

**לכבוד
רוכשי חוברת המכרז ומתעניינים**

מכרז פומבי 01/2024 להפעלת פרויקט רכב שיתופי במודיעין עילית

מסמך הבהרות מס' 1

1. להלן יפורטו התשובות לשאלות ההבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובות אלה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים והאמור בהן מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שיחתם עם מציע זוכה.
2. כל יתר תנאי המכרז והוראותיו עומדים בתוקפם ללא כל שינוי.
3. במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי המכרז ו/או בכל מסמך קודם בקשר עם המכרז, יגבר האמור במסמך זה.
4. תשומת לב מיוחדת של המציעים לגבי השינויים כדלקמן:
 - 4.1 תוספת להסכם ההתקשרות לעניין קנסות בגין צביעת ותחזוקת החניות. הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז יעודכן כך שמבלי לגרוע מכל סעד או זכות להם זכאית המזמינה בהתאם להוראות מסמכי המכרז ובכל דין, הזוכה יישא בפיצוי מוסכם בגובה של 200 ₪ לכל יום של פיגור בביצוע הפעולות כדלקמן:
 - 4.1.1 אי ביצוע סימון חניה בהתאם להנחיות;
 - 4.1.2 אי ביצוע תמרוך בהתאם להנחיות;
 - 4.1.3 אי ביצוע עבודת תחזוקה לסימון או לתמרוך;
 - 4.1.4 אי תיקון מפגע בגין החניה או התמרוך תוך 12 שעות מהודעת המזמינה;
 - 4.1.5 אי תיקון פגיעה בתשתית במסגרת עבודות סימון/תמרוך החניות או התחזוקה.
 - 4.2 שינוי במספר הזוכים במכרז במענה לשאלה 10 להלן;
 - 4.3 שינוי באופן הגשת הצעת המחיר במענה לשאלה 13 להלן וכן לטופס הצעת המחיר החדש המצורף להודעה זו מטה. מובהר כי יש להגיש את ההצעה על גבי הטופס המעודכן המצורף כאמור וכי הצעה שתוגש על-גבי הטופס הישן תיפסל על הסף ולא תידון כלל.
 - 4.4 דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במענה לשאלה 9 להלן, אשר נדחה ליום חמישי, ה- 07/03/2024 בשעה 12:00. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה.

5. מענה לשאלות הבהרה:

#	מסמך/ טופס/ נספח	סעיף	שאלה	תשובה
1.	מכרז	3.1.2	האם הניסיון ב-3 רשויות מקומיות צריך לכלול התקשרות עם הרשות המקומית או שמספיקה הפעלה ותפעול של רכבים שיתופיים בתחומי הרשות המקומית (אף ללא התקשרות עמה)? ככל שהתשובה היא כי נדרשת התקשרות בפועל עם 3 רשויות	לא נדרשת התקשרות עם רשויות מקומיות, אלא פריסה בפועל של הרכבים במסגרת הרשות. אין שינוי במסמכי המכרז.

עמוד 1 מתוך 8

	מקומיות, הרי שמלבד חברה אחת אין כל גוף אחר העומד בתנאי הסף. בנסיבות אלו יש להורות על ביטול תנאי הסף ו/או שינויו כך שתתאפשר תחרות הוגנת.			
הבקשה נדחית, עם זאת ראו שינוי בהתאם למענה לשאלה 13 להלן.	מבוקש לקבוע כי ההצעה וההתקשרות יאפשרו בחירה בין שתי חלופות – או תשלום עבור מקומות חניה או תשלום אחוז מההכנסות. מועדף תשלום עבור מקומות חניה. הבקשה מתייחסת גם לסעיפים 7 ו 11 למכרז.	11.2	הסכם	2.
בנוסף למקומות החניה הקיימים הזוכה יגיש הצעה למיקומים נוספים במידה ומעוניין בכך, לאחר אישור עקרוני של המזמינה (החברה) המיקום יעלה לאישור ועדת תמרוך והזוכה יפעל לקבלת האישורים וההתרים הנדרשים מכל הרשויות הרלוונטיות. מובהר כי החברה תפעל לסייע ככל הנדרש בהליך קבלת האישורים אך אינה מתחייבת כי יאושר המיקום המבוקש על-ידי המציע הזוכה והמציע הזוכה לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. בעניין עלויות התמרוך, צביעה וסימון כל חניה – על המציע לבצע בדיקה בעצמו.	מבוקש להבהיר מי בוחר את מיקומי החניות? מתי בחירה זו מתבצעת? נדרש לקבל עלות של תמרוך צביעה וסימון כל חניה.	2.1.2	מכרז	3.
נכון להיום אין בעיר חניות כחול לבן. אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש לשנות את הסעיף כך שמקומות החניה ימוקמו גם במקומות המסומנים בכחול לבן.	2.1.2	מכרז	4.
התשובה שלילית. על הזוכה לנהל מו"מ עם מפעילי עמדות טעינה לעניין חיבור עמדת הטעינה ועלות הטעינה. אין שינוי במסמכי המכרז.	האם העירייה מתכוונת להקצות מקומות חניה עם טעינה לרכב חשמלי? האם תינתן הנחה בעלות הטעינה?	2.1.6	כללי	5.
אין שינוי במסמכי המכרז.	נוכח ההתארגנות הנדרשת לקראת הצבת הרכבים, מבוקש לקבוע כי המועד בו יוצבו הרכבים הוא 90 ימים מיום שניתנה הודעה על ידי העירייה על מיקום החניות.	2.7	מכרז	6.
יעודכן ל-10 ימים מקבלת הודעת הזכייה.	מבוקש לדחות את המועד להמצאת הביטוחים והערבות הבנקאית עד 30 ימים מיום הודעת הזכייה. המצאת מסמכים אלו כרוכה בהיערכות ובביורוקרטיה.	12	מכרז	7.
באופן כללי המזמינה מעוניינת בהרחבת השירות ככל הניתן אך לא תוכל להתחייב להיקף מינימלי של חניות וכן החברה לא תדרוש כי זוכה	מבוקש לבטל את ההוראה המאפשרת לעירייה להקטין או להגדיל את כמות הרכבים לפי שיקול דעתה.	17.1	מכרז	8.

עמוד 2 מתוך 8

<p>יציב כמות רכבים העולה על כמות הרכבים שבהצעתו למכרז, אלא בהסכמת שני הצדדים. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>			
<p>המועד האחרון להגשת הצעות יידחה ליום חמישי, ה-07/03/2024 בשעה 12:00. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה.</p>	<p>מבוקש לתת אורכה להגשת ההצעות עקב המלחמה, גיוס כ"א, והקרבה לבחירות לרשויות המקומיות?</p>	13	מכרז
<p>סעיף זה וכל סעיף כאמור במסמכי המכרז ישונה כך שייבחר עד זוכה אחד בלבד (האפשרות לכשיר שני נשמרת).</p>	<p>כיצד תתבצע החלוקה בין שני זוכים ואילו כמויות?</p>	2.1	מכרז
<p>מקובל. הדרישה שבסעיפים 2.1.7 ו-4.11 להזמנה מבוטלת.</p>	<p>מבוקש לבטל את הגשת התוכנית לחמש שנים, אין מספיק מידע עסקי לצורך הכנת תוכנית עסקית.</p>	סעיף 2.1.7 וסעיף 4.11	מכרז
<p>אין שינוי מבחינת חובת הזוכה לסמן ולתמרור בעצמו ועל חשבונו, עם זאת אין מניעה ככל ולזוכה אין את הכלים לבצע, כי המזמינה תבצע את הסימון והתמרור במחיר שתקבע המזמינה בהתאם להצעות/ות מחיר שתקבל בתוספת 15% עלויות ניהול.</p>	<p>נבקש כי צביעה שילוט ותמרור יהיו ע"י החברה או העירייה ולא ע"י הספק כמקובל בכל הערים בהם קיים מכרז לרכב שיתופי. אף בערים בהם אין תשלום כלל לעירייה והעירייה ראתה לנכון לפנות במכרז להפעלת רכב שיתופי לרווחת תושבי העיר. העירייה היא זו שדאגה לסימון, תמרור וצביעת החניות. לא כל שכן כאשר יש תשלום בגין כך.</p>	2.1.2 עמוד 5	מכרז מסמך א'
<p>מקובל. מסמכי המכרז ישונו כדלקמן: רכיב דמי הזיכיון כאחוז מההכנסות מהפעילות בעיר מודיעין עילית יוסר ממסמכי המכרז בכל מקום בו מופיע. דמי השימוש החודשיים המינימאליים כפי שנקבעו בסעיף 11.1 למסמך א' וכן במסגרת סעיף 11 לטופס הצעת המחיר (טופס 4) יעודכנו לסכום של 200 ₪. בהתאם לאמור, במסגרת סעיף 11.2 למסמכי המכרז רכיב דמי השימוש החודשיים יהווה 100% מניקוד ההצעה. כמו כן ובהתאם לאמור, מצורף טופס הצעה חדש (טופס 4) כנספח להודעה זו. מובהר כי יש להגיש את ההצעה על גבי הטופס המעודכן בלבד וכי ההצעה שתוגש על גבי הטופס הישן תיפסל ולא תידון כלל.</p>	<p>תשלום אחוז מההכנסות אינו מקובל כלל ואינו מופיע באף מכרז להפעלת רכבים שיתופיים, למעט מכרז יחיד שכן הופיע סעיף זה (בבית שמש) הסעיף בוטל לאחר שהבינו שאינו הגיוני. יתרה מזו אחוז מסך ההכנסה ברוטו אינו הגיוני ואף עלול להביא את המציע לידי הפסד.</p>	2.1.4.2 עמוד 5	מכרז מסמך א'

14.	מכרז מסמך א'	2.3 עמוד 6	מטרת סימון החניות היא לאפשר חניה קבועה ונגישה לרכב השיתופי. במידה ורכב פרטי חסם את החניה. לספק אין יכולת אכיפה וענישה כלפי הרכב הפרטי. אי לכך אם העירייה לא תבצע אכיפה וענישה על רכב שחסם חניה מסומנת. מה תועלת בסימון החניה? אשר על כן נבקש כי העירייה תבצע אכיפה כך שחניה בחניה מסומנת לרכב שיתופי תהיה אסורה	לא נאמר כי העירייה לא תבצע אכיפה, כשם שהיא מבצעת בשגרה, הסייג בסעיף הינו כי המזמינה ו/או עיריית מודיעין עילית לא יישאו בכל חבות ו/או אחריות ו/או פיצוי בגין חוסר אכיפה, ככל שיקרה. אין שינוי במסמכי המכרז.
15.	מכרז מסמך א'	4.11 עמוד 7	נבקש לבטל את הסעיף. אינו רלוונטי	מקובל. ראו מענה לשאלה 11 לעיל.
16.	מכרז מסמך א'	5.1 עמוד 7	נבקש להקטין את סך ערבות ההצעה ל 5,000 ש"ח	אין שינוי במסמכי המכרז.
17.	מכרז מסמך א'	7.2 עמוד 8	מחירי ההשכרה אינם מוצמדים למדד. ייקור עלות החניות בהכרח מובילה להתייקרות המחיר לצרכן, לנו חשוב לתת את המחיר הטוב ביותר ללקוח. אנו מאמינים שמטרת המכרז גם היא רווחת התושבים ע"כ נבקש לשמר את המחיר ולא להצמידו למדד.	תשומת לב המציעים לכך כי רכיב דמי הזיכיון כאחוז מההכנסות מהפעילות הוסר ממסמכי המכרז מה שמזייל את עלויות הספק וכן את העלות לציבור. לאור האמור, אין שינוי במסמכי המכרז לעניין הצמדת התמורה בעבור דמי השימוש.
18.	מכרז מסמך א'	8.2 עמוד 8	נבקש לבטל את הסכום של עלות רכישת המכרז.	אין שינוי במסמכי המכרז.
19.	מכרז מסמך א'	11.1 עמוד 10	נבקש לוודא כי בחניות שהספק מציב רכבים חשמליים. החברה/העירייה תדאג לעמדות טעינה ותקינותם	לא מקובל. אין שינוי במסמכי המכרז.
20.	מכרז מסמך א'	11.2. 2 עמוד 11	נבקש לבטל כאמור	ראו מענה לשאלה 13 לעיל.
21.	מכרז טופס 4	12 עמוד 21	נבקש לבטל	ראו מענה לשאלה 13 לעיל.
22.	הסכם	3.3 עמוד 29	על מנת למקסם את השירות לטובת התושבים. נבקש ששינוי כתובת החניה תעשה בחשיבה משותפת של הספק והחברה לטובת הצלחת המיזם	מקובל חלקית. החברה תפעל על מנת לשתף את הספק ולקבל החלטה אשר תהיה מקובלת על שני הצדדים, עם זאת ההכרעה הסופית שמורה לחברה בלבד והספק לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
23.	הסכם	3.4 עמוד 29	סימון החניות נועד לשמר את החניה לרכב שיתופי. במידה ולחברה/עירייה לא תהיה אחריות לאכיפה. המיזם לא יוכל להצליח	ראו מענה לשאלה 14 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.
24.	הסכם	4.8 עמוד 30	הספק הינו חברה להפעלת רכב שיתופי ובזה היא נותנת את השירות הטוב ביותר. לחברה אין את האמצעים	ראו מענה לשאלה 12 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.

עמוד 4 מתוך 8

	הדרושים לצביעת חניות ולתחזוק תמרורים. אין אף רשות אחת שמטילה את ביצוע התמרור הסימון והשילוט על הספק. בהתאם לזאת נבקש כי הנושא יהיה באחריות החברה/העירייה			
.25	נבקש להוסיף לסעיף: ולספק נתונה זכות הבחירה האם לאשר תקופת התקשרות נוספת לאחר התקופה הראשונה.	5.1 עמוד 31	הסכם	זכות הברירה שמורה למזמינה בלבד. אין שינוי במסמכי המכרז.
.26	נבקש שהסעיף יהיה הדדי וגם לספק תהיה את הזכות להוגיע על סיום התקשרות במתן הודעה של 30 יום מראש,	5.2 עמוד 31	הסכם	אין שינוי במסמכי המכרז.
.27	נראה שנפלה טעות, איזה מיסים חלים על השטח? מדובר בחניה ולא בעסק	7.3 עמוד 32	הסכם	ככל שחלים.
.28	כנ"ל. נבקש שהסימון יהיה ע"י החברה/העירייה	8 עמוד 33	הסכם	ראו מענה לשאלה 12 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.
.29	הבהרה - באפליקציה יהיה ניתן להגדיר את כ. אשראי כאמצעי התשלום	9.2 עמוד 33	הסכם	התשלום יוכל להתבצע או בשיחה טלפונית או באפליקציה ובשני האופנים ניתן יהיה להגדיר כרטיס אשראי כאמצעי תשלום. אין שינוי במסמכי המכרז.
.30	נבקש שהתשלום יתבצע מדי חודש בחודשו כמקובל.	12.2, 12.3 עמוד 35	הסכם	אין שינוי במסמכי המכרז.
.31	במידה ותשלום הינו מראש לשנה. סכום הכסף נמצא כבר בידי העירייה ואין צורך בערבות ביצוע. במידה והתשלום ישאר שנתי ולא מדי חודש נבקש לבטל את ערבות הביצוע מכיוון שהצורך בערבות מתייטר כי לחברה יש את הכסף כפקדון.	18 עמוד 40	הסכם	הערבות אינה להבטחת התשלום ע"י הספק בלבד אלה להבטחת מילוי כלל התחייבויות הספק. אין שינוי במסמכי המכרז.
.32	ישנה טעות בסעיף 10.2 להסכם.	10.2 עמוד 34	הסכם	סעיף 10.2 להסכם ההתקשרות יתוקן כך שבמקום המילים "...תהייה החברה חייבת לתקן..." בשורה הראשונה לסעיף יבואו המילים "...יהיה הספק חייב לתקן..."

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.

בכבוד רב,
מחלקת התקשרויות
החברה לפיתוח מודיעין

עמוד 5 מתוך 8

הצהרת והצעת המציע

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות החברה ביחס להסכם מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים כי אם החברה תקבל את הצעתנו נחתום על ההסכם מושא המכרז בתוך 5 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, ונמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי המכרז בתוך המועד האמור, לרבות ערבות בנקאית חתומה ומבויילת כדין, להבטחת הביצוע ההסכם, בנוסח **נספח ב'** למסמכי המכרז.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בחברה ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהחברה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, לרבות עלות רכישת מסמכי המכרז, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי החברה.
5. להבטחת קיום התחייבויותינו על פי תנאי המכרז, הרינו מצרפים בזאת ערבות השתתפות בסך 10,000 ₪, על פי הנוסח המצורף **בטופס 2** למסמכי המכרז. ידוע לנו כי אם לא נקיים את התחייבויותינו תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.
6. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע את השירותים מושא המכרז, וחברה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות שמצורפת להצעתנו זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע השירותים מושא הצעתנו, והכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לנו שבחילוט הערבות כאמור לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז.
7. ככל שנוזכה, אנו מתחייבים כי נפרוס כמות רכבים שיתופיים בעיר מודיעין עילית לצורך מתן שירותים מושא הצעתנו זו בהתאם לכמות אליה אנו מתחייבים בסעיף 12 להלן. ככל שלא נעמוד בהתחייבותנו כאמור, החברה תהיה רשאית להעביר חלק ממקומות החניה אותנו קיבלנו לצורך הצבת כלי רכב מושא מכרז זה

לזוכה השני ו/או לכל גורם אחר ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. כמו כן, אנו מתחייבים כי אנו נסמן את מקומות החניה הייעודיים, לרבות צביעה ותמרור, על חשבוננו, זאת בהתאם להנחיות ועדת התמרור העירונית והמזמינה.

8. אנו מתחייבים לבצע את כלל המטלות, העבודות והשירותים, והנלוות למתן השירותים, הכרוכים בהצבה ובהפעלת הרכבים, זאת בהתאם לכלל הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם, וכן מתחייבים לשאת בכל העלויות הנלוות להם, לרבות אך לא רק עלויות בגין רישיונות, ביטוחים, הוצאות חשמל, ארנונה ועוד.

9. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

10. כמות מקומות החניה אותן אנו מבקשים:

_____ מקומות חניה, ובמילים: _____.

11. דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידנו עבור זכות שימוש בחניה אחת (כולל מע"מ)*:

_____ ₪, ובמילים: _____.

* מובהר כי דמי השימוש החודשיים המינימליים הינם **200 ₪**. הצעה אשר תציע סכום הקטן מדמי השימוש החודשיים המינימליים תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

12. ככל שנוזה, אנו מתחייבים לפרוס _____ (ובמילים: _____)

רכבים חשמליים* (מכלל הרכבים השיתופיים שהתחייבנו לפרוס לעיל), זאת בתוך תקופה של 12 חודשים מיום החתימה על הסכם ההתקשרות.

* מובהר כי כמות הרכבים החשמליים שיפרוש המציע בשנה הראשונה להתקשרות לא יפחת מ-10 רכבים חשמליים.

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. _____

טלפון: _____

פקס: _____

דוא"ל: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת _____

עמוד 7 מתוך 8

אישור עו"ד (ליחיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

