גוון המתקנים, לרבות הקצאת גוון שונה לשכונות או רחובות שונים.
- b. בחירת מיקום ללוגו החברה או העירייה, ואופן שילובו במתקן לרבות חיתוך לייזר.
- c. התאמות עיצוביות נוספות בהתאם לשיקול דעת החברה, לרבות הוראה על הסרת או הוספת אלמנטים עיצוביים מהצעת המשתתפים וכיו"ב.



חלקים חסויים בהצעה

(אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
 מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
 מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
 מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
 מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

כמו כן, הריני מצהיר כי פרט למידע המפורט לעיל, ניתן לחשוף את הצעתי ככל ותתקבל בקשה לעיין בה.

חתימת המציע:

מס' זהות/עוסק

חתימה/חותמת

תאריך

שם המציע



מכרז פומבי מס' 02/2023 לייצור, אספקה, התקנה ותחזוקה של לוחות מודעות במודיעין עילית

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

החברה לפיתוח מודיעין עילית

מכרז פומבי מס' 02/2023

לייצור, אספקה, התקנה ותחזוקה של לוחות מודעות במודיעין עילית

חוזה למכרז מס' 02/2023

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין: החברה לפיתוח מודיעין עילית

(שתיקרא להלן: "המזמינה")

- מצד אחד -

לבין: _____

ח.פ. _____

רחוב _____

(להלן: "המפעילה")

- מצד שני -

הואיל: והמזמינה פרסמה את המכרז, במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לייצור, אספקה והתקנה של לוחות מודעות ממספר דגמים המיועדים לפרסומים מטעם החברה ומטעם הציבור, וכן לתחזוקתם השוטפת.

והואיל: והמפעילה בחנה לשביעות רצונה המלאה את מלוא המידע והפרטים באשר לחיוביה על פי חוזה זה, והגישה את הצעתה במסגרת המכרז;

והואיל: והצעת המפעילה הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והמפעילה מצהירה, כאמור במסמכי המכרז, כי הינה בעלת הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע מטלות החוזה וכי בידיה כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים לביצוע ברמה גבוהה ביותר וכי הינה מוכנה לקבל על עצמה את ביצוע המטלות במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל: והמזמינה מעוניינת למסור למפעילה את ביצוע המטלות, הכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, נספחים וכותרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.
- 1.3 **הגדרות:**
- 1.3.1 "המפעילה" - _____ ;
- 1.3.2 "החוזה" - חוזה זה על נספחיו ;
- 1.3.3 "המכרז" - מכרז מס' 02/2023 אשר פורסם על ידי המזמינה, על נספחיו ;
- 1.3.4 "המפקח" - נציג המזמינה לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות המפעילה על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר למפעילה.
- 1.3.5 "המזמינה" - החברה לפיתוח מודיעין עילית ;
- 1.3.6 "המתקנים" - לוחות מודעות לשימוש החברה, לפרסום מודעות אבל ולפרסומים מטעם הציבור, כמפורט **בנספחי ג' ו ד'**.
- 1.3.7 "העירייה" - עיריית מודיעין עילית ;
- 1.3.8 "ערבות" - ערבות בנקאית לקיום החוזה בנוסח **נספח א'** לחוזה ;
- 1.3.9 "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- 1.3.10 "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן לחודש _____ שפורסם ביום _____.
- 1.3.11 "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד החזר הוצאה או תשלום.
- 1.3.12 "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי חוזה זה, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, אזי יהיה הצד עליו מוטל התשלום, על פי חוזה זה, חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו, את אותו תשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
- 1.3.13 "ריבית" - ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל ;

1.3.14. "תחזוקה" - פעולות חידוש ושיקום למתקנים שיבוצעו על בסיס דרישת המזמינה ביחס למתקן אחד או יותר, בהתאם לשיקול דעת החברה ולא כמטלה שוטפת במסגרת ההתקשרות – בהתאם להוראות הקבועות בנספח ה' המעודכן המצורף לחוזה ההתקשרות.

1.4. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:

נספח א' -	נוסח ערבות;
נספח ב' -	נוסח אישור עריכת ביטוחי המפעילה;
נספח ג' -	רשימת מתקנים נדרשים
נספח ג'1 -	רשימת המתקנים הקיימים האופציונאליים להסרה;
נספח ד' -	מפרטים טכניים למתקנים;
נספח ה' -	תחזוקת המתקנים והטיפול בתקלות;
נספח ו' -	נספח מקורות המימון

2. ההתקשרות

- 2.1 המזמינה תורה למפעילה להקים מתקנים מהמתקנים המפורטים במסמך ג' המצורף להסכם זה, בכמויות ובמיקומים שונים בעיר בהתאם לשיקול דעתה ובכפוף להנחיות חוזה זה.
- 2.2 המזמינה תרה למפעילה על הסרת מתקנים בהתאם לרשימה תועבר על ידה, כאשר הרשימה המפורטת במסמך ג' המצורף להסכם זה כלולה בהעת המחיר של המפעילה במסגרת המכרז.
- 2.3 המפעילה תייצר את המתקנים, תוביל את המתקנים ותתקין אותם במיקומים עליהם הורתה המזמינה בהתאם למפרטים הטכניים ולהוראות חוזה זה.
- 2.4 בהתאם להנחיות המזמינה, המפעילה תסיר מתקנים קיימים ותפנה אותם למקום מאושר ע"י המזמינה, לרבות השבת המצב לקדמותו והשלמת הריצוף.
- 2.5 בנוסף, תספק המפעילה שירותי תחזוקת למתקנים ותתקן תקלות במתקנים בכפוף להנחיות החברה כמפורט בחוזה.

3. תקופת היערכות

- 3.1 ששת החודשים הראשונים להסכם זה, החל מחתימת החוזה ועד ליום _____, הינם תקופת היערכות.
- 3.2 המפעילה תבצע, במהלך תקופת היערכות את כל הפעולות להלן:
 - 3.2.1 הסרת המתקנים הקיימים בהתאם לרשימה שתעביר החברה, פינויים למקום מאושר ע"י החברה והשלמת סביבת המתקן המוסר לקדמות באופן מלא ומושלם לרבות השלמת ריצופים.

- i. המפעילה תעביר תכניות מפורטות לביצוע ולביסוס של שלשת דגמי המתקנים בהתאם להצעתה במכרז לקבלת התייחסות והנחיות מהמזמינה לעניין שינויים בעיצוב המוצע. התכניות יוכנו ע"י מעצב שפרטיו ופרטים על ניסיונו יועברו למזמינה מבעוד מועד, וכן ע"י קונסטרוקטור מורשה. למזמינה הזכות לדרוש שינויים בתכניות ובפרטי תכנון המתקנים לפי שיקול דעתה.
 - ii. עם קבלת אישור המזמינה לתכניות הסופיות לביצוע, כמפורט להלן, המפעילה תייצר ותתקין בתחומי העיר מודיעין עילית דגם אחד מכל אחד מסוגי לוחות המודעות (להלן "אבטיפוס")
 - iii. המזמינה תבדוק את האבטיפוס ותעביר לזוכה את הערותיה, לרבות דרישה להכנת אבטיפוס נוסף, אחד או יותר עד לאישור סופי.
 - iv. רק עם קבלת אישור המזמינה לאבטיפוס יותר לזוכה להתחיל בייצור והתקנת מתקנים, בכפוף להנחיות החברה ולהוראות החוזה.
 - v. המזמינה תייצר ותתקין במהלך תקופת ההיערכות 30 (שלושים) מתקנים במיקומים עליהם תורה להם המזמינה בהתאם להנחיות החוזה.
- 3.2.2 המפעילה מתחייבת להקים את המתקנים בהתאם למפרט הטכני המצורף לחוזה, על פי הנחיות החוזה והנחיות המזמינה, והכל על פי הסטנדרטים הקבועים במפרטים הטכניים להתקנת המתקנים.
- 3.2.3 ככל ויובהר כי המפעילה אינה יכולה לעמוד בלוחות הזמנים המפורטים לעיל, שלא באחריותה, תהיה המזמינה רשאית להתיר הארכות ודחיות מועדים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 3.3 סוגי וכמויות המתקנים האופציונאליים להסרה והתקנה מפורטים בנספח ג' המצורף לחוזה זה ומנווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 3.4 **מובהר כי הכמויות לעיל, והמיקומים המובאים בנספחי ג' לחוזה זה הינן הכמויות הידועות למזמינה בעת פרסום המכרז ועל המפעילה לבצע ספירה ומיפוי של המתקנים בתחילת תקופת ההיערכות כהגדרתה להלן, ולעדכן את נספחי ג' בהתאם.**
- 3.5 הקמת והעתקת המתקנים תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור המפקח, ואחרי קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים וביצוע כל התיאומים הנדרשים להצבתו בשטח לרבות אך לא רק בקשר עם עבודה בגובה.
- 3.6 הסרת מתקנים תכלול פינוי של מתקן ישן והובלתו למקום ייעודי בשטח העיר מודיעין עילית או אחר, על פי הוראת המזמינה. בנוסף, ההסרה תכלול שיקום של שטח הצבת המתקן הישן והשלמת ריצוף או ריבוד בהתאם לסביבת המתקן.
- 3.7 החל ממועד החתימה על החוזה, תהא המפעילה האחראית הבלעדית לתקינותו ולבטיחותו של כל מתקן נשוא הסכם זה, בין שהיה קיים במועד החתימה ובין שהוצב על ידה על פי הסכם זה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

- 3.8 המפעילה תהיה האחראית הבלעדית, ועל חשבונה בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים לצורך הקמת המתקנים, בין אם אלה אישורים עירוניים ובין אם נדרש אישור גורם חיצוני דוגמת משטרת ישראל, והיא מתחייבת לפעול בהחלפת ו/או בהקמת המתקנים על פי כל דין, לרבות חוקי עזר עירוניים, דיני בטיחות בעבודה וכיוצ"ב. מובהר ומוסכם כי לא יהא באי השגת אישור ו/או היתר ו/או רישיון נדרש כדי להוות כל טענה מצד המפעילה כלפי המזמינה, לרבות בנושא התמורה.
- 3.9 כל העבודות והאישורים המקדימים הנדרשים לביצוע העבודות יבוצעו על פי הנחיות החוק, הנחיות החוזה ונהלי המזמינה.
- 3.10 החל ממועד תחילת תקופת ההיערכות תהא המפעילה אחראית באופן בלעדי לכל תקלה במתקנים ולמזמינה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה במתקנים כתוצאה מליקוי במתקן. **אחריות מוצר (נזקי קורוזיה, התפרקות חלקים, פגמים בהתקנה ובביסוס וכיו"ב) למשך 60 חודשים ממועד אישור ההתקנה ע"י המזמינה לגבי כל מתקן.**

4. הצהרות המפעילה

- 4.1 המפעילה מצהירה בזאת כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 4.2 המפעילה מצהירה כי ביקרה במתקנים, מיקומם, סביבתם ודרכי הגישה אליהם, בחנה את כל הנ"ל באופן יסודי ומצאה את כל אלו מתאימים לצרכיה ולצורכי חוזה זה. המפעילה מוותרת מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה.
- 4.3 המפעילה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע מטלות החוזה.
- 4.4 המפעילה מודעת כי הצהרותיה שלעיל הנן ביסוד הסכמתה של המזמינה להתקשר עמה בחוזה זה, וכי באם יתברר כי הצהרה כאמור אינה נכונה ו/או שגויה ו/או במקרה של הפרה של איזו מבין הצהרות שלעיל, כי אז ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

5. תקופת החוזה

- 5.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך עשרים וארבעה (24) חודשים קלנדריים החל מיום חתימת חוזה זה ועד יום _____ (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 5.2 המזמינה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות שנה קלנדרית אחת, או חלק ממנה (להלן: "**תקופות ההארכה**") ובלבד, שסך כל תקופות הפרסום ביחד לא יעלה על שישים (60) חודשים קלנדריים. החליטה המזמינה לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך למפעילה עד שלושים (30) יום לפני תום תקופת ההסכם ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.

5.3 תקופת ההיערכות המפורטת בסעיף 3 לעיל, הינה חלק מתקופת ההסכם המצויינת בסעיף 5.1 לעיל.

6. אישורים ורשיונות

6.1 המפעילה אחראית, על חשבונה והוצאותיה, לקבל את כל ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבת הפרסום ו/או המתקנים, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או התשלומים החלים בגין הצבת דבר הפרסום ו/או המתקנים ו/או בגין תחזוקתם של המתקנים.

6.2 ההרשאה הניתנת למפעילה לפי חוזה זה אינה פוטרת את המפעילה מלקבל את האישורים הדרושים על פי דין כלשהו מאת הרשויות המוסמכות, והמזמינה לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד המפעילה או המפרסם אם לא יקבלו אישורים כנ"ל. אגרות כלשהן שתתבענה על ידי רשויות כלשהן בקשר להצגת דברי הפרסומת תשולמנה על ידי המפעילה במישרין.

סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

7. ייצור והתקנת המתקנים

7.1 לאחר תקופת ההיערכות כהגדרתה בסעיף 3 לעיל, יחולו ההוראות להלן על הקמת המתקנים :

7.2 בהתאם להנחית המזמינה לעניין כמות וסוג המתקנים, המפעילה תייצר ותתקין לוחות מודעות בהתאם למפרט המחייב לסוג המתקן המבוקש (**נספח ג'** לחוזה) ותציב אותם במיקומים עליהם תורה החברה. הצבת המתקנים תעשה לאחר קבלת כל היתר ואישור נדרשים על פי נהלי המזמינה והעירייה ועל פי כל דין, לרבות כללים הנוגעים לבטיחות בזמן עבודות ההתקנה.

7.3 יצויין כי המזמינה מתכוונת אך אינה מתחייבת שעבודת ההתקנה תיעשה בקבוצות של לפחות 3 מתקנים בו זמנית. המפעילה תייצר את המתקנים ותתקין אותם בתוך 14 ימי עבודה מקבלת הוראה מהמזמינה. במידה והמתקנים יוצבו במקום מתקן קיים, תפנה המפעילה את המתקן המוסר לאתר אחסנה או פסולת עליו תורה המזמינה.

7.4 מודגש כי עבור מטלת התקנה הכוללת פחות מ 3 מתקנים לא תשולם כל תוספת/פיצוי ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה או דרישה בעניין זה.

7.5 המתקנים לא יחוברו לתשתיות כלשהן.

7.6 כל המתקנים שתספק המפעילה יהיו חדשים מייצור, שלא נעשה בהם כל שימוש קודם.

7.7 המפעילה תהיה אחראית למתקנים למשך 60 חודשים ממועד אישור ההתקנה ע"י המזמינה, למעט נזקים הנובעים מוונדליזם.)

7.8 המתקנים, הן החדשים והן המוסרים, יהיו בבעלות המזמינה מרגע הצבתם.

- 7.9 המפעילה תדווח לחברה על סיום מטלת ההתקנה וכן תעביר תיק מתקן - הצהרות קבלן מבצע ומתכננים שבוצע בהתאם לדרישות, מסירת תעודות אחריות ואנשי קשר במקרה של תקלה, אישורים ובדיקות, תעודות משלוח, כלל אישורי הרשויות, צילומים ואסמכתאות רלוונטיות על כל אחד מהלוחות והמזמינה תאשר את ביצוע העבודות וקבלת תיק מתקן מושלם כתנאי לתשלום התמורה.
- 7.10 המתקנים ימוספרו באופן שיאפשר שיוכם לאזור או מיקום מסוים.
8. המפעילה תשתמש בחלפים המתאימים למתקנים ואשר יוצרו במיוחד כחלק מהמתקן ולא תבצע תיקונים מאולתרים במתקנים. הנחיות כלליות לביצוע מטלה:
- 8.1 המטלה תבוצע, על פי הוראות חוזה זה ועל פי התוכניות המאושרות. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מהתקן.
- 8.2 אי ביצוע המטלות, או איחור בביצוען ביחס ללוחות הזמנים המחייבים על פי החוזה, נספח ה' והנספחים הצמודים אליו, תביא לקניסת המפעילה, כמפורט בנספחים.
- 8.3 תיאום עבודות תשתית של ביצוע המטלה:
- 8.3.1 על המפעילה לדאוג לקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי הדין, על פי נוהל תיאום ביצוע עבודות תשתית ועל פי הנחיות המפקח, לביצוע המטלה.
- 8.3.2 המפעילה מתחייבת שלא לבצע כל עבודת חפירה, או תשתית, בכביש/מדרכה, במערכות תת קרקעיות, בצנרת ביוב, צנרת מים, עבודות חשמל תת קרקעיות ועל קרקעיות, מערכות בקרה ומערכות תקשורת תת קרקעיות, ללא קבלת רישיון ו/או היתר מתאים ו/או אישור בכתב מהמפקח או מהעירייה וכל אישור נדרש אחר.
- 8.3.3 המפעילה מתחייבת להציב, על חשבונה, בכל מקום בו תבוצענה עבודות על ידה, שילוט ותמרור, על פי הנחיות המפקח, משטרת ישראל, העירייה, או כל גורם אחר המוסמך על פי הדין ליתן הנחיות והוראות בנושא.
- 8.3.4 המפעילה תבצע את המטלה, רק על פי ובכפוף לאישור המפקח, לתנאי משטרת ישראל, לחוקי העזר העירוניים ולנוהלי המזמינה בנושא, ככל שישנם, וכפי שיהיו מעת לעת.
- 8.3.5 המפעילה תעסיק בביצוע המטלה מומחים לכל מקצוע, לרבות, אך לא רק, מהנדסי קונסטרוקציה, ומהנדסים בכל תחום רלוונטי לביצוע המטלה, מוסמכים כדין, בעלי רמה מקצועית טובה ובמספר הדרוש לשם ביצוע המטלה והשלמתה במועד. המפעילה תהיה רשאית להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים במטלות, ובלבד שאלה יעמדו ברמה מקצועית כאמור לעיל.
- 8.3.6 מסירת ביצוע מטלה לקבלני משנה הינה לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של המזמינה ולא תגרע מאחריותה המלאה והבלעדית של המפעילה על פי חוזה זה, ביחס לכל מטלה ומטלה ולא תשחרר אותה מאיזו מהתחייבויותיה על פי החוזה.

- 8.3.7 המפעילה תמנה מטעמה, מנהל עבודה מוסמך אשר יימצא במקום ביצוע המטלה במשך כל זמן ביצועה ויפקח מטעם המפעילה, על עבודת העובדים וקבלני המשנה, ככל שאלו אושרו על ידי המזמינה, אופן ביצועה והתקדמותה.
- 8.3.8 המפעילה תישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל – 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, לגבי כל מטלה המבוצעת על ידה על פי הוראות חוזה זה.
- 8.3.9 המפעילה מקבלת על עצמה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, ביחס לכל מטלה ומצהירה כי תשלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2 לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת המטלה.
- 8.3.10 המפעילה תפנה את כל המתקנים שהוחלפו על ידה, או שהוסרו, בהתאם להוראות חוזה זה, באופן שוטף, למיקום עליו תורה לה המזמינה בכתב וככל שלא תורה, לאתר סילוק פסולת המאושר כדין, לרבות על ידי המשרד להגנת הסביבה. המפעילה מתחייבת לדאוג לכך שכל פסולת אשר נוצרה עקב ביצוע מטלה לא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה. המפעילה תוודא השבת סביבת המתקן שהוסר לקדמותה לרבות השלמת ריצוף, ככל שידרש.
- 8.3.11 המפעילה מתחייבת, כי אם במהלך ביצוע מטלה, ייגרם נזק כלשהו, יתוקן כל נזק כאמור על ידה ועל חשבונה לשביעות רצון המפקח.
- 8.4 בדק ואחריות למטלה :**
- 8.4.1 המפעילה תהיה אחראית לטיב ביצוע המטלה ומתחייבת לתקן, על חשבונה, את כל אותם ליקויים, קלקולים, או פגמים (להלן: "**הליקויים**"), אשר יתהוו, אם יתהוו, או אשר יתגלו, אם יתגלו, במתקנים בתקופת החוזה.
- 8.4.2 במקרה בו לא תיקנה המפעילה ליקויים בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, רשאית המזמינה לתקן את הליקויים על חשבון המפעילה ולחייב אותה בכל העלויות בגין ביצוע תיקונים אלו.
- 8.4.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל אחריות החלה על המפעילה על פי חוזה זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע המטלות.
- 8.4.4 סעיף זה לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 8.5 צביעה, תיקון, העתקת וחידוש המתקנים :**
- 8.5.1 לפי שיקול דעתה, תהיה המזמינה רשאית לדרוש מהמזמינה לבצע מטלות חידוש למתקנים כמפורט להלן:

- 8.5.1.1 צביעת המתקנים בצבע המקור, לאחר הכנה לצבע, שיוף המתקן, הסרת קורוזיה וניקוי חלקי המתקן מגופים זרים ולכלוכים כלשהם.
- 8.5.1.2 אספקת חלקי חילוף, התקנתם והשמשת המתקנים בהתאם לתכניות הקונסטרוקציה ותכניות ביסוס המתקן.
- 8.5.1.3 תיקונים במתקנים לאחר פגיעה או נזק פיזי כלשהו.
- 8.5.1.4 העתקת מתקנים ממיקומם למיקום עליו תורה המזמינה, כולל השבת סביבת המתקן המוסר לקדמותה וביצוע מטלות ההתקנה על פי הנחיות ההסכם.
- (להלן – "מטלות נוספות")**
- 8.5.2 העבודות ייעשו בתיאום עם המזמינה, העירייה וכל גורם נדרש נוסף ובכפוף להנחיות חוזה זה, נהלי העירייה וכל דין בכל הנוגע לעבודות תשתית במרחב הציבורי.
- 8.5.3 התמורה עבור המטלות הנוספות:
- 8.5.3.1 עבור צביעת המתקנים כמפורט בסעיף 8.5.1.1 לעיל תשלם המזמינה למפעילה סכום כולל של 750 (שבע מאות וחמישים) ₪ בתוספת מע"מ לכל לוח מודעות רגיל וסך של 325 ₪ בתוספת מע"מ ללוח מודעות אבל וללוח מודעות לשימוש הציבור.
- 8.5.3.2 עבור אספקת והתקנת חלקי חילוף כמפורט בסעיף 8.5.1.2 לעיל תשלם המזמינה למפעילה את התמורה על פי מחירון החלפים המאושר, הכוללות ייצור אספקה ועלות העבודה.
- 8.5.3.3 עבור תיקון פגמים במתקן שאינם כוללים החלפת חלקים כמפורט בסעיף 8.5.1.3 לעיל תשלם המזמינה למפעילה סכום כולל של עד 750 (שבע מאות וחמישים) ₪ בתוספת מע"מ לכל מתקן.
- 8.5.3.4 עבור העתקת מתקנים כמפורט בסעיף 8.5.1.4 לעיל, כולל בקשת וקבלת כל היתר נדרש כמפורט בהסכם, תשלם המזמינה למפעילה סכום כולל של 1,250 (אלף מאתיים וחמישים) ₪ למתקן בודד בתוספת מע"מ. ותוספת של עד 500 ₪ ללוח מודעות אבל וללוח מודעות לשימוש הציבור.
- 8.5.4 במהלך ביצוע התקנת המתקנים ו/או תיקון תקלות בהם, תימנע המפעילה מכל פגיעה במדרכה ו/או במפרדה ו/או בגינה ו/או במתקנים ו/או בכל חפץ אחר. במקרה בו ייגרם נזק למדרכה ו/או למפרדה, ו/או לגינה ו/או למתקן ו/או לכל חפץ אחר, בשל ביצוע התקנות ו/או עבודות תחזוקה ו/או תיקון ליקויים, מתחייבת המפעילה לתקן את הנזק על חשבונה ולהשיב את המצב לקדמותו מיידית.

- 8.5.5 מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע ההתקנות ו/או ביצוע עבודות התחזוקה ו/או ביצוע תיקון הליקויים, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.
- 8.5.6 נוצר, לדעת המפקח, צורך להחליף מתקן, עקב ליקויים במתקן, יוחלף המתקן הפגום במתקן חדש, בהתאם למפרט הטכני של אותו מתקן, המצורף לחוזה זה.
- 8.5.7 המפעילה תהיה אחראית, בנוסף להתחייבויותיה על פי חוזה זה ומבלי לגרוע מהן, גם לתקינותו ולבטיחותו של כל מתקן חדש אשר הוצב על ידה, כאמור לעיל, במקום מתקן פגום.

9. היעדר יחסי עובד - מעביד

- 9.1 המפעילה מצהירה בזאת, כי היא נותנת שירותים עצמאית וידוע לה כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה היא פועלת כעצמאית.
- 9.2 המפעילה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה ו/או בין מי מטעמה, לבין המזמינה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בפרסום ו/או ביתר התחייבויותיה על פי חוזה זה, יהיו וייחשבו כעובדים של המפעילה בלבד.
- 9.3 המפעילה מתחייבת להנחות ולהדריך את העובדים מטעמה למלא אחר כל הוראות החוזה בין הצדדים ודרישות המזמינה בכלל ובכל הקשור להוראות הבטיחות בעבודה בפרט.
- 9.4 המפעילה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למזמינה ו/או למפקח, לרבות לפקח, להדריך או להורות למפעילה ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם המפעילה, אלא כאמצעי להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפעילה ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי המזמינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם המזמינה.
- 9.5 המפעילה חייבת לשלם עבורה ועבור עובדיה את כל תשלומי החובה בהם היא חבה לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 9.6 מודגש כי המפעילה ו/או עובדיה לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים מאת המזמינה ו/או העירייה.

9.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף זה לעיל בכל זאת התקיימו בין המפעילה ו/או מי מעובדיה למזמינה יחסי עובד-מעביד, תחשב זכות השימוש בפני הפרסום שתקבל המפעילה מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

9.8 בנוסף לאמור לעיל, אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המפעילה, או כל מי מטעמה הנם עובדים של המזמינה, בין ביחד עם המפעילה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת המפעילה לפצות ולשפות את המזמינה, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמזמינה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל, ולרבות שכ"ט עו"ד.

9.9 המזמינה שומרת לעצמה את הרשות לבקש להחליף איש צוות או קבלן משנה מטעם המפעילה על פי שיקוליה, תוך ציון סיבת ההחלפה. יובהר כי אי ציון סיבת ההחלפה על ידי המזמינה לא תהווה תנאי להחלפת איש הצוות או קבלן המשנה ולא תגרום לעיכוב כלשהו בביצוע ההחלפה. בקשה להחליף איש צוות או קבלן משנה תינתן בהתראה של לפחות חודש ימים, על מנת לאפשר למפעילה זמן התארגנות.

10. התמורה ותשלומים נוספים:

10.1 התמורה לביצוע השירותים על פי הסכם זה, וליתר התחייבות המפעילה על פי הסכם זה, בהתאם לכמויות שהוזמנו וסופקו בפועל תהא כמפורט בהצעת המחיר המצורפת להסכם ובתוספת מע"מ כדין.

התמורה עבור לוח מודעות אבל ולוח מודעות לשימוש הציבור ייקבעו בהתאם להוראות הקבועות בסעיף 6 ביחס למחירי לוחות המודעות הרגילים כמפורט בנספח ההצעה הכספית (נספח 4) – 50% מהמחיר המוצע (לאחר הנחה) עבור לוח מודעות רגיל. הבהרה: ככל ובמיקום אחד יותקנו שניים מדגמי לוחות המודעות או יותר בצמידות, ויוגשו כבקשה אחת לתאום תשתיות, תהיה התמורה עבור לוח מודעות האבל ו/או לוח המודעות לשימוש הציבור מוכפלת ב 40% ביחס לתמורה ללוח המודעות הרגיל.

10.2 התמורה תשולם בתנאי שוטף + 45 יום וזאת כנגד המצאת חשבונית מס כדין, אשר אושרה על-ידי המזמינה ובהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.

10.3 מבלי לגרוע לכלליות האמור מובהר כי לאור העובדה שהתמורה למציע הזוכה ממומנת באופן מלא על ידי משרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל (להלן: "המימון החיצוני") רשאית החברה לדחות את מועד תשלום שממומן באמצעות המימון החיצוני (להלן: "התשלום הנדחה"), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, וזאת בהתאם לפרסום ההודעה בנדון, לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 (להלן: "ההודעה"), המצורפת להסכם זה ומסומנת בנספח ו'.

10.4 סכום התמורה כולל את כל הוצאות המפעילה עבור ייצור אספקה הובלה התקנה ותחזוקה (במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה - 24 חודשים ממועד ביצוע ההזמנה), לרבות הסרת המתקנים הקיימים (נספח ג'1) לשביעות רצון המזמינה, והוא מהווה תמורה סופית. מוסכם על הצדדים, כי המפעילה לא תקבל כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בסעיף 10.1 לעיל, בגין השירותים הניתנים על-ידה, לרבות בגין עבודה בשעות הלילה.

11. העברת זכויות

11.1 המפעילה מתחייבת:

11.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, לא למסור לאחר את רשות השימוש במתקנים ו/או את ביצוע הפרסום, או חלק מהם, לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקנים ו/או בפרסום, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי המזמינה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

11.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:

11.1.2.1 העברת מניות במפעילה לידי צד ג' המקנות לאותו צד ג' החזקה של יותר מ-25% ממניות המפעילה.

11.1.2.2 צרוף שותף למפעילה בביצוע הפרסום, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.

11.1.2.3 אין באמור לעיל לפגוע בזכותה של המפעילה להעסיק עובדים מטעמה במתקנים.

11.2 זכויותיה של המפעילה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

11.3 המזמינה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או בפרסום ו/או במתקנים והכל באופן שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לזוכה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הזוכה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

12. שמירת דינים

12.1 המפעילה מתחייבת לבצע את מטלות החוזה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות וכל הכרוך בהן ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות וכל מטלה או התחייבות אחרת.

- 12.2 המפעילה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. המפעילה תספק לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה והוצאותיה, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 12.3 המפעילה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם ולקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה או נגד המזמינה או נגד המזמינה עקב הפרתם.
- 12.4 המפעילה מתחייבת לשמור אחר כל תנאי של כל היתר ו/או רשיון אשר יינתן בקשר לפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.
- 12.5 סעיף זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתו על ידי המפעילה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13. אחריות, ביטוח ושיפוי

- 13.1 המפעילה אחראית כלפי המזמינה לכל נזק ו/או תקלה ו/או קלקול ו/או אבדן שיגרמו למזמינה ו/או למי מטעמה ו/או למפעילה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר למתקנים ו/או לעבודות ו/או תוך כדי התקנת המתקנים ו/או תחזוקת המתקנים.
- 13.2 המפעילה אחראית לרכוש ו/או לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש המפעילה ו/או שהובא על ידה ועל ידי מי מטעמה לצורך ביצוע העבודות לרבות נזק ו/או אובדן למתקנים ו/או השלטים עד להצבתם לשביעות רצונה של המזמינה והיא פוטרת את המזמינה מכל אחריות לנזקים לרכוש כאמור לעיל.
- 13.3 המפעילה פוטרת את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, כאמור בהסכם זה והיא מתחייבת לשפות ו/או לפצות את המזמינה על כל סכום שתחויב לשלם, או ששילמה, בגין נזק או אובדן להם אחראית המפעילה כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור. המזמינה תודיע למפעילה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לה אפשרות להתגונן מפניה.
- 13.4 המפעילה תשפה ו/או תפצה את המזמינה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של המפעילה ו/או הזנחה במילוי חובתה המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותה של המפעילה תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.
- 13.5 להבטחת אחריות המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**").

- 13.6 המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל למזמינה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמינה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.
- 13.7 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 13.8 המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 13.9 המפעיל לבדו אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 13.10 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמינה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 13.11 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמינה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמינה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 13.12 המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:
- 13.12.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או המזמינה :
- 13.12.2 "המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי : לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 13.12.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע ההתקשרות.
- 13.12.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע ההתקשרות.
- 13.12.5 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- 13.12.6 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 13.12.7 חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 13.12.8 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר מפעיל, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
- 13.12.9 היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

14. ערבות בנקאית

- 14.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיה על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסרת המפעילה בזאת למזמינה ערבות בנקאית בסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המצורף **כנספח א'** לחוזה זה (להלן ולעיל: "ערבות הביצוע").
- 14.2 הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום ממועד סיום החוזה, לרבות תקופות האופציה ככל ויאושרו על ידי המזמינה. המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבויות כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, אם תפר המפעילה את התחייבויותיה ומבלי לפגוע בזכות המזמינה להוכיח נזקים או הפסדים בפועל העולים על סכומי הערבויות.
- 14.3 מומשה הערבות כולה או חלקה תמציא המפעילה לידי המזמינה, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.
- 14.4 'מדד הבסיס' בערבות; המדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה על ידי המזמינה

15. הפסקת עבודה על ידי המזמינה

- 15.1 המפעילה תפסיק את עבודתה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב של המזמינה, ולא תחדשה אלא אם ניתנה לה הודעה בכתב על כך. הפסקת העבודה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 15.2 הופסק ביצוע העבודה על ידי המזמינה, תנקוט המפעילה באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה על פי הצורך.
- 15.3 הפסקת ביצוע העבודה לא תזכה את המפעילה בכל פיצוי, ולוחות הזמנים לביצוע העבודה יעודכנו בהתאם למועד הפסקת העבודה וחידושה.

- 15.4 למפעילה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר עם הפסקת העבודה, זמנית או לצמיתות, והמפעילה מסכימה כי הפסקת העבודה תהא בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 15.5 ככל ועד מועד הפסקת העבודה הותקנו חלק מהמתקנים בלבד – לשביעות רצונה המלא של המזמינה לפי אישור בבכתב – ישולם למפעילה החלק היחסי בלבד. למפעילה לא יהיו טענות או תביעות לעניין תשלום עבור מתקנים שלא הותקנו על ידה, אף אם הופיעו בנספח המתקנים וכן לגבי מתקנים שלא נתקבל לגביהם אישור כאמור.

16. הפרות וסעדים

- 16.1 המזמינה תהיה רשאית, להביא הסכם זה לכדי סיום מידי ומבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידה של המפעילה מן המתקנים, על ידי מתן הודעה למפעילה עשרים ואחד יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 16.1.1 המפעילה הפרה תנאי יסודי של חוזה זה שהפרתו מהווה הפרה יסודית.
- 16.1.2 המפעילה הפרה חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.
- 16.1.3 יינקטו כנגד המפעילה הליכי פשיטת רגל ו/או צו כינוס ו/או יינתן כנגדה צו להקפאת הליכים, ו/או אם יוטל עיקול על נכס של המפעילה שיהיה בו כדי לפגוע לדעת המזמינה, ביכולת המפעילה לעמוד בהתחייבויותיה בהסכם זה.
- 16.1.4 המפעילה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור המזמינה, כמפורט בחוזה זה;
- 16.1.5 המפעילה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את הפרסום נשוא חוזה זה;
- 16.1.6 אם הורשעה המפעילה או מי ממנהליה או נושאי המשרה בה או בעלי העניין בה בעבירה שיש עמה קלון או עשתה מעשה או מחדל כלשהו אשר, עלול לדעת המזמינה, לפגוע עקב כך בשמן הטוב של המזמינה ו/או לפגוע באינטרס לגיטימי אחר שלה.
- 16.2 מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף לו, מוסכם כי בכל מקרה שבו תפר המפעילה את התחייבויותיה בקשר עם אחזקת המתקנים, תהא המזמינה, זכאית בנוסף אף לכל אחת מן התרופות כדלהלן:
- 16.2.1 לקבל מן המפעילה פיצוי מוסכם בגובה של 500 ₪ לכל יום איחור בביצוע מטלה שהוטלה על המפעילה ע"י המפקח, ובמקרה של אי ביצוע מטלה דחופה, לרבות תקלה דחופה כהגדרתה בנספח ה' לחוזה, פיצוי בגובה של 250 ₪ לכל שעה של איחור בביצוע התיקונים הנדרשים. בנוסף תהיה המזמינה זכאית לתמורה כספית בגין הפרות מטלות הקמה ותחזוקה בהתאם לטבלה המפורטת בסעיף 5.7 **בנספח ה'** לחוזה זה.
- 16.2.2 במקרה שבו הפרה המפעילה את התחייבותה לפי סעיף זה, לדאוג באופן מידי כי לא תשקף כל סכנה לפגיעה בציבור ו/או הרכוש עקב תקלה חמורה, תהא רשאית המזמינה לדאוג בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר כי לא תשקף כל סכנה כאמור, ולחייב את המפעילה בכל עלות שתיגרם עקב כך למזמינה.

16.2.3 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, מוסכם ומותנה כי המזמינה תהיה רשאית לעשות שימוש בערבויות הניתנות על ידי המפעילה לשם כיסוי העלויות כאמור בסעיף זה.

17. הוראות כלליות

17.1 ויתור על סעדים

המפעילה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לא תהא לה אלא הזכות לפיצויים והיא מוותרת מראש על כל זכות לסעד זמני כלשהו וכן על כל זכות לצוי מניעה כלשהם, בין זמניים ובין קבועים, וכי בשום מקרה לא תהא רשאית למנוע מהמזמינה לסיים הסכם זה ו/א לתבוע את אכיפתו בפועל, להבדיל מן הזכות לתבוע פיצוי, במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום ע"י המזמינה, לא תהיה המפעילה רשאית למנוע מסירת הפרסום לאחר.

כן מוותרת המפעילה במפורש על כל זכות עיכובן או קיזוז, וכן על כל זכות לעשיית דין עצמי לגבי כל טענה או זכות שיהיו לה, בהקשר לחוזה זה, וזכותה תוגבל לתביעת פיצויים בבית משפט, ואכיפת פסק דין של פיצויים כאמור, אם יינתן.

להסרת ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בכל זכות דומה או אחרת המוקנית למזמינה על פי הדין או על פי הסכם זה.

17.2 שיפוי

המפעילה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושלוחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית המפעילה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר המפעילה אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהמזמינה תודיע לזוכה, מיד עם קבלת הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור, ותיתן לזוכה הזדמנות להתגונן כנגד הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

17.3 ויתור או שינוי

17.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

17.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

17.4 עוסק מורשה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

המפעילה מתחייבת, כי במשך כל תקופת הפרסום, לרבות תקופות הארכה אם יהיו, תהא רשומה כעוסק מורשה וכן תנהל ספרי חשבונות כדין.

סעיף זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתו ע"י המפעילה תחשב כהפרה יסודית.

17.5 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה לא יהא להם כל תוקף אלא אם כן ייערכו בכתב ויחתמו כדין על הצדדים.

17.6 תשלום במקום המפעילה

17.6.1 המזמינה רשאית לשלם כל סכום שתשלומו חל על פי חוזה זה על המפעילה, וזאת לאחר שהתרתה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

17.6.2 שילמה המזמינה סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על המפעילה, תשלם המפעילה מיד עם דרישתה הראשונה, בתוספת קנס בשיעור 10,000 ₪ בגין כל מקרה כאמור.

17.7 סמכות שיפוט והדין החל

17.7.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

17.7.2 הסמכות המקומית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית בירושלים.

17.8 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממוזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

18. הודעות

18.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

18.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

18.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד השלחה.

19. כתובות הצדדים

23.1 המזמינה – הנמען: המפעילה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ, רחוב שער המלך 4 מודיעין עילית

23.2 המפעילה – הנמען: _____, רחוב _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

[המפעילה]

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ (המזמינה)

נספח א'

נוסח ערבות

לכבוד

תאריך _____

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

ג.א.נ.,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**המפעילה**") בקשר עם הסכם בעקבות מכרז _____ מיום _____, עם החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" - מדד המחירים בגין חודש _____.
 - "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נספח ב'1

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	מבקש האישור* מעמד מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור		
החברה לפיתוח מודיעין עילית	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר:	עיריית מודיעין עילית ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.	התקנה ותחזוקה של לוחות מודעות במודיעין עילית ו/או שירותים נלווים.	ת.ז.ח.פ.		
מען:		מען	העיסוק המבוטח:	מען:		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			התקנה ותחזוקה של לוחות מודעות במודיעין עילית ו/או שירותים נלווים.	תאגידים וחברות בנות		
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	
צד ג'		ביט			2,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
046 מכירת / רכישת / השכרת ציוד						
080 התקנה						
088 שירותי תחזוקה ותפעול						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור המבטח:						

נספח ג'

רשימת מתקנים נדרשים

יצורפו לאחר ביצוע מיפוי בהתאם להוראת המזמינה.

נספח ג'1

רשימת המתקנים הקיימים האופציונאליים להסרה

להלן רשימת לוחות מודעות, מודגש כי הרשימה עשויה להשתנות מעת לעת על פי החלטת החברה. מובהר כי הכמויות והמיקומים המובאים להלן הינן הכמויות הידועות למזמינה בעת פרסום המכרז ועל המפעילה לבצע ספירה ומיפוי של המתקנים בתחילת תקופת ההיערכות כהגדרתה להלן, ולעדכן את נספחי ג' בהתאם, מובהר כי הרשימה למען הנוחות בלבד ומעודכנת לשנת 2017. נכון להיום מדובר בכ-110 לוחות מודעות. כן מובהר כי אין החברה מתחייבת לכמות זו ו/או למיקומי הלוחות המפורטים ברשימה.

סוג שלט	מספר	רחוב	שכונה	
ברזל		יהודה הנשיא	אחוזת ברכפלד	1
ברזל	8-10	יהודה הנשיא	אחוזת ברכפלד	2
ברזל	14-16	יהודה הנשיא	אחוזת ברכפלד	3
ברזל	20-22	יהודה הנשיא	אחוזת ברכפלד	4
ברזל	23-25	יהודה הנשיא	אחוזת ברכפלד	5
ברזל	4	יהודה הנשיא	אחוזת ברכפלד	6
עגול	17	יהודה הנשיא	אחוזת ברכפלד	7
ברזל	28	יהודה הנשיא	אחוזת ברכפלד	8
ברזל	35	יהודה הנשיא	אחוזת ברכפלד	9
עגול	ליד המקווה בתחילת הרחוב	רב ושמואל	אחוזת ברכפלד	10
ברזל	במ"מ פינת רב ושמואל	רב ושמואל	אחוזת ברכפלד	11
ברזל	ליד 5	רבי עקיבא	אחוזת ברכפלד	13
עגול	ליד 5	רבי עקיבא	אחוזת ברכפלד	14
ברזל	20	רבי עקיבא	אחוזת ברכפלד	15
ברזל	30	רבי עקיבא	אחוזת ברכפלד	18
ברזל	7	רשב"י	אחוזת ברכפלד	19
ברזל	9	רשב"י	אחוזת ברכפלד	20
ברזל	20	רשב"י	אחוזת ברכפלד	21
ברזל	21	רשב"י	אחוזת ברכפלד	22
ברזל	45	רשב"י	אחוזת ברכפלד	24
ברזל	בתחילת הרחוב	שד' יחזקאל	אחוזת ברכפלד	25
ברזל	מול המקווה	שד' יחזקאל	אחוזת ברכפלד	27
ברזל	ליד הבתי כנסת	שד' יחזקאל	אחוזת ברכפלד	28
ברזל	אחרי 15	שד' יחזקאל	אחוזת ברכפלד	29
ברזל	14-16	אבי עזרי	חפציבה- גרין פארק	35
ברזל	מהצד השני של 14-16	אבי עזרי	חפציבה- גרין פארק	36
ברזל	8	אבי עזרי	חפציבה- גרין פארק	37
ברזל	22	אבי עזרי	חפציבה- גרין פארק	38

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

ברזל	מול 12	חזו"א	חפציבה- גרין פארק	39
ברזל	12	ישועת דוד	חפציבה- גרין פארק	40
ברזל	ליד הבית כנסת	פוניבו	חפציבה- גרין פארק	41
ברזל	1	פוניבו	חפציבה- גרין פארק	42
ברזל	10	פוניבו	חפציבה- גרין פארק	45
ברזל	פינת חזו"א	קהילות יעקב	חפציבה- גרין פארק	46
ברזל	יציאה מהעיר	כביש ק"ס - ברכפלד	כביש ק"ס - ברכפלד	47
ברזל	ליד חפץ חיים	כביש ק"ס - ברכפלד	כביש ק"ס - ברכפלד	48
ברזל	7	ריטב"א	נאות הפסגה	52
ברזל	מול גני פתחיה	אב"נ	קרית ספר	54
ברזל	ליד אחדות ישראל	אב"נ	קרית ספר	55
עץ	23-25	אבני נזר	קרית ספר	56
ברזל	8-10	אבני נזר	קרית ספר	57
ברזל	18	אבני נזר	קרית ספר	59
ברזל	26	אבני נזר	קרית ספר	61
ברזל	46	אבני נזר	קרית ספר	62
ברזל	מול 29	אור החיים	קרית ספר	66
ברזל	3	חזון דוד	קרית ספר	67
ברזל	19	חפץ חיים	קרית ספר	68
ברזל	11-9	חפץ חיים	קרית ספר	70
ברזל	11-13	חפץ חיים	קרית ספר	71
ברזל	13-15	חפץ חיים	קרית ספר	72
ברזל	1	חפץ חיים	קרית ספר	73
ברזל	3	חפץ חיים	קרית ספר	74
ברזל	מול 5	חפץ חיים	קרית ספר	75
ברזל	6	חפץ חיים	קרית ספר	76
ברזל	7	חפץ חיים	קרית ספר	77
ברזל	10	חפץ חיים	קרית ספר	78
ברזל	פינת מסילת יוסף	חתם סופר	קרית ספר	79
ברזל	1	חתם סופר	קרית ספר	80
ברזל		מסילת יוסף	קרית ספר	81
ברזל	1-3	מסילת יוסף	קרית ספר	82
ברזל	42-44	מסילת יוסף	קרית ספר	83
עץ	8	מסילת יוסף	קרית ספר	84
עץ	16	מסילת יוסף	קרית ספר	85
עץ	22	מסילת יוסף	קרית ספר	86
ברזל	28	מסילת יוסף	קרית ספר	87
ברזל	ליד 36	מסילת יוסף	קרית ספר	88

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

ברזל	54	מסילת יוסף	קרית ספר	89
ברזל	20-22	מרומי שדה	קרית ספר	90
עץ	2	מרומי שדה	קרית ספר	91
ברזל	לפני 3	מרומי שדה	קרית ספר	92
ברזל	מול 5	מרומי שדה	קרית ספר	93
ברזל	25	מרומי שדה	קרית ספר	95
ברזל	30	מרומי שדה	קרית ספר	96
ברזל	38	מרומי שדה	קרית ספר	97
עץ	18-32	משך חכמה	קרית ספר	99
עץ	34-48	משך חכמה	קרית ספר	100
עץ	66-80	משך חכמה	קרית ספר	102
ברזל	82-96	משך חכמה	קרית ספר	103
ברזל	אחרי 39	משך חכמה	קרית ספר	104
עץ	כניסה לרחוב	נודע ביהודה	קרית ספר	105
עץ	ליד בכנ"ס אוהל מנחם	נודע ביהודה	קרית ספר	106
ברזל	20-22	נתיבות המשפט	קרית ספר	107
עץ	31-33	נתיבות המשפט	קרית ספר	108
ברזל	43-45	נתיבות המשפט	קרית ספר	109
עץ	2	נתיבות המשפט	קרית ספר	111
ברזל	2	נתיבות המשפט	קרית ספר	112
ברזל	4	נתיבות המשפט	קרית ספר	113
עץ	32	נתיבות המשפט	קרית ספר	114
ברזל	מול 48	נתיבות המשפט	קרית ספר	115
ברזל	מול 56	נתיבות המשפט	קרית ספר	116
ברזל	85	נתיבות המשפט	קרית ספר	120
ברזל	88	נתיבות המשפט	קרית ספר	121
ברזל	91	נתיבות המשפט	קרית ספר	122
ברזל	97	נתיבות המשפט	קרית ספר	123
ברזל	103	נתיבות המשפט	קרית ספר	124
ברזל	3-5	קצות החושן	קרית ספר	126
ברזל	9-11	קצות החושן	קרית ספר	127
ברזל	לפני 1	קצות החושן	קרית ספר	128
ברזל	15	קצות החושן	קרית ספר	129
ברזל	3	שאגת אריה	קרית ספר	130
ברזל	17	שאגת אריה	קרית ספר	131
ברזל	21	שאגת אריה	קרית ספר	132
ברזל	12	שדי חמד	קרית ספר	133
ברזל	18	שדי חמד	קרית ספר	134
ברזל	18	שדי חמד	קרית ספר	135
עץ	אחרי מס' 29	שדי חמד	קרית ספר	136

נספח ד'

נספח ד' – המפרטים הטכניים של המתקנים

(כאן יוכנסו המפרטים המאושרים של ההצעה הזוכה)

נספח ה'

נספח תחזוקה ותיקון תקלות

1. מבוא:

- 1.1 נספח זה מפרט את מטלות המפעילה בכל נושא תחזוקת השבר של המתקנים, לרבות התקנת והסרת מתקנים, אחזקת כמות מתקנים במלאי, תחזוקתם, הטיפול בתקלות, התאום והעבודה השוטפת מול המזמינה ונושאים רלוונטיים נוספים.
- 1.2 בכל פרק יפורטו מטלות המפעילה ומחויבויותיה על פי הסדר הבא:
 - תאור כללי של המטלה.
 - תקן נדרש: תאור כמותי מפורט המתאר את הפעולות אותן נדרשת המפעילה לבצע, קבועי הזמן בהם יש לעמוד, הפרמטרים לאורם ייבחן ביצוע המטלה וכל נתון נדרש נוסף על פי העניין.
 - מנגנון התאום, הבקרה והדיווח הנדרש למטלה הספציפית.
 - הגדרת מבחן התוצאה.
 - הערות ודגשים נוספים על פי העניין.

2. הנחיות כלליות:

- 2.1 כל פעולות התחזוקה של המתקנים יתואמו עם כל גורם, עירוני או אחר, כנדרש על פי הנחיות ונהלי העירייה ובהתאם לכל דין.
- 2.2 מנגנון תיאום, דיווח ותיעוד הפעילות יתקיים לכל אורך תקופת החוזה.
- 2.3 כל פעילות של המפעילה בשטח תבוצע רק עם קבלת כל האישורים הנדרשים, על פי נהלי המזמינה ו/או מי מטעמה כפי שיהיו מעת לעת ועל פי כל דין.
- 2.4 כל תקלה תטופל במסגרת הזמן המוקצה לטיפול בה, כמפורט להלן, ברמה מקצועית וע"י אנשי צוות מיומנים, בתיאום עם הגורם העירוני הרלבנטי, ותוך עמידה בכל התקנים, ההנחיות ובהתאם לכל דין.

3. קריאה דחופה וטיפול מיוחדים:

- 3.1 בלא לפגוע מהמופיע בנספח זה, תהיה המזמינה רשאית, באמצעות המפקח ובמקרים דחופים על פי שיקול דעתה, להורות למפעילה על ביצוע פעולות תחזוקה מיידיות בתחומים שונים, הדרושים על מנת לוודא התנהלות סדירה של הפעילות העירונית. המזמינה תודיע, באמצעות המפקח, למפעילה על העבודה הדרושה והמפעילה תפעל מיידית על מנת לבצע הנדרש במהירות וביעילות המרבית.
- 3.2 בנוסף, תעמוד המפעילה בקשר עם המזמינה, תעמיד צוותי אחזקה בזמינות מיידית ותישמע להנחיותיה בכל הקשור לתחזוקת המתקנים ו/או ביצוע עבודות מניעה במקרים של מזג אויר קיצוני, חשש מהצפות או אירועים חריגים אחרים.

4. התחזוקה של המתקנים:

- 4.1 כללי:
 - 4.1.1 מתקנים שהוקמו ע"י המפעילה יתוחזקו על ידי המפעילה על בסיס קריאה והוראת המזמינה.

- 4.1.2 לצורך כך תפעיל המפעילה מערכי כוח אדם וציוד ככל הנדרש ותפעל תוך תאום עם כל גורם עירוני או אחר נדרש, ותוך פגיעה מינימלית בנוחות השימוש במתקנים ע"י הציבור ובמרחב הציבורי בכלל.
- 4.1.3 צוותי התחזוקה של המפעילה יהיו ייעודיים, ויבצעו פעילות האחזקה שבר ותיקון התקלות תוך תאום וקשר רציף עם המזמינה ונציגה.

4.2 התקן הנדרש :

4.2.1 הנחיות תחזוקה כלליות :

- 4.2.1.1 במהלך עבודות התחזוקה המפעילה תנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין.
- 4.2.1.2 אזור עבודות תחזוקה יסומן יגודר וישולט באופן בולט, להולכי הרגל ולכלי רכב, מכל עבריו ובמרחק הולם.
- 4.2.1.3 במהלך עבודות התחזוקה תפעל המפעילה על פי הנחיות המפקח או מי מטעמו.
- 4.2.1.4 המפעילה תתפעל ותתחזק את המתקנים באופן אשר יש בו פגיעה מינימאלית ככל האפשר במשתמשים במתקנים. באם יש צורך בהשבתת המתקנים לשם כך, תתואם פעולת ההשבתה עם הגורם העירוני הרלבנטי וזמן ההשבתה יהיה קצר ככל הניתן ובהתאם לזמן התקן העירוני לתיקון תקלות.
- 4.2.1.5 המפעילה תוודא כי תמיד ימצאו בידיה חלקי חילוף במלאי המספיק לתקופה של חצי שנה.
- 4.2.1.6 עם השלמת המטלה תוודא המפעילה השבת סביבת המתקן למצבו הקודם.

4.2.2 תאום, בקרה ודיווח :

- 4.2.2.1 צוותי התחזוקה ייצרו קשר עם המפקח בתחילת כל יום עבודה, ויתאמו עימו הפעילות המתוכננת לאותו היום.
- 4.2.2.2 הפעילות תתבצע על פי המתוכנן ותוך קיום קשר רציף וזמינות מלאה עם המפקח מטעם המזמינה במהלך כל היום.

5. הטיפול בתקלות :

5.1 כללי :

- 5.1.1 הטיפול בתקלות במתקנים יתבצע ע"י המפעילה מיד עם קבלת הודעה מהמזמינה. זמן התגובה לטיפול בתקלה יהא בהתאם לסוג התקלה, כפי שיפורט להלן.
- 5.1.2 ככל שלא תעמוד המפעילה בלוחות הזמנים המפורטים בנספח זה על תתי נספחיו, תהיה המפעילה מחויבת בתשלום פיצוי כמפורט בסעיף 5.6 להלן.

5.2 התקן הנדרש :

5.2.1 הגדרות :

- 5.2.1.1 תקלה דחופה - תקלה המהווה סכנה למתקן עצמו, או מהווה הפרעה לכלי הרכב / הולכי הרגל במרחב הציבורי (חסימת מעבר, הסתרה וכד').
- 5.2.1.2 תקלה רגילה - תקלה שאינה בטיחותית או דחופה.
- 5.2.1.3 תקלה משולבת - תקלה המחייבת סיוע מצד גורם עירוני או אחר לצורך הטיפול בה.
- 5.2.1.4 סיווג התקלות יעשה על ידי המזמינה / המפקח או מי מטעמו, כמו כן רשאי המפקח לנייד תקלה מרמת עדיפות אחת לאחרת על פי שיקול דעתו והמצב בשטח.
- 5.2.2 תקלה דחופה :
- דוגמה : מתקן המאיים לקרוס/ להישבר, ברזל חשוף העלול לגרום לפציעה.
- 5.2.2.1 תקלה דחופה תטופל תוך 4 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של המפעילה.
- 5.2.2.2 הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / מייל).
- 5.2.2.3 היה ולא עמדה המפעילה במסגרת הזמן המוגדר לטיפול בתקלה, רשאית המזמינה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון המפעילה.
- 5.2.3 תקלה רגילה :
- דוגמה: פירוק חלקי, בורג לא מהודק, התרופפות המתקן.
- 5.2.3.1 תקלה רגילה תטופל תוך 48 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של המפעילה.
- 5.2.3.2 הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / מייל).
- 5.2.3.3 היה ולא עמדה המפעילה במסגרת הזמן המוגדר לטיפול בתקלה, רשאית המזמינה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון המפעילה.
- 5.3 הודעות על תקלות :
- 5.3.1 למפעילה יועברו דיווחים על תקלות במתקנים באמצעות המפקח בע"פ ובכתב.
- 5.3.2 בסמכות המפקח לסווג את התקלה בהתאם לסעיף 5.2.1.4 לעיל, ובאחריותו להעביר הוראת תיקון למפעילה.
- 5.3.3 מרגע העברת הוראת התיקון למפעילה, המפעילה מחויבת ללוחות הזמנים המוגדרים לביצוע המטלה / תקלה כמפורט לעיל.
- 5.3.4 עם השלמת הטיפול בתקלה תעביר המפעילה הודעה על כך בכתב למפקח.
- 5.3.5 תוך 72 שעות מקבלת הדיווח על השלמת הטיפול בתקלה או מחלוף לוחות הזמנים להשלמת תיקון התקלה, יבצע המפקח, הגורם המדווח או מי מטעמו, ביקורת בשטח ויעביר הערות והסתייגויות במידה וישנן.

5.3.6 המפקח יוודא תיקון התקלה. לחלופין, יועבר דו"ח תקלות תקופתי לכל הגורמים העירוניים הרלוונטיים בציון התקלות שנתגלו וסטטוס הטיפול בהן.

5.4 נוהל דיווח טלפוני :

5.4.1 דווח על תקלה בטיחותית או דחופה יכול שיהיה טלפוני, בכתב, מערכת קשר/ מחשוב או כל גורם תקשורת אחר.

5.4.2 המשך הטיפול בתקלה על פי ההנחיות הספציפיות לסוגי התקלות המפורטים לעיל.

5.5 מבחן התוצאה :

למרות כל המטלות המפורטות לעיל, ומבלי לפגוע באמור בהן, תוודא המפעילה כי כל תקלה במתקנים תטופל במסגרת קבועי הזמן המוקצים לטיפול בה, באופן מקצועי ויסודי, תוך השבתה מינימלית של המתקן והפרעה מינימלית למשתמשים במתקן ובמרחב הציבורי בכלל.

5.6 ריכוז קנסות בגין אי ביצוע מטלות הקמה ותחזוקת שבר :

מס"ד	תחום	ההפרה	גובה הקנס
1.	הקמה	אי עריכת תכנית עבודה; אי עריכת בקשות להצבת מתקני פרסום חדשים	200 ₪ לכל יום איחור
2.	הקמה	אי הצבת מתקן פרסום שאושרה התקנתו	300 ₪ לכל יום איחור
3.	מסירה	אי המצאת מסמכים נדרשים לאחר הצבת מתקן פרסום	500 ₪ לכל יום איחור בעניינו של כל מתקן
4.	הקמה	אי העתקה או הסרת מתקן בהתאם להוראות החברה לפיתוח	500 ₪ לכל יום איחור
5.	כללי	הצבת מתקן פרסום שלא בהתאם להוראות מסמכי המכרז	20,000 ₪
6.	תקלות	חריגה מזמן תקן לתיקון תקלה רגילה	500 ₪ ליום למתקן
7.	הקמה / תחזוקה	אי סילוק מפגע בקרות אירוע מסוכן	5,000 ₪ לכל אירוע

8.	תקלות	חריגה מזמן תקן לתיקון תקלה דחופה	1000 ש"ח ליום למתקן
9.	התקנה/תחזוקה	פגיעה בתשתית בעקבות פינוי או התקנת מתקן, אי פינוי מתקן תקול או חלק ממנו	1000 ש"ח ליום למתקן
10.	התקנה/תחזוקה	השארת ציוד עבודה/ חסימת ציר / יצירת מפגע בטיחותי פוטנציאלי	1500 ש"ח ליום למתקן

6. תאום, בקרה ודיווח :

6.1 כללי :

6.1.1 פעילות המפעילה בתחזוקת מתקנים במודיעין עילית תהיה מתואמת כל העת עם כל הגורמים העירוניים הרלוונטיים.

6.1.2 כל פעילות של המפעילה בשטח תבוצע רק עם קבלת כל האישורים הנדרשים לרבות תיאום תשתיות, על פי נהלי המזמינה כפי שיהיו מעת לעת ועל פי כל דין.

6.2 התקן הנדרש :

6.2.1 תאום עירוני נדרש :

6.2.1.1 כל פעולה של הוספת מתקנים או העתקה שלהם, בין אם על פי דרישת המזמינה ובין ביוזמת המפעילה, לא תבוצע ללא אישור המפקח.

6.2.1.2 באחריות המפעילה הגשת בקשות לתיאום תשתיות ולכל הגורמים הרלוונטיים ולכל היתר נדרש אחר מבעוד מועד ובמסגרת זמן המאפשרת לה ביצוע המטלות בזמן המוקצב להן, כמפורט לעיל.

6.2.2 פיצוי מוסכם מראש בגין אי קיום מטלות התחזוקה :

לא עמדה המפעילה במועדים המחייבים לטיפול בתקלות על פי נספח זה, תשלם הפעילה למזמינה פיצוי כמפורט **בסעיף 17.2** לחוזה ההתקשרות.

6.3 דיווחים על תקלות :

6.3.1 המזמינה תעביר דיווחים על תקלות במתקנים באמצעות המפקח או מי מטעמו, בע"פ ובכתב.

6.3.2 בסמכות המפקח סיווג התקלה (ראה פרק 5- טיפול בתקלות) והעברת הוראת תיקון למפעילה.

6.3.3 עם השלמת הטיפול בתקלה תעביר המפעילה הודעה על כך בכתב למפקח.

6.3.4 המפקח יעדכן את הגורם העירוני המדווח על תיקון התקלה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

נספח ו'

תאריך _____

**הודעה על מקור המימון - למכרז פומבי מס' 02/2023,
לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 (להלן: "החוק")**

1. במסגרת מכרז פומבי מס' 02/2023 לייצור אספקה התקנה ותחזוקה של לוחות מודעות בעיר מודיעין עילית (להלן: "המכרז"), ניתן לחברה הכלכלית לפיתוח מודיעין עילית (להלן: "המזמינה") מימון חיצוני מלא בשיעור 100% אחוזים מאת משרד הפריפריה הנגב והגליל (להלן: "משרד הפריפריה"), בעבור ההתקשרות והעבודות (להלן: "המימון החיצוני").
2. יובהר, כי בדבר מועדי תשלום התמורה, הרי שהתמורה תשולם ע"י המזמינה לקבלן, לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון למזמינה, ב20 לחודש שלאחריו.
3. בהתאם להוראות החוק, הרי שעל אף האמור בסעיף 2 לעיל, נוכח קיומו של מימון חיצוני לתמורה בעד ההתקשרות מושא המכרז, רשאית המזמינה לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה, שממומן באמצעות המימון החיצוני (להלן: "התשלום הנדחה"), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני.
4. חרף האמור בסעיף 3 לעיל, הרי שאף אם לא קיבלה המזמינה את המימון החיצוני כאמור, הרי שהתשלום הנדחה ישולם למציע הזוכה ע"י המזמינה, לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון למזמינה.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח מודיעין עילית בע"מ