

לכבוד

רוכשי חוברת המכרז ומתעניינים

מכרז פומבי 03/2025 להקמת מרכז בריכות וחדר כושר במודיעין עילית

מסמך הבהרות מס' 1

1. בשם החברה לפיתוח מודיעין עילית (להלן – **החברה**), יפורטו להלן הבהרות יזומות במסגרת הליך ההבהרות.
2. תשובות אלה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים – והאמור בהן מהווה חלק בלתי ניפרד ממסכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם המציעים הזוכים.
3. על המציע לצרף להצעתו מסמך זה ולחתום עליו באמצעות מורשי חתימה בתחתית כל עמוד.
4. החברה עשויה לפרסם מספר עדכונים של הודעות, תשובות והבהרות במהלך התקופה שעד מועד הגשת ההצעות.
5. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההליך וגוברת עליו.
6. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטים לא צוינו במסמך זה במפורש.
7. ההסכם שיחתם בין החברה לבין הזוכה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.
8. **להודעת הבהרה זו מצורפת גרסה מעודכנת להגשה של מסמכי המכרז.**

#	מסמך / טופס / נספח	סעיף	<u>הבהרה יזומה</u>
1.	<u>שינוי תנאי סף</u>	6.2	1. נערך שינוי בתנאי הסף במכרז, נדרש המציע להציג (1) מבנה ציבור שעלות הקמתו לא פחתה מ-30 מלש"ח. סעיף זה ממוספר כסעיף 6.2 במכרז כדלקמן: "במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות למכרז, השלים המציע בעצמו, כקבלן ראשי, הקמה של מבנה ציבור אשר עלות הקמתו לא פחתה מ-30 מלש"ח (לא כולל מע"מ) (להלן: "פרויקט מבנה ציבור"); 2. נערך שינוי בסעיף 6.2.2 למכרז, ומספרו החדש הוא סעיף 6.3, כך שעלות הקמת המתחם פחת מהיקף של 30 מלש"ח ל-25 מלש"ח, להלן הנוסח המתוקן: "במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות למכרז, השלים המציע בעצמו, כקבלן ראשי, הקמה של מתחם שכלל, לפחות, בריכה חצי אולימפית אשר עלות הקמת מתחם לא פחתה מ-25 מלש"ח (לא כולל מע"מ). (להלן – "פרויקט מתחם"); 3. נערך שינוי בהגדרות תנאי הסף, כך שנוספה הגדרה חדשה של "מבנה ציבור" כדלקמן: "מבנה ציבור" – מבנים לשימושים ציבוריים, לרבות: חינוך, תרבות, תיירות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט, שירותי חירום (משטרה, בתי חולים וכו'), בתי סוהר, קניונים, בתי משפט, מרכזי מסחר, מבני רשויות ציבוריות ו/או מבנים ממשלתיים.

4.	כפועל יוצא מהשינויים שבוצעו לעיל, פוצלו טפסי הניסיון כדלקמן: 4.1 לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2 במכרז, ניסיון בהקמת מבנה ציבור, נערך טופס יעודי שמספרו 4 לטובת הצגת ניסיון בפרויקט מבנה ציבור. 4.2 לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.3 למכרז, נערך טופס יעודי שמספרו 4' לטובת הצגת ניסיון בפרויקט מתחם			
2.	אמת המידה מספר 1 עודכנה אולם הניקוד הכללי נותר כמו שהוא (16נק'), כדלקמן: 1.1 הצגת פרוייקטי מבנה ציבור נוספים (כהגדרתם לעיל), מעבר לזה שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף כאמור 6.2 לעיל ההצעה תזכה לניקוד באמת מידה זו, בגין הצגת פרוייקטי מבנה ציבור אשר מקיימים את הדרישות הקבועות בתנאי הסף שבסעיף 6.2 כאמור לעיל, כהגדרתו של מבנה ציבור בסעיף 6.4 כאמור לעיל ואשר לא הוצג לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף האמור. יובהר כי ההצעה לא תזכה לניקוד בגין פרוייקט מבנה ציבור אשר הוצג לצורך עמידה בתנאי הסף האמור. כל פרויקט מבנה ציבור שעומד בדרישות המפורטות לעיל, ינוקד בעד 4 נקודות ועד 12 נקודות סך הכל. 1.2 הצגת פרוייקט מעבר לזה שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.3 כאמור לעיל ההצעה תזכה לניקוד באמת מידה זו, בגין הצגת עד פרוייקט אחד אשר מקיים את הדרישות הקבועות בתנאי הסף שבסעיף 6.3 כאמור לעיל, ואשר לא הוצג לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף האמור. פרויקט שעומד בדרישות המפורטות לעיל, ינוקד בעד 4 נקודות סך הכל.	10.3	אופן ניקוד איכות	
3.	ערבות לקיום הצעת המציע במכרז הוקטנה לסך של -750,000 ₪ חלף הערבות שנדרשה בסך 1 מלש"ח	11	ערבות מכרז	

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.

בכבוד רב,
מחלקת התקשרויות
החברה לפיתוח מודיעין