

**לכבוד
רוכשי חוברת המכרז ומתעניינים**

**מכרז פומבי 02/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במודיעין עילית**

מסמך הבהרות מס' 1

1. להלן יפורטו התשובות לשאלות ההבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות וכן שינוי יזום בהוראות המכרז. תשובות אלה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים והאמור בהן מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם מציע זוכה.
2. כל יתר תנאי המכרז והוראותיו עומדים בתוקפם ללא כל שינוי.
3. במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי המכרז ו/או בכל מסמך קודם בקשר עם המכרז, יגבר האמור במסמך זה.
4. מענה לשאלות הבהרה:

#	מסמך/טופ ס/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
1.	מכרז	8.2 וכן ראש עמוד 30 לטופס מס' 1	<u>הבהרה יזומה:</u> <u>למכרז יתווסף סעיף 8.2 חדש וכן ברישת עמוד 30 לטופס מס' 1, כדלקמן:</u> אחוז ההנחה המוצע לא יפחת מ-10% (להלן - אחוז ההנחה המזערי) ולא יעלה על 25% (להלן - אחוז ההנחה המירבי). שיעור הנחה מוצע הנמוך מאחוז ההנחה המזערי או שיעור הנחה מוצע הגבוה מאחוז ההנחה המירבי - עלול לגרום לפסילת ההצעה.	
2.	מסמך א'	7.7+11.3	נבקש לשנות את תנאי המכרז כך שתיערך הבחנה ברורה בין הפרויקטים המוצגים לצורך עמידה בתנאי הסף לבין הפרויקטים המוצגים לצורך בחינת רכיב האיכות. לצורך תנאי הסף – ימשיכו להילקח בחשבון פרויקטים בהיקף כפי שנקבע במסמכי המכרז (9 מ' ש / 20 מ' ש בהתאם לפרק), ואילו לצורך רכיב האיכות – ניתן יהיה להציג גם פרויקטים נוספים או חדשים מאלו המוצגים לצורך עמידה בתנאי הסף בהיקף כספי נמוך יותר, החל מ-4 מיליון ש ומעלה.	הבקשה נדחת, אין שינוי במסמכי המכרז.
3.	מסמך א'	7	האם ניתן להציג לחילופין מהקבוע בתנאי הסף, דוחות מבוקרים לשנים 2021, 2022, 2023? או דוחות מבוקרים של 2022, 2023 ומאז לא מבוקר של 2024?	לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ניתן להציג דוחות סקורים ולא מבוקרים לשנה 2024 בלבד
4.	מסמך א'	7.10	האם ישנה אפשרות להגיש פרויקט אחד מעל 50 מיליון	הבקשה נדחת.

עמוד 1 מתוך 7

5.	מסמך א' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים	15.4	נבקש להבהיר כי קיום הביטוחים והמצאת אישור הביטוח תהא ממועד הזמנת העבודות ולא ממועד החתימה על ההסכם.	מקובל
6.	הצהרת והצעת המציע - טופס 1	7.1	נבקש להבהיר כי קיום הביטוחים והמצאת אישור הביטוח תהא ממועד הזמנת העבודות ולא ממועד החתימה על ההסכם.	מקובל
7.	הצהרת והצעת המציע - טופס 1	7.2	נבקש למחוק את הסעיף. לחלופין, ככל שהנ"ל לא מקובל, מבוקש להבהיר כי תומצא הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות בלבד וככל שנדרש להמציא פוליסות נוספות, ימחקו נושאים מסחריים שאינם קשורים לעבודות הקבלניות	החלופה מקובלת ללא שינוי במסמכים.
8.	הצהרת והצעת המציע - טופס 1	7.3	נבקש למחוק את המילים "אנחנו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו ... הנדרשים על ידיכם"	ללא שינוי
9.	הצהרת והצעת המציע - טופס 1	10	נבקש להבהיר כי קיום הביטוחים והמצאת אישור הביטוח תהא ממועד הזמנת העבודות ולא ממועד החתימה על ההסכם. כמו כן, מבוקש למחוק את הדרישה להמצאת "עותק מקור".	העמדת אישורי הביטוחים - ממועד תחילת העבודות - מקובל, הדרישה להמצאת "עותק מקור" של אישור על קיום ביטוחים בנוסח הנדרש במסמכי הסכם מבוטלת.
10.	מסמך ב' - הסכם מסגרת	8.3	מבוקש למחוק את הסעיף. העמדת אישורי הביטוחים - ממועד תחילת העבודות	ללא שינוי, יובהר כי ניתן יהיה להמציא את אישורי הביטוח טרם תחילת העבודות וכתנאי לביצועם.
11.	מסמך ב' - הסכם מסגרת	21.2	מבוקש למחוק את המשפט האחרון המתחיל במילים: "בכל הקשור לאופן ביצוע העבודות... על-ידי בעלי התשתיות". ככל וקיימות התחייבויות שכאלו כלפי בעלי התשתיות נבקש לציין במפורש.	הבקשה נדחת, אין שינוי במסמכי המכרז.
12.	מסמך ב' - הסכם מסגרת	44.1	1. שורה 2 - מבוקש למחוק את המילה "בעצמו" ולהחליפה במילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". 2. שורה 2 - מבוקש למחוק את המילים "על חשבונו הוא". 3. שורה 8 - מבוקש למחוק את המילים "ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים)". 4. בסיפא - נבקש להוסיף את המילים "על אף האמור, מוסכם כי אי המצאה של אישור ביטוח במועדים המפורטים זה לא יהווה הפרה יסודית, אלא לאחר בקשת המזמין בכתב 7 ימים מראש".	1. הבקשה מתקבלת 2. ללא שינוי 3. ללא שינוי 4. הבקשה מקובלת חלקית בסיפא - יתווספו המילים "על אף האמור, מוסכם כי אי המצאה של אישור ביטוח במועדים המפורטים זה לא יהווה הפרה יסודית, אלא לאחר בקשת המזמין בכתב 7 ימים מראש".

13.	מסמך ב' - הסכם מסגרת	44.2	1. שורה 1 – מבוקש למחוק את המילים "במישרין ו/או בעקיפין". 2. שורה 4 - מבוקש להחליף את גבול האחריות מ-600,000 ₪ ל-500,000 ₪. 3. שורה 4 - מבוקש כי לאחר המילה "ימנפים" תתווסף המילה "ניידים". 4. מבוקש להוסיף בסיפא פסקה להלן: "מוסכם כי לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד ג' רכוש כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' רכוש כאמור".	1. הבקשה מתקבלת. 2. הבקשה מתקבלת 3. ללא שינוי 4. ללא שינוי
14.	מסמך ב' - הסכם מסגרת	44.3	סיפא - מבוקש כי לאחר המילה "למקרה" תתווסף המילה "ולתקופה".	הבקשה מתקבלת
15.	מסמך ב' - הסכם מסגרת	44.4	1. שורה 1 - מבוקש כי לאחר המילים "ויקיים ביטוח אחריות מוצר" יתווספו המילים "המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה את תוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח עקב נזק פיזי לצד שלישי בקשר עם מוצרים שיוצרו ו/או הותקנו על ידי הקבלן, לאחר שיצאו מחזקתו". 2. שורה 2 - מבוקש למחוק את המילים "וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין" ולהחליפן במילים "ולמשך 3 שנים לאחר סיום העבודות". 3. שורה 3 - מבוקש למחוק את המילים "משבעה ימים לפני מועד" ולהחליפן במילה "ממועד". 4. מבוקש למחוק את המילים "ולחזור ולמסור לחברה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה". 5. מבוקש להבהיר כי הקבלן עורך ביטוח חבות המוצר בגבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית. 6. בסיפא - נבקש להוסיף את המילים "על אף האמור, מוסכם כי אי המצאה של אישור ביטוח במועדים המפורטים זה לא יהווה הפרה יסודית, אלא לאחר בקשת המזמין בכתב 7 ימים מראש".	1. ללא שינוי 2. המלל "וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין" יוחלף במילים "ולמשך 5 שנים לאחר מכן". 3. ללא שינוי 4. ללא שינוי 5. מקובל כחלופה נוספת ללא שינוי במסמכים. 6. הבקשה מקובלת חלקית בסיפא - יתווספו המילים "על אף האמור, מוסכם כי אי המצאה של אישור ביטוח במועדים המפורטים זה לא יהווה הפרה יסודית, אלא לאחר בקשת המזמין בכתב 7 ימים מראש".
16.	מסמך ב' - הסכם מסגרת	44.5	1. מבוקש למחוק את המילים "בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין" ולהחליפן במילים "במשך כל תקופת העבודות ולמשך	1. המלל "וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין" יוחלף במילים "ולמשך 5 שנים לאחר מכן".

עמוד 3 מתוך 7

2. ללא שינוי	תקופה נוספת של 3 שנים לאחר			
3. הבקשה מתקבלת	מכן המבטח את חבות הקבלן על פי			
4. ללא שינוי	דין בשל תביעה ו/או דרישה			
5. מקובל כחלופה נוספת ללא שינוי במסמכים.	שהוגשה במהלך תקופת הביטוח			
6. הבקשה מקובלת חלקית	עקב מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן."			
בסיפא - יתווספו המילים "על אף האמור, מוסכם כי אי המצאה של אישור ביטוח במועדים המפורטים זה לא יהווה הפרה יסודית, אלא לאחר בקשת המזמין בכתב 7 ימים מראש".	2. מבוקש למחוק את המילים "ו/או בקשר עם ביצוע העבודות" ולהחליפן במילים "חבות שתוטל עליה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן".			
	3. מבוקש למחוק את המילים "עם חתימת ההסכם" ולהחליפן במילים "לפני תחילת העבודות".			
	4. מבוקש למחוק את המילים הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה".			
	5. מבוקש אחריות מקצועית המוצר בגבול אחריות משותף עם ביטוח חבות המוצר.			
	6. בסיפא - נבקש להוסיף את המילים "על אף האמור, מוסכם כי אי המצאה של אישור ביטוח במועדים המפורטים זה לא יהווה הפרה יסודית, אלא לאחר בקשת המזמין בכתב 14 ימים מראש".			
ללא שינוי	מבוקש כי לאחר המילים "למעט רכוש המבוטח" יתווספו המילים "או שיכול היה להיות מבוטח".	44.6א(1).	מסמך ב' - הסכם מסגרת	17.
ללא שינוי.	מבוקש למחוק את הסעיף או לחילופין, להוסיף הבהרה מה מבוקש, שכן עובדי הקבלן מבוטחים במסגרת ביטוח חבות מעבידים.	44.6א(2).	מסמך ב' - הסכם מסגרת	18.
ללא שינוי, אולם ניתן להגדיל את סכום ההשתתפות העצמית בפרק ב' - צד ג' מ-200,000 ₪ ל-300,000 ₪.	מבוקש למחוק את הסעיף. לא ניתן בשוק הביטוח הקיים כיום להבטיח שיעור וסכומי השתתפות עצמית מירבית כנקוב בטבלה כאמור.	44.6.	מסמך ב' - הסכם מסגרת	19.
ללא שינוי	מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים "שם המבוטח מורחב לכלול את החברה בכפוף להרחבי השיפוי המפורטים באישור קיום הביטוחים. כידוע לעורך המכרז, ביטוח חבות המוצר מבטחת את הקבלן בלבד.	44.7 1)	מסמך ב' - הסכם מסגרת	20.
ללא שינוי	שורה 2 - מבוקש למחוק את המילים "ו/או מי מטעמו". הקבלן לא יכול להתחייב לראשונית מצד חברת הביטוח של מי מטעם הקבלן. זה אינו חוזה לטובת צד שלישי.	44.7 4)	מסמך ב' - הסכם מסגרת	21.

22.	מסמך ב' - הסכם מסגרת	44.7 5)	1. מבוקש כי לאחר המילים "הכיסוי בפוליסות" יתווספו המילים "למעט ביטוח אחריות מקצועית". מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים "ו/או נוסח דומה, בהתאם לזהות המבטחים".	הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת ללא שינוי במסמכים.
23.	מסמך ב' - הסכם מסגרת	44.8	1. רישא - מבוקש למחוק את המילים "החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ו" ולהחליפן במילים "הקבלן מתחייב". 2. שורה 2 - מבוקש כי לאחר המילים "התאמה שתדרוש החברה" יתווספו המילים "באישורי הביטוח, ובתנאי שהשינויים בהתאם לאמור בנספח ביטוח זה ולהנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד"	1. הבקשה נדחית, אולם יובהר כי ניתן יהיה למחוק מידע מסחרי/ עסקי. 2. ללא שינוי
24.	מסמך ב' - הסכם מסגרת	44.9	מבוקש למחוק את המילים "פוליסות הביטוח ו/או".	הבקשה נדחית, אולם יובהר כי ניתן יהיה למחוק מידע מסחרי/ עסקי.
25.	מסמך ב' - הסכם מסגרת	44.10	שורה 1 - נבקש למחוק את המילה "לבדו".	ללא שינוי
26.	מסמך ב' - הסכם מסגרת	44.11	1. שורה 1 - מבוקש כי לאחר המילים "ציוד מכל סוג ותאור" ימחקו המילים "הנמצא אר". 2. שורה 2 - מבוקש כי לאחר המילים "שהובא על ידי" ימחקו המילים "ו/או על ידי מי מטעמו". 3. שורה 2 - מבוקש כי לאחר המילים "המשמש לצורך העבודות" ימחקו המילים "ו/או לכל אובדן תוצאתי". 4. שורה 4 - מבוקש כי לאחר המילים "בכל מקרה הקבלן פוטר" ימחקו המילים "בשמו ובשם הבאים מטעמו". 5. שורה 5 - מבוקש כי לאחר המילים "או ציוד כלשהו כאמור" ימחקו המילים "ו/או לכל אובדן תוצאתי". מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים "אולם הפטור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון".	1. ללא שינוי 2. ללא שינוי 3. ללא שינוי 4. ללא שינוי 5. הבקשה מתקבלת
27.	מסמך ב' - הסכם מסגרת	44.12	מבוקש למחוק את הסעיף. לחלופין, מבוקש להבהיר כי החברה לא תישא בהשתתפויות העצמיות.	ללא שינוי
28.	מסמך ב' - הסכם מסגרת	42.13	מבוקש למחוק את הסעיף. נושא הפטור מאחריות מוסדר בסעיף 44.1 לעיל.	ללא שינוי
29.	מסמך ב' - הסכם מסגרת	44.14	מבוקש כי ימחקו המילים "ו/או הקבלן מטעמו" ויוחלפו במילים "בתום לב".	ללא שינוי

30.	מסמך ב' - הסכם מסגרת	44.16	1. שורה 2 - מבוקש למחוק את המילים "הפריטים והציוד הקל". שורה 4 - מבוקש למחוק את המילה "מידית" ולהחליפה במילה "בהקדם".	ללא שינוי
31.	כללי		נבקש להוסיף את הסעיף הבא: "ככל שעבודות הקבלן מתבצעות על מבנה / אתר קיים ו/או בסמוך לו ו/או במבנה/ אתר קיים, מוצהר ומוסכם כי המזמין מתחייב (בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים) לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ביטוח "אש מורחב" למבנה/ אתר בו ו/או בסמוך לו מתקיימות העבודות על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמין ו/או מי מטעמו במלוא ערכו ובערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב"), ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לתקופת שיפוי של 12 חודשים, וכן כל ביטוח הנדרש לכיסוי אחריותו על פי דין. הביטוחים יכללו ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן ומי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. כמו כן ועל אף האמור בסעיף זה רשאי המזמין שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי בחלקו או במלואו ובלבד שהפטור כאמור להלן יחול במלואו המזמין מצהיר, בשמו ובשם כל הבאים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבלן ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שהמזמין ומי מטעמו זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים לעיל (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או ביטוח חסר), והם פוטרים את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור".	ללא שינוי
32.	נספח ג' - אישור ביטוח עבודות קטנות	שם המבוטח	נבקש למחוק את המילים "ו/או קבלני משנה ועובדיהם". לחילופין יומצא אישור ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר (משולב) בהתאם להנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד.	ללא שינוי
33.	נספח ג' 1 - אישור ביטוח עבודות גדולות	פרק א' - רכוש	1. רכוש עליו עובדים / רכוש סמוך / פינוי הריסות / נזק ישיר תכנון לקוי - מבוקש כי יתווסף מקסימום 1,000,000 ₪. 2. מבוקש למחוק את קוד 324.	ללא שינוי

34.	נספח ג' 1 - אישור ביטוח עבודות גדולות	פרק ב' - צד שלישי	מבוקש למחוק קודים 340 ו-341 (רעד והחלשת משען ונזק עקיף תת קרקעי). הנ"ל בתת גבול אחריות ומופיעים בהרחבות כנדרש.	ללא שינוי
35.	נספח ג' 1 - אישור ביטוח עבודות גדולות	חבות המוצר	1. מבוקש להבהיר כי ביטוח חבות המוצר נערך בגבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית. 2. מבוקש למחוק קוד 309.	1. ניתן לקבל כחלופה נוספת ללא שינוי במסמכים. 2. ללא שינוי
36.	נספח ג' 1 - אישור ביטוח עבודות גדולות	אחריות מקצועית	1. מבוקש להבהיר כי ביטוח אחריות מקצועית נערך בגבול אחריות משותף עם ביטוח חבות המוצר. 2. מבוקש למחוק קוד 309.	1. ניתן לקבל כחלופה נוספת. 2. ללא שינוי
37.	נספח ג' 1 - אישור ביטוח עבודות גדולות	ביטול הפוליסה	מבוקש להחליף את המילים "60 יום" במילים "30 יום".	ללא שינוי
38.	חוברת המכרז	7.10	נבקש לשקול לתקן או להבהיר את סעיף 7.10 כך שניתן יהיה להציג ניסיון מוכח גם כקבלן משנה – ובלבד שהחברה המציגה הייתה הגורם המבצע בפועל של העבודות הנדרשות.	אין שינוי בתנאי הסף

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.

בכבוד רב,
מחלקת התקשרויות
החברה לפיתוח מודיעין עילית