



## **החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 01/2023  
להקמת מקווה במגרש 5529  
ינואר 2023**

תוכן העניינים לחוברת המכרז

חוברת 1:

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות - תנאי המכרז.

מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות

הנספחים למסמך ב' :

נספח 1:	נוסח של ערבות ההצעה
נספח 2:	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
נספח 3:	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף
נספח 4:	חווי"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר איתנות פיננסית
נספח 5:	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי
נספח 5(א):	טבלת ריכוז ניסיון המציע
נוסח 5(ב):	נוסח אישור מזמין
נספח 6:	אישור בדבר פרטי המציע
נספח 7:	תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז
נספח 8:	חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

מסמך ג' - נוסח הסכם בין החברה לבין הקבלן הזוכה

הנספחים למסמך ג' : כמפורט בגוף מסמך ג'

חוברת 2:

מסמך ד'	כל פרקי המפרט הכללי הבין-משרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר. (לא מצורף)
מסמך ד' 1	כתב כמויות, מפרט טכני מיוחד
מסמך ד' 2	תנאים כלליים מיוחדים
מסמך ה'	רשימת התכניות
מסמך ו'	תיק התכניות

## מסמך א' - ההזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

עיריית מודיעין עילית (להלן: "העירייה"), באמצעות החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות הקמת מקווה טהרה במגרש 5529 בעיר מודיעין עילית, לרבות עבודות פיתוח בסביבותיו (להלן: "העבודות" ו/או "הפרוייקט") הכל על פי התנאים, התוכניות והמפרטים המצורפים למכרז זה.

### 1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת הצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 1.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.4. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5. אם ימצא כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.7. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם החברה, אלא אם תקבע החברה אחרת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 1.8. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.
- 1.9. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

### 2. נושא המכרז

- 2.1. מכרז זה נועד לבחירת קבלן (להלן: "הקבלן" או "הזוכה") לביצוע העבודות בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני – מסמכים ד', ד'1 ו- ד'2. הזוכה לא יתחיל בעבודה טרם הוצאת צו התחלת עבודה על ידי החברה.
- 2.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העבודות יכללו בינוי מקווה טהרה בשטח בנוי של כ- 1,477 מ"ר וכן תכנון (באישור החברה) ובינוי של חדר חימום ומערכות בשטח של כ- 1,870 מ"ר בנוי (להלן יחד גם: "המקווה" או "המבנה"). כמו כן העבודות יכללו את עבודות הפיתוח בסביבות המבנה, הכל בהתאם למפרטים, כאמור ולכתבי הכמויות.
- 2.3. בידי החברה הזכות להרחיב או לצמצם המכרז ע"י תוספת עבודות שיבטאו הגדלת או צמצום ההיקף הכספי בעד – 50% מהיקף החוזה שייחתם עם הזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.4. בסמוך לאתרים קיימים מבני מגורים ומבני ציבור אשר ימשיכו לתפקד גם במהלך ביצוע העבודות וללא הפרעה מביצוען. על המציע לקחת זאת בחשבון בהצעתו.
- 2.5. בכוונת החברה לתת לקבלן צו התחלת עבודה באופן מיידי, בין היתר בהתחשב בהתחייבויותיה כלפי צדדים שלישיים. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מסוגל וערוך לביצוע מיידי של העבודות וכי ידוע לו שכל עיכוב בתחילת הביצוע עלול לחשוף את החברה בפני תביעות צדדים שלישיים ו/או לגרום לה הפסדים כספיים ניכרים אשר יושתו עליו.
- 2.6. על אף האמור לעיל, החברה רשאית להורות לקבלן, בהודעה של 30 יום מראש, על שינוי שלבי עבודה ו/או על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת המתנה בת 3 חדשים לכל היותר (להלן: "הפסקה"). לא ישולמו בגין ההפסקה ו/או תקופת המתנה כל תקורות לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או

חתימת המשתתף

היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר (להלן: "פיצוי בגין הפסקה ותקופת המתנה").

2.7. החברה רשאית לדרוש מסירת עבודות בשלמותן או כל חלק שלהן, לשיקול דעתה הבלעדי והזוכה מתחייב לפעול על פי הוראותיה. מכל מקום, מסירת העבודות ו/או כל חלק מהן תיעשה לחברה ולעירייה כאחד.

2.8. החברה תהיה רשאית להוציא לפועל במסגרת המכרז כל חלק מן העבודות נשוא המכרז. אי הוצאתו לפועל של כל חלק מהעבודות מכל טעם שהוא, לשיקול דעת העירייה והחברה, לא יזכה את הזוכה בכל פיצוי ו/או תשלום והמציע מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה והעירייה לעניין זה.

2.9. מודגש בזה, כי התמורה תשולם בחלקה ו/או מלואה מכספים שיתקבלו מאת המדינה או כל גורם מממן אחר (להלן: "גורמים מממנים"), על פי נהליהם הרבות לעניין התנאים המוקדמים לתשלום, שלבי הזכאות לתשלום ומועדי התשלום. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את כל האישורים הנדרשים לצורך העברתם לכל גורם מהגורמים המממנים ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מקבל על עצמו את כל הוראות נהלי הגורמים המממנים הרבות לעניין תשלומי התמורה ומועדי הזכאות לתשלום וידוע לו כי על אף הרשום בכל מקום במסמכי המכרז, יהא זכאי לתשלומי התמורה רק לאחר ובכפוף לקבלת הכספים בפועל מאת הגורמים המממנים והוא מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

2.10. מבלי לגרוע מהאמור, החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות באתר (להלן: "קבלנים ייחודיים" ו"עבודות ייעודיות"). החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והזוכה לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים. הזוכה מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י החברה לאתר לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים במקביל ותוך כדי עבודתו, תוך תיאום שלבי העבודה מול הקבלנים הייחודיים ושיתוף פעולה מלא וללא הפרעה מצדו, הכל ללא תמורה כלשהי.

2.11. הזוכה יבצע את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמה המוחלטת של הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות (היתר בניה יצא באחריות החברה), אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, לגידור האתר, לפי העניין, ואחזקתו/ה שוטפת במהלך כל תקופת הבניה, לביצוע כל העבודות, וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות העירייה וכל רשות אחרת לרבות כל אחד מהגורמים המממנים, כפי שתהינה מעת לעת, דרישות הדין השונות החלות על העבודות, לרבות קבלת "טופס 2", "טופס 4 ו-5", והיתרי מסירה ותעודות גמר, ככל שנדרש, באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח" ("Turn key project") והכל כולל השלמת כל האמור לשיעור רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים.

2.12. טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, חתימה על היתרי בניה כקבלן המבצע, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעותם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין, כמו כן, ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק. למען הסר ספק העבודות יכללו את קבלת מלוא האישורים הנדרשים לביצוע העבודות ולהשלמתן לרבות אך לא רק, אישור אכלוס מכל הגורמים לרבות אישורי מכון התקנים, כיבוי אש, אישור משרד הבריאות, משרד הדתות, אישור החברה ואישור גורמים מוסמכים אחרים ככל שיידרשו. כל אלה מהווים חלק מעבודות המכרז ולא תשולם בגינם תוספת כלשהיא.

### 3. לוח זמנים לניהול המכרז

3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

3.1.1. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: 21/6/2023 בשעה 13:00

3.1.2. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: 29/6/2023 בשעה 13:00

3.1.3. מועד פקיעת הערבות: 29/12/23 (כולל)

3.2. החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז זה או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וככל שיידרש אף להאריך את תוקף ערבות המכרז, בהתאם, והכל כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינויים, כאמור, תימסר לכל רוכשי חוברת המכרז בהתאם למפרטים שמסרו בעת רכישתם.

### 4. תנאי הסף

במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה להלן.

**מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו.**

- א. תנאי סף המתייחסים למציע חייבים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- ב. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני וכן הקבלה על רכישת מסמכי המכרז ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד.
- ג. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.
- ד. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

**ואלה תנאי הסף:**

- 4.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת בלבד, תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.
  - 4.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
  - 4.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, על פי הנוסח המצורף למכרז ומסומן נספח ב'1.
  - 4.4. המציע הינו בעל "איתנות פיננסית".
  - 4.5. לבעל "איתנות פיננסית" לפי תנאי זה ייחשב מי שעומד בכל הדרישות הבאות, במצטבר:
    - 4.5.1. ככל שהמציע הוא תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2020 ו- 2021 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
    - 4.5.2. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2019, 2020 ו- 2021 יחד ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד על סך של 30 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).
  - 4.6. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
  - 4.7. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "חוק רישום הקבלנים") והתקנות על פיו בענף 100 (בינוי) קבוצת קבלן ג' – 4, לפחות.
  - 4.8. המציע או קבלן מטעמו בעל ניסיון בביצוע 2 פרויקטים להקמה של מבנה עתיר מערכות (כגון: מקווה, בית חולים או בריכה), שמתקיימים בהם, לכל הפחות, כל התנאים להלן:
    - 4.8.1. בהיקף מינימאלי של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ, במצטבר.
    - 4.8.2. בנייתו הושלמה ב-5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
    - 4.8.3. שאחד מהם לכל הפחות בגודל של 1,000 מ"ר.
- לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את נספחים ב'5, ב'5 (א) ו- ב'5 (ב) בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ויצרף חשבונות סופיים מאושרים או אישורי ביצוע חתומים מאת הלקוחות עבורם בוצעו העבודות.**
- הושלם – לצורך סעיף זה הינו, קבלת טופס 4 או קבלת תעודת השלמה מעת מזמין העבודות או מסירת ערבות בדק למזמין.
- ככל שהמציע מציג קבלן מטעמו עליו לצרף בנוסף הסכם חתום לפיו ככל שהמציע יזכה הקבלן יבצע את עבודות האינסטלציה בפרויקט או כתב התחייבות של המציע כי ככל שיזכה יעסיק את הקבלן מטעמו כקבלן משנה לצורך ביצוע עבודות האינסטלציה בפרויקט וכן הצהרה והתחייבות של הקבלן מטעמו לפיו ככל שהמציע יזכה הוא יבצע את עבודות האינסטלציה בפרויקט בעבור המציע.
- 4.9. המציע הוא בעל ניסיון, במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בביצוע פרויקטים של בינוי בהיקף מצטבר של 120,000,000 ₪ (מאה ועשרים מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ לכל הפחות. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את נספחים ב'5, ב'5 (א) ו- ב'5 (ב) בנוסח המצורף למסמכי המכרז

4.10. המציע רכש את מסמכי המכרז.

## 5. לוח זמנים לביצוע

- 5.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שיינתן לו (להלן גם: "פקודת עבודה"). בכפוף לזכויות הנתונות לחברה לעיל ולהלן, הקבלן יסיים את העבודות במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולעירייה **תוך 24 חודשים** ממועד תחילת העבודות הקבוע בפקודת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המאושר והמוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "תקופת הביצוע" ו"לוח זמנים").
- 5.2. העירייה והחברה מייחסות חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים של הפרויקט, שהינם קשיחים לחלוטין. לפיכך, אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את החברה והעירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בחוזה – מסמך ג'. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף בפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.
- 5.3. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן יגרום נזק כבד לעירייה, לחברה ולתושבי העיר. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי נגד החברה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

## 6. מסמכי המכרז

- 6.1. פרטי המכרז מצויים בחוברות המכרז (להלן: "חוברת המכרז") אותו ניתן לקבל מן החברה תמורת 1,500 ש"ח כולל מע"מ (אשר לא יוחזרו), במשרדי החברה ברחוב שער המלך 7, במודיעין עילית (להלן: "משרדי החברה"), בימים א'-ה' בתאום מראש בטלפון 08-6668860, החל מיום 23/01/2023 ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, במשרדי החברה או באתר האינטרנט <https://www.modil.co.il/bids>
- 6.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד למועד הקבוע להגשת הצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 6.3. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.
- 6.4. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר בתנאי ההסכם אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

## 7. מפגש קבלנים

לא נקבע מועד למפגש קבלנים. החברה תהיה רשאית לקבוע קיום מפגש קבלנים וככל שכן תפורסם על כך הודעה. מציעים רשאים לפנות לחברה בכתב והחברה תהיה רשאית לקיים סיור לפנים בהתאם לבקשתם, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובלבד ותנהג בשוויון.

## 8. מתן הבהרות למסמכי המכרז

- 8.1. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס/מייל.
- 8.2. המציעים יהיו רשאים להגיש שאלות הבהרה בכתב בלבד, באמצעות דוא"ל [miriamg@modil.org.il](mailto:miriamg@modil.org.il) וזאת למועד הקבוע בסעיף 3.1.1 לעיל.
- 8.3. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, בפורט WORD פתוח לעריכה, תוך הפרדה בין שאלות לעניין ההסכם, שאלות לעניין המפרט ושאלות לעניין המכרז:



#	מכרז/מפרט/הסכם	סעיף	שאלה
1.			
2.			

8.4 תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל רוכשי מסמכי המכרז ומשתתפי מפגש הקבלנים בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב יחייבו את החברה וכי החברה אינה מחויבת להשיב לכל השאלות שישאלו אלא אם מצאה כי הן טעונות הבהרה ו/או שינוי של מסמכי המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

8.5 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרבות על ידי עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

8.6 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה העולים ממסמכי המכרז לגביו לא נדרשה הבהרה על ידי מי מהמציעים או ניתנה הבהרה על ידי החברה, פרשנות ועדת המכרזים תחשב לכל דבר ועניין כפרשנות המחייבת, והמציעים יהיו מנועים מלהעלות טענות כלשהן בדבר אי בהירות, סתירה או אי התאמה במסמכי המכרז.

## 9. בדיקת אתרי העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

9.1 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתרי העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתרים ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

9.2 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

9.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

9.4 על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את האתרים המיועדים לביצוע העבודות, את סביבתם, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת קרקעיות) הקיימות בהם ובסביבתם, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים, את אפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר העבודה ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

9.5 בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

9.6 כאמור, ידוע למציע כי בד בבד עם ביצוע העבודות נושא מכרז זה על ידי הקבלן הזוכה, עשויים להתבצע במתחם ו/או בסביבותיו עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים והקבלן מתחייב לשתף איתם פעולה בתיאום ובהנחיות החברה והמפקח והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם עבודותיהם של קבלנים אחרים, כאמור, לרבות טענה בדבר עיכוב בביצוע העבודות בשל עבודותיהם.

9.7 החברה (לרבות נושאי משרה בה וכן כל מי מטעמה) לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד החברה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי החברה ו/או כל מי מטעמה.

## 10. הצעת המחיר

10.1 הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר – מסמך ב' למסמכי המכרז – כשהוא מלא וחתום בחתימה מחייבת של המציע, כמפורט ובהתאם להוראות סעיף 11 להלן.

10.2 הצעת המחיר תוגש כמחיר כולל לביצוע כלל העבודות אשר יהווה התמורה פאושליית. כתב הכמויות ניתן

לידיעה בלבד ואינו מחייב את החברה אשר תהא רשאית להוסיף או להפחית פריטים.

**10.3.** הצעת המחיר לא תעלה על סך של 27,000,000 ₪ (סכום זה כולל מע"מ) (להלן: "המחיר המקסימלי"). הצעת מחיר אשר תחרוג מהמחיר המקסימלי תיפסל, בכפוף לשיקול דעתה של המזמינה.

**10.4.** הצעת המחיר תתייחס לביצוע העבודות בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים ובכתב הכמויות. לא תיערך מדידת כמויות בכל הקשור לביצוע המבנה.

**10.5.** הצעת המחיר, על כל רכיביה, כוללת את ביצוע כל העבודות והשירותים שיידרשו מהקבלן בהתאם למכרז ולהסכם וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, כולל מע"מ ולרבות עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים להוציא אגרות והיטלי בניה ולרבות ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים. כמו כן יודגש, כי המחירים כוללים פינוי פסולת שהינה תוצאה ישירה או עקיפה מהעבודות, מאתרי הפרויקט לאתר מורשה לפינוי פסולת בכל מרחק שיידרש, לרבות התשלום הנדרש לצורך שפיכת הפסולת באתר האמור. בכפוף לאמור בסעיף קטן זה לעיל, כולל המחיר את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות הביסוס, בניה, בנייה עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת כל העבודות בגימור מלא עפ"י דרישות החברה, קבלת טופס 4 ו - 5 (במידת הצורך) ומסירת העבודות לחברה ולעירייה. כל שינוי במחירי איזה מהעלויות הנזכרות בסעיף זה לעיל, לא יהיו בו כדי לשנות את המחיר המוצע.

**10.6.** מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית. אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

**10.7.** למחיר, על כל רכיביו, לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא. על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

**10.8.** למחיר יתווסף מס ערך מוסף כדין בהתאם לשיעורו ע"פ הדין כפי שיהא במועד הגשת החשבון.

**10.9.** החברה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים/בפריטים/שוי ערך. החלפה ו/או השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

**10.10.** היות ומקור התמורה (כולה או חלקה) במימון גורם/ים מממן/ים, תשלומי התמורה ישולמו לקבלן רק תוך 10 ימי עסקים מיום קבלתם בפועל מאת הגורמים המממנים, זאת על אף לוח הזמנים הקבוע בהסכם – מסמך ג', לביצוע תשלומי התמורה. לקבלן אין ולא יהיו כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכל עיכוב בתשלום התמורה הנובע מאי קבלת הכספים מהגורם המממן על אף בקשת החברה. עיכוב כאמור לא ייחשב לפיגור המזכה בריבית פיגורים ו/או בכל תשלום ו/או פיצוי אחר.

**10.11.** למען הסר ספק, מובהר כי לחברה שיקול הדעת הבלעדי להגדיל או להקטין את היקף העבודה בפועל, ולמציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בגין זאת. ככל שיוחלט על הקטנת ביצוע עבודות הפיתוח שיידרש המציע לבצע, הרי ששכר ההסכם יופחת בהתאם למדידות בפועל. הפחתה כאמור לא תחול על התמורה עבור עבודות בינוי המקווה.

## **11. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה**

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

### **11.1. כל מסמכי המכרז**

על כל נספחיהם, לרבות ההסכם, נספחיו, המפרטים ותכניות וכן כל מסמכי ההבהרות (ככל שיהיו) כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע.

**11.1.1.** יודגש ויובהר כי האישור בדבר קיום ביטוחים - המצורף כנספח להסכם, אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז.

**11.1.2.** יחד עם זאת, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך, המפורטות בהסכם ובנספחיו. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות בלבד ובתוך המועד שנקבע לכך. הסתייגויות לדרישות הביטוח במסגרת ההצעה עלולות להביא לפסילתה.

### **11.2. נספח ב1 : ערבות בנקאית**



- 11.2.1. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו, לטובת החברה, על סך 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים), בתנאים, בתוקף כמפורט בסעיף 11.2 לעיל ובנוסח כמצורף כנספח ב'1 לחוברת המכרז (להלן: "ערבות ההצעה"). במקרה של סתירה בין תוקף הערבות בנספח ב' לתוקף המפורט בתנאים אלה יגברו הוראות תנאים אלה.
- 11.2.2. ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.
- 11.2.3. לפי דרישת החברה מתחייב המציע לדאוג להארכת תוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך כאמור.
- 11.2.4. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את ערבות ההצעה, בערבות קבועה לפי התנאים המשולבים בהסכם (להלן: "ערבות הביצוע"). המזמינה תהיה רשאית לאשר מתן ערובה חלף ערבות הביצוע ובלבד ותהיה שווה לה בהיקפה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כאמור תעדיך המזמינה את הזוכה בדבר השינויים המחוייבים אשר יחולו.

**אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרוור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב1/או מהדרישות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.**

- 11.3. נספח ב2: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976  
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.
- 11.4. נספח ב3: תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ביחס למציע  
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד
- 11.5. נספח ב4: חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר "איתנות פיננסית"  
חוות הדעת תחתם ע"י רואה החשבון של המציע
- 11.6. נספח ב5: תצהיר להוכחת ניסיונו המקצועי של המציע  
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד
- 11.7. נספח ב5(א): טבלת ריכוז ניסיון המציע  
הטבלה תמולא בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ותיחתם ע"י המציע
- 11.8. נספח ב5(ב): נוסח אישור מזמין לעניין עבודות שבוצעו ע"י המציע  
לגבי כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע במסגרת נספח ב5(א) להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי, יש לצרף "אישור מזמין" בנוסח כדוגמת הנוסח המצורף כנספח ב5(ב) או בנוסח דומה הכולל את כל הפרטים שבו. האישור יוגש כשהוא מלא בכל חלקיו וחתום ע"י מזמין הפרויקט שעמו התקשר המציע כקבלן ראשי בהסכם בכתב, או ממנהל הפרויקט מטעם המזמין ובלבד שיצוין שם המזמין ופרטיו.
- 11.9. נספח ב6: אישור עו"ד בדבר פרטי המציע  
האישור יוגש כשכל פרטיו מולאו וכשהוא חתום ע"י עוה"ד של המציע.
- 11.10. נספח ב7: - תצהיר לעניין שמירה על הוראות התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז  
תצהיר המציע יוגש מלא על פי ההנחיות בגוף התצהיר וחתום כדין בפני עו"ד.
- 11.11. נספח ב8: חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)  
יוגש מלא על פי ההנחיות בגופו.
- 11.12. בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:  
11.12.1. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.  
11.12.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו - 1976.  
11.12.3. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.  
11.12.4. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

11.12.5. צילום מאושר של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.

11.12.6. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

## 12. אופן בדיקת ההצעות

### 12.1. שלב א' – בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף

בשלב זה, ייבחנו כלל המציעים בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 4 לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז. החברה שומרת לעצמה הזכות לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים אשר אינם מהותיים בהתאם להוראות הדין והפסיקה ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים תוך 3 ימים ממועד פנייתה של החברה בעניין זה. החברה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו השלמת מסמכים ו/או הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים שהשלמתם נתבקשה.

### 12.2. שלב ב' – בחינת איכות המציעים – שלב זה מהווה 30% מניקוד ההצעה (Q)

ההצעות שעברו בהצלחה את שלב א', כאמור בסעיף 12.1. לעיל, ייבחנו תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן:

מס.	אמת המידה	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימלי
1	על כל פרויקט נוסף מעבר לנדרש בתנאי הסף המפורט בסעיף 4.8 אשר עומד בדרישות תנאי הסף כאמור.	פירוט המציע בנספחים ב'5, ב'5 (א) ו- ב'5 (ב). על המציע לצרף חשבונות סופיים מאושרים או אישור ביצוע חתום מאת הלקוחות עבורם בוצעו העבודות.	המציע יקבל 5 נקודות עבור כל פרויקט מעבר לנדרש בתנאי הסף.	10 נק'
2	על כל בינוי מקווה בהיקף מינימאלי של 10,000,000 ₪ ללא מע"מ, שבנייתו הושלמה ב-5 השנים שקדמו למועד אחרון להגשת הצעות למכרז. מובהר כי ניתן להציג את אותו הפרויקט בסעיף 1 ובסעיף זה.	פירוט המציע בנספחים ב'5, ב'5 (1) ו- ב'5 (ב). על המציע לצרף חשבונות סופיים מאושרים או אישור ביצוע חתום מאת הלקוחות עבורם בוצעו העבודות.	המציע יקבל 5 נקודות עבור כל פרויקט	10 נק'
3	המלצות מלקוחות עבור הפרויקטים אותם הציג המציע במסגרת אמת מידה 1 שלעיל. הכולל עמידה בזמנים איכות העבודה ועוד.	יש לצרף המלצות.	המציע יקבל 2 נקודות עבור כל המלצה שצירף להצעתו.	10 נק'

### 12.3. שלב ג' - בדיקת הצעות המחיר - 70% מניקוד ההצעה (P)

ההצעות שעמדו בתנאי הסף ינוקדו בשלב זה על פי גובה ההצעה הכוללת שהגישו לביצוע העבודות. הצעת המחיר הנמוכה ביותר (להלן: "ההצעה הנמוכה" או "P<sub>x</sub>") תקבל את מירב הנקודות ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה באופן הבא: הצעת המחיר הנמוכה תחולק בהצעת המחיר הנבחנת (להלן: "ההצעה הנבחנת" או "P<sub>n</sub>") ותוצאת החילוק תוכפל במספר 70. התוצאה תבטא את ניקוד המציע עבור רכיב המחיר, על פי הנוסחה הבאה:

$$P = \frac{Px * 70}{Pn}$$

#### 12.4. שלב ד' - חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות

ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר לאחר חיבור ניקוד האיכות וניקוד המחיר (P+Q) תומלץ כהצעה הזוכה במכרז בכפוף לאמור בסעיף 13 להלן.

12.5. במקרה בו יתברר לחברה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל הגשת הצעות זהות), תהא רשאית החברה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, לנהל עימם מו"מ או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בגין החלטתה בעניין זה.

#### 13. שיקולי ועדת המכרזים בבחינת ההצעות

- 13.1. הצעות שיוגשו לאחר המועד הקובע להגשת ההצעות לא תיבדקנה ויוחזרו למציע.
- 13.2. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 13.3. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.4. בכפוף לכל דין החברה שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעתה של החברה.
- 13.5. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו.
- 13.6. החברה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את חוזה ההתקשרות, את ניסיונה של החברה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של החברה עם המציע, או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 13.7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 13.8. כן תהיה רשאית החברה שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הזולה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, לרבות עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 13.9. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. החברה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה.
- 13.10. החברה ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.11. החברה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 14. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות החברה בחוזה

14.1. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים. מציע אשר לא זכה במכרז

- ולא הוכרז ככשיר שני, תוחזר לו ערבות המכרז במועד ובאופן שיפורט בהודעה שתשלח אליו.
- 14.2.** לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה לחברה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 14.3.** מציע שזכה במכרז מתחייב להמציא לחברה את ערבות הביצוע כמפורט בחוזה ההתקשרות וכן את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 14.4.** מציע שזכה במכרז מתחייב להעביר לחברה לוח גאנט לביצוע העבודה לפי שלבי ביצוע בתוך ארבע (4) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 14.5.** המציע שזכה יהיה אחראי לכך שהשירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות זה, כי הוא יישא בכל הרישיונות הנדרשים לביצוע השירות וכן יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בהתאם לדרישות החברה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 14.6.** אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על חוזה ההתקשרות עמו כדי לגרוע מזכותה של החברה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי חוזה ההתקשרות ו/או לאחריו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה.
- 14.7.** לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה החברה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות הבנקאית שהגיש המציע במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 14.8.** למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.
- 14.9.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 14.9.1 ש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 14.9.2 התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 14.9.3 הוטלו/ עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתם.
- 14.9.4 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 14.9.5 התברר לחברה כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.
- 14.9.6 מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם החברה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

## **15. עיון בהצעה וגילוי ההצעה**

- 15.1.** על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הזוכה.
- 15.2.** עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 15.3.** בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תיזדרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש

על גבי הטופס הייעודי לכך. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה.

15.4. ידוע למציע כי לחברה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

15.5. מובהר בזאת כי ככל שהחברה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

#### 16. סמכות השיפוט וברירת הדין

16.1. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בהליך זה תהייה לבתי המשפט בתל אביב- ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.

16.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי הליך המיון המוקדם, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

## מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות

לכבוד  
החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ  
רח' \_\_\_\_\_  
מודיעין עילית  
ג.א.נ.,

### טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות בעניין מכרז פומבי מס' 01/2023 (להלן: "המכרז")

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתנו, אני/הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתנו/נו לעומק והבנתנו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט/ים הטכניים, כתב הכמויות (על שני המבנים הכלולים בו) והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרתנו/נו באתר שנועד לביצוע העבודות בפרויקט נושא המכרז (להלן: "העבודות" או "הפרויקט"), ובדקתנו/נו אותו, לרבות הבנתנו שחלק מהעבודה כרוך בהשלמת עבודות למבנה שלד קיים ולאחר שנודעו/נו לנו, בעקבות בירורים שערכתנו/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות הכלל על פי התוכניות, המפרטים וכלל מסמכי המכרז, במחיר המפורט בטופס זה להלן.
2. קראתנו/נו והבנתנו/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתנו/נו הצעתנו/נו זו על סמך בדיקתנו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתנו/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על המצב הקיים בשטח, אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.  
מובהר וידוע לי כי כלל או חלק מהמסמכים נמסרו לי על גבי מדיה מגנטית לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. בכל מקרה אני מאשר את קבלת כלל המסמכים והתכניות כאמור ולא תהיה לי כל טענה בדבר אי קבלה או ידיעה של איזה מהמסמכים המנויים כמסמכי המכרז לרבות כאלו שהתבלו על גבי מדיה מגנטית כאמור.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתנו/נו את הצעתנו/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו, לקחתי בחשבון ושיקללתי בהצעתי את כל העלויות הכרוכות בהתאמת המצב בשטח לנדרש במסמכי המכרז, כאמור בסעיפים 1-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי- הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע לי/נו ואני/נו מסכים/מים כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם לי/נו על בסיס הצעתנו/נו בטופס זה, ובהתאם להוראות החוזה – מסמך ג', על צרופותיו ואני/נו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. הצעתנו/נו היא לבצע את העבודות נושא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ובמסגרת לוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז והחוזה תמורת המחירים הבאים:

<u>הערות</u>	<u>הצעת המחיר לביצוע כלל העבודות</u> <u>(כולל מע"מ)</u> <u>ההצעה לא תהיה גבוהה מ</u> <u>27,000,000 ₪. הצעה הגבוהה</u> <u>מהסכום האמור תיפסל.</u>	<u>רכיב העבודות</u>
הצעת מחיר לביצוע כלל העבודות על פי סעיפי כתבי הכמויות (אשר הינו לצורכי הנוחות בלבד ולא יחייב את החברה.  התמורה תשולם על בסיס הצעת המחיר, ללא מדידה, כתמורה פאושלית כמפורט במסמכי המכרז	₪ _____  (במילים): שקלים חדשים)	<b>ביצוע כל העבודות לבניית מבנה המקווה לרבות תכנון וביצוע חדר החימום והמערכות וכן עבודות התשתית בהתאם למסמכי המכרז, המפרטים והתכניות וכמפורט בכתב הכמויות- עבודות במסגרת פאושלית</b>

6. ידוע לי כי לתמורה לא תתווספה התייקרויות.



7. ידוע לי/נו שהעבודות עשויות להתבצע בשלבים, על פי פקודות עבודה שתימסרנה לי/נו ויכול שתהיה תקופת המתנה ביניהן. עוד ידוע כי החברה רשאית להורות לקבלן על שינוי שלבי עבודה ו/או על הפסקות ותקופות המתנה, בהודעה מראש בת 30 ימים לפחות, כהגדרתן בתנאי המכרז וכי לא ישולם בגינן או בגין חידוש עבודות בעקבותיהן פיצוי בגין הפסקות ותקופת המתנה, הכל כמפורט בתנאי המכרז.
8. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתנו/נו מניחה את דעתנו/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותינו/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים התמורה הנקובה בהצעתנו/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים הצעתנו/נו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי החוזה או של כל אחד מהמסמכים הקשורים לחוזה או של מסמכי ההצעה.
9. ידוע ומוסכם כי היות ומקור התמורה (כולה או חלקה) במימון גורם/ים מממן/ים, תשלומי התמורה ישולמו לקבלן רק תוך 10 ימי עסקים מיום קבלתם בפועל מאת הגורמים המממנים, זאת על אף לוח הזמנים הקבוע בהסכם – מסמך ג', לביצוע תשלומי התמורה. אין לי/לנו ולא יהיו לי/לנו כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכל עיכוב בתשלום התמורה הנובע מאי קבלת הכספים מהגורם המממן על אף בקשת החברה. עיכוב כאמור לא ייחשב לפיגור המזכה בריבית פיגורים ו/או בכל תשלום ו/או פיצוי אחר.
10. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותנו/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
11. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.
12. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע שם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
13. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
14. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז וכן להתחיל בביצוע בפועל מייד עם קבלת צ.ה.ע. מכם.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותנו/נו את כלל העבודות והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
16. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתנו/נו על נספחיה הוא אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
17. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 יום מהמועד להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
18. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, נסיוני/נו ורמתנו/נו המקצועית ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותינו/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתנו/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
19. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתנו/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתנו/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתנו/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותנו/נו, באמינותנו/נו, במימנותנו/נו, ובאופן עמידה בהתחייבויות. כך תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב"ו ו/או

אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

20. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
21. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה לבם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
22. מצ"ב להצעתי זו כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז, לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז:

מס'	המסמך	נוסח מחייב	הוגש
1.	מסמך א' - כל מסמכי המכרז, חתומים בחתימה וחותמת מחייבים של המציע בשולי כל דף	יש	
2.	מסמכי הבהרות חתומים בחתימה וחותמת מחייבים של המציע בשולי כל דף	אם נשלח	
3.	מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות המציע	יש	
4.	נספח 1ב - ערבות ההצעה	יש	
5.	נספח 2א - תצהיר כללי לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	יש	
6.	נספח 3ב - תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף	יש	
7.	נספח 4ב - חו"ד רו"ח להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף בדבר איתנות פיננסית	יש	
8.	נספח 5ב - תצהיר המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי של המציע	יש	
9.	נספח 5א(א) - טבלת ריכוז ניסיון המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי	יש	
10.	נספח 5א(ב) - נוסח אישור מזמין להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי	יש	
11.	נספח 6ב - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע	יש	
12.	נספח 7ב - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז		
13.	נספח 8ב - חלקים חסויים בהצעה		
14.	עותק נאמן למקור של תעודות התאגדות של המציע	עפ"י דין	
15.	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו')	עפ"י דין	
16.	אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע	עפ"י דין	
17.	אישור על היות המציע עוסק מורשה	עפ"י דין	
18.	צילום מאושר של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז	עפ"י דין	
19.	עותק מפרוטוקול מפגש קבלנים, חתום על ידי המציע	יש	
20.	עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז	יש	
21.	מסמך ג' - החוזה על נספחיו	יש	
22.	מסמך ד' - כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר. (לא מצורף)	עפ"י דין	
23.	מסמך ד'1 - תנאים כלליים מיוחדים	יש	
24.	מסמך ד'2 - מפרט טכני מיוחד	יש	
25.	מסמך ד'3 - כתב כמויות	יש	
26.	מסמך ה' - רשימת התכניות	יש	
27.	מסמך ו' - תיק התכניות	יש	

**פרטי המציע:**

מספר הרישום

השם:

חתימת המשתתף

עמוד 16 מתוך 82



מס' הטלפון: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

פקס' \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת המציע(ה)

חתימת המשתתף \_\_\_\_\_

עמוד 17 מתוך 82

רחוב שער המלך 4, מודיעין עילית | טלפון: 08-9140950 | [calcalit@modil.org.il](mailto:calcalit@modil.org.il)



**נספח ב1 - נוסח כתב ערבות ההצעה**

לכבוד  
החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ  
רח' \_\_\_\_\_  
מודיעין עילית

ג.א.ג.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום ערבות") וזאת, בקשר עם השתתפותו של המבקש במכרז פומבי מס' 01/2023 להקמת מקווה במגרש 5529 להלן: "המכרז"), לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו – אם ייחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד ששך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 28 לחודש דצמבר שנת 2023 ועד בכלל.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: \_\_\_\_\_

בנק: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים  
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה

## נספח 22 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. אני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע מכרז פומבי מס' 01/2023 להקמת מקווה במגרש 5529 (להלן: "המכרז").
3. נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
  - 4.1. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
  - 4.2. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
  - 4.3. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתמתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ב3- תצהיר המשתתף בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.ח.צ./\_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' 01/2023 להקמת מקווה במגרש 5529 (להלן: "המציע" ו- "המכרז").

2. המציע עומד בכל תנאי הסף המנויים בסעיף 4 להזמנה להציע הצעות - מסמך א' של המכרז.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גבי \_\_\_\_\_ זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק [אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד



## נספח 42 – חוות דעת רואה חשבון בדבר איתנותו הפיננסית של המציע

לכבוד  
החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ / המציע  
רח' \_\_\_\_\_  
מודיעין עילית

ג.א.נ.,

### הנדון: חוות דעת רואה חשבון של המציע

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.מ.ר. \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' **01/2023 להקמת מקווה במגרש 5529 במודיעין עילית** (להלן: "המציע" ו-"המכרז") וכרואה חשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו.

1. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהיר המציע (נספח 33 בחוברת המכרז שלכם), כדלקמן:
  - 1.1. לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לכל אחת משנות המס 2020, 2021 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
  - 1.2. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2019, 2020 ו- 2021 יחד ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד על סך 30 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).
2. הצהרתו הנ"ל של המציע (להלן - "האישור") הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.
3. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באישור הנ"ל הצגה מטעה מהותית. הביקורת כוללת את בחינת הנתונים שנמסרו ע"י הנהלת המציע וכן בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בנתונים שבאישור. הביקורת כוללת גם בחינת הערכת נאותות ההצגה באישור. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.
4. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

\_\_\_\_\_  
(שם רזה"ח, חתימה, חותמת)

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח 5ב - תצהיר להוכחת ניסיונו המקצועי של המציע

### הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המציעים:

המציע יפרט בטבלה שבנספח זה את הפרויקטים, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף הקבועים בסעיפים 4.8-4.11 להזמנה להגשת הצעות וכן לצורך בחינת ניקוד האיכות.

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ.ת.ז. המציע במכרז פומבי מס' 01/2023 להקמת מקווה במגרש 5529 במודיעין עילית (להלן: "המציע" ו-"המכרז").
2. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב באשר לניסיון המציע, נכונים ומדויקים.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

1. טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות

שם וכתובת מבנה עתיר המערכות שנבנה ו/או שופץ ו/או הורחב על ידי המציע, כקבלן ראשי	סוג המבנה	תקופת ביצוע הפרויקט ומועד השלמת הפרויקט (יום, חודש, שנה) (ב - 10 השנים האחרונות) יש לצרף אסמכתאות	היקף כספי של העבודות בפרויקט (לא כולל מע"מ) ההיקף הכספי של כל פרויקט עומד על 10 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ), לפחות	שטח בנוי של המבנה במ"ר (לפחות מבנה אחד מעל 1,000 מ"ר)	איש קשר אצל המזמין ופרטי התקשרות שם מלא, תפקיד, טלפון ודוא"ל	אסמכתא מצורפת (חובה):
1. שם פרויקט: _____ כתובת: _____ בוצע: _____ <input type="checkbox"/> על ידי המציע, כקבלן ראשי <input type="checkbox"/> על ידי קבלן מטעם המציע	<input type="checkbox"/> מקווה <input type="checkbox"/> אחר: _____	_____	ש"ח _____	_____ מ"ר	_____	<input type="checkbox"/> חשבון סופי או אישורי ביצוע
2. שם פרויקט: _____ כתובת: _____ בוצע: _____ <input type="checkbox"/> על ידי המציע, כקבלן ראשי <input type="checkbox"/> על ידי קבלן מטעם המציע	<input type="checkbox"/> מקווה <input type="checkbox"/> אחר: _____	_____	ש"ח _____	_____ מ"ר	_____	<input type="checkbox"/> חשבון סופי או אישורי ביצוע
3. שם פרויקט: _____ כתובת: _____ בוצע: _____ <input type="checkbox"/> על ידי המציע, כקבלן ראשי <input type="checkbox"/> על ידי קבלן מטעם המציע	<input type="checkbox"/> מקווה <input type="checkbox"/> אחר: _____	_____	ש"ח _____	_____ מ"ר	_____	<input type="checkbox"/> חשבון סופי או אישורי ביצוע
4. שם פרויקט: _____ כתובת: _____ בוצע: _____ <input type="checkbox"/> על ידי המציע, כקבלן ראשי <input type="checkbox"/> על ידי קבלן מטעם המציע	<input type="checkbox"/> מקווה <input type="checkbox"/> אחר: _____	_____	ש"ח _____	_____ מ"ר	_____	<input type="checkbox"/> חשבון סופי או אישורי ביצוע

סופי או אישורי ביצוע	_____				_____	כתובת: _____ _____ בוצע: <input type="checkbox"/> על ידי המציע, כקבלן ראשי <input type="checkbox"/> על ידי קבלן מטעם המציע	
----------------------------	-------	--	--	--	-------	---	--

מודגש ומובהר כי ניתן להוסיף שורות לטבלה. יש להוכיח במסגרת תיאור הפרויקטים כי המציע אף עומד בדרישה כי במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות הקים מבנים בהיקף מצטבר של 120 מיליון ₪ לפחות. עוד מודגש כי רק פרויקטים אשר הושלמו במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות יבחנו לצורך עמידה בתנאי הסף המפורט בסעיף 4.8 ולצורך ניקוד האיכות.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח ב5(ב) - נוסח אישור מזמין

אישור זה יוגש ביחס לכל פרויקט המוצג בטבלה שבנספח ב5(א)

לכבוד  
החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ  
רח' \_\_\_\_\_  
מודיעין עילית  
ג.א.נ.,

### הנדון: אישור בדבר ניסיון

הריני לאשר כי \_\_\_\_\_ ("המציע"), ביצע פרויקט כדלקמן:

#### יש לסמן V במקום המתאים ולהשלים:

הפרוייקט: \_\_\_\_\_

שם המזמין: \_\_\_\_\_

1. המציע בנה ו/או שיפץ ו/או הרחיב, כקבלן ראשי - עבור המזמין – מבנה עתיר מערכות (כגון: מקווה, בית חולים או בריכה):

כן; סוג המבנה: \_\_\_\_\_

לא

2. האם שטח המבנה הינו 1,000 מ"ר לפחות?

כן

לא

3. ההיקף הכספי של העבודות שבוצעו בקשר עם מבנה כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות עומד על 10 מיליון ש"ח, לפחות, ללא מע"מ.

כן

לא

4. הפרוייקט הושלם במהלך 5 השנים האחרונות.

כן

לא

על החתום:

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ תפקיד אצל המזמין

\_\_\_\_\_ שם מלא

## נספח ב6 - אישור בדבר פרטי מציע שהינו תאגיד

לכבוד  
החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ  
ר"ח \_\_\_\_\_  
מודיעין עילית

ג.א.ג.,

הנדון: אישור עו"ד בדבר פרטי מציע שהינו תאגיד

הנני עורך הדין/רו"ח של \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ. \_\_\_\_\_ המציע במכרז פומבי 01/2023  
להקמת מקווה במגרש 5529 במודיעין עילית (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

כעורך הדין של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו/או\* (מחק את המיותר):

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. החתימה על גבי המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר וענין לרבות, לצורך התחייבותיו ומהותיותו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווה שבגדר מסמכי המכרז. החתימה נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

4. מצורף העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.

שם עוה"ד, מסי רישיון,

תאריך  
חתימה וחותמת



**נספח ב 7 תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מספר ת"ז \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ המציע במכרז פומבי מס' 01/2023 להקמת מקווה במגרש 5529 במודיעין עילית (להלן: "המציע" ו-"המכרז"),

1. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") פעלו באופן הבא:

1.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות בהליך.

1.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.

1.3. המחירים ו/או הכמויות ו/או ההנחה ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.

1.4. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.

1.5. המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.

1.6. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים בתתי הסעיפים שלעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

2. אם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 1 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

3. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.

4. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.

ככל שהאמור בסעיפים 3 או 4 לעיל אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

5. המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.

ככל שהאמור בסעיף זה לעיל אינו נכון, אנא פרט מדוע:

6. כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

ככל שהאמור בסעיף זה לעיל אינו נכון, אנא פרט מדוע:

7. המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

ככל שהאמור בסעיף זה לעיל אינו נכון, אנא פרט מדוע:

8. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

9. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ מספר ת"ז

\_\_\_\_\_ שם ותפקיד במציע

\_\_\_\_\_ תאריך

## אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

### נספח ב'8 - חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד \_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ וזאת, מהנימוקים הבאים:

\_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים הבאים:

\_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים הבאים:

\_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים הבאים:

\_\_\_\_\_

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניי.

חתימת המציע:

שם המציע \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה/חותמת \_\_\_\_\_ מס' זהות/עוסק מורשה \_\_\_\_\_





החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

מסמך ג'

הסכם עפ"י מכרז פומבי 01/2023

**להקמת מקווה במגרש 5529, במודיעין עילית**

ינואר 2023



מפתח עניינים

31	.....	דף ריכוז נתוני החוזה חוזה
----	-------	------------------------------

תנאי החוזה

פרק א' – כללי

30	.....	1. הגדרות ושונות
32	.....	2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
33	.....	3. סתירות בין מסמכים והוראות מילואים
34	.....	4. אספקת תכניות
35	.....	5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה
35	.....	6. זכות החברה למסור עבודות
35	.....	7. תאום עם קבלנים אחרים
35	.....	8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח
35	.....	9. ערבות לקיום החוזה
37	.....	10. מסירת הודעות
37	.....	11. בוטל
37	.....	12. הסבת החוזה
37	.....	13. רשימת קבלני משנה מורשים
38	.....	14. אחריות
38	.....	15. הצהרות הקבלן והתחיבותו

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

39	.....	16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
39	.....	17. תקופת ביצוע ולוח זמנים
40	.....	18. מים, חשמל, סימון ושילוט משרד עבור המנהל

פרק ג' – השגחה נזיקין וביטוח

42	.....	19. השגחה מטעם הקבלן
42	.....	20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה
42	.....	21. הרחקת עובדים
43	.....	22. שמירה ושאר אמצעי זהירות
43	.....	23. קיום דרישות הדין על רשות מוסמכת בנושא בטיחות עבודה
44	.....	24. פגיעה בציבור
44	.....	25. אחריות בנזיקין
44	.....	26. בוטל
45	.....	27. בוטל
45	.....	28. ביטוח
47	.....	29. פיקוח על ידי המפקח

**פרק ד' – התחייבות כלליות**

47	מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות.....	30
47	זכויות, פטנטים וכיוב' .....	31
47	עתיקות .....	32
47	תיקון נזקים לדרך או למתקנים.....	33
48	מניעת הפרעות לתנועה .....	34
48	אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים .....	35
48	ניקוי מקום הפרוייקט.....	36

**פרק ה' – עובדים**

48	אספקת כוח אדם על ידי הקבלן .....	37
48	כוח אדם ותנאי עבודה .....	38
49	פנקסי כוח אדם .....	39
49	היעדר יחסי עובד מעביד.....	40

**פרק ו' – ציוד חומרים ומלאכה**

50	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים.....	41
50	טיב החומרים והעבודה ובדיקות.....	42
51	חומרים וציוד במקום הפרוייקט.....	43
52	אישור מוקדם .....	44
52	בדיקת חלקי פרוייקט שנועדו להיות מכוסים .....	45
52	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה .....	46

**פרק ז' – מהלך ביצוע הפרוייקט**

53	התחלת ביצוע הפרוייקט ומועד השלמתו.....	47
53	העמדת מקום הפרוייקט לרשות הקבלן .....	48
53	ארכה או קיצור להשלמת הפרוייקט.....	49
54	קצב ביצוע העבודות .....	50
54	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים .....	51
55	הפסקת עבודה .....	52
57	הפסקות באספקת מים ו/או חשמל .....	53
57	הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות .....	54
57	זמני ביצוע הפרוייקט .....	55

**פרק ח' – השלמה, בדיק ותיקונים**

57	אישור מסירה לפרוייקט.....	56
58	בדיק, ערבות בדיק ואחריות.....	57



59	..... תעודת סיום החוזה	.58
59	..... פגמים וחקירת סיבותיהם	.59
59	..... אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57(ב) ו-52(ב)	.60
	<b><u>פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות</u></b>	
59	..... שינויים	.61
60	..... הערכת שינויים	.62
60	..... תשלומי עבודה יומית	.63
	<b><u>פרק י' – מדידות</u></b>	
61	..... מדידת כמויות	.64
	<b><u>פרק יא' – תשלומים</u></b>	
61	..... חישוב התמורה	.65
62	..... התייקרויות	.66
62	..... מחירי יחידות	.67
62	..... בוטל	.68
62	..... קיזוז	.69
63	..... חשבונות חלקיים	.70
64	..... סילוק התמורה	.71
64	..... מקום השיפוט	.72
64	..... תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה	.73
	<b><u>פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע</u></b>	
65	..... סילוק יד הקבלן ממקום הפרוייקט	.74
66	..... שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים	.75
66	..... אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות	.76
67	..... מס ערך מוסף	.77
67	..... רשיונות	.78

חלק 1 - דף ריכוז נתוני החוזה

מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה: ייחתם במעמד חתימת החוזה

סעיף בחוזה		
	מגרש 5529, מודיעין עילית	מקום הפרויקט :
	ענף ראשי 100 בסיווג ג'-4 לפחות	סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים :
65	ש"ח _____	התמורה או סכום החוזה :
6	מדד תשומות הבנייה	המדד, לעניין הערבויות והפיצויים :
66	המדד הידוע ביום חתימת החוזה	המדד היסודי :
47	ביצוע מידי קבוע בצו התחלת עבודה	מועד ההתחלה :
17	24 חודשים מהמועד הקבוע בצו התחלת עבודה	תקופת הביצוע :
	_____	מועד סיום :
28		ביטוח :
9	בסך 1,250,000 ש"ח בכפוף להוראות סעיף 9 להסכם ;	ערבות לקיום תנאי החוזה (ביצוע) :
57	5% מסכום החשבון הסופי המאושר של הקבלן, בתוספת מע"מ	ערבות בדק :
51	3,000 ₪, צמוד למדד בגין כל יום אחור עד 60 יום ו-5,000 ₪ בגין כל יום נוסף.	פיצוי בגין איחורים
70	שוטף + 60 יום כמפורט בחוזה ובכפוף לקבלת תקציב מהגורם המממן	תנאי תשלום חשבונות חלקיים :

חתימת הקבלן

חלק 2 - חוזה ותנאי החוזה

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

בין

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ  
מרח' \_\_\_\_\_, מודיעין עילית  
(להלן: "החברה" או "המזמין")

**מצד אחד**

לבין

\_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ./ע.מ.  
מרח' \_\_\_\_\_  
באמצעות המורשים לחתום מטעמו  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז.  
\_\_\_\_\_ ת.ז.  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| <p>והחברה מעוניינת בביצוע הקמת מקווה טהרה במגרש 5529 במודיעין עילית (להלן: "העבודות" או "הפרוייקט");</p>  | <p><b>הואיל</b></p>  |
| <p>והחברה הזמינה הצעות לביצוע העבודות באמצעות מכרז פומבי מס' 01/2023 שפרסמה (להלן: "המכרז");</p>  | <p><b>והואיל</b></p> |
| <p>והקבלן הגיש הצעה למכרז והצעתו נבחרה (להלן: "הצעת הקבלן");</p>  | <p><b>והואיל</b></p> |
| <p>והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 והתקנות על פיו – בענף ראשי 100 ובסיווג ג-4 לפחות, וכי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976;</p> | <p><b>והואיל</b></p> |
| <p>והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישרים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע הפרוייקט, הכל בהתאם לתנאי חוזה זה;</p>  | <p><b>והואיל</b></p> |

**לפיכך הוסכם, הוצרה והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ותנאיו, גם אם לא צורפו אליו בפועל:
  - 1.1 נספח א' - תנאי המכרז (מסמך א' למסמכי המכרז).
  - 1.2 נספח ב' - הצעת הקבלן למכרז (מסמך ב' למסמכי המכרז).
  - 1.3 נספח ב' 2 - דף ריכוז נתוני החוזה.
  - 1.4 נספח ג' - המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא (אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה).
  - 1.5 נספח ד' - מפרט טכני המיוחד ותנאים מיוחדים.
  - 1.6 נספח ה' - כתב הכמויות המלא על שני מבני כתב הכמויות, בניכוי הנחת הקבלן בהתאם להצעת הקבלן למכרז.
  - 1.7 נספח ו' - מערכת התוכניות.
  - 1.8 נספח ז' - נוסח ערבות.

1.9 נספח ח' - כתב קבלה ושחרור.

1.10 נספח ט' - אישור מסירה (או תעודת השלמה).

1.11 נספח י' - תעודת סיום.

1.12 נספח יא' - אישור עריכת ביטוחי קבלן.

1.13 נספח יב' - רישיון קבלן תקף

2. תמורת ביצוע כל העבודות נשוא המכרז על ידי הקבלן בהתאם להוראות החוזה ואספקת כל החומרים, כוח אדם והציוד הדרושים לביצועו מתחייבת החברה לשלם לו תמורה כדלקמן (להלן: "התמורה"):

**2.1 הצעת המחיר עבור הקמת המבנה, על פי המפרטים הכלליים והמיוחדים, התכניות, כתב הכמויות, במועדים הקבועים בהסכם זה, סכום השווה לסכום הכולל שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו למכרז, ובסה"כ \_\_\_\_\_ ₪.**

2.2 הצעת המחיר, על כל רכיביה, כוללת את ביצוע כל העבודות והשירותים שיידרשו מהקבלן בהתאם למכרז ולהסכם וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, כולל מע"מ ולרבות עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים להוציא אגרות והיטלי בניה ולרבות ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים. כמו כן יודגש, כי המחירים כוללים פינוי פסולת שהינה תוצאה ישירה או עקיפה מהעבודות, מאתרי הפרויקט לאתר מורשה לפינוי פסולת בכל מרחק שיידרש, לרבות התשלום הנדרש לצורך שפיכת הפסולת באתר האמור. בכפוף לאמור בסעיף קטן זה לעיל, כולל המחיר את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות הביסוס, בניה, בנייה עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת כל העבודות בגימור מלא עפ"י דרישות החברה, קבלת טופס 4 ו 5 (במידת הצורך) ומסירת העבודות לחברה ולעירייה. כל שינוי במחירי איזה מהעלויות הנזכרות בסעיף זה לעיל, לא יהיו בו כדי לשנות את המחיר המוצע.

2.3 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית. אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

2.4 למחיר, על כל רכיביו, לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא. על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

2.5 למחיר יתווסף מס ערך מוסף כדין בהתאם לשיעורו ע"פ הדין כפי שיהא במועד הגשת החשבון.

3. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע.

4. ככל שהקבלן הינו תאגיד, מוסכם בזה כי מנהלי הקבלן, ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ערבים בחתימתם ע"ג חוזה זה בערבות אישית ומוחלטת כולם ביחד וכל אחד לחוד כלפי החברה והעירייה לביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

5. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע.

6. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:  
כתובת החברה: רח' \_\_\_\_\_, מודיעין עילית.  
כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_.

**לראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

במקרה והקבלן הינו תאגיד :

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, כעוה"ד של הקבלן מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים שלו, הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה על נספחיו וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז. המורשים לחתום בשמו וכי חתימתם כאמור בתוספת חותמת החברה מחייבת את הקבלן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד ,

## חלק 3 - תנאי החוזה פרק א' - כללי

### 1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצידם פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין :

<p>החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ לרבות נציגיה "המזמין" ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.</p>	<p>"החברה" או</p>
<p>עיריית מודיעין עילית.</p>	<p>"העירייה"</p>
<p>מי שנקבע למנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת .</p>	<p>"המנהל"</p>
<p>לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.</p>	<p>"הקבלן"</p>
<p>מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, ע"י המנהל או החברה לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.</p>	<p>"המפקח"</p>
<p>האדם ו/או משרד התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון הפרויקט.</p>	<p>"המתכנן" או "המהנדס"</p>
<p>מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.</p>	<p>"היועץ"</p>
<p>כל העבודות שיש לבצע במסגרת הפרויקט בהתאם לחוזה, לרבות הבנייה של המבנים, השלמת עבודות למבנה שלד קיים וכן עבודות פיתוח ותשתית וביצוע כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמה המוחלטת של המבנה, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות לרבות תחילתן אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת המבנה על כל פרטיו ופיתוח החצרות למצב בו הם יהיו תואמים בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות החלות על מבנה לרבות ביצוע כל עבודות השלד והגמר, המערכות והפיתוח וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בחוזה אחרת), לרבות ביצוע כל הדרוש לקבלה וקבלתם בפועל של "טופס 2", "טופס 4" ו"טופס 5", והיתרי אכלוס ומסירה ותעודות גמר (לאחר חיבור המבנה לתשתיות העירוניות) וכן מסירת המבנה לחברה ולעירייה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בחוזה. בנוסף, מובהר כי העבודות יכללו טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, חתימה על היתרי בניה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, הצבת אחראי על ביצוע שלד הבניין, טיפול ואחריות להוצאת טופס 2, 4 ו-5 עפ"י דרישות הרשויות המוסמכות וכל עבודה אחרת הכלולה במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות.</p>	<p>"הפרויקט" או "העבודות"</p>
<p>ביצוע העבודות, לרבות השלמתן ובדיקתן.</p>	<p>"ביצוע העבודות"</p>
<p>טופס החוזה לביצוע הפרויקט, על כל נספחיו, שהוסכם בטופס החוזה שיהוו</p>	<p>"החוזה"</p>

חלק בלתי נפרד מהחווה.

**"מקום הפרויקט"** המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החווה.

**"סכומי הערבויות"** כל סכום שנקבע בחווה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החווה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

**"התמורה"** הסכום הנקוב בהצעת הקבלן למכרז ובהתאם לתנאי המכרז, לרבות כל תוספת או הנחה לסכום הנקוב בהתאם להוראות החווה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החווה.

**"תכניות"** התוכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. באם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תוכניות כאמור – יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד – לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תוכניות.

**"המפרט הכללי"** המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחווה זה.

**"המפרט הטכני המיוחד"** מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט הנדון, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החווה כמפורט בנספח ד'.

**"תנאים כלליים מיוחדים"** הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט.

**"המפרט"** המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד כאחד.

**"חומרים"** חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

**"קבלנים אחרים"** קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

**"מודד החברה"** מודד מוסמך שימונה על ידי החברה.

**"מודד הקבלן"** מודד מוסמך שימונה על ידי הקבלן ויאושר על ידי החברה.

**"ריבית חשב"ל"** הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

**"ריבית פיגורים"** הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר פיגורים

לרבות חישוב ריבית הפיגורים שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

**"המקרקעין"** המקרקעין עליהם מתבצעות העבודות.

**"המבנה"** לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

- (ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.
- (ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקט וכל הקשור והכרוך בו במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- (ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- (ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.
- (ו) חוק הפרשנות התשמ"א יחול על החוזה ויראו את החוזה לעניין זה כחיקוק כמשמעו באותו חוק.
- (ז) חוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974 כפי שנוסחו בכל עת לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

## 2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא כדלקמן :

1. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.
2. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.
3. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין הפרויקט נעשה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.
4. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויון והתשלום המגיע בגינן. שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחזל מצד המפקח, לא יפטר את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כל שהיא בקשר לכך.
5. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת ( לפחות 48 שעות מראש) בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
6. המפקח הנו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.



7. אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"). היומן ינוהל בשלשה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר העבודה המתנהלת באתר.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר :

(א) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.  
(ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

2. היומן ייחתם כל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן תרשם ביומן.  
לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור, תוך 5 ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (ה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של הפרויקט כנדרש לביצוע צוות האתר במקום ביצוע הפרויקט. המבנה יהיה לכל הפחות בגודל 6/2.5 מטר ויכלול 2 שולחנות, 5 כיסאות, מדפסת, חיבור לאינטרנט, מטבחון מאובזר ושירותים המחוברים למערכת מים וביוב קבועה כולל שירותי ניקיון ואחזקה.

(ט) היומן הינו רכוש החברה.

### 3. סתירה בין מסמכים והוראות מילואים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.

בכל מקרה של סתירות כמתואר לעיל, יהיה סדר העדיפויות לביצוע הסדר הבא :

- (1) בתכניות המאושרות לביצוע.
- (2) בכתבי הכמויות.
- (3) במפרט הטכני המיוחד.
- (5) הוראות החוזה ותנאי החוזה לביצוע.
- (6) במפרט הכללי.
- (7) אופני מדידה מיוחדים.

(8) בתקנים ישראלים, ובהעדרם תקנים בינ"ל מקובלים, כפי שייקבע על ידי המפקח.

בעניין התשלומים :

מובהר בזאת כי פרויקט זה מתוקצב על ידי משרד ממשלתי או כל גורם מממן אחר כולו או חלקו (להלן: "גורמים מממנים"). מועדי התשלומים ייקבעו בהתאם לנהלי הגורמים המממנים. בהתאם לכך מתחייב הקבלן להמציא לחברה את כל האישורים הנדרשים להעברה לכל אחד מהגורמים המממנים ולמלא כל דרישה של מי מהגורמים המממנים כמתחייב לקבלת התיקצוב, על פי נהלי אותו גורם והנחיותיו, גם אם אלה לא צוינו מפורשות בחוזה.

הקודם עדיף על הבא אחריו. בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים השונים תחשב הדרישה הטכנית החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים הנ"ל כנובעת.

לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

כמו כן אופני המדידה והתשלום שבכתבי הכמויות, עדיפים על אופני המדידה והתשלום במפרט הכללי.

(ג) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.

(ד) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(ה) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה, כמו כן כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה.

(ו) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

#### 4. אספקת תכניות

(א) שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

#### 5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה לרבות המפרט, כתב הכמויות והתכניות המצורפות יהוו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום הפרויקט כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודות אחרות/אמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבפרויקט וברשתות החשמל והמים שבמקום הפרויקט ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בפרויקט בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

עמוד 42 מתוך 82

לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידי. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

#### 6. זכות החברה למסור עבודות

שום דבר האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט.

#### 7. תאום עם קבלנים אחרים

מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בתיאום מלא עם קבלנים אחרים כך שהאחרונים לא יופרעו ויוכלו לעבוד באופן שוטף ובנוחיות ומבלי שיגרם להם נזק כל שהוא מפעילותו או אי פעילותו של הקבלן. אי עמידת איזה מן הקבלנים האחרים בלוחות הזמנים לא יזכה בכל מקרה את הקבלן באורכה לביצוע העבודות על ידו.

#### 8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה. בכל שבוע תתקיים ישיבת תיאום ביצוע באתר בנוכחות הקבלן ומנהלי האתר מטעמו וכן עם הפיקוח וכל גורם שהפיקוח יראה לנכון לזמנו.

#### 9. ערבות לקיום החוזה

(א) להבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימתו של חוזה זה, ערבות/יות בנקאית/יות אוטונומית/ות מאת בנק ישראלי (להלן: "**הערבות לקיום תנאי החוזה**") או "**ערבות ביצוע**") בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת בנספח ז' להלן, בסכום כפי שרשום בדף ריכוז נתוני החוזה. הערבות תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד ותהיה בתוקף כנדרש בסעיף קטן (יא) להלן. הערבות תהיה צמודה למדד כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה על בסיס המדד היסודי כהגדרתו שם.

(ב) הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכסוי של:

- (1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- (2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- (3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן.
- (4) החזרה על ידי הקבלן לחברה של כל כספים – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן

להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (יא) להלן. הגדלת הערבות תיעשה לפי הוראות המנהל. לא פעל הקבלן כמתחייב מהוראות סעיף זה, רשאית החברה לממש את הערבות כולה או מקצתה.

- (ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.
- (ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס שהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.
- (ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור.
- (ח) סכום הערבות שיגבה – אם בכלל – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה וגם/או מועצת המנהלים שלה וגם/או אל מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה וגם/או יועציה ו/או העירייה בטענות וגם/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- (ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפי צוי מוסכם מינימלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.
- (י) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.
- (יא) בכל מקרה, ערבות הביצוע תהיה תקפה לפחות עד תום 90 יום ממועד מסירתו לקבלן של אישור מסירה של העבודות ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק כמתחייב מהוראות הסכם זה. באותו מועד ובכפוף לקבלת ערבות הבדק כאמור, תוחזר ערבות הביצוע לקבלן. הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

#### 10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצויין על גבי אישור השיגור בפקס.

#### 11. ביול החוזה

בוטל

#### 12. הסבת החוזה

(א) אין הקבלן רשאי למסור/להסב או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני המשנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה ולא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר.

(ב) נתנה החברה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה/מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.

(ד) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרי את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

#### 13. רשימת קבלני משנה מורשים

- (א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 באופן התואם היקף העבודות, כאמור וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.
- (ב) תוך ארבעה עשר (14) ימים מיום חתימת החוזה בין המזמין לבין הקבלן, ימציא הקבלן לאישור המנהל רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות. בכל מקרה, לא יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה כאמור, אלא לאחר שהמנהל או המפקח יאשרו מראש ובכתב את העסקתם, ולעניין זה, יהא הקבלן חייב, לפי דרישת המפקח להמציא כל מסמך שיידרש על ידו להוכחת סיווגם המקצועי, כושרם וניסיונם של קבלני המשנה.
- (ג) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות בפרויקט כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע בפרויקט.
- (ד) פסל המפקח על פי סמכותו בסעיף קטן (ג) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף קטן (ב) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה חמישה שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.
- (ה) למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי להסב את ביצוע העבודות, כולה או חלקה לאחר, אלא אם קבל אישור המזמין לכך בכתב ומראש
- (ו) מבלי לפגוע בסעיף (ב) לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות ולהחליפו באחר, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה או טענה כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודות קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.
- (ז) בנוסף תהיה החברה רשאית ביחס לכל חלק או רכיב בעבודות להורות ולמנות קבלן ו/או קבלנים אשר יעבדו באתר בנוגע לכל עבודה שהיא. במקרה כאמור תישא החברה בעלות אותו קבלן ו/או קבלנים אשר מונו על ידיה והקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת בסך של 15% מערך עבודות הקבלנים בלבד וזאת בשל היותו הקבלן הראשי באתר. ככל שהקבלן לא יהיה הקבלן הראשי באתר לא יהיה זכאי לתוספת תמורה זו.

#### **14. אחריות**

נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 12 ו-13 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

#### **15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו**

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

- (א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו- אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.
- (ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.



- (ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרויקט לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש מהמזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העיריה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.
- (ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות לרבות תחילתן, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
- (ה) קיבל, לשביעות רצונו המלאה, את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהוו מפרט מלא של העבודות.
- (ו) באחריותו של הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.
- (ז) הקבלן אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.
- (ח) כניסתו לאתר הבניה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.
- (ט) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר בעיריית מודיעין עילית. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.
- (י) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי במהלך ביצוע עבודותיו ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- (יא) החברה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל אחוזי קבלן ראשי.
- (יב) ככל שבמסגרת מסמכי המכרז הציג לצורך עמידה בתנאי הסף קבלן מטעמו יעסיק את הקבלן כאמור כקבלן משנה אשר יבצע את עבודות האינסטלציה ולא יחליף קבלן כאמור מבלי לקבל אישור מראש ובכתב החברה על החלפה כאמור. מודגש כי לא בכל מקרה לא תאושר החלפה אלא ככל שיוצג קבלן חלופי אשר הינו בעל ניסיון שווה ערך לפחות לקבלן שהוצג במסגרת הגשת ההצעה למכרז.
- (יג) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן החברה.
- (יד) העבודות עשויות שלא להתבצע ברצף ביצועי כי אם בשלבים/ב'מנות', הכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, בהתאם לצרכי הפרויקט, כפי שייראו לה בעת הרלוונטית ולתקציב שיעמוד לרשותה. החברה לא תצטרך לנמק קביעתה בפני הקבלן. ההוראות תינתנה באמצעות 'פקודות עבודה'.
- (טו) לא תישמע כל טענה מצד הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה בעניין זה והוא מוותר בזה על כל דרישות כספיות הקשורות לכך לרבות בגין תקורות ו/או בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או בגין התארגנות מחדש ו/או בגין הסתמכות ו/או ציפיות וכיוצ"ב בהינתן 30 יום הודעה מראש.
- (טז) בין השלמת ביצוע עבודות נשוא פקודת עבודה אחת לבין קבלת פקודת עבודה נוספת עשויה להיות

## תקופת המתנה כהגדרתה בתנאי המכרז

(יז) החברה להורות לקבלן על שינוי שלביי עבודה ו/או על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, בהודעה מראש בת 30 ימים לפחות, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת המתנה (להלן: "הפסקה"). לא ישולמו בגין ההפסקות ו/או תקופת המתנה כל תקורות לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או ו/או היערכות מחדש וכיוצא בכול מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר (להלן: "פיצוי בגין הפסקות ותקופת המתנה")

(יח) הקבלן מודע כי החברה מנהלת את הפרויקטים בתוכנת אקספונט ועל הקבלן להתנהל בהתאם לדרישות החברה ביחס לכך וכן להשתמש ולהזין נתונים בתוכנה, להעלות חומרים, מיעד, לוחות זמנים, אישורים, יומני עבודה וכל חומר נוסף שיידרש על ידי המפקח או החברה.

## פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

### 16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרויקט וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבניים הקיימים עליהם (ככל שקיימים) את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העוללות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור. ידוע לקבלן כי החברה אינה מתחייבת לספק לו שטח התארגנות והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפיה בקשר לכך.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, לרבות המחירים שבכתב הכמויות, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים. תוספות והוראות חדשות. אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן ישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה.

### 17. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את העבודות במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולעירייה עד תום תקופת הביצוע הקבועה בדף ריכוז נתוני החוזה – חלק 1 לחוזה זה, שתימנה ממועד תחילת העבודות הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המאושר כהגדרתו להלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "תקופת הביצוע" או "לוח זמנים לגמר ביצוע" ו"מועד המסירה"). סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות במסירתן, כאמור, בכפוף לקבלת היתר לאכלוס המבנה ותעודת השלמה.

(ב) אי עמידה בלוח הזמנים לגמר ביצוע לרבות איזה מאבני הדרך הקבועות בו או בתכנית העבודה כהגדרתה להלן, ו/או במועד המסירה יזכה את החברה והעירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בחוזה זה להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.

(ג) ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.

(ד) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

(ה) הקבלן ימציא למפקח לשם אישור, תוך 14 ימים מיום חתימת חוזה, תכנית עבודה כוללת לוח זמנים מפורט בשיטת גאנט לרבות דרכי ביצוע והסדרים והשיטות לפיהם בכוונתו לבצע את העבודות, הכל בהתאם להוראות הביצוע של המפקח מבחינת סדר הפעולות ודרך הפעולה לרבות התחלה וסיום ואינו חורג ממסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע (בתוכנית ודיסק). הכל כפי שיוורה המפקח, ובשיטה כפי שיוורה המפקח (להלן: "תוכנית עבודה").

(ו) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והחברה, ייחשב ללוח הזמנים לגמר ביצוע המאושר והמחייב (להלן: "לוח הזמנים המאושר"). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע הפרויקט לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ז) לוח הזמנים המאושר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו. אי המצאת תכנית העבודה כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות כללית המוטלת עליו.

(ח) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים המאושר. בהתאם להתקדמות הפרויקט וקצב הביצוע יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך וביעד הסופי של הפרויקט.

(ט) לוח הזמנים המאושר מחייב ומהווה תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים המאושר יירשמו אבני דרך שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע הפרויקט. החברה תהיה זכאית לפיצויים מוסמכים במידה ולא יעמוד באבני הדרך הכל כמפורט להלן.

(י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העיריה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או זכויות החברה, על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 18. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל

מבלי לגרוע מהוראות המפרט המיוחד לעניין זה;

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים וזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום הפרויקט וכל זאת על חשבונו בלבד.

(ב) המזמין לא יהיה אחראי כלפי הקבלן, לעיכובים, להפסקות או להפרעות כלשהן באספקת החשמל לאתר הבניה. הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע מהמזמין פיצוי ו/או ארכת זמן בשל עיכובים, הפסקות או הפרעות באספקת החשמל כאמור ועליו לדאוג בעצמו לסדירות ורציפות אספקת החשמל הדרושה לאתר הבניה ולמבנה.

(ג) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות באמצעות מודד מוסמך ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של הפרויקט. הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל



הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

- (ד) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.
- (ה) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ למקום הפרויקט והן בתוך מקום הפרויקט. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן על חשבונו הוא מדי פעם בפעם. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.
- (ו) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק הפרויקט הבלתי מדויק וייבנה מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.
- (ז) מבלי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו בכלל ובפרט בקשר עם מדידות, בסיום כל פרק/שלב של העבודות - על פי דרישת המפקח ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש מודד הקבלן תוכניות עדות לאחר ביצוע התוכניות תהינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהינה לא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריך משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.
- (ח) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.
- (ט) הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר שלט על-חשבונו, בתוך 15 יום מיום קבלת צו התחלת העבודה. דוגמת השלט כפופה להוראותיה של החברה לקבלן - לשינוי הצורה, הכיתוב והתצוגה על גבי השלט, לרבות באשר לכל סמלים ציור וכיוב'.  
(י) בכפוף להוראות המנהל יהא השלט, הוא ייוצר מלוחות עץ עם ציפוי פח בעובי 1 מ"מ; רגלי השלט ייוצרו מצנורות מגולוונים; הכיתוב שבשלט כפוף להוראות ולשינויים מאת המנהל.
- (יא) הקבלן יתחזק על חשבונו באופן שוטף את כל השילוט למקום הפרויקט כמתחייב על פי דין.

#### שרותים (יב)

הקבלן יספק למשך תקופת הביצוע שירותים יבילים בכמות ובאיכות הנדרשת ע"י משרד העבודה ועל פי כל דין, לשימוש עובדיו, לרבות מים, מתקן נייר טואלט, כיור וברז. הקבלן יתחזק שירותים אלו לרבות ניקיון יום יומי במשך כל תקופת הביצוע.

#### פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

**החברה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעה: החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ ו/או עיריית מודיעין עילית ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או חברות עירוניות ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם**

#### 19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום הפרויקט וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא-כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן: "נציג הקבלן"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן יחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

## 20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה

(א) הקבלן יגיש לאישור המזמינה אנשי צוות כמפורט להלן, לצורך קבלת צו התחלת עבודה. מובהר כי בכל מקרה לא יהיה לכל צו התחלת עבודה תוקף עד למועד בו תאשר המזמינה את אנשי הצוות כאמור.

אנשי הצוות שעל הקבלן להציג הינם כמפורט להלן ועליהם לעמוד בדרישות כמפורט:

(1) **מנהל עבודה** - איש הצוות כאמור יהיה מנהל עבודה מוסמך ומנוסה ובעל רשיון כדין (להלן: "**מנהל**

**העבודה**");

(2) **עוזר בטיחות** - איש הצוות כאמור יהיה עוזר בטיחות מוסמך ומנוסה ובעל רשיון כדין וכן בעל 10

שנות ניסיון לפחות במסגרתן ליווה כעוזר בטיחות אתר בנייה של מקווה אחד לפחות, (להלן: "**עוזר**

**הבטיחות**");

(3) **מהנדס** - איש הצוות כאמור יהיה מהנדס/הנדסאי מוסמך ומנוסה ובעל רשיון כדין וכן בעל 10 שנות

ניסיון לפחות במסגרתן ליווה כמהנדס אתר בנייה של מקווה אחד לפחות; (להלן: "**המהנדס**").

על הקבלן להעביר תוך 10 ימים ממועד הודעת הזכיה במכרז קו"ח כל אחד מאנשי הצוות לעיל (מנהל עבודה, עוזר בטיחות ומהנדס), תעודות הסמכה והשכלה.

מובהר ומודגש כי אנשי הצוות כאמור לעיל (מנהל הפרויקט, עוזר הבטיחות והמהנדס) יועסקו על חשבון הקבלן ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע. הקבלן יודיע על מינוי מנהל העבודה ועוזר הבטיחות למשרד העבודה ולמוסד לבטיחות וגהות. כל עוד לא ימסור למפקח הודעה בכתב על מינוי מנהל עבודה, ייחשב הקבלן כמנהל העבודה וכמבצע הבניה כמשמעם בכל הוראת דין רלוונטית. מובהר כי מנהל העבודה ועוזר הבטיחות נדרשים להיות ולשהות באתר העבודות באופן קבוע בכל שעות ביצוע עבודות באתר.

עוד מובהר ומודגש כי אין באנשי הצוות במפורטים לעיל למצות את כוח האדם הנדרש לצורך ביצוע השירותים ואין בפירוט בכדי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם והמכרז לרבות בדבר כוח אדם מקצועי ובהיקף מספק לצורך ביצוע מלוא העבודות והשירותים הנדרשים.

(ב) המהנדס וכן מנהל העבודה ימצאו במקום ביצוע הפרויקט בכל זמן ביצוע העבודות וישגחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של הפרויקט.

(ג) הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) מינוי המהנדס ומנהל העבודה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר כי במינוי, כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת אישור מסירה לפרויקט.

(ז) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רשיון כאמור.

## 21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של

עמוד 50 מתוך 82

המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה, הכל תוך 14 יום מיום דרישה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

## **22. שמירה ושאר אמצעי זהירות**

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות - על חשבונו הבלעדי - גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לבטחון העבודה ולבטחונו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה וגם/או הדין וגם/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת וגם/או דרישות המנהל או המפקח ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך בצוע העבודות באתר וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות והזזות ככל שידרש ע"י המפקח ו/או המזמין.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. לכן, על הקבלן להתקין על חשבונו- בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגו מפעם לפעם.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא: כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

(ז) מבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב להתקין מצלמות אבטחה ותאורה זמנית בכל האתר והמבנה אשר ניתן יהיה להתחבר אליהם מרחוק ואשר תהיה גישה בכל זמן לחברה ולחברת הבקרה מטעמה להתחבר למערכות אלו.

## **23. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה**

(א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל 1970 (להלן: "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן: "התקנות") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות. מובהר כי לצורך כך ימנה הקבלן יועץ בטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג - 1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא

הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

- (ד) הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו ואחריותו אביזרי הבטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.
- (ה) הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מנופים, מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- (ו) הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שימש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- (ז) הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן.
- (ח) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, הקבלן יעסיק על חשבונו שוטרים, במספר ובהיקף כפי שיידרש בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הרשויות המוסמכות לרבות משטרת ישראל.
- (ט) ככל שיידרש לכך בכתב על ידי החברה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, יבצע הקבלן ויהיה אחראי בלעדית, לתכנון, אישור (אצל הגורמים המוסמכים) וביצוע של הסדרי תנועה זמניים בפרויקט (להלן: "ביצוע הסדרי תנועה"). ביצוע הסדרי התנועה ייעשה על פי הוראות כל הגורמים המוסמכים, לשביעות רצונם ובלוחות זמנים המתחייבים לצורך עמידה בלוח הזמנים המאושר על פי הסכם זה וכן על פי כל הוראות הדין. כנגד ביצוע הסדרי התנועה תשולם לקבלן תוספת בשיעור של 5% מהתמורה. התוספת לא תיחשב כחלק מהתמורה לצורך חישוב תקורות בגין התארכות משך ביצוע, אם וככל שהקבלן יהיה זכאי לתקורות כאמור.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

#### 24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כל שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום הפרויקט ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעשניות בשעות שיורה המפקח ובכל מקרה לבצען תוך ההגבלות הקבועות בדין. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע הפרויקט.

#### 25. אחריות ושיפוי בנזיקין

החברה לעניין סעיפים 24, 25 ו-26: ה.ל.ר. החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ ו/או גופי סמך ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט והמפקח מטעם החברה.

(א) הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחברה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

(ב) החברה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן, לרבות תוצאתי, שייגרמו לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או ספקיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו ו/או מוזמניו ו/או לקוחותיו, ו/או לרכושו של מי מהם, אלא אם נגרמו כתוצאה ממעשה שבוצע בזדון על ידי החברה ו/או מי מטעמה.

(ג) הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, לרבות גניבה, היעלמות, נזק או פגיעה לטובין ורכוש של הקבלן, ולרבות לרכוש כאמור של עובדיו ו/או ספקיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו ו/או מוזמניו ו/או לקוחותיו.

(ד) הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם תידרש החברה

לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמינה ו/או לשפותה בגין הסכום ששולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי החברה לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמינה מהקבלן לפי הסכם זה.

(ה) הקבלן מתחייב, לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם קבלת דרישה ראשונה מהחברה, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או חיוב שייגרמו לה בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדה, אזרחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה ו/או דרישה כאמור, ככל שתביעה ו/או דרישה זו נובעת מאי מילוי התחייבות של הקבלן על-פי הסכם זה או מהפרת התחייבות כאמור או שהיא באחריות הקבלן כמפורט לעיל, לרבות כל תביעה לדמי נזק.

(ו) החברה תהא רשאית לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה - כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן למזמינה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי כל דין או הסכם.

(ז) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, ישלם הקבלן למזמינה פיצוי מוסכם בסך של 100 ש"ח בגין כל הוראת תשלום שהיה עליה לבצע בשל קיומו של צו עיקול שהוצא כנגד הקבלן על כספים המגיעים לו מהחברה. החברה תהא רשאית לקזז סכום זה מהתמורה המגיעה לקבלן מהחברה.

(ח) החברה תהא רשאית לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

(ט) אין באמור לעיל בכדי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה עפ"י כל דין.

(י) מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות וסביבתם, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות וסביבתם מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות ו/או הפרויקט במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

(יא) מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו לעיל, הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי. עבודה לקויה וחומרים לקויים.

(יב) הוראות סעיפים קטנים י' – יא' לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

(יג) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות.

(יד) הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

(טו) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

(טז) הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.



(יז) הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

(יח) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

(יט) הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(כ) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל נזק שייגרם למי מהן וכל אחריות שתוטל עליהן ו/או כל סכום שתחויב מי מהן לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

(כא) החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

**26. בוטל**

**27. בוטל**

**28. ביטוח**

29. הוראות הביטוח יחולו על פי נספח 'א', המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

**הוראות סעיף זה ונספח 'א' הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**

**29. פיקוח על ידי המפקח**

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד 1974.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

**פרק ד' – התחייבויות כלליות**

**30. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות**

בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן בקפדנות אחרי הוראות כל דין החלות על והרלבנטיות לביצוע הפרויקט, והוראות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות.

**31. זכויות פטנטים וכיוב'**

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש (למעט זכויות שהופרו במהלך התכנון) תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני החברה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן אם

יהיה צורך לביצוע הפרויקט בקבלו זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה אם יידרש.

### 32. עתיקות

- (א) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין אחר בדבר עתיקות שבתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום הפרויקט נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.
- (ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את הבצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.
- (ג) לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

### 33. תיקון נזקים לדרך או למתקנים

- (א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן: "המתקנים"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.
- (ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.
- (ג) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול חשמל הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.
- (ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

### 34. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע הפרויקט, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום הפרויקט נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

### 35. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח,

לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן ישיג כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע ההעברה האמורה.

### 36. ניקוי מקום הפרויקט

הקבלן יסלק מזמן לזמן את עודפי החומרים והאשפה ממקום הפרויקט. מיד עם גמר הפרויקט ינקה הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לענין שמירה על איכות הסביבה בהתאם לנספח יב'.

### פרק ה' - עובדים

#### 37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

#### 38. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט תוך המועד הנקוב לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין. כמו כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע הפרויקט בשעות העבודה על מנת שהמפקח או בא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע הפרויקט, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע הפרויקט, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום הפרויקט אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום הפרויקט ועוסקים בביצועו מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת על ידה מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת מייד על פי דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן - ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע הפרויקט סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.

**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב להפרה יסודית.**



### 39. פנקסי כח אדם

- (א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.
- (ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

### 40. היעדר יחסי עובד ומעביד

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו ישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכויי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בביצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

### פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

#### 41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- (א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש להשלמת ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה, ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו שלו, לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא מהקבוע בלוח הזמנים.
- (ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של חומרי הבניין כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.
- (ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

#### 42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

- (א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת ביותר.
- (ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאים לתקן אחר שיקבע על ידי המפקח. כל החומרים שיגיעו לפרויקט חייבים להיות עם תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר. אין להשתמש בחומרים ובמוצרים למיניהם שאינם מתאימים לתקנים כאמור. בדיקות תהליך או עבודה לפי תקן זר תבוצע בהתאם לדרישות התקן הזר וככל שקיימות מספר חלופות בתן, לפי המצוין באיזה ממסמכי ההסכם.
- (ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע, על חשבונו, לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה,

וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם לרבות בקרת איכות, במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיורה המפקח, לרבות לצורך בדיקות בקרת איכות.

- (ה) הקבלן אחראי לביצוע כל הבדיקות הנדרשות על פי התקנים, המפרטים של העבודות ועל פי כל דין.
- (ו) לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בתכניות ו/או במפרט.
- (ז) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע הפרויקט אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (ח) סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (ט) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (י) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך- יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום הפרויקט- לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום הפרויקט, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידי החברה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;

(יא) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום בניכוי הוצאות הובלה שישא בהן. על אף האמור לעיל, תיקבע תמורתם של מלט וכל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחיר השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

#### 4.3. חומרים וציוד במקום הפרויקט

- (א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך העבודות יהיו על חשבונו.
- (ב) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המנהל להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (ג) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך- יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:
- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
  - (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום הפרויקט- לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום הפרויקט, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

- (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידי החברה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;
- (ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.
- (ה) בכל הקשור לחומרים ינהג הקבלן על פי האמור בתנאים המיוחדים לביצוע – נספח ד'1.

#### **44. אישור מוקדם**

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. והמפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה על חשבונו.

#### **45. בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים**

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהפרויקט, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.
- (ב) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסויו או הסתרתו.
- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של הפרויקט לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של הפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- (ד) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### **46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

- (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן לבצע על חשבונו של הקבלן, תוך כדי מהלך העבודה :
1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
  2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1.
  3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא של הפרויקט שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן תוך שבוע אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) תהא החברה רשאית לבצעו על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

#### 47. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה ופורטה בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר, על אבני הדרך שמפורטות בו, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.  
**הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.**

#### 48. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכנתו בהתאם ללוח הזמנים. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

#### 49. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולו של חלק מהפרויקט או הפסקתו, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד).

(ב) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים המצטברים למתן ארכה הינם אלה:

- (1) הקבלן בקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.
- (2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנוצחה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע הפרויקט מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של הפרויקט ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה

זו תהיה אישור לארכה לביצוע הפרויקט על פי משך הזמן הנקוב בה. דחייה שאינה עולה על 90 יום, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום וסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

(ז) חרג הקבלן מלוח הזמנים המאושר מבלי שניתנה ארכה לפי סעיף זה או שחרג הקבלן מלוח הזמנים לאחר מתן ארכה, או מכל אבן דרך הקבועה בלוח הזמנים המאושר, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה עפ"י חוזה זה במקרה של הפרה יסודית ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

## 50. קצב ביצוע העבודות

(א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מייד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת הפרויקט במועדו לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"ח הקבלן. עבודה במשמרות לעניין זה, לרבות משמרת לילה. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע משמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות. לא יהיה בנקיטת איזה מהאמצעים האמורים לעיל כדי להשפיע על מחירי היחידות ו/או התמורה והקבלן לא יהיה זכאי בגינם בתוספת ו/או פיצוי כלשהם. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את הפרויקט, כולו או מקצתו, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת. על חשבון הקבלן. והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות. בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות. מכל סכום שגייע לקבלן בכל זמן שהוא. וכן תהיה רשאית לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום הפרויקט.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט כפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע הפרויקט כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע הפרויקט בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת הפרויקט על פי חוזה זה ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את הפרויקט ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

## 51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר או בתכנית העבודה או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן: "פיגור"), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסכום של 3,000 ₪ צמודים למדד, בגין כל יום קלנדרי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או חלק



מהפרייקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על 60 ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בסכום של 5,000 ₪, צמודים למדד.

(ב) החברה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרוייקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת הפרוייקט כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.

לצורכי סעיף זה "השלמת ביצוע" - משמע השלמת הביצוע לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות לרבות הגורמים המממנים בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ד) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

## 52. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע הפרוייקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב תוך 30 יום מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע הפרוייקט לפי דרישת החברה, והכל תוך 30 ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסק ביצוע הפרוייקט, כולו או מקצתו, לפי ס"ק (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרוייקט ולהגנתו, כפי שיאשרו על ידי המפקח.

(ג) הפסקת ביצוע הפרוייקט, כולו או מקצתו לתקופה של עד 90 יום לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן: "מכסת הימים המותרת").

(ד) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן הפרוייקט מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של הפרוייקט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ה) הופסק באופן זמני ביצוע הפרוייקט כולו, ביוזמת החברה מעבר למכסת הימים המותרת ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על החברה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח על פי האמור בסעיף 62, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שיינתן לקבלן להשמיע טענותיו. ההוצאות שיוטלו על החברה יכללו רק הוצאות בגין עבודה וחומרים בפועל ולא יוטלו על החברה הוצאות הקשורות לבטלה, אובדן רווח, הוצאות ועלויות שכר של עובדים, מנהלי עבודה, מנופים וכיוצא בזה.

- (1) הופסק ביצוע הפרויקט כולו או חלקו, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.
- (2) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה פקודת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

(ו) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי החברה פקודת עבודה, והקבלן החל בביצוע הפרויקט בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שבוצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. חישוב התמורה כאמור ייעשה עפ"י כתב הכמויות שבוצע עד להפסקת העבודה.

#### 53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

- (א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים לצורך ביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להכין בפרויקט מכלים וזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, וגודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש במקום הפרויקט לכל זמן שיידרש.
- (ב) במידה וציודי הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין, על חשבונו במקום ביצוע הפרויקט, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל במקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

#### 54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אזור הפרויקט, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו להקמתו וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת שטח עבודתו בפני מי גשמים ומי תהום, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

#### 55. זמני ביצוע הפרויקט

- (א) שעות העבודה וימי העבודה במקום הפרויקט יהיו על פי כל דין ובהתאם להוראות החברה והוראות לשכת הרב בעיר מודיעין עילית
- (ב) אין הוראות ס"ק (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט ו/או מקום הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

#### פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

#### 56. תעודת השלמה לפרויקט

- (א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן ישיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת הפרויקט. הקבלן מתחייב להגיש את ההודעה, כאמור, תוך 7 ימים ממועד השלמת העבודות. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את הפרויקט עומד בתנאי החוזה ומשביע רצונם - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספת ט'** לחוזה זה (להלן: "אישור מסירה" או "תעודת השלמה") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת השלמה לפרויקט. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או את עבודות השלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע בעצמו או בכל דרך שימצא לנכון על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתמורה להוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך שתיראה לה לרבות חילוט הערבויות.

תנאי הכרחי לתעודת השלמה חלקית או מלאה הינו מסירה של העבודות לחברה, למתכננים ולגורמים המוסמכים בעיריית מודיעין עילית, לרבות מילוי כל דרישותיהם. בכל מקרה, תנאי הכרחי לתעודת השלמה חלקית או מלאה הינו מסירה של העבודות.

"מסירה", לעניין סעיף זה, תכלול סיור בהשתתפות מהנדס העיר, המפקח, אדריכל הפרויקט, יועץ הבטיחות, המנהל וכן כל אדם נוסף שימצא המנהל לנכון לצרף, בו נמצא כי הקבלן עמד בכל התחייבויותיו.

(ג) אין האמור בס"ק (א) גורע מזכותה של החברה להחזיק ו/או להשתמש בפרויקט גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את קטעי הפרויקט השונים אותם יצטרך להשלים תחילה. מוסכם בזאת על ידי הצדדים, שפעולה זו של החברה לא תגרע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

(ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור תוך זמן מוגדר לשימוש החברה ו/או העיריה כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ו) מובהר כי לא יאושר מועד המסירה מבלי שהקבלן יוכיח לשביעות רצון החברה כיביצע את כל הבדיקות הנדרשות לרבות בחינת המבנה והאתר ביחס לבורות טבילה ומאגרי מים, האצורות והתעלות מי גשמים ומבלי שקיבל אישור בכתב מהרבנים האחראים על מחלקת מקוואות בעיר.

(ז) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה עותקים, תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות של כל חלקי הפרויקט ושני העתקים על גבי תקליטור מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה ובתאום עם מודד החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים לא על פי מפרט השכבות של החברה הוא יחויב בהתאם לשעות העבודה של מודד החברה (על פי מחירון משרד השיכון לעבודות מדידה -שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 57. בדק, ערבות בדק ואחריות

(א) תקופת הבדק פירושה: 24 חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של הפרויקט - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. למען הסר ספק תקופת האחריות תהיה במניינה שלוש שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

(ב) נתהווה בפרויקט, או בכל חלק ממנו, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בפרויקט שביצע או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין לפי הארוכה מביניהן.



- (ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק או תיקונים רשאית החברה לקיים את התחייבותה לעירייה באמצעות אחרים על חשבון הקבלן.
- (ה) בתום 24 חודשים מהשלמת הפרויקט חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "המוסמך") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבון של הקבלן.
- (ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהחזרת הערבות, ערבות בנקאית של בנק ישראלי בגובה של 5% משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה כולל מע"מ. (להלן ולעיל - "ערבות הבדק"). ערבות הבדק תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.
- (ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה על בסיס המדד היסודי כהגדרתו שם, ובנוסף **שבנספת ז'**, לתקופה של 24 חודשים.
- (ח) הוראות סעיף 9 לגבי הערבות יחולו, בשינויים המחויבים גם על ערבות לפי סעיף זה.
- (ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום כל תקופות הבדק וכנגד מילוי הדרישות שבמפרט הטכני, בכפוף לכך שהקבלן קיבל תעודת סיום חוזה כמשמעה להלן ביחס לכל עבודה. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחררו מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.
- הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.**

#### **58. תעודת סיום החוזה**

- (א) בתום תקופת הבדק של העבודה האחרונה שבוצעה על ידי הקבלן מכוח החוזה ובתקופתו, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן: "תעודת סיום החוזה") (ראה **נספת ז'** לחוזה) - המפרשת כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- (ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

#### **59. פגמים וחקירת סיבותיהם**

- (א) נתגלה פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.
- (ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בפרויקט תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

#### **60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57(ב) ו- 52 (ב)**

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי איזה מסעיפים 59, 57(ב) ו- 52 (ב) וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באופן של חילוט ערבויות.

**פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות**

**61. שינויים**

(א) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, היקפה, מתאריה וממדיה של עבודה וכל חלק ממנה, בהודעה מראש בת 30 ימים לפחות, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדיל את התמורה בלמעלה מ- 25%. הגדלה העולה על שיעור כאמור תיעשה בכפוף להוראות הדין. על הקטנת היקף העבודות לא תחול מגבלה דומה.

(ב) המפקח רשאי להקטין או להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא תשנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.

(ג) הוראות המפקח על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (א) תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן :

- (1) ע"י מסירת תוכניות שינוי או תוכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן, חתומות על ידי המנהל.
- (2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים", חתומה על ידי המנהל.

(ד) בכל מקרה, לכל שינוי המגדיל את התמורה בלמעלה מ- 25% מסך התמורה, בין לכשעצמו ובין במצטבר לסך כל השינויים הקודמים שנדרשו בקשר עם העבודות, יידרש אישור החברה מראש ובכתב וזאת בנוסף על הוראת המנהל כאמור לעיל.

(ה) מודגש כי שינויים שבוצעו שלא באיזה מהאופנים דלעיל, לא יזכו את הקבלן בתמורה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

(ו) מובהר כי שינויים בעבודה, ככל שיהיו, יוגשו ע"י הקבלן בפרק נפרד בחשבון שיוגש לאישור המפקח.

(ז) הקבלן יהיה רשאי לבצע שינויים לצורך ביצוע העבודה ובלבד וכל שינוי כאמור יאושר מראש ובכתב על ידי המזמינה. המזמינה תאשר רק שינויים אשר הינם שווי ערך או מיטיבים ביחס לקבוע במסמכי המכרז וההסכם. המזמינה תהיה רשאית לאשר את השינוי או לדחותו על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך. ככל והמזמינה דחתה את בקשת השינוי של הקבלן, הקבלן יידרש לקיים את הקבוע במסמכי המכרז וההסכם כלשונם. ככל שאינו יכול לקיים את הדרישות כלשונו, הינו רשאי לפנות למזמינה בבקשה כי היא תקיים את הדרישות כאמור. המזמינה תקיים את הדרישה חלף הקבלן אך במקרה כאמור תופחת מהתמורה העלות הישירה והעקיפה של המזמינה לצורך ביצוע החובה כאמור מהתמורה הכוללת.

**62. התמורה עבור שינויים-**

(א) בכפוף לאמור לעיל, נדרש הקבלן לערוך שינוי בעבודה, כולה או מקצתה, ואשר לצורך ביצועו של השינוי נדרש הקבלן לבצע עבודה ו/או להשתמש בחומרים ו/או במתקנים ו/או בציוד, יקבעו מחירי העבודה ו/או החומרים ו/או המתקנים ו/או הציוד בהתאם למנגנון המפורט להלן.

(ב) התמורה לה זכאי הקבלן או ההפחתה עפ"י המפורט לעיל, לפי העניין, ביחס לשינויים בעבודה במסגרת עבודות הבינוי ו/או הפיתוח, תיקבע עפ"י המנהל, הקבלן יגיש ניתוח מחירים שיאושר מראש ע"י המפקח. התמורה תשולם בכפוף להצגת חשבונית ספציפית לביצוע עבודה זו. במקרה זה יהיה זכאי הקבלן לתוספת או הפחתת תמורה בגין רווח קבלני של 15%.

(ג) מבלי לגרוע ממנגנון קביעת התמורה עבור שינוי בעבודה הקבוע לעיל, יצוין כי במקרה שהעבודה טרם בוצעה, החברה תהיה רשאית להזמין בעצמה את החומרים ו/או העבודות באמצעות קבלנים או ספקים מטעמה.

(ד) מובהר כי רק הוספת עבודות או הפחתתן על ידי המזמינה יחשב כשינוי. כל שינוי ו/או תוספת ו/או התאמה הנדרשים לצורך ביצוע העבודות הקבועות במסמכי המכרז או בהסכם לרבות כתב הכמויות, המפורטים והתכניות לא יזכו את הקבלן בכל תוספת וכי התמורה הקבועה הינה תמורה כוללת, פאושלית.

**63. תשלומי עבודה יומית**

(א) על אף האמור בסעיף 62 דלעיל, דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.

(ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה.

1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
3. הוצאות הובלה.
4. הוצאות ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות האמורות בס"ק (ב)1, (ב)3 ו- (ב)4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב)2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה, אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

#### פרק יא' – תשלומים

#### 64. חישוב התמורה

(א) לעניין עבודות הבינוי פרקי עבודה במסגרת פאושלית - בעבור ביצוע העבודה וכל מחויבויותיו על פי ההסכם, יהיה זכאי הקבלן לתמורה כמפורט בסעיף 2 לחוזה ותנאי החוזה – חלק 2 לעיל, עפ"י לוח התשלומים דלהלן:

#	שלבי הביצוע	אחוז לתשלום
1	עבודות עפר	1.19%
2	עבודות בטון יצוק באתר	13.52%
3	בניית בלוקים	1.36%
4	עבודות איטום	5.46%
5	נגרות ומסגרות	12.72%
6	אינסטלציה סניטרית	7.21%
7	עבודות חשמל	5.32%
8	עבודות טיח	1.63%
9	עבודות ריצוף, חיפוי משטחי שיש, אביזרים	21.14%
10	עבודות צבע	0.24%
11	אלומיניום	2.40%
12	עבודות אבן	3.18%
13	מיזוג ואוורור	5.66%
14	מערכות הסקה	4.15%
15	מערכות הסקה	0.72%
16	מסגרות	0.04%
17	אלמנטים מתועשים (גבס ותקרות תותבות)	2.22%
18	כלונסאות	1.33%
19	קידוחי יהלום	0.10%
20	עבודות תקשורת	6.23%
21	פיתוח מגרש	1.62%

עמוד 67 מתוך 82

#	שלבי הביצוע	אחוז לתשלום
22	גינון	0.45%
23	גדרות ושערים, פרגולות	1.33%
24	כבישים	0.11%
25	7 ביוב וניקוז - מערכות חוץ	0.66%
	סה"כ	100.00%

- (ב) הזכאות לתמורה תתגבש במהלך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ועד להשלמתן. הקבלן יהיה זכאי להגיש חשבונות חלקיים בהתאם ללוח התשלומים לעיל. כל חשבון ביניים שישולם לקבלן, הינו על חשבון התמורה הסופית לה יהיה זכאי הקבלן בהתאם לאמור לעיל.
- (ג) ידוע לקבלן כי התמורה הנקובה בהצעת הקבלן (המשקפת הן את התמורה עבור עבודות הבינוי והן את מחירי היחידה בעבודות הפיתוח) הינה סופית ומוחלטת וגובה התמורה כמפורט לעיל מהווה את מלוא סכום התמורה המגיעה לקבלן, ותמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח, עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע העבודות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה, או על-פי כל דין והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע העבודות מעבר לאמור לעיל.
- (ד) מובהר בזאת כי פרק הזמן המוגדר בצו התחלת העבודה הוא הקובע לעניין זה, קרי היה ומשך העבודה בפועל חרג ממסגרת הזמן לביצוע העבודה, מסיבות התלויות בקבלן, לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת הצמדה בגין תקופת העיכוב התלויה בו.
- (ה) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות לא ייערך כל שינוי הנובע מקצב ביצוע העבודות ו/או משינויים בכמות היחידות שיידרש הקבלן לספק.
- (ו) מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- (ז) מובהר ומוסכם כי למעט האמור לעיל, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את גובה התמורה.
- (ח) הקבלן לא יתבע ולא יהא רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, תוספות קבלן משנה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר.

#### 65. אופן תשלום התמורה – חשבונות חלקיים

- (א) המפקח יבדוק את החשבון, יאשרו – כולו או מקצתו- או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לאחר בדיקה כאמור לחברה. הקבלן מחוייב להגיש את כל המסמכים הנלווים לרבות חישובי כמויות ומחירוניים המאפשרים בדיקת ואישור החשבון ע"י המפקח. היה ולא יוגשו כל המסמכים כנדרש ובהתאם לדרישת הפיקוח, יוחזר החשבון לידי הקבלן.
- (ב) חשבון הקבלן יאושר ע"י הפיקוח תוך 14 ימים ממועד השלמת מסירת כל החומר שנדרש הקבלן להגיש למפקח לצורך אישור החשבון בהתאם לדרישות החוזה והנחיות המפקח. הקבלן יצרף חשבונית מס כדין עפ"י הסכום המאושר לתשלום.
- (ג) החברה תבדוק את החשבון ותשלם לקבלן את הסכום המאושר לתשלום במתכונת שוטף בתוספת 45 יום לאחר המועד בו התקבל אצלה החשבון בכפוף לאישורו כאמור בצירוף חשבונית מס מטעם הקבלן בגובה הסכום המאושר לתשלום.
- (ד) מובהר בזאת, כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה. המועד בס"ק זה לעיל יימנה החל ממועד הגשת חשבונית לחברה, וזאת מבלי שייחשב הדבר להפרת ההסכם מצד החברה.

- (ה) על אף האמור בס"ק דלעיל, איחור של עד 15 יום מהמועד הנקוב לתשלום לא ייחשב כהפרת ההסכם ולא יאה בו כדי להטיל על החברה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.
- (ו) על אף האמור בסעיף זה לעיל, כל תשלום שישולם לקבלן על פי הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספק, תשע"ז-2017 לא ייחשב כהפרה של סעיף זה ולקבלן לא יהיו כל טענות בקשר לכך לרבות הקבוע ביחס לביצוע עבודות הנדסה בנאיות ו/או ככל המימון מקורו על ידי גורם מממן בחלקו או במלואו.
- (ז) מבלי לגרוע מכלל האמור לעיל מודגש ומובהר כי לא יאושרו לתשלום חשבונות חלקיים מבלי שימסרו כלל פרטי המידע הבאים: (1) הגשת חשבון נוכחי; (2) הגשת חשבון מצטבר; (3) העתק של יומני עבודה חתומים על ידי הקבלן והמפקח; ו- (4) סקיצות, תעודות מדידות מצב קיים של כל העבודה שבגינה מוגש החשבון.
- (ח) היות ומקור התמורה (כולה או חלקה) במימון גורם/ים מממן/ים, תשלומי התמורה ישולמו לקבלן רק תוך 10 ימי עסקים מיום קבלתם בפועל מאת הגורמים המממנים, זאת על אף לוח הזמנים הקבוע לביצוע תשלומי התמורה. לקבלן אין ולא יהיו כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכל עיכוב בתשלום התמורה הנובע מאי קבלת הכספים מהגורם המממן על אף בקשת החברה. עיכוב כאמור לא ייחשב לפיגור המזכה בריבית פיגורים ו/או בכל תשלום ו/או פיצוי אחר.

## 66. התייקרויות

לתמורה לא יתווספו התייקרויות.

## 67. מחירי יחידות

- (א) הקבלן מצהיר בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הזהירות, המחירים לא ישתנו גם במקרה של פיצול העבודות לשלבים ו/או למקטעים ולא יהיה בפיצול כאמור כדי לזכות את הקבלן בתוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי כלשהו מעבר למחירי היחידות/העבודות, לפי העניין.
- (ב) יידרש הקבלן לבצע עבודות או איזה מהן בשעות שאינן שעות העבודה המקובלות, בשל מגבלות שיוטלו על ידי הגורמים המוסמכים, יעשה כן, בכפוף לכל הוראות הדין לרבות בקשר עם מניעת מטרדים לציבור, בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים והחברה. למען הסר ספק, ביצוע עבודות בשעות, כאמור, לא ישפיע על מחירי היחידות ו/או התמורה והקבלן לא יהיה זכאי בגין ביצוען בתוספת ו/או פיצוי כלשהם. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.
- (ג) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.
- (ד) הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הנן באומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא, בכל שיעור שהוא מן האומדן הנקוב בכתב הכמויות, לא יאה לקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.
- (ה) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהחברה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת מתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כני"ל או לגביו, (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה

זה.

**68. בוטל**

**69. קיזוז**

החברה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזוז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

**70. בוטל**

**71. סילוק התמורה - חשבון סופי**

(א) לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך קבלת תעודת השלמה לפרויקט כולו יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, הכל כקבוע בהסכם זה ועל פי הוראות המנהל.

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- 30 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה, בכפוף לאמור לעיל, לקבלן, כפי שאושרה, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר קביעתם הסופית של המנהל ומהנדס העיר בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן. בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן לא יבוצע לפני תום 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת אישור מסירה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה יערוך החברה החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח ח'** וכן ימציא לה את ערבות הבדק. בתום תקופה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין, תוקטן ערבות הבדק הנ"ל לגובה של 2.5% משווי התמורה כאמור כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד היסודי.

(ה) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

(ו) על אף האמור לעיל, יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבוניות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- (1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לחברה ולעירייה.
- (2) קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדס העיר.
- (3) קבלת תעודת השלמה של המפקח כהגדרתם בחוזה זה.
- (4) קבלת "טופס 4".
- (5) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.
- (6) מסירת ערבות הבדק לידי החברה.
- (7) מילוי כל הדרישות כמפורט בנהלי מי מהגורמים המממנים

עמוד 70 מתוך 82



- (8) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.  
 (9) מסירת תוכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה.  
 (10) מסירת תיק מתקן מפורט.  
 (11) מסירת תעודת אחריות. התעודה תימסר יחד עם החשבון הסופי ותהווה תנאי לתשלומי.

(ז) למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

## **72. מקום השיפוט**

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

## **73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), לא ישנו את התמורה, למעט התייקרויות אשר יינתנו בהתאם לאמור בחוזה זה.

## **פרק יב' – סילוק יד הקבלן**

### **74. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט**

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום הפרויקט, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 ימים – בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן :

1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.
2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
3. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
4. כאשר המנהל או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט ללא הסכמת החברה בכתב ומראש. למרות זאת מסכימה החברה כי ביצוע עבודות הובלה, הרכבה ותיקונים ימסרו לקבלני משנה, אולם הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעבודת קבלני משנה אלה.
6. כשהקבלן פשט רגל או אם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד – כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו – או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים מהיום שהוטל.

7. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

8. כשהקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

9. כשהקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים וגם/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

10. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל/בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן – אם הוא אדם פרטי – הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

11. כשבידי המפקח יש הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או מי מטעמו שפך פסולת בנין בתחומי העיר או באתר שאיננו מאושר ומוסדר.

אין באמור בסעיף קטן זה לעיל לגרוע מזכותה של החברה במקרה של שפיכת פסולת כאמור, לקבלת פיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסך 100,000 ₪ (להלן: "פיצוי מוסכם בגין פיזור פסולת"). מוסכם כי סכום הפיצוי המוסכם בגין פיזור פסולת הינו סביר ומשקף את הנזק העלול להיגרם בעטיו של הפיזור. על הפיצוי המוסכם בגין פיזור פסולת יחולו הוראות סעיף 51 (ב)–(ה) לעיל.

(ב) הוצאות השלמת הפרויקט כאמור ברישא לס"ק (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

(ג) תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

(ד) תפסה החברה את מקום הפרויקט בהתאם לס"ק (א) יחולו ההוראות הבאות:

1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן תוך שבועיים לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט. לא עשה כן הקבלן תוך שבועיים, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

2. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א).

3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

4. המזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)–(6) להלן.

5. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן התמורה"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים- יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור;

6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת



כל דחייה בהשלמת הפרוייקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה- יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.

#### **75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים**

- (א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

#### **76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות**

אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרוייקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת הפרוייקט.

#### **77. מס ערך מוסף**

- (א) בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שהמזמין משלם לקבלן, ישלם המזמין המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין. מובהר כי המע"מ כלול במחיר שהוצע על ידי הקבלן במכרז.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (ב):

- (1) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת הפרוייקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71.
- (2) לא השלים הקבלן את ביצוע הפרוייקט תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרוייקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרוייקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

- 78.** בכל הכרוך בביצוע הפרוייקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רשיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

**נספח ז' – נוסח ערבות בנקאית לקיום תנאי החוזה (ערבות ביצוע)**

<p>לכבוד עיריית מודיעין עילית</p> <hr/> <p>מודיעין עילית</p>	<p>לכבוד החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ</p> <hr/> <p>ר"ח' מודיעין עילית</p>
--	--

א.ג.נ.,

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של 1,250,000 ש"ח (מליון ומאתיים חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי שלה מסי' 01/2023 להקמת מקווה במגרש 5529, במודיעין עילית (להלן: "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכן לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד תשומות הבניה בבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שיפורסם בחודש \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד היסודי") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_

**חשוב:** הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

נספח ח'  
כתב קבלה ושחרור (על פי סעיף 71 לחוזה)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

א.ג.נ.,

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ (הקבלן) מאשר/ת/ים בזאת שקיבלת/ינו מכם  
היום את הסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) המהווה את יתרת התמורה  
המגיעה ל/ינו מכם לסילוק מלא וסופי של כל המגיע ל/ינו מכם תמורת ביצועה של העבודות שבצענו בהתאם לחוזה  
שביננו עפ"י מכרז פומבי שלכם מס' 01/2023 להקמת מקווה במגרש 5529, במודיעין עילית (להלן: "החוזה").

הנני/ו מצהיר/ה/ים בזאת, כי אין ל/ינו ולא תהיינה ל/ינו כל תביעות וגם/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם וגם/או  
כלפי כל הבא מכוחכם וגם/או מטעמכם וגם/או בהקשר עמכם בגין החוזה וגם/או בעקבותיו וגם/או בכל הכרוך  
בחוזה ובנובע ממנו.

ולראיה באו על החתום

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ הקבלן

עד לחתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

נספח ט' - אישור מסירה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

.....

הנדון: אישור מסירה (תעודת השלמה)

על פי סעיף 56 לחוזה לביצוע העבודה שנחתם בין החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ לבניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת לביצוע מקווה ב\_\_\_\_\_ במודיעין עילית בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

\_\_\_\_\_

המפקח

**נספח י' - תעודת סיום**

אל: .....

על פי סעיף 58 של החוזה שנחתם בין החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ לביניכם מכוח מכרז פומבי מס' 01/2023 **להקמת מקווה במגרש 5529 במודיעין עילית** אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה

\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_  
 תאריך החברה

## נספח יא' (על פי סעיף 28 לחוזה)

### דרישות ביטוח

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח יא' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים") עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדיון על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
2. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
3. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
4. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.
  - 4.1 פרק ב' - צד ג' - אחריות המזמינה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו, בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה.
  - 4.2 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:
    - 4.2.1 פרק א' - רכוש עד 5% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 100,000 ₪. למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
    - 4.2.2 פרק ב' - צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
    - 4.2.3 פרק ג' - חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
5. ביטוח "אחריות מקצועית" - הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את המזמינה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למזמינה המעיד על

ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

6. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למזמינה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח חבות המוצר יורחב לשפות את המזמינה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור למזמינה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

7. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

7.1 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופי כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

7.2 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

7.3 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי המזמינה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

7.4 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

8. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

9. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

10. הקבלן לבדו אחראי כלפי המזמינה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את המזמינה ואת הבאים מטעם המזמינה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.



11. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
12. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמינה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
13. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמינה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמינה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
14. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
15. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
16. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים בהסכמים בין המזמינה לבין רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או מדינת ישראל ו/או גופים שונים המעורבים בעבודות, הקבלן מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "גב-אל-גב" והקבלן יעמוד התחייבויות המזמינה בהתאמה.



תאריך הנפקת האישור		נספח יא'1 - אישור קיום ביטוחים					
307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים 340 הרחבת רעידות והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים		במלוא גבול האחריות					נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים
		3,000,000					נזק עקיף למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים
		3,000,000					רעידות והחלשות משען
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים		20,000,000					אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצרי / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	ש	4,000,000				ת. רטרו:	* אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.  347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	ש	8,000,000			ביט	ת. רטרו:	* חבות מוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
<b>009 בניה – עבודות קבלניות גדולות</b>							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

\*ניתן להמציא כפוליסה משולבת בגבולות אחריות משותפים.