



החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2025

להקמת מרכז בריכות וכושר

במודיעין עילית

דצמבר 2025

מכרז פומבי מס' 3/2025 להקמת מרכז בריכות וכושר

להלן: "מסמכי המכרז"

<u>מסמך א'</u>	<u>תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות</u>
טופס 1	הצהרת והצעת המציע
טופס 2	נוסח כתב ערבות מכרז - ערבות בנקאית להצעה למכרז
טופס 3	הצהרה על מעמד משפטי
טופס 4	תצהיר בדבר ניסיון המציע פרויקט מבנה ציבורי
טופס 4א'	תצהיר בדבר ניסיון המציע פרויקט מתחם
טופס 4ב'	טופס ניקוד ממליצים
טופס 5	תצהיר המציע – מחזור הכנסות
טופס 5א'	אישור רו"ח על מחזור כספי ואיתנות פיננסית
טופס 6	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
טופס 7	תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים
טופס 8	חלקים חסויים בהצעה
<u>מסמך ב'</u>	<u>חוזה התקשרות (להלן: "החוזה")</u>
נספח א'	נוסח כתב ערבות ביצוע
נספח ב'	נוסח כתב ערבות בדק
נספח ג'	אישור עריכת הביטוחים
נספח ד'	הצהרת היעדר תביעות
נספח ה'	טבלת פיצויים מוסכמים
<u>מסמך ו'</u>	מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות (אינו מצורף, אך מחייב)



לוח זמנים לעריכת המכרז

סכום רכישת מסמכי המכרז :

אלפיים שקלים חדשים (2,000 ₪), כולל מע"מ
- שלא יוחזרו, בכל מקרה, לרבות בשל ביטול
המכרז על ידי החברה לפיתוח מודיעין עילית
בע"מ.

מועד הגשת שאלות הבהרה :

עד ליום ג', 6.1.2026 בשעה 12:00

מועד ערבות השתתפות :

עד ליום 21.4.2026

מועד הגשת הצעות :

עד ליום ד', 21.1.2026 בשעה 10:00

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחיה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או נרשם על ידיה כמציע הזכאי להגיש הצעתו בהתאם להוראות המכרז.

תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות
מכרז פומבי מס' 3/2025 להקמת מרכז בריכות וכושר

1. מהות המכרז

- 1.1 החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מעוניינת לקבל הצעות להקמת מרכז בריכות וכושר בעיר מודיעין עילית (להלן: "הפרוייקט").
- 1.2 העבודות הדרושות להשלמת הפרוייקט יכללו, בין היתר: הקמת מרכז בריכות הכולל בריכת שחיה חצי אולימפית, בריכת פעוטות, בריכת טיפולית, וחדר כושר, כל אלו לטובת מסירת הפרוייקט למזמינה. הכל כמפורט במסמכי המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז - לרבות המכרז ונספחיו, חוזה ההתקשרות המצורף למכרז ונספחיו, מחירון, מפרטים והצעת המציע (להלן: "העבודות").
- 1.3 התשלום בגין העבודות יהיה לפי ביצוע בפועל, על סמך מדידות, לפי שיטות המדידה הקבועות במסמכי המכרז ובהתאם להצעת המחיר שתינתן לכלל הפריטים המפורטים במחירון המצורף למסמכי המכרז.
- 1.4 המציע יידרש לנקוב בהנחה אחידה ביחס למחירון דקל לבניה ותשתיות (מסמך ו'). יובהר, כי כי אחוז ההנחה שניתן על ידי המציע ממחירון דקל יחול על המהדורה המעודכנת והתקפה ביותר של מחירון דקל, כפי שתהיה במועד מתן צו תחילת העבודה, וזאת ללא כל טענה, דרישה או תביעה עתידית מצד ההמציע הזוכה בקשר לכך.
- 1.5 תנאי ההתקשרות עם המציע הזוכה, ובכלל זה התשלום למציע הזוכה, יהיו על פי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.
- 1.6 הפרוייקט יימסר למזמינה כשהוא מושלם מכל בחינה ומוכנות לשימוש ולהפעלה, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את יעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 1.7 למען הסר ספק יובהר כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולחוזה המצורף לו תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומוותנית בתנאים מתלים, לרבות באישור תקציבי. למציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה לגבי היקף הזמנת העבודות אף אם לא תוזמן עבודה כלל. כמו כן, למציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה ביחס להיקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ו/או רציפות העבודות ו/או מועדי ביצוען ו/או כל יתר התנאים שנקבעו ביחס אליהן, לרבות אבני הדרך לתשלום התמורה עבורן.
- 1.8 יובהר כי במועד פרסום המכרז, טרם הושלמו התוכניות לביצוע הפרוייקט ומפרטים טכניים ומסמכים נוספים הקשורים לאופן ביצוע העבודה. המזמינה עומלת על השלמתה בימים אלו.
- 1.9 המזמינה אינה מתחייבת להנפיק צו התחלת עבודה מיד או בסמוך למועד מסירת ההודעה על הזכייה במכרז, אם בכלל. למציעים ו/או לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.



1.10. כמו כן, יובהר כי התכנון וההקמה תעשה, בין היתר, בהתאם לפרוגרמות המפורסמות על ידי הגופים הבאים: מפעל הפיס; משרד התרבות והספורט וביטוח לאומי.

1.11. על בסיס מידע תכנוני ראשוני שאינו סופי ואינו מחייב ומובא אך ורק לצרכי נוחות המציעים, יכלול הפרויקט בריכת שחייה וחדר מכונות בגודל של כ-1,400 מ"ר; בריכה טיפולית בגודל של כ-800 מ"ר וחדר כושר בגודל של כ-700 מ"ר. גודל הפרויקט בפועל יקבע ויעודכן בהתאם להשלמת התכנון והנפקת צו התחלת עבודה כאמור במסגרת מכרז זה.

1.12. מודגש כי אין לזוכה במכרז כל בלעדיות בביצוע העבודות, והמזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבצע עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה, הן בעצמה והן באמצעותו של כל גורם אחר, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.

1.13. הפרויקט ממומן ע"י גורמים מממנים, שיתנו את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליהם (להלן: "נהלים"). המציע הזוכה יפעל בשיתוף עם החברה בהתאם לדרישות הגורמים המממנים. בין היתר, הקבלן ימציא לחברה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורמים המממנים ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. ההתקשרות בין המזמינה לזוכה במכרז תעמוד בתוקפה עד להשלמת ביצוע הפרויקט בהתאם לאבני הדרך הקבועות בהסכם ההתקשרות, ומסירתו באופן מלא לידי החברה, לשביעות רצונה, לרבות תקופת הבדק כפי שזו מופיע במסמכי החוזה.

2.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את ההסכם לידי סיום בהודעה מראש של שלושים (30) ימים למציע הזוכה, ולא תהא למציע הזוכה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו של הזוכה לקבל תמורה בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בהסכם.

3. רכישת מסמכי המכרז

3.1. את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש טלפונית או במשרדי המזמינה - רח' שער המלך 7, מודיעין עילית - בשעות העבודה המקובלות (09:00-15:30), בתאום מראש בטלפון: 08-6668860, תמורת תשלום של אלפיים שקלים חדשים (2,000 ₪) - כולל מע"מ, אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות (אך לא רק) אי-השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי המזמינה.

3.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המזמינה - www.modil.co.il.

4. המועדים במכרז

נושא	מועד	שעה
מועד פרסום המכרז	30.12.2025	
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	06.01.2026	12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	21.01.2026	10:00
תוקף ההצעות	21.04.2026	
מועד פקיעת ערבות המכרז	21.04.2026	

4.1. המזמינה רשאית להאריך כל אחד מהמועדים הנקובים לעיל, לפי שיקול דעתה

הבלעדי מכל סיבה שתמצא לנכון ובכל מועד שתמצא לנכון, לרבות במועד האחרון להגשת ההצעות, ובין היתר כהיענות לבקשות מציע, מציעים או מיוזמתה, לרבות ככל שתסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למתמודד או למתמודדים להשלים את הכנת הצעתו/תם במכרז זה.

4.2. המזמינה שומרת על זכותה למסור הודעות למציעים אך ורק בדרך של פרסום

באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת <https://www.modil.co.il>. יודגש - החל ממועד הפרסום של המכרז במודעה בעיתונות, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט המוזכר לעיל עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו האם חל שינוי כלשהו במכרז.

5. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

5.1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות,

שגיאות, אי-התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה בכתב ובדואר אלקטרוני, וזאת עד למועד הקבוע בסעיף 4 לעיל.

5.2. שאלות ובקשות יש להפנות אל **מח' התקשוריות** באמצעות דואר אלקטרוני

לכתובת: miriamg@modil.org.il (טלפון: 08-6668860).

5.3. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם

המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במסמך וורד במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין המסמכים השונים:

#	שם המסמך	סעיף	שאלה
1.			
2.			

5.4. תשובות בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה)

תישלחנה לכל רוכשי מסמכי המכרז, והן יהוו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז. שאלות ובקשות שלא פורסמה להן תשובה כאמור לעיל דינן כשאלות ובקשות שנדחו, והוראות המכרז ביחס אליהן נשארות ללא שינוי. כמו כן, למזמינה הזכות לשנות את נוסח שאלות הבהרה.



5.5. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז - בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים, התיקונים, ההבהרות, המידע, הדרישות וההוראות כאמור, ישלחו כהודעות מטעם המזמינה לכל רוכשי מסמכי המכרז, ויהיו חלק בלתי-נפרד מתנאי המכרז.

5.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות, שינויים, תיקונים, הבהרות, מידע, דרישות והוראות שימסרו בכתב, ובדרכים האמורות לעיל, יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על פרט מהאמור לעיל, אלא עם ניתן כאמור. המזמינה (לעיל ולהלן - ו/או מי מטעמה) אינם אחראיים לתשובות, שינויים, תיקונים, הבהרות, מידע, דרישות והוראות שיינתנו למציעים במכרז (לרבות על ידי המזמינה) שלא בדרכים האמורות לעיל.

5.7. על המציעים לצרף להצעותיהם את תשובות המזמינה לשאלות הבהרה ו/או ההודעות מטעם המזמינה, כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעה למכרז בכל התנאים שלהלן (**במצטבר**). מודגש, כי תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

תנאי סף מקצועיים

6.1. המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בפנקס הקבלנים בענף 100, סיווג ג' 5 לפחות.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור בתוקף מאת רשם הקבלנים, המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים, ואשר יכלול את ציון הקבוצה, הענף, הקוד והסיווג בהם רשום המציע.

6.2. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות למכרז, השלים המציע בעצמו, כקבלן ראשי, הקמה של מבנה ציבור אשר עלות הקמתו לא פחתה מ-30 מלש"ח (לא כולל מע"מ) (להלן: **"פרויקט מבנה ציבור"**);

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את **טופס 4 בנוסח המצורף למסמכי המכרז**, ויצרף את האסמכתאות המפורטות בהגדרת **"הקמתן הושלמה" כמפורט מטה**.

6.3. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות למכרז, השלים המציע בעצמו, כקבלן ראשי, הקמה של מתחם שכלל, לפחות, בריכה חצי אולימפית ואשר עלות הקמת מתחם לא פחתה מ-25 מלש"ח (לא כולל מע"מ) (להלן: **"פרויקט מתחם"**).

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את **טופס 4' בנוסח המצורף למסמכי המכרז**, ויצרף את האסמכתאות המפורטות בהגדרת **"הקמתן הושלמה" כמפורט מטה**.

6.4.

הגדרות לתנאי סף המקצועיים:

לצורך סעיפים 6.2 ו-6.3 לעיל, יהיו למונחים הבאים את הפירוש שלצידם:

"מבנה ציבור" – מבנים לשימושים ציבוריים, לרבות: חינוך, תרבות, תיירות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט, שירותי חירום (משטרה, בתי חולים וכו'), בתי סוהר, קניונים, בתי משפט, מרכזי מסחר, מבני רשויות ציבוריות ו/או מבנים ממשלתיים.

"מתחם" – כולל, בין היתר: קאנטרי קלאב, מועדון ספורט, מכון כושר, בריכות ציבוריות, ועוד.

"הקמתן הושלמה" – התקיימות של לפחות אחד מהתנאים הבאים: (1) קבלת תעודת השלמה (לרבות תעודת השלמה מותנית); או (2) קבלת חשבון סופי (מאושר על-ידי המזמין או מנהל הפרוייקט); או (3) התבצעה מסירה לאחזקה; (4) נמסרה ערבות בדק.

"היקף כספי" – הסכום כפי שאושר לתשלום בחשבון סופי, ללא: שערוכים, מע"מ, קיזוזים, פיצויים מוסכמים, התייקרויות, תוספות תשלום בגין רכיבים שאינם ביצוע עבודות (לרבות כאלה שמקורן בהליכים משפטיים ו/או הסדרי פשרה), תשלומים לצד ג' עבור הפקעות, זמינות קרקע והעתקת תשתיות, וכן כל תמורה אחרת אשר אינה משולמת ישירות עבור פריטי ביצוע/עבודות מדידים.

תנאי סף כלליים

6.5.

המציע עומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע למלא את התצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, המצורף **כטופס 6**, וכן לצרף אישורים בתוקף בדבר ניהול ספרים ודיווח לפקיד שומה וכן בדבר ניכוי מס במקור.

6.6.

המציע (או מי מטעמו) רכש את מסמכי המכרז.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.

6.7.

המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח **טופס 2**.

6.8.

המציע נעדר ניגוד עניינים. **להוכחת העמידה בתנאי הסף**, יגיש המציע תצהיר בנוסח המצורף **כטופס 7**.

6.9.

המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל.

להוכחת תנאי סף זה יש למלא את טופס 3 למכרז, ולצרף תעודת התאגדות וכן לצרף אישור זכויות חתימה מאושר על ידי עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

6.10.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד.

6.11.

כל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל ערבות המכרז, יהיו על שם המציע בלבד (למעט אם צוין מפורשות אחרת). הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף.

תנאי סף פיננסיים - מחזור כספי ואיתנות פיננסית

- 6.12.** המציע בעל מחזור כספי בשיעור של ארבעים מליון (40,000,000) שקלים חדשים, בכל אחת מהשנים (2022, 2023, 2024), בהתאם לדוחותיו הכספיים המבוקרים.
- 6.13.** לא קיימת בדו"ח הכספי המבוקר של המציע לשנת 2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיפים 6.12 ו-6.13 ימלא המציע את טופס 5 בנוסח המצורף למסמכי המכרז ויחתים רואה חשבון על טופס 5א'.**

7. אופן מילוי הצעת המכיר

- 7.1.** המציע ימלא את הצעתו הכספית במקום המיועד לכך **בטופס 1 - "הצהרת והצעת המציע"**. ההצעה תיחתם על ידי מורשי החתימה של המציע. על המציע למלא את הפרטים הנדרשים **בטופס 1** כאמור.
- 7.2.** **הצעת המציע תהיה על דרך של מתן אחוזי הנחה אחידה לכלל מחירון דקל לבניה ותשתיות.**
- 7.3.** **ניתן לנקוב באחוז הנחה שלא יעלה על 25%. כל הסמכויות לוועדת המכרזים בסעיף 13 להלן, יחולו גם ביחס להצעה בה ננקב אחוז הנחה גבוה יותר.**
- 7.4.** לא ניתן לנקוב בתוספת ("הנחה שלילית").
- 7.5.** ההנחות תירשמנה במספרים שלמים או עד שתי ספרות מימין לנקודה העשרונית (מאית האחוז) בלבד. ככל שירשמו מספרים שאינם כמפורט לעיל, תהיה המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס להנחה כמספר הקרוב ביותר העונה למפורט לעיל.
- לא צוינה הנחה כלשהי או הנחה שלילית (תוספת) - ייחשב הדבר כאילו ההנחה היא בשיעור של "0.00".
- 7.6.** למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על המציע לכלול בהצעתו הכספית (והוא יוחזקו כמי שעשה זאת בפועל) - את כל הוצאותיו ועלויותיו לצורך ביצוע מלא ושלם של כל מחויבויותיו לפי מסמכי המכרז ועל-פי כל דין ללא יוצא מן הכלל. כל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/יחידות, ובפרט הפריטים והמלאכות המפורטים: כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר) והפחת שלהם; כל עבודה הדרושה לשם ביצוע העבודות הנזכרת בתוכנית, במפרטים, לרבות עבודות הלוואי והעזר המשתמעות ממנה, ככל שעבודה זו אינה נמדדת בפריטים נפרדים לפי המחירון; רכישה ו/או השכרה ו/או השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכדומה - הרכבתם ופירוקם; כל העבודות הנדרשות להתקנת אביזרים/ציוד/עמודי תאורה/ריהוט וכדומה, עד לגמר מושלם וקבלת העבודות על ידי המזמינה; הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכדומה אל אתר העבודה - ובכלל זה העמסתם ופריקתם; וכן הסעת עובדים אל האתר וממנו; רכישת החומרים, אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכדומה - שמירתם, וכן שמירת העבודות שבוצעו; הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) - ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקורות; רווחי הקבלן; המסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם



ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז; תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים; אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, וכן אמצעי זהירות לשמירת הבטיחות והגהות; גדרות ומדרגות זמניים בהתאם לביצוע העבודות; מדידות, סימון, פירוק וחידוש סימון; סידור ניקוז ארעי ודרכים זמניות; סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם; כל העבודה הדרושה לצורכי אחזקה של העבודות לפני תום תקופת ההתקשרות במצב תקין - ותיקון כל נזק שייגרם להם תוך תקופת ההתקשרות; סילוק פסולת מאתר העבודה; עבודות לילה, ככל שיאושרו.

7.7. המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמינה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט בחוזה.

8. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- 8.1. הצהרת והצעת המציע - בנוסח המצורף **כטופס 1**.
 - 8.2. ערבות מכרז - ערבות בנקאית, כמפורט להלן - בנוסח המדויק המצורף **בטופס 2**.
 - 8.3. הצהרה על מעמד משפטי - בנוסח המצורף **כטופס 3**.
 - 8.4. תצהיר בדבר ניסיון המציע - בנוסח המצורף **כטפסים 4, 4א'** בצירוף האסמכתאות הנדרשות כמפורט בתנאי הסף לעיל.
 - 8.5. אישור ר"ח על מחזור כספי ואיתנות פיננסית - בנוסח המצורף **כטפסים 5 ו-5א'**.
 - 8.6. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - בנוסח המצורף **כטופס 6**.
 - 8.7. אישורים כדין על ניהול ספרים, דיווח לפקיד שומה וניכוי מס במקור - בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 8.8. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים - בנוסח המצורף **כטופס 7**.
 - 8.9. חלקים חסויים בהצעה, ככל שישנם (אופציונאלי) - בנוסח המצורף **כטופס 8**.
 - 8.10. קבלה על תשלום מסמכי המכרז על שם המציע או מי מטעמו.
 - 8.11. כל תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או הודעות מטעם המזמינה - ככל שיהיו.
 - 8.12. הסכם ההתקשרות.
 - 8.13. כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף זה.
- המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהיו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז והצעת המציע.**

9. אופן ומועד הגשת ההצעות למכרז

- 9.1. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.
- 9.2. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע - וחותרת, במידת הנדרש - וכן לחתום כאמור על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.



9.3. ההצעה תוגש, כדלקמן:

9.3.1. **מעטפה א'** – לתוכה יוכנס דיסק און קי (USB) אחד שיכלול את כל

המסמכים הקבועים בסעיף 8 לעיל, כשהם סרוקים, **למעט** טופס 1

למכרז (הצעת המציע). **אין להכניס את טופס 1 למעטפה א'.** ככל

ויימצא בתוך **מעטפה א'** ואו בדיסק און קי **טופס 1** למכרז – **תיפסל**

הצעת המציע.

עם הכנסת הדיסק און קי למעטפה א', יש לאטום אותה ולרשום על גביה

"מעטפה א'" בלבד.

9.3.2. **מעטפה ב'** – לתוכה יוכנס אך ורק **טופס 1** למכרז (**הצעת המציע**) בעותק

קשיח ו**ערבות ככל שהיא פיזית**. עם הכנסת מסמך זה למעטפה ב', יש

לאטום אותה ולרשום על גביה "**מעטפה ב'**" בלבד.

9.3.3. **מעטפה ג'** - שתי המעטפות יוכנסו לתוך **מעטפה ג'** **שתהיה סגורה**

ואטומה. המציע לא יציין על גבי **מעטפה ג'** שום פרט מזהה, אלא רק את

מספר המכרז ושם המכרז.

9.4. את **מעטפה ג'** הסגורה יש להגיש עד למועד הקבוע בסעיף 4 לעיל (להלן: "**המועד**

האחרון להגשת ההצעות"), לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמינה.

9.5. הצעה שתוגש לאחר המועד האמור לעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או

בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.

9.6. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לתקופה נוספת או תקופות נוספות,

בהודעה שתשלח לכלל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז.

9.7. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין

בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. בכל מקרה, כל רישום

כזה שלא נתבקש לא יחייב את המזמינה ועלול להביא לפסילת ההצעה.

10. אופן בדיקת ההצעות ושלבי המכרז

10.1. בחינת המציעים בתנאי הסף

בשלב זה, ייבחנו כלל ההצעות בעמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל וכן ייבחן

האם צורפו כלל המסמכים, האישורים, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט

במסמכי המכרז. הצעת מציע אשר לא תעמוד בתנאים הנ"ל, תיפסל ולא תעבור

לשלב הבא.

10.2. הצעות המחיר (70%) (P)

10.2.1. ייבחנו הצעות המחיר של ההצעות לגביהן נמצא כי עומדות בתנאי הסף.

10.2.2. שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקבל מלוא הניקוד, ויתר ההצעות ינוקדו

באופן יחסי אליה. הציון יחושב על פי הנוסחה הבאה:

$$P = \frac{\text{שיעור ההנחה הנבחן}}{\text{שיעור ההנחה הגבוה ביותר}} \times 70$$

10.3. **בחינת איכות ההצעות (30%) (Q).** ההצעות ינוקדו בהתאם לאמות המידה

המפורטות להלן:

בחינת ניקוד איכות



#	אמת המידה	אופן הבחינה	ניקוד מקסימאלי
1	1.1 הצגת פרויקט מבנה ציבור נוספים (כהגדרתם לעיל), מעבר לזה שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2 לעיל ההצעה תזכה לניקוד באמת מידה זו, בגין הצגת פרויקט מבנה ציבור אשר מקיימים את הדרישות הקבועות בתנאי הסף שבסעיף 6.2 לעיל, כהגדרתו של מבנה ציבור בסעיף 6.4 לעיל ואשר לא הוצג לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף האמור. יובהר כי ההצעה לא תזכה לניקוד בגין פרויקט מבנה ציבור אשר הוצג לצורך עמידה בתנאי הסף האמור.	1. המציע ישלים בטופס 4 למכרז פרויקט מבנה ציבור (שאינו פרויקט מבנה ציבור עליו הסתמך כדי להוכיח את עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2 לעיל). 2. לצורך ניקוד באמת מידה זו, יילקחו בחשבון עד 3 פרויקט מבנה ציבור מעבר לפרויקט מבנה ציבור שעל בסיסם הוכיח המציע את עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2. 3. כל פרויקט מבנה ציבור שעומד בדרישות המפורטות לעיל, ינוקד בעד 4 נקודות עד 12 נקודות סך הכל.	12
	1.2 הצגת פרויקט מעבר לזה שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.3 לעיל ההצעה תזכה לניקוד באמת מידה זו, בגין הצגת פרויקט אשר מקיים את הדרישות הקבועות בתנאי הסף שבסעיף 6.3 לעיל, ואשר לא הוצג לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף האמור.	1. לצורך ניקוד באמת מידה זו, יילקח בחשבון עד פרויקט אחד מעבר לפרויקט שעל בסיסו הוכיח המציע את עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2. 2. פרויקט שעומד בדרישות המפורטות לעיל, ינוקד בעד 4 נקודות סך הכל.	4
ככל שפרויקט עומד בתנאים 1.1 וגם 1.2 הוא יקבל ניקוד בשני הסעיפים			
2	פנייה לממליצים	3. ועדת המכרזים או מי מטעמה תיצור קשר עם שני מזמיני עבודות קודמות לפחות (או מי מטעמם כגון: מנהלי הפרויקט, מתכנן, אדריכל) (בסעיף זה להלן – המזמינים). 4. המזמינה רשאית לפנות לכל מזמין, בין אם צוין על ידי המציע בהצעתו למכרז ובין אם לאו. 5. המזמינים יישאלו שאלות זהות אשר ינוקדו באמצעות טופס הניקוד שבטופס ב' 4 למכרז. 6. בגין תשובות כל מזמין ניתן לזכות ב-עד 7 נק'. 7. המציע אחראי לוודא כי המזמינים מטעמו יהיו זמינים. ככל והמזמינים לא יהיו זמינים, ועדת המכרזים אינה חייבת לאתר מזמינים חלופיים ואינה חייבת לבצע מאמץ חריג בכדי להשיג את המזמין. למציעים לא יהיו תלונות ו/או דרישות כלפי החברה בעניין זה. 8. המזמינה תבחן בין היתר את הפרמטרים שלהלן: • היקף וסוג פעילות המציע; • ניסיון עבר;	14



	• עמידה בלוח; ; • פתרון בעיות : מענה • מקצועי לבעיות • שהתעוררו במהלך • עבודתו ; • עמידה בתקציב • שביעות רצון באופן כללי • בטיחות • ועוד.	
סה"כ ניקוד איכות		30 נקודות

10.4. שלב ג' – סיכום ניקוד ההצעות (T)

בכפוף לאמור בכל הוראות המכרז ובכל דין, ועדת המכרזים תמליץ על ההצעה אשר זכתה לניקוד המצטבר (T) הגבוה ביותר, כזוכה במכרז בהתאם לחישוב $T=P+Q$.

10.5. לחברה שמורה הזכות לבצע את השלבים שלעיל במקביל או בסדר אחר ו/או לוותר על חלק מהשלבים.

10.6. ככל ולמעלה משתי הצעות זכו לציון משוקלל זהה, תעמוד למזמינה הזכות לערוך הליך תחרותי נוסף (Best and Final). ניהול ההליך יתבצע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

11. ערבות לקיום ההצעה

11.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות אשר מקיימת את כל התנאים שלהלן :

11.1.1. ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמינה לקיום

ההצעה וניתנת לגביה על פי דרישה חד צדדית של המזמינה, ללא צורך לנמק את דרישתה וללא צורך להציג את מקור כתב הערבות לצורך פרעונה. צורך להצעה צילום של הערבות המקורית והוועדה סברה שלא היה בכך תכסיסנות, רשאית המזמינה להורות למציע להציג את הערבות המקורית בתוך 24 שעות מהמועד שקבעה, ולא יראו בכך פגם בהצעה.

11.1.2. הערבות תהא בסכום של 750,000 (שבע מאות וחמישים אלף) שקלים חדשים, כמפורט בנוסח המצורף בטופס 2 להזמנה.

11.1.3. הערבות תישאר בתוקף לפחות עד למועד הנקוב בסעיף 4 לעיל. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות. מובהר כי מועד תוקף ארוך יותר אינו נדרש אך לא ייחשב כפגם בערבות.

11.1.4. הערבות תוצא מאת בנק ישראלי או מאת חברת ביטוח ישראלית אשר ברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. הנערב / המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו. אם הערבות תוצא על-ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תתבצע אך ורק על-ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. ערבות אשר תיערך ותיחתם על-ידי סוכנות ביטוח, ולא על-ידי חברת ביטוח, תיחשב כערבות פגומה, ותיפסל וכך גם הצעת המציע.



- 11.2.** מועד התשלום על פי-הערבות יהיה לא יותר מ-5 ימים ממועד קבלת דרישת המזמינה. הערבות תהיה בנוסח המצורף כטופס 2 להזמנה, או בכל נוסח העומד בדרישות סעיף 11.1 לעיל או בכל נוסח אחר שתקבע המזמינה מעת לעת.
- 11.3.** המזמינה רשאית להציג את ערבות ההצעה לפירעון (בכפוף לשימוע כאמור בתקנה 16 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993; להלן - **התקנות**) ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו ו/או בחלקו וכפיצוי מוסכם, בלי צורך בהערכת או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה, בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 11.3.1.** אם נהג המציע במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 11.3.2.** אם התברר, כי המציע מסר למזמינה ו/או מי מטעמה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 11.3.3.** אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד להגשת ההצעות;
- 11.3.4.** אם הזוכה לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות (כגון אי-הגשת ערבות ביצוע, אי-הגשת ביטוחים כנדרש, ליקויים בהערכות מוקדמת של הזוכה לביצוע וכיוצ"ב, הכול לפי הקבוע במסמכי המכרז).
- 11.4.** במקרה של חילוט כאמור, סכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם בגין ההפרה, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום הפיצוי המוסכם הינו סביר והגיוני ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש. מובהר כי אין בחילוט הפיצוי המוסכם לגרוע מזכות המזמינה לכל פיצוי או סעד אחר לפי דין או הסכם.
- 11.5.** המזמינה לא תפסול הצעה מחמת הפגמים בערבות אם אין מדובר בסטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, בהתאם לשיקול דעתה כאמור להלן.
- 11.6.** כעניינים מהותיים בערבות ייחשבו העניינים המנויים בסעיף 11.1 ובהתאם רק סטייה מהותית במילוי דרישותיהם תחייב את פסילת ההצעה. מובהר כי הפרה של כל עניין שאיננו נחשב מהותי לא יביא לפסילת הערבות וההצעה, לרבות עניינים הנוגעים לדרכי המצאה. מודגש שערבות מיטיבה לא תחשב לפגומה בפגם מהותי אלא אם כן קבעה המזמינה שהערבות המיטיבה הוגשה בחוסר תום לב ומסיבות שאינן נובעות מטעות כנה של המציע. כמו כן לא ייחשבו פגמים הנוגעים לדרכי מסירת הערבות לצורך מימושה או אי-התאמות אחרות שאינן מהותיות כפגמים הפוסלים את הערבות.
- 11.7.** בנוסף לקביעתה המפורשת של המזמינה לפיה לא תיפסל ערבות אלא אם היא כללה סטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, מובהר כי בכל מקרה בו הוגשה ערבות אשר נפל בה פגם הנובע מפליטת קולמוס, או מטעות סופר, או מהשמטה מקרית, או מהוספת דבר באקראי (גם אם חלו בעניינים מהותיים שבערבות) תאפשר המזמינה למציעים לתקן את הפגם שנפל ובלבד שמתקיימים לגבי הפגם התנאים המצטברים הבאים:
- 11.7.1.** הפגם נלמד מהערבות עצמה;



11.7.2. ניתן לעמוד על כוונתו המדויקת של המציע, תוך שימוש בראיות אובייקטיביות מובהקות, המצויות בפני ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים;

11.7.3. על פני הדברים נראה כי הפגם, או אי-גילוי טרם הגשת ההצעה, מקורם בתום לב והם נובעים מהיסח דעת גרידא ולא מכוונת מכוון כלשהי של המציע, או של הבנק / חברת הביטוח הערב/ה;

11.7.4. אין בפגם ובתיקונו כדי להקנות למציע יתרון הפוגע בעקרון השוויון וביתר הכללים של דיני המכרזים.

11.8. אופן תיקון הערבות יהיה בהמצאת כתב ערבות מתוקן במועד שייקבע בפנייה למציע בדרישה לעשות כן. רק לאחר המצאת הערבות המתוקנת יהיה המציע רשאי לקבל לידי חזרה את הערבות בה נדרש התיקון. למען הסר ספק, לא יותר למציע לבטל את הערבות שתיקונה נדרש או להמעיט מתוקפה בשום דרך, לפני שתומצא למזמינה הערבות המתוקנת. לא הגיש מציע ערבות מתוקנת בהתאם לדרישות המזמינה יחולו בין היתר לעניין חילוט הערבות הוראות סעיף 11.3 לעיל בהתאם לשיקול דעת המזמינה והכל בלי לגרוע מסמכות המזמינה בקשר לפסילת ההצעה.

11.9. אין בסמכויות המזמינה המתוארות לעיל בקשר לערבות לגרוע מכל סמכות הנתונה לה לפסול ערבות / הצעה בנסיבות בהן נוכחה לדעת שהתקיימו במציע או בהצעה נסיבות המצדיקות בהתאם להוראות כל דין פסילת הצעה, ולרבות פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהיעדר ניקיון כפיים.

11.10. עשתה המזמינה שימוש בסמכותה להלן והאריכה את תוקף ההצעות, יאריך כל אחד מהמציעים את הערבות לקיום ההצעה שלו בהתאם וזאת על חשבונו.

11.11. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על-ידי המציע וכביטחון למילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע.

11.12. המזמינה תהיה רשאית להחזיק אצלה את הערבות לקיום ההצעה של ה"כשיר השני", והכול בהתאם להוראות לעיל ולהלן.

12. תוקף ההצעה

12.1. הצעת המציע תהיה בתוקף עד למועד הקבוע בסעיף 4 כמפורט לעיל.

12.2. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך מאה ושמונים (180) ימים נוספים ("מועד התוקף המוארך") על פי דרישת המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפני פקיעת ההצעה - או, לחילופין, בדרך של הארכת תוקף הערבות כאמור לעיל. מובהר כי, הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין - ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.

12.3. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעות והערבות עד למועד התוקף המוארך כאמור לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעה והערבות מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו ותוקף הערבות שהופקדה על ידו כאמור. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה



הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו והערבות הבנקאית (וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור הייתה הצעה עדיפה).

13. סמכויות המזמינה

13.1. זכויות וסמכויות המזמינה כאמור בהזמנה זו ולפי כל דין, תופעלנה באמצעות ועדת המכרזים מטעמה. מובהר, כי אין באמור להלן להטיל על המזמינה חובה לבצע פעולה כלשהי.

13.2. האמור בהזמנה להציע הצעות שבמסמך זה גובר על כל הוראה אחרת הקשורה לאופן ניהול המכרז הכלולה ביתר מסמכי המכרז וכי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בהזמנה להציע הצעות לבין האמור בכל מקום אחר ביתר מסמכי המכרז הקשור לאופן ניהול הליך המכרז, יחולו ההוראות הכלולות במסגרת הזמנה זו ו/או ההוראה שפועלת לטובת המזמינה מבין השתיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

13.3. למזמינה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז לרבות בתנאי הסף למכרז, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי המזמינה מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלבנטי. בכלל זה תהיה המזמינה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא.

13.4. המזמינה תהיה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם עמידת ההצעות בתנאי הסף, לרבות פניה למזמיני העבודות עבורם ביצעו המציעים עבודות בעבר ואשר פורטו בהצעתם ועריכת סיור באתרים בהם בוצעו עבודות על ידי המציעים, הכל על פי שיקול דעת המזמינה.

13.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.

13.6. המזמינה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה - גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.



13.7. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.

13.8. המזמינה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות בעניין המועדים בהם בוצעו העבודות המוצגות על ידי המציעים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף החלו והסתיימו ולרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה המזמינה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית. החלטות המזמינה בעניין זה תהיינה נתונות לשיקול דעתה הבלעדי בעת בדיקת ההצעות ובכל מקרה של מחלוקת פרשנית ביחס לבדיקת ההצעות תחליט המזמינה.

13.9. בכפוף לסמכויות המזמינה כאמור בסעיף זה מובהר, כי בחינת העמידה בתנאי הסף תיעשה ביחס למציע עצמו. ככלל, המציע לא יוכל להיחשב כאילו עמד בתנאי הסף בהתבסס על פרויקטים, ניסיון או מאפיינים של בעלי מניות במציע או בעלי תפקידים במציע או גורמים או תאגידים הקשורים למציע ושאינם המציע עצמו. לצורך בחינת העמידה בתנאי הסף:

13.9.1. "המציע" הוא האישיות המשפטית שההצעה הוגשה מטעמה.

13.9.2. "תאגיד או גורם קשור" הינם כל תאגיד או גורם אשר הינם בעלי שליטה במציע או נושאי משרה במציע או מי מקרוביהם שהינו בעל שליטה או נושא משרה במציע או כל תאגיד הנשלט בידי המציע או כל תאגיד שהינו תאגיד אם או בת או אחות של המציע.

13.9.3. "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

13.10. בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת או טעות חישוב שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא, רשאית המזמינה:

13.10.1. לפסול את הצעת המציע;

13.10.2. לראות בשינוי, השמטה או תוספת או טעות חישוב כאילו לא נכתב כלל, ולהתעלם;

13.10.3. לראות בשינוי, השמטה או תוספת או טעות חישוב כאילו מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירו;

13.10.4. לדרוש מהמציע לתקן את השינוי, השמטה או תוספת או טעות חישוב, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע לוועדת המכרזים כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של המזמינה;

13.10.5. לתקן את מסמכי המכרז, ובלבד שהתיקון יחול באופן שוויוני על כל המציעים ובהתאם לצורך, כפי שתמצא המזמינה לנכון, ולאפשר



למציעים להגיש מחדש את הצעותיהם או כל חלק מהן או לתקן את הצעותיהם.

13.11. אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחד אין בה כדי לחייב אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.

13.12. מובהר כי ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. אם תחליט המזמינה לפעול לפי אחת החלופות המנויות בסעיפים 13.10.1 - 13.10.5 לעיל, והמציע יודיע כי הוא מסרב להסכים להחלטתו, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו של המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות אחרת המוקנים למזמינה. בנסיבות מיוחדות תהיה רשאית המזמינה להקל בדרישה מסוימת, אף אם מדובר בדרישת סף, והכל אם מצא שיהיה הדבר לטובת המזמינה.

13.13. מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה מכח הדין כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, רשאית המזמינה לפסול הצעות, בין היתר, מהטעמים כלהלן:

13.13.1. אי עמידה בתנאי הסף;
13.13.2. הפרת דרישות ההליך או אי קיומן, מקום בו לדעת המזמינה נגרמה פגיעה מהותית בשוויון, או בעקרונות יסוד של דיני המכרזים, או בתחזוקה התקין של המכרז;

13.13.3. פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהעדר ניקיון כפיים ו/או בניסיון להשפיע על שיקול דעת המזמינה שלא כדין.

13.14. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמינה ו/או עם גורם ממשלתי ו/או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המזמינה רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

13.15. כמו כן המזמינה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למציע (או לאיש מפתח הפועל במסגרתו או לבעלי תפקידים) מול המזמינה או מול משרד ממשלתי, עירייה, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביוב, אורגן בשליטה של המדינה או תאגידים סטטוטוריים ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו של המציע ו/או להימנע להתקשר עימו ולבחור מציע אחר תחתיו. החלטה כאמור בסעיף זה שלא לבחור במציע שהצעתו במכרז היא הנמוכה ביותר לא תהפוך לסופית לפני שיתקיים שימוע לאותו מציע והתאפשר לו לטעון בכתב מדוע אין לפעול בהתאם להחלטה.

13.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן במכרז זה, למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

13.16.1. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת;
13.16.2. לא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם;
13.16.3. לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים;



- 13.16.4. לא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז או שישנה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו;
- 13.16.5. לשנות או לבטל את תנאי המכרז, בכל עת;
- 13.16.6. לדחות את כל או חלק מההצעות ו/או לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה ו/או לבטל ו/או לשנות את המכרז ו/או חלקים ממנו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, רשאית המזמינה שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל;
- 13.16.7. לפסול הצעה באם נמצא, כי המציע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות כל גורם מקצועי המוצע במכרז, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, פעל לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר ו/או גורם מקצועי המוצע מטעמו או עם מי שהשתתפותו בהליך זה נאסרה ו/או היה מעורב בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת;
- 13.16.8. לפצל את הזכיה בין מספר מציעים;
- 13.16.9. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המציעים במכרז, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמינה כאמור.
- 13.17. במקרה של ביטול המכרז ו/או דחיית מועדיו, מכל סיבה שהיא, לא תקום למציעים כל טענה, תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות בגין עלויות הכנת מסמכי המכרז, הפסדי רווחים וכל הפסד אחר הקשור והנוגע לביטול המכרז.
- 13.18. המציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלה.
- 13.19. מובהר, כי המזמינה רשאית למנות ועדת משנה מטעמה, לרבות, אך מבלי להגביל, לצורך בדיקת ההצעות, פנייה למציעים כאמור להלך, ומתן המלצות לוועדת המכרזים.
- 13.20. המזמינה תהיה רשאית, בכל עת, בין לפני הגשת ההצעות ובנסיבות מיוחדות אף לאחריה, להורות, כי איזו דרישה מדרישות המכרז, לרבות דרישות סף, וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים, ובלבד שהחלטות כאמור יחולו באופן שוויוני על כל המציעים. בהתאם לצורך ובין השאר ככל שעקרון השוויון יחייב זאת, תאפשר המזמינה למציעים שהגישו הצעה למכרז, לתקן או להגיש מחדש את הצעותיהם או חלק מהן.
- 13.21. המזמינה מוסמכת לדרוש מכל מציע מידע נוסף, פרטים, הבהרות, השלמות, תיקונים, מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, והכל במטרה לקיים כל אחת מסמכויותיו האחרות של המזמינה ועל מנת לבחון את ההצעה. המזמינה רשאית, בכל שלב, לרבות



לאחר הבחירה בזוכה, לזמן כל מציע להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, לברר פרטים בהצעה וכן פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה מכל סוג שהוא.

13.22. בהתאם, ומבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה למזמינה לפי דין או לפי המכרז,

רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, מכל קבלן אחר, על פי ראיות עיניה, והמציע מוותר בזאת על כל טענה בקשר לכך. יודגש כי סמכות זו תחול גם בנסיבות בהן המזמינה תהיה סבורה בכל מועד שהוא כי ביכולתה להזמין ביצוע חלק מהעבודות מצדדים שלישיים, במחיר כולל נמוך יותר מהמחירים שהוצעו על ידי המציע הזוכה בהצעתו זו.

13.23. למען הסר ספק, לא חייבת המזמינה לעשות שימוש בסמכויות אלה ולא תהיה מחויבת להתיר תיקונים או השלמות כאמור לעיל, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

13.24. מסמכי מכרז זה הם רכושה של המזמינה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי ההצעה לכל מטרה אחרת.

13.25. המזמינה אינה מתחייבת להזמין את העבודות בהיקף כלשהו וכן שומרת לעצמה המזמינה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע העבודות מושא המכרז.

13.26. המזמינה רשאית לבטל מכרז זה – לרבות לאחר הכרזה על זוכה - מכל סיבה שהיא הנוגעת לצרכי המזמינה, לרבות חוסר תקציבי לנושא או העדר תקציב כלל, והכל מבלי לזכות את מי מהמציעים – או את הזוכה - בפיצוי כלשהו בגין כך.

13.27. קיומו של ההליך מותנה בגורמים שאינם בשליטת המזמינה, כגון מימון או תקציב. המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, ארגוניות, מנהליות, רשויות וכו'.

14. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המזמינה בחוזה

14.1. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים. מציע אשר לא זכה במכרז ולא הוכרז ככשיר שני, כמפורט להלן, תוחזר לו ערבות המכרז במועד ובאופן שיפורט בהודעה שתשלח אליו.

14.2. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למזמינה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.

14.3. מציע שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים במזמינה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו. לחברה שמורה הזכות להאריך מועד זה.

14.4. בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה, במעמד המצאת החוזה החתום על ידו, את ערבות הביצוע כמפורט בחוזה, את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח וכל מסמך נוסף עליו תורה החברה. ערבות המכרז שהומצאה על



ידי המציע עם הצעתו במכרז תוחזר לידי לאחר חתימת החוזה והמצאת ערבות ביצוע כאמור. למען הבהירות, כפי שהוצג בהסכם ההתקשרות, ערבות הביצוע תחולק לשניים, תחילה יצטרך המציע הזוכה להמציא למזמינה ערבות ביצוע חלקית בהתאם ובתנאים הקבועים בהסכם ולאחר מכן ידרש המציע הזוכה להמציא ערבות ביצוע מלאה בהתאם ובתנאים הקבועים בהסכם.

14.5. המציע שזכה יהיה אחראי לכך כי: השירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות זה; הוא יישא בכל הרישיונות הנדרשים לביצוע השירות; הוא יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בדרישות המזמינה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.

14.6. אין בזכיות מציע במכרז ו/או בחתימה על החוזה עמו כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי החוזה ו/או לאחריה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה, הן לעבודות נשוא מכרז זה והן לעבודות תגבור למכרז זה.

14.7. יודגש כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין החברה לזוכה וההתקשרות תיכנס לתוקף רק (ובכפוף) לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם החברה יחתמו על המסמכים הנדרשים ויתנו את האישורים המתאימים להתקשרות (אישורים שאין הם מחויבים לתת).

14.8. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכיותו או לתת לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה המזמינה את זכיות המציע בשל אי-עמידתו בהתחייבויותיו, תהא המזמינה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות שהגיש המציע במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

14.9. למציע שזכיותו בוטלה כאמור, לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה - ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה - בקשר עם ביטול זכיותו ו/או חילוט הערבות כאמור.

14.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

14.10.1. יש בידי המזמינה הוכחות (לפי שיקול דעתה הבלעדי) כי, הזוכה (לעיל ולהלן - ו/או מי מטעמו) נתן או הציע שוחד, מתנה, מענק, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

14.10.2. התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.



14.10.3. הוטל/הוטלו עיקול/עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקול/והעיקולים האמור/האמורים לא הוסר/הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) ימים ממועד הטלתו/הטלתם.

14.10.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך ארבעה-עשר (14) ימים ממועד קביעתו.

14.10.5. התברר למזמינה כי הועבר עשרים וחמישה אחוזים (25%) או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.

14.10.6. מובהר כי, בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על החוזה לא יהיה כל חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

15. גילוי הצעת המציע

15.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תידרש לגלותה, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **טופס 10**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין, כדי לחייב את המזמינה.

15.2. ידוע למציע כי למזמינה סמכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו - ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בעניין זה.

15.3. מובהר בזאת כי ככל שהמזמינה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה יהיו חסויים בפניו.

16. כשיר שני

16.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז - תהיה רשאית המזמינה, אך לא חייבת, להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה ככשיר שני. עם קבלת הודעה בעניין זה מאת המזמינה, יאריך הכשיר השני את תוקף ערבותו לתשעים (90) ימים נוספים ממועד תוקף הערבות כפי שהיה נכון לאותו מועד.

16.2. במקרה שבו ביטלה המזמינה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את החוזה עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על החוזה תוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי המזמינה - חלף יציאה למכרז חדש - וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

16.3. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות לעיל, בהתאמה.

17. תנאים כלליים

17.1. כל מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

17.2. על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.

17.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, גם מסמכי המכרז, לאחר שהוחזרו למזמינה, ואחר שמולאו כנדרש על ידי המציע, הם ויהיו רכושה של המזמינה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו. המציע לא יהא זכאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם מסמכים אלה.

דין חל

17.4. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

תניית שיפוט

17.5. כל עניין הנוגע למכרז זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר ירושלים.

הוראה מיטיבה

17.6. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, לפי פירושה של המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

דרישות ביטוח

17.7. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

הוצאות ההשתתפות במכרז

17.8. המציע יישא לבדו בכל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז - ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה.

הצעה בודדת

17.9. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידי המציע, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968.

17.10. כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.



בכבוד רב,

החברה לפיתוח מודיעין עילית

טופס 1

הצהרת והצעת המציע

למכרז פומבי מס' 3/2025 להקמת מרכז בריכות וכושר

לכבוד

החברה לפיתוח מודיעין עילית
רחוב שער המלך 4, מודיעין עילית

אנחנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 3/2025, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה בשם המציע:

1. אנחנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחים, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: "**מסמכי המכרז**"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות מושא המכרז.

2. אנחנו מצהירים בזה כי: קראנו את כל האמור במסמכי המכרז; וכל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודות וביצועה ידועים ומוכרים לנו, התייעצנו עם כלל הגורמים הנדרשים לרבות ייעוץ משפטי, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן: "**העבודות**"). כן אנחנו מצהירים כי לא נציג כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.

3. אנחנו מצהירים בזה כי: אנחנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז; הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה; ונמצאים ברשותנו כל הציוד והכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, קצב ומשך העבודה וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.

4. אנחנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנחנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנחנו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, החוזה במסגרתו, ואנחנו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לפי שיקול דעתכם ובלוח הזמנים שיידרש.

6. ביטוחים:

6.1. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ו**בנספח ג'** לחוזה הנ"ל (להלן: "**אישור עריכת הביטוחים**") ולהפקיד בידכם לאחר דרישתכם - לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד הדרישה, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות, את אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

6.2. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, אנחנו מתחייבים בכפוף לדרישתכם בכתב להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

6.3. אנחנו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידיכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.

- 6.4 מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל - אנחנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאיתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את החוזה ו/או התחייבותינו על פי מסמכי המכרז.
7. אנחנו מצהירים בזאת כי, הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידיכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנחנו מסכימים כי תהיו רשאים (אך לא חייבים), לפי שיקול דעתכם הבלעדי, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידיכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
8. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של מאה ושמונים (180) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף, על פי דרישת המזמינה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הארכת תוקף ערבות המכרז בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו. אם הצעתנו תתקבל, אנחנו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שייקבע על ידיכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות ביצוע - ערבות בנקאית לביצוע החוזה או להעביר ערבות דיגיטלית, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור עריכת הביטוחים בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי, אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידיכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידיכם, וכן אנחנו מודעים לכך כי צו התחלת עבודה עשוי, אך לא חייב, להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנחנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות מכרז - ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף כטופס 2 למסמך א' במסמכי המכרז).
12. אנו מצהירים כי, ידוע לנו שאם נפר התחייבות מהתחייבותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנוזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. אנו מצהירים כי, הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמינה על הזוכה במכרז.
14. מוצהר ומוסכם בזאת כי הקבלן ידוע ומאשר, כי אחוז ההנחה שניתן עלידו ממחירון דקל יחול על המהדורה המעודכנת והתקפה ביותר של מחירון דקל, כפי שתהיה במועד מתן צו תחילת העבודה, וזאת ללא כל טענה, דרישה או תביעה עתידית מצד הקבלן בקשר לכך.
15. אנו מצהירים כי, הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודות ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

הצעתנו הכספית למכרז היא כמפורט להלן:

אחוז ההנחה הכולל המוצע על ידינו עבור כלל "מחירון דקל לבניה ותשתיות" הינו :

_____ אחוז הנחה (%) (_____).

16. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, על פי מסמכי המכרז.
17. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים שהפריקט ממומן ע"י גורמים מממנים, שיתנו את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליהם (להלן: "נהלים"). המציע הזוכה יפעל בשיתוף עם החברה בהתאם לדרישות הגורמים המממנים. בין היתר, הקבלן ימציא לחברה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורמים המממנים ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין.
18. אנו מצהירים כי, ידוע לנו שביצוע העבודות מושא המכרז מותנה בקיום מקור תקציבי מאושר, והתקשרות המזמינה עם הזוכה במכרז זה תצא לפועל אך ורק לאחר אישור כדן של תקציב לאספקת הנדרש בו. לעניין זה יובהר כי ידוע לנו שקבלת אישור כאמור יכולה להתעכב ממועד מסירת הודעה בזכיה לזוכה במכרז וכן כי ביחס לפרק ד' כלל לא בטוח שיימצא תקציב כאמור. עוד אנחנו מצהירים כי ידוע לנו שלמזמינה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ו/או על היקף ביצועם ובכלל זאת צמצום העבודות, ולזוכה לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בעניין זה.
19. אנו מצהירים כי: הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, אנחנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

המציע וחותרת המציע	תאריך	חתימת מורשי חתימה
שם המציע (באותיות דפוס)		
שמות מורשי החתימה		
אישיות משפטית		
מס' רישום האישיות המשפטית		
כתובת (פיזית)		
כתובת דואר אלקטרוני		
מס' טלפון		
מס' פקס		
מס' רישום ברשם הקבלנים		

אישור חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/מאשרת בזאת כי מאשר בזה
 כי חתימות ה"ה _____ אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף חותמת
 מס' מזהה _____
 (לעיל ולהלן: "המציע"), מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך	חתימת עו"ד
	(חתימה + חותמת + מס' רישון)

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

טופס 2

נוסח כתב ערבות המכרז

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח מודיעין עילית (להלן: "החברה")

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 750,000 (שבע מאות וחמישים אלף) שקלים חדשים, (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז פומבי מס' 3/2025 להקמת מרכז בריכות וכושר שביניכם לבין הנערב.

2. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על-ידי המוסמכים מטעם החברה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מחמישה (5) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

**הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה**

טופס 3

הצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

א. מעמד משפטי

יש לצרף תעודת התאגדות.

ב. פרטים כלליים

שם:

כתובת:

טלפון:

מס' התאגיד:

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי, הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

(חתימה)

(חתימה)

(חתימה)

טופס 4

תצהיר בדבר ניסיון המציע בהקמת פרויקט מבנה ציבור

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ משמש כ- _____
 ב- _____ (להלן: "המציע"), ומוסמך
 להצהיר בשמו ומטעמו, מצהיר בזאת:

- המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בפנקס הקבלנים בענף ג' 5 לפחות. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה מצורף אישור בתוקף מאת רשם הקבלנים.
- להלן יפורט ניסיון המציע המעיד על עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2 למכרז.

שם הלקוח, ותיאור מבינה הציבור שהוקם	היקפו הכספי של מבינה הציבור שהוקם בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ)	תאור העבודות שבוצעו לקמת מבינה הציבור	מועד השלמה (מחודש ושנה עד חודש ושנה)	איש הקשר אצל הלקוח (שם, תפקיד, וטלפון)
_____	_____	המציע שימש כקבלן ראשי: ☐ כן ☐ לא	השלמת ההקמה: _____ /_____ "השלמת ההקמה" מקיימת את ההגדרה הקבועה בסעיף 6.4 למכרז: ☐ כן ☐ לא	_____
מבינה הציבור מקיים את הגדרת "מבינה ציבור" הקבועה בסעיף 6.4 למכרז. ☐ כן ☐ לא	_____	המציע שימש כקבלן ראשי: ☐ כן ☐ לא	השלמת ההקמה: _____ /_____ "השלמת ההקמה" מקיימת את ההגדרה הקבועה בסעיף 6.4 למכרז: ☐ כן ☐ לא	_____
מבינה הציבור מקיים את הגדרת "מבינה ציבור" הקבועה בסעיף 6.4 למכרז: ☐ כן ☐ לא	_____	המציע שימש כקבלן ראשי: ☐ כן ☐ לא	השלמת ההקמה: _____ /_____ "השלמת ההקמה" מקיימת את ההגדרה הקבועה בסעיף 6.4 למכרז: ☐ כן ☐ לא	_____

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

				☐ כן ☐ לא
_____ _____ _____ _____	השלמת ההקמה : _____ / _____ "השלמת ההקמה" מקיימת את ההגדרה הקבועה בסעיף 6.4 למכרז: ☐ כן ☐ לא	המציע שימש כקבלן ראשי: ☐ כן ☐ לא _____ _____ _____ _____		_____ _____ _____ _____ מבנה הציבור מקיים את הגדרת "מבנה ציבור" הקבועה בסעיף 6.4 למכרז: ☐ כן ☐ לא
_____ _____ _____ _____	השלמת ההקמה : _____ / _____ "השלמת ההקמה" מקיימת את ההגדרה הקבועה בסעיף 6.4 למכרז: ☐ כן ☐ לא	המציע שימש כקבלן ראשי: ☐ כן ☐ לא _____ _____ _____ _____		_____ _____ _____ _____ מבנה הציבור מקיים את הגדרת "מבנה ציבור" הקבועה בסעיף 6.4 למכרז: ☐ כן ☐ לא

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

--	--	--	--	--

[ניתן להוסיף שורות ככל הנדרש]

3. להלן יפורט ניסיון המציע לצורך קבלת ניקוד איכות באמת המידה הקבועה בסעיף מספר 1 לטבלה הקבועה בסעיף 10.3 למכרז.

שם הלקוח, ותיאור מבנה הציבור שהוקם	היקפו הכספי של מבנה הציבור שהוקם בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ)	תאור העבודות שבוצעו לקמת מבנה הציבור	מועד ההשלמה (מחודש ושנה עד חודש ושנה)	איש הקשר אצל הלקוח (שם, תפקיד, וטלפון)
_____		המציע שימש כקבלן ראשי:	השלמת ההקמה:	_____
_____		☐ כן	_____ /	_____
_____		☐ לא	"השלמת ההקמה" מקיימת את ההגדרה הקבועה בסעיף 6.4 למכרז:	_____
מבנה הציבור מקיים הגדרת "מבנה ציבור" הקבועה בסעיף 6.4 למכרז:		_____	☐ כן	
☐ כן		_____	☐ לא	
☐ לא		_____		
_____		המציע שימש כקבלן ראשי:	השלמת ההקמה:	_____
_____		☐ כן	_____ /	_____
_____		☐ לא	"השלמת ההקמה" מקיימת את ההגדרה הקבועה בסעיף 6.4 למכרז:	_____
מבנה הציבור מקיים הגדרת "מבנה ציבור" הקבועה בסעיף 6.4 למכרז:		_____	☐ כן	
☐ כן		_____	☐ לא	
☐ לא		_____		

חתימה + חותמת

חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

_____ _____ _____ _____	השלמת ההקמה: _____ / _____ "השלמת ההקמה" מקיימת את ההגדרה הקבועה בסעיף 6.4 למכרז: ☐ כן ☐ לא	המציג שימש כקבלן ראשי: ☐ כן ☐ לא _____ _____ _____ _____		_____ _____ _____ _____ מבנה מציבור מקיים הגדרת "מבנה ציבור" הקבועה בסעיף 6.4 למכרז: ☐ כן ☐ לא
_____ _____ _____ _____	השלמת ההקמה: _____ / _____ "השלמת ההקמה" מקיימת את ההגדרה הקבועה בסעיף 6.4 למכרז: ☐ כן ☐ לא	המציג שימש כקבלן ראשי: ☐ כן ☐ לא _____ _____ _____ _____		_____ _____ _____ _____ מבנה מציבור מקיים הגדרת "מבנה ציבור" הקבועה בסעיף 6.4 למכרז: ☐ כן ☐ לא

[ניתן להוסיף שורות ככל הנדרש]

4. לתצהיר זה יש לצרף אסמכתאות כמפורט בסעיף 6.36.4 למכרז לכל אחד ממבני הציבור שפורטו בטבלה לעיל.

5. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ מר/גב' _____
הופיע/ה בפני _____ במשרדי _____ ברחוב _____

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הוא תאגיד: המשמש/משמשת בתפקיד _____ במציע והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה זה וחתם/חתמה עליו בפני.

_____ חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

טופס 4א'תצהיר בדבר ניסיון המציע בפרויקט מתחם

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ משמש כ-

_____ ב- _____ (להלן: "המציע"), ומוסמך

להצהיר בשמו ומטעמו, מצהיר בזאת:

1. המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בפנקס הקבלנים בענף ג' 5 לפחות. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה מצורף אישור בתוקף מאת רשם הקבלנים.

2. להלן יפורט ניסיון המציע המעיד על עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.3 למכרז.

שם הלקוח, מיקום פרויקט המתחם (כהגדרת המונח בסעיף 6.3 למכרז)	היקפו הכספי של פרויקט המתחם (כהגדרת המונח בסעיף 6.3 למכרז) שקלים חדשים (לא כולל מע"מ)	תאור העבודות שבוצעו לצורך הקמת "פרויקט המתחם" (כהגדרת המונח בסעיף 6.3 למכרז)	מועד ההשלמה (מחודש ושנה עד חודש ושנה)	איש הקשר אצל הלקוח (שם, תפקיד, וטלפון)
_____	_____	המציע שימש כקבלן ראשי:	השלמת ההקמה:	_____
_____	_____	☐ כן	_____ /	_____
_____	_____	☐ לא	"השלמת ההקמה" מקיימת את ההגדרה הקבועה בסעיף 6.4 למכרז:	_____
_____	_____	_____	☐ כן	_____
_____	_____	_____	☐ לא	_____
_____	_____	_____	_____	_____
המתחם כולל, לכל הפחות, בריכה חצי אולימפית, כמתואר בסעיף 6.3 למכרז:	☐ כן	_____	_____	_____
_____	☐ לא	_____	_____	_____
המתחם מקיים את ההגדרה הקבועה בסעיף 6.4 למכרז:	☐ כן	_____	_____	_____
_____	☐ לא	_____	_____	_____

חתימה + חותמת

חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

	השלמת ההקמה : / "השלמת ההקמה" מקיימת את ההגדרה הקבועה בסעיף 6.4 למכרז: ☐ כן ☐ לא	המציע שימש כקבלן ראשי: ☐ כן ☐ לא		המתחם כולל, לכל הפחות, בריכה חצי אולימפית, כמתואר בסעיף 6.3 למכרז : ☐ כן ☐ לא המתחם מקיים את ההגדרה הקבועה בסעיף 6.4 למכרז : ☐ כן ☐ לא
	השלמת ההקמה : / "השלמת ההקמה" מקיימת את ההגדרה הקבועה בסעיף 6.4 למכרז: ☐ כן ☐ לא	המציע שימש כקבלן ראשי: ☐ כן ☐ לא		המתחם כולל, לכל הפחות, בריכה חצי אולימפית, כמתואר בסעיף 6.3 למכרז : ☐ כן

חתימה + חותמת

חתימתו מאשרת בזאת כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

				☐ לא המתחם מקיים את ההגדרה הקבועה בסעיף 6.4 למכרז: ☐ כן ☐ לא
_____ _____ _____ _____	השלמת ההקמה: _____ "השלמת ההקמה" מקיימת את ההגדרה הקבועה בסעיף 6.4 למכרז: ☐ כן ☐ לא	המציע שימש כקבלן ראשי: ☐ כן ☐ לא _____ _____ _____ _____		_____ _____ _____ _____ פרוייקט המתחם כולל, לכל הפחות, בריכה חצי אולימפית, כמתואר בסעיף 6.3 למכרז: ☐ כן ☐ לא המתחם מקיים את ההגדרה הקבועה בסעיף 6.4 למכרז: ☐ כן ☐ לא

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

--	--	--	--	--

[ניתן להוסיף שורות ככל הנדרש]

3. לתצהיר זה יש לצרף אסמכתאות כמפורט בסעיף 6.36.4 למכרז לכל אחד מפרויקטים שפורטו בטבלה לעיל.

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם:

תפקיד:

חתימה:

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ מר/גב' _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הוא תאגיד: המשמש/משמשת בתפקיד _____] במציע והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה זה וחתם/חתמה עליו בפני.

_____ חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

טופס 4ב'טופס ניקוד ממליצים - אין למלא טופס זה, ימולא על ידי החברה

מס' אמת המידה	אמת המידה	השאלה שתוצג איש הקשר ע"י נציג המזמינה	ציון ע"פ איש קשר	סה"כ ניקוד משוקלל
1.	טיב הביצוע	"כיצד אתה מעריך את איכות העבודה שביצע המציע בפרויקט בין 0 ל-5 כאשר 0 הוא הציון הנמוך ביותר ו-5 הוא הציון הגבוה ביותר?" האם היו ליקויים שהתגלו בשנת הבדק?	בין 0 ל-5	בין 0 ל-10
2.	עמידה בלוחות זמנים	"כיצד אתה מעריך את העמידה בלוחות הזמנים בפרויקט שבוצע על ידי המציע בין 0 ל-5 כאשר 0 הוא הציון הנמוך ביותר ו-5 הוא הציון הגבוה ביותר?"	בין 0 ל-5	
3.	פתרון בעיות	"כיצד אתה מעריך את המענה מקצועי לבעיות שהתעוררו במהלך עבודתו של המציע? בין 0 ל-5 כאשר 0 הוא הציון הנמוך ביותר ו-5 הוא הציון הגבוה ביותר?"	בין 0 ל-5	
4.	עמידה בתקציב	"עד כמה המציע עושה מאמץ הנדרש מצידו לעמוד בתקציב הקיים בפרויקט? בין 0 ל-5 כאשר 0 הוא הציון הנמוך ביותר ו-5 הוא הציון הגבוה ביותר?"	בין 0 ל-5	
5.	בטיחות בעבודה	"כיצד אתה מעריך את יכולת המציע לשמירה על בטיחות העבודה בעת ביצוע הפרויקט בין 0 ל-5 כאשר 0 הוא הציון הנמוך ביותר ו-5 הוא הציון הגבוה ביותר?"	בין 0 ל-5	
6.	שביעות רצון כללית	"כמזמין העבודה או מי מטעמו, עד כמה קיימת שביעות רצון כללית בפרויקט שבוצע מהמציע בין 0 ל-5 כאשר 0 הוא הציון הנמוך ביותר ו-5 הוא הציון הגבוה ביותר?"	בין 0 ל-5	

טופס 5

תצהיר המציע – מחזור הכנסות

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ (יש לציין תפקיד) אצל _____ (יש לציין שם המציע) (להלן - המציע) ומוסמך לחתום על תצהיר זה ולהתחייב בשם המציע בקשר להצעתו למכרז פומבי מס' _____ להקמת מרכז בריכות וכושר.

2. הנני מאשר כי המחזור הכספי (לא כולל מע"מ) של המציע הינו כדלקמן:

בשנת המס 2022 - _____ שקלים חדשים
(_____ ₪).

בשנת המס 2023 - _____ שקלים חדשים
(_____ ₪).

בשנת המס 2024 - _____ שקלים חדשים
(_____ ₪).

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____	_____
שם וחתימה	תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

טופס 5א'**אישור ר"ח/יועץ מס בדבר מחזור כספי**

תאריך: _____
 לכבוד: _____ (שם המציע)

הנדון: מחזור כספי של המציע

לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2022, ביום 31.12.2023, וביום 31.12.2024

אנו משרד ר"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ (להלן - המציע), מאשר/ת כי ביקרנו את הדוחות הכספיים של המציע לשנים 2022, 2023 ו-2024, וכן את ההצהרה של המציע שבטופס 5 למסמכי המכרז, הכלולה בהצעת המציע למכרז פומבי מס' 3/2025 להקמת מרכז בריכות וכושר, המתייחסת לשנים המסתיימות בכל אחד מהתאריכים **31.12.2022**, **31.12.2023**, **31.12.2024** המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור בטופס 5 למכרז, הינה באחריות הנהלת המציע ואנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת ר"ח בישראל.

לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים בטופס 5 למכרז, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022, 2023 ו-2024.

בכבוד רב,

תאריך	שם מלא של הר"ח	חתימה וחותמת

- ניתן להדפיס על נייר לוגו של משרד הר"ח- ובלבד שיהיה בנוסח האמור.

טופס 6**תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
[יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע]**

אני/אנחנו הח"מ _____, ת.ז. _____, _____, לאחר _____, לאחר
שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/צפויים לעונשים הקבועים
בחוק באם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/מצהירים בזאת:

1. אני/אנחנו משמש/משמשות כ- _____ (תפקיד) ב _____ (שם)
(המשתתף)

2. אני/אנחנו מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף/ החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד
האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור
העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו
בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים
המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק
שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות-המשנה הרלוונטיות
להלן:

☐ חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות ממאה (100) עובדים.

☐ חלופה (2) - המשתתף מעסיק מאה (100) עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות
ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי
הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא

מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. אני/אנחנו מצהיר/מצהירים כי זהו שמי/שמנו, זו חתימתי/חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב'
אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז.
מס' _____ [במידה והמציע הוא תאגיד: המשמש/משמשת
בתפקיד _____ במציע והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה
בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה
צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות
תצהירו/תצהירה זה וחתם/חתמה עליו בפני.

חתימת עו"ד
(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

טופס 7

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ- _____
 ב- _____ (להלן: "המציע")

מתחייב בזאת:

6. אנחנו מתחייבים שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי/קבלני-משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת ההתקשרות, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ביצוע העבודות נשוא **מכרז פומבי מס' 3/2025 הקמת מרכז בריכות וכושר**, ומילוי תנאיו, והמציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבותיו על פי חוזה זה.
7. אנחנו מתחייבים כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחלל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות: קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
8. אנחנו מתחייבים כי המציע יודיע למזמינה באופן מדי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
9. אנחנו מתחייבים כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
10. אנחנו מצהירים ומתחייב בשם המציע כי, המציע ידווח מראש למזמינה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמינה בעניין. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
11. לא תהיינה למציע כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בגין כל החלטה של המזמינה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
12. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי המזמינה מהווה הפרה יסודית של החוזה מושא מכרז פומבי מס' XX/2023.
13. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

שם _____

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____
 הופיע/ה בפני _____ במשרדי _____ ברחוב _____ מר/גב'
 אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____
 מס' _____ [במידה והמציע הוא תאגיד: המשמש/משמשת
 בתפקיד _____ במציע והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה
 בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה
 צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אשרה את נכונות
 תצהירו/תצהירה זה וחתם/חתמה עליו בפני.

חתימת עו"ד _____

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

טופס 8

חלקים חסויים בהצעה

אנחנו מבקשים שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעת **מכרז פומבי מס' 03/2025 להקמת מרכז בריכות וכושר**, בשל היותם סוד מסחרי:

1. עמוד ____ בהצעה, בדבר

וזאת, מהנימוקים הבאים:
2. עמוד ____ בהצעה, בדבר

וזאת, מהנימוקים הבאים:
3. עמוד ____ בהצעה, בדבר

וזאת, מהנימוקים הבאים:
4. עמוד ____ בהצעה, בדבר

וזאת, מהנימוקים הבאים:
5. עמוד ____ בהצעה, בדבר

וזאת, מהנימוקים הבאים:
6. עמוד ____ בהצעה, בדבר

וזאת, מהנימוקים הבאים:
7. עמוד ____ בהצעה, בדבר

וזאת, מהנימוקים הבאים:
8. עמוד ____ בהצעה, בדבר

וזאת, מהנימוקים הבאים:

ברור לי כי אם המזמינה תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע:

_____ חתימה/חותמת	_____ תאריך	_____ שם המציע
----------------------	----------------	-------------------

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

מסמך ב'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם במודיעין עילית, ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין:

החברה לפיתוח מודיעין עילית
(להלן: "החברה" או "המזמינה")
מצד אחד

לבין:

(להלן: "הקבלן")
מצד שני

הואיל: והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 3/2025 להקמת מרכז בריכות וכושר, כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז;

והואיל: וביום _____ המליצה ועדת המכרזים של החברה על קביעת הצעתו של הקבלן כזוכה במכרז;

והואיל: וברצון המזמינה להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות (כהגדרתם להלן) בהתאם לצורך על פי החלטת המזמינה, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות כאמור, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות כנדרש לפי המכרז וחוזה זה;

והואיל: והקבלן יודע כי במועד הגשת הצעתו למכרז לא היו תוכניות לביצוע העבודות ומפרטים טכניים;

והואיל: והקבלן יודע ומסכים לכך כי אין החברה מתחייבת להפיק לקבלן צו התחלת עבודה בסמוך למועד חתימתה על הסכם זה, כמפורט בהסכם זה, ולא יהיו לו כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בעניין זה (להלן – **תקופת צהע**);

והואיל: והקבלן יודע ומסכים לכך כי במהלך תקופת צהע תעביר אליו החברה את התוכניות ואת המפרטים וכל מסמך רלוונטי נוסף לביצוע העבודה והקבלן יפעל בהתאם למסמכים אלו, ולא יהיו לו הסתייגויות ו/או כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בעניין זה;

והואיל: והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודות כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בחוזה זה ומסמכי המכרז על נספחיו השונים, ובכללם מחירון, פרוגרמות של גופים המפורטים במכרז והצעת המציע, המהווים חלק בלתי-נפרד ממנו;

והואיל: והמזמינה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים:

פרק א' - כללי

1. מסמכי החוזה

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי-נפרד מן החוזה.
- 1.2. נספחי החוזה, לרבות אלו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי-נפרד מהחוזה:
 - 1.2.1. מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או ההודעות מטעם המזמינה, ככל שניתנו בדרכים המפורטות במכרז, מהווים חלק בלתי-נפרד מהחוזה.
 - 1.2.2. הצעתו של הקבלן, לרבות המחירים שלהם התחייב, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת המזמינה.
 - 1.2.3. כלל המפרטים שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.
 - 1.2.4. הזמנות העבודה שיימסרו מטעם המזמינה לקבלן.
 - 1.2.5. תכניות שיצורפו להזמנות העבודה ו/או לצו התחלת עבודה, ככל שיצורפו.
 - 1.2.6. לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו בהזמנות העבודה או כפי שיאושרו לקבלן על ידי המפקח (כהגדרתו להלן).

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי להלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונח</u>	<u>המשמעות</u>
"העבודה" וגם "העבודות" וגם "הפרוייקט"	כל המטלות, התיאומים והמשימות הנדרשות כדי להשלים את הקמת מרכז הבריכות והכושר כמפורט בהסכם זה על נספחיו, וליתר מסמכי המכרז ועל פי דרישות הדין.
"האתר" או "אתר העבודה/ות"	המקרקעין, וכל אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע הפרוייקט, לרבות מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה, ולרבות כל המצוי במקרקעין, מחוברים קבועים וארעיים, מבני דרך ותשתיות.
"הקבלן"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני-משנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור המזמינה, כמפורט להלן, וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"המפקח"	מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמינה לפקח ולאשר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן ו/או כל מי מטעמו.
"צו התחלת עבודה"	צו בכתב שיינתן לקבלן כמפורט מטה, שבו יפורט מועד תחילת ביצוע העבודות
"תקופת צהע"	התקופה שבין חתימת הצדדים על ההסכם לבין הפקת צו התחלת עבודה

"תקן"	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953, ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), תשמ"ב-1982
"תו תקן"	כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953, ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), תשמ"ב-1982, לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.
"אתר העבודה" או "האתר"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות
"המדד"	מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי
"המדד היסודי"	המדד הידוע במועד הגשת הצעות למכרז
"כוח עליון"	רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי - גיוס מילואים, שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון.

2.2. חוק הפרשנות, תשמ"א-1981, יחול על החוזה, כך שייראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי-וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי-משנה.

3. מסמכים קודמים

3.1. כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חלופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה לא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

3.2. למען הסר ספק, מובהר כי במועד זה אין תכנית עדכנית להקמת מכרז בריכות וכושר התכנון יבוצע רק לאחר בחירת הזוכה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

4. נספחים

4.1. מובהר כי כלל מסמכי המכרז על נסחיהם וצרופותיהם, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי-נפרד מחוזה זה.

4.2. למען הסר ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי: ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי-נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו אליו; קרא אותם, הבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש, והוא מתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בענין זה.

5. הצהרות הקבלן

- 5.1. הקבלן ביקר באתר ובסביבותיו, בדק את טיבו וצורתו, שטחו, מיקומו הגיאוגרפי ודרכי הגישה אליו, טיב הקרקע, התאמתו לביצוע העבודות, וידא כי הוא פנוי להחסנת כלים, חומרים וציוד, בחן את מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הכבלים, הביוב, התיעול, הניקוז, כל התשתיות הרלוונטיות ואת המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות.
- 5.2. כי ישמש כ"קבלן ראשי" ו"מבצע הבניה" כהגדרת המונח בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ובמסגרת זו יהיה האחראי הבלעדי לנושא הבטיחות באתר העבודות.
- 5.3. כי בדק בעיני מומחה לרבות באמצעות מומחים מטעמו את התנאים, ההוראות, התקנים, ההיתרים וכל הדרישות הרלוונטיות החלות עליו (לפי כל דין, נוהג או מקור משפטי או מקצועי מחייבים אחרים) הנוגעים במישרין או בעקיפין למכלול מחויבויותיו על פי הסכם זה, בין אם הוזכרו בהסכם ובין אם לאו, וכל אלה ידועים לו ומצויים ברשותו ומקובלים עליו, וניתנה לו האפשרות לבררם ולבדקם, והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה של איזה מהמסמכים הנ"ל.
- 5.4. כי בדק בעיני מומחה מטעמו את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, והקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.
- 5.5. הקבלן מודע לכך שבמועד פרסום המכרז לא היו בידי החברה תוכניות לביצוע ומפרטים טכניים ומסמכים נוספים הקשורים לאופן ביצוע העבודה. הקבלן מסכים כי במהלך תקופת צהע (כהגדרת מונח זה במבוא לעיל) יקבל מהחברה את המסמכים המפורטים בסעיף זה. הקבלן מצהיר כי לא יהיו הסתייגויות ממסמכים אלו וכי יקיים את האמור בהם וכן כי לא יהיו תלונות ו/או תביעות ו/או דרישות כנגד החברה בעניין זה.
- 5.6. כי קרא והבין את כל מסמכי ההסכם, דרש וקיבל את כל המידע, ההסברים וההבהרות בקשר עם העבודות, וכי בחן ותמחר בקפידה כבעל מקצוע מומחה את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות התנאים הכרוכים בביצוע העבודות ומאפייניהן וכן ההיבטים הייחודיים הכרוכים בכך; כי ידוע לו שהחובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע העבודות ובפרט בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת העבודות, מוטלות על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור, על מנת להטיל על המזמינה אחריות כלשהי, או על מנת לגרוע או לפגוע בהתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם.

- 5.7.** כי קרא את תנאי ההסכם, לרבות כלל מסמכי ההסכם, הבינם והסכים להם באופן מלא, מפורש ובלתי חוזר.
- 5.8.** הבין ויישא באחריות להבין עד תום את מלוא המזמינה, לרבות אלו שנמסרו לו במסגרת המכרז, לפי העניין, בחן ויבחן באופן עצמאי ובעיני בעל מקצוע את כל ההיבטים הקשורים בביצוע העבודות ואת אפשרות הביצוע של כל אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם ולרבות לעניין זה: המידע המפורט במסמכי ההסכם והמידע שיימסר לו בהוראה בכתב לתחילת ביצוע העבודות; הוראות כל דין המתייחסות לביצוע העבודות וכן ההשלכות הנובעות מיישומן בקשר עם העבודות; הגופים המעורבים וכן כל גורם נוסף אשר אליהם או ביחס אליהם או לפעילותם יידרש הקבלן להתאים או לבצע את העבודות, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו וכן מועדי ואופן שילובם בעבודות. הפעילות הכרוכה בביצוע העבודות, היקפם הצפוי, מיקומם, איכותם, התנאים להשלמתם וכן בנוסף כל נתון פיזי, טכני, משפטי, ביצועי, תפעולי או עסקי הרלוונטי לצורך ביצוע העבודות; כי לאחר שבדק את האמור וכל בדיקה ובחינה נוספת שראה לנכון, מצא כי ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, הינו אפשרי ומעשי וכי התמורה (כהגדרתה להלן), משקפת תשלום מלא, סופי והוגן לכל התחייבויותיו על פי ההסכם בהתחשב בכל הנסיבות והמגבלות הקיימות או הצפויות במסגרתו, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.
- 5.9.** כי הוא מסכים כי העבודות כהגדרתן בהסכם והתמורה בעדן תהיה המחירון בהפחתת אחוז ההנחה שניתן בהצעתו כוללת את כל העבודות המפורטות בהסכם על כל חלקיהן במלואן ובמועדן, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה ואספקה של כל המוצרים, החומרים, כוח האדם הציוד וכו' הנדרשים לשם כך, ובכלל זה כל הוצאה, עלות ו/או תשלום בקשר עם ביצוע העבודות, וכי לא תהיה לו כל דרישה כספית מעבר למפורט בהסכם זה.
- 5.10.** כי על יסוד בדיקותיו כמפורט לעיל ולהלן, הציע הקבלן את המחירים, ומחירים אלו מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 5.11.** כי הוא מומחה במקצועו, וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים, היכולות והעובדים הדרושים לביצוע הנכון והשלם של העבודות.
- 5.12.** כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, הנסיון, הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכול בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי המכרז, ובהסכם.
- 5.13.** הקבלן מתחייב להעמיד את כל כח האדם והציוד הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, בכל היקף שיידרש, וככל הנדרש לצורך ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. לרבות: העסקת צוות הקבלן (כהגדרתו להלן), העסקת

כוח אדם כפי שנדרש בהסכם ו/או במיפרטים הטכניים לרבות העסקת קבוצות עבודה וקבלני משנה, והעסקת כל כח אדם נוסף הנדרש לשם ביצוע העבודות.

5.14. כי הקבלן וכן צוות הקבלן, עוסקים ומתמחים בתחומים הרלוונטיים לביצוע העבודות, וכי צוות הקבלן מחזיקים בתעודות זהות ישראלית והינם בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות במלואם ובמועדם ולביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.

5.15. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא מודע לכך, שבין מועד פרסום המכרז, ועד למועד תחילת העבודות על ידו, ייתכן שחלו שינויים באתר העבודות ובסביבותיו, לרבות בכל הנוגע למצב הפיזי, התכנוני והמשפטי של אתר העבודות, בין השאר עקב עבודות תשתיות. ומשכך, מתחייב הקבלן לבצע את כל הברורים הנדרשים כולל קבלת מידע עדכני מכל רשות מוסמכת וגורם רלוונטי ולעדכן את עבודתו ככל הדרוש, באישור החברה, בהתאם לשינויים כאמור שיתכן וחלו.

5.16. כי הוא יבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של המזמינה, במומחיות ובמקצועיות הדרושים ועל פי סטנדרטים מקצועיים גבוהים. כי הוא מתחייב לעשות את כל הדרוש לביצוע העבודות באופן מיטבי, להקדיש את מרצו, ניסיונו וכושר עבודתו לשם כך, לעשות את מיטב מאמציו ולהפעיל את מלוא כישוריו לקידום הנושאים שבטיפולו.

5.17. כי הוא מתחייב לפעול בהתאם ועל פי נהלי המזמינה כפי שיתעדכנו מעת לעת (לרבות נהלים חדשים שיתווספו מעת לעת), ולהוראות כל דין רלוונטי; כי הוא מתחייב, כי עובדיו וכל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו יפעלו על פי האמור לעיל; כי הוא מתחייב לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל.

5.18. כי ידוע שההסכם מאפשר ביצוע כל הוראות שינוי במידה ויידרשו לפי הסכם זה, וכל הוראת שינוי כאמור, תחייב אותו.

5.19. כי הוא מתחייב לנהוג בתום לב, ביושר ובנאמנות כלפי המזמינה, עובדיה או הקשורים עמה, ולא לעשות כל מעשה או פעולה העלולים להזיק לה, לשמה הטוב, לעסקיה ולפרויקט.

5.20. כי כל המידע אותו מסר הקבלן למזמינה, לרבות המידע המפורט בהצעת הקבלן ומידע שנמסר במסגרת ההליך, הוא מלא ונכון, וכי לא חל כל שינוי מהותי במצבו מאז הגשת הצעתו בהליך, וכי כל ההתחייבויות, ההצהרות, הנתונים והמצגים שפורטו על ידו בהצעת הקבלן הנם מדויקים ונכונים למועד חתימת הסכם זה; כן ידוע לקבלן, כי הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור מהוות תנאי להתקשרות עימו, כי אין בהן ובמסירת המידע כמפורט לעיל בכדי לגרוע מאחריותו על פי ההסכם, וכי יודיע למזמינה באופן מידי על כל שינוי או עדכון

במידע כאמור או בהצהרותיו כאמור או על כל מידע נוסף העלול להוות שיקול להתקשרותה של המזמינה עמו או לביצוע העבודות על ידו.

5.21. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין או הסכם או מסמכי ייסודו להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו; ביצוע ההסכם והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן. הקבלן אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרת או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין.

5.22. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל האביזרים שיסופקו ויותקנו על ידו ישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.

5.23. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שביצוע העבודות מותנה בהעברת עבודות מאת העירייה למזמינה ובקיום מקור תקציבי מאושר, וההתקשרות עם המזמינה במסגרת הסכם זה תצא לפועל אך ורק לאחר קבלת עבודות מאת העירייה ולאחר אישור כדין של תקציב מאושר להספקת הנדרש בו. לעניין זה יובהר כי התקציב יכול שיאושר בשלבים ועל כן העבודות יבוצעו אף הן בשלבים, בהתאם לצו התחלת עבודה. למזמינה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ו/או על היקף ביצועם ובכלל זאת צמצום העבודות, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המזמינה בעניין זה.

5.24. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שייתכן שחלק מהעבודות יבוצעו בשטחים מוגבלים וצרים, וכי לא תהיה לו כל תביעה בגין עבודה בשטחים מוגבלים וצרים.

5.25. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה תהא רשאית בכל עת לשנות את זמני העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין שינוי כאמור. כמו כן תהא המזמינה רשאית לבטל הזמנה שנמסרה לקבלן, כולה או חלקה, תוך 7 ימים ממועד מסירת ההזמנה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת בעניין.

5.26. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.

5.27. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי ההסכם, במפרט ובהזמנות העבודה, לרבות המסמכים שיצורפו להן, שייכות למזמינה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של הסכם זה.

5.28. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה בנוגע לביצוע הסכם זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או

להפסיקו.

5.29. הקבלן מצהיר כי ידוע ומוסכם כי יכול ולביצוע הפרויקט יהיו גורמים מממנים, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד התרבות והספורט ו/או ביטוח לאומי, (להלן – **גורמים מממנים**), שיתנו את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליהם (להלן – **נהלים**). הקבלן יפעל בשיתוף עם המזמינה בהתאם לדרישות הגורמים המממנים. בין היתר, הקבלן ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורמים המממנים והוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין.

5.30. עוד ידוע ומוסכם כי אין לקבלן במכרז כל בלעדיות בביצוע העבודות, וכי המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבצע עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה, הן בעצמה והן באמצעותו של כל גורם אחר, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.

5.31. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.

5.32. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל האביזרים שיסופקו ויותקנו על ידו יישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.

5.33. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי החוזה, ובהזמנות העבודה, לרבות המסמכים שיצורפו להן, שייכות למזמינה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו – אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.

5.34. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקו.

6. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

6.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, יהא סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – בהכרעת המפקח מטעם המזמינה.

6.2. יובהר כי התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים בכל מסמכי החוזה כאמור לעיל, משלימים זה את זה כל עוד אין סתירה ביניהם. בהתאם לכך, קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים של סעיף כלשהו באיזה ממסמכי החוזה, איננה גורעת מאותה דרישה לגבי אותו פרט על פי איזה ממסמכי החוזה

- האחרים.
- 6.3.** בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין התשלום** – בהכרעת המפקח מטעם המזמינה
- 6.4.** יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמחיר המתייחס לעבודה הכוללת שיש לבצע על פי איזה ממסמכי החוזה, על כל פרטיה ואופן ביצועה.
- 6.5.** בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בחלקים שונים של אותו מסמך, יש להעדיף, לעניין הביצוע ולעניין התשלום, כל הוראה מיוחדת על פני הוראה כללית יותר, וכל הוראה המחמירה עם הקבלן על פני הוראה המקלה עמו, לפי סדר זה.
- 6.6.** הוראות העדיפות בין מסמכים, לעניין התשלום, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי. הוראות העדיפות בין מסמכים, לעניין הביצוע, אינן חלות על עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.
- 6.7.** הוראה או הבהרה שנתנה החברה לקבלן, בכתב, לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, תיחשב כחלק ממסמכי החוזה ותגבר על כל הוראה קודמת ועל כל הוראה מפורשת הסותרת אותה במסמכי החוזה שקדמו לה בזמן.
- 6.8.** הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה, לפני ביצוע העבודות, ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 6.9.** במידה והקבלן יגלה סטיה בין התוכנית או האומדן או כתב הכמויות לשלבי הביצוע יהיה על הקבלן להציג את החסרים העולים לטובת ביצוע העבודה, וזאת לא יאוחר משבוע ימים משיבת ההתנעה ו/או הזמנת העבודה. במידה ויתגלו סתירות בין התכנון לבין הביצוע, הקבלן לא ילין על הפרשי מדידה וכל הקשור בטיב העבודה לרבות אי-עמידה בלוחות הזמנים המוגדרים.
- 6.10.** המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודות.
- 6.11.** הוראות המפקח שניתנו בהתאם לאמור לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בהן כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 6.12.** מובהר בזאת כי אין עדיפות בין מסמכי החוזה, ויש לראות את המפרט, התקנים והתכניות שיצורפו להן, ככל שיצורפו, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין. כאמור, בכל מקרה של סתירה ייקבע סדר העדיפות ביניהם לפי ההוראה המחמירה מביניהן, לפי

קביעת המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

7. אספקת תכניות

- 7.1. אספקת תכניות לביצוע הפרויקט תהיה באחריות החברה. מספר העותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על-ידי המפקח ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. כל תוספת של תכניות, מסמכים אחרים או צילומים על-פי בקשתו של הקבלן, תהיה על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההענקות המאושר על ידי המפקח.
- 7.2. החברה תהא רשאית להמציא לקבלן דו"חות וסקרים, עד כמה שכאלה נעשו מטעמו לצורך העבודה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות מקדימות – לרבות ע"מ למנוע כל נזק, כנדרש לפי איזה מהוראות החוזה. יובהר כי אין באמור כדי להטיל על החברה חובה לבצע סקרים או בדיקות כלשהן.
- 7.3. סט אחד מעודכן של תכניות הקבלן, מתוך אלה שנמסרו לו, ישמר בשלמות על ידי הקבלן, במשרדו שבאתר העבודה, לכל משך תקופת הביצוע. הוא הדין לגבי עותק מכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, אשר יוחזק על-ידי הקבלן באתר העבודה.
- 7.4. הקבלן ינהל רשימה בקובץ אלקטרוני של כל התוכניות שברשותו. הרשימה תכלול תאריך קבלת התכנית, שם התכנית, שם הקובץ ותיאור תוכן התוכנית. הקבלן יחתום על קבלת התוכניות בטופס ייעודי לכך ככל שיידרש לעשות כן על ידי המפקח.
- 7.5. החברה, המפקח וכל אדם שהורשה על-ידיה בכתב, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בתכניות או במסמכי החוזה המוחזקים על ידי הקבלן במקום הפרוייקט בכל עת סבירה. בנוסף, הקבלן יעניק לחברה, למפקח ולכל אדם שהורשה על-ידם בכתב גישה למערכות המחשוב של הקבלן לצורך עיון, בדיקה ושימוש בתוכניות או במסמכי החוזה.
- 7.6. הקבלן יודיע בכתב למפקח, לפחות 14 ימים מראש, על כל תכנית נוספת או מפרט נוסף אשר עשויים להידרש לצורך ביצוע העבודה, או לכל צורך אחר שהוא בהתאם לחוזה.
- 7.7. מחובת הקבלן לבדוק בקפדנות כל תכנית לפני ביצועה. מצא הקבלן כי תכנית מסוימת חסרה, שגויה או פגומה, או כי עומדת היא בניגוד לתכנית אחרת, או כי קיימת אי התאמה כלשהי בינה ובין איזה ממסמכי החוזה האחרים, עליו להודיע על כך למפקח בתוך 14 יום מיום קבלת התכניות, ולפעול רק על פי הוראותיו.
- 7.8. לא מסר הקבלן הודעה כאמור בסעיפים קטנים 7.6 ו-7.7 לעיל במועדים הנ"ל, לא יהא זכאי לטעון לעיכוב כלשהו בעבודתו או לבקש כי משך ביצוע הפרוייקט יוארך מהטעמים הנ"ל.
- 7.9. מובהר בזה, כי עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לנתונים שהוצגו במכרז ואשר על בסיסן הגיש הקבלן את הצעתו ולעומת התוכניות שיוצגו לקבלן לצורך ביצוע. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המעודכנות שנמסרו לו לביצוע. על כל התוכניות יחולו הוראות סעיף 42.

7.10. נדרש הקבלן לתכנן פרט כלשהו, עליו למסור למפקח ארבעה עותקים מכל תכנית הנוגעת לפרט זה ללא תשלום.

פרק ב' - פעולות מקדימות

8. השגת רישיונות והיתרים

8.1. באחריות הקבלן להשיג ולקבל מאת כל גוף ציבורי רלוונטי (בסעיף זה: "הגוף הרלוונטי"), לרבות בעלי התשתיות, כל היתר או רישיון שיידרש לשם ביצוע בפועל של התוכניות שאושרו, לרבות ובלי לגרוע מהאמור, אישורי חפירה, אישורי כריתה, אישורי גדיעה, אישורי גישוש, אישורים מרשויות הניקוז, אישורים לביצוע הסדרי תנועה זמניים וכיוצא באלה - והכל בהתאם לחוקים, תקנות ו/או הוראות מטעם הגוף הרלוונטי.

8.2. הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות הכרוכות בתיאומים הנדרשים לשם ביצוע העבודות, למול הגוף הרלוונטי, ולמלא אחר כל תנאי או דרישה מצדו, לרבות העמדת בטוחות (ערבות בנקאית או כל בטוחה אחרת) וביטוחים בהיקף, בסכום, לתקופה ובהתאם ליתר התנאים שיוגדרו על-ידם, וזאת בין היתר, להבטחת התחייבויותיו על-פי סעיף 8 זה.

8.3. החברה רשאית להעמיד בעצמה את הבטוחות ו/או הביטוחים האמורים במישרין, ולדרוש מהקבלן להעמיד עבורו את אותם ביטוחים ו/או בטוחות, במתכונת של "גב אל גב" במועדים שייקבעו על-ידי החברה ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד בו העמידה החברה את הבטוחות במקום הקבלן. מובהר כי הבטוחות והביטוחים האמורים יועמדו בנוסף לכל בטוחה אחרת שניתנת לחברה על פי החוזה.

8.4. לא עלה ביד הקבלן להשיג היתר או רישיון כאמור בסעיף 8.1 לעיל מנסיבות שאינן תלויות בו, והגוף הרלוונטי מבקש מפורשות את מעורבות החברה, אזי הקבלן יהא רשאי לפנות לחברה ולבקש את סיועה. בהמשך לבקשתו המפורשת של הקבלן, ובכפוף לכל דין, תעניק החברה לקבלן סיוע סביר, ובלבד שלא יהא בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה, ובפרט, במקרה שלא ניתן היה להשיג את התוצאה המקווה מבחינת הקבלן.

8.5. מצא הקבלן כי בעקבות דרישה של גוף רלוונטי יש לבצע עבודה נוספת, או מצא שיש לקבל היתר מסוים, או מצא כי יש בעיה במילוי הוראה כלשהי - עליו להודיע על כך מיידית, ובכל מקרה לא יאוחר מ-24 שעות מקבלת הדרישה למפקח. הקבלן נדרש לתעד את כל פניותיו לגוף הרלוונטי ואת תשובות הגוף הרלוונטי, וכן את פניותיו למפקח. על עבודות נוספות שלא צוינו במסמכי החוזה, לרבות בתוכניות או בכתב הכמויות, בעקבות דרישתם של גופים כאמור, יחולו הוראות סעיף 42 להלן.

8.6. הקבלן יישא בעלות השגתם, קבלתם ומימושם של כל ההיתרים, וישלם את כל האגרות, ההיטלים והמיסים הקשורים לכך. אין באמור לעיל כדי להטיל על הקבלן חובה לשאת בעלויות שכל מטרתן היא קידום זמינות הקרקע לביצוע הפרוייקט (קרי:

עלותם של היתרי בניה, הרשאה ומבני דרך לפי חוק התכנון והבניה או עלותן של אגרות הנגבות על ידי בעלי התשתיות לשם מתן אישור לסילוק מתקנים, קווי תשתית, עתיקות וכיוצא באלה).

8.7. החברה רשאית להורות לקבלן בכתב לשלם תשלומים אשר חלים על החברה, ולהשיב לקבלן את עלות אותם תשלומים, בתוך 60 ימים מיום שהקבלן הציג אסמכתאות מספיקות לכך שהוא שילם בפועל תשלום כלשהו. הקבלן לא יבצע כל תשלום אשר לפי חוזה זה חל על החברה, אלא לאחר ובכפוף לאישור החברה מראש ובכתב להוצאה. לא קיבל הקבלן מהחברה אישור מראש ובכתב כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי להשבת הסכום כאמור מהחברה.

8.8. התשלום עבור שירותי פיקוח או דרישות מיוחדות מטעם בעלי התשתיות ו/או חברות ממשלתיות ועירוניות ו/או רשות העתיקות ו/או רשויות מקומיות ו/או כל רשות אחרת המוסמכת להציב לקבלן דרישות או להורות על פיקוח כאמור על פי דין - יהיה על חשבון הקבלן.

8.9. הקבלן יבטיח כי באתר העבודה יימצאו עותקים מכל ההיתרים והרישיונות שהשגתם נדרשת לשם ביצוע הפרוייקט.

8.10. לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן למפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל.

9. מדידה

9.1. לאחר שיונפק לקבלן צו התחלת עבודה ולפני שיתחיל בביצוע העבודות וככל הנדרש, יסמן הקבלן - על חשבונו - את תוואי הקרקע ואת כל המצבים, הממדים וההכוונה הדרושים לשם ביצוע העבודות, הכל בהתאם לתכניות, לתרשימים, לשרטוטים, למפרטים ולהוראות המפקח, ויישא באחריות גמורה לנכונות הבדיקות ולדיוק הסימונים כאמור.

9.2. כל המדידות יבוצעו אך ורק על ידי מודד מוסמך, בהתאם להנחיות המפקח, באמצעות ציוד מתאים (כגון: ציוד אלקטרואופטי - דיסטומט, מאזנת וכדומה). הסימון ייעשה על ידי קשירה לנקודות פוליגון או ציר, אשר גובהן צוין בתכניות ובנקודות ביניים שייקבעו על ידי המפקח. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות.

9.3. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת העבודות או כל עבודה אחרת שתידרש על ידו במסגרת עבודות אלה.

9.4. לקבלן תימסר רשימת קואורדינטות של נקודות פינות המגרש ושל חתכים בצירי הכבישים.

9.5. על הקבלן להתוות את גבולות המגרש, לקבל אישור המפקח לצירים ולגבולות המתווים ולאחר קבלת האישור לאבטח נקודות אלו. הקבלן יקבע על חשבונו נקודות נוספות לפי

דרישתו של המפקח.

- 9.6.** איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודות וכן לבצע לפחות שתי נקודות קבע (B.M), וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח.
- 9.7.** באזורים בהם תיחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות הנתונים על גבי תכניות מסודרות.
- 9.8.** על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע העבודות. במידה ורומי השטח שונים מהרומים המופיעים בתכניות, עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח. במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מקבלת תכניות המדידה, התכניות הקיימות תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב הכמויות.
- 9.9.** הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש בכל עת לפי דרישת המפקח. לאחר גמר ביצוע העבודות יחדש הקבלן את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודות.
- 9.10.** מדידות חוזרות, לצורכי סימון ושרותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, ומדידות נוספות בעקבות התקדמות שלבי העבודה באתר לא ישולמו והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין. למען הסר ספק, כל עלות המדידות כלולות במחירי היחידה השונים.
- 9.11.** הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו על ידי גורמים אחרים וימסרו לו על ידי הפיקוח - כגון חברת חשמל, בזק וכדומה.
- 9.12.** בדיקות מעבדה יבוצעו על חשבון הקבלן על ידי מעבדה מוסמכת. תפקידי המעבדה יהיו: בדיקות מוקדמות של טיב החומרים, בדיקות שוטפות לטיב החומרים, בדיקות לטיב המלאכה, ובדיקות שונות באתר - לפי דרישות המפקח.
- 9.13.** המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי החוזה.
- 9.14.** הקבלן יודיע למעבדה את פרטי המפקח והמזמינה, ויודא כי המעבדה תישלח באופן שוטף תעודות בדיקה למפקח.
- 9.15.** בדיקות מעבדה שיוזמו מעת לעת לבקשת המפקח, תטופל ע"י הקבלן באופן מיידי ועליו להזמין את שירותי המעבדה המלווה בתוך 24 שעות מהנחיית המפקח לבצע את הנדרש.

10. התארגנות

- 10.1.** לאחר שיונפק צו התחלת עבודה ולפני התחלת העבודות באתר ידאג הקבלן לגידור האתר, לסידורי הגנה מפני מפולות ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודות, לרבות שילוט, סידור, תאורה ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

- 10.2.** לפני תחילת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים, קווים, צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, פיקוד וכיוצא בזה ולגרום לכך כי ביצוע העבודות לא יגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה.
- 10.3.** ידוע לקבלן שהעבודות מתבצעות בתחומי ישוב פעיל, ולכן על הקבלן לתאם ולקבל את אישור המפקח ואישור המזמינה וכל יתר הגורמים המוסמכים לכל שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש. זאת, בין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לשוהים באתר העבודה ולפעילות המתבצעת בו. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלום בגין התיאום הנ"ל.
- 10.4.** לפני תחילת העבודות, ובמהלך ביצוען, על הקבלן לנקות את שטח האתר מכל ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת (ככל שקיימים) - על חשבונו ומבלי שתשולם לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלום בגין עבודה זו.
- 10.5.** לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:
- 10.5.1.** אספלט מקורצף מהכביש.
 - 10.5.2.** עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן.
 - 10.5.3.** פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.
 - 10.5.4.** כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל על ידי המפקח.
 - 10.5.5.** כל חומר זר או פסולת אחרת בהתאם להוראות המפקח.
- 10.6.** כל הפסולת הנ"ל תסולק על ידי הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה אל מקום שפיכה מאושר. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה, רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמינה באתר העבודה ו/או בקרבתו. סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי-נפרד מכל סעיפי העבודות, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.
- 10.7.** תוך 14 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן למפקח את תכנית ההתארגנות באתר העבודה. לא תשולם לקבלן תמורה נוספת או מיוחדת בגין הכנת תכנית ההתארגנות וביצוע כל השינויים והעדכונים שנדרשו בה ע"י המפקח.
- 10.8.** המפקח יבחן את תכנית ההתארגנות, וככל שימצא כי נדרשים תיקונים ו/או השלמות לצורך אישורה, יודיע זאת לקבלן שיבצע את התיקונים וההשלמות בתוך 7 ימים ממועד דרישת המפקח או בתוך זמן סביר אחר שייקבע על ידו.
- 10.9.** הקבלן יבחר לעצמו אתר התארגנות אחד או יותר שיוקם על חשבונו ויכלול, בין השאר, מחנה קבלן (שיכלול בין היתר איזורי מנוחה). יובהר, להסרת כל ספק, כי החברה אינה מחויבת להקצות לקבלן מקום לצורך הקמת אתר התארגנות. סימון שטח ההתארגנות המופיע בתוכניות יהיה בגדר הצעה לקבלן, על פי שיקול דעתו.

10.10. הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו באתר העבודה שימש כמשרד לנציגי הקבלן וכן מבנה שימש (להלן: "המשרד") בהתאם להוראות המפקח. המשרד יהא רכוש של הקבלן והוא יסלקו מהאתר במועד מתן תעודת גמר סופית או קודם לכן אם יורה כך המפקח. הקבלן יהיה אחראי להשגת היתרים להצבת המשרד ו/או לשימוש בשטח ההתארגנות.

10.11. על הקבלן להתארגן מראש על מנת שמחנה הקבלן וכל העבודות לביצוע הפרוייקט תבוצענה כך שציוד הקבלן וכל פעילותו, יהיו תמיד בתוך תחום ביצוע העבודות כפי שאושרו מראש ע"י המפקח. לא תהיה הפרעה לתנועה קיימת אלא ככל שנקבע כך בתוכניות - לרבות תכניות הסדרי התנועה הזמניים.

10.12. במהלך תקופת ההתארגנות, על הקבלן לאשר אצל המזמינה את כל קבלני המשנה.

10.13. הקבלן ישלים את התארגנותו לצורך ביצוע הפרוייקט, בתוך 30 ימים קלנדריים מיום שניתן צו התחלת עבודה, אלא אם נקבע אחרת על ידי המפקח. ההתארגנות לצורך ביצוע הפרוייקט כוללת, בלי לגרוע מכלליות האמור, את ביצוע המשימות הבאות: הכנת שטח ההתארגנות וגידורו; הצבת המשרד וחיבורו לתשתיות חשמל, מים ותקשורת; השגת היתרי ביצוע על שמו של הקבלן; הצגת לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה; הצגת ואישור צוות הביצוע מטעמו; בדיקת התוכניות והמדידות שנמסרו לו ואישורן, והשלמת כל המטלות הרלוונטיות לתקופת ההתארגנות בהתאם להנחיית המפקח.

10.14. לא השלים הקבלן את ההתארגנות בתוך המועד הנ"ל, יחויב הוא בפיצוי מוסכם של 2,000 ש"ח בגין כל יום של איחור.

10.15. כל התשלומים שיידרשו ע"י בעלי הזכויות בקרקע ו/או ע"י הרשות המקומית, בגין אתר ההתארגנות (אגרות, מיסים, ארנונה וכיוצ"ב), במידה שיידרשו, וכן כל העלויות הכרוכות בהתארגנות עצמה - לרבות עלות הדרכים הזמניות, הגידור, השמירה וכיוצ"ב - יחולו על הקבלן בלבד. בלי לגרוע מכלליות האמור, כל דרישת ארנונה תועבר לידעת החברה.

10.16. על הקבלן לדאוג לרצף אספקת מים, חשמל (לרבות תאורה) ותקשורת (אינטרנט) - ככל שהדבר נדרש לצורך ביצוע העבודות וניהולן - כולל מכלי מים רזרביים וגנראטור למקרה של הפסקות חשמל, צנרת זמנית וכבלי הזנה זמניים. כל ההוצאות הכרוכות באספקה וצריכה של מים וחשמל ו/או בהתחברות למקורות המים והחשמל ו/או בהתקנת מונים, צנרת או כבלים - יחולו על הקבלן. בלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי עלות צריכת החשמל בכבישים קיימים ומרכזיות קיימות תחול על חשבון הקבלן.

10.17. באחריות הקבלן לדווח לרשויות המוסמכות על תחילת העבודה, לרבות לאגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה.

11. גידור

11.1. בלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות באתר העבודות, לרבות לשטח ההתארגנות שייבחר, כנדרש על-פי הוראות המפקח ובהתאם לכל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה.

- 11.2.** הנחיות נוספות לגבי הגידור מופיעות במפרט המיוחד.
- 11.3.** הקבלן מתחייב להציב על חשבונו גדרות ושילוט אזהרה באתר העבודות ובאתר ההתארגנות, ובכלל זה, גידור לשטחי הפעילות, גידור בטיחות לכבישים, גידור אזורי "אל געת", שילוט האוסר על כניסה לאזורי "אל געת", וכיוצא באלה גדרות ושילטים נוספים כמפורט בתוכניות וכנדרש עפ"י יתר הוראות החוזה ו/או עפ"י הנחיות המפקח ו/או עפ"י כל דין – הכל לפי ההוראה המחמירה מבין כל אלה. צפיפות השלטים וגודלם יהיה עפ"י הנחיות המפקח, ובכל מקרה לא פחות מדרישות כל דין אחר.
- 11.4.** על אף האמור, ככל שהגידור עליו אחראי הקבלן על פי סעיף זה משמש כחלק מהסדר תנועה, אזי, החברה תישא בתשלום עבור אותו חלק שמשמש גם את הסדר התנועה.
- 11.5.** החברה שומרת לעצמה את הזכות להציב על הגדרות, בצמוד אליהן ובמחבר אליהן, שלטי פרסומת מסחרית, ולגבות דמי פרסום בגין שלטים אלה בלי שלקבלן תהיה תביעה כלשהי הנובעת מכך. לקבלן לא תהיה זכות להשתמש בגדר לצורכי פרסומת מכל סוג שהוא, ולא תהיה לו זכות לגבות תשלום כלשהו מהמפרסמים או מהחברה בשל כך שהגדר מנוצלת לצורכי פרסומת.
- 11.6.** הקבלן אחראי ומתחייב לדאוג, על חשבונו, להקמת הגדרות וכן להחזקתן, תקינותן, יציבותן וניקיוןן במשך כל תקופת ביצוע העבודות, בין אם הוצבו על ידו ובין אם הוצבו על ידי החברה ו/או ע"י אחרים, לפני או במהלך ביצוע הפרוייקט. אחריות הקבלן כוללת אחריות להעברתן של הגדרות ממקום למקום לפי צרכי שלבי הביצוע ו/או לפירוקן וסילוקן בתום העבודות או כאשר יורה על כך המפקח.
- 11.7.** עלותן של עבודות הכרוכות בהצבת גידור ו/או בהעתקתו והתאמתו של תוואי הגידור הקיים כלולה במחירי היחידה השונים במחירון דקל בניכוי הנחת הקבלן שניתנה במסגרת הצעת המחיר שהוגשה על ידו, ולא תשולם בנפרד.
- 11.8.** הקבלן יתקין שילוט אזהרה בכל המקומות שבהם הוא מבצע חפירות צנרת וכוכים מסוגים שונים. במקומות של חפירות פתוחות, על הקבלן להציב, בנוסף, גם תאורת אזהרה מהבהבת בלילות וגידור מתאים על פי הוראות הדין או יתר מסמכי החוזה.
- 11.9.** בכפוף לאמור בחוזה ובלי לגרוע ממנו מתחייב הקבלן כי ימציא ויקיים בהתאם להנחיות המפקח, בקשר לביצוע העבודה ועל חשבונו, תאורה באתר העבודה, לצורך הגנה על העבודות ו/או על המתקנים הקיימים באתר ו/או לבטיחות, ביטחון ונוחיות הציבור.
- 11.10.** עלויות אבטחת אתר העבודות, מקום שנחוצה אבטחה כזו, יחולו על הקבלן. יודגש, למען הסר כל ספק, כי התשלום בגין אבטחת אתר העבודה יהיה בהתאם לדרישות המינימאליות ע"פ הנחיות הצבא, ובכפוף לאישור המפקח מראש ובכתב בדבר הצורך באבטחה וכן בכפוף לתיעוד מלא ביומני העבודה. עוד יודגש, כי התשלום בגין סעיפי האבטחה, כולל תשלום בגין נסיעות ורכב, ולא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף מעבר למחירי היחידה השונים הקבועים במחירון דקל, ולא תשולם בנפרד.

12. לוחות זמנים

- 12.1. עד 14 ימים ממועד הנפקת צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן לאישור החברה לוחות זמנים, וכן ינהלם ויעדכןם בהתאם להוראות החוזה. לשם הכנת לוח הזמנים ועדכוןם מעת לעת, מתחייב הקבלן להעסיק, על חשבונו, יועץ לוחות זמנים.
- 12.2. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר כל שלבי הביצוע והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. לוח הזמנים יהיה ויוגש ממוחשב בתוכנת MS PROJECT ו/או אחר. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, מעקב, עדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.
- 12.3. לוח הזמנים המפורט שנקלט כלוח זמנים בסיסי, וכן הצעת הקבלן בדבר דרכי ושיטות ביצוע, יהיו חלק מהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, והחברה תהא רשאית, מעת לעת, ליתן לקבלן הוראות נוספות בקשר עם אופן ההכנה או הניהול של לוחות הזמנים.
- 12.4. לוח זמנים זה יעודכן ע"י הקבלן כתנאי להגשת כל חשבון חודשי. במידה ולא יוגש לוח זמנים מעודכן עם החשבון, יידחה החשבון ע"י המפקח.
- 12.5. מובהר כי כל סטייה ושינוי מתוכנית לוח הזמנים המאושרת על ידי המפקח, תוגש בכתב על ידי הקבלן טרם ביצוע השינויים וטעונה אישור בהתאם לראות עיניו הבלעדית של המפקח. אי מתן אישור המפקח פירושו שאין הסכמת המפקח לתהליך הביצוע.
- 12.6. מובהר כי אישור / אי אישור המפקח ללוח הזמנים אינו בה להחליף את אחריותו הבלעדית של הקבלן ללוח הזמנים. במידה ויידרש שינוי באבני הדרך החוזיות לביצוע העבודה הנושא יובא לאישור ועדת המכרזים.
- 12.7. הקבלן מצהיר, בלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, כי ידוע לו שביצוע הפרוייקט עשוי להתבצע בשטח מאוכלס ו/או עירוני ו/או כזה שבו קיימת תנועה רבה של כלי רכב, המקשה על ביצוע העבודות, וכי עובדה זו כבר נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו והוא מתחייב להביאה בחשבון גם בעת קביעת לוח הזמנים אותו יגיש.
- 12.8. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.
- 12.9. המצאת לוחות הזמנים ו/או פרטים ומסמכים בקשר לדרכי הביצוע, על-ידי הקבלן, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את הפרוייקט לפי לוח הזמנים הבסיסי עד ליום סיום הפרוייקט.
- 12.10. למפקח נתונה הרשות לתת לקבלן הערות בנוגע ללוח הזמנים המפורט והבסיסי, או בנוגע לאיזה מהעדכונים שיוגשו, ועל הקבלן ליישם את הערותיו ולתקן את כל הטעון

תיקון. ואולם, אין בכל האמור כדי להטיל חובה על החברה ו/או על המפקח להעיר כאמור, ואין בעובדה שהחברה ו/או המפקח לא העירו על לוח הזמנים של הקבלן, כדי להוות אישור לאותו לוח זמנים או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות לעמידה בלוח הזמנים הבסיסי וסיום העבודות עד יום סיום הפרוייקט.

12.11. בלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת הנתונה לה לפי חוזה זה, היה והקבלן לא מילא אחר הוראות החוזה בנוגע ללוחות זמנים, לרבות הוראות או הנחיות המפקח, ו/או לא השיג את אישור החברה ללוח הזמנים המפורט כנדרש, יחויב הקבלן לשלם לחברה פיצוי מוסכם בהיקף כספי של 10,000 ₪ ליום בגין אי הגשת לוח זמנים מפורט ו-2,000 ₪ ליום בגין כל הפרה אחרת.

12.12. בנוסף, ובלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שכזה החברה תהא רשאית, להפעיל על חשבון הקבלן יועץ לוחות זמנים מטעמה ו/או לקבוע, לעדכן או לתקן בעצמה את לוח הזמנים הבסיסי או המפורט, אשר ייחשב כלוח זמנים המחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. הקבלן ייחשב כמי שוויתר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או השגה בנוגע ללוח הזמנים שייקבע על-ידי המפקח.

12.13. יובהר כי החלטת המפקח לקבוע, לעדכן או לתקן את לוח הזמנים המפורט (או הבסיסי), או הסכמתו לקבל לוח זמנים הכולל שינוי כלשהו, לא תיחשב לפקודת שינויים כמשמעותה בסעיף 42 לחוזה זה. סבר הקבלן כי יש מקום להוצאתה של פקודת שינויים, יפנה בעניין זה למפקח בהתאם לסעיף 42 להלן.

רק ג' - היקף ההתקשרות, ביצוע העבודות ולוחות זמנים

13. היקף ההתקשרות

13.1. הוראות חוזה זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודות בשלמותן ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת החומרים, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודות - במועדים, ברמה ובטיב האמורים בחוזה זה על נספחיו.

14. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודות

14.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות על פי התכניות, המפרטים וכתב הכמויות (מחירון) שיימסרו על ידי המזמינה- בהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - על ידי המפקח, וכל זאת - מחומרים מעולים ומתאימים, באמצעות כוח אדם מיומן, במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המפקח.

14.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא הסכם/מכרז זה בהתאם לכל הנהלים, ההוראות וההנחיות שיינתנו לו מעת לעת על-ידי הגורמים הממונים ו/או המוסמכים מטעם המזמין לרבות הנחיות מטעם הגורמים הממנים, כפי שיהיו בתוקף במועד ביצוע העבודות.

14.3. הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שעליו לפעול בהתאם להנחיות אלו במלואן, וכי אי

עמידה בהן תהווה הפרה של התחייבויותיו על פי ההסכם/המכרז, על כל המשתמע מכך.

15. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

15.1. אתר העבודה, או כל חלק ממנו הדרוש לביצועו של הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יועמד לרשות הקבלן, לאחר מתן צו התחלת עבודה, במועד סביר שייקבע על ידי המפקח. שינוי במועדי מסירתו של אתר העבודה או כל חלק ממנו, ביחס לקבוע במסמכי המכרז (ככל שנקבע), יוסדר לפי האמור בסעיף 43 להלן.

15.2. בכפוף לאמור לעיל, העמדת אתר העבודה בחלקים מותרת ולא תשמש עילה לתביעה כלשהי.

15.3. במועד העמדת אתר העבודה או חלק ממנו לרשות הקבלן, ייערך פרוטוקול מסירת אתר העבודה. גילוי ליקוי או פגם כלשהו באתר העבודה לא ייחשב כאי העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן. כל תיקון שיידרש בעקבות גילוי פגם או ליקוי כאמור, יוסדר לפי האמור בסעיף 43 להלן, אלא אם תיקונו מהווה חלק מתכולת העבודה המוטלת על הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט. לא נרשם ליקוי או פגם כאמור בפרוטוקול, לא יהא הקבלן רשאי לטעון לקיומו או לתבוע דבר מה בגינו.

15.4. לא תשולם לקבלן תמורה מיוחדת או נוספת בשל מאפייני אתר העבודה, תנאי ביצוע מכבידים, דרכי גישה מוגבלות, עבודת קבלנים אחרים במקביל, עבודה בשטחים עירוניים, עבודה בשטחים קטנים ומפוצלים ושיבושים או קשיים אחרים הנוגעים לאתר העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

16. תחילת ביצוע העבודות

16.1. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו התחלת עבודה ולסיים את העבודות בהתאם ללוח הזמנים ואבני הדרך המפורטות במסמך ז' למסמכי המכרז. האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בחוזה.

16.2. צו התחלת עבודה יופק עד שישה חודשים ממועד כניסת ההסכם לתוקף. ככל ולא הופק צו התחלת עבודה בפרק הזמן האמור, תעמוד לצדדים זכות ביטול הדדית של ההתקשרות, וזאת ללא תשלום כל פיצוי ו/או תשלום כלשהו בשל ההוצאות שנגרמו עד לביטול (לרבות אובדן רווח).

16.3. טרם תחילת ביצוע העבודות יתקין הקבלן, על חשבונו, שלט בגודל 2 מטר X 3 מטר, על רגלי ברזל מעוגנות ומבוססת לקרקע בצורה מאובטחת. בשלט יכללו הדמיית העבודות, שם העבודות, מתכנני העבודות, ופרטי הקבלן - שם הקבלן, מספר טלפון וכתובת, וכן כל פרט הנדרש מאת הגורמים המממנים. ביצוע השלט מותנה באישור המפקח והגורמים המממנים ככל שיידרש. הרשות והמפקח רשאים להנחות את הקבלן להציב מספר שלטים באתר ללא תמורה נוספת.

16.4. טרם תחילת העבודה, ירכוש הקבלן מנוי למערכת אינטרנטית לצורכי עבודה שוטפת

(מילוי יומני עבודה, עדכון התכניות, הכנסה ובקרה של איכות, לוחות הזמנים וכו'). מערכת כאמור תהיה על בסיס מערכות קיימות בשוק כגון "רמדור", "אקספונט" או ש"ע. מובהר לקבלן שתשלום עבור מערכות אלו יהיה על חשבון הקבלן בלבד עד למועד המסירה. על הקבלן לקחת בחשבון הוספת משתמשים של ניהול הפרויקט ונציגי המזמינה לניהול מערכת זו.

17. תקופת ההתקשרות ומועד סיום העבודות

- 17.1. ההתקשרות בין המזמינה לזוכה במכרז תהיה עד לסיום ביצוע הפרויקט.
- 17.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את ההסכם לידי סיום בהודעה מראש של שלושים (30) ימים לזוכה, ולא תהא לזוכה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותם של הזוכים לקבל תמורה בגין הזמנות עבודה שבוצעו על ידם בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בהסכם.
- 17.3. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הנכללות בצו התחלת עבודה, ולמסור אותן מושלמות ומוכנות לשימוש תוך תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, כשהאתר נקי, מסודר וראוי לשימוש לשביעות המפקח וקבלת אישור בכתב לנ"ל. על הקבלן לנקות את שטח האתר מכל ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת (ככל שיהיו קיימים) ולסלקם למקום שפיכה מורשה, הפועל כדין ואשר אושר על ידי המפקח. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן פיצוי, תמורה או תשלום בגין עבודה זו.
- 17.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי, לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודות אלא בהתאם להוראות סעיף "הארכת מועד השלמת העבודות" להלן, ואי-עמידה בלוח הזמנים היא הפרה יסודית של החוזה.

18. שלבים בביצוע והפסקות

- 18.1. החברה רשאית להורות לקבלן בכתב על הפסקה זמנית או הפסקה לצמיתות בביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, תוך מתן הוראות בדבר התאמת לוח הזמנים כפי שתמצא לנכון. הוראה כאמור תינתן מטעמים סבירים. מוסכם כי שיקולי חיסכון בהוצאות החברה, או הגדלה ניכרת בעלויות, הם נימוק סביר למתן הודעה בדבר הפסקה זמנית.
- 18.2. ניתנה הוראה כאמור, יפסיק הקבלן את ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, כאמור בהוראת החברה, בהתאם לתנאים ולמשך התקופה שצוינו באותה הוראה, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 18.3. הופסק ביצוע הפרויקט כולו או חלקו, ינקוט הקבלן לפי הצורך, באמצעים הנדרשים להבטחת והגנת הפרויקט ו/או אתר העבודה ו/או הציוד והתשתיות שבאתר העבודה. על נקיטת אמצעים כאמור יחולו הוראות סעיף 42 לחוזה זה, והאמור להלן.
- 18.4. ניתנה הוראה בדבר הפסקה זמנית בלבד של הפרויקט כולו או חלקו, יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת בגין עלויות ישירות וסבירות שנגרמו לו כתוצאה מתחייבת

מהפסקת ביצוע הפרוייקט.

לצורך סעיף זה יתפרש המונח "**עלויות ישירות**" ככולל עלויות שנגרמו לקבלן באופן ישיר כתוצאה מהאירוע בגינו הן נתבעות, בניכוי עלויות אחרות אשר נחסכו לקבלן כתוצאה מאותו אירוע, כפי שאושרו מראש ובכתב על ידי המפקח, ולאחר שהקבלן המציא למפקח אסמכתאות לגובהן של העלויות הישירות, הצורך בהוצאתן והוצאתן בפועל.

על אף האמור לעיל, בחישוב העלויות הישירות לא יובאו בחשבון העניינים שלהלן, והם לא ייחשבו כחלק מאותן עלויות ישירות (אף אם הוצאו בפועל), אלא אם הקבלן זכאי להן עפ"י הוראות סעיף 42 להלן:

- עלויות מימון;
 - עלויות שמהותן הפסד רווחים לקבלן, לקבלני המשנה של הקבלן הראשי או לצדדים שלישיים;
 - עלויות תקורה;
 - קנסות או פיצויים שהוטלו על הקבלן;
 - הפסד זכאות לתמורה מיוחדת שעליה סוכם או כל הוצאה אחרת שנעשתה בקשר עם אותה תמורה;
 - מע"מ המשולם על ידי הקבלן לצדדי ג', למעט אם סכום המע"מ אינו ניתן לזיכוי.
- 18.5.** זכותו של הקבלן להחזר הוצאותיו כאמור תפקע אם לא יגיש למפקח - בתוך 30 ימים מיום שבוצעה ההפסקה הזמנית או שנגרמה ההוצאה - דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון ההוצאות הישירות שנגרמו לו ומקורן. לגבי קביעת שיעורן של ההוצאות יחולו ההוראות הקבועות בסעיף 42 לחוזה זה, כאילו נגרמו לקבלן הוצאות בגין פקודת שינויים שניתנה.
- 18.6.** הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כמפורט בסעיף-קטן 18.4 לעיל, במקרים המפורטים להלן:
- 18.6.1.** נקבעו במסמכי החוזה תקופות קצובות ומוגדרות להפסקות בביצוע הפרוייקט כולו או מקצתו.
- 18.6.2.** ההפסקות נדרשו בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.
- 18.7.** ניתנה הוראה בדבר **הפסקה לצמיתות** של ביצוע הפרוייקט לאחר מתן צו התחלת עבודה יחולו הוראות אלה:
- 18.7.1.** בסעיף-קטן זה: "**הפיצוי בגין ההפסקה**" – סכום שהוא בשיעור 5% מההפרש שבין 70% מההיקף הכספי של החוזה המקורי לבין הסכום המאושר בחשבון הסופי, כאמור בסעיף-קטן 18.7.2 להלן.

18.7.2. תוך 60 ימים ממועד קבלת הוראה כאמור על הפסקה לצמיתות יגיש הקבלן חשבון סופי לגבי העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן. החשבון הסופי יוגש בהתאם למתכונת המפורטת בסעיף 54 להלן ויחולו הוראות הסעיף בשינויים המחויבים. בנוסף לסכום שאושר בחשבון הסופי, תשלם החברה את הפיצוי בגין ההפסקה כהגדרתו לעיל.

18.7.3. מוסכם ומוצהר בזה, כי התשלומים לפי סעיף זה הינם פיצוי הוגן וסביר, והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות בגין תקורות, הכנת צוות, הקמת אתר, הבאת ציוד וחומרים, עריכת התקשרויות וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן.

18.7.4. אם הופסק ביצוע הפרוייקט בשל מעשה או מחדל זדוני או רשלני של הקבלן או בשל הפרת החוזה על ידו לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים המפורטים בסעיף זה.

18.8. ניתנה הוראה בדבר **הפסקה (מכל סוג)** של ביצוע הפרוייקט **טרם** מתן צו התחלת עבודה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל סעד או תרופה כנגד החברה, וכן לא יעלה כל טענה ו/או תביעה בעניין.

19. פיצויים מוסכמים בגין איחור

19.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד למזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הקבלן את ביצוע מלוא העבודות במועד הנקוב לעיל, ישלם הוא למזמינה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש - כאמור **בנספח ה'** - טבלת פיצויים מוסכמים.

19.2. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

20. הארכת מועד השלמת העבודות

20.1. במקרה בו ניתנה על ידי החברה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרוייקט או הוראה בכתב המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה - או במקרה בו נגרם או צפוי להיגרם עיכוב בהשלמת הפרוייקט כתוצאה מסיבה אחרת שאינה תלויה כלל בקבלן ואין באפשרותו למונעה – רשאית החברה, ביוזמתה הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בפקודת שינויים את השינוי שיחול במועד סיום הפרוייקט ותוצאותיו, אם נדרש שינוי כזה, והכול בהתאם להוראות חוזה זה.

20.2. הקבלן לא יהיה זכאי לבקש שינוי במועד סיום הפרוייקט, אלא אם כן:

20.2.1. הקבלן הודיע למפקח, בהודעה בכתב, על קיומן של נסיבות העלולות לעכב את

ביצוע הפרוייקט, בתוך 7 ימים מיום שהחלו או שנודע לו על קיומן או שניתן היה לצפות אותן, לפי המוקדם מבין אלה. בהודעה כאמור חייב הקבלן לכלול פרטים בדבר :

- (i) הנסיבות המעכבות וסיבתן ;
 - (ii) השפעתן האפשרית של הנסיבות המעכבות על ביצוע הפרוייקט או על ביצוע פעילויות מסוימות שתפורטנה ;
 - (iii) רשימת הפעולות שיש לנקוט לדעת הקבלן על מנת למנוע את העיכוב או להתגבר עליו או למזער את נזקיו ;
 - (iv) הדחייה הצפויה במועד סיום הפרוייקט.
- יובהר כי רישום אגב ביומן העבודה ו/או בהודעת דוא"ל ו/או בסיכום ישיבה - לא ייחשבו כהודעה בכתב העונה על דרישות סעיף זה.

20.2.2. הקבלן מסר למפקח הודעה על סיומן או הפסקתן של הנסיבות שעיקבן את ביצוע הפרוייקט בתוך 7 ימים מיום שאותן נסיבות הסתיימו, תוך מתן עדכון ביחס לכל העניינים המנויים בסעיף 20.2.1 שלעיל.

20.2.3. הקבלן הגיש למפקח, בכתב, בקשה מפורטת לשינוי מועד סיום הפרוייקט ובה פירוט של טענותיו ומלוא האסמכתאות לביסוסן, וזאת בתוך 30 ימים מהמועד שנודע לו על הנסיבות המעכבות או בחלוף 7 ימים מסיום האירוע המעכב, לפי המאוחר מבין אלה.

20.2.4. בבקשה שהגיש הקבלן לפי סעיף קטן 20.2.3 לעיל, כלל הקבלן ניתוח של הנסיבות המעכבות ואופן השפעתן על מועד סיום הפרוייקט או על לוח הזמנים המפורט, תוך הצגת לוח זמנים מושפע ותוך מתן פירוט ביחס לכל הפעולות שהקבלן נקט ביוזמתו הוא או עפ"י הנחיית המפקח על מנת לצמצם את השפעת הנסיבות המעכבות על מועד סיום הפרוייקט ו/או על לוח הזמנים המפורט והמאושר. המפקח רשאי להורות לקבלן להגיש הסברים, מסמכים, אסמכתאות ופרטי מידע נוספים ככל שיידרשו על מנת לבדוק את בקשתו, וכן רשאי הוא להורות לקבלן לתקן את המסמכים שהוגשו או לעורכם בדרך אחרת, והקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיותיו.

זכותו של הקבלן לבקש שינוי במועד סיום הפרוייקט תפקע אם לא עמד הוא בכל המועדים והדרישות שלעיל.

20.3. השינוי במועד סיום הפרוייקט כאמור לעיל יאושר על פי שיקול דעת החברה ובכפוף לתנאים המצטברים שלהלן :

20.3.1. לסיבות שעיקבן בפועל את ביצוע הפרוייקט, היתה השפעה ישירה על הנתבי הקריטי לביצוע הפרוייקט על פי לוח הזמנים הבסיסי ;

20.3.2. הקבלן עמד בכל הדרישות והמועדים בנוגע למתן הודעות ודיווחים על העיכוב

כמפורט בסעיף 20.2 שלעיל ;

20.3.3. הקבלן נקט בכל האמצעים שיכול היה או שצריך היה לנקוט בהם, ביוזמתו הוא או לפי הוראות המפקח, על מנת לצמצם את העיכוב בביצוע הפרוייקט או למזער את נזקיו ;

20.3.4. הקבלן לא נושא באחריות להיווצרות הסיבות שגרמו לעיכוב והן לא נבעו מהפרת חובה המוטלת עליו לפי חוזה זה או לפי דין.

20.4. כל דרישה שתהא לקבלן בעניין דחייה ביום סיום הפרוייקט, תמוצה בבקשה אשר תוגש ע"י הקבלן כאמור בסעיף 20.2 לעיל.

20.5. חל שינוי במועד סיום הפרוייקט, יחולו כל הוראות חוזה זה על פרק הזמן המעודכן שהוקצב לסיום הפרוייקט, אלא אם נקבע אחרת, במפורש, בפקודת השינויים שניתנה.

20.6. הוראות סעיף 43 להלן יחולו, בשינויים המחויבים, גם ביחס למועדים שנקבעו לאבני הדרך.

פרק ד' - התחייבויות כלליות של הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות

21. גישת המפקח לאתר העבודה

הקבלן יאפשר לחברה, למפקח ו/או לכל נציג וגורם הבא מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע החוזה.

22. תשתיות

22.1. הקבלן יהיה אחראי לטיפול בכל התשתיות אשר הטיפול בהן נדרש לצורך ביצוע הפרוייקט ובכלל זה :

22.1.1. התשתיות המפורטות בתוכניות ;

22.1.2. תשתיות אשר אינן מפורטות בתוכניות, לרבות תשתיות אשר דבר הימצאותן או הצורך בטיפול בהן התברר לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לרבות במהלך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

22.2. החברה תישא בתשלומים ו/או תיתן התחייבויות לבעלי התשתיות לשם הטיפול בתשתיות שבאחריות הקבלן לפי סעיף 22.1 לעיל והנמצאות באתר העבודה, כולל לשם פיקוח על עבודות הקבלן. בכל הקשור לאופן ביצוע העבודות, הקבלן ייטול על עצמו כל התחייבות שהחברה נתנה לבעלי התשתיות, לרבות בכל הנוגע להעמדת ביטוחים מסוימים שיידרשו ע"י בעלי התשתיות.

22.3. על אף האמור לעיל, הקבלן יעמיד ערבויות לטובת בעלי התשתיות, אם תידרשנה, והוא לא יהיה זכאי לכל שיפוי בגינן.

22.4. ביחס לתשתיות כאמור בסעיף 22.1.2 לעיל הנמצאות בתחום אתר העבודה, אשר קבלן סביר לא יכול היה לדעת על דבר הימצאותן והצורך בטיפול בהן לפני המועד האחרון

להגשת ההצעות (לרבות תשתיות שבמועד האחרון להגשת ההצעות לא היו גלויות על פני השטח באתר) ואשר דבר הימצאותן והצורך בטיפול בהן התברר לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, תחולנה ההוראות הבאות:

22.4.1. במידה והטיפול בהן כרוך בעבודות נוספות של הקבלן, יהא הקבלן זכאי להחזר העלויות הישירות של עבודות כאמור. ערכן של העלויות הישירות ייקבע בהתאם להוראות סעיף 42 להלן.

22.4.2. במקרה שכתוצאה מהטיפול בתשתיות חל עיכוב בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים המפורט, תחולנה הוראות סעיף 20 לעיל, ובלבד שהקבלן הודיע למפקח על הנסיבות בגין יעוכב הביצוע מיד כשנודע לו עליהן.

22.5. לצורך סעיף 22.4.1 לעיל, יתפרש המונח "**עלויות ישירות**" ככולל עלויות שנגרמו לקבלן באופן ישיר כתוצאה מהאירוע בגינו הן נתבעות, בניכוי עלויות אחרות אשר נחסכו לקבלן כתוצאה מאותו אירוע, כפי שאושרו מראש ובכתב על ידי המפקח, ולאחר שהקבלן המציא למפקח אסמכתאות לגובהן של העלויות הישירות, הצורך בהוצאתן והוצאתן בפועל.

22.6. על אף האמור לעיל, בחישוב העלויות הישירות לא יובאו בחשבון העניינים שלהלן, והם לא ייחשבו כחלק מאותן עלויות ישירות (אף אם הוצאו בפועל), אלא אם הקבלן זכאי להן עפ"י סעיף 42 להלן:

- עלויות מימון;
- עלויות שמהותן הפסד רווחים לקבלן, לקבלני המשנה של הקבלן הראשי או לצדדים שלישיים;
- עלויות תקורה;
- קנסות או פיצויים שהוטלו על הקבלן;
- הפסד זכאות לתמורה מיוחדת שעליה סוכם או כל הוצאה אחרת שנעשתה בקשר עם אותה תמורה;
- מע"מ המשולם על ידי הקבלן לצדדי ג', למעט אם סכום המע"מ אינו ניתן לזיכוי.

22.7. הקבלן יבצע את הטיפול בתשתיות וימסור אותן לפי כל דין ובהתאם לנהלי העבודה אשר גובשו או יגובשו בין החברה לבין בעלי התשתיות, ככל שגובשו או יגובשו, ובהתאם להנחיותיהם של בעלי התשתיות, החברה והמפקח, כאמור בתוכנית ו/או כפי שימסור לקבלן במהלך תקופת החוזה.

22.8. בכל עת במהלך תקופת החוזה, יאפשר הקבלן לבעלי תשתיות ולכל גורם אחר מטעמם להיכנס לאתר לתחזוק ולטפל בכל תשתית אחרת באתר, לרבות בחלל הרום שמעליו או בעומק שמתחתיו. הקבלן יעשה כל הנדרש לצורך תיאום הביצוע של הטיפול בתשתיות כאמור. תיאום התכנון והביצוע של הטיפול בתשתיות כאמור לא יזכה את הקבלן

בתשלום נוסף.

- 22.9.** בלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, תהא החברה רשאית, לפני או אחרי הנפקת צו התחלת עבודה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקדם את הטיפול בתשתיות שבאתר העבודה, ובכלל זה לקדם תכנון מפורט להעתקת תשתיות וכן להתקשר בהסכמים עם בעלי תשתיות. במועד מתן צו התחלת עבודה, תמחה החברה לקבל את ההסכמים עם בעלי התשתיות כאמור, וזאת ככל שהמחאה כאמור מותרת על פי הוראות ההסכמים האמורים, ותעביר לקבלן את כל המסמכים הנוגעים לפעולותיה כאמור. הקבלן מתחייב לבדוק את כל ההסכמים הנ"ל עם בעלי התשתיות, להבין את המשמעויות הנובעות מהם ולקבל כל אינפורמציה הנדרשת לו לשם הבנתם ויישומם.
- 22.10.** למען הסר ספק מובהר בזה, כי למעט כאמור בסעיף זה ובסעיף סעיף 20 לעיל, לחברה לא תהא כל אחריות כלפי הקבלן בגין התשתיות שבאתר העבודה, לרבות בחלל הרום שמעליו או בעומק שמתחתיו, או בקשר לפעולותיהם באתר של בעלי תשתיות כאמור בסעיפים 22.8 - 22.9 לעיל, וזאת, בלי לגרוע מכלליות האמור, גם במקרה שבו החברה סיפקה לקבלן הצעה לתכנון בקשר עם טיפול בתשתיות כאמור.
- 22.11.** בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בסמיכות לקווים קיימים של דלק, נפט, תשתיות גז, חשמל, בזק, תאורה, רמזורים, כבלים, מים, ביוב, תש"י, תיעול וכיו"ב, תבוצענה העבודות בזהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים הקיימים, ובתיאום עם בעלי התשתיות. בכל מקרה של חפירות או קידוחים בסמוך לתשתיות כנ"ל, תבוצע העבודה בנוכחות המפקח ובנוכחות מפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית לקווים אלה ככל שנדרש על ידם. הזמנת המפקח והמפקח המיוחד הנ"ל היא באחריותו של הקבלן. כמו כן, לא תבוצענה כל עבודות חפירה בעזרת כלי מכני ו/או בעבודת ידיים, ללא נוכחות נציג מוסמך מטעם בעל התשתית התת קרקעית, ולא תבוצע כל עבודה בגובה, בקרבת מתקנים עיליים, ללא אישור מראש מבעל המתקן ובפיקוחו.
- 22.12.** הקבלן מאשר כי ידוע לו שמערכות התשתית התת קרקעית הנמצאות באתר סומנו בתכניות באופן חלקי בלבד, כי הסימון הוא אינפורמטיבי בלבד וכי איננו בהכרח מדויק מבחינת סימון מיקום המערכות ויתכן שאינו כולל את סימון כל התשתיות הקיימות. בטרם יחל הקבלן בעבודות הנדרשות לביצוע הפרוייקט, לרבות חפירה וכלונסאות, עליו לוודא את מיקומן המדויק של התשתיות השונות שבקרבתן הוא אמור לעבוד, וזאת באמצעות תאום עם הגורמים השונים, חפירות גישוש, חפירה ידנית, שאיבה וכיו"ב. חפירות הגישוש, ככל שתידרשנה, תבוצענה בנוכחות המפקח ומפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית על המערכת התת-קרקעית הרלוונטית. חפירות הגישוש יבוצעו על חשבון הקבלן ובאחריותו.
- 22.13.** הקבלן יסמן על חשבונו את התשתיות הקיימות והמתוכננות באתר על גבי תכניות ועל גבי קרקע, ועליו מוטלת האחריות לשמור על הסימונים.
- 22.14.** בכל מקרה שתפגע תשתית (צנרת, שוחות, פילרים, כבלים) תת קרקעית ו/או עילית כלשהי עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, ידאג הקבלן מידית ליידע את המפקח ואת

בעלי התשתית שנפגעה על מנת שכל נזק יתוקן מיידית בהתאם להנחיות המפקח ובעלי התשתית הנוגעים בדבר. הקבלן יישא באחריות לנזקים הנובעים מפגיעה בתשתיות, ולתיקונם, בהתאם להוראות חוזה זה.

22.15. היה וגילה הקבלן תוך כדי ביצוע עבודתו, מתקן כלשהו המפריע לביצוע תקין של עבודתו, על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול במתקן.

22.16. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 27 להלן.

23. מינוי מנהל עבודה

23.1. משך כל תקופת ההתקשרות (עד למסירת העבודות לידי המזמינה) יהא הקבלן חייב להעסיק מנהל עבודה בעל ותק וניסיון, של 5 שנים לפחות ועל פי הנחיות המזמינה, אשר ימצא בקביעות וברציפות באתר וישגיח על ביצוע העבודות. על מנהל העבודה להיות בעל ניסיון מוכח לדעת המזמינה ו/או המפקח בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא חוזה זה.

23.2. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישור המפקח - אשר יהיה רשאי לסרב לתת אישור, או לבטלו בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

23.3. הקבלן ימנה מהנדס אזרחי ו/או הנדסאי בניין בעל 5 שנים ניסיון לפחות וכן מודד מוסמך, בהתאם לדרישות הקבועות במפרטים.

24. ניהול יומן עבודה

24.1. הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מדי יום ביומו, את פרטי מהלך ביצוע העבודות. באחריות הקבלן למסור למפקח - בסוף כל שבוע עבודה או בכל פגישה שבועית - את העתק התרשומת בדפי העבודה של השבוע החולף.

24.2. ביומן העבודות יירשמו:

24.2.1. מספר הפועלים העוסקים בעבודות, יחד עם סוגם ומקצועם, עבודת מוכנות וציוד לסוגיהם.

24.2.2. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.

24.2.3. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן.

24.2.4. מזג האוויר.

24.2.5. במדור מיוחד ובאופן בולט - הערות, בקשות ותביעה ו/או טענה ו/או דרישה של הקבלן המיועדות למזמינה או למפקח.

24.2.6. במדור מיוחד ובאופן בולט - הוראות ודרישות המפקח.

24.2.7. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב על ידי המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות יעשו רק לפי הרשום ביומן. באחריות הקבלן, או מנהל העבודה מטעמו, לחתום ולהחתים את המפקח מטעם המזמינה על יומן

העבודה כל יום.

24.2.8. יומן העבודה ינוהל בשלושה (3) העתקים: מקור, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן.

24.2.9. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה ראיה להסכמה עם תוכנו.

24.2.10. היומן יועמד לרשות המזמינה בכל זמן סביר. בסיום העבודות יימסר היומן הכרוך למזמינה לשמירה ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן סביר במשך שנה אחת מיום סיום העבודות.

24.2.11. ממועד סיום העבודות, רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמינה.

24.2.12. העתק דפי יומן עבודה יוגשו בצירוף לכל חשבון ביצוע על ידי הקבלן.

24.3. יומני עבודה יתנהלו על ידי הקבלן ויאושרו ע"י המפקח במערכת אינטרנטית של ניהול מסמכים בלבד.

24.4. עלויות ניהול היומן (לרבות רכישת הרישיונות לשימוש בתוכנת היומן) יחולו על הקבלן.

24.5. הקבלן יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח, ככל שיירשמו, תוך שבעה (7) ימים מיום רישום ביומן על ידי המפקח. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור רואים אותו כמי שאישר את הפרטים הרשומים ביומן, ואת הסכמתו לכך שרישומים אלה ישמשו ראיה לנכונות העובדות הכלולות בהם, והכל בלי לגרוע מהאמור להלן.

24.6. המפקח רשאי להורות לקבלן לנהל רישומים אחרים ו/או לבצע כל תיעוד אחר אשר לדעתו נדרש כדי לתעד את מהלך ביצוע הפרוייקט, ובכלל זה לנהל יומן עבודה ידני (על כל המשתמע מכך) ו/או לבצע צילומים מסוגים שונים ו/או לסרוק מסמכים, לשומרם או לשולחם לכל גורם. מובהר כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין העלויות הכרוכות בביצוע כל הנדרש לתיעוד אתר העבודה.

24.7. הקבלן מתחייב, ככל שיידרש ע"י החברה, למסור עדכונים, נתונים ודיווחים שונים (לרבות עדכוני כמויות, תכניות הסדרי תנועה ודיווחים אחרים הקשורים בביצוע הפרוייקט) באמצעות מערכת המחשוב הארגונית המעודכנת של החברה. מובהר, כי על הקבלן יהיה לפעול בהתאם לדרישות מערכת המחשוב ו/או החברה בעניין זה, וכל הוצאה שיידרש להוציא הקבלן על מנת לעבוד ו/או להיות מקושר עם המערכת ו/או לספק את הנתונים הדרושים לחברה, לרבות בגין רישוי תוכנה, יחולו על הקבלן ולא תשולם בגין כך כל תוספת תשלום.

24.8. יומן העבודה הממוחשב (וכל יתר הרישומים האמורים לעיל ולהלן) וכל האמור בהם, או שנגרע מהם, ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר ולא להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם. יומן העבודה הממוחשב (ויתר הרישומים) לא יכללו דרישות או

תביעות כספיות וכל דרישה ו/או תביעה כספית של מי מהצדדים תיעשה על פי הוראות החוזה בלבד.

24.9. הקבלן לא יהא רשאי להסתמך על, ומוותר בזאת על כל טענה או דרישה בקשר עם, תיעוד אשר אינו בא לידי ביטוי ביומן העבודה (או יתר הרישומים האמורים לעיל ולהלן) או אינו מתיישב עם האמור בהם.

24.10. בנוסף ליומן העבודה הממוחשב (ויתר הרישומים האמורים לעיל), יתעד הקבלן את פרטיהם של המבקרים באתר.

25. תיעוד האתר

25.1. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי ההסכם ומהנחיותיהן של הרשויות המוסמכות בהקשר זה, יתעד הקבלן את אתר העבודה בכל שלבי העבודה לרבות בזמן שלא עובדים באתר, באמצעות צילומים משלושה סוגים:

25.1.1. צילומי וידאו צבעוניים בכמות ואיכות אשר יאפשרו עריכת סרט באורך כ- 15 דקות לכל הפרויקט;

25.1.2. צילומי STILLS דיגיטאליים צבעוניים של שלבי העבודה השונים;

25.1.3. צילומי אוויר צבעוניים של אתר העבודה, כל 3 חודשים.

25.2. האלמנטים שיצולמו בהתאם לסעיפים שלעיל, יהיו אלה עליהם יורה המפקח. תחילת תיעוד האתר בכל האמצעים שלעיל, יתבצע מייד עם תחילת העבודות באתר וזאת לאחר תיעוד האתר במעמד מסירתו לקבלן.

25.3. צילומי הוידאו יכללו גם צילומי וידאו אוויר באיכות (HD מצלמה מקובעת).

25.4. צילומי ה STILLS - יכללו צילומים לכל היותר מדי חודש – צילום יום וצילום לילה.

25.5. התיעוד שלעיל יכלול את כל מרכיבי הפרויקט.

25.6. על הקבלן לתעד, את אותם אתרים ובאותן זוויות צילום שוב ושוב כדי לשמור על רצף ובכדי לאפשר מעקב תדיר אחר השינויים. התיעודים יועברו מיד לאחר ביצועם למפקח. תיעוד הנעשה ע"י הקבלן בהתאם להוראות סעיף זה - יועבר לרשות החברה, באמצעות המפקח, באופן שוטף עד להשלמת הפרויקט.

25.7. העלויות הכרוכות בביצוע המטלות לפי סעיף זה כלולים במחיר התמורה ולא תשולם כל תוספת בגין.

26. החזקת מסמכים באתר

26.1. משך כל תקופת ההתקשרות יחזיק הקבלן באתר העתקים של חוזה זה ושל התכניות, המפרטים וכתב הכמויות (מחירון) - - התרשימים, יומן העבודה ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודות. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המפקח ו/או מי מטעם המזמינה, בכל עת.

27. נוחות הציבור, אחזקה שוטפת ושמירה על בטיחות

27.1. הקבלן מתחייב להימנע מכל פגיעה או הפרעה, שאיננה הכרחית ומאושרת, בנחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו לרבות מפני נזקי אבק, אבנים, לכלוך או כל מטרד אחר. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות לטובת הציבור, ככל שדרכים כאמור אינן כלולות ממילא בהסדרי התנועה המאושרים, וכן יתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנחות הציבור.

27.2. הקבלן נדרש להאיר באמצעות תאורה זמנית/ניידת את שטח העבודה, בין היתר על מנת להגן על משתמשי הדרך. על הקבלן להגן על משתמשי הדרך מפני התאורה הזמנית על ידי התקנת מעקות בטיחות זמניים על פי הנחיות המפקח. בנוסף, על הקבלן להאיר באמצעות תאורה ניידת את שטח העבודה. תאורה זמנית תתוכנן באזורים מיוחדים כגון צמתים, מחלפים ומתקני דרך כדוגמת גשרים, לרבות אתרי עבודה בהם קיימת תאורה קבועה. יתכן ויהיה נדרש לטפל, להזיז ולתחזק עמודי תאורה זמניים, שלטים ומטרידים אחרים באתר העבודה, אותם יידרש הקבלן להזיז ככל הנדרש על חשבונו. על הקבלן להבטיח כי התאורה הניידת/ הזמנית תמוקם באופן שלא יגרום לסנוור הנהגים באזור אתר העבודה. למען הסר ספק מובהר, כי לא תשולם כל תמורה לקבלן בגין האמור ועל הקבלן לכלול עלויות אלו, ככל שיידרשו, בהצעתו.

27.3. הקבלן אחראי - החל מיום קבלת החזקה באתר העבודות ועד למסירת הפרוייקט- לתחזוקה שוטפת של כל המתקנים והתשתיות שבאתר העבודה ובכלל זה, לתקינות המיסעות, השוליים, המדרונות, הקירות, מבני הדרך, המדרכות, איי התנועה, מעקות הבטיחות, הגדרות, התעלות, מערכות הניקוז, הגיגון, מערכות ההשקיה, הסימונים, השלטים, התמרורים (לרבות רמזורים) ויתר מרכיבי, אביזרי ומתקני הדרך. אחריות הקבלן לפעילות תחזוקה כאמור חלה במשך 24 שעות ביממה בכל ימות השבוע, ותכלול תחזוקה מונעת, תחזוקה למקרי שבר, תחזוקה בטיחותית או תיקונים לאחר תאונות.

27.4. העלויות הכרוכות בקיום התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה תהיינה על חשבון הקבלן ותיכללנה במחירי היחידות.

27.5. בלי לגרוע מכלליות האמור, או מהוראות סעיף 45 להלן, אחראי הקבלן שכל נזק או מטרד שיגרמו אגב ביצוע עבודתו לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, לתיעול, לחשמל, לטלפון, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות - תוך כדי ביצוע הפרוייקט על-ידו או על ידי מי מטעמו - יתוקן מיידית, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ו/או של הרשות המוסמכת לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים. הקבלן מתחייב להתחיל בתיקון בכל מפגע בטיחותי באופן מיידי. התיקון במפגע בטיחותי יתבצע במהירות האפשרית תוך שימוש בכל האמצעים, כ"א והחומרים הנדרשים (לרבות: ערמות חול, מצעים, אספלט

קר, עמודי תמרור ותמרורי נדרשים, חרוטי סימון ונצנצים – הנדרשים להימצא באתר ההתארגנות של הקבלן). הקבלן יחויב לשלם פיצוי מוסכם בסך של 500 ש"ח בגין כל שעה בה לא יחל בתיקון, החל מהשעה השנייה ממועד קבלת ההודעה בדבר אירוע בטיחותי ("קריאה"), וזאת בלי לגרוע מיתר זכויות החברה לפי דין או חוזה.

27.6. בכל עת במהלך הקמת הפרוייקט, במשך 24 שעות ביממה בכל ימות השבוע, מתחייב הקבלן להיות זמין ולשתף פעולה עם החברה (ו/או גורם מוסמך מטעמה) בכל הנוגע לקבלה וטיפול ב"קריאה" הקשורים לנזקים בהם מחויב לטפל במסגרת סעיף זה לעיל, בין היתר, כמפורט בסעיפים קטנים 27.3 ו-27.5.

27.7. בכל מקרה בו הקבלן אינו מבצע פעולה (במלואה או במועדה) הנדרשת, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לצורך תחזוקה ו/או לתיקון נזקים, שומרת החברה על זכותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפעולה בעצמה (לרבות באמצעות צד ג' מטעמה). יובהר כי סעיף זה יחול, בין היתר, בנסיבות של היעדר שיתוף פעולה ו/או זמינות של הקבלן בניגוד לנדרש בסעיפים קטנים 27.5 ו-27.6 לעיל. בחרה החברה לממש את זכותה האמורה בסעיף זה, יישא הקבלן בעלויות החברה כלפי הגורם המבצע, בתוספת 17% בגין תקורה והוצאות כלליות, והוראות סעיף 71 להלן יחולו בשינויים המחויבים. מובהר בזאת, כי החברה רשאית לממש את זכותה הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לעדכן מראש את הקבלן, אך במקרה שכזה לא תיגבה מהקבלן תוספת בגין תקורה והוצאות כלליות ויימסר לקבלן עדכון בהקדם. ביצוע התחזוקה ו/או התיקון על ידי החברה (לרבות באמצעות צד ג' מטעמה) לא תגרע מחובותיו של הקבלן או מאחריותו לפי חוזה זה.

27.8. ביחס למערכות ו/או תשתיות, אשר תיקון או הטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך.

27.9. הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל אתר העבודה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהא על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות על חשבונו.

27.10. הקבלן מחויב לפעול בהתאם להנחיות סביבתיות המעוגנות בדין, בהתאם להוראות המפקח ובהתאם ליתר דרישות החוזה בעניין זה. הקבלן יחויב לשלם פיצוי מוסכם בסך של 5,000 ש"ח בגין כל יום או מקרה של הפרה כאמור, וזאת בלי לגרוע מיתר זכויות החברה לפי דין או חוזה.

27.11. כל האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מהאמור בסעיפים 44 - 45 להלן בדבר אחריות הקבלן לנזקים לפרוייקט, לצידוד, לסביבה ולתשתיות.

28. התחייבות לשמירה על איכות הסביבה

28.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודות מתבצעות בסביבה עירונית, בסמוך

למקומות מגורים ועסקים, ולפיכך קיימת משנה חשיבות להקפדה במשך כל תקופת ביצוע העבודות, על הוראות כל דין, כפי שיהיה מעת לעת, בקשר עם מפגעי רעש, ריח לכלוך ואבק. בהתאם מתחייב הקבלן לקיים את דרישות חוקי העזר העירוניים הרלוונטים והוראות כל דין בנושאים אלה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 והתקנות מכוחו ובכלל זה תקנות למניעת נפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט – 1979, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990; תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992; תקנות אויר נקי (איכות אויר), התשנ"ב – 1992, תקנות למניעת מפגעים (זיהום אויר מחצרים), התשכ"ב – 1962, חוק אויר נקי, התשס"ח – 2008 והתקנות מכוחו, החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א – 2011 וכל התקנות מכוחו.

29. הסדרי תנועה זמניים

29.1. על הקבלן לדאוג לביצוע הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע הפרויקט בהתאם לתוכניות מאושרות ע"י הגורמים המוסמכים. למעט אם יקבע מפורשות אחרת, תכניות הסדרי התנועה לשלבי הביצוע העיקריים יתוכננו ע"י החברה ויצורפו כחלק ממסמכי החוזה, והן יעודכנו מעת לעת בהתאם לצרכי החברה והוראות הגופים המוסמכים (להלן: "הסדרי התנועה העיקריים").

29.2. תהא זו אחריותו הבלעדית של הקבלן לתכנן, באמצעות מתכנן מוסמך מטעמו, את תתי השלבים, מעברי השלבים ופריסת השלבים (כל אלה, להלן: "הסדרי התנועה העיקריים" ו-"שלבי ביניים", בהתאמה), לאשרם אצל הגורמים המוסמכים, לרבות רשות התמרור המוסמכת והמשטרה, ולבצעם על חשבונו וללא כל תשלום נוסף. על הקבלן לשקלל בהצעתו את כל העלויות הכרוכות בהסדרי התנועה העיקריים שלבי הביניים, לרבות האביזרים הנדרשים בשלבים אלו, עלויות התכנון והליכי האישור (לרבות סימולציות), שכן לא תשולם כל תוספת בגין האמור.

29.3. על הקבלן להביא בחשבון כי אישור תכניות הסדרי התנועה הינו הליך ממושך המחייב בדיקה ואישור מצד גורמים שונים, ועליו להיערך מבעוד מועד על מנת שלא יגרמו עיכובים כפועל יוצא מכך. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תוכר כל הארכת משך בגין עיכובים בתכנון ואישור תכניות הקבלן לשלבי הביניים.

29.4. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לדאוג, על חשבונו, לתיאום ולקבלת כל האישורים/או הרישיונות הדרושים מהגופים המוסמכים לצורך מימוש תכניות הסדרי התנועה.

29.5. במקרה שהקבלן הצליח לקצר את משך ביצוע הפרוייקט, ואת תוך מילוי מלוא חובותיו על פי החוזה, לא יהיה זכאי לקבלת הסכום הכולל, אלא רק עבור משך חודשי הביצוע בפועל.

29.6. כל העלויות הכרוכות בביצוע הסדרי התנועה הזמניים ובפיקוח עליהם (לרבות עלויות בגין עבודות לילה או משמרות רצופות) - יהיו על חשבון הקבלן. מובהר בזאת כי לא

תשולם כל תמורה בגין כל הנדרש לביצוע הסדרי התנועה ולא תשולמנה תוספות ועלויות הכרוכות או הנובעות מביצוע שלבי הביניים וכל האמור בסעיף 29.2 שלעיל, לרבות העלויות המפורטות בס' 29.9 להלן.

29.7. במידה והקבלן יידרש להזיז עמודי תאורה זמניים, שלטים, אמצעי בטיחות, הסדרי תנועה, ומטרדים אחרים באתר העבודה הוא יעשה זאת על חשבונו ולא יהיה רשאי לדרוש בגין פעילויות אלו הארכות משך ביצוע, תוספת תשלום וכל דבר אחר הכרוך בכך.

29.8. הקבלן מתחייב כי כל הסדרי התנועה יבוצעו רק על ידי מי שהוסמך לכך על ידי החברה ומחזיק אישור הסמכה בתוקף.

29.9. הסדרי התנועה הזמניים כוללים את כל האמצעים הנדרשים להם לרבות, אך בלי להגביל, עגלות חץ, צוותי אבטחה לעגלות חץ, מגדלי תאורה, בלוני תאורה אביזרים (בין היתר: צבע ומחיקת צבע, מעקות ותמרור) דרישות מיוחדות של הגופים המוסמכים, תמרורים מכל סוג, פנסים מהבהבים מכל סוג, מחסום נייד, מעקות בטיחות ניידים מכל סוג ובכל רמת תפקוד, סופגי אנרגיה ניידים מכל סוג ובכל רמת תפקוד, סמנים מחזירי אור, פרפרים, תושבות גומי, מדבקות סימון, אביזרי שילוט, צביעה ומחיקה של סימונים וכן אביזרי בטיחות שונים כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה הזמניים ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות 24 שעות ביממה.

29.10. התמרורים אשר יוצבו לצורך ביצוע הסדרי התנועה, יהיו בהתאם לכל הדרישות והכללים לרבות תקן ישראלי 2241 חלקים 1-2, בגרסתם העדכנית. סוגי הציוד, אביזרי התנועה והתקני הבטיחות אשר יאושרו יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הוועדה הבין-משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, במהדורתה המעודכנת ביותר.

29.11. על הקבלן להבטיח תקינותו ושלמותו של הציוד ו/או של אביזרי התנועה והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח. אם חלקי ציוד ואביזרים לא יותקנו כנדרש, יופחת מחשבון הקבלן, עבור כל אביזר פגום ו/או חסר ליום, סכום שייקבע בהתאם לשיקול דעת המזמינה

29.12. על הקבלן לקבל מנציג החברה היתר עבודה לפני תחילת העבודה והוא ישמור עותק מקורי, קריא וברור שיימצא באתר בכל עת ויכלול את סוג העבודה, מיקום מדויק בק"מ ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה.

29.13. בפרקי הזמן שבהם ביצוע עבודות כלשהן מחייב הסטת התנועה לדרכים עוקפות, ייעשה הדבר עפ"י תכנית מאושרת ובנוכחות המפקח, המתכנן, ונציגי אגף הבטיחות אצל החברה.

29.14. מעבר להקצב שישולם עבור ביצוע הסדרי תנועה כמפורט בסעיף זה, וככל שנדרשת הפעלת שוטרים בשכר או פקחי תנועה, יהא הקבלן אחראי להימצאותם בסביבת

הפרוייקט בכל עת שנדרש על פי הוראות החברה ו/או כל רשות מוסמכת וכן יהיה האחראי לתשלום עבור עבודתם. הקבלן יהא זכאי להחזר התשלום שנדרש להפעלת שוטרים בשכר ו/או פקחי התנועה כנגד הצגת חשבונית או אסמכתה מאושרת על ידי החברה ללא תוספת תקורה או תשלום נוסף בשל כך.

29.15. על הקבלן להודיע למפקח לפחות חודש מראש על כוונתו לבצע העברת תנועה, ולתכנן ולאשר אצל החברה והרשויות המוסמכות את אופן הביצוע, ולעשות כל שביכולתו על מנת לסייע להשלים את העברת התנועה במועד, לרבות תיאום פעילות פקחי התנועה/שוטרים תוך וידוא הימצאותם כנדרש. בלי לגרוע מכלליות האמור, על הקבלן להעביר למפקח, לפחות 10 ימים מראש, בקשה מסודרת לביצוע העברת תנועה, הכוללת פרטים בדבר המספר הרצוי של שוטרים ו/או פקחי התנועה, לוחות זמנים, רשימת כוחות ומשימות, סידורי עבודה וכו' - הכל על מנת שהרשויות המוסמכות יוכלו לאשר מבעוד מועד את כל הנדרש לביצוע העברת התנועה.

29.16. על מתכנן התנועה מטעם הקבלן להשתתף בהתייעצויות עם רשויות תמרור ו/או המשטרה ובסימולציות, ולאחר ביצוע כל שלב ביניים לאשר כי השלב בוצע כנדרש, ולהפיק דו"ח פ.ע בתוך 24 שעות.

29.17. בלי לגרוע מזכויות החברה, ככל שהקבלן לא קיים כהלכה את חובותיו ו/או חרג מלוחות הזמנים שנקבעו, וכתוצאה מכך התארכה או בוטלה עבודתם של פקחי התנועה ו/או השוטרים, רשאית היברה לקזז את העלות העודפת בגין העסקת פקחי התנועה ו/או השוטרים מחשבונו של הקבלן, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

29.18. החברה רשאית להורות כי קבלן אחר יפעיל את הסדרי התנועה אם, לדעתה, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש בחוזה ומסמכיו ו/או בהתאם לתנאים הבטיחותיים ו/או אם הקבלן לא תיאם מראש את ביצוע הסדרי התנועה הזמניים עם הרשויות המוסמכות. החלטה בנושא זה תהיה של המפקח, ללא זכות ערעור לקבלן. במקרה שיוחלט על מינוי קבלן אחר כאמור להפעלת הסדרי התנועה, התשלומים ישולמו על ידי החברה ישירות לקבלן החדש וסכומים אלה ינוכו מתמורת הקבלן, כאמור בסעיף 71 שלהלן. כמו כן, אם יסתבר לחברה שהקבלן אינו מפעיל את הסדרי התנועה על פי התוכניות, רשאית החברה לנכות לקבלן, מההקצבה החודשית, את החוסרים, בהתאם למחירם בכתב הכמויות. יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לכל נושא הסדרי התנועה והבטיחות.

30. סמכויות המפקח

30.1. המפקח יהא מוסמך לבקר באתרים ובכל מקום אחר שבו נעשות עבודות כלשהן לביצוע החוזה, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המזמינה ואת הוראותיו הוא. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי-אישורם של עבודות או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק

הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים בביצוע העבודות.

30.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשות עבודות כלשהן לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודות. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך וכל מידע שיידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.

30.3. תוך חודש מיום חתימת החוזה יציג הקבלן למפקח לאישור דוגמא מכל מוצר אותו בכוונתו לספק לאתר ולהרכיב. הקבלן לא ירכיב כל מוצר ללא אישור מראש של המפקח לדוגמא הנ"ל.

עד לסיום ביצוע העבודות יש להשאיר במקום בטוח באתר או בקרבתו דוגמאות החומרים (ריצוף / תקרה אקוסטית / גוון צבע וכדומה) שאושרו ידי המפקח באמצעות חתימתו על הדוגמא כולל תאריך החתימה.

30.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמינה ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות המזמינה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על המזמינה ו/או המפקח, בגין כל מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.

30.5. היה והמפקח יקבע כי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא המזמינה רשאית לסרב לקבל את האביזר ו/או הציוד ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המקסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל - או לדרוש את החלפת האביזר ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, באביזר ו/או ציוד מתאים - והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליטה המזמינה לדרוש את החלפת האביזר ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזר ו/או ציוד תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך.

30.6. בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי-התאמות שנתגלו בביקורות, יישא הקבלן בהוצאות המזמינה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידיה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.

30.7. המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהי מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין המזמינה לקבלן.

30.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקח לפי חוזה זה.

31. עתיקות

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

31.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר, מהווים נכסי המדינה. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם ו/או הזזתם שלא לצורך.

31.2. מיד לאחר גילוי חפץ כאמור לעיל, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות.

32. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

32.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודות.

32.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק.

32.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה - והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסוי ו/או הסתרתו.

32.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, ולאחר מכן יחזירו לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא אחר הוראות המפקח, לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.

32.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל בסעיף זה, תחולנה על הקבלן, אלא אם קיים הקבלן את התחייבותו כאמור לעיל - בדבר מניעת כיסוי או הסתרה, ההודעה למפקח ומתן עזרה למפקח - והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

33. שעות העבודה ומועדי העבודה

33.1. העבודות תבוצענה במשך שמונה (8) שעות לפחות בכל יום עבודה, למעט ביום שישי, שבו תתבצע עבודה במשך שש (6) שעות. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע - או בדרישותיהם של המפקח, המזמינה, חברת החשמל, חברת בזק, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.

33.2. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה וכי יפעל בביצוע חוזה זה בהתאם להוראות הדין. למען הסר ספק מובהר, כי אין לקבלן היתר לעבוד בימי שבת ומועדי ישראל (לרבות חול המועד סוכות ופסח), ערבי חג, 9 באב ופורים), אלא אם הוגדר אחרת במסמכי החוזה או אם ניתנה הרשאה מפורשת לכך על פי כל דין.

33.3. אין בהוראת הסעיפים לעיל לעיל כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא

הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש, או לביטחון הפרוייקט, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח, ולקבל מבעוד מועד את כל ההיתרים הנדרשים לכך עפ"י דין.

33.4. מובהר כי בגין עבודות שתבוצענה על ידי הקבלן בלילות ובמועדים חריגים (לרבות חגים, מועדים, ימי שבתון רשמיים, שבתות וכו'), לפי בקשת הקבלן עצמו, או בהתאם לאמור בסעיף שלעיל, או לצורך צמצום עיכובים שבאחריות הקבלן, לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר (לרבות העסקת בעלי תפקיד נוספים, כגון: מנהל עבודה, ממונה בטיחות וכו'), אלא אם נקבע אחרת, מפורשות, במסמכי החוזה.

פרק ה' - עובדים

34. אספקת עובדים על ידי הקבלן

34.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים המחזיקים בתעודת זהות ישראלית, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודות בטיב ובמועד הנקובים בחוזה זה, לשביעות רצונם של המזמינה והמפקח, לפי שיקול דעתם הבלעדי.

34.2. הקבלן מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). ומכל מקום מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומי המזמינה.

34.3. לפני תחילת העבודות, יעביר הקבלן למזמינה ולמפקח רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודות - וכן כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל - אם וככל שיידרש על ידי המזמינה) לצורך קבלת אישור מראש לזהות מבצעי העבודות.

35. מינוי מנהל עבודה ומהנדס רישוי מטעם הקבלן

35.1. לצורכי ניהול ביצוע העבודה היומיומית, למתן הוראות ביצוע לפועלים ולקבלני-משנה, קבלת חומרים באתר ובדיקה של ביצוע מקצועי של העבודות, הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ההתקשרות מנהל עבודה, בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה, ובעל אישור של משרד הכלכלה, התעשייה והמסחר, אשר יהיה איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה וישמש גם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה - מבלי לגרוע מחובתו למנות ממונה בטיחות.

35.2. מנהל העבודה יהיה נוכח בכל אתר בו מבוצעות עבודות, במשך כל תקופת ההתקשרות ובמשך כל שעות העבודה. היעדרו של מנהל העבודה, ללא הסכמה מראש מצד המפקח, יוכל לשמש, בין היתר, עילה להפסקת העבודות על ידי המפקח עד לשובו של מנהל העבודה לאתר העבודה.

35.3. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המזמינה למנהל העבודה,

יחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

35.4. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

35.5. מהנדס באתר

35.5.1. הקבלן יעסיק מהנדס ראשי במקום המבנה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע. המהנדס יהיה בעל הכשרה במקצוע הנדסה אזרחית, רשום בענף הנדסה אזרחית בפנקס המהנדסים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 או הנדסאי בנין הרשום במרשם ההנדסאים בתחום הנדסה אזרחית (בניה) של משרד הכלכלה ובעל ניסיון מוכח, לדעת המפקח, של לפחות 5 שנים בביצוע עבודות מהסוג ובהיקף נשוא מכרז זה. הוראה זו אינה גורעת מדרישות חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 ותקנותיו, מדרישות משרד העבודה, ומכל דרישה אחרת הקיימת בדין.

35.5.2. נוכחותו של המהנדס באתר תהיה במשך כל שעות פעילות הקבלן.

35.5.3. המהנדס יחתום על היתר הבניה ככל שיידרש כאחראי לביקורת ואחראי לביצוע השלד.

35.5.4. הקבלן יעסיק באתר העבודה מהנדס אזרחי ו/או הנדסאי בניין בעל רישיון בתוקף לצורך ניהול העבודות, קיום כל המגעים עם המפקח, מעקב אחר לוחות הזמנים, תיאום עם בעלי התשתיות, קבלת רישיונות עבודה, הדרכה, פיקוח וכל פעולה הנדסית אחרת המוטלת על מהנדס ביצוע באתר. המהנדס יהיה בעל ותק וניסיון של 5 שנים לפחות בתחום עבודות הפיתוח כקבוע במפרטים.

35.5.5. יובהר כי החברה רשאית להורות על העסקת כל בעל מקצוע שיידרש, בכל עת, לעניינים מסוימים או פרקי זמן מסוימים, ובהיקף משרה שייקבע, כנגד תשלום עלות שכרו של אותו בעל מקצוע, שתיקבע בהתאם לאמור בסעיף 42 שלהלן.

35.5.6. לצורך הצגתם ואישורם של בעלי התפקידים שלעיל, ימסור הקבלן לחברה (או למי מטעמה) פרטים אודות בעלי התפקידים שמונו מטעמו, בפרק הזמן עליו תורה החברה. פרטים אלה יכללו: שם מלא, מס' תעודת זהות, פרטי התקשרות, פרטי השכלה וניסיון מקצועי וכן כל פרט אחר שלדעת המפקח דרוש ע"מ לבדוק את התאמתו לתפקיד. מינויים של בעלי התפקידים כאמור בסעיף זה מותנה באישור המפקח והוא רשאי שלא לאשר מי מהם אם לדעתו אין הוא מתאים לביצוע התפקיד המיועד לו. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, לבקש ולקבל מהקבלן כל מסמך הקשור בהעסקתם של בעלי התפקידים הנ"ל ע"מ להבטיח כי הקבלן ממלא אחר הוראות סעיף זה, ובמידת הצורך לראיין מי מבעלי התפקידים הנ"ל.

35.5.7. המפקח או החברה רשאים, בכל עת, להודיע לקבלן כי הוא נדרש להחליף באחר בעל תפקיד שמונה מטעמו, וזאת מנימוקים ענייניים שיפורטו בפני הקבלן. דרישה להחליף בעל תפקיד כאמור תימסר רק לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע

טענותיו בעניין. הקבלן יפעל על פי הדרישה בתוך פרק הזמן שייקבע לכך.

35.5.8. לא מינה הקבלן בעלי תפקידים כאמור ו/או לא מסר את פרטיהם בתוך המועד הנ"ל ו/או לא החליף בעל תפקיד על אף שנדרש לכך - יחויב בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ש"ח ליום. יובהר שאין באמור בפיצוי מוסכם זה כדי למצות את זכויות החברה או כדי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לה, לרבות פיצוי מוסכם בגין איחור בהשלמת אבן הדרך הרלוונטית. ויובהר - אם יתממשו הנסיבות האמורות בסעיף זה, הקבלן ישלם, בין היתר ובנוסף, פיצוי מוסכם בגין איחור בהשלמת אבן הדרך הרלוונטית וכן ישלם את הפיצוי המוסכם שבסעיף קטן זה.

35.5.9. הקבלן לא יחליף בעל תפקיד שמונה על ידו אלא באישור מראש ובכתב של המפקח.

35.5.10. נוכחות בעלי התפקידים הנ"ל באתר העבודה תהיה לפי הוראות חוזה זה או בהתאם להנחיות המפקח.

35.5.11. לצורך תאום העבודות תתקיימנה ישיבות שוטפות בהשתתפות המפקח ובהשתתפות בעלי התפקידים מטעם הקבלן עפ"י קביעת המפקח. על הקבלן להזמין לישיבות, לפי הוראת המפקח, קבלני משנה וספקי ציוד או מוצרים, אשר לדעת המפקח צריכים להשתתף בישיבה.

35.5.12. הקבלן מתחייב ליידע את בעלי התפקידים מטעמו באשר לחובותיהם על פי דין.

35.5.13. עלות העסקתם של כל בעלי התפקידים הנ"ל למשך כל תקופת הביצוע, תיכלל במחירי היחידות ולא תשולם בנפרד. הקבלן מאשר ומצהיר בזאת, כי במסגרת הצעתו הכספית במכרז, הובאו בחשבון עלות העסקת בעלי התפקידים הנ"ל.

36. הרחקת עובדים מהאתר

36.1. הקבלן ימלא אחר כל דרישה בכתב מטעם המפקח להרחיק מאתר העבודה, ארעית או לצמיתות, כל אדם המועסק על-ידו (או על ידי מי מטעמו) באתר העבודה, אם לדעת המפקח, אותו אדם התנהג באופן בלתי הולם או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע הפרוייקט, אלא אם המפקח אישר זאת. הורחק אדם לפי דרישה כאמור בסעיף זה, יהא על הקבלן להעמיד בעל תפקיד חלופי בתוך פרק הזמן עליו יורה המפקח.

36.2. המפקח רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודה לביצוע הפרוייקט וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותיהם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה לאתר העבודה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

36.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף 36.2 לעיל יהיה רכוש של החברה והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע הפרוייקט, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה לאתר העבודה לצורך ביצוע הפרוייקט.

36.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 36.2 לעיל או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו מאתר העבודה.

37. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

37.1. היחסים בין הצדדים לחוזה הם יחסי קבלן עצמאי-מזמין.

37.2. מובהר בזאת, כי אין בחוזה זה כדי ליצור בין הקבלן לבין החברה ו/או מי מעובדיה יחסי עובד-מעסיק וכל סמכות שיש לחברה או למפקח, בהתאם להוראות החוזה, לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי הקבלן, בקשר לביצוע העבודות, אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של החוזה, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק בין החברה ו/או המפקח ובין הקבלן ו/או מי מעובדיו.

37.3. הקבלן מתחייב להעסיק, במשך כל תקופת ההתקשרות, כוח אדם מיומן, מנוסה, מוסמך ומקצועי במספר הדרוש לביצוע הפרוייקט, לפי כל תנאיו. ביחס לעובדים שלגביהם יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

37.4. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות המיוחדות הנוגעות לניסיונם, הכשרתם או מקצועיותם של העובדים ו/או הספקים ו/או הקבלנים מטעמו - כאמור בכל מסמכי החוזה - ובמידת הצורך יספק כל אסמכתה שתידרש להוכחת עמידתם של הנ"ל בדרישות שנקבעו.

37.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

37.6. בלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב לחתום על תצהיר בדבר עמידתו בדרישות הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, וכן בדבר הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, בהתאם לנוסח המהווה חלק ממסמכי המכרז.

37.7. הקבלן מצהיר כי יישא לבדו במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של עובדיו, וישלם לעובדיו ו/או יפריש בגינם כל תשלום, גמול או זכות, המגיעים להם לפי כל דין, חוק, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, נוהג - ובכלל זה: תשלום מלוא שכר עבודה, דמי נסיעה, גמול שעות נוספות ועבודה במנוחה שבועית, דמי חופשה, דמי הבראה, דמי מחלה, זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורים, תמורת הודעה מוקדמת, תשלומי מס

וביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים. הקבלן מצהיר, ומתחייב, כי הוא ישגיח על ביצוע העבודות על ידי עובדיו ויהיה אחראי על אספקת אמצעי תחבורה עבור עובדיו אל אתר העבודה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בביצוע העבודות כאמור, ויישא בעלויות הכרוכות בכך.

37.8. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי הקבלן בלבד יישא בכל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות בגיוס עובדים, קבלת היתרים ורישיונות העסקה וכיו"ב, הדרושים לצורך ביצוע העבודות מושא חוזה זה.

37.9. המפקח רשאי לערוך ביקורות כדי לבדוק אם הקבלן מקיים את חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות, במסגרתן יידרש להציג, בין היתר, תלושי שכר, דו"חות נוכחות, חשבוניות, דו"חות מגופים חיצוניים וכל מסמך אחר הדרוש לרבות אישור מרו"ח.

37.10. מוסכם כי התמורה הכוללת עליה הסכימו החברה והקבלן בחוזה זה נקבעה בהתחשב בעובדה שעובדי הקבלן אינם בגדר "עובדים" של החברה, כך שלא תהיינה לחברה עלויות נוספות בגין התקשרות עם הקבלן ו/או סיום ההתקשרות, והתמורה המוסכמת על פי חוזה זה היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לחברה בגין כל הקשור בביצוע הפרוייקט על ידי הקבלן. הקבלן מתחייב בזאת שלא לטעון כנגד החברה כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי - או אחר - אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעסיק בינו ו/או מי מעובדיו לבין החברה ו/או קביעה שהקבלן ו/או מי מטעמו זכאים לקבל מאת החברה זכויות כשל עובד שכיר.

37.11. במידה ותתקבל אצל החברה דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועד ו/או אם יתברר לחברה כי הקבלן לא ממלא אחר התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בניגוד לחוזה זה ו/או בניגוד לדין, רשאית החברה לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתידי לקבלן, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו, ואף להעביר, על פי שיקול דעתו, את הסכומים המגיעים לקבלן ישירות לעובד ו/או לגוף הרלוונטי אליו היו אמורים להיות מועברים הכספים בגין העובד.

37.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל, בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד :

37.12.1. תיחשב התמורה שיקבל הקבלן מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד - ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, פיצויי פיטורין, תגמולים, נסיעות, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

37.12.2. יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים

וחמישה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בחוזה זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

37.13. בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו יגיש נגד המזמינה תביעה בעניין הכרוך, קשור או נוגע בדרך כלשהי בהעסקתו בביצוע העבודות ו/או בביצוע חוזה זה, ישפה הקבלן את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל תשלום ו/או הוצאה בהם תישא המזמינה עקב תביעה שתופנה אליה כאמור.

38. פנקסי כוח אדם

38.1. הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כוח אדם ביחס לעבודות על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון המפקח.

38.2. הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המפקח, בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כוח האדם לביקורת.

פרק ו' - ציוד, חומרים ורמת ביצוע

39. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

39.1. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו).

39.2. הציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח. על הקבלן לנהל תיק עם תעודות טסט וביטוח לכל ציוד הפועל עבורו בשטח כולל קבלני משנה.

39.3. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות המפרט המיוחד והמפרטים הכלליים לשביעות רצונו של המפקח.

39.4. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד'. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות, תקנות וכד' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש תוך 10 ימים מעת הבקשה.

39.5. הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו באתר העבודה מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע הפרוייקט. המחסן יהא רכושו של הקבלן והוא יסלקו מהאתר עם סיום הפרוייקט.

39.6. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של הפרוייקט בקצב הדרוש, וזאת בהתאם לאמור בסעיף 40 להלן. במהלך כל תקופת ביצוע הפרוייקט יראו את הקבלן כמי שכל הדברים הללו מצויים ברשותו. נדרשו חיבורים

לרשתות המים, החשמל, טלפון ואינטרנט לשם ביצוע העבודה, יהא הקבלן לבדו אחראי להסדרת חיבורים כאמור על חשבונו לפי כל דין, גם אם לצורך אספקת החשמל יידרש הקבלן לספק גנראטורים או רשת כבלים זמנית.

39.7. חומרים שסופקו לאתר העבודה למטרת ביצוע הפרוייקט והשלמתו, יעברו לבעלות החברה במועד הגעתם לאתר העבודה. בהתאם לכך, יהא הקבלן רשאי להשתמש בחומרים אלה לצורך ביצוע הפרוייקט בלבד ולא יהא רשאי להוציאם אל מחוץ לאתר העבודה ללא אישור מראש ובכתב מהמפקח.

39.8. הקבלן מחויב להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו, ואת עודפי החומרים שנותרו באתר העבודה (ככל שאין לחברה צורך בהם), לפני מסירת הפרוייקט לחברה וכתנאי לקבלת תעודת גמר סופית.

39.9. המפקח רשאי ליתן הוראה לקבלן לפנות מאתר העבודה ציוד וחומרים שהובאו למקום כאמור בסעיף 39.6 לעיל. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית החברה להוציאם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד על ידי החברה או מי מטעמה. לכל חיוב שיושת על הקבלן, בגין האמור לעיל, יתווסף חיוב בשיעור של 17% בגין תקורה והוצאות כלליות ויחולו הוראות סעיף 71 לחוזה.

39.10. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף 40 שלהלן או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 39.6 עד 39.8 לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע הפרוייקט, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה.

39.11. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, בין היתר ולכל הפחות, בהתאם להוראות היצרן, ובהתאם לאמור בסעיף 45 להלן, החברה תהא פטורה מכל אחריות שהיא לכל נזק או אובדן שעלול להיגרם להם.

39.12. בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 66 בתנאי החוזה, רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף זה כפופה לזכויות החברה על-פי סעיף 66 כאמור.

39.13. אספקת מים

אם ניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים של המזמינה וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח. הקבלן יעשה, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים וכיוצא בזה. ייראו את כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם, ככלולים במחירים הנקובים בכתב הכמויות (מחירון) **שבמסמך ג'**, ולא ישולמו לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלום בגינם.

39.14. אספקת חשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל,

גנרטורים ו/או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים, כגון קבלת אישורים מחברת חשמל, וכל זאת באישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, יכללו במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות (מחירון), ולא ישולמו לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלום בגינם. אספקת החשמל כאמור תתבצע בכפוף לכל דין, לרבות חוקי הגנת הסביבה חוקי עזר עירוניים, ובהתאם להתחייבויות הקבועות בסעיף 28 לעיל.

40. טיב החומרים והעבודה

40.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע הפרוייקט בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים, כפי שנקבע בחוזה וכמתחייב לפי כל דין. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים. חובת ההוכחה בדבר התאמת החומרים לדרישות שבסעיף זה על כל חלקיו חלה על הקבלן.

40.2. בלי לגרוע מהאמור בסעיף 40.1 לעיל, חומרים שאין לגביהם תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ ככל שקיימים, אלא אם קיימת הוראה אחרת בחוזה.

40.3. חומרים שיש לגביהם תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי יישאו תו תקן או סימן השגחה. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות האיכות של החברה.

40.4. הקבלן מתחייב לבדוק באופן שוטף מתקנים, מערכות וחומרים המיועדים להתקנה באתר העבודה ואת שיטות העבודה הננקטות על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה מטעמו, לשם אישורם או פסילתם.

40.5. הקבלן מתחייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט או ליתר דרישות החוזה. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על-ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

40.6. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע הפרוייקט רק לאחר שהחומרים אושרו על-ידי המפקח ועל-בסיס בדיקות שבוצעו על-ידי מעבדה שתאושר על-ידי החברה בהתאם להוראות המפרט, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים לחומרים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודה את החומרים שאינם

תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

40.7. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בהתאם להוראות החוזה, בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

40.8. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות או באתר העבודות. הדוגמאות שאושרו על-ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש החברה אלא אם נקבע בחוזה אחרת.

40.9. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצורכי בדיקה.

40.10. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המיידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.

40.11. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. כל הבדיקות כולל בדיקות שוטפות במהלך העבודה תבוצענה במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המזמין ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

40.12. על הקבלן למסור תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים של מוצרים ו/או מתקנים המסופקים לאתר העבודה, עבור כל אותם המוצרים ו/או המתקנים שלגביהם קיימת דרישה במפרט או שניתנה תעודת אחריות על ידי היצרן.

40.13. החברה רשאית, לחייב את הקבלן ליטול חומרים ממקור מסוים או לקבלם מהחברה, ובמקרה שסופקו חומרים החברה כאמור, יוחזרו אליו העודפים. מובהר בזאת כי במקרה שסופקו חומרים על-ידי החברה, לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה את החובה לספק חומרים.

40.14. בביצוע הפרוייקט יותר השימוש בחומרים ממוחזרים מחומרי בנייה בכפוף לעמידת חומרים אלו בסטנדרטים הנדרשים ובכלל זה סטנדרטים המפורטים במפרטים, בתקנים הרלוונטיים ובכלל דין.

41. ביצוע מקצועי

41.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם לחוזה זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.

41.2. הקבלן אחראי בזאת להזמנת נציג מכון התקנים ו/או הרשות המקומית ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורה של כל רשות אשר אישורה דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזה כי, על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם המזמינה והמפקח, וכל רשות אחרת שאישורה דרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן.

למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלומים בגין האמור לעיל.

פרק ז' - שינויים, תוספות והפחתות

42. הזכות להורות על ביצוע שינויים

42.1. המזמינה (באמצעות המפקח) תהיה רשאית להורות לקבלן, בכתב, להורות בכל עת על כל שינוי בביצוע הפרוייקט או באופן ביצוע הפרוייקט או בתכולת העבודה, ובכלל זה על כל שינוי בנוגע לצורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של הפרוייקט ו/או כל חלק הימנו, וכן על כל שינוי במועדי או בשלבי ביצוע הפרוייקט או בסדרי העדיפויות לביצועו, והכל, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, בכל היקף וללא הגבלה (להלן: "**הוראת שינויים**") - והקבלן מתחייב בזה לבצע הוראות אלה.

42.2. שינוי שלדעת הקבלן מצדיק תשלום תמורה החורגת משכר החוזה המקורי שעליו הוסכם, או שינוי שלדעת הקבלן מצדיק הארכה של משך הביצוע, הוא שינוי הטעון אישור בכתב ומראש מטעם החברה. שינוי כזה יחייב "פקודת שינויים".

42.3. פקודת שינויים כאמור בסעיף 42.2 לעיל תהיה תקפה, ותחייב את החברה, רק אם ניתנה בכתב, נחתמה על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם החברה, מולאה כנדרש וכוללת תיאור של מהות השינוי. מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או הארכת משך, במקרה של ביצוע שינוי ללא פקודת שינויים כנדרש. מקום בו ביצע הקבלן שינוי ללא פקודת שינויים, יחויב הקבלן לפצות את החברה בגין כל נזק שייגרם לה, וזאת בלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר הנתונים לחברה.

42.4. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה שניתנה לו, וההוראות הבאות יחולו:

42.4.1. סבר הקבלן כי להוראה שקיבל מהחברה עשויה להיות השפעה על מועדים שנקבעו לעניין ביצוע הפרוייקט, יפעל הקבלן בהתאם להוראות סעיף 20 לעיל.

42.4.2. סבר הקבלן כי להוראה שקיבל מהחברה עשויה להיות השפעה על התמורה המגיעה לו, יודיע על כך למפקח ללא דיחוי וטרם ביצוע ההוראה, ויצרף תוך 30 ימים טיעונים ותחשיבים מפורטים בעניין זה, להנחת דעתו של המפקח,

בצירוף כל תיעוד רלוונטי ו/או שיידרש ממנו. אם לא ניתנה הודעה, בצירוף התיעוד הנדרש, או לא צורפו טיעונים ותחשיבים כאמור, ייחשב הקבלן כמי שוויתר על זכותו לדרוש תשלום נוסף.

42.4.3. החברה תקבע את השינוי במועדי ביצוע הפרוייקט ו/או בתמורה המגיעה לקבלן ותודיע על כך לקבלן באמצעות "פקודת שינויים".

42.4.4. על ביצועה של העבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות חוזה זה.

42.4.5. קיבל הקבלן פקודת שינויים, וביקש להשיג על תוכנה, יודיע על כך למפקח בתוך 30 ימים מיום קבלת פקודת השינויים, יפרט את נימוקיו ויצרף כל מסמך התומך בטענתו. לא פעל הקבלן כאמור, ייחשב כמי שהסכים לכל האמור בפקודת השינויים.

42.5. אם נדרשה הוראת שינוי בשל מעשה או מחדל רשלניים או זדוניים של הקבלן, או כפועל יוצא מהפרת החוזה על ידו, לא יהא בשינוי שנדרש הקבלן לבצע כדי לזכותו בתמורה נוספת או כדי לפטור אותו מחובה כלשהי המוטלת עליו.

42.6. אין בהוראת סעיף זה כדי לחייב את החברה להזמין מהקבלן שינויים ותוספות כלשהם. החברה תהא רשאית אך לא חייבת להורות כי השינויים והתוספות ייערכו על ידי קבלן אחר. הקבלן לא ימנע במישרין או בעקיפין את פעולתו של קבלן אחר שייבחר לשם כך, ויושיט לו סיוע ככל שיידרש.

42.7. הקבלן לא יהיה זכאי לעכב את ביצוע העבודות או את ביצוע השינוי מפאת מחלוקת כלשהי בעניין קביעת ערכו של השינוי ו/או השפעתו על לוח הזמנים ו/או הפיצוי או התשלום הנדרש ע"י הקבלן.

43. קביעת היקף השינויים וערכם

43.1. היקפם של השינויים שיעשו בהתאם להוראת שינויים יקבע על ידי המפקח על בסיס של מדידה (מקום שזו תהא בלתי-אפשרית - על בסיס הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע על ידי המפקח באופן המפורט להלן בסעיף זה:

43.1.1. היו לדעת המפקח בכתב הכמויות (מחירון) פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת שינויים - ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות (מחירון) **שבמסמך ג'** בהפחתת אחוז ההנחה שניתן על ידי הקבלן בהצעתו במכרז.

43.1.2. לא היו לדעת המפקח בכתב הכמויות (מחירון) פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת שינויים - ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירון דקל הרלוונטי, שהיה תקף במועד תחילת ביצוע העבודות, בהפחתת אחוז ההנחה שניתן על ידי הקבלן בהצעתו במכרז.

43.1.3. לא היו לדעת המפקח במחירון דקל התקף במועד תחילת ביצוע העבודות פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת שינויים, אולם היו פריטים

דומים להם במחירון משרד הבינוי והשיכון התקף במועד תחילת ביצוע העבודות, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים להם עם הנחת הקבלן על הפרק הרלוונטי בהצעתו במכרז.

43.1.4. לא היו לדעת המפקח בכתב הכמויות שבמסמך ג' (מחירון) פריטים זהים או דומים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים וגם לא במחירון משרד הבינוי והשיכון - ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח על פי ניתוח מחירי השוק.

43.1.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא נמצאו סעיפים תואמים או דומים לעיל יבוצעו "עבודות יומיות". ביצוע עבודות יומיות מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח, ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו (ואם יבצעה בעצמו, לא יקבל עבורה תמורה). שיטת העבודה תקבע ידי המפקח, אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה יהיו בתוקף גם לגבי עבודות אלו. רישום עבודות יומיות ייעשה ידי המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע עבודות כאמור, אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח מראש ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

43.2. עמדת החברה תכריע בכל מקרה של מחלוקת בין החברה לקבלן לעניין: (1) מחירי היחידה הרלוונטיים; או (2) אופן ביצוע ההתאמות; או (3) המחירון הרלוונטי; או (4) אופן ביצוע התחשיב; או (5) כל אחד מיתר הפרטים או החישובים או המועדים האמורים בסעיפים 43.1.1 - 43.1.5 לעיל.

פרק ח' - נזיקין וביטוח

44. נזקים לגוף או לרכוש

44.1. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק (להלן, ביחד: "נזק"), לגוף ו/או לרכוש, שיארעו לכל אדם או גוף (לרבות עובדי הקבלן ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו ולרבות המזמינה, עובדי המזמינה, תושביה, מבקריה וכן לרבות כל צד ג' שהוא) כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודות ו/או לביצוע חוזה זה.

44.2. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום ו/או תשלום שישולם על ידיה בקשר לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בגין נזק כלשהו שיארע לכל אדם ו/או גוף כאמור לעיל.

44.3. הוראות סעיף 44 להלן - וחובות הקבלן כפועל יוצא מכך - יחולו גם ביחס לרכושם ו/או גופם של צדדי ג' הנמצאים באתר העבודה או הקשורים באופן כלשהו לביצוע הפרוייקט, ובלי לגרוע מכלליות האמור, גם כלפי החברה, בעלי תפקידים מטעם החברה, קבלני משנה או קבלנים אחרים, ספקים, העובדים באתר העבודה, מבקרים או משתמשים אחרים באתר העבודה, רשויות, בעלי תשתיות, ובעלי זכויות במקרקעין סמוכים.

44.4. מחובת הקבלן לנקוט על חשבונו בכל אמצעי זהירות סביר שנדרש כדי להגן על שלומם, שלמותם וביטחונם של כל הנ"ל - ושל כל רכושם - ולמנוע גרימת כל נזק מכל סיכון,

- שהוא, לרבות באמצעות מניעת היווצרותו וסילוקו של כל מפגע צפוי או אקראי.
- 44.5.** בלי לגרוע מכלליות האמור, ביחסים בין הקבלן לחברה, הקבלן יישא באחריות מלאה, מוחלטת ובלעדית לכל נזק גוף או רכוש או אחר (ובכלל זה לכל תאונה או מחלה), שייגרם למי מהגורמים המנויים בסעיף 44.3 שלעיל, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות ואחזקת אתר העבודה על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה או מחדל (לרבות הפרת חוזה או הוראת דין) של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, לרבות כתוצאה ממפגע צפוי או אקראי, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.
- 44.6.** אין בהוראות פרק זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.
- 45. אחריות ושיפוי בנזיקין**
- 45.1.** מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר ו/או מועד קבלת עבודה (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת, הקבלן אחראי לשמירת העבודה ואתר העבודה, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודה על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודה ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימה בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 45.2.** הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים, למעט עם הנזק בוצע בזדון ו/או בשימוש לא סביר, בהתאם להוראות חוק המכר ולתקופה שעל פי הדין.
- 45.3.** הוראות סעיפים 45.1 ו- 45.2 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 45.4.** הקבלן אחראי לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד לגוף ו/או רכוש ו/או נזק כספי טהור שיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או בקשר עם העבודות והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 45.5.** הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור למעט אם נגרם בזדון.
- 45.6.** הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות

תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודה .

45.7. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודה המוטלת על הקבלן בהסכם, בגין כל הפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

45.8. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

45.9. החברה מתחייבת להודיע לקבלן על כל תביעה, כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן בשם החברה ו/או מי מטעמה.

45.10. הקבלן מתחייב לשפות את החברה מכוח פסק דין שביצעו לא עוכב, בגין כל נזק שייגרם לה וכל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

46. ביטוח

46.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**"). טרם תחילת העבודות וכתנאי לביצוען הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

46.2. ביטוח כלי רכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

46.3. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪

למקרה.

46.4. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

א. פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש המזמינה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמינה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
(2) אחריות המזמינה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לני"ל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור ולא במקומן.

ב. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

- פרק א' – רכוש
 - עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 100,000 ₪.
 - למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- פרק ב' – צד ג'
 - 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- פרק ג' – חבות מעבידים
 - 20,000 ₪ לאירוע.
- למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

46.5. ביטוח "אחריות המוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח "אחריות המוצר" החל ממועד מסירת העבודה (או חלקן) למזמינה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי הדין. ביטוח חבות המוצר יורחב לשפות את המזמינה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד מסירת העבודה (או חלקה) למזמינה האישור על ביטוח "אחריות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על ביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

46.6. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייבת החברה לכלול את הסעיפים הבאים:

46.6.1 שם "המבוטח" בפוליסות יהיו הקבלן ו/או החברה.
"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה לפיתוח מודיעין עילית ו/או עיריית מודיעין עילית ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

46.6.2 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

46.6.3 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות. אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.

46.6.4 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמה, במכתב רשום 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

46.6.5 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

46.6.6 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

46.7. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

46.8. הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמינה.

46.9. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע

בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

פרק ט' – בטיחות

47. בטיחות

47.1. הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), תשמ"ג-1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), תשמ"ח-1988, וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), תש"ך-1959. כמו כן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו, קבלני-משנה מטעמו וכן כל אדם אחר מטעמו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999.

47.2. הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודה באופן אשר יימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.

47.3. הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, והתקנות על פי החוקים הנ"ל, והוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימנה דוח על הבטיחות (כאמור לעיל) ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין.

47.4. לצורך האמור לעיל ולהלן בעניין בטיחות ימונה על ידי הקבלן ועל חשבונו ממונה בטיחות.

47.5. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, הקבלן יודא כי, ימונו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו.

47.6. הקבלן מתחייב, בכל תקופת ההתקשרות, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונם של הציבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי המזמינה.

47.7. כל העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לפני התחלת עבודתם באתר ויעבדו לפי כל כללי הבטיחות (לרבות שימוש בנעלי עבודה תקינות, כובע מגן וכל הנדרש לפי כללי הבטיחות והגהות).

- 47.8. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדיו, קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר את המזמינה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.
- 47.9. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ימלא דוח בטיחות בכל יום עם תחילת העבודות לפני כניסת הפועלים לאתר ובסיום כל יום עבודה לפני עזיבת הקבלן את השטח.
- 47.10. כל ליקוי בטיחות יטופל על ידי הקבלן, לכל המאוחר, תוך 4 שעות. אחרת, המזמינה תהא רשאית לתקן את הליקוי בעצמה (לרבות מי מטעמה) ותנכה זאת מהתמורה לקבלן בתוספת תקורה של 17%.

פרק י' - מדידות

48. קביעת כמויות תיעשה במדידה
- 48.1. הכמויות שתבוצענה, על פי חוזה זה, בפועל תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות.
49. מועד עריכת המדידות
- 49.1. כל חשבון חלקי יוגש בהסתמך על מדידות שבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על חשבון הקבלן.
- 49.2. חישוב הכמויות יבוצע על-ידי חשב כמויות מטעם הקבלן.
- 49.3. המפקח, וכל גורם אחר שהוסמך לכך ע"י המזמין, רשאים לדרוש מהקבלן פירוט, כפי שימצאו לנכון, ביחס לכל המדידות וחישובי הכמויות שנעשו.
- 49.4. המפקח יודיע לקבלן מראש על המועד שייקבע למדידת כל חלק של העבודות והקבלן מתחייב בזה להיות נוכח באתר במועד שייקבע המפקח לביצוע המדידות.
- 49.5. קבע המפקח מועד למדידה והקבלן לא נכח במועד זה - מבלי שביקש דחיית המועד או חרף העובדה שבקשתו לדחייה לא אושרה על ידי המפקח - יהיה המפקח רשאי לבצע את המדידה בהיעדר הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לחלוק, במקרה זה, על הכמויות שתיקבענה על ידי המפקח כאמור.
- 49.6. הקבלן יחזיק וינהל שני עותקים מתיקי חישובי הכמויות: עותק אחד יימסר למפקח ועותק נוסף יישמר על ידי הקבלן במשרדו שבאתר העבודה. תיקי חישובי הכמויות יכללו את כל התוכניות, העדכונים, דפי חישוב הכמויות, טבלאות ריכוז, ואסמכתאות אחרות לרבות יומני עבודה חתומים.
- 49.7. קיבל מנהל הפרויקט את תוצאות המדידה וחישובי הכמויות, רשאי הוא לדחות את תוצאותיהן וכן רשאי הוא לדרוש מהקבלן כי יבצע השלמות ועדכונים ככל שיידרש. הוא הדין ביחס לכל גורם אחר שהוסמך ע"י המזמין לבדוק את חשבונות הקבלן.

פרק י"א - התמורה

חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

50. שעור התמורה

50.1. בכפוף להעברת התשלומים על ידי גורם מממן של הפרויקט, תשלם החברה המזמינה לקבלן, תמורת ביצוע העבודות בשלמותן ולשביעות רצונה, סכום שיחושב בהתאם לאמור בחוזה זה על פי העבודות שיבוצעו בפועל, כדלקמן:

מחירון דקל בניכוי אחוז הנחה בגובה _____ בהתאם להצעתו של הקבלן על גבי **טופס 1** למסמכי המכרז.

(לעיל ולהלן: "**התמורה**").

51. למזמינה תהא שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן להוסיף לחשבונות, לחלקם או לכולם, שיוגשו על ידו בגין ביצוע העבודות, תוספת בשיעור 7% בגין ניהול ופיקוח המזמינה והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראה זו ולכלול את התוספת כאמור בחשבונותיו.

52. אופן תשלום התמורה

52.1. המזמינה תשלם לקבלן את התמורה, על פי חשבונות ביניים וחשבון סופי שיערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

52.2. במקרה בו הפרויקט ממומן על ידי גורם מממן (כגון מפעל הפיס ו/או משרד התרבות והספורט ו/או ביטוח לאומי תחבורה ו/או משרד הפנים ו/או משרד השיכון), יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד ל-10 ימים לאחר קבלתו בפועל, והכל בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, ולכל דין.

53. חשבונות ביניים

53.1. הקבלן ימציא למפקח אחת לחודש, עד לתאריך 23 לחודש, חשבון ביניים, בגין העבודות שהושלמו עד אותו מועד לשביעות רצונו של המפקח, בצירוף חישוב כמויות ממוחשב, סקיצות, תכניות מסומנות, מדידות וכל חומר עזר.

53.2. כל חשבון ביניים יפרט את ערכו של חלק בפרויקט בהתבסס על כמויות מסעיפי החוזה שבוצעו בפועל, באופן מצטבר, מיום התחלת ביצועו של הפרויקט ועד למועד שאליו מתייחס חשבון הביניים, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים. החשבון יפרט את הכמויות, הסוגים והמחירים של העבודות שבוצעו על בסיס מדידות בפועל שיצורפו לחשבון או על בסיס חישובים אחרים ככל שהותרו כאלה לפי החוזה.

53.3. החשבונות יוגשו הן בנייר והן בקובץ ממוחשב למפקח.

53.4. כל החשבונות יוגשו כחשבונות מצטברים.

53.5. חשבון שיוגש לאחר היום ה-23 לחודש, ייראה כאילו הוגש ביום ה-23 לחודש הבא. תאריך הגשת החשבון יהיה מועד קליטתו במערכת המידע של החברה, בתנאי שהמפקח אישר כי הקבלן הגיש את כלל המסמכים, הפרטים או הנתונים הנדרשים על מנת לבדוק ולאשר את החשבון. דחה המפקח את החשבון מן הטעם שלא הוגש כנדרש - ייחשב

החשבון כאילו לא הוגש כלל, ויהא על הקבלן להגישו שנית לאחר השלמת כל הנדרש ממנו.

53.6. חשבוניות הביניים יכללו את כל דרישותיו הכספיות של הקבלן עד אותה עת וכן את הסך ששולם לו עד אותה עת לפי חשבוניות ביניים קודמים.

53.7. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: דרישות כספיות של הקבלן שלא ניתן היה להכלילן בחשבוניות ביניים - לרבות בשל שינויים שניתנה עליהם הוראה בכתב ושחל עליהם סעיף 42 לעיל - יוגשו למפקח בתוך חודשיים שלאחר סיום החודש שבו בוצעה הפעולה, הושקעה העבודה או נעשה המעשה שבגיניו התביעה ו/או הדרישה. לא הוגשו דרישות במועד הנ"ל - ייראו את הקבלן כאילו ויתר עליהן באופן סופי ומוחלט, והן לא תופענה בחשבוניות ביניים מאוחרים או בחשבון הסופי או בכל דרישה אחרת מצד הקבלן.

הטיפול בחשבון הביניים

53.8. חשבון-ביניים יוגש למפקח, ייבדק ויאושר על ידו כתנאי לאישור החשבון ולתשלומו ע"י החברה.

53.9. אישור חשבון ביניים ע"י המפקח או החברה לא יהיה ראיה לנכונות האמור בו ו/או לנכונות הכמויות והמחירים המופיעים בו ו/או לטיב העבודה שבוצעה והחומרים שהושקעו ו/או לעצם ביצוע העבודה כנדרש ו/או לזכאות כלשהי של הקבלן ו/או לשלילת זכות כלשהי מהחברה.

53.10. מחשבון ביניים שאושר ינוכה כל תשלום שנעשה לפי חשבוניות ביניים קודמים וכן כל סכום שהחברה זכאית לתבוע, לקבל, להפחית או לקזז מהקבלן - בין לפי חוזה זה ובין מכל סיבה אחרת. ההפרש המתקבל (להלן ולעיל: "תשלום הביניים") ישולם לקבלן.

53.11. במקרים חריגים וכהליך חריג רשאי המפקח לאשר סכומים מסוימים עבור עבודות מסוימות על בסיס אומדנים או חישובים וחומר כנ"ל, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

53.12. בכפוף להוראות לעניין הגורם המממן, כמפורט בסעיף 52.2 לעיל, המזמינה תשלם כל חשבון ביניים שיאושר על ידי המפקח.

53.13. תשלום הביניים ישולם על תנאי שבמועד תשלומו בפועל הקבלן עודנו זכאי לאותו תשלום, על תנאי שהערבות לחוזה ופוליסות הביטוח הומצאו והנן בתוקף ועל תנאי שאין לחברה עילת קיזוז או טענה אחרת להפרת חוזה ע"י הקבלן.

53.14. חשבון הביניים ישולם בהתאם למועדים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.

53.15. תשלום ביניים שלא שולם במועד מסיבה התלויה בחברה יישא ריבית כחוק ובהתאם לחוזה זה, וזאת בכפוף לקבלת דרישה מפורשת בכתב של הקבלן.

53.16. המועד הקובע לתשלום בגין שינויים לפי סעיף 42 לעיל (שדרישה לגביהם נכללה בחשבון ביניים מסוים) או בגין כל דבר אחר שלגביו הוגשה דרישת תשלום חריגה מצד הקבלן או נתגלעה מחלוקת לגביו (להלן: "חריגים"), יהיה רק לאחר אישורו של החברה.

מוסכם ומובהר בזה, כי לא ישולמו ריבית ו/או הפרשי הצמדה בגין התקופה שבה התשלום בגין חריגים כאמור עדיין לא אושר, מכל סיבה שהיא, לרבות בשל מחלוקת עם הקבלן. על אף האמור, רשאית החברה, בנסיבות מיוחדות וחריגות בלבד, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר לקבלן תשלום ריבית בלבד בגין תקופה שתיקבע על ידה, ואולם ריבית זו לא תעלה על הריבית המוסכמת כהגדרתה לעיל.

53.17. החברה רשאית אך לא חייבת - לפי שיקול דעתה המוחלט, בכפוף לתנאים שתמצא לנכון וללא צורך בהנמקה - להקדים את מועד תשלומי של תשלום ביניים.

53.18. החברה לא תשלם בחשבונות ביניים שהוגשו סך העולה על 95% מכל חשבון ביניים שאושר. כל יתרה נוספת לזכות הקבלן, העולה על שיעור זה, תשולם לקבלן אך ורק במסגרת החשבון הסופי.

53.19. המפקח יהיה רשאי לעכב אישור חשבונות ביניים והעברתם לתשלום אם יגר הקבלן בביצוע העבודות.

54. חשבון סופי

54.1. על הקבלן להגיש חשבון סופי, בתוך חמישה-עשר (15) ימים ממועד מסירת העבודות למזמינה (להלן: "**החשבון הסופי**"). החשבון הסופי יאושר על ידי המפקח, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המפקח לנכון להכניס בו.

54.2. החשבון הסופי ייערך על יסוד המכפלה של מחירי היחידה אשר בכתב הכמויות (מחירון), בכמויות שנמדדו לפי הוראות סעיף 48 לעיל, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו (אם יעשו) מכח הוראות שינויים, כמפורט בחוזה זה.

54.3. בכפוף להוראות לעניין הגורם המממן, כמפורט בסעיף 52.2 לעיל, החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח יפרע בהתאם למועדים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017 בכפוף לקיום התנאים המצטברים:

54.3.1. הקבלן סיים את כל העבודות ומסר את הפרויקט למזמינה.

54.3.2. הקבלן המציא למזמינה ערבות ביצוע (כהגדרתה להלן), והכל מבלי לגרוע מערבות הבדק (כהגדרתה להלן).

54.3.3. התקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות.

54.3.4. הקבלן המציא למזמינה תעודה חתומה בידי המפקח המעידה כי ניקה את האתר לשביעות רצונו.

54.3.5. הקבלן מסר למזמינה תכנית עדות - AS MADE - מעודכנת בהתאם לביצוע העבודות בפועל וכשהן מאושרות על ידי המפקח, והכל בהתאם לאמור לעיל.

54.3.6. הקבלן ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות המפורטות במפרטים (ככל שמפורטות).

- 54.3.7. הקבלן המציא למזמינה הצהרה בכתב בדבר היעדר תביעות לפי הנוסח המצורף בנספח ד'.
- 54.3.8. הקבלן המציא למזמינה חשבונית מס ערוכה כדין.
- 54.3.9. הקבלן המציא לגזברות המזמינה אישור המפקח והמזמינה, הכולל אישור חתום על ידי המפקח, לקבלת העבודות ואישור חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח.
- 54.3.10. ניתן אישור גזברות המזמינה למילוי כל התנאים שלעיל וכן ניתן אישור כל גורם רלבנטי דרוש נוסף.
- 54.3.11. תעודות אחריות מקוריות למוצרים מוטבעות בחותמת נאמן למקור ובחתימת קבלן ;
- 54.3.12. עדכון אחרון של לוח הזמנים על-פיו בוצע הפרוייקט ;
- 54.3.13. תיקי אחזקה (אם נדרש) ;
- 54.3.14. את כל תביעותיו בצירוף כל האסמכתאות להן (תיק התביעות), בכפוף לסעיף הרלוונטי ;
- 54.3.15. אישור ביטוח מעודכן ;
- 54.3.16. סט מלא של תוכניות ביצוע מעודכנות (המהדורה האחרונה של כל תוכנית) בפורמט DWG ו-PDF – קבצי התכניות לביצוע במתכונתן האחרונה כולל פרטים במדיה דיגיטלית בפורמט DWG, קובץ של מדידת מצב קיים מאושר לעת תחילת הביצוע במדיה דיגיטלית בפורמט DWG, קבצי תכניות העדות במדיה דיגיטלית בפורמט DWG, קובץ החשבון במדיה דיגיטלית בפורמט Excel.
- 54.3.17. כל אסמכתה המעידה על ביצוע העבודה בהתאם למפרטים ;
- 54.3.18. תיקי מתקן ;
- 54.3.19. אישור מחלקת GIS על קבלת תכניות עדות ותקינותן ;
- 54.3.20. תיקי בקרת איכות ;
- 54.3.21. תעודת גמר מותנית (ככל שניתנה) ;
- 54.3.22. כל מסמך אחר שהגשתו נדרשת על ידי החברה בנוגע להגשת חשבונות ובדיקתם או בנוגע לסיום פרויקט ומסירתו.
- 54.4. המפקח יאשר כי החשבון הסופי הוגש באופן המאפשר את בדיקתו יחד עם כל המסמכים הנ"ל. לא אישר זאת, ייחשב החשבון כאילו לא הוגש. יובהר כי אין באישור המפקח כדי לגרוע מזכותו ו/או מזכות המזמינה ו/או מי מטעמה (לרבות היחידה ההנדסית) לדרוש מהקבלן להוסיף ולהמציא מסמכים, פרטים, נתונים או השלמות ככל

שיתברר כי הדבר נדרש על מנת לבדוק את החשבון הסופי ולאשרו.

54.5. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעות ודרישות הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או ציפייה שלא מצאה את ביטוייה המפורש בחשבון הסופי תיחשב כאילו הקבלן ויתר עליה בוותור סופי ומוחלט, והוא ממילא לא יהא רשאי לתבוע בגינה דבר מה נוסף. למען הסר ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והחברה תהא רשאית להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמינה להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו ובין שלא הופיעו בחשבון הסופי.

54.6. המפקח יחשב את שכר החוזה הסופי המגיע לקבלן לסילוק מלא ומוחלט של כל דרישותיו בגין החוזה, על פי הוראות החוזה ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר לביצוע העבודה, ויגיש את המלצותיו לחברה או למי מטעמה. החברה רשאית לבדוק את החשבון הסופי (בעצמה או באמצעות מי מטעמה) (לרבות היחידה ההנדסית)) ולאחר מכן תקבע - על פי ממצאיה - מהו שכר החוזה הסופי המגיע לקבלן ומהי יתרת התשלום המגיעה לו, אם בכלל, לאחר ניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלום ביניים במהלך ביצוע הפרוייקט ולאחר ניכוי כל סכום המגיע לחברה מאת הקבלן לפי חוזה זה או מכל סיבה אחרת (להלן: "**התשלום הסופי**").

54.7. התשלום הסופי ייעשה בכפוף לחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות בנוסח שייקבע על-ידי החברה מעת לעת, וכן בכפוף לקיום יתר הדרישות בחוזה זה ביחס לאותו שלב, לרבות המצאתה של ערבות הבדק וקיום כיסויים ביטוחיים כנדרש. לא הסכים הקבלן לחתום על מסמך סילוק התביעות, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, תשלם החברה לקבלן, מתוך התשלום הסופי, אך את הסכום שאינו שנוי בכל מחלוקת.

54.8. התשלום הסופי ישולם ב-10 לחודש הקרוב שיחול לאחר 85 ימים שמנינם יחל ביום שהחשבון הוגש כהלכה וקבלתו אושרה ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן 54.5 לעיל. על אף האמור, אם במהלך בדיקת החשבון הסופי התבקש הקבלן - על ידי החברה ו/או מי מטעמה (לרבות היחידה ההנדסית) - להמציא פרטים, נתונים, תכניות, חישובים או כל דבר אחר שנדרש לצורך בדיקת החשבון ואישורו, יוארך פרק הזמן הכולל לבדיקת החשבון הסופי, עד למועד המירבי הנקוב בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

54.9. חשבון סופי ששולם מסיבה התלויה בחברה לאחר המועד הקבוע בסעיף קטן 54.8 שלעיל, יישא ריבית כחוק ובהתאם להוראות חוזה זה, וזאת בכפוף לקבלת דרישה מפורשת ובכתב מהקבלן.

54.10. אם הקבלן לא יגיש חשבון סופי כנדרש לפי סעיף זה על תתי סעיפיו, החברה רשאית - בלי לגרוע מכל זכות אחרת הקנויה לה לפי חוזה זה או לפי דין - לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 5,000 ש"ח בעבור כל יום איחור כאמור. בלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שבו הקבלן לא הגיש חשבון סופי כנדרש לפי סעיף זה, רשאית החברה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולאחר שניתנה לקבלן התראה מראש ובכתב, לבחור באחת

מהחלופות הבאות: (א) לראות בחשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי; או (ב) להורות למפקח לערוך חשבון סופי מחייב, אשר הקבלן יישא בעלויות עריכתו. מובהר כי בכל אחד מהמקרים האמורים לא תהיה לקבלן זכות לטעון דבר מה כנגד נכונות החשבון.

55. מחירי היחידה

55.1. מוסכם בין הצדדים כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (מחירון), בהפחתת אחוז ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בהצעתו, הם סופיים ומבטאים באורח שלם ומוחלט את הסכומים המגיעים לקבלן בגין כל אחד מהפריטים הנזכרים בכתב הכמויות (מחירון).

55.2. מחירי יחידה הנוגעים ליחידות ו/או עבודות שאינן מפורטות במחירון דקל יקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח בהתחשב באמור בסעיף "קביעת היקף השינויים וערכם" לעיל.

56. הצמדה

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי לא תתבצע הצמדת התמורה למדד והמחירים הנקובים בכתב הכמויות (מחירון) הם סופיים מלבד אחוזי ההנחה שניתנו ע"י הקבלן במסגרת הליכי המכרז ו/או אחוזי הנחה קבועים כמפורט במסמכי המכרז ולא תחול התייקרות מכל סוג שהוא.

57. מס ערך מוסף

57.1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מע"מ.

57.2. לכל חלק מהתמורה המגיעה לקבלן יתווסף מע"מ, למעט תמורה שאינה אלא בגדר החזר הוצאות שאינן כוללות מע"מ (כגון אגרות וכד').

57.3. תשלום התמורה (ובכלל זה המע"מ) יבוצע כנגד המצאת חשבונית מס או חשבונית (במידה ומועד החיוב לצורכי מע"מ הינו עם קבלת התמורה) על ידי הקבלן. למען הסר ספק, ככל שהתשלום בוצע שלא על סמך חשבונית מס, הקבלן מתחייב להמציא לחברה חשבונית מס מיד לאחר התשלום.

58. סופיות מחירי היחידה

58.1. הצדדים מבהירים ומאשרים בזה כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (מחירון) **שבמסמך ו'**, בניכוי הנחת הקבלן, כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן, ולרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, התמורה שתגיע לו עבור:

58.1.1. החומרים, הכלים והציוד שידרשו לביצוע העבודות (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על או לגבי החומרים, המוצרים, הציוד והכלים).

58.1.2. שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים בשכר זה).

58.1.3. דמי הובלה ושמירה.

- 58.1.4. הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות חוזה זה.
- 58.1.5. הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודות.
- 58.1.6. הרווח של הקבלן.
- 58.1.7. הוצאות עבור ביקורות מכון התקנים (או מעבדה מאושרת) ובודק מוסמך וכן כל בדיקה נוספת הנדרשת לפי המפרטים ו/או לפי הוראות המפקח, ולרבות הוצאות בדיקות שעל הקבלן יהיה לבצע הן במהלך ביצוע העבודות והן בתקופות הבדק והאחריות. כמות ותדירות הביקורות והבדיקות ייקבעו על ידי המפקח.
- 58.1.8. הוצאות לניקיון אתר הפרויקט, לרבות כל הכרוך בפינוי פסולת לאתר מורשה שאושר על ידי הרשות המקומית.
- 58.1.9. הוצאות הלינה וההסעה של העובדים.
- 58.2. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמינה להגדיל את מחירי היחידה מכל סיבה שהיא, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים ו/או מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודות (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים) ו/או עקב עליה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

פרק י"ב - קבלה, בדק ותיקונים

59. ביקורת לקראת מסירת העבודות

- 59.1. הקבלן ימסור למפקח הודעה בכתב על השלמת הפרוייקט.
- 59.2. לפי בקשת המפקח, יעביר הקבלן לבדיקת החברה או מי מטעמה, כל מסמך אשר דרוש לדעת המפקח ע"מ לבדוק את הפרוייקט וע"מ למסור אותו לחברה (או לכל צד ג'). בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יעביר לבדיקת החברה, לפני מסירת הפרוייקט, את כל המסמכים הבאים:
- 59.2.1. תכניות לאחר ביצוע (As Made plans) אשר משקפות במדויק את הפרוייקט, על כל חלקיו, כפי שבוצע בפועל. התכניות ייערכו על חשבון הקבלן ויאושרו ע"י המתכנן.
- 59.2.2. תיקי בקרת האיכות.
- 59.2.3. אישורים רלוונטיים מטעם בעלי התשתיות.
- 59.2.4. תכנית הסדרי תנועה סופיים.
- 59.3. המפקח יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך ארבעה (4) ימים ממועד פניית הקבלן.
- 59.4. במהלך הביקורת ירשום המפקח פרוטוקול (להלן: "הפרוטוקול") אשר:

59.4.1. יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות - ככל שידרשו, טרם נתקבלו.

59.4.2. יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שידרשו לדעת המפקח על מנת שהעבודות תושלמנה על פי תנאי חוזה זה והמסמכים שצורפו אליו, או - יאשר כי העבודות הושלמו במלואן (לרבות הרצה) לשביעות רצון המפקח.

59.4.3. ייחתם בידי המפקח והקבלן.

60. קבלת העבודות

60.1. נקבע בפרוטוקול כי העבודות הושלמו במלואה, לשביעות רצון המפקח, יהווה הפרוטוקול משום אישור לקבלת העבודות על ידי המזמינה.

60.2. נקבע בפרוטוקול כי בכדי שתושלמנה העבודות יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים כלשהם מרשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) יהא המפקח רשאי (אך לא חייב), לפי שיקול דעתו הבלעדי - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודות תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות על פי המפורט בפרוטוקול ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.

60.3. נקבע בפרוטוקול כי בכדי שתושלם העבודות יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) והמפקח לא עשה שימוש בסמכות האמורה בסעיף זה לעיל, יקבע המפקח מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת, וחוזר חלילה.

60.4. מובהר בזה כי החברה לא תסכים לקבל את הפרוייקט לשיעורין (אלא לאחר השלמתו הסופית), זולת אם הורתה החברה אחרת.

60.5. החברה זכאית להחזיק בפרוייקט (או בכל חלק ממנו) ו/או לאפשר את השימוש בו (או בכל חלק ממנו) ע"י אחרים, לפני מסירת הפרוייקט, גם אם טרם בוצעו בפרוייקט התיקונים הדרושים. מובהר כי החזקת הפרוייקט או השימוש בו לא יגרעו מחובות הקבלן לפי החוזה, לרבות מחובותו לאחזקה כאמור בסעיף 27 שלעיל ו/או מחובותו לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על-ידי המפקח.

60.6. מוסכם בזה, כי החזקה או שימוש בפרוייקט (או בכל חלק ממנו), על ידי החברה או ע"י כל גורם אחר, לא ייחשבו כקבלת הפרוייקט ולא יפורשו כאישור לכך שהפרוייקט בוצע או הושלם בהתאם לחוזה ולא יקנו לקבלן זכות לתשלום נוסף או להקטנת ערבויות.

60.7. ככל שתידרש מסירה של הפרוייקט, כולו או חלקו, לצדדי ג' (ובכלל זה לרשויות), כי אז מתחייב הקבלן לבצע עבודות הכנה ו/או סיורי מסירה ו/או תיקון ליקויים בהתאם לבקשת אותם צדדי ג'. בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב להשתתף בסיורים מקדימים, להמציא לצדדי ג' אסמכתאות או תכניות, ואם יידרש, להכין צילום פנים בטמ"ס של תשתיות תת קרקעיות ולבצע בדיקות להוכחת ניקיון התשתיות התת קרקעיות ולהשחלת חוטים כנדרש.

61. אישור סיום העבודות ומסירתן

חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

61.1. נקבע בפרוטוקול שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרוטוקול שנערך במהלך ביקורת חוזרת כל שהיא כי, העבודות הושלמו במלואן או שהמפקח החליט (כמפורט לעיל) לקבל את העבודות תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרוטוקול לאחר מכן, יוציא המפקח לקבלן, בתוך ארבעה-עשר (14) ימים ממועד הקבלה, אישור בדבר סיום העבודות לפרויקט (להלן: "תעודת סיום") - זאת, בתנאי כי:

61.1.1. נתקבלו העבודות בנסיבות האמורות בסעיף זה לעיל, יצוין בתעודת הסיום כי, במפורש, הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרוטוקול וכי אם לא יבוצעו השלמות ותיקונים אלה תוך המועד הנקוב בפרוטוקול תחל תקופת הבדק, חרף האמור להלן, רק במועד שבו יושלמו אלה.

61.1.2. המפקח לא ימסור לקבלן תעודת סיום אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן ערבות בדק.

61.1.3. למען הסר ספק לא תהיה בהוצאת תעודת הסיום כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

62. תקופת הבדק

62.1. לעניין חוזה זה - "תקופת הבדק" פירושה שנה תמימה שמנינה יחל במועד הוצאת תעודת הסיום האמורה לעיל (או במקרה של קבלת העבודות בחלקים, שנה תמימה שמנינה יחל, לגבי כל חלק של העבודות, במועד הנקוב בתעודת הסיום שהוצאה ביחס אליו), ואולם לגבי העבודות המפורטות להלן יחול בדק כדלקמן:

62.1.1. לעבודות הבניה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - שנה אחת - מתאריך הוצאת תעודת הסיום.

62.1.2. לעבודות בידוד ואיטום - עשר (10) שנים מהתאריך הנ"ל.

62.1.3. לעבודות נגרות ומסגרות - שלוש (3) שנים מהתאריך הנ"ל.

62.1.4. לעבודות אלומיניום - חמש (5) שנים מהתאריך הנ"ל.

62.1.5. לעבודות אבן - עשר (10) שנים מהתאריך הנ"ל.

62.2. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן למוצרים שסופקו והותקנו על ידו בהתאם להוראות המפרטים.

62.3. עוד יודגש, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן למוצרים בגינם הדין נוקב בתקופת אחריות ארוכה יותר מתקופת האחריות אשר הובאה לעיל.

63. תיקוני תקופת הבדק

63.1. נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודות חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים

(להלן, ביחד: "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה, אלא אם כן הקבלן יוכיח בפני המפקח כי הפגמים נגרמו כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של גורם אחר. מובהר ומוסכם כי, תיקון הפגמים על ידי הקבלן יבוצע בתוך לא יאוחר מעשרים ושמונה (28) ימים ממועד מתן ההודעה לקבלן ו/או מועד אחר שיקצוב לכך המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי.

63.2. קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב לפצות את המזמינה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי.

64. ביצוע תיקונים והשלמות על ידי המזמינה על חשבון הקבלן

64.1. לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן בתוספת תקורה של 15%, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מהערבות הבדק ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן על פי כל דין ו/או חוזה ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

65. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים ("ערבות בדק")

65.1. להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרק זה לרבות תיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמינה - בד בבד עם מסירת תעודת הסיום לידיו - ערבות בנקאית, בלתי-מותנית, אוטונומית, ובלתי-חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה, צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה לחמישה אחוזים (5%) מערך החשבון הסופי (המצטבר) בצירוף מע"מ כחוק, לתקופה של 12 (שנים-עשר) חודשים שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הסיום או בכל מועד מוקדם יותר שיקבע על ידי המפקח.

65.2. ערבות הבדק תהיה בנוסח המצורף לחוזה זה כנספח ב', והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנו.

65.3. למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:

65.3.1. אחריות הקבלן לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בפרק זה, לרבות תיקוני תקופת הבדק, אינה מוגבלת לסכום ערבות הבדק.

65.3.2. לא יהא באי-הפעלת ערבות הבדק בנסיבות בהן תהיה המזמינה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי חוזה זה.

65.3.3. למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובתו של הקבלן לתת למזמינה, בד בבד עם חתימת חוזה זה, ערבות ביצוע.

פרק י"ג - הפקעת העבודות מידי הקבלן

בפרק זה, "הציוד" - הציוד, הכלים, החומרים, המכשירים והמתקנים השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודות בעת מתן הודעת תפיסה, כהגדרתה בפרק זה להלן.

66. סיבות למתן הודעת תפיסה

66.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, לתפוס

- לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש ולכל יותר חמישה (5) ימים - את החזקה באתר, בעבודות, בציוד, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודות, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד. ואלה המקרים:

66.1.1. אם יתמנה לקבלן כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק - בין קבועים ובין זמניים.

66.1.2. אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של המזמינה בכתב ומראש.

66.1.3. אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.

66.1.4. אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שלושה (3) ימים להוראה בכתב, של המפקח, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודות.

66.1.5. אם הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם להוראות הדין ו/או החוזה ו/או המפרטים.

66.1.6. אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודות בקצב אשר יבטיח - לדעת המפקח - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, תוך שלושה (3) ימים ממועד קבלת התראה בנדון.

66.1.7. אם הקבלן יתירש - לדעת המפקח - בביצוע העבודות ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, תוך שלושה (3) ימים מיום שיידרש על ידי המפקח לעשות כן.

67. העברת בעלות בחומרים ובציוד

67.1. נתן מפקח לקבלן הודעת תפיסה כאמור בפרק זה לעיל יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים והציוד לבעלותה של המזמינה עד לגמר ההתחשבוניות כאמור בפרק זה להלן.

67.2. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של הציוד, ובאם ינסה לעשות כן תהא המזמינה רשאית למנוע זאת בעדו.

67.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי המפקח, לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב, לסלק מאתר העבודה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום או פרק זמן ארוך יותר שקבע המפקח, רשאית החברה לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והוראות סעיף 71 להלן, בהתאם. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם, זולת נזק

שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמינה או מי מטעמה.

67.4. לחלט את הערבות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים למזמינה בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.

68. התחשבנות

68.1. עם תפיסת החזקה באתר, בעבודות ובציוד יקבע המפקח את ערך אותם חלקים של העבודות שביצע הקבלן עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שייתפסו על ידי המזמינה ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב (להלן, ביחד: "שווי העבודות והחומרים").

68.2. ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודות, לא תהא המזמינה חייבת לקבלן כל סכומים שהם.

68.3. עם השלמת העבודות יכין המפקח, יקבע ויאשר:

68.3.1. חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה המזמינה לביצועה של העבודות (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שעור דמי הנזקים שנגרמו למזמינה עקב הפקעת העבודות מידי הקבלן ו/או השלמתה על ידי המזמינה ו/או על ידי אחרים לרבות סכום פיצוי המוסכם הקבוע לעיל (להלן, ביחד: "מחיר העלות").

68.3.2. חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעו העבודות מידי, עבור ביצוע העבודות בשלמותן, בהתאם לתנאי החוזה והמסמכים המצורפים אליו (להלן: "מחיר החוזה").

68.4. עם השלמת ביצוע העבודות ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בסעיף זה לעיל, תיערך בין המזמינה לקבלן התחשבנות על פי האמור להלן:

68.4.1. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" גדול מ"שווי העבודות והחומרים" כהגדרתם לעיל, או שווה לו, ייחשבו שווי העבודות והחומרים כאילו היו בבעלות המזמינה ממועד תפיסתם והקבלן ישלם למזמינה, לאלתר, את יתר הפרש, קרי: מלוא ההפרש בניכוי "שווי העבודות והחומרים".

68.4.2. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" קטן מ"שווי העבודות והחומרים" תשלם המזמינה לקבלן את סכום ההפרש בניכוי "שווי העבודות והחומרים" לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לקבלן על פי הוראות חוזה זה, ובלבד שהמזמינה אכן השתמשה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בחומרים של הקבלן שנתפסו כאמור.

69. סופיות קביעת המפקח

69.1. קביעת המפקח והחלטותיו כאמור בחוזה זה, תעשינה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

70. הודעת תפיסה אינה מבטלת החוזה

70.1. מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול חוזה זה על ידי המזמינה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעל פי חוזה זה, פרט להתחייבויות שהמזמינה תמנע בעדו מלמלא.

71. אי מילוי התחייבויות הקבלן

71.1. אם לא ימלא הקבלן אחר חובה כלשהי המוטלת עליו לפי איזו מהוראות החוזה - כלל או כנדרש - כי אז החברה רשאית, בלי לגרוע מכל תרופה אחרת הנתונה לה, לבצע במקומו את אותה חובה, בעצמה או באמצעות בעל מקצוע אחר מטעמה, ובכל דרך שתמצא לנכון, ובלבד שנמסרה לקבלן הודעה מוקדמת בכתב על כוונה לעשות כן.

71.2. ההוצאות הכרוכות בביצוע מטלה שהקבלן לא ביצע כאמור בס"ק 71.1 לעיל, כלל או כנדרש, יהיו על חשבון הקבלן. להוצאות אלה יתווסף חיוב בשיעור של 17% בגין דמי טיפול. החברה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת החיוב הנ"ל, מכל סכום שיגיע לקבלן, בין מכוח חוזה זה ובין מכוח כל חוזה אחר, והכל, בלי לגרוע מזכותה של החברה לגבות את ההוצאות והחיוב הנ"ל בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט העלויות הכרוכות בביצוע המטלה שלא ביצע, אך הוא מוותר בזה על כל טענה שלפיה ניתן היה להקטין הוצאות כאמור או לחסוך בהן.

71.3. אין בביצוע מטלה ע"י החברה, במקום הקבלן, כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי או כדי להצדיק שינוי בלוח הזמנים להשלמת הפרוייקט או לקיום דבר מה אחר.

פרק י"ד - ערבות ביצוע

72. ערבות ביצוע חלקית

72.1. עם חתימת חוזה זה וכתנאי לו ימציא הקבלן למזמינה ערבות ביצוע - ערבות בנקאית, בלתי-מותנית, אוטונומית, ובלתי-חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה בסכום של 250,000 ₪ ללא מע"מ.

72.2. תוקף הערבות יהיה למשך 6 חודשים, החל ממועד כניסת הסכם זה לתוקף.

72.3. בצהע שתפיק החברה לקבלן, ייקבע המועד בו נדרש הקבלן להפקיד בידי החברה ערבות ביצוע מלאה כמפורט להלן. הפקדת ערבות ביצוע מלאה מהווה כתנאי לכניסת צהע לתוקף.

72.4. ערבות הביצוע החלקית תהיה בנוסח המצורף לחוזה זה (נספח א') והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנו.

72.5. למען הסר ספק אין בערבות הביצוע החלקית ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד למזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן.

73. ערבות ביצוע מלאה

- 73.1.** בצהע שתפיק החברה לקבלן וכתנאי לביצוע ההסכם ולכניסת צו תחילת העבודה לתוקף, ימציא הקבלן לחברה ערבות ביצוע מלאה - ערבות בנקאית, בלתי-מותנית, אוטונומית, ובלתי-חוזרת של בנק ישראלי לפקודת החברה בשיעור של 2.5% מסך המחירים הקבועים בכ"כ הכמויות בניכוי הנחת הקבלן למכרז, ובתוקף של 18 חודשים אשר תוארך בהתאם להימשכות הפרויקט - כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה עד להשלמת העבודות והוצאת תעודת סיום.
- 73.2.** ערבות הביצוע המלאה תהיה בנוסח המצורף לחוזה זה (נספח א') והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנו.
- 73.3.** למען הסר ספק אין בערבות הביצוע המלאה ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד למזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן.
- 73.4.** לא יהא באי-הפעלת ערבות הביצוע המלאה בנסיבות בהן תהיה המזמינה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי חוזה זה.
- 73.5.** מובהר כי ערבות הביצוע המלאה לא תוחזר לידי הקבלן אלא בהתמלא כל תנאי סעיף "אישור סיום העבודות" לעיל ועל הקבלן יהא להאריכה במידת הצורך עד התמלא התנאים כאמור. אי-הארכת תוקפה של ערבות הביצוע המלאה יהווה עילה לחילוטה בטרם תפקע.

פרק ט"ו - הפרות ופיצויים

74. הפרות ופיצויים

- 74.1.** מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לסעד על פי חוזה זה ו/או כל דין, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים הבאים מהווים תנאים עיקריים ויסודיים: "הצהרות הקבלן", "עבודות הכנה כלליות", "התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה", "מועד תחילת ביצוע העבודות", "תקופת ההתקשרות ומועד סיום העבודה", "מועד סיום העבודה", "אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם", "שמירה, גידור, תמרויר אזהרה ואמצעי זהירות אחרים", "מנהל עבודה", "ניהול יומן עבודה", "אספקת עובדים על ידי הקבלן", "תנאים סוציאליים", "היעדר קשר משפטי בין המזמינה לעובדי הקבלן", "תביעות עובדים ושיפוי", "אספקת ציוד, מתקנים וחומרים", "חומרים ומוצרים", "ביצוע מקצועי", "נזקים לגוף או לרכוש", "ביטוחים", "סופיות מחירי היחידה", "תיקוני תקופת הבדק", ו-"ערבות בנקאית לביצוע תיקונים ("ערבות בדק")". הפרת כל אחד מסעיפים אלה תיחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש - כאמור בנספח ה' - טבלת פיצויים מוסכמים.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן היא חייב בפיצויים מוסכמים ביחס לכל אחד מהאירועים המפורטים בנספח ה' - טבלת פיצויים מוסכמים.**

74.2. המזמינה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל לעיל מכל ערבות שברשותה או לזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

74.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

74.3.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) ימים ממועד ביצועם.

74.3.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, תשנ"ט-1999.

74.3.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום על חוזה זה.

74.3.4. הוכח לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

74.3.5. הוכח לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מתנה, מענק, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצעו.

74.4. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המזמינה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל למזמינה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודות להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את כל ערבות שברשותה.

פרק ט"ז - שונות

75. זכויות יוצרים

75.1. זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה למזמינה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

76. סודיות וייחוד התקשרות

- 76.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו וכל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של החוזה.
- 76.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה ו/או טענה ו/או דרישה למזמינה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 76.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על עובדי הקבלן ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

77. הסבת החוזה

- 77.1. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת המזמינה.
- 77.2. העברת עשרים וחמישה אחוזים (25%) מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תיחשב כהעברה המנוגדת לאמור לעיל בסעיף זה.
- 77.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודות, כולן או מקצתן לקבלן-משנה אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המזמינה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.
- 77.4. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.
- 77.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן-משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 77.6. המזמינה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

78. קיזוז

- 78.1. המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט כל ערבות או ערבויות שברשותה. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תישלח לקבלן.

78.2. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזז מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמינה כל תשלום המגיע לו מאת המזמינה, זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה אשר אושר לתשלום.

79. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

79.1. הימנעות המזמינה מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

79.2. הסכמה מצד המזמינה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים כלשהו לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

79.3. כל ויתור ו/או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמינה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המזמינה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי-קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כוויתור מצד המזמינה על זכות מזכויותיה.

80. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

81. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, והמזמינה אינה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

82. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים במחוז ירושלים בלבד.

83. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה בכתובת הדוא"ל שיצרפו הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען רק לאחר אישור טלפוני או אישור בדוא"ל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

החברה לפיתוח מודיעין עילית

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/מאשרת בזאת כי ביום _____
הופיע/הופיעה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב'
_____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז.
מס' _____ [במידה והקבלן הוא תאגיד: המשמש/משמשת
בתפקיד _____ בקבלן והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה
בשמו ומטעמו], חתמו בפני על חוזה זה בשם הקבלן, ואצל הקבלן התקבלו כל ההחלטות וכל
האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי
חוזה זה, וחתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

על פי חוזה זה, וחתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

תאריך

חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

נספח א'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
החברה לפיתוח מודיעין עילית
מודיעין עילית

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנחנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של 250,000 ₪ (מאתים חמישים אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____, שהתפרסם בחמישה-עשר (15) לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כך: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנחנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח ב'

נוסח ערבות בדק

לכבוד

החברה לפיתוח מודיעין עילית (להלן: "החברה")

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקש") אנחנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ שקלים חדשים (____ ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם הסכם להקמת מרכז בריכות וכושר - במסגרת מכרז פומבי מס' 3/2025, להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז והחוזה במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן.

הפרשי הצמדה יחושבו כך:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת 2019 שהתפרסם בחמישה-עשר (15) ל _____ שנת 2019 בשיעור _____ נקודות.

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבות זו היא בלתי-חוזרת ובלתי-תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

במתקנים וכבלים תת קרקעיים.							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	נ	20,000,000			ביט		אחריות מעבדים
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 ח'. 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	נ	4,000,000			ביט		חבות המוצר
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים	נ	4,000,000					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה							
המפורטת בנספח ג'							
069 קבלן עבודות אזרחיות							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ד'

הצהרת היעדר תביעות

החברה לפיתוח מודיעין עילית

חוזה מס' _____

בדבר: הסכם לקמת מרכז בריכות וכושר - במסגרת מכרז פומבי מס' 3/2025

אנחנו, _____ הח"מ _____ ת.ז. _____

מורש/י החתימה של תאגיד: _____ (להלן: "המציע")*
אשר ביצענו עבודות עבור החברה לפיתוח מודיעין עילית על פי חוזה מס' _____ מיום _____
שקלים _____ (להלן: "החוזה"), מאשרים בזה את קבלת הסך של _____ שקלים
חדשים (ש) מאת החברה לפיתוח מודיעין עילית, בגין ביצוע העבודות
כמפורט בחשבון חלקי/סופי מס' _____ בהתאם לחוזה (* מחק את המיותר).

עם קבלת הסכום הנ"ל, אנחנו מצהירים כי אין לנו/למציע, ולא תהיינה לנו ו/או למציע תביעה ו/או
טענה ו/או דרישה נגד החברה לפיתוח מודיעין עילית ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל
הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע חוזה זה.
למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אנחנו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה
את כל המגיע לנו/למציע מאת החברה לפיתוח מודיעין עילית בנוגע לביצוע החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך _____ שם הקבלן (חותמת וחתימות) _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/מאשרת בזאת כי ביום _____
הופיע/הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____
אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והקבלן הוא תאגיד:
המשמש/משמשת בתפקיד _____ בקבלן והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה
בשמו ומטעמו], חתמו בפני על חוזה זה בשם הקבלן, ואצל הקבלן התקבלו כל ההחלטות וכל
האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי
חוזה זה, וחתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

חתימת עו"ד _____

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

חתימה + חותמת

נספח ה'טבלת פיצויים מוסכמים

מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למזמינה על פי הסכם זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי - בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן תהא למזמינה זכאות לפיצויים מוסכמים כמפורט להלן, כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל, ללא מתן התראה מראש:

מס"ד	אירוע	הפיצוי המוסכם	הערות
1	בגין כל מקרה של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים על שם הקבלן ו/או בהתאם להוראות המזמינה.	10,000 ₪	במקביל תוגש תלונה במשטרה.
2	בגין כל מקרה של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה.	10,000 ₪	במקביל תוגש תלונה למשרד להגנת הסביבה.
3	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח לבין מועד תחילת ביצועה בפועל.	3,000 ₪	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצירוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של המזמינה, לפי העניין.
4	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח לבין מועד סיום ביצוע בפועל.	3,000 ₪	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצירוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של המזמינה, לפי העניין.
5	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה/פעולה לבין תחילת העבודה/הפעולה למעשה.	3,000 ₪	אם לא התחיל הקבלן בביצוע עבודה/פעולה במועד שנקבע בהסכם, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם המזמינה, לפי העניין.
6	בגין כל יום איחור במועד מסירת העבודה או חלק ממנה.	5,000 ₪	
7	בגין כל מקרה של אי-קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה/פעולה, לפי סוגה.	5,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
8	בגין כל מקרה	10,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.

		של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או העובדים.	
9	בגין כל מקרה	של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלמות רכוש ציבורי או פרטי.	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
10	בגין כל מקרה	של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע.	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.

11	בגין כל יום	של אי-סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה, כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	3,000 ₪
12	בגין כל מקרה	של אי-דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר/נגרם במהלך עבודה/פעולה לרכוש ציבורי או פרטי.	5,000 ₪
13	בין כל מקרה	של אי-תיקון מפגע או נזק שנוצר/נגרם במהלך עבודה/פעולה לרכוש ציבורי או פרטי.	10,000 ₪
14	בגין כל מקרה	של ביצוע עבודה/פעולה שלא בתיאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תיאום לפי כל דין ו/או ההסכם ו/או הוראות המפקח.	5,000 ₪
15	בגין כל מקרה	של ביצוע עבודה/פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או ימי העבודה המאושרים, או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר העירוניים.	5,000 ₪
16	בגין כל מקרה	של הותרת אתר העבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינוי, באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור.	10,000 ₪

17	בגין כל מקרה	5,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
	של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בהזמנת העבודה או ללא קבלת אישור המפקח מראש.		
18	בגין כל חודש או חלק ממנו	5,000 ₪	
	של איחור בהקמת משרד למפקח ולמנהל העבודה, בניגוד להוראות ההסכם, וללא קבלת אישור מראש לכך מאת המפקח.		
19	על כל יום	300 ₪	
	איחור בהצבת השלטים הנדרשים לפי ההסכם, שלאחר שלושים (30) ימים ממועד מתן צו התחלת העבודה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם לכל שלט שלא הותקן.		
20	בגין כל מקרה	1,500 ₪	
	של הפרעה לתנועה שלא לצורך.		
21	בגין כל מקרה	2,000 ₪	
	של אי-זמינות הקבלן.		

מסמך ו'

מחירון דקל – עדכני למועד הנפקת צו תחילת עבודה